

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 4 -14/19

ქ. თბილისი

12 აპრილი 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ჯემალ სუჯაშვილი.

მოწვეულები: თემო ჯაფარიძე, ირაკლი ბულაძე.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი: (განმც; თეიმურაზ ჯაფარიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი; 2018, ნომერი: 2855/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; 3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
2. საცხოვრებელი კომპლექსი: (განმცხ; ქევანიშვილი გიორგი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 აპრილი; 2018, ნომერი: 2992/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; №74.06.11.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ №74.06.11.992; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400კვ.მ, №74.06.11.349; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ №74.06.11.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400კვ.მ №74.06.11.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ, №74.06.11.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ, №74.06.15.081; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ №74.06.11.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ №74.06.11.306; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ № 74.06.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა (ტზ); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.0; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მოთხოვნა მანსარდით- განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2019, ნომერი: 2803/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი: (განმც; თეიმურაზ ჯაფარიძე, რეგისტრაციის თარიღი: 3 აპრილი; 2018, ნომერი: 2855/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; 3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - სრზ-1-ის პარამეტრებთან, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლები, მოცულობები დანაწევრდეს და გრგ-ს სტადიაზე მოერგოს რელიეფს.
2. მისაღება;
3. მისაღება - გათვალისწინებული იქნას ხედვაში მაღალი ძაბვის ხაზის შეზღუდვა, განისაზღვროს გრგ-ს არეალი და წინა საპროექტო კვლევის კონტური.
4. მისაღება;
5. მისაღება გრგ-ს კონტური განისაზღვროს 74.06.11.571 ნაკვეთის საკადასტრო ერთეულით.
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.571;) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6;

განიხილეს:

2. საცხოვრებელი კომპლექსი: (განმცხ; ქევანიშვილი გიორგი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 აპრილი; 2018, ნომერი: 2992/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; №74.06.11.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ №74.06.11.992; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400კვ.მ, №74.06.11.349; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ №74.06.11.388; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400კვ.მ №74.06.11.456; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ, №74.06.11.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ, №74.06.15.081; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ №74.06.11.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ №74.06.11.306; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ № 74.06.11.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა (ტზ); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.0; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მოთხოვნა მანსარდით- განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად.
3. მისაღება - წარმოდგენილი იქნას ყველა მესაკუთრის განახლებული თანხმობა კოეფიციენტის დაწევაზე.
4. მისაღება;
5. მისაღება წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობები.
6. მისაღება

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.579; №74.06.11.910; №74.06.11.992; №74.06.11.349; №74.06.11.388; №74.06.11.456; №74.06.11.059; №74.06.15.081; №74.06.11.429; №74.06.11.306; №74.06.11.428;) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6;

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 2 აპრილი 2019, ნომერი: 2803/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - დამატებით წარდგენილი იქნას შენობის მახასიათებლები - ჭრილები.
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.59.070;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მარიამ ნაროზაული