



თბილისი, საქართველო
მცხეთის რაიონი 27ბ
+995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge



სარჩევი

განმარტავითი ბარათი - 4
სვობ ნაღიში - 5
საწყისი სახელსტრო მონაცემები - 6
სიტუაციური გეგმა - 7-10
ფოტოფიქსაცია - 11-12
არსებული ფუნქციური ზონირება - 13
გზების ხელსიფიქსაცია - 14
არსებული ელ.მომარაგების ქსელი - 15
არსებული ბუნებრივი აირის ქსელი - 16
არსებული ხანალიზაციის ქსელი - 17
არსებული წყალმომარაგების ქსელი - 18
ორთოფოტო - 19
ტოპოგრაფიული გეგმა - 20
არსებული რელიეფის ზრდილები - 21
სავროქტო ფუნქციური ზონირება - 22
გამიჯვნის გეგმა/განთავსების არაალი - 23
გამიჯვნე ხოორდიწებებით - 24
უფლებრივი ზონირების გეგმა - 25
სერვიტუტის გეგმა - 26
ესაიზური გეგმა - 27
ვიზუალიზაცია - 28
სავროქტო ელ.მომარაგება - 29
სავროქტო ბუნებრივი აირის ქსელი - 30
სავროქტო ხანალიზაციის ქსელი - 31
სავროქტო წყალმომარაგების ქსელი - 32



თბილისი, საქართველო
 მისამართი 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
 info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეკონსტრუქციის პროექტი
 მდებარეობა
 ბათუმი
 ფანჯარა
 სასტუმროს რეკონსტრუქცია

დაამუშავა
 გელა ლომიძე
 შემსრულებელი
 გივი აბაშიანი
 ბათი ფანჯარა
 გიორგი ბაგრატიანი



ნახაზი

სკოპ ნაწილი
 დაგეგმვის მიზნები და
 ამოცანები

სტადია
 განათვისების რეკონსტრუქციის პროექტი

რ - / - - -
 □ 594/420mm
 © 03/2019
 № 5

პროექტის აღნიშვნები

S	W	O	T
აღნიშვნების აღწერა			
განათვისების ტერიტორია	განათვისების ტერიტორიის სრულად განვითარება	განათვისების ტერიტორიის ერთიანი განვითარების შესაძლებლობა	მიმდებარე ტერიტორიის არაღრმად განვითარება
განათვისების განვითარების ტერიტორიების სიმრავლე	განვითარებადი საბაზო ინფრასტრუქტურა	მიმდებარე განათვისების სატრანსპორტო ქსელის შექმნის შესაძლებლობა	
ტერიტორიის მიმდებარე რეკონსტრუქციის ზონების არსებობა			
ეკოლოგია			
განათვისების განვითარების ტერიტორიების სიმრავლე		საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე და მიმდებარე ხე-ნარგავების რაოდენობის ზრდა	მიმდებარე განათვისების ტერიტორიის შემსუბუქება
ტერიტორიის მიმდებარე რეკონსტრუქციის ზონების არსებობა			მიმდებარე განათვისების ფართობის ზრდა
სიანდლოვა საფენის მდინარესთან			
ტრანსპორტი			
ბაკურიანი ხეობიდან 5 წუთის სავალზე			ბუნების დროულად და ხარისხიანად მოწყობლობა
განვითარება			
ტერიტორიის ერთიანი იერსახის ფარგლებში განვითარება	განათვისების ტერიტორიის განათვისების შესაძლებლობა	მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი ფარგლებში და სწორად განვითარება	
განათვისების სატრანსპორტო ქსელი			
საინჟინერო ქსელები			
მიმდებარე საინჟინერო ქსელების (ელ. მომარაგების) არსებობა	ბუნებრივი კანალიზაციისა და ბუნებრივი აირის ქსელების ტერიტორიიდან მოშორებით არსებობა	მიმდებარე ტერიტორიაზე ერთიანი საინჟინერო ქსელის მოწყობა	მიმდებარე ტერიტორიაზე საინჟინერო ქსელების არ ან/და დროულად არ მოწყობა

მიზნები		
	ტერიტორიის განვითარება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად	
დაგეგმვის ამოცანები		
თანამედროვე საცხოვრებელი უბნის, შექმნა არსებული სიტუაციისა და კანონმდებლობის გათვალისწინებით	მოქნილი და ამავედროულად მინიმალური ფართობის ათვისებით გზის მოწყობა.	ტერიტორიის მოსახერხებლად დაკავშირება მიმდებარე არსებულ რეკონსტრუქციებთან

შენიშვნა

ყველა ზომა გადამოწმდა
 ყველა ცვლილება შეთანხმდა
 პროექტის დამუშავებისას დაინტერესდით
 თანამშრომლებთან და მოსახლეობის
 არსებულ რეკონსტრუქციებთან.



საკროიქტო ტერიტორია

სომხეთი



თბილისი, საქართველო
მიცხაძის ქ. 27ბ
+995 32 205077
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გადასწავლა
ბაზილიონი
ფაქტობრივი
სახსრვრეკონსტრუქციის გეგმა

დაამუშავა
გელა ლომიანი
გეგმარება
გივი პაპუნიანი
ბაია ახაიანი
გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

სიტუაციური გეგმა

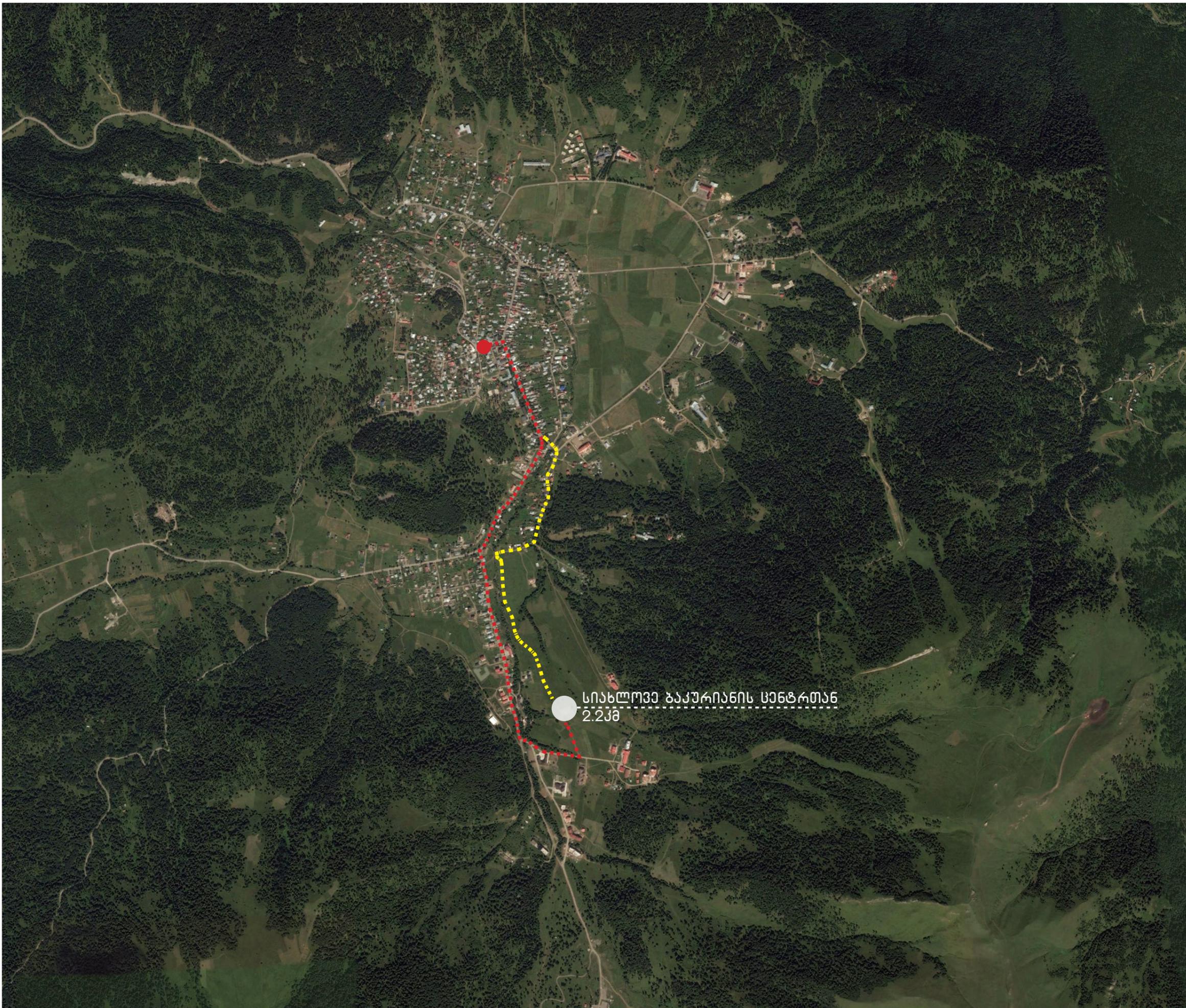
სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

1:10000
594/420mm
03/2019
7

პროექტის აღნიშვნა

შენიშვნა

ყველა ზომა გადასწავლას
შეესაბამება. მონიტორინგის
დასახელებს. ნაწილობრივი
შეცვლის შემთხვევაში, პროექტის
აღნიშვნის რევიზია შეიქმნება.



სიასლოვა ბაკურიანის ტანტრთა
2.236

სომხეთი



თბილისი, საქართველო
 მისამართი 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 მანგისის რაიონის გზა
 გზაპროექტი
 ბაკურიანი
 ფაქტი
 სასაზღვრო უბანი

დაამუშავა
 გიორგი ლომიძე
 გეგმარედაქტორი
 გიორგი ბაკურიანი
 ბაკურიანი
 გეგმარედაქტორი



ნახაზი

სიტუაციური გზა

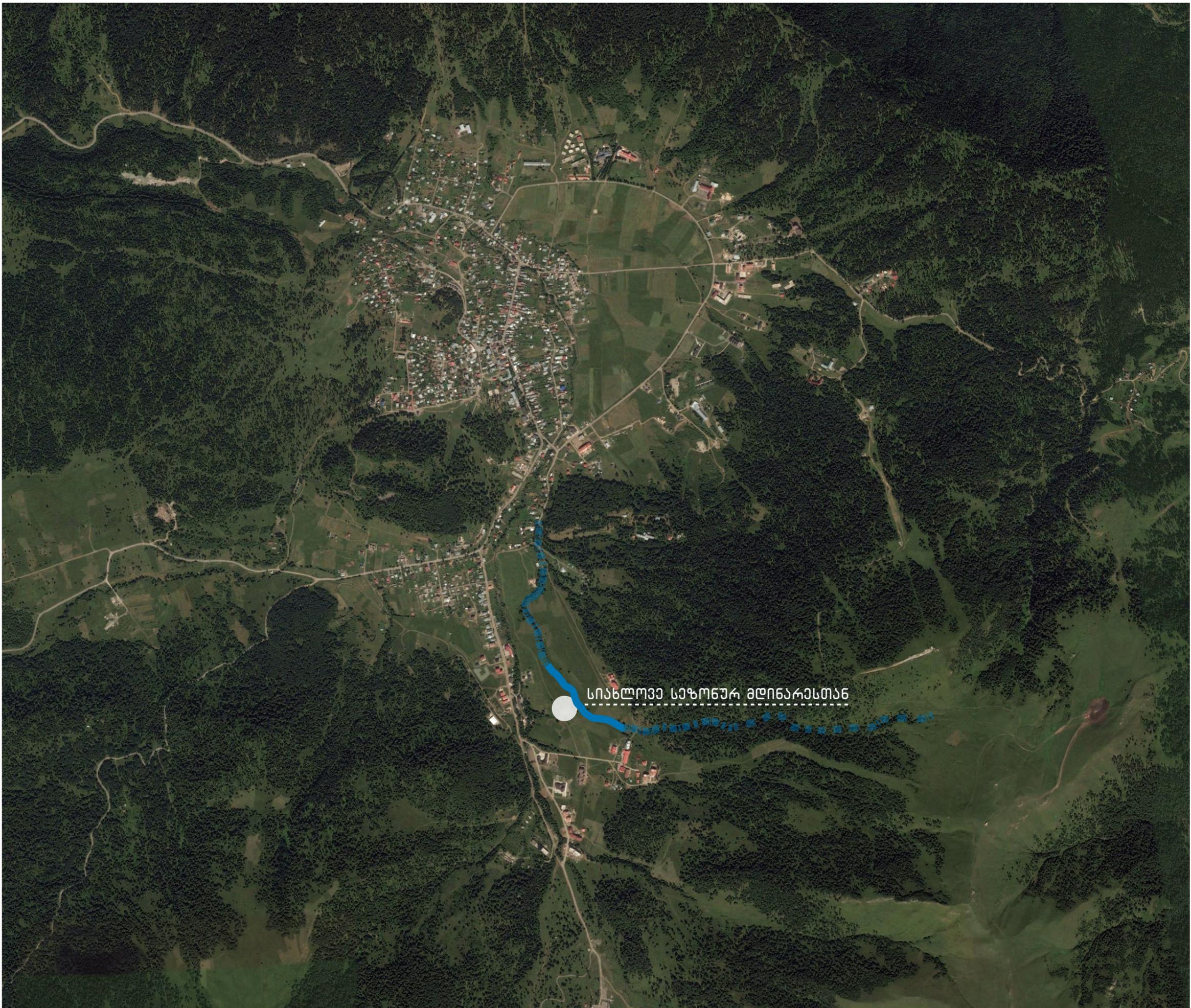
სტადია
 მანგისის რაიონის გზა

1:10000
 594/420mm
 03/2019
 8

პროექტის აღწერა

შენიშვნა

ყველა ზომა გადავითვალეთ
 ყველა მასშტაბი შეთანხმდა
 ყველა მასშტაბი შეთანხმდა
 ყველა მასშტაბი შეთანხმდა
 ყველა მასშტაბი შეთანხმდა



სომხეთი



თბილისი, საქართველო
მიცხაძის ქ. 27ბ
+995 32 205077
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გადაწყობა
ბაზრის
ფაზის
სამშენობლო უბანი

დაამუშავა
გელა ლომიანი
გეგმარება
მისი პასუხისმგებელი
ბაჩა აბაშიანი
გეგმარების ხელმოწერა

ნახაზი

სიტუაციური გეგმა

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

1:10000
594/420mm
03/2019
9

პროექტის აღნიშვნა

შენიშვნა

ყველა ზომა გადათვლილია
ყველა ცვლილება შეთანხმებულია
პროექტის საფუძველზე, წარმოდგენილი
დასახელებები გეგმის პროექტის
არსებითი ნაწილია.



სიანხლოვე რეკრეაციულ ზონასთან

სომხეთი



თბილისი, საქართველო
მცხეთის რაიონი, 27ბ
+995 32 205077
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გადასახლება
საბურთაქო
საბურთაქო
საბურთაქო

დაამუშავა
გელა ლომიანი
გამსრულებელი
გივი პაპიანი
ბაია ახაიძე
გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

სიტუაციური გეგმა

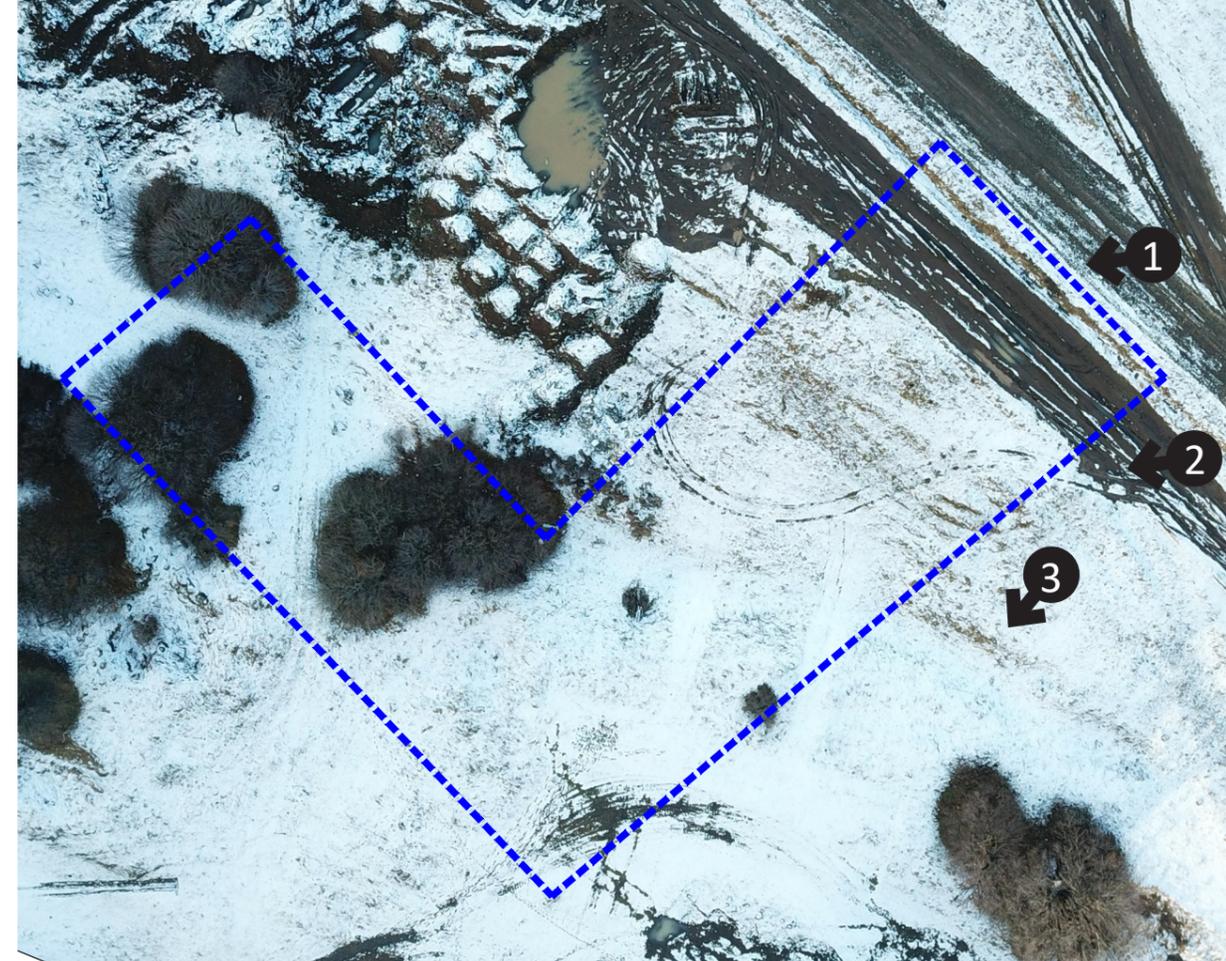
სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

1:10000
594/420mm
03/2019
10

პროექტის აღწერა

შენიშვნა

ყველა ზომა გადათვლილია
სიანხლოვე რეკონსტრუქციის გეგმის
დასახელებით. ნებისმიერი
შეცვლა უნდა იქნას განმარტებული
პროექტის განმარტებით.



სომხეთი



თბილისი, საქართველო
 გიგაპეტრის 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეგულირება
 ბაზისი
 ფაზისი
 სასტრუქტურული უბანი

დამკვეთი
 გელა ლომიანი
 შპს "საქსტრუქტურა"
 გივი პაპანიშვილი
 ბაქა ფაჩაძე
 გიორგი ბაქალაძე

ნახაზი

ფორმისგანმარტვა

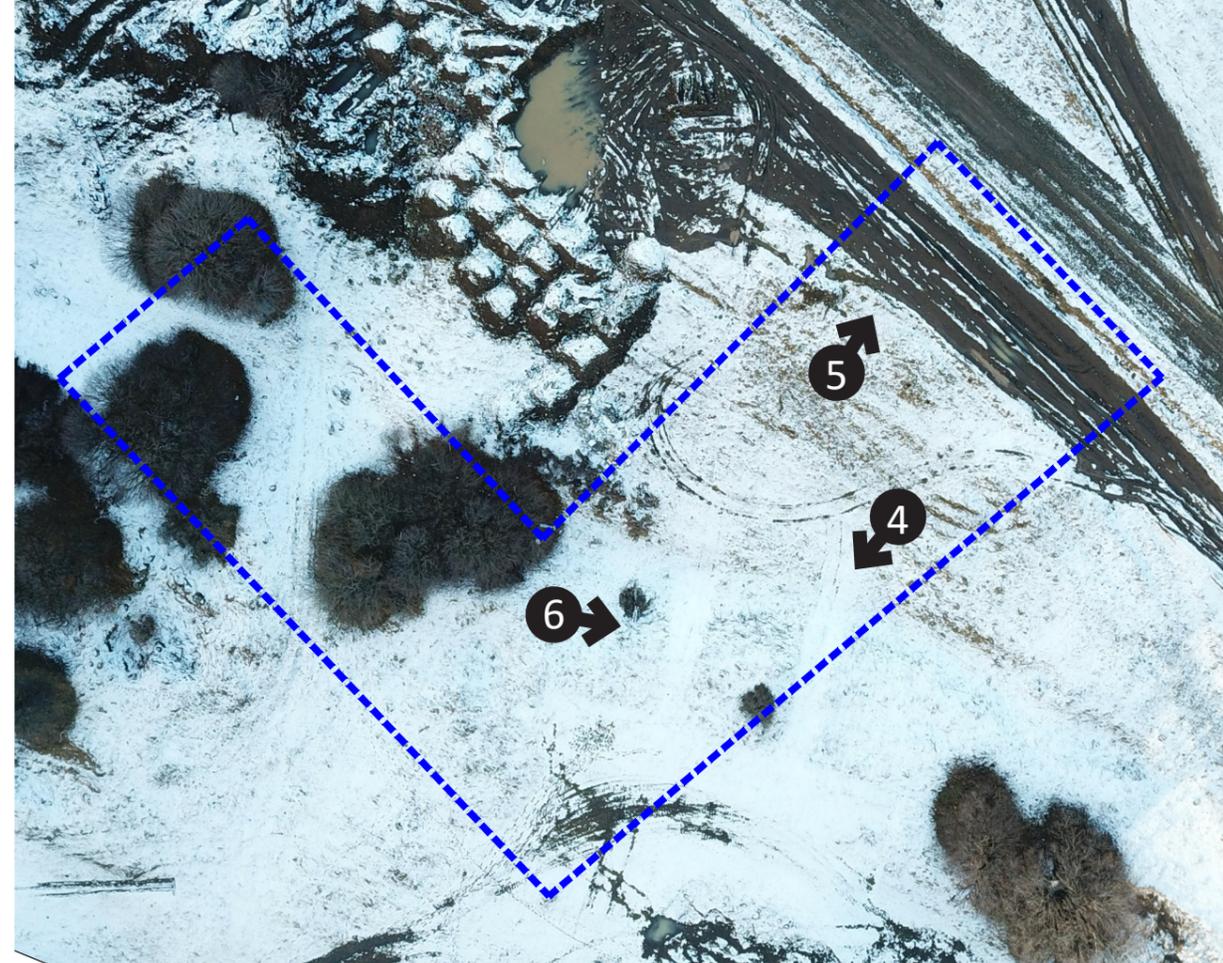
სტადია
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა

რ -/----
 □ 594/420mm
 © 03/2019
 № 11

პროექტის აღნიშვნა

შენიშვნა

ყველა ზომა გადახედვას
 ყველა ცვლილება შეთანხმდა
 დასრულებულია. ნაწილობრივი
 შეცვლის შემთხვევაში, პროექტის
 უნდა იქნას განვიხილოთ.



სომხანია



△ თბილისი, საქართველო
 ○ გიგაპირის 27ბ
 ☎ +995 32 205077
 🌐 <http://stipfold.ge/>
 ✉ info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეგულირება
 ბაზრის
 ფაზის
 სასტრუქტურული უბანი

დაამუშავა

გელა ლომიანი
 შპს სტატიპფოლდ
 გიგაპირის 27ბ
 ბაზრის
 გეგმარეგულირება



ნახაზი

ფორმისგანმარტვა

სტადია

განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა

რ -/----
 □ 594/420mm
 © 03/2019
 № 12

პროექტის აღწერა

შენიშვნა

ყველა ზომა გადამოწმებულია
 ყველა ცვლილება შეთანხმებულია
 ტექნიკური დოკუმენტის წარმოების
 ტექნიკური დოკუმენტის წარმოების
 უპასუხის ვალდებულება



პროექტი

STIPFOLD
 თბილისი, საქართველო
 გიგაპეტრის 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეგულირების გეგმა
 გეგმარეგულირება
 ბაზრის
 ფაქტობრივი
 სასაქონლო უბანი

დაამუშავა
 გელა ლომიანი
 გეგმარეგულირება
 გივი პაპარიძე
 ბაქა აბაშიძე
 გიორგი ბაქაძე

ნახატი

არსებული ფაქტობრივი
 ზონირება

სტადია
 განათვისების რეგულირების გეგმა

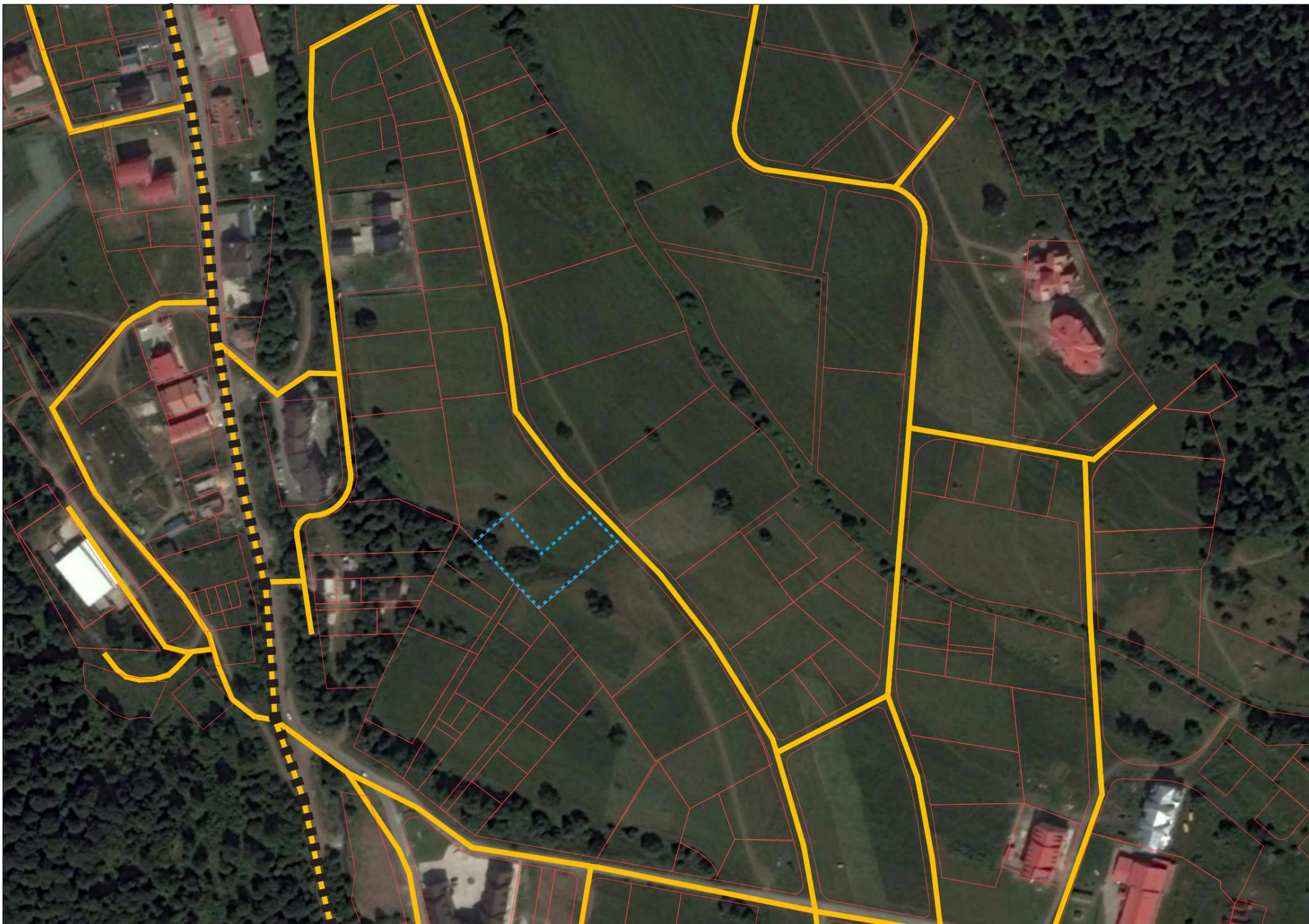
რ 1:2500
 დ 594/420mm
 © 03/2019
 მ 13

პროექტის აღნიშვნები

- სააგრო-რეაგენტი
 ზონა 1 (სა-1)
- სააგრო რეაგენტი
 ზონა 2 (სა-2)
- სააგრო ზონა 2 (სა-2)
- ტრანსპორტ-სააგრო
 ზონა (ტს)
- სატრანსპორტო ზონა 1
 (ტ-1)
- - პროექტის ტერიტორია
- - არსებული სააგრო
 სარეგულირებო

შენიშვნა

ყველა ზონა გადაიხილეს
 და დადასტურდა. შეთანხმდა
 პროექტის დასახელება, ფორმატი
 და სტადია. გეგმარეგულირების
 უბანის რეგულირების გეგმის
 არსებული რეგულირების გეგმის
 დადასტურება.



ქარის აბაზორია :
 I აბაზორია - გავრცელებული ქაჩა, რომელიც არის გაზიანი ან/და ბაღვარი და დასახლების განვითარების დარაფის შედეგად აღნიშნულია.

საავტომობილო გზა :
 II აბაზორია - შიდასახლში ფოტოგრაფირებული გზის განვითარების საავტომობილო გზა



ქარის აბაზორია :
 III აბაზორია - ქარის ნაწილი, რომელიც არის ჩინი / მასპალა

საავტომობილო გზა :
 III აბაზორია - აღმოსავლეთი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა

სტამბა



თბილისი, საქართველო
 გიგაპეტის 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განვითარების რეგულირების გზა
 გზაგარეშე
 ხაზიანი
 ფაქტობრივი
 სასაზღვრო ხაზი

დაამუშავა
 გელა ლომიანი
 შემსრულებელი
 გივი აბაზორიანი
 ხაზიანი ფაქტობრივი
 გიორგი ბაქალაძე

ნახაზი

გზის ქალაქიანი

სტადია
 განვითარების რეგულირების გზა

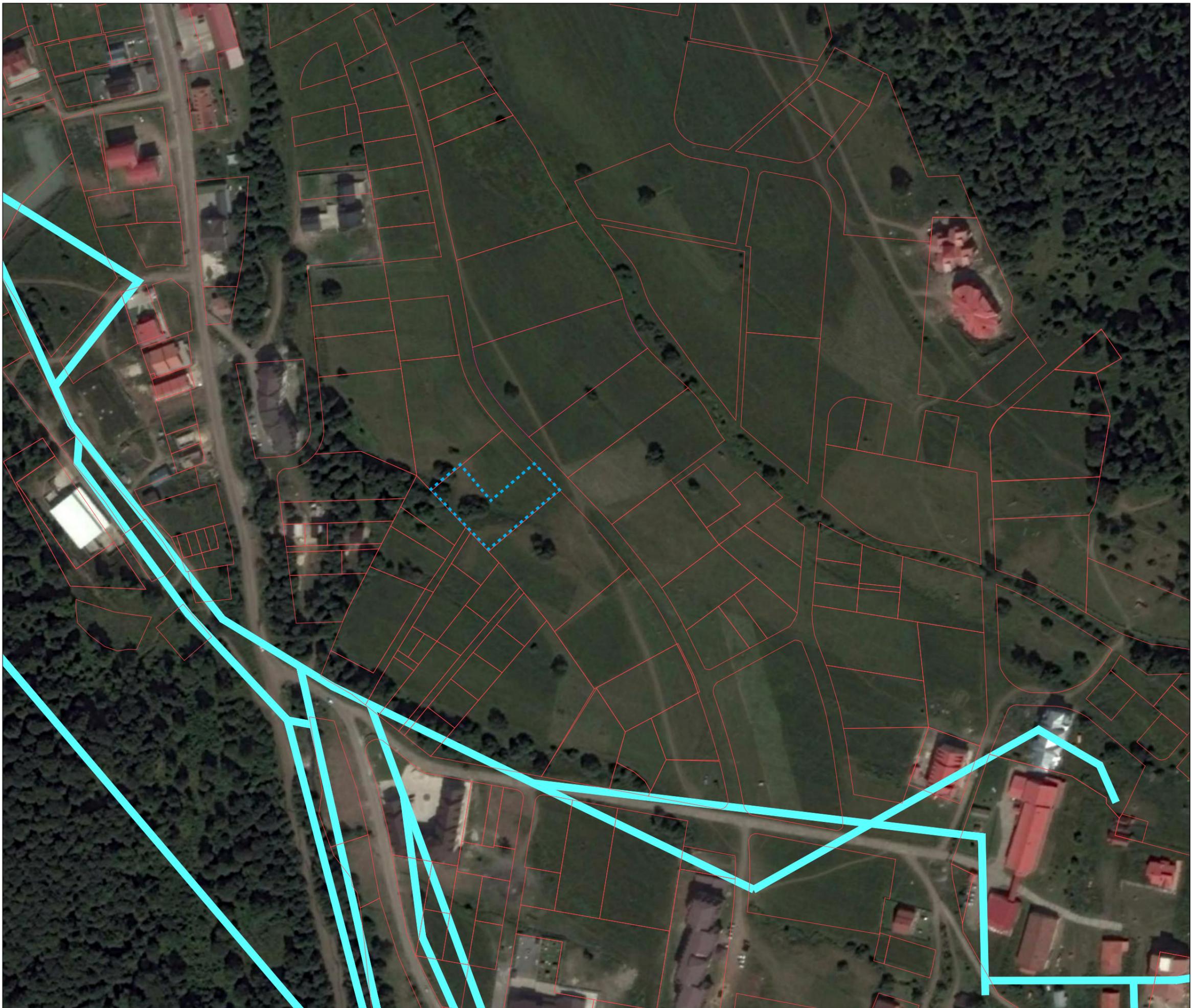
1:2500
 594/420mm
 03/2019
 14

პროექტის აღნიშვნები

- საავტომობილო ხაზი
- არსებული სასაზღვრო საზღვარი

შენიშვნა

ყველა ზომა გადაღებულია
 ავტომატურად და არა
 ხელით. ცვლილება შეიძლება
 დაგეგმვის დროს. ნებისმიერი
 ცვლილება გეგმის მიხედვით
 არის დაგეგმვის დროს.



პომპანია



თბილისი, საქართველო
მიცხაძის ქ. 27ბ
+995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა
განათლება
საგანმანათლებლო უბანი

დაამუშავა
გელა ლომიანი
განმარტებული
გივი აბაშიანი
გეგმვის ხელმოწერა
გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

არსებული ელ.გეგმვა-
ბის ქსელი

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

რ 1:2500
მ 594/420mm
© 03/2019
მ 15

პროექტის აღნიშვნები

- არსებული ელ.გეგმვა
- - საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საატრასტრო სტრუქტურა

შენიშვნა

ყველა ზომა გეგმისთვის
ყველა ცვლილება შეთანხმდა
პროექტის შემოწმებისას, ნებისმიერი
ცვლილება გეგმის პროექტის
არსებითი ნაწილია და შეიქმნება.



სომხანია



📍 თბილისი, საქართველო
 📍 გიგაპირის 27ბ
 ☎ +995 32 205077
 🌐 <http://stipfold.ge/>
 ✉ info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეკონსტრუქცია
 სახელი
 ფაქტი
 სასწავლებელი უბანი

დამკვეთი
 გელა ლომიანი
 შემსრულებელი
 გივი აბაშიანი
 შპს "სტატიუსი"
 გიორგი ბაგრატიანი

ნახატი

არსებული ბუნებრივი
 აირით მომარაგების
 ქსელი

სტადია
 განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

შ 1:2500
 ო 594/420mm
 © 03/2019
 № 16

პროექტის აღწერა

- არსებული ბუნებრივი აირის ქსელი
- - საპროექტო ბარიერი
- არსებული სასაფრთხო საზღვარი

შენიშვნა

ყველა ზომა გადათვლილია
 ყველა ზომა გადათვლილია
 ყველა ზომა გადათვლილია
 ყველა ზომა გადათვლილია
 ყველა ზომა გადათვლილია



პომპანია



თბილისი, საქართველო
მიცხაძის ქ. 27ბ
+995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა
განათლება
საბავშვო
სამსოფლიო უბანი

დაამუშავა
გელა ლომიანი
შემსრულებელი
გივი აბაშიანი
გეგმვის ხელმოწერა
გიორგი ბაგრატიანი



ნახაზი

არსებული შედგომარ-
აგების ქსელი

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

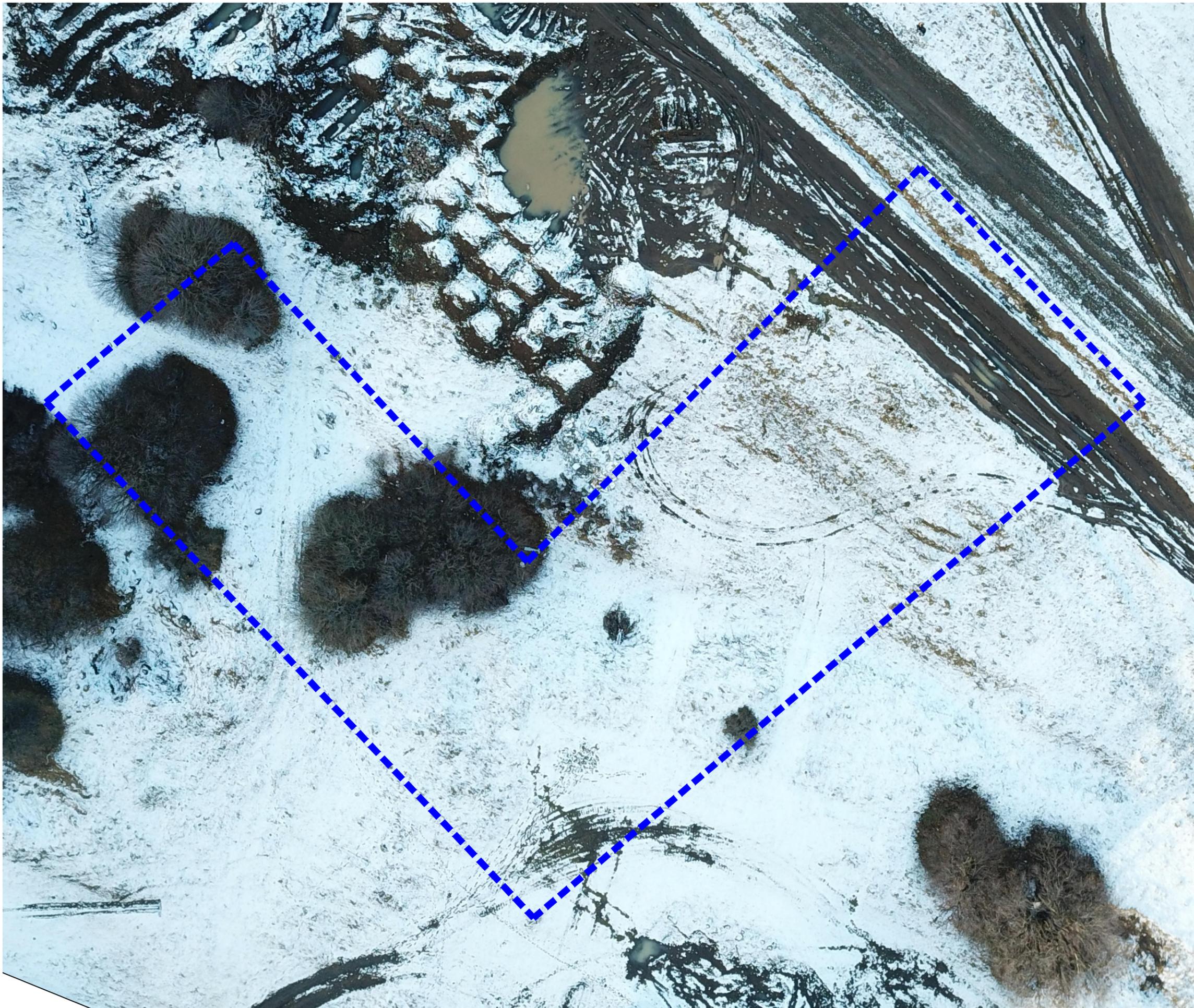
შ 1:2500
ფ 594/420mm
© 03/2019
ფ 18

პროექტის აღნიშვნები

- არსებული შედგომარაგება
- - საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სააღმშენებლო
საზღვრები

შენიშვნა

ყველა ზომა გადათვლილია
ყველა მნიშვნელობა შეთანხმებულია
დასახელებულია ნაწილობრივად
დასახელებულია ნაწილობრივად
დასახელებულია ნაწილობრივად



სომხეთი



თბილისი, საქართველო
მცხეთის რაიონი, მთაწმინდა 27ბ
+995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა
განათლება
საბავშვო
საბავშვო

დაამუშავა

გელა ლომიძე
საინჟინრო-პროექტი
საინჟინრო-პროექტი
საინჟინრო-პროექტი
საინჟინრო-პროექტი



ნახაზი

სიტუაციური რუკა

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

1:300

594/420mm

03/2019

19

პროექტის აღნიშვნები

-- საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნა

ყველა ზომა გეგმითაა
ყველა ზომა გეგმითაა
ყველა ზომა გეგმითაა
ყველა ზომა გეგმითაა
ყველა ზომა გეგმითაა

პროექტი

პროექტის დასახელება
განმარტების რეგულირების გეგმა
გეგმარება
ბუნებრივი
ფანქარი
სახსოვრებალი უბანი

დაამუშაოთ

გელა ლომიანი
გეგმარებალი
გეგმარების
გეგმარების
გეგმარების



ნახატი

ტოპოგრაფიული გეგმა

სტადია

განმარტების რეგულირების გეგმა

1:300

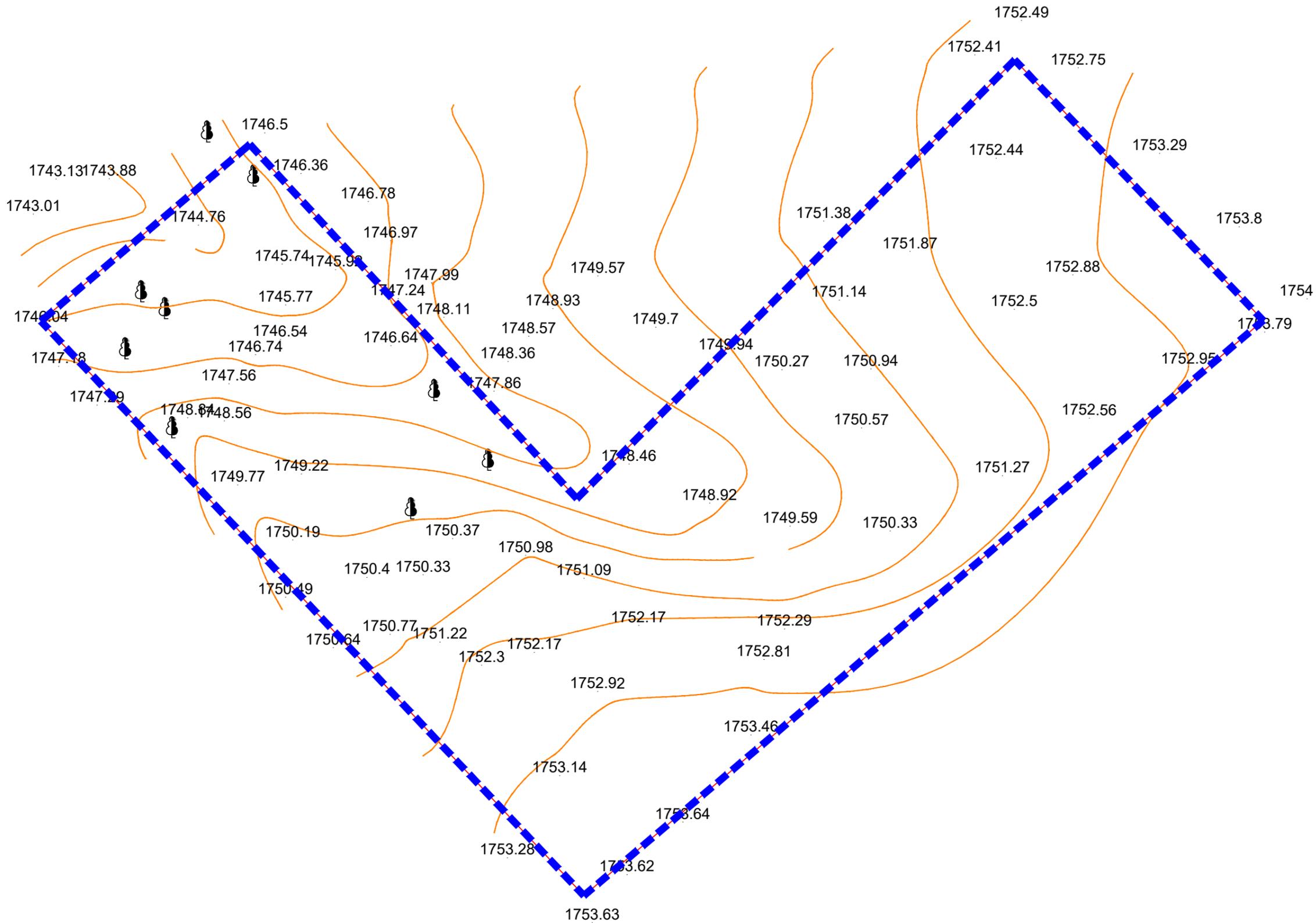
594/420mm

03/2019

20

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო ბარიერი
- არსებული საადასტრო საზღვარი



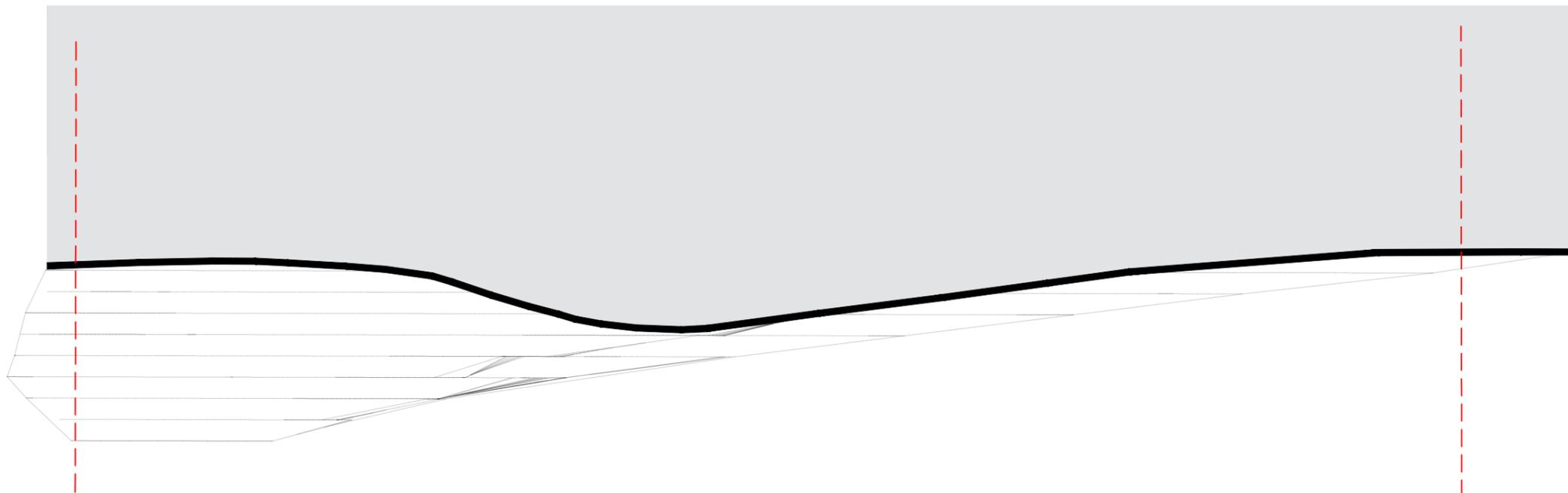
შენიშვნა

ყველა ზომა გადათვლილია
ყველა ცვლილება შეთანხმებულია
პროექტის შედარებით
დაამუშაოთ გეგმარების
პროექტის რეგულირების

განვივი ზრდილი



გრძივი ზრდილი



ჯომავანია



📍 თბილისი, საქართველო
 📍 მიცხავერძის 27ბ
 ☎ +995 32 205077
 🌐 <http://stipfold.ge/>
 ✉ info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათმეორების რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეკონსტრუქცია
 ხაზარინი
 ფანჯერია
 სასოფრობედი უბანი

დამკვეთი
 გელა ლომარინი
 შპს-საკონსტრუქციო
 გივი პახარიშვილი
 ბაქა ფხააძე
 გიორგი ბაქალაძე

ნახაზი

არსებული ზრდილები

სტადია
 განათმეორების რეკონსტრუქციის გეგმა

⚙ 1:300
 □ 594/420mm
 © 03/2019
 📄 21

პროექტის აღნიშვნები

-- საპროექტო ბარიერონი

შენიშვნა

ყველა ზომა გადასმულია
 ყველა ცვლილება შეთანხმდა
 პროექტის დამკვეთთან. ნებისმიერი
 ცვლილება გეგმის პროექტის
 არსებობის შემთხვევაში.

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეგულირების გეგმა
 გეგმარეგულირება
 ბაზისი
 ფაქტობრივი
 სასოფლისკომპლექსი

დაამუშავა
 გელა ლომიანი
 გეგმარეგულირება
 გივი პახარიანი
 ბაჟა ახაიძე
 გიორგი ბედლაძე

ნახატი

სასოფლისკომპლექსის
 რეგულირება

სტადია
 განათვისების რეგულირების გეგმა

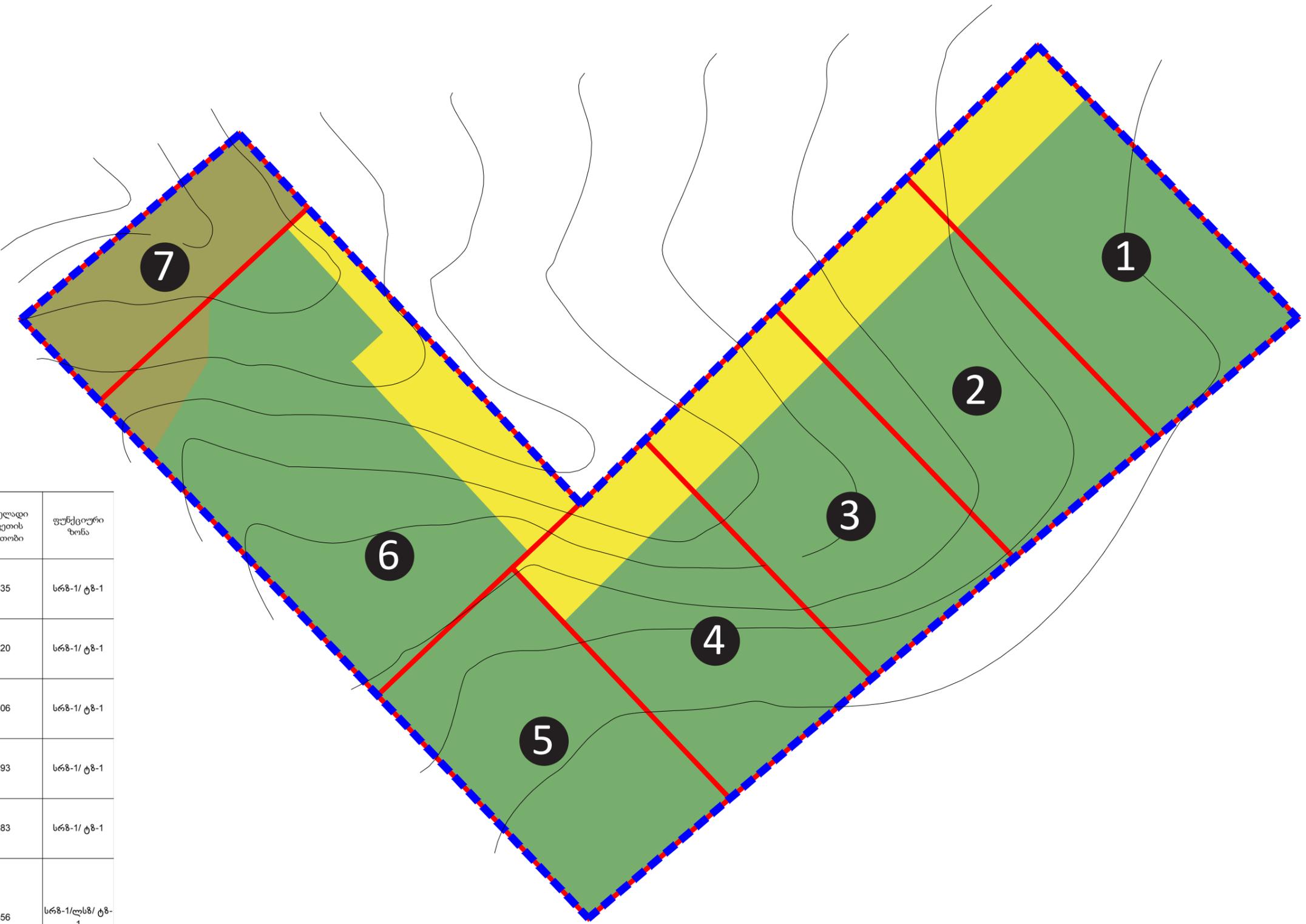
რ 1:300
 ო 594/420mm
 © 03/2019
 მ 22

პროექტის აღწერა

- სასოფლისკომპლექსის რეგულირების ზონა 1 (სრ-1)
- ლანდშაფტ-სასოფლისკომპლექსის რეგულირების ზონა (ლსზ)
- საბუნებისმეტყველო რეგულირების ზონა 1 (ბზ-1)
- - სასოფლისკომპლექსის საზღვარი
- - არსებული სასოფლისკომპლექსის საზღვარი

შენიშვნა

ყველა ზონა გადაიხედოს
 ყველა მონიშნული საზღვარი
 დასაშვებია მხოლოდ
 არსებული რეგულირების
 პირობებში მუშაობა.



პროექტის ნომერი	პირველადი ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა
1	335	სრ-1/ ტზ-1
2	320	სრ-1/ ტზ-1
3	306	სრ-1/ ტზ-1
4	293	სრ-1/ ტზ-1
5	283	სრ-1/ ტზ-1
6	556	სრ-1/ლსზ/ ტზ-1
7	149	ლსზ

პროექტი

პროექტის დასახელება
განმარტების რეგულირების გეგმა
გეგმვა
განმარტების
ფაქტობრივი
სახსრვრეგულირების გეგმა

დაამუშავა
გელა ლომიძე
შემსრულებელი
გივი პაპიანი
გეგმვის ხელმოწერა
გიორგი ბაქალაძე

ნახაზი

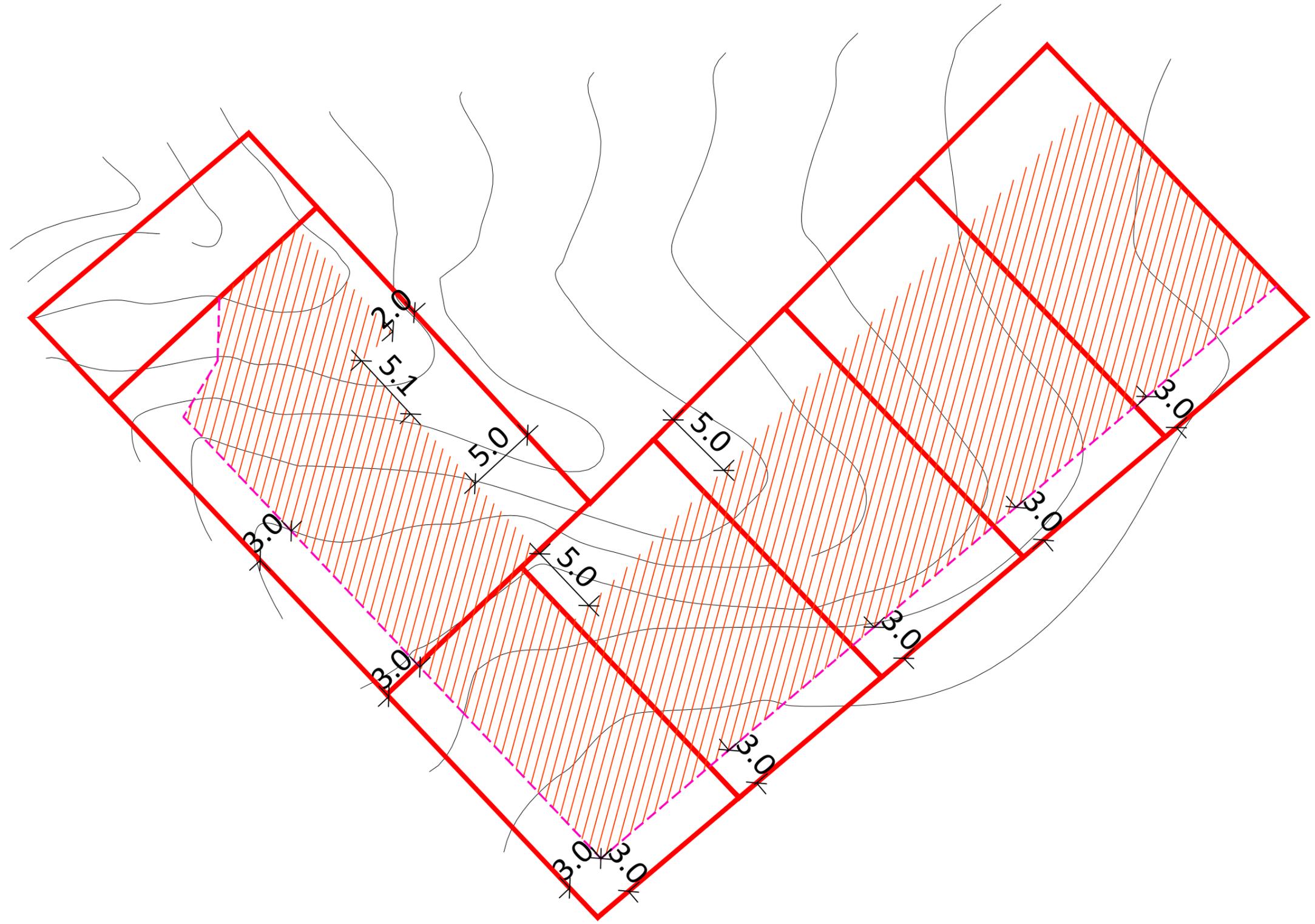
განმარტების რეგულირების
არეალის / განმარტების
გეგმა

სტადია
განმარტების რეგულირების გეგმა

1:300
594/420mm
03/2019
23

პროექტის აღწერა

- - საპროექტო საადასტრო სულვრები
- /// განმარტების არეალი



შენიშვნა

ყველა ზომა გადაიღებულია
ფურცელზე და არაა გათვლილი
შეცვლის შემთხვევაში
დასაშვებია განმარტების
არეალის რეგულირების გეგმის
არეალის რეგულირების გეგმის
არეალის რეგულირების გეგმის



თბილისი, საქართველო
მიცხაძის ქ. 27ბ
+995 32 205077
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
განათმეობითი რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა-პროექტი
ბუნების
ფაქტორი
სახსრვითი უბანი

დამკვეთი
გალა ლომიძე
გეგმვა-პროექტი
მისი პასუხისმგებელი
ბაქა ფხაძე
გიორგი ბაქაძე

ნახაზი

გამიჯვან
ქოროლინებებით

სტადია
განათმეობითი რეკონსტრუქციის გეგმა

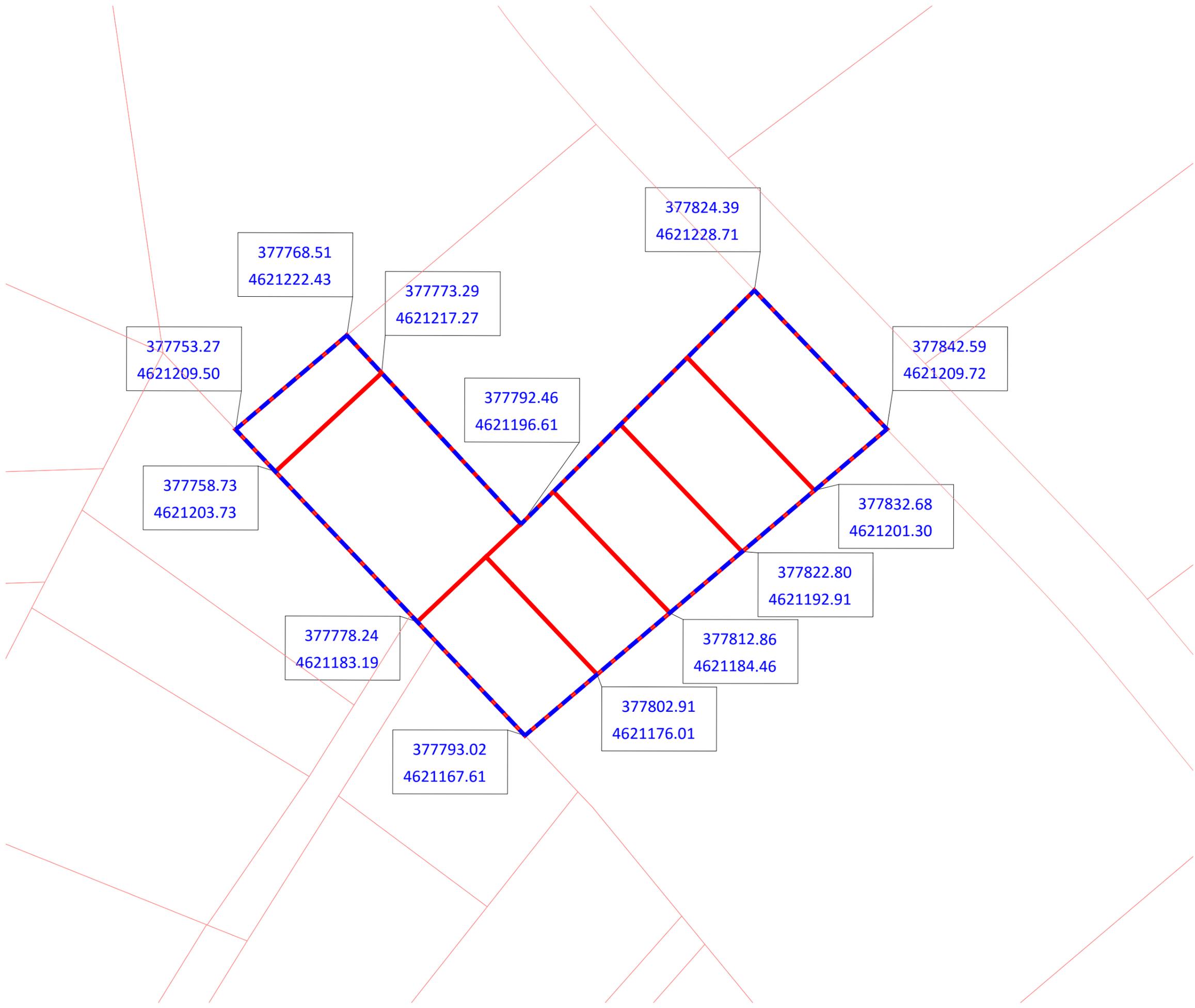
1:500
594/420mm
03/2019
24

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწისფორმის საზღვრები
- საპროექტო გამიჯვან

შენიშვნა

ყველა ზომა გადაიღებულია
ფურცელზე და არაა გადართობილი
პროექტის დასახელება
საპროექტო ტერიტორია
არსებული მიწისფორმის საზღვრები



პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეკონსტრუქცია
 ბაზისიანი
 ფანქარი
 სასტუმროს რეკონსტრუქცია

დაამუშავა
 გელა ლომიანი
 შემსრულებელი
 გივი აბაშიანი
 ბაძა ფხაძე
 გეგმარეკონსტრუქცია

ნახაზი

უფლებრივი ზონირება

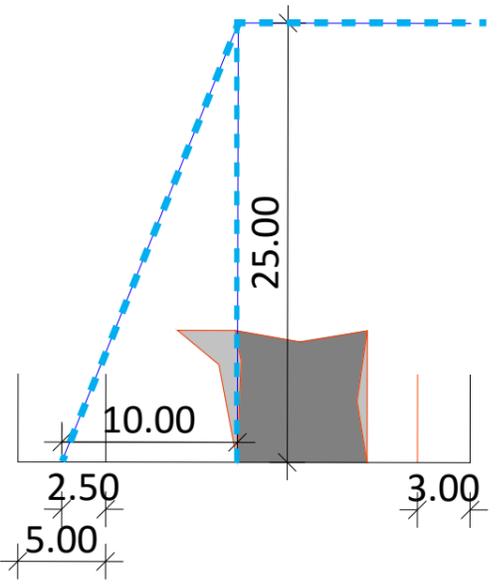
სტადია
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა

რ 1:300
 594/420mm
 03/2019
 25

პროექტის აღწერა



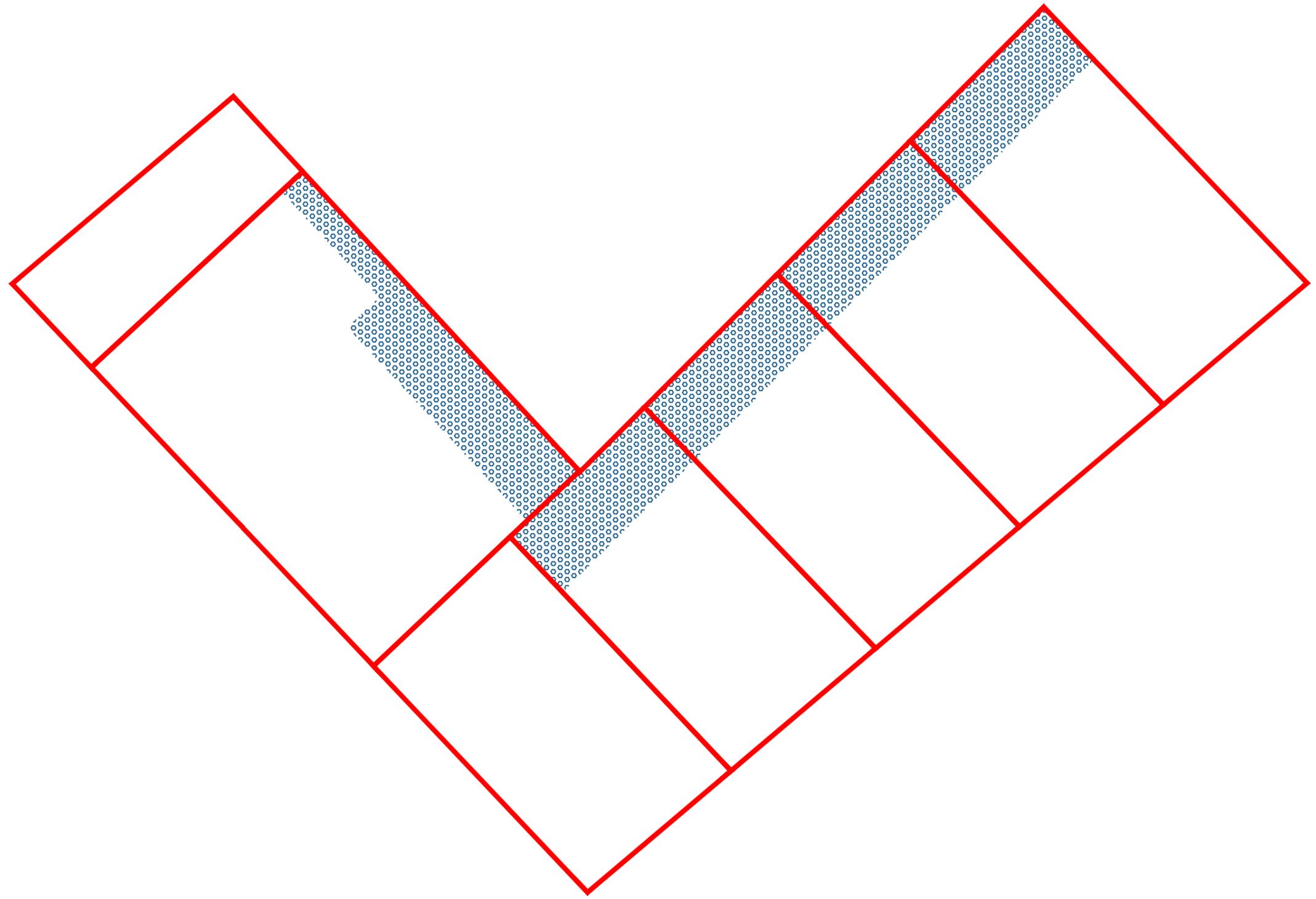
სივრცის სივრცის სქემა
 1-1



პროექტის ნომერი	პროექტის ნომერი	გამოყენების სახეობა	ნაკვეთის მონომერი და ნომერი	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიგანე	განთავსების რეჟიმი	ფუნქციური ზონა	საპროექტო კ1 კოეფიციენტი	საპროექტო კ2 კოეფიციენტი	საპროექტო კ3 კოეფიციენტი	შენიშვნა
1	335	ინდ. საცხ. სახლ. / საავტ. გზა	არასასოფლო-სამეურნეო	7.5 მ.	2 მიწისზედა / 1 მიწისზედა საბინაო მანქანად	რეგულირების წითელი ხაზი	სრგ-1/ტგ-1	0.2	0.5	0.4	1
2	320	ინდ. საცხ. სახლ. / საავტ. გზა	არასასოფლო-სამეურნეო	7.5 მ.	2 მიწისზედა / 1 მიწისზედა საბინაო მანქანად	რეგულირების წითელი ხაზი	სრგ-1/ტგ-1	0.3	0.5	0.4	1
3	306	ინდ. საცხ. სახლ. / საავტ. გზა	არასასოფლო-სამეურნეო	7.5 მ.	2 მიწისზედა / 1 მიწისზედა საბინაო მანქანად	რეგულირების წითელი ხაზი	სრგ-1/ტგ-1	0.3	0.6	0.4	1
4	293	ინდ. საცხ. სახლ. / საავტ. გზა	არასასოფლო-სამეურნეო	7.5 მ.	2 მიწისზედა / 1 მიწისზედა საბინაო მანქანად	რეგულირების წითელი ხაზი	სრგ-1/ტგ-1	0.3	0.6	0.4	1
5	283	ინდ. საცხ. სახლ. / საავტ. გზა	არასასოფლო-სამეურნეო	7.5 მ.	2 მიწისზედა / 1 მიწისზედა საბინაო მანქანად	რეგულირების წითელი ხაზი	სრგ-1/ტგ-1	0.3	0.6	0.4	1
6	556	ინდ. საცხ. სახლ. / საავტ. გზა	არასასოფლო-სამეურნეო	7.5 მ.	2 მიწისზედა / 1 მიწისზედა საბინაო მანქანად	რეგულირების წითელი ხაზი	სრგ-1/ლს/ტგ-1	0.3	0.6	0.4	2
7	149	სკვერი	არასასოფლო-სამეურნეო	-	-	-	ლს	-	-	0.5	-

შენიშვნა

ყველა ზონა გადასარეკონსტრუქციისა და რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, რეკონსტრუქციის გეგმის დამუშავებისას, გეგმარეკონსტრუქციის გეგმის დამუშავებისას, გეგმარეკონსტრუქციის გეგმის დამუშავებისას.



სტუდია



თბილისი, საქართველო
 გიგაპეტრის 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 ბანკის რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეგულირება
 ბანკის
 ფაქსი
 სახელმწიფო უწყისო

დამკვეთი
 გელა ლომიანი
 გეგმარეგულირება
 გივი პაპიანი
 ბანკის ფაქსი
 გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

სერვისების გეგმა

სტადია
 ბანკის რეკონსტრუქციის გეგმა

1:300
 594/420mm
 03/2019
 26

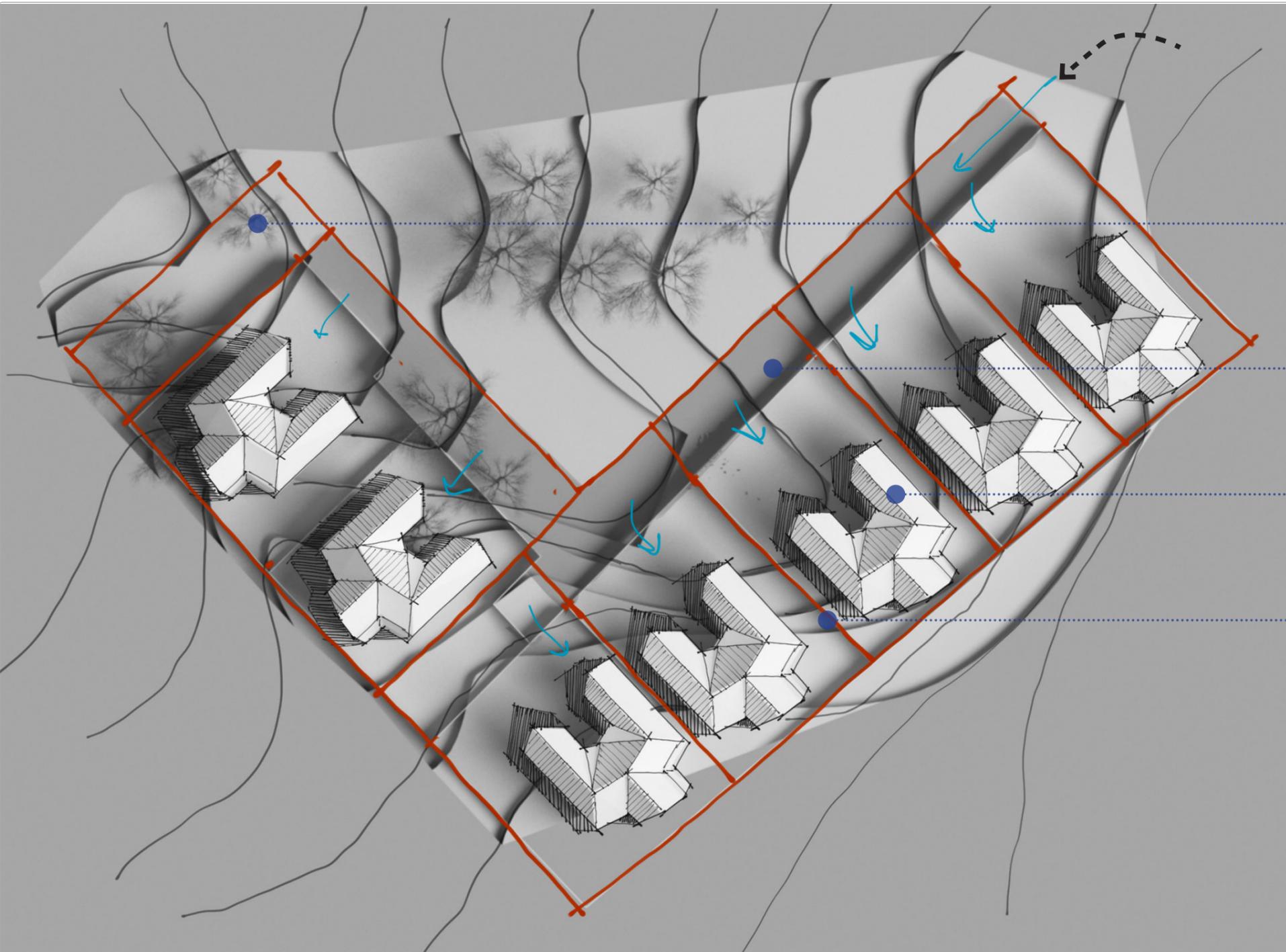
პროექტის აღწერა

- - საპროექტო საინჟინერო
 სერვისები
- o სერვისები

აღნიშნული სერვისები წარმოადგენს
 ხარკო სერვისებს და განუთავსებელი
 იქნება გზით სარეგულაციო

შენიშვნა

ყველა ზომა გადაიღებულია
 გეგმის დასაბუთების მიზნით
 ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული
 უნდა იქნას დამკვეთთან
 ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული
 უნდა იქნას დამკვეთთან



სტუდია



თბილისი, საქართველო
 გიგაპეტრის 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათარსის რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეკონსტრუქცია
 სახლი
 ფანჯარა
 სასტუმროს რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
 გელა ლომიანი
 გეგმარეკონსტრუქცია
 გივი პაპანიკიძე
 ბაქა ფანჯარა
 გიორგი ბაქაძე

ნახატი

სასტუმროს რეკონსტრუქციის
 გეგმა

სტადია
 განათარსის რეკონსტრუქციის გეგმა

1:300
 594/420mm
 03/2019
 27

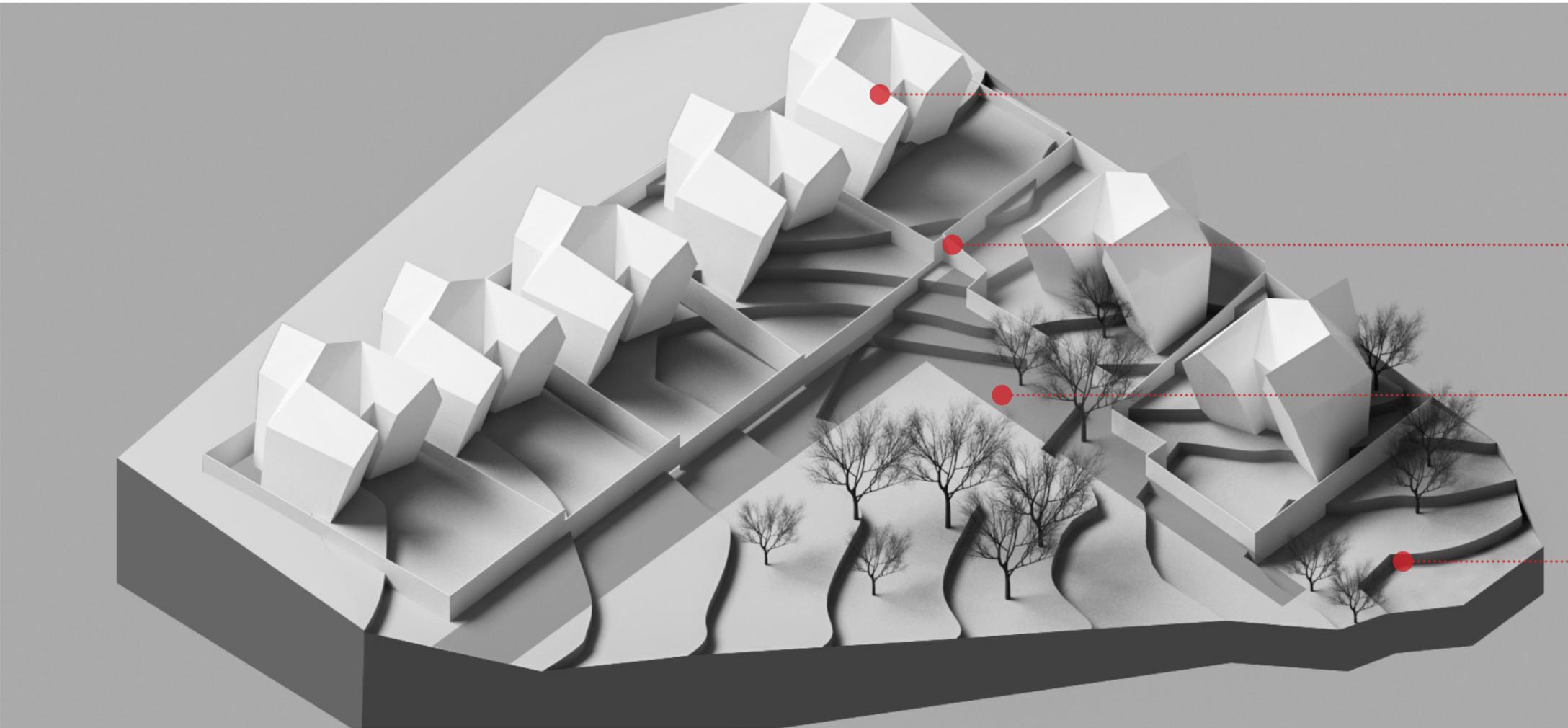
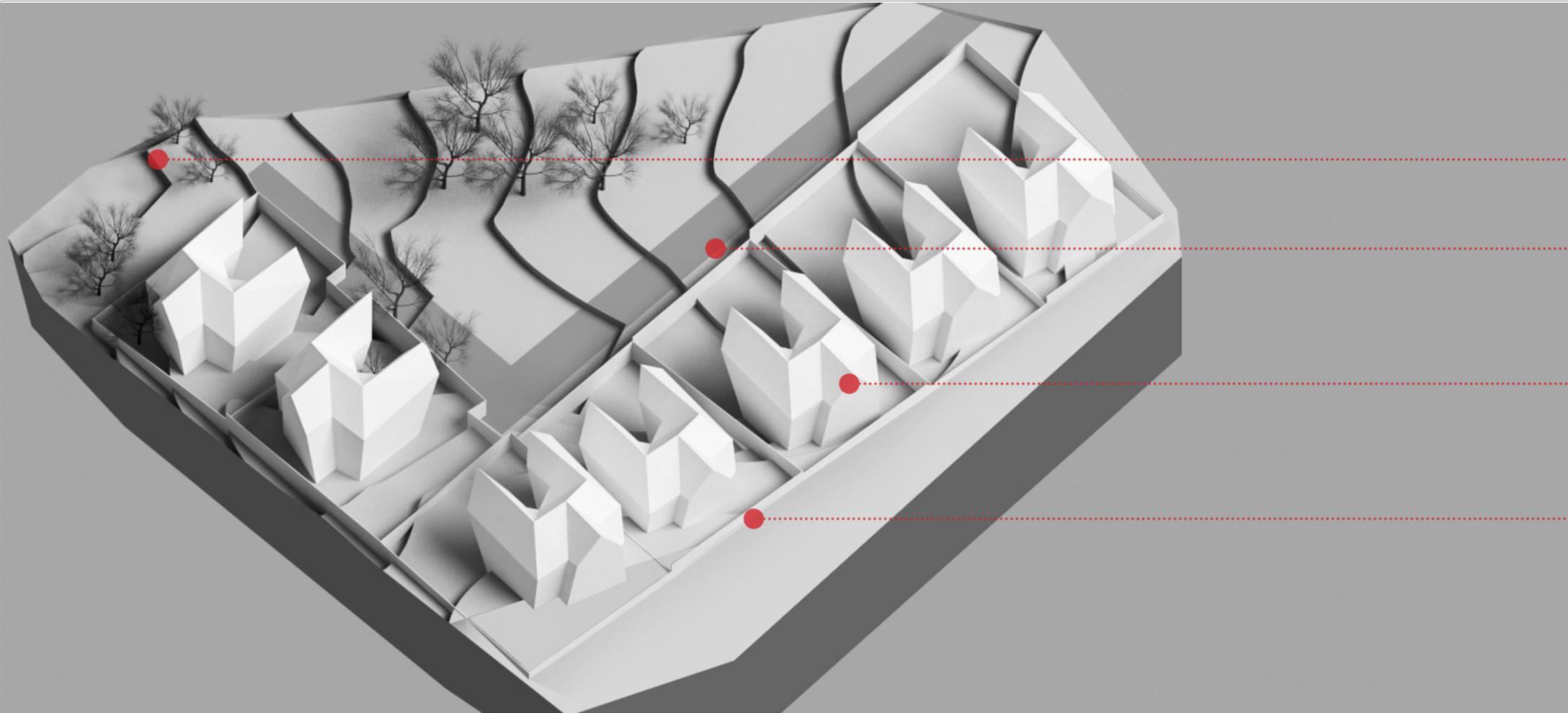
პროექტის აღწერა



შენიშვნა :
 ჯამური ეკოლოგიური ტერიტორია დადგინდება - 51 - 0,2; 52 - 0,5;

შენიშვნა

ყველა ზომა გადასმულია
 ყველა ცვლილება შეთხზულია
 პროექტის სტრუქტურის დარღვევების
 დასაშვად დასაშვად დასაშვად
 არანაირი რეკონსტრუქცია



სომხეთი



თბილისი, საქართველო
 გიგაპეტრის 27ბ
 +995 32 205077
<http://stipfold.ge/>
info@stipfold.ge

პროექტი

პროექტის დასახელება
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა
 გეგმარეგულირება
 ბაზრის
 ფაქტობრივი
 სასოფლისკომპლექსი

დაამუშავა
 გელა ლომიანი
 გეგმარეგულირება
 გივი აბაშიანი
 ბაქა ფხაძე
 გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

პლან-გეგმა

სტადია
 განათვისების რეკონსტრუქციის გეგმა

რ - / - - - -
 □ 594/420mm
 © 03/2019
 № 28

პროექტის აღწერა

პროექტი შედგება შემდეგ ნაწილებიდან: გეგმარეგულირება, სასოფლისკომპლექსის რეკონსტრუქციის გეგმა, სასოფლისკომპლექსის რეკონსტრუქციის გეგმა, სასოფლისკომპლექსის რეკონსტრუქციის გეგმა, სასოფლისკომპლექსის რეკონსტრუქციის გეგმა.

პროექტი

პროექტის დასახელება
ბანაძის რეაბილიტაციის გზა
გზაპროექტი
ბანაძის
ფაზის
სამშენობლო გეგმა

დაამუშაოა
გელა ლომიანი
გეგმარ-არქიტექტორი
მისი პასუხისმგებელი
გელა ლომიანი
გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

საპროექტო
ელ.გეგმარება

სტადია
ბანაძის რეაბილიტაციის გზა

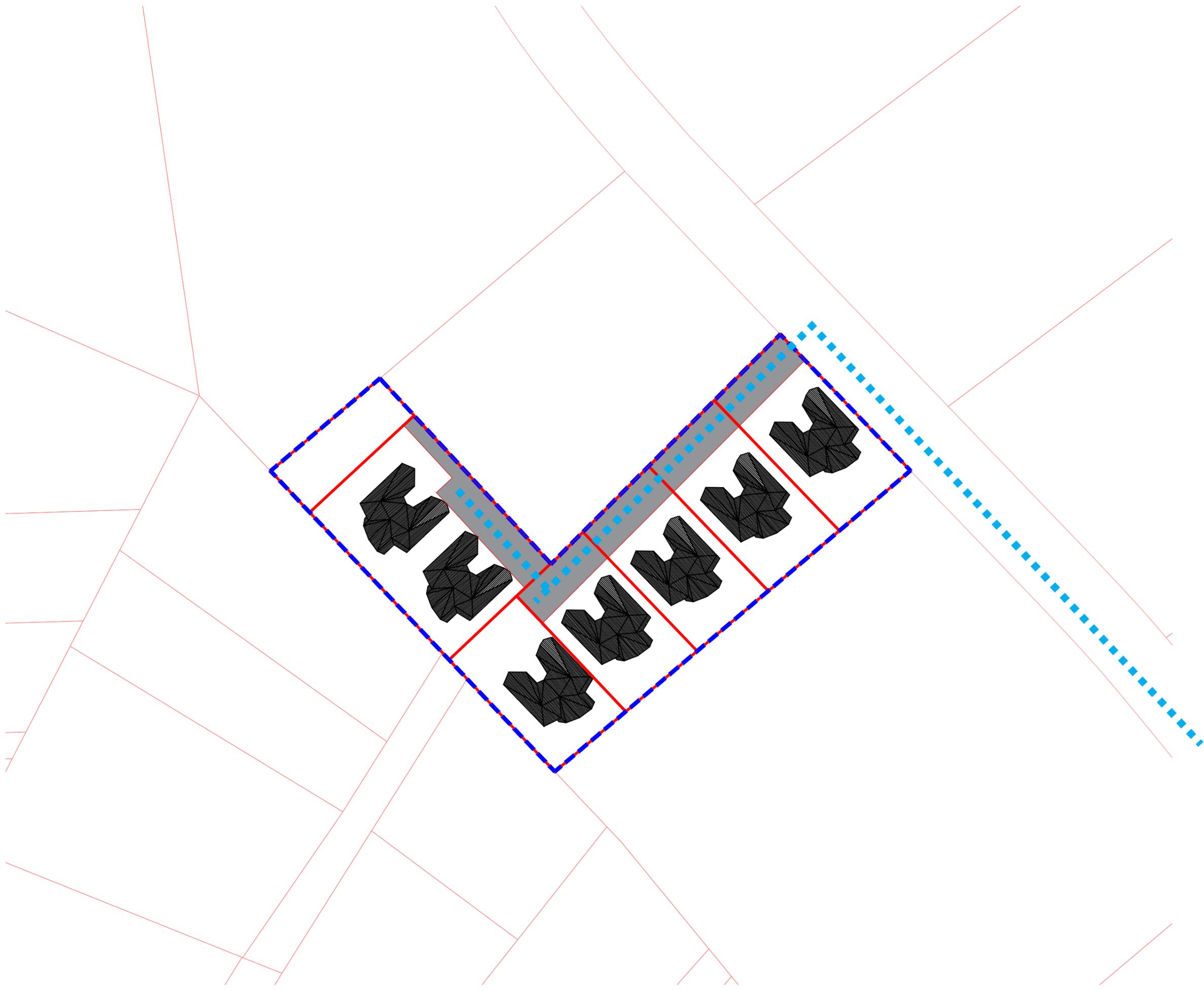
1:500
594/420mm
03/2019
29

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწისფორმის საზღვრები
- საპროექტო გზის
- საპროექტო ელ.გეგმარების ნახაზი

შენიშვნა

ყველა ზომა გადაღებულია
ფოტოგრაფიული საშუალებით
პროექტის დასახელება
საპროექტო გეგმა
პროექტის დასახელება
საპროექტო გეგმა



პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა
ბუნებრივი
ფაქტორი
სახსრვარდნი უბანი

დაამუშავა
გელა ლომიანი
გეგმვა
გეგმვა
გეგმვა
გეგმვა
გეგმვა



ნახაზი

საპროექტო ბუნებრივი
აირის ქსელი

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

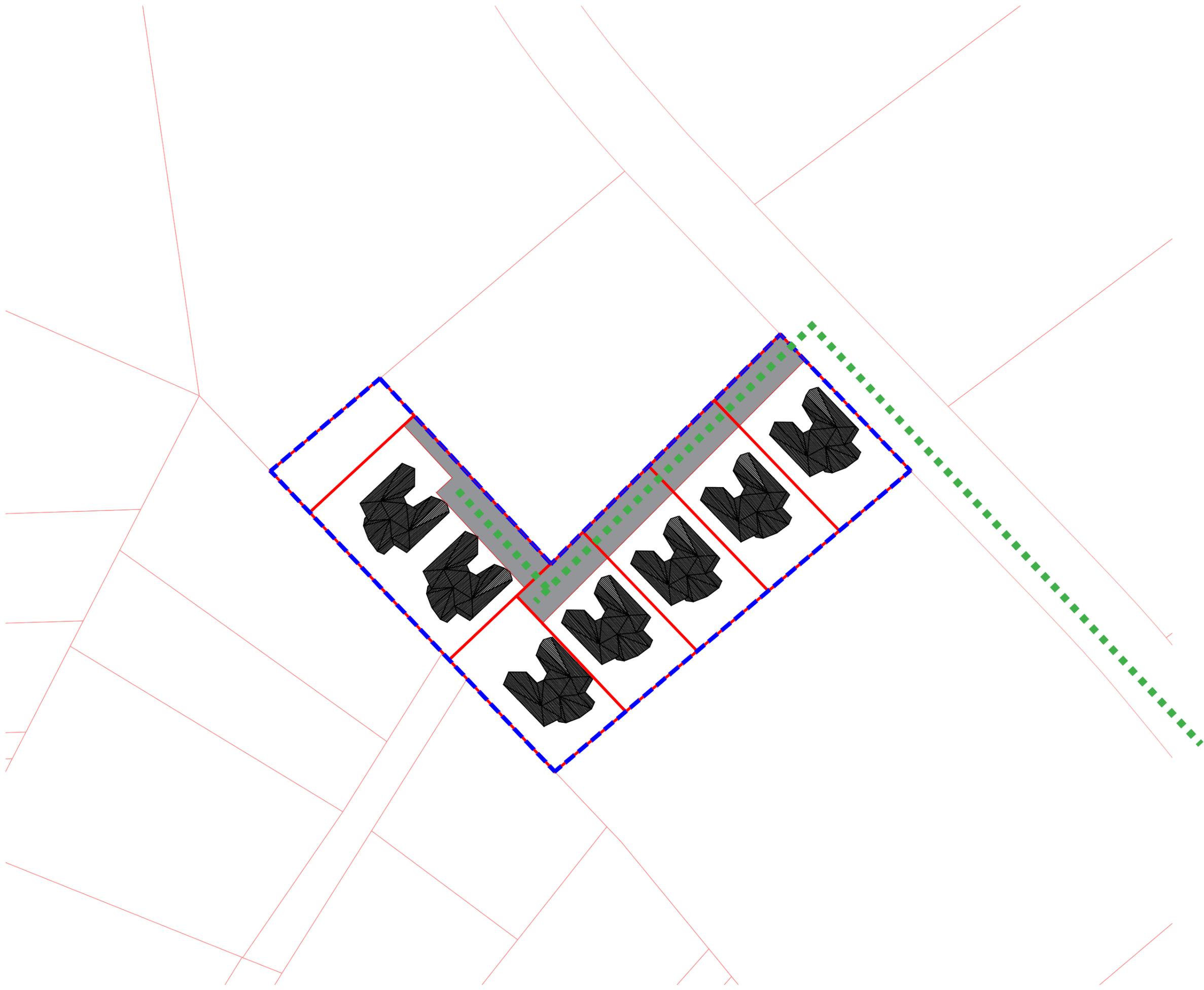
რ 1:500
მ 594/420mm
© 03/2019
მ 30

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ბარიერი
- არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- საპროექტო გეგმა
- საპროექტო ბუნებრივი აირის ქსელი

შენიშვნა

ყველა ზომა გადაიღებულია
ფურცელზე და არაა გათვლილი
პროექტის დასახელება
საპროექტო ბუნებრივი აირის ქსელი
პროექტის დასახელება



პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა
გეგმვა
ფაზა
სახსრვრედი უბანი

დაამუშავეს
გელა ლომიანი
გეგმვა
გეგმვა
გეგმვა
გეგმვა
გეგმვა



ნახატი

საპროექტო
ანალიზის დიაგრამა

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

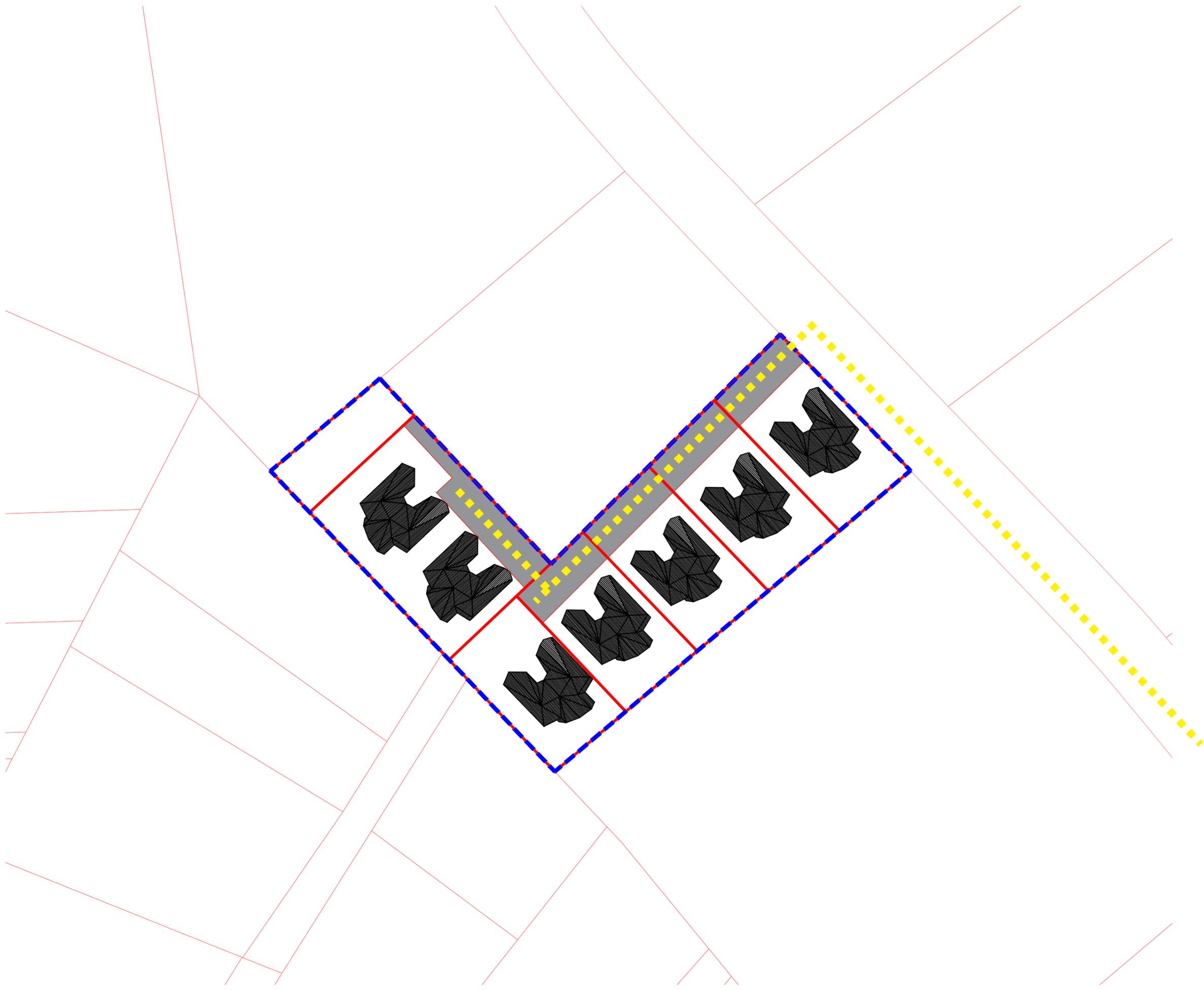
რ 1:500
მ 594/420mm
© 03/2019
მ 31

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- საპროექტო გეგმვა
- საპროექტო ანალიზის დიაგრამა

შენიშვნა

ყველა ზომა გეგმის მასშტაბის მიხედვითაა აღებული.
პროექტის დასახელება: განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა.
პროექტის ავტორი: გელა ლომიანი.
პროექტის დამკვეთი: განათლების რეკონსტრუქციის განყოფილება.



პროექტი

პროექტის დასახელება
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმვა
გეგმვა
ფაქტი
სახსრვრედი უბანი

დაამუშავა
გელა ლომიანი
გეგმვა
გივი პაპარიძე
გეგმვა
გიორგი ბაქალაძე



ნახაზი

საპროექტო
გეგმვა

სტადია
განათლების რეკონსტრუქციის გეგმა

რ 1:500
მ 594/420mm
© 03/2019
მ 32

პროექტის აღწერა

- - საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- საპროექტო გეგმვა
- არსებული გეგმვა
- - საპროექტო გეგმვა

შენიშვნა

ყველა ზომა გეგმვაში
გეგმვაში გეგმვაში
გეგმვაში გეგმვაში
გეგმვაში გეგმვაში
გეგმვაში გეგმვაში

