

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №45/18

ქ. თბილისი

27 დეკემბერი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ლევან ხუბაშვილი, მიხეილ ბალიაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, ირაკლი მურდულია, ლევან გეგეშიძე, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: რევაზ ნადარაია, ალექო ნოზაძე, გიორგი გიორგაძე, დავით ცერცვაძე, ბესიკ მორბედაძე, ნატო შანიძე, გიორგი მამაცაშვილი, რამაზ გაგნიძე, დავით ვაშაკიძე, გიორგი გურგენიძე, ნიკა მუჯირი, დავით მეგრელაძე, დიმიტრი მახათაძე, რეზო კალაძე, ანი მამულაშვილი, თენგიზ ლომიტაშვილი, დავით ნანიტაშვილი, გენო აბაშიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (ბადრი გვილავა; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10497/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.173; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 2. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (გოჩა კასრაძე, დავით ალადაშვილი, დავით ბერიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10500/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.226; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 383 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 3. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (გოჩა კასრაძე, დავით ალადაშვილი, დავით ბერიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10500/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 382 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- 4. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (გოჩა კასრაძე, დავით ალადაშვილი, დავით ბერიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10503/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.228; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 383 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2 კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

კოდი: №64.30.07.336; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.314; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5460 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.335; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 13529 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 16800 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); თემატური გეგმარებითი არეალით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

11. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს "მედი ქლავ ჯორჯია"; რეგისტრაციის თარიღი: 25 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10626/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.623; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კუბამდე - 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანა.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

12. **სააგარაკო სახლი**, (ნანი ლალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10546/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.637; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8.7 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **სააგარაკო სახლი**, (ნინო ჭეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10545/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.638; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 241 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **სააგარაკო სახლი**, (ნატო შანიძე, გიორგი მამაცაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10686/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.283; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 659 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **სააგარაკო სახლის რეკონსტრუქცია**, (ლიუბოვ კანეევა; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი, 2018, ნომერი: 10689/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **კოტეჯები**, (გურამ ჭანტურია; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10688/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.186; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 671 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-

- 1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=1.2$; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **ორი სააგარაკო სახლი**, (წინა კენკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10690/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.684; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1120 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; $k_2=1.5$; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბადრი სეთურიძე, თეა მამაცაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10540/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.057; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **სასტუმრო**, (შპს "სასტუმრო გუდაური ინს"; რეგისტრაციის თარიღი: 25 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10647/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.027; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1043 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_3=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლიანა ბურდული; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10539/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; $k_3=0.4$; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2018 წლის 11 სექტემბრის სხდომის №34.18 ოქმში ხარვეზის გასწორება**. მოთხოვნა - მე-20 საკითხში მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის: №74.06.11.121-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდი: №74.06.11.921.

I ზაკურაიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ბადრი გვილავა; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10497/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.173; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დაცული იქნას კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრები და ფუნქციური ზონებს შორის საზღვრები. პარკინგი მოეწყოს სრზ-1-ის არეალში;
2. მისაღება - მისაღება პარამეტრების, ზონების დაცვით. პარკინგი განთავსდეს სრზ-1-ის არეალში;
3. მისაღება - მისაღება გაპის გაცემა. პროექტი დაიგეგმოს ფუნქციური ზონების დაცვით;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - პარკინგი მოეწყოს სატრანსპორტოს გათვალისწინებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.173) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ფუნქციური ზონების დაცვით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. **კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გოჩა კასრაძე, დავით ალადაშვილი, დავით ბერიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10500/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.226; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 383 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.226) კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გოჩა კასრაძე, დავით ალადაშვილი, დავით ბერიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10500/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 382 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.227) კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გოჩა კასრაძე, დავით ალადაშვილი, დავით ბერიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10503/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.228; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 383 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2 კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.228) კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

5. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბეჟა ხერგიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10542/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.084; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 892 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილი ძირითადი პროექტის შესაბამისად. გენგეგმა ჩასწორდეს სამეზობლო მიჯნების დაცვით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - მისაღება სამეზობლო მიჯნების და ავტოსადგომების რაოდენობის დაცვით;
4. არ არის მისაღები - დასაცავია სამეზობლო მიჯნები. გენგეგმაზე დასატანია ავტოსადგომები. არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - სამეზობლო მიჯნები გენგეგმის მიხედვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.084) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), სამეზობლო მიჯნების და ავტოსადგომების რაოდენობის დაცვის პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

6. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სიმონი გეგელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10541/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2 კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია. მისადგმელი კიბე მიუღებელია კლიმატიდან გამომდინარე;
2. მისაღება;
3. მისაღება;

4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.082) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

7. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (თენგიზ ლომიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10442/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.02.342; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1518 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.02.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 723 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.814; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 813 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.02.161; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 3954 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 5188 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); თემატური გეგმარებითი არეალით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი სივრცეები. კ3=0.5-ის შენარჩუნებით;
2. მისაღებია - საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით, კ3=0.5;
3. მისაღებია - კ3=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ3=0.5, საზოგადოებრივი (მინიმუმ კვარტლის დონეზე) რეკრეაციული სივრცეების შენარჩუნებით;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - კ3=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დატანით, რეგულირების ხაზების დატანით.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.10.02.342; №64.10.02.256; №64.30.01.814; №64.10.02.161) შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

8. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (თენგიზ ლომიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10441/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.772; მიწის ნაკვეთის ფართობი:

400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდები: №64.30.07.298; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2771 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.771; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.071; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2590 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1890 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.381; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 922 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.382; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 474 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 10847 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13451 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); თემატური გეგმარებითი არეალით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი სივრცეები. კ3=0.5-ის შენარჩუნებით;
2. მისაღებია - საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით, კ3=0.5;
3. მისაღებია - კ3=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ3=0.5, საზოგადოებრივი (მინიმუმ კვარტლის დონეზე) რეკრეაციული სივრცეების შენარჩუნებით;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - კ3=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დატანით, რეგულირების ხაზების დატანით.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.01.772; №64.30.07.298; №64.30.01.771; №64.30.01.071; №64.30.01.070; №64.30.01.454; №64.30.07.381; №64.30.07.382) შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

9. **შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (თენგიზ ლომიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10439/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.276; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.277; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.333; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1724 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1724 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4533 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.164; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 11581 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 13768 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); თემატური გეგმარებითი არეალით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი სივრცეები. კვ=0.5-ის შენარჩუნებით;
2. მისაღებია - საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით, კვ=0.5;
3. მისაღებია - კვ=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კვ=0.5, საზოგადოებრივი (მინიმუმ კვარტლის დონეზე) რეკრეაციული სივრცეების შენარჩუნებით;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - კვ=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დატანით, რეგულირების ხაზების დატანით.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.276; №64.30.07.277; №64.30.07.279; №64.30.07.333; №64.30.07.332; №64.30.07.148; №64.30.01.164) შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

10. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (თენგიზ ლომიტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10440/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.334; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2990 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1579 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.336; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.314; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5460 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.335; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 13529 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 16800 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); თემატური გეგმარებითი არეალით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას საზოგადოებრივი სივრცეები. კვ=0.5-ის შენარჩუნებით;
2. მისაღებია - საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით, კვ=0.5;
3. მისაღებია - კვ=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დაცვით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კვ=0.5, საზოგადოებრივი (მინიმუმ კვარტლის დონეზე) რეკრეაციული სივრცეების შენარჩუნებით;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - კვ=0.5, საზოგადოებრივი სივრცეების დატანით, რეგულირების ხაზების დატანით.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.334; №64.30.07.132; №64.30.07.336; №64.30.07.314; №64.30.07.335) შერეული ტიპის

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

11. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს "მედი ქლაბ ჯორჯია"; რეგისტრაციის თარიღი: 25 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10626/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.623; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; კ3=0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - შესაძლებელია შევიდეს ცვლილება და სარეაბილიტაციო ცენტრის ნაცვლად დაფიქსირდეს მრავალფუნქციური კომპლექსი. გრგ-ის პროექტის დროს გათვალისწინებული იქნას დადგენილი სიმაღლე მიწიდან ყველა მხარეს;
2. **მისაღება** - შესაძლებელია ცვლილების შეტანა, ფუნქციად განისაზღვროს მრავალფუნქციური კომპლექსი;
3. **მისაღება** - მისაღება დადგენილი პარამეტრებით, მათ შორის სიმაღლის შეზღუდვის დაცვით ფუნქციის ცვლილება;
4. **მისაღება** - დადგენილი სიმაღლე დაცული იქნას შენობის სრულ პერიმეტრზე;
5. **მისაღება**;
6. **მისაღება** - სიმაღლე არსად არ უნდა არღვევდეს დადგენილ ნორმას (117);
7. **მისაღება**;
8. **მისაღება**.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.623) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების წარდგენას მთავრობის სხდომაზე.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

12. **სააგარაკო სახლი**, (ნანი ლალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10546/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.637; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 240 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1

(სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8.7 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - დაიცვას გვერდითი ეზოები, პარკინგები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.637) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

13. სააგარაკო სახლი, (ნინო ჭეიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10545/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.638; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 241 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა I (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.638) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

14. სააგარაკო სახლი, (ნატო შანიძე, გიორგი მამაცაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10686/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.283; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 659 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-

სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - სრზ-1-ის პარამეტრებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მისაღებია, სრზ-1-ის პარამეტრებით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.283) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ის პარამეტრებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

15. სააგარაკო სახლის რეკონსტრუქცია, (ლიუბოვ კანეევა; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი, 2018, ნომერი: 10689/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.9; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - სრზ-1-ის პარამეტრებით;
2. მისაღებია - პროექტი დაიხვეწოს;
3. მისაღებია - მისაღებია, სრზ-1-ის პარამეტრებით;
4. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - სრზ-1-ის შესაბამისად, არქიტექტურა დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.069) სააგარაკო სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ის პარამეტრებით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

16. კოტეჯები, (გურამ ჭანტურია; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10688/01); საკადასტრო კოდი: №26.28.18.186; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 671 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - სრზ-1-ის პარამეტრებით, დაცული იქნას სამეზობლო მიჯნები;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მისაღებია სამეზობლო მიჯნების დაცვით. ასევე პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოადგინოს ავტოსადგომების განთავსების გეგმა.;
4. მისაღებია - მთელს პერიმეტრზე ყრუ კედელი მიუღებელია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - I სტადია შესაძლებელია. გენგეგმა მოსაწესრიგებელია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
8. მისაღებია - სრზ-1-ის მოთხოვნით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.18.186) კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ის პარამეტრებით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

17. ორი სააგარაკო სახლი, (ნინო კენკიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10690/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.684; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1120 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.5; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები - კანონით დასაზუსტებელია სრზ-2-ის შესაბამისი ფუნქციებიდან ობიექტი;
2. არ არის მისაღები - დაზუსტდეს ფუნქცია ზონის შესაბამისად;
3. არ არის მისაღები - ხე-ნარგავების შენარჩუნებით, შენობის ფუნქცია არ შეესაბამება ზონის მოთხოვნებს;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - დასაზუსტებელია ფუნქცია;
8. არ არის მისაღები - კანონმდებლობის შესაბამისად.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.684) ორი სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: დოკუმენტაცია მომზადდეს საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ში დასაშვები ფუნქციის მქონე ობიექტის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბადრი სეთურიძე, თეა მამაცაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10540/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.057; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კუხამდე - 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად დამუშავდეს გრგ;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
3. არ არის მისაღები - დამუშავდეს გრგ-ის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - დამუშავდეს გრგ.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.057) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

19. სასტუმრო, (შპს "სასტუმრო გუდაური ინწ"; რეგისტრაციის თარიღი: 25 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10647/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.027; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1043 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ3=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის

ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხამდე - 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია სპეც ნებართვის გაცემა. რთული რელიეფის გამო სიმაღლე შეიძლება გაიზარდოს 2 მეტრით;
2. მისაღებია - რთული რელიეფის გამო, სიმაღლე შეთანხმდეს სპეც ნებართვით;
3. თავი შეიკავა;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - გაიცეს სპეც ნებართვა;
7. მისაღებია - სპეც ნებართვით, რთული რელიეფიდან გამომდინარე;
8. მისაღებია - საჭიროა სპეც ნებართვის გაცემა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.027) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლიანა ბურდული; რეგისტრაციის თარიღი: 21 დეკემბერი 2018, ნომერი: 10539/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 11 მეტრი, კეხამდე - 15 მეტრი; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოსადგენია ესკიზი ზონების დაცვით სრზ-1-ის შესაბამისად;
2. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს ტოპო და გენგეგმა ტზ-ს დაცვით;
3. მისაღებია - მისაღებია სრზ-1-ის პარამეტრებით;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.056) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ესკიზური პროექტი ფუნქციური ზონების დაცვით.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 2.

განიხილეს:

21. დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2018 წლის 11 სექტემბრის სხდომის №34.18 ოქმში ხარვეზის გასწორება. მოთხოვნა - მე-20 საკითხში მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის: №74.06.11.121-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდი: №74.06.11.921.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2018 წლის 11 სექტემბრის სხდომის №34.18 ოქმის მე-20 საკითხში მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის: №74.06.11.121-ის ნაცვლად საკადასტრო კოდის: №74.06.11.921-ის დაფიქსირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე