

განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
პროექტი

ყაზბაგის რაიონის სოფელ გულაურში არსებულ ნაჰვითაზა

- : ს/ნ 74.06.11.059
- ს/ნ 74.06.11.306
- ს/ნ 74.06.11.349
- ს/ნ 74.06.11.388
- ს/ნ 74.06.11.428
- ს/ნ 74.06.11.429
- ს/ნ 74.06.11.456
- ს/ნ 74.06.15.081
- ს/ნ 74.06.11.579
- ს/ნ 74.06.11.910
- ს/ნ 74.06.11.992



მიწის მესაზღვრეები: ფიზიკური პირები: ლალა არაბული (პნ# 44001001748)  
ნუნუ ელოშვილი (პნ#01001046492)  
გიორგი მარჯანიშვილი (პნ# 01025010612)  
მამუკა გიჯარაია (პნ#01030026354)  
არჩილ მარსაგიშვილი (პნ#44001001879)  
სოფიო ღვგლაძე (პნ#01008020988)  
დავით ხიტაღიშვილი (პნ#01201115762)  
ნუგზარ ბერიძე (პნ#01025005751)

იურიდიული პირები: შპს „33 ჯგუფი“ (ID ნომერი 404483126)

სავსროქტო მიწის ნაჰვითის მისამართი: რაიონი ყაზბაგი, გულაურის სარაქრიაციო ტერიტორია

სავსროქტო ორგანიზაცია: შპს „არქიტელა“ 401986801

სავსროქტო ორგანიზაციის მისამართი: ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

**სარჩევი:**

- A-001 სარჩევი
- A-002 განმარტებითი ბარათი
- A-003 სახვალდიფიკაციო მონაცემები
- A-004 სახვალდიფიკაციო მონაცემები
- A-005 საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-006 საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-007 საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-008 საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გვერდითი დავალება
- A-009 სახალსტრო რუკა
- A-009/1 სიტუაციური გეგმა
- A-009/2 ფოტო ფიქსაცია
- A-009/3 არსებული ფოტო მასალა
- A-010 სახალსტრო გეგმა
- A-011 სახალსტრო გეგმა
- A-012 სახალსტრო გეგმა
- A-013 სახალსტრო გეგმა
- A-014 სახალსტრო გეგმა
- A-015 სახალსტრო გეგმა
- A-016 სახალსტრო გეგმა
- A-017 სახალსტრო გეგმა
- A-018 სახალსტრო გეგმა
- A-019 სახალსტრო გეგმა
- A-020 სახალსტრო გეგმა
- A-020-1 სახალსტრო გეგმა
- A-021 ზოგადი- გეოლოგიური, სეისმური და ჯლიმატური ანალიზი
- A-021-1 საქართველოს აუტორული გეოლოგიური და ანალიზის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა
- A-022 გრგ-ს ზოგადი დანახვითა (განმარტებითი ბარათი), განხორციელების ეტაპი და რიგითობა
- A-023 სიტუაციური გეგმა
- A-024 ტოპოგრაფიული ანუზომი
- A-025 ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების რუკა
- A-026-1 განუშენიანების გეგმის ფრაგმენტები
- A-026-2 განუშენიანების გეგმის ფრაგმენტები

- A-027 განმარტება და ზონირება
- A-028 არსებული ფუნქციური ზონირება
- A-029 საპროექტო ფუნქციური ზონირება
- A-030 ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების რუკა
- A-031 ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
- A-032 ტერიტორიის ვერტიკალური გვერდითი დავალება
- A-033 მომიჯნავე ტერიტორიაზე გასატარებელი ქალაქგეგმვითი ღონისძიებები
- A-034 სამანქანო გზები და ავტოსადგომები
- A-035 შენობების მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის სქემა
- A-036 მიწის ნაკვეთისათვის №1, №2 და №3 აკოფიციენტების დამკვეთის გეგმა
- A-037 განუშენიანების რეგულირების გეგმის წითელი ხაზები
- A-038 საპროექტო გეგმის სიმაღლის მოწყობის სქემა
- A-039 ანალიზისათვის ქალაქის მოწყობის საპროექტო სქემა
- A-040 გეგმის რეგულირების სიმაღლის საპროექტო მოწყობის სქემა
- A-041 ქალაქგეგმვის რეგულირების სიმაღლის მოწყობის პირობითი სქემა
- A-042 მასშტაბითა თანხმობები
- A-043 მასშტაბითა თანხმობები
- A-044 მასშტაბითა თანხმობები
- A-045 მასშტაბითა თანხმობები
- A-046 მასშტაბითა თანხმობები
- A-047 მასშტაბითა თანხმობები
- A-048 მასშტაბითა თანხმობები
- A-049 მასშტაბითა თანხმობები
- A-050 მასშტაბითა თანხმობები
- A-051 მასშტაბითა თანხმობები

<b>აქსპლიტაცია:</b>																							
<b>პირობითი აღნიშვნები:</b>																							
<b>შენიშვნები:</b>																							
<p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია საბინაშენო</p> <p>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან</p> <p>დამკვეთი: შპს „არქიტექტურა“ ID-405144231</p> <p>მოსამართლი: ანატოლი მინდიაშვილი, გულაშვილის სასახლის ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;</p> <p>პროექტის სახელწოდება: განუშენიანების რეგულირების გეგმა</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>ხელმოწერა</td> </tr> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>გ.კახიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>ბ.თეთრაძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთხაიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>დაამუშავა</td> <td>ბ.თეთრაძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთხაიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.ინჟინერი</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დირექტორი	გ.კახიანი		მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე			დ.ალთხაიანი		დაამუშავა	ბ.თეთრაძე			დ.ალთხაიანი		მთ.ინჟინერი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																					
დირექტორი	გ.კახიანი																						
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე																						
	დ.ალთხაიანი																						
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე																						
	დ.ალთხაიანი																						
მთ.ინჟინერი																							
																							
<p>შპს "არქიტექტურა" 401986801          თბილისი, ს.მინდიაშვილის ქ. №26/ა          ტელ: +99599 70 80 13</p>																							
<b>ნახაზი</b>																							
<b>სარჩევი.</b>																							
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი																					
A-3		02.04.2019																					
სტადია	ფურცელი	ფურცლები																					
გეგმა	A-001	51																					

განმარტებითი ბარათი

ტარიტორიის ანალიზი.

საკროპტო ტარიტორია მდებარეობს ყაზბეგის რაიონის სოფელ გუდაურში, იგი შედგება 11 ერთეული მიწის ნაკვეთისაგან, ჯამოდ:

საკროპტო ტარიტორიის საკადასტრო მონაცემები					
№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პნ/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის წინა საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	დუგლა არბული	44001001748	74.06.11.059		404
2	ნუნუ ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306		400
3	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.349		400
4	გიორგი მარკოშვილი	01025010612	74.06.11.388		400
5	მამუკა გიჯარაძე	01030026354	74.06.11.428		830
6	მამუკა გიჯარაძე	01008020988	74.06.11.429		400
7	არსილ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456		410
8	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.15.081	74.06.11.510 74.06.11.526	800
9	შპს „გვ ჯგუფი“	404483126	74.06.11.579		700
10	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910		400
11	ნუგზარ ბერიძე	01025005751	74.06.11.992		400

უღებელი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მოწვევები მოცემულია ჯამონსაგებულ ცხრილში.

ტარიტორია მდებარეობს დაახლოებით 1000 მ-ის მოცილობით გუდაური ნიუ ვილიჯის ტარიტორიიდან და დაახლოებით 480 მ არსებულ სასტამრო ბარაკოლოდან. ნაკვეთი ზღვის დონიდან მდებარეობს 2011-დან 2035-მეტრამდე. ტარიტორია აშკარად დაჯერებულია მცირე ზომის ბუნებით და უღებელი საკადასტრო ტარიტორიაზე გუდაურის 35000 კოლბინი მდელი ქაზის ელექტრო გუდაურში ხაზი, შესაბამისად ტარიტორიის განვითარების ფარგლებში გათვალისწინებული იქნება უღებელი გუდაურში ხაზისთვის დაცვითი ზონის შექმნა.

ნაკვეთი მდებარეობს ამგისტრალთან (კ 117) ახლოს, რომელიც ტარიტორიის საზღვართან და აღმოსავლეთით დასაზღვრება. ამგისტრალურ გზაზე დაერთება გუდაურში რთული შეზღუდული ხილვადობის გამო და ამიტომ პროექტი ამჟამად გამოვიყენებთ არსებული გზის ქსელის დაერთების უღებელი ამგისტრალურ გზასთან, თანაც არსებული გზის დახრები არის 10%-დან 14%-მდე და საერთაშორისო სტანდარტებით ზამთრის ურორბაზე გზის დახრის პროცენტობა მიღებულია 8%-დან 10%-მდე, რის გათვალისწინებითაც მოხდა ტარიტორიაზე არსებული გზის ოღნავი ურორბირება.

ამ ტარიტორიის ღირებულებად ითვლება კანონიერი ხეობის, სინსლოვა სათხილამურო ტრასთან დაახლოებით 200-300 მ-ში და საზღვართი მიმართება, რაც უზრუნველყოფს ტარიტორიის შიტი განვითარებას.

ტარიტორიის რელიეფის ანალიზი.

საკროპტო ტარიტორიაზე რელიეფი საბუნებრივად აშკარად გამოვლინდა თანაც ბუნებრივი გზების დახრების მცირედი ცვლილებით შესაძლებელია ტრასული ტიპის განვითარების შექმნა სადაც გზის ამჟამადური დახრე არ გეგმავს საბუნებრივ ურორბისთვის დასაზღვრებს 10-12- %-ს.

განვითარების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საკროპტო ტარიტორიაზე 2 ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება სატრანსპორტო ზონა-1- (ტბ-) და საცხოვრებელი ზონა 3 (სრბ-3)

საკროპტო ტარიტორიაზე იგეგმება 11 ერთეული სასტამრო ტიპის საურორბო საცხოვრებელი უბნის განვითარება რაც თავის მხრივ ხელს შეუწყობს და არსებული ურორბის განვითარებას და ბუნებრივი უბნის ტიპის სასტამრო სეგმენტის შექმნას არსებულ ზონაში.

უღებელი უბნის განვითარება განვითარების პროცესში უახლოესი 1-2 წლის განმავლობაში დასაქმებს 50-100 ადამიანს და საშუალოდ დასრულების შემდგომაც სეზონურად დასაქმებულა რაოდენობა იქნება 10-20 ადამიანი რაც თავის მხრივ ხარკი მცირედი იქნება უღებელი რეგიონის განვითარებისთვის.

74.06.15.081  
74.06.15.081

1. - 74.06.15.081

2. - ( )

აქსელისაგან:

პრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია საბუნებრივად  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება განვითარების  
შეთანხმებული უღებელი პროექტის ავტორთან

შპს „არხიდეა“  
„არხიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკანონმდებლო  
ტარიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განვითარების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	[ხელმოწერა]
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	[ხელმოწერა]
	დ.ალბერტაშვილი	[ხელმოწერა]
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	[ხელმოწერა]
	დ.ალბერტაშვილი	[ხელმოწერა]
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
განმარტებითი ბარათი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-002	51

ჰროექტის მთავარი არქიტექტორი: ბასია თუთბერიძე  
 სპეციალობა: არქიტექტორი  
 ახალგაზრდა ხარისხი: სრული უმაღლესი (მაგისტრთან გათანაბრებული)

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY  
**DIPLOMA**  
 STU №009407

This is to certify that Mr./Mrs. Besiki Tutberidze in the year 2003 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 9, 2003 Mr. Besiki Tutberidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector [Signature]  
 Chairman of the State Examination Board [Signature]  
 Dean [Signature]

City Tbilisi 4. XI. 2003  
 Registration № 09619 Secretary [Signature]  
 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2002 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი  
**დიპლომი**  
 სტუ №009407

მიეცა ბესიკ აფთხანდელისძე თუთბერიძეს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის 2003 წლის 9 ივლისის გადაწყვეტილებით ბესიკ აფთხანდელისძე თუთბერიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი [Signature]  
 ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]  
 დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 4. XI. 2003 წ.  
 სარეგისტრაციო № 09619 მდივანი [Signature]

ქსპლიანაცია:		
პრობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვერდობისას გათანაბრებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან		
დამკვეთი: შპს „არხიდა“ „ონსტრაქშენ“ ID-405144231		
მისამართი: ყაზახის რეგიონალური, გულარის სარეაქციო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება: განათარბების რეკონსტრუქციის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	გ.კახიანი	[Signature]
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთბერიძე	[Signature]
	დ.ალთხარაშვილი	[Signature]
დაამუშავა	ბ.თუთბერიძე	[Signature]
	დ.ალთხარაშვილი	[Signature]
მთ.ინჟინერი		
		
შპს „არქიდა“ 401986801 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი	საპროექტო	მონაცემები
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-003	51

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: დავით ელიზბარაშვილი  
 სპეციალობა: ურბანისტი  
 ახალგაიური ხარისხი: მაგისტრი

**GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY**  
**DIPLOMA**  
With honours  
STU № 000131

This is to certify that Mr./Ms. David Name, Surname  
Elizbarashvili  
was enrolled in 2004 in Georgian Technical University and in 2006  
completed the requirements of Faculty of Architecture, Urban Planning and Design  
Architecture, Urban Planning and Design Master's Degree of the University  
with major in Urban Planning

By the decision of the State Qualification Commission March Month, Day, Year  
15, 2006 Mr. David Elizbarashvili Name, Surname  
was awarded the Academic Degree of  
Master of Architecture

Seal  Rector R. Khurodze  
Dean [Signature]

City: Tbilisi  
Registration # 00255

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**  
**დიპლომი**  
ჩარჩინებით  
STU № 000131

ესძლევა დავით ელიზბარაშვილს  
მასზედ, რომ იგი 2004 წელს ჩაირიცხა და 2006  
წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის  
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის  
არქიტექტურის ფაკულტეტის  
მაგისტრატურის სრული კურსი ურბანისტიკის  
სპეციალობით  
საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 15 3 გადაწყვეტილებით  
დავით ელიზბარაშვილს მიენიჭა  
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის  
კვალიფიკაცია

ბ.ა.  რექტორი [Signature]  
დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი  
სარეგისტრაციო ნომერი 00255

ქსპლინაცია:		
პრობითი აღნიშვნა:		
შენიშვნა:		
1. ნახაზ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზი ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას მთავარგეგმით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დამკვეთი:		
შპს „არხიდა“ აქტობრივი ID-405144231		
მისამართი: აზაგის მნიშვნელობაში, გულარის სარკავეთო ბარბორის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება: ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანი	<u>[Signature]</u>
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	<u>[Signature]</u>
	დ. ალიბარაშვილი	<u>[Signature]</u>
ლაშქარაძე	ბ. თეთრაძე	<u>[Signature]</u>
	დ. ალიბარაშვილი	<u>[Signature]</u>
მთ.ინჟინერი		
		
შპს "არქიდა" 401986801 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი	საავალიფიკაციო მონაცემები	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-004	51



KA020196797814918

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/334

29 / ივნისი / 2018 წ.

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

მუხლი 1. დამტკიცდეს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი დავალება.

მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

გიორგი ჩერქეზიშვილი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო



MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA



KA020195674115418

0114 თბილისი, სანაპიროს ქ. №2  
2, Sanapiro str., 0114 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05

Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/5936

02 / ივლისი / 2018 წ.

მოქალაქე სოფიო დუგლაძეს  
თბილისი ატენის 18ა, ბინა 54,

ინფორმაციისათვის გიგზავნით საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 29 ივნისის N1-1/334 ბრძანებას „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ და თანდართულ მასალას.

დანართი: 22 გვ.

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი, პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ნინო გვენეტაძე

აქსელერაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორისა და მათთან დაკავშირებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

შპს „არხაიდეა“  
„არხაიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
	დ. ალიბარაშვილი	
ლაპარაკი	ბ. თეთრაძე	
	დ. ალიბარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდვარის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
საპროექტო ბარიტორიის გზგ-ს  
გეგმარებითი დავალება

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-05	51

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №15/18**

ქ. თბილისი 20 აპრილი 2018 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: სოფო მასიურაძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ირაკლი მურღულია, მიმა ბალიაშვილი, ლევან გეგეშიძე, თამაზ ლომჯარია, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: გია მამაცაშვილი, ლევან მარსაგიშვილი, ნუგზარ სუჯაშვილი, ბესიკ შორბედაძე, შოთა წიქარიშვილი, ლევან ჯამბაზიშვილი, მამუკა ბარათაშვილი, გიორგი ცნობილაძე, შოთა წიქარიშვილი, აკაკი სარალიძე, გრიგოლ სარალიძე, გოჩა ლაცაბიძე, ბექა ტომშვევიძი, თამარ კამკამიძე, კახა სუბიშვილი, ბექა საბაური, თედო ჩალაური, პავლე ბურდული, ნოდარ ჭალაგანიძე, ზაზა ჩაფიძე, შალვა კაკუტაშვილი, რუსუდან გიგუაშვილი, ირაკლი ბულაძე, ბესიკ თუთბერაშვილი.

დღის წესრიგი:

**I ხაჯორიანის სარეკრეაციო ტერიტორია**

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6752/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (1 სტადია).
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლეილა იმერლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6807/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.891; მიწის ნაკვეთის ფართობი 533 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის კ1=0.1; კ2=0.1; მოთხოვნა - დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება.
- ფერმა**, (დავით ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აპრილი 2018, ნომერი: 6806/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.05.547; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9015 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.5; მაქსიმალური სიმაღლე: 9.4 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (1 სტადია).

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9230.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ობიექტი - საცხოვრებელი კომპლექსი
- ობიექტის მისამართი ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური
- დამკვეთის განაცხადი: 5 აპრილი 2018, ნომერი: 6056/09;
- გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი შეადგენს 9230.00 კვ.მ-ს

**ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების**

**ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და მონაცემები**

<p>1. ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>საპროექტო გეგმარებითი არეალი მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საერთო ფართობია 9230.00 კვ.მ და მოიცავს 12 საკადასტრო ერთეულს კოდებით: №74.06.11.428; №74.06.11.306; №74.06.11.429; №74.06.11.526; №74.06.11.510; №74.06.11.059; №74.06.11.456; №74.06.11.388; №74.06.11.349; №74.06.11.579, №74.06.11.910; №74.06.11.992.</li> <li>ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით საშუალებას იძლევა დამუშავდეს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.</li> <li>განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამდენიმე მიწის ნაკვეთებად გამოჯვანა საერთო ფართობის უცვლელად.</li> </ul>
<p>2. შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ტერიტორიის რელიეფიდან, არსებული ნარგავების გათვალისწინებით, განისაზღვროს საპროექტო შენობა-ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი მოცულობითი გადაწყვეტები.</li> <li>კომპლექსი დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საპროექტო საზღვრებში. გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი და ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა.</li> <li>საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით.</li> <li>იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა-ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოჯვანა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადაშენებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელი სამანქანო გზის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.</li> </ul>

აქსალინაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას მეთაურებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან

შპს „არასსკო“  
 „ქონსტრაქშენ“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთაშვილი	
	დ.ალთარაშვილი	
ლაშაშვილი	ბ.თუთაშვილი	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-06	51

	<ul style="list-style-type: none"> <li>გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა;</li> <li>ღია და დახურული ავტოსადგომები მოეწყოს შემდეგი გაანგარიშებით:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="474 409 1231 756"> <thead> <tr> <th>გამოყენება</th> <th>ავტოსადგომის სივრცეების აუცილებელი რაოდენობა</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>თავშეკრა</td> <td>1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ<sup>2</sup> -ზე</td> </tr> <tr> <td>საცხოვრებელი ერთეული</td> <td>1 ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე</td> </tr> <tr> <td>სასტუმრო</td> <td>1 ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე</td> </tr> <tr> <td>სამედიცინო დაწესებულება</td> <td>1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ<sup>2</sup> -ზე</td> </tr> <tr> <td>ოფისი</td> <td>1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ<sup>2</sup> -ზე</td> </tr> <tr> <td>რესტორანი</td> <td>1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ<sup>2</sup> -ზე</td> </tr> <tr> <td>საგალო ვაჭრობის ცენტრი</td> <td>1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ<sup>2</sup> -ზე</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>ავტოსადგომები მაქსიმალურად განთავსდეს გადახურვის ქვეშ ისე რომ არ აღიქმებოდეს ეზოს ნაწილად;</li> <li>გათვალისწინებულ იქნას შიდა რეკრეაციული სივრცეები.</li> <li>გათვალისწინებულ იქნას სქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 8 აპრილის №1-1/196 ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს მიერ №15/18 სხდომის ოქმში მითითებული რეკომენდაციები;</li> </ul>	გამოყენება	ავტოსადგომის სივრცეების აუცილებელი რაოდენობა	თავშეკრა	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე	საცხოვრებელი ერთეული	1 ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე	სასტუმრო	1 ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე	სამედიცინო დაწესებულება	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე	ოფისი	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე	რესტორანი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე	საგალო ვაჭრობის ცენტრი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
გამოყენება	ავტოსადგომის სივრცეების აუცილებელი რაოდენობა																
თავშეკრა	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე																
საცხოვრებელი ერთეული	1 ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე																
სასტუმრო	1 ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე																
სამედიცინო დაწესებულება	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე																
ოფისი	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე																
რესტორანი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე																
საგალო ვაჭრობის ცენტრი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე																
<p>3. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობის დანგრევა და გადატანა, ან მათი სივრცით გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით</li> </ul>																
<p>4. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხუდადებლობა და სხვა)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.</li> <li>დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;</li> <li>შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;</li> </ul>																

<p>5. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამსახურებთან;</li> <li>წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გამწვანების სქემები;</li> <li>გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;</li> <li>მიეთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები;</li> </ul>
<p>6. ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები;</li> <li>ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის;</li> <li>განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერჯა, გაზომომარაგება, კავშირგაბმულობა) ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და საპროექტო საინჟინრო ქსელების შესაბამისად</li> </ul>

1. მიწის ნაკვეთების ფართობი	9230.00 მ <sup>2</sup>
2. ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1	0.4
3. ტერიტორიაზე განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2	1.0
4. ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3	0.2

აქსალინაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია ნატივობაში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხანალობისას მათხანაზული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით.

შპს „არასსაქ“  
აქონსტრუქშენ ID-405144231

მისამართი:  
აზაგანის მუნიციპალიტეტი, გულარის სარაქაში  
ბარბორონი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლირაბრონი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაიძე	
	დ.ლოლაშვილი	
ლაშაშვილი	ბ.თეთრაიძე	
	დ.ლოლაშვილი	
მთ.ინჟინერი		

შპს "არქიდა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	საპროექტო ბარიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი ღაქალაზა
ფორმატი	მსგბაზი
ფურცლები	თარიღი
A-3	02.04.2019
სტადია	ფარცალი
ფურცლები	ფარცლები
გეგმა	A-07
	51

5.	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები) ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)	ა) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით, ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,
6.	ა) ავტომატური დიაგნოსტიკის რაოდენობა. ბ) ავტომატური მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა,	განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.
7.	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	3 სართული ან 2 სართული მანსარდით.

**განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომი -გრგ) შესატანებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი**

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ს რუკა გეგმარებითი დავალება,
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ს ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
7. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500
8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000; (არსებობის შემთხვევაში)
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში,
10. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
11. ფუნქციური ზონირების რუკა,(არსებობის შემთხვევაში)
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
15. მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

**შენიშვნები:**

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესატანებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ფორმატის ალბომის სახით.
3. ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCaD 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power-Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნას:
  - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
  - მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
  - განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
  - შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
  - მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯნვის სქემა)
  - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
  - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
  - გამწვანების კოეფიციენტი კ3
  - ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანე გზები და ავტოსადგომები,
  - მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

**დამატებითი მოთხოვნები**

1. საპროექტო ტერიტორიის გრგ-ს დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა შესატანებლად წარადგინოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.
2. წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 წლის განმავლობაში.

აქსალიზაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას მეთაურსა და მისი კოორდინატორის დასტურით.

შპს „არაბსკო“  
აქტობა ID-405144231

მისამართი:  
აზაგანის მუნიციპალიტეტი, გულარის საარაგაციო ბარიერი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

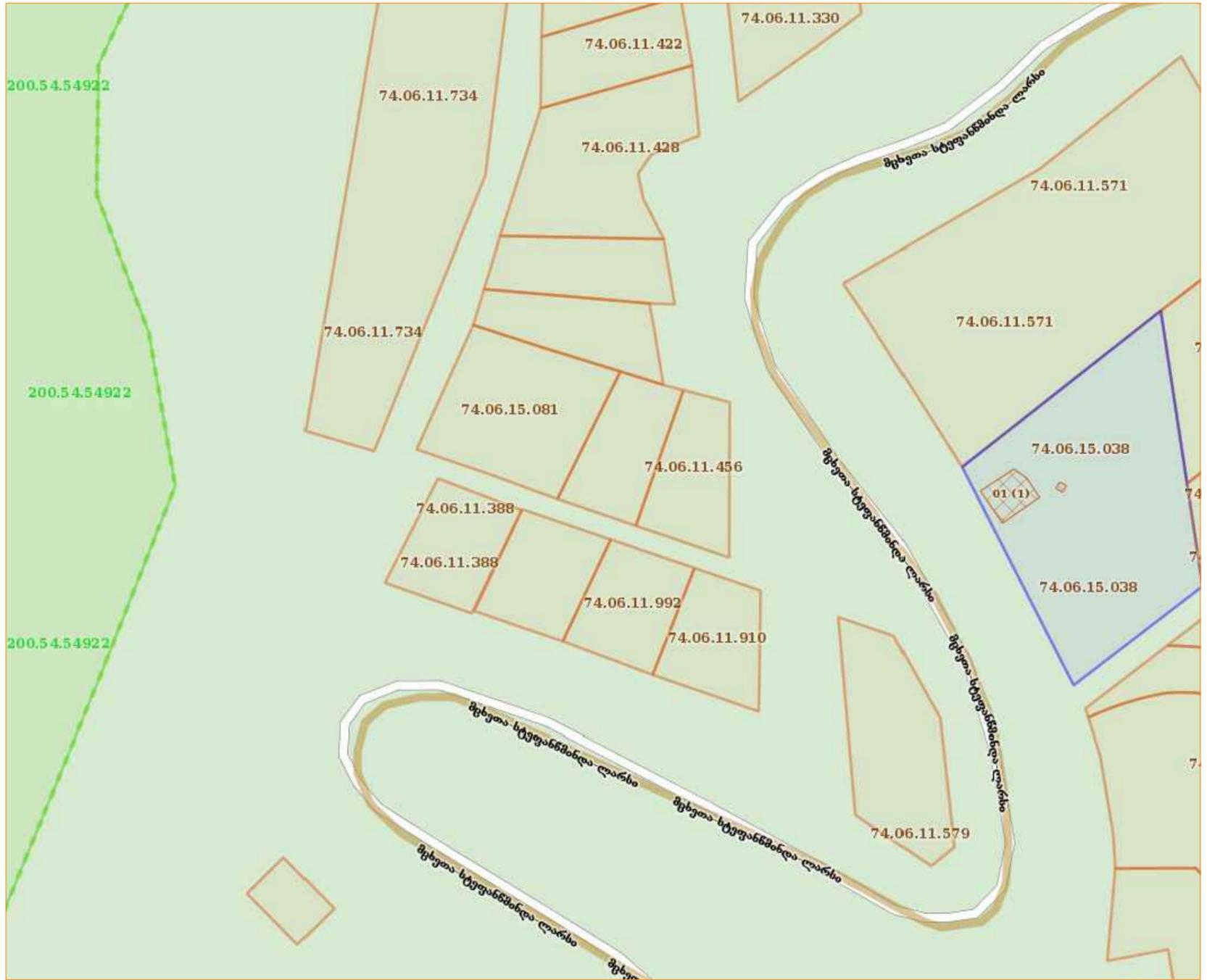
პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	სვამურა
ლირაბრო	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთაია	
	ლ.ლიპარაძე	
ლაშქარაძე	ბ.თუთაია	
	ლ.ლიპარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	საპროექტო ბარიერი გრგ-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფარგალი	ფარგალი
გეგმა	A-08	51



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთუნეებელი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით

შპს „არქსაქო“  
 აქტობრაქშენი ID-405144231

მოსამართი:  
 ახალისის მუნიციპალიტეტი, გულარის სარკავეთო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.კლიშინაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.კლიშინაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 სააღმასრულო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-09	51



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მთავანებებელი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით.

შპს „არასტო“  
 პროექტი ID-405144231

მოსამართი:  
 ახაბანის მუნიციპალიტეტი, გუდარის სარკავეთო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

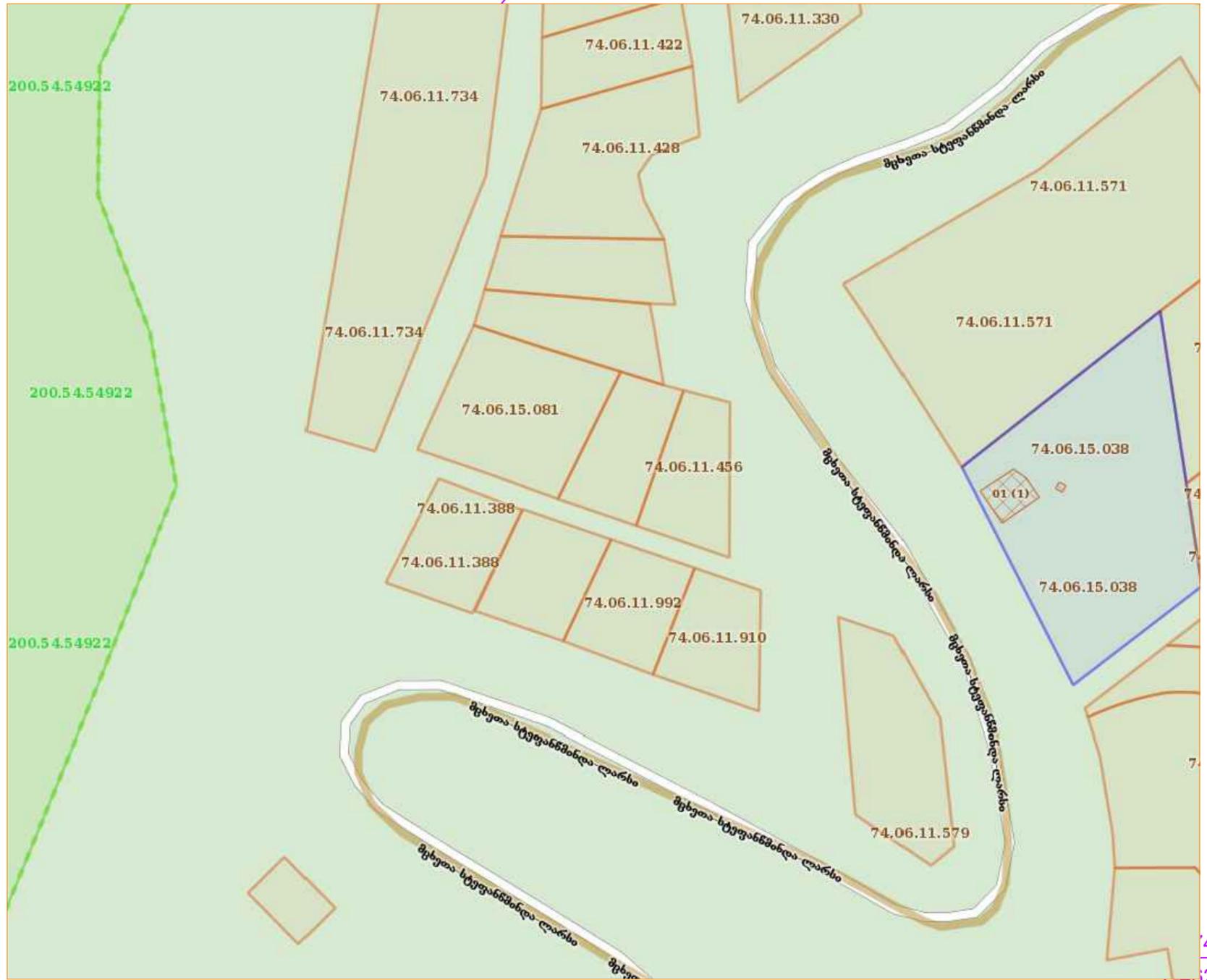
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვახიანიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხაიანი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხაიანი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცვაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 სიტუაციური გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-09/1	51



ქსპლინაჟი:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია საბაზისებო
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთმცოდნეობის განყოფილების დასტურით

შპს „არქსტო“  
 აქტივების ID-405144231

მისამართი:  
 ახალციხის რაიონის საკრებულო, გუბარის საკრებულო  
 ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთავარბენარქტი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



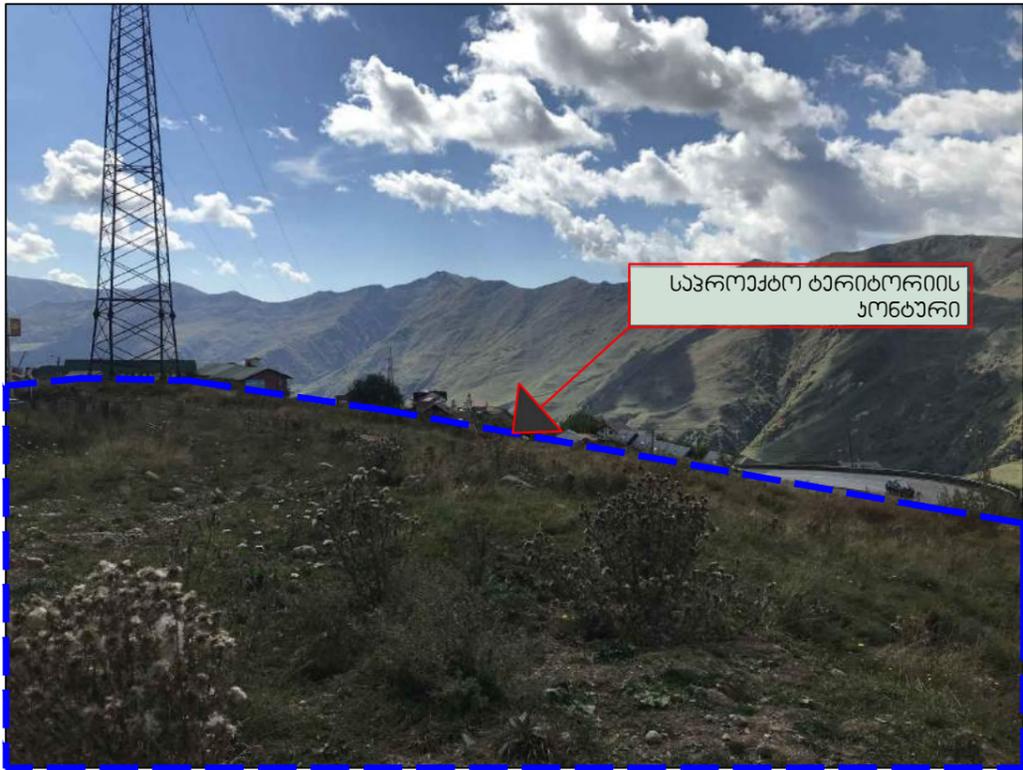
შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 ფორმის აღნიშვნა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-09/2	51



არსებული ფოტო ფიქსაცია №1



არსებული ფოტო ფიქსაცია №2



არსებული ფოტო ფიქსაცია №3

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთაურებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით:

შპს „არასსკო“  
 „ქონსტრუქშენ“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზახის რეგიონალური მუნიციპალიტეტი, გულარის სარაქაველი  
 ბარიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთხაიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
ლაშქარაძე	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთხაიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინცვაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 არსებული ფოტო მასალა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-09/3	51



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.059**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018195899 - 07/03/2018 16:02:09

მომზადების თარიღი  
13/03/2018 09:55:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>059</b>	დამუსგებელი ფართობი: 404.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.200;

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018195899 , თარიღი 07/03/2018 16:02:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N150238756 , დამოწმების თარიღი: 12/03/2015 , ნოგარიუსი მ. შარსაგაიშვილი

მესაკუთრები:  
ლელა არაბული , P/N: 44001001748

მესაკუთრე: აღწერა:  
ლელა არაბული

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

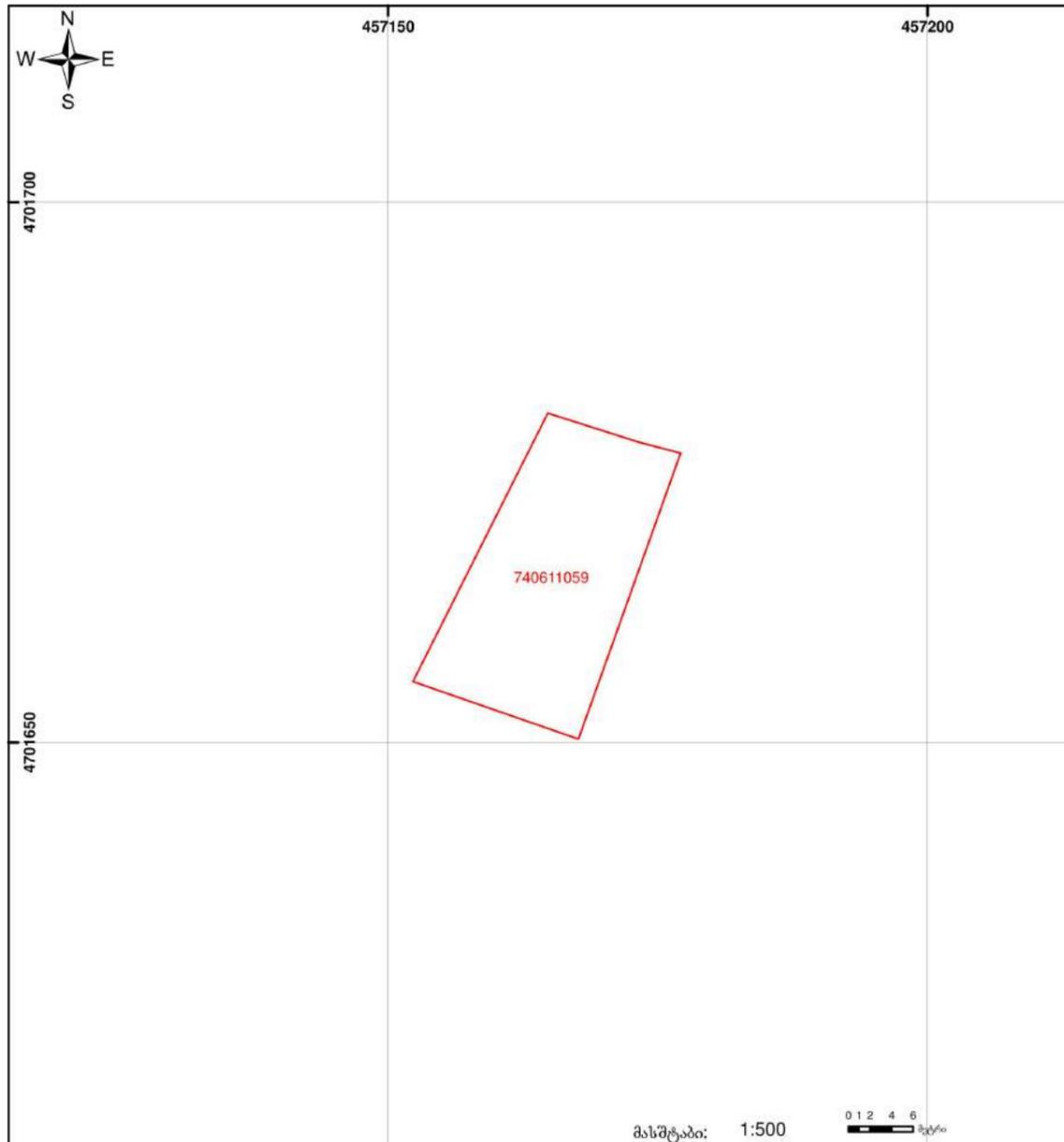
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



### საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 059  
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009342896  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 404 კვ.მ.  
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო  
მომზადების თარიღი: 27.10.09



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალებულება		საზომი ნაკვეთი		0 1 2 4 6 მეტრი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი				0.00 (სერტიფიკატის) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერილია მართლმართლი უძრავი ქონების ავტორიტეტის დასტურებით.

შპს „არაბული“  
„არაბული“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გულაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
	დ. კახიანიძე	
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	
	დ. კახიანიძე	
მთ. ინჟინერი		



შპს „არქიტექტურა“ 401986801  
თბილისი, ს. მინდვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
სააუტოსტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-10	51



მიწის (ურბანი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.306**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882011223362 - 13/05/2011 15:02:39

მომზადების თარიღი  
19/05/2011 13:54:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 306	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.203;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002267 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
• 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 6 55

მესაკუთრები:  
ნუნუ ელოშვილი ,P/N: 01001046492

მესაკუთრე: აღწერა:  
ნუნუ ელოშვილი

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

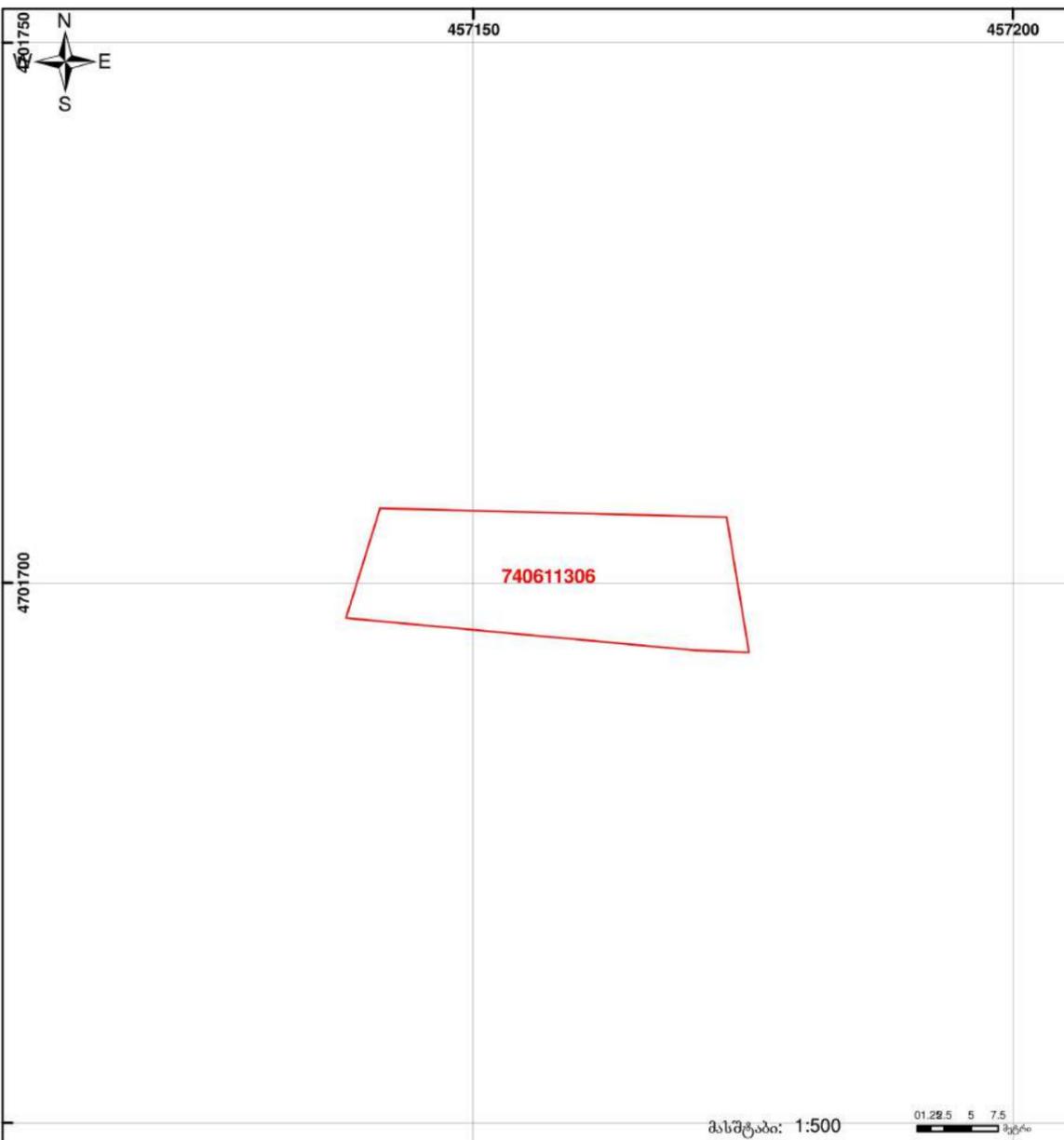
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



## საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 306**  
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011223362**  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **400 კვ.მ.**  
დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
კატეგორია: **მოგზაურობის ტერიტორია**  
მოგზაურობის ტარიფი: **16.05.11**



	შენიშნული ნაკვეთის პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზომბრე ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		0.00 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. წყნის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)  
ვაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ვაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორის მათხანსებულად უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დამკვეთი:

შპს „არაბსკო“  
პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გულაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშინაშვილის რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცხაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	სააუტსტრო გეგმა	
ფორმატი	მსგებში	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-11	51



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.456**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014220030 - 29/04/2014 18:15:38

მომზადების თარიღი  
05/05/2014 12:53:59

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ვაშბეგი	გულაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>456</b>	დაზუსტებული ფართობი: <b>410.00</b> კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ვაშბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>74.06.01.178</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002339 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N6 128

მესაკუთრეები:

არჩილი მარსაგიშვილი, P/N: 44001001879

მესაკუთრე:

არჩილი მარსაგიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

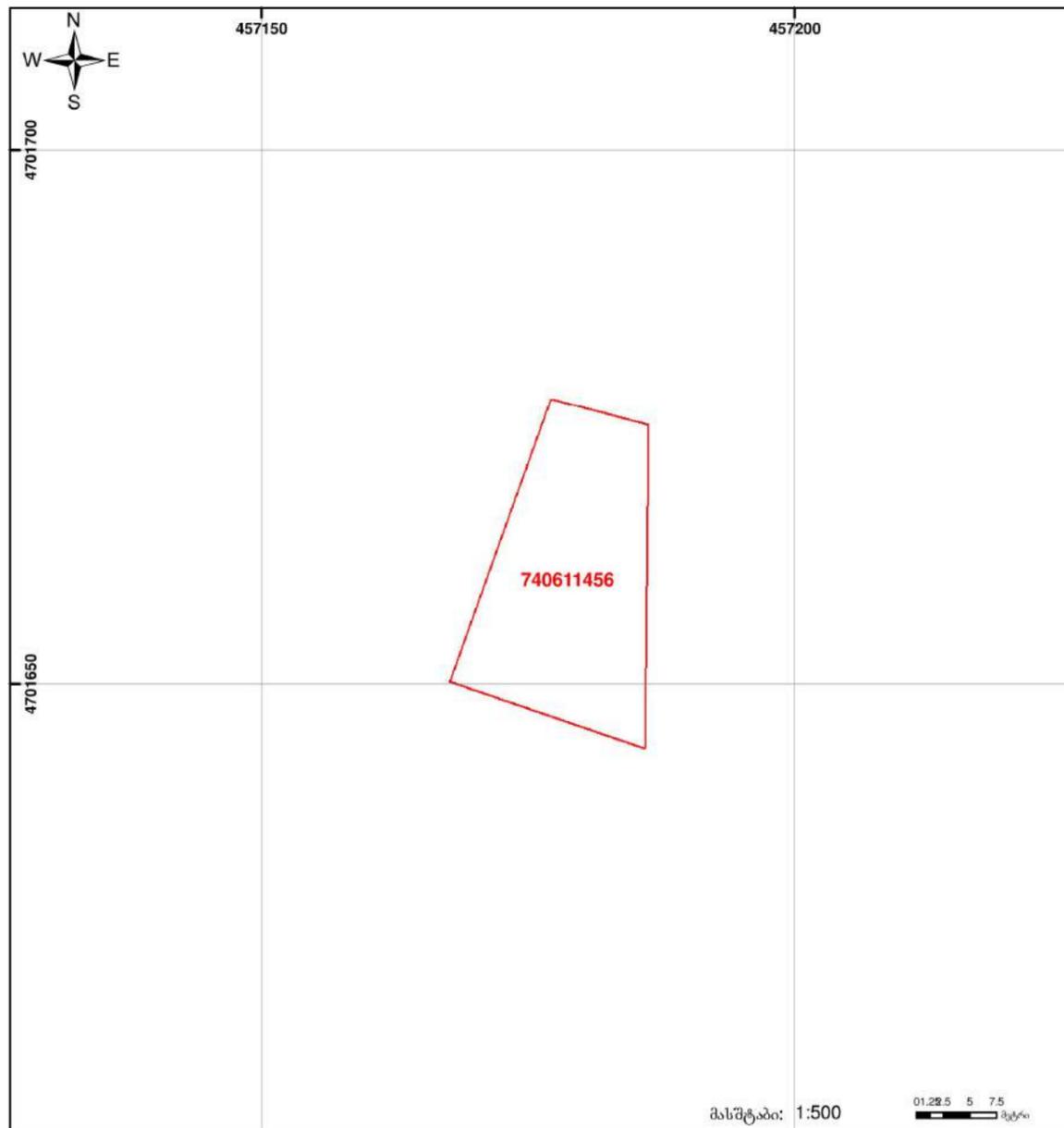
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 456**  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011404375**  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: **410** კვ.მ.  
 დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 კატეგორია: **მოგზააღების თარიღი: 23.08.11**



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზომო ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი		0:0 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის წმინდის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)  
 ვაშბეგის სარეგისტრაციო სამსახური, ვაშბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორის მათხანაგებულ უნდა იქონიეროს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით

შპს „არაბსკო“  
 „არაბსკო“ ID-405144231

მისამართი:  
 აზაგანის მუნიციპალიტეტი, გულაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთარაძე	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთარაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიტეა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 სააუტოსტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-15	51



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.15.081**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019106286 - 14/02/2019 12:38:22

მომზადების თარიღი  
18/02/2019 11:21:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	15	081	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.510; 74.06.11.526;

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018054338 , თარიღი 23/01/2018 14:01:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
სოფიო ლუგლაძე , P/N: 01008020988

მესაკუთრე: აღწერა:  
სოფიო ლუგლაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაბალა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის  
მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშეკრები გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერი გვერდით ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგეიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეგიხვეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგეიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

აქსპლინაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნასახუნჯო ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნასახუნჯო ყველა ცვლილება მხარეთაშორისაა მათთანგვარად უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

შპს „არხაიდეა“  
პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
ყაბაძის მუნიციპალიტეტი, გულაურის სარეაბილიტაციო ცენტრი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშინიანის რეაბილიტაციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	ლ.კლიშინაძე	
ლაშქარაძე	ბ.თეთრაძე	
	ლ.კლიშინაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
საბუნებისმეტყველო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-17	51





მისი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.579**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016338937 - 01/06/2016 12:08:42

მომზადების თარიღი  
02/06/2016 12:50:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>579</b>	დამუსტრებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016338937, თარიღი 01/06/2016 12:08:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს "ვეჯგუფი", ID ნომერი: 404483126

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "ვეჯგუფი"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

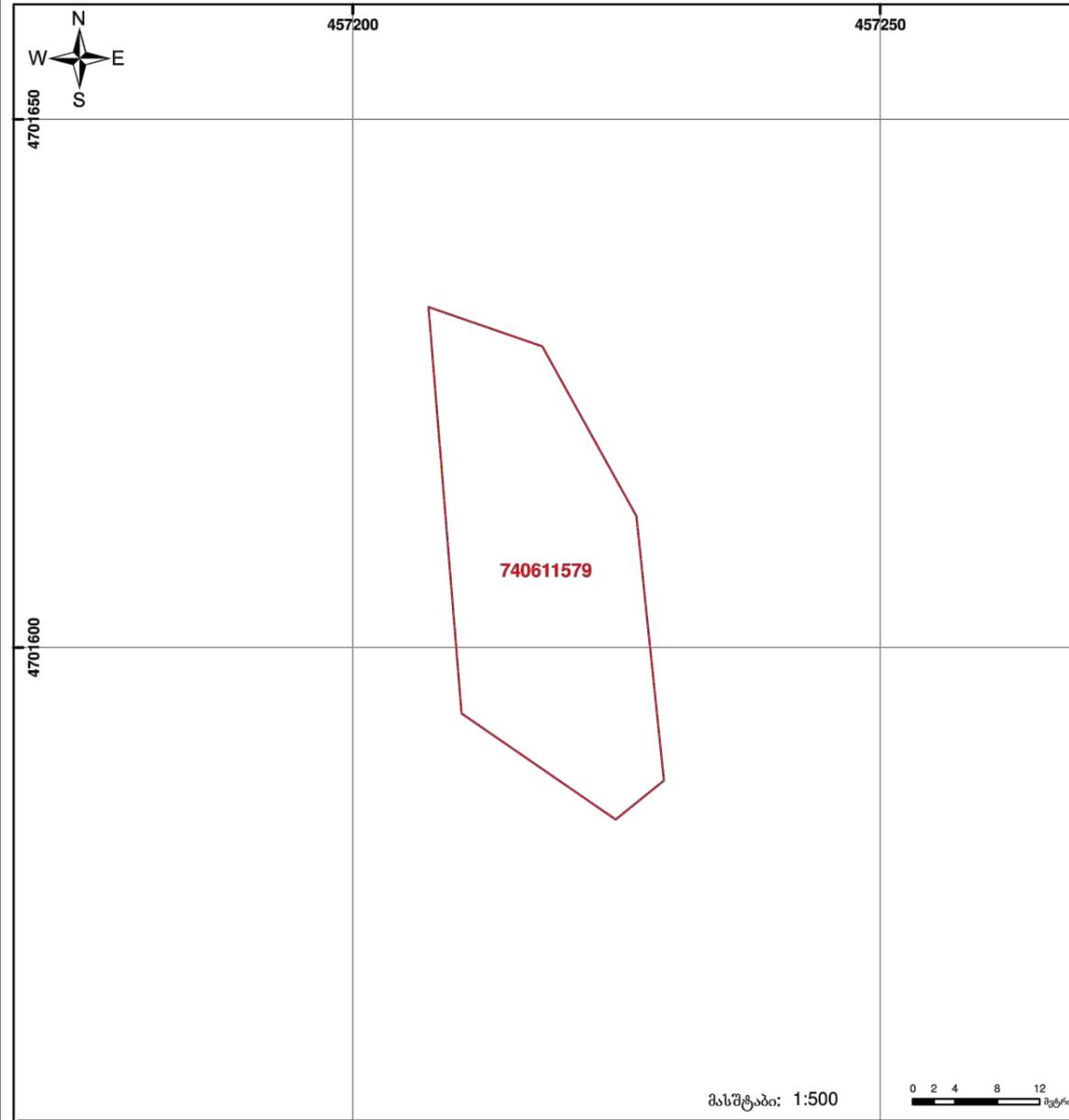
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **74 06 11 579**  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882013126386**  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: **700** კვ.მ.  
 დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 კატეგორია:  
 მომზადების თარიღი: **26.03.13**



შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანიობა:   ფაქტობრივი ნაგებობა:   ხაზობრივი ნაგებობა:  

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი:   მშენებარე ნაგებობა:  

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. 0 2 4 8 12 მეტრი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)  
ყაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ყაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერილია მეთაურის ხელმოწერით

შპს „არაბსკო“  
პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გულაურის სარაიკო  
ბერიძის ქ. 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხაიანი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხაიანი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
სააუტსტრო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-19	51



მაისი (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.910**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017150210 - 28/02/2017 15:11:40

მომზადების თარიღი  
29/03/2017 17:21:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>74</b>	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>910</b>	დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.197;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002230 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N31/29831 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2017 , საქართველოს ეროვნული არქივი
- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 6 18

მესაკუთრები:  
დავით ხიგალიშვილი, P/N: 01201115762

მესაკუთრე: აღწერა:  
დავით ხიგალიშვილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

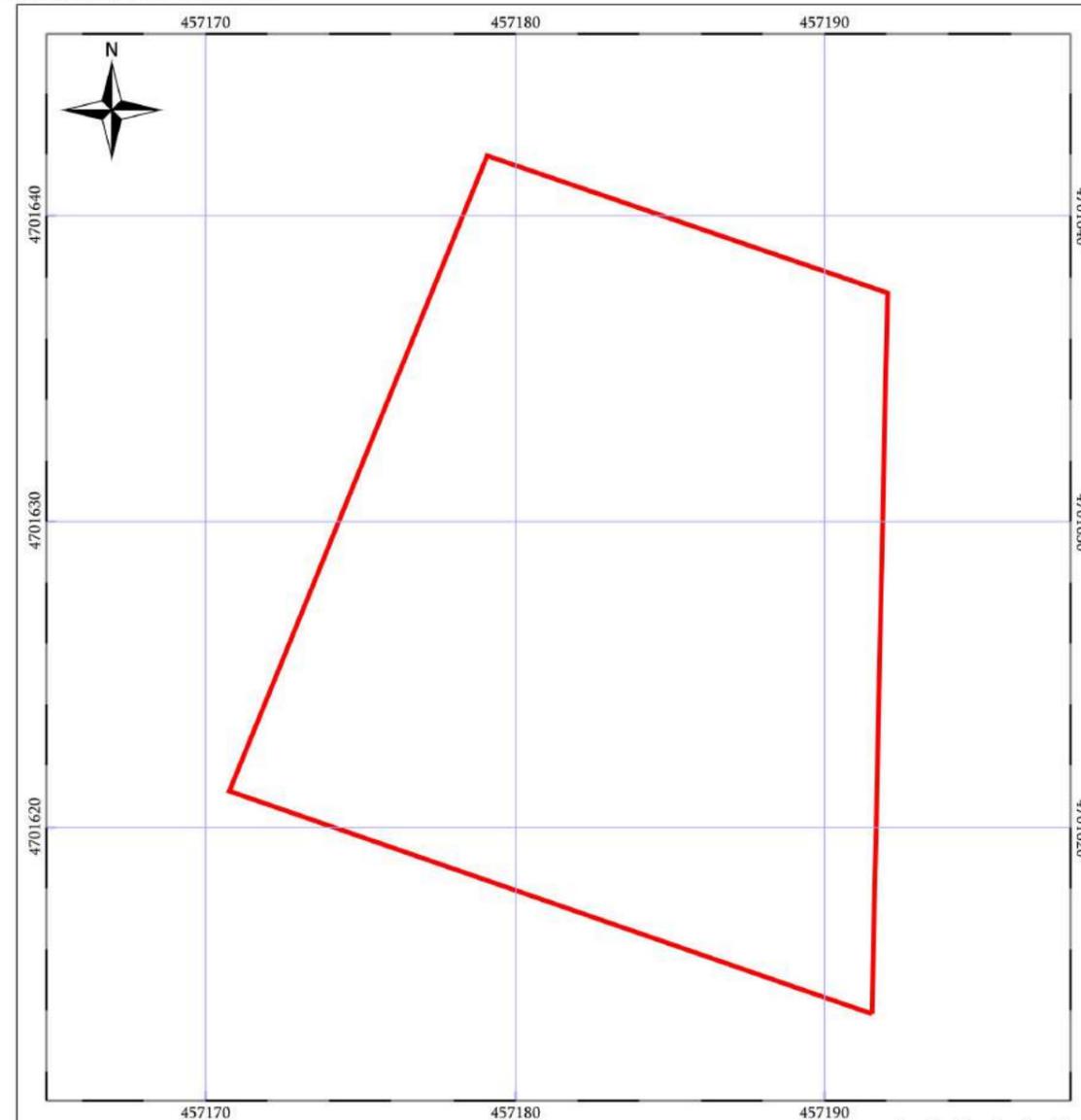


### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.910**  
განცხადების ნომერი: **882017150210**  
მომზადების თარიღი: **29/03/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:200

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხანობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორის მათხანაგებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით

შპს „არასსაქ“  
„ონსტრაქშენ“ ID-405144231

მისამართი:  
ყაზაგის მუნიციპალიტეტი, გულაურის საკადასტრო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშინაშის რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	ლ.ალბერტაშვილი	
ლაშქარაძე	ბ.თეთრაძე	
	ლ.ალბერტაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიტექსტ“ 401986801  
თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
სააღმსრებლო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტანდარტი	ფორმატი	ფურცლები
გეგმა	A-20	51



შპს (უარყოფითი) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.992**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018166675 - 27/02/2018 12:21:08

მომზადების თარიღი  
23/10/2018 18:01:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ყაბუღე	გუდაური	11	992	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	992	დამუსგებელი ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაბუღე, სოფელი გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.196;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002448 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 7 56
- ბრძანება N86 , დამოწმების თარიღი: 18/09/2018 , ყაბუღის მუნიციპალიტეტის გუდაურის აღმინისტრაციულ ერთეულში მერის წარმომადგენელი
- საარქივო ცნობა N31/43578 , დამოწმების თარიღი: 20/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი

მესაკუთრები:  
ნუგზარ ბერიძე ,P/N: 01025005751

მესაკუთრე: აღწერა:  
ნუგზარ ბერიძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაბაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

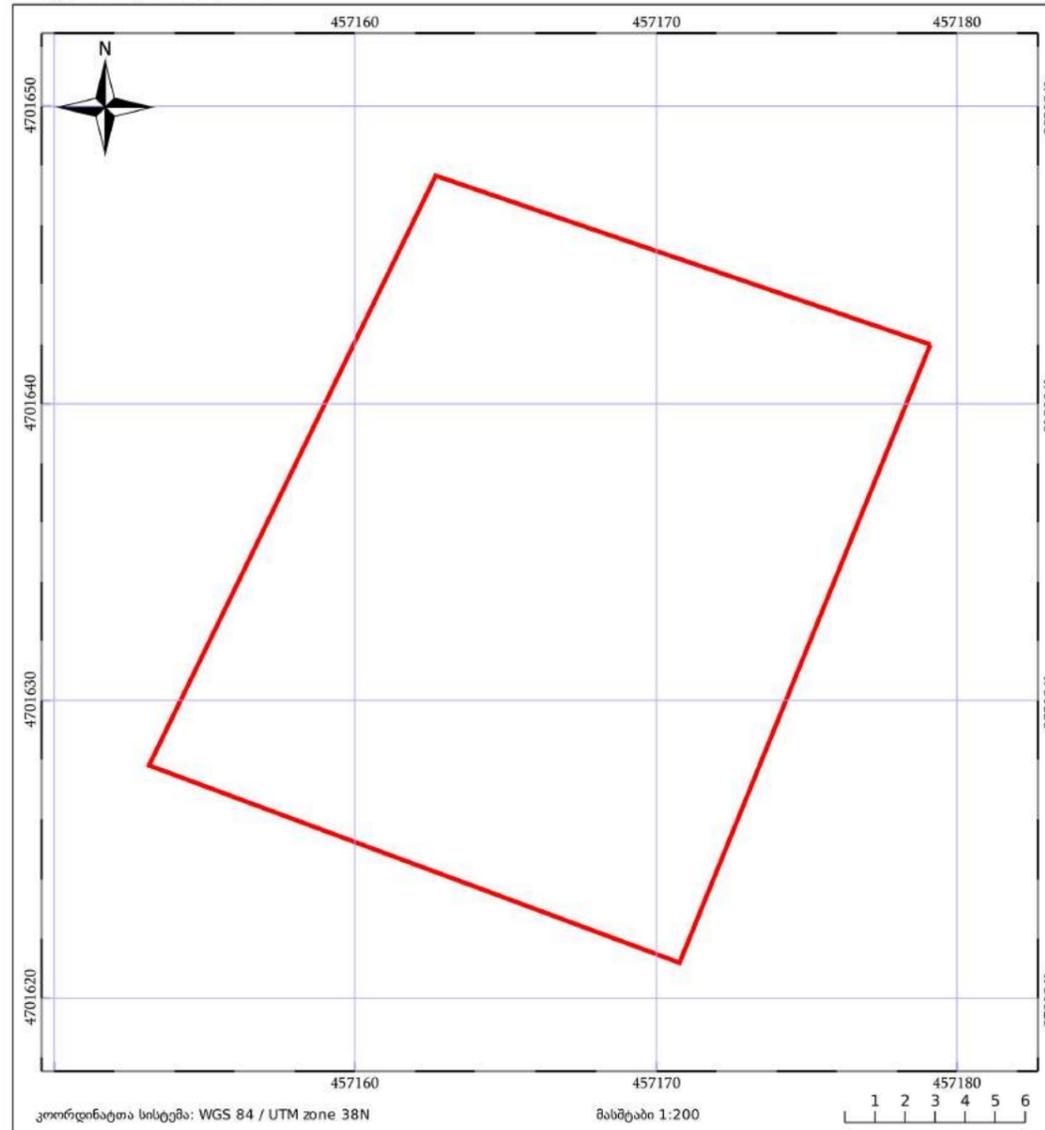
საკადასტრო კოდი: **74.06.11.992**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

განცხადების ნომერი: **892018166675**

ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **23/10/2018**



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	მეწობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაპირის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთმცოდნეობის განყოფილების დასტურით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით.

შპს „არაბსტო“  
პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
ყაბაღის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ერთეული (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშინაშის რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.კლიშინაძე	
ლაშქარაძე	ბ.თეთრაძე	
	დ.კლიშინაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
სააუტორო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტანდარტი	ფორმატი	ფორმატი
გეგმა	A-20-1	51



**საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო**  
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

№17/1280 26 / სექტემბერი / 2017 წ.

მოქალაქე ირაკლი ბუღაძეს (პ.ნ. 01020006362)  
მისამართი: ს.ცინცაძის ქ. 26 ბ.25 სად. 3  
ტელ: (+995) 595 11 00 07

ბატონო ირაკლი,

თქვენი განცხადების (N 1315 19.09.2017) პასუხად, რომელიც ეხება დაბა ჯუღაურში (ყაზბეგის რაიონი) არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (400 კვ.მ ს/კ 74.06.11.198) არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენისა და დაცვის მიზნით ჩატარებულ დაზვერვით კვლევას, გაცნობებთ, რომ სააგენტოს არქეოლოგიის სამსახურის თანამშრომლების მიერ, სავლევო ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი და არტეფაქტები არ დაფიქსირებულა.

შესაბამისად, გეპლევათ დადებითი დასკვნა ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის შემდგომი გამოყენების თაობაზე.

აქვე აღსანიშნავია, რომ სამუშაოთა მიმდინარეობის დროს არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, უნდა შეწყდეს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ ეცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს (მოკლებულ ეტაპზე სააგენტოს).

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე დავით ლომიტაშვილი

**ENERGO-PRO**

JSC ENERGO-PRO GEORGIA  
19 Zurab Anjaparidze street  
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“  
ჯურაბ ანჯაფარიძის ქ.19  
0186 თბილისი, საქართველო

ბატონო ირაკლი,

თქვენი 2017 წლის 07 ნოემბრის №8287287 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება დაბა ჯუღაურში თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N74, 06, 11, 526) მშენებლობის ნებართვას, გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ნაკვეთზე გადის ქს „ჯუღაური“-დან 10 კვ.სავერო ელექტროგადამცემი ხაზი „დასახლება ტყუერცი“.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის №366 დადგენილებებს ელექტრული ქსელების ნაზომრივი ნაგებობების დაცვის წესთა და მათი დაცვის ზონების შესახებ მე-3 მუხლის 1-ლი ნაწილის ა.ა.გ. პუნქტის თანახმად, 10 კვ-მანვის სავერო ელ.გადამცემი ხაზის დაცვის ზონად ხაზის ორივე მხარეს განაპირა სადენებიდან დადგენილია 10 მეტრი დაცვის ზონის გარეთ ნაგებობებს მშენებლობაზე კომპანიის თანხმობა უნდა გესაჩივრებოდეს.

დამატებით გაცნობებთ რომ ხაზის დაცვის ზონაში კომპანია არ არის წინააღმდეგობრივად აღმართული სამშენებლო სამუშაოები, თუ თქვენს მიერ დაცული ტერიტორია ელექტროდანადგართა მოწყობის წესების მე-6 განმარტების პუნქტი 2.5.115-ის მოთხოვნა არანაკლებ 4 მეტრი განაპირა სადენებიდან შენობა-ნაგებობის უკიდურესად გამოშვებულ წერტილებამდე.

დაცვის ზონაში სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში გთხოვთ უსაფრთხოების მიზნით სამუშაოების დაწყებისა და მიმდინარეობის შესახებ წინასწარ გავიხილოთ და შეთანხმდეთ მომსახურების ცენტრის მთავარი ინჟინერის ხელაჯოლბორდს (ტელ: 577 35 23 01).

პატივისცემით,

მიხეილ ბოცვაძე  
გენერალური დირექტორი

(მეშ. ვიდეოკონტაქტი 577 35 13 42)

TEL: 2 47 17 07 | Email: info@energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | სარ. უკოდი: 205169066

ქსკალინაცია:		
პირობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას მათანხმებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან		
შპს „არასიკო“ „არასიკო“ ID-405144231		
მისამართი: ყაზაქის მუნიციპალიტეტი, გუგარის სარაიკოთა ტერიტორია (ს/კ 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება: ბანაშინაძის რეკონსტრუქციის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთაია	
	დ.ალბერტაშვილი	
ლაშქარაშვილი	ბ.თუთაია	
	დ.ალბერტაშვილი	
მთ.ინჟინერი		
შპს „არქიდეა“ 401986801 თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-021-1	51

განმარტებითი ბარათი

ტარიტორიის ანალიზი.  
საპროექტო ტარიტორია მდებარეობს ყაზბეგის რაიონის სოფალ გულარში, იგი შედგება 11 ერთეული მიწის ნაკვეთისგან, ჯამით:

საპროექტო ტარიტორიის საკადასტრო მონაცემები					
№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პნ/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის წინა საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ლელა არაბული	44001001748	74.06.11.059		404
2	ნუნუ ვლუშვილი	01001046492	74.06.11.306		400
3	გიორგი მარკიშვილი	01025010612	74.06.11.349		400
4	გიორგი მარკიშვილი	01025010612	74.06.11.388		400
5	მამუკა გიჯარაძე	01030026354	74.06.11.428		830
6	მამუკა გიჯარაძე	01008020988	74.06.11.429		400
7	არნოლდ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456		410
8	სოფიო დუგლაძე	01026001569	74.06.15.081	74.06.11.510 74.06.11.526	800
9	"შპს „გაი ჯეო“"	404483126	74.06.11.579		700
10	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910		400
11	ნუგზარ ბერიძე	01025005751	74.06.11.992		400

აღნიშნული მიწის ნაკვეთების მასშტაბით მოწოდებული მოცულობის სამონიტორინგო ცხრილი.

ტარიტორია მდებარეობს დაახლოებით 1000 მ-ის მოცილობით გულარში ნიუ ვილიჯის ტარიტორიიდან და დაახლოებით 480 მ არსებულ სასტამბო მარკოპოლოდან. ნაკვეთი ზღვის დონიდან მდებარეობს 2011-დან 2035-მეტრამდე. ტარიტორია აქვამდე დაფარულია მცირე ზომის ბუჩქებით და ხელოვნური ზღვირებით. საპროექტო ტარიტორიაზე გარშემო 35000 კვ.მ-ის მართალი ზაზვის ულამაზო მდებარეობს ხეივანი, შესაბამისად ტარიტორიის განვითარების ფარგლებში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული მდებარეობის ხეივანის დატვირთვა დატვირთვა ზონის შექმნა.

ნაკვეთი მდებარეობს ამგისტრალთან (ქ 117) ახლოს, რომელიც ტარიტორიის საზღვრით და აღმოსავლეთით დასაზღვრება. ამგისტრალზე გზაზე დაერთება შედეგად რთულია შექმნილი ხილვადობის გამო და ამიტომ პროექტი მაქსიმალურად გამოვიყენებთ არსებული გზების ქსელის დაერთების ადგილები ამგისტრალზე გზასთან, თანაც არსებული გზების დახრები არის 10%-დან 14%-მდე და საერთაშორისო სტანდარტებით ზამთრის ჯარობაზე გზის დახრის პროცენტობა მიღებულია 8%-დან 10%-მდე, რის გათვალისწინებითაც მოხდა ტარიტორიაზე არსებული გზების ორდანი პროექტირება.

ამ ტარიტორიის ღირებულებების დასადგენად ითვლება ჯანსაღი ხეივანი, სინსლოვა სათხილავი ტრასასთან დაახლოებით 200-300 მ-ში და საზღვრითი მიმართულება, რაც უზრუნველყოფს ტარიტორიის შიგნით განათებას.

ტარიტორიის რელიეფის ანალიზი.

საპროექტო ტარიტორიაზე რელიეფი საკმაოდ აქტიურია თანაც გარკვეული გზების ზღვირის მცირედი ცვლილებით შესაძლებელია ტრასული ტიპის განაშენიანების შექმნა სადაც გზების მაქსიმალური დახრა არ გეგმავს საბოლოო ჯარობის დასაწყისს 10-12- %-ს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტარიტორიაზე 2 ფუნქციური ზონის ჩამოყალიბება სატრანსპორტო ზონა-1- (ტბ-) და საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

საპროექტო ტარიტორიაზე იგეგმება 11 ერთეული სასტამბო ტიპის საპროექტო საცხოვრებელი უბანის მშენებლობა რაც თავის მხრივ ხელს შეუწყობს და არსებული ჯარობის განვითარებას და გარკვეული უბანური ტიპის სასტამბო სეგმენტის შექმნას არსებულ ზონაში.

აღნიშნული უბანების მშენებლობა მშენებლობის პროცესში უახლოესი 1-2 წლის განმავლობაში დასაქმებს 50-100 ადამიანს და საშუალოდ დასრულების შემდგომაც სეზონურად დასაქმებულთა რაოდენობა იქნება 10-20 ადამიანი რაც თავის მხრივ ჯარგი მშენებელი იქნება აღნიშნული რეგიონის განვითარებისათვის.

უბანები-რიგითობა.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტარიტორია დაყოფილია 11 ერთეულ მიწის ნაკვეთად, რომლებზეც პროექტით გათვალისწინებულია სხვადასხვა ტიპის შენობა ნაგებობების აშენება, ქვემოთ ჩამოთვლილია ჰეროტიკი უბანები, რომლის მიხედვითაც უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობა.

1. ტარიტორიაზე მისასვლელი გზის მოწყობა.
2. ცენტრალური აუ. მომარაგების ქსელის მოწყობა.
3. ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა.
4. ცენტრალური გაზომარაგების ქსელის მოწყობა.
5. შიდა გზის საშენებლო საშუალების დასრულება.
6. გარე განათების ქსელის მოწყობა
7. გრგ-ს პროექტით დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

აქსელანაცია:

ჰეროტიკი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია ნანტირებულში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მთავრდება უნდა იქონიან პროექტის ავტორთან

შპს „არხაიდეა“  
პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გულარის საკრებულო ტარიტორია (ქ/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	[ხელმოწერა]
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრანიძე	[ხელმოწერა]
	დ.ალთხაიანი	[ხელმოწერა]
დაამუშავა	ბ.თეთრანიძე	[ხელმოწერა]
	დ.ალთხაიანი	[ხელმოწერა]
მთ.ინჟინერი		



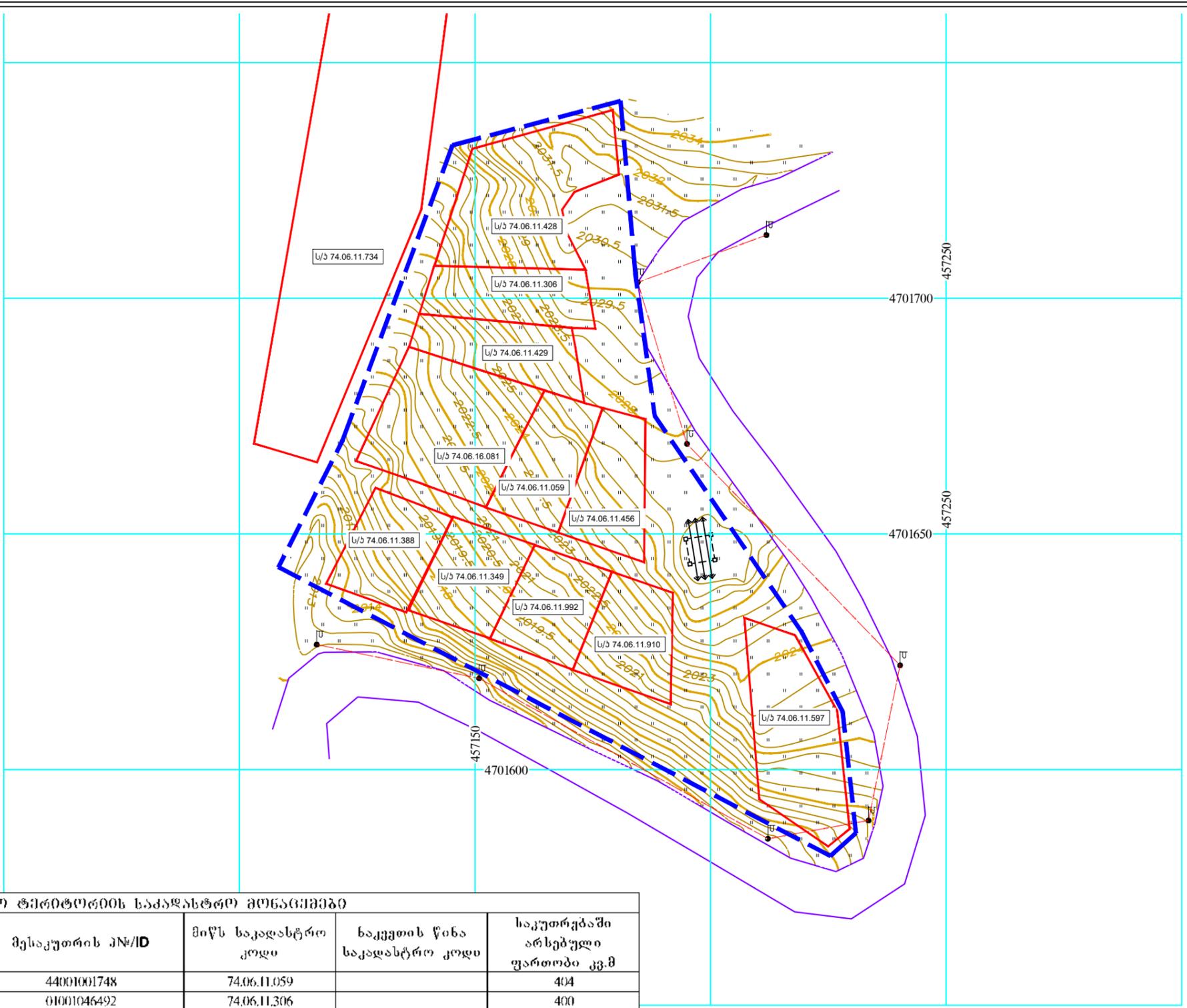
შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინდვარის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი გრგ-ს ზომები დასაბუთებულია (განმარტებითი ბარათი), განხორციელების უბანები და რიგითობა.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-022	51







**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი აღნიშვნები:**

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში  
 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას მათთან დაკავშირებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

**შპს „არქიტექტურა“**  
 ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგის სისტემების პროექტირება

**პროექტის სახელწოდება:**  
 ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

**ARCHIDEA**  
 ARCHITECTURE

შპს "არქიტექტურა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინდვარის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

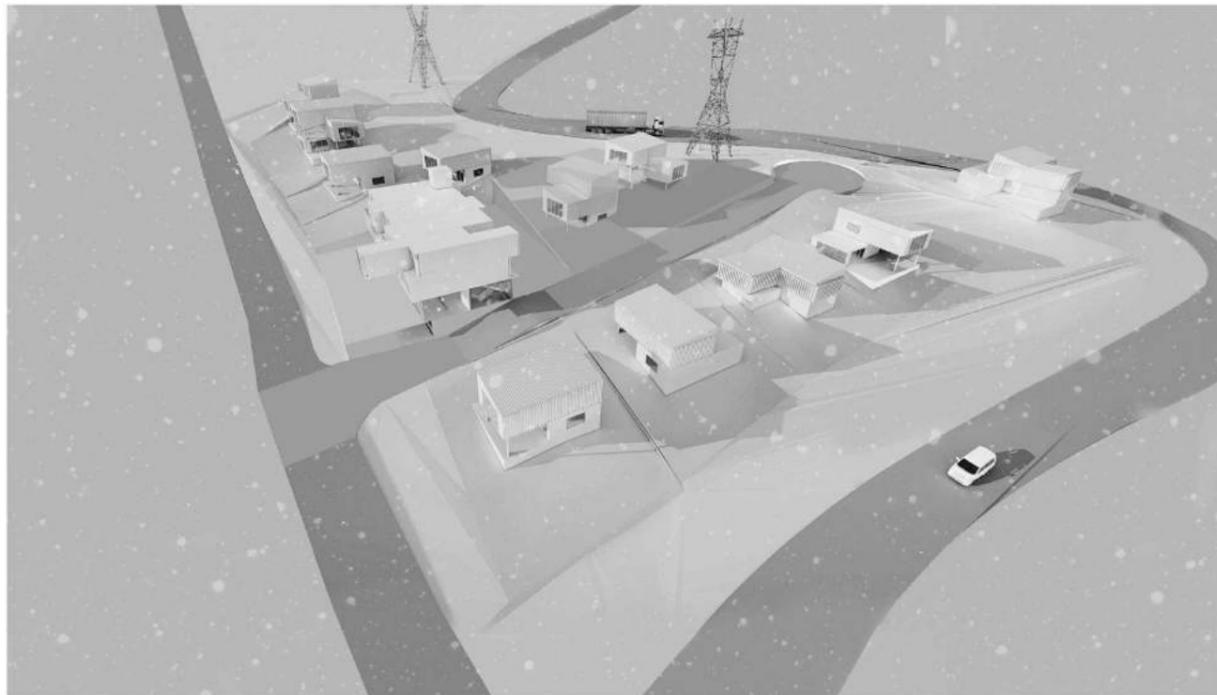
ნახაზი  
 ტერიტორიის უფლებრივი  
 ზონირების რეგულაცია

ფურცელი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-25	51

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები

№	მიწის შესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	შესაკუთრის კ№/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	საკუთრის წილი საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ლელა არაბელი	44001001748	74.06.11.059		404
2	სუნუ ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306		400
3	გიორგი მარკოიშვილი	01025010612	74.06.11.349		400
4	გიორგი მარკოიშვილი	01025010612	74.06.11.388		400
5	მამუკა გოჯარაძე	01030026354	74.06.11.428		830
6	მამუკა გოჯარაძე	01008020988	74.06.11.429		400
7	არსილ მარსაგიშვილი	44001001879	74.06.11.456		410
8	სოფიო დეგლასი	01026001569	74.06.15.081	74.06.11.510 74.06.11.526	800
9	შპს "ვე ჯაგუი"	404483126	74.06.11.579		700
10	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910		400
11	სურგარ ბერიძე	01025005751	74.06.11.992		400



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მთავანებელი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დამკვეთი:

შპს „არხიდეა“  
 ატესტაცია ID-405144231

მოსამართი:  
 ყაზანის მუნიციპალიტეტი, გულარის სარკავეთო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

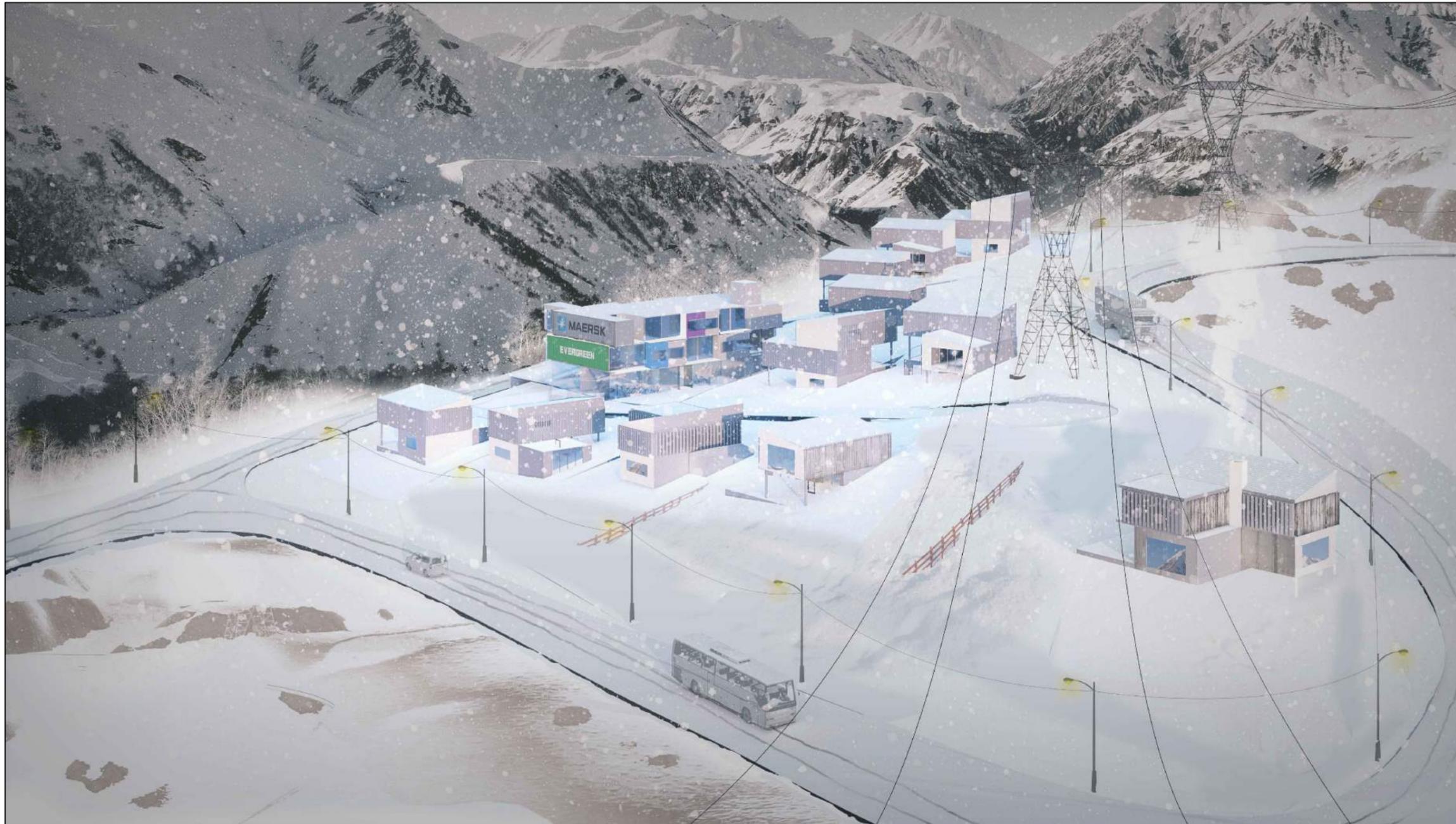
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხაიანი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხაიანი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინდვარის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ბანაშენიანების გეგმის ფრაგმენტები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-026-1	51



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შპს „არასტო“  
 პროექტის ID-405144231

მოსამართი:  
 ყაზახის რეინვესტიციები, გულარის სარაქაში  
 ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთარიძე	
	დ.ალთარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთარიძე	
	დ.ალთარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		

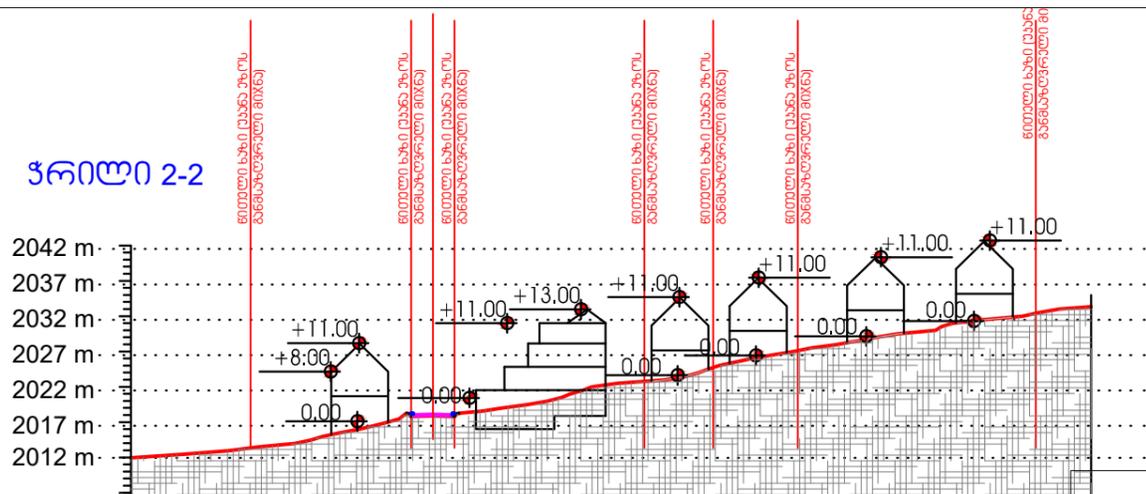


შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცვაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

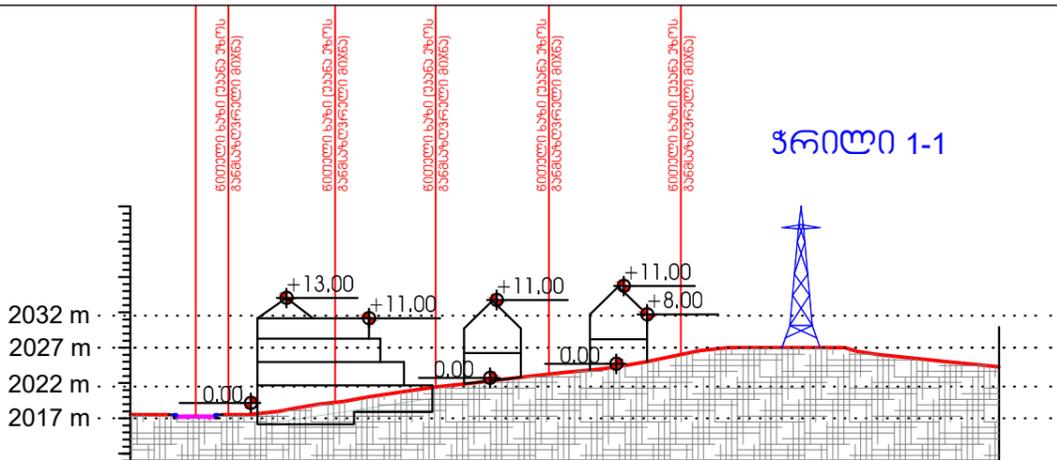
ნახაზი განაშენიანების გეგმის  
 ფრაგმენტები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-026-2	51

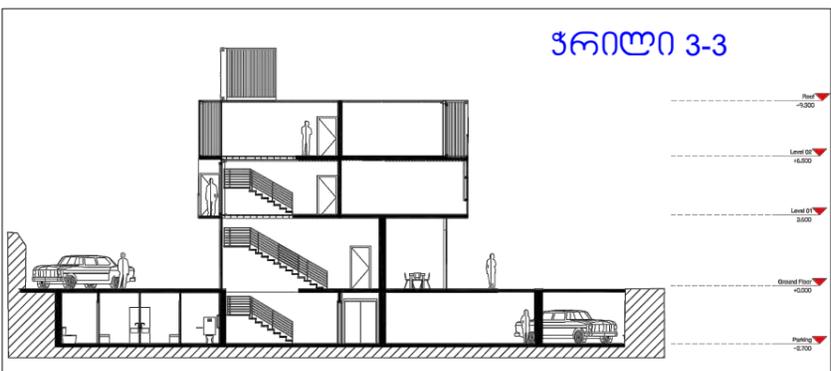
ჭრილი 2-2



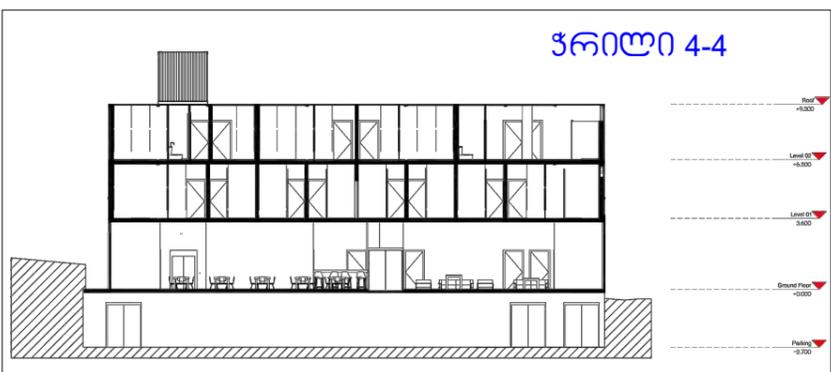
ჭრილი 1-1



ჭრილი 3-3

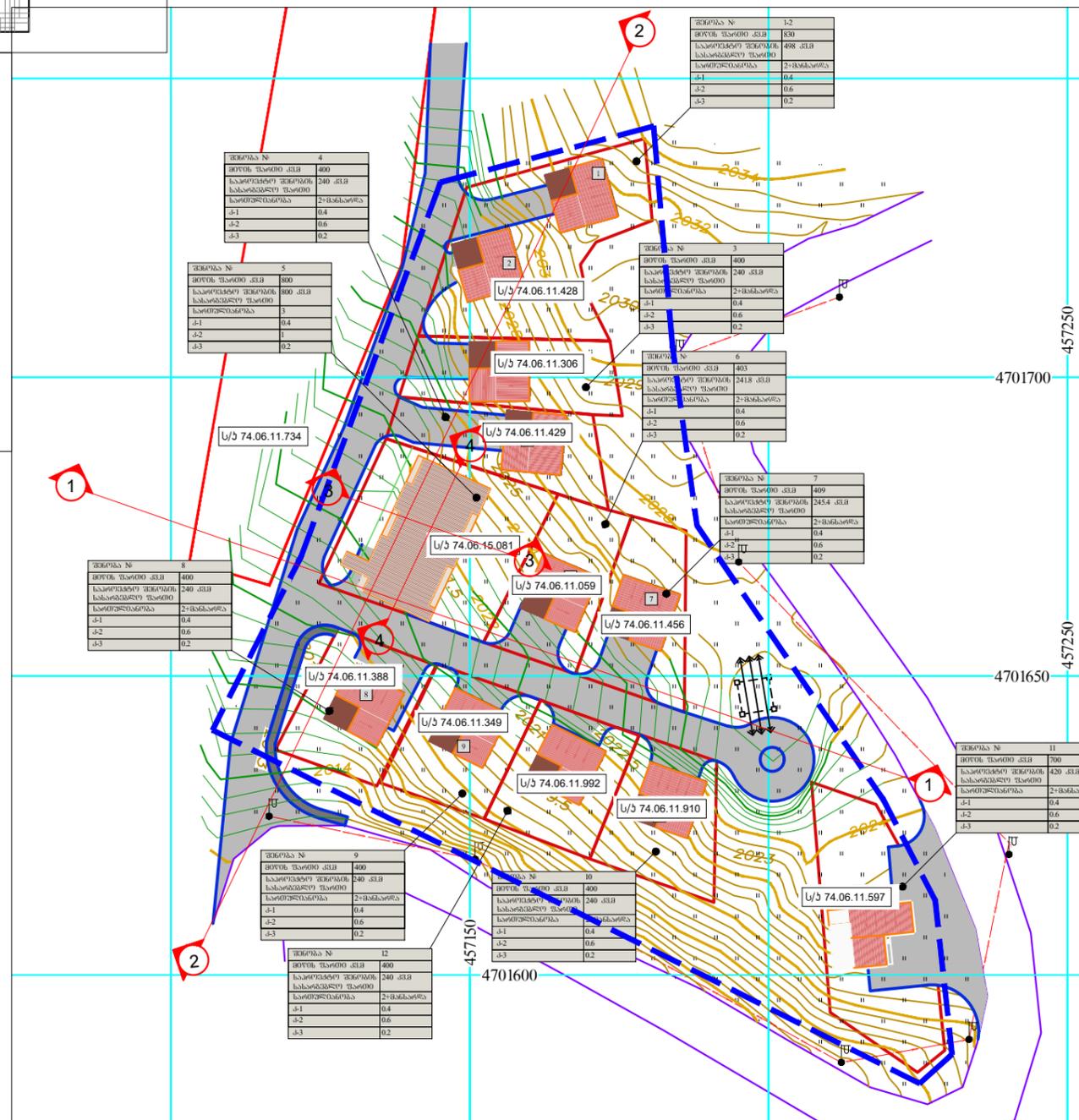


ჭრილი 4-4



გენივხვა: განაგებინების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საკრედიტო ბარიტორიულ საგანო ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით და ბარიტორიების მცირედად მოსწორებისათვის რელიეფის ბარჯვული ცვლილება.

ქვემოთ მოცემულ გეგმაზე და ჭრილებზე მოცემულია საკრედიტო რელიეფის სავარაუდო ცვლილება.



ექსპლიკაცია:

პროექტი აღნიშნავს:

საკრედიტო ბარიტორიის საზღვარი

გენივხვა:

- ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება გენივხვისას შეთანხმებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან

შპს „არასტო“

აქტობრაქტე ID-405144231

მისამართი:  
 ახალციხის რაიონის მუნიციპალიტეტის, გულარის სარეაბილიტაციო ბარიტორიის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაგებინების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქავთაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ.ალბერტაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ.ალბერტაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიტა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
ბარიტორიის ჭრილი 1-1 და 2-2	A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი	
გეგმა	A-027	51	

შენიშვნა: არსებულ ტერიტორიას მინიჭებული აქვს ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო ფუნქციური ზონის სტატუსი.



აქსპლინაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო ზონა-ლს

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

შპს „არხიდეა“  
 პროექტი ID-405144231

მოსამართო:  
 ახალციხის რაიონის მუნიციპალიტეტის, გუგუის სარეკონსტრუქციო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.კლიშინაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ლაშქარაძე	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.კლიშინაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

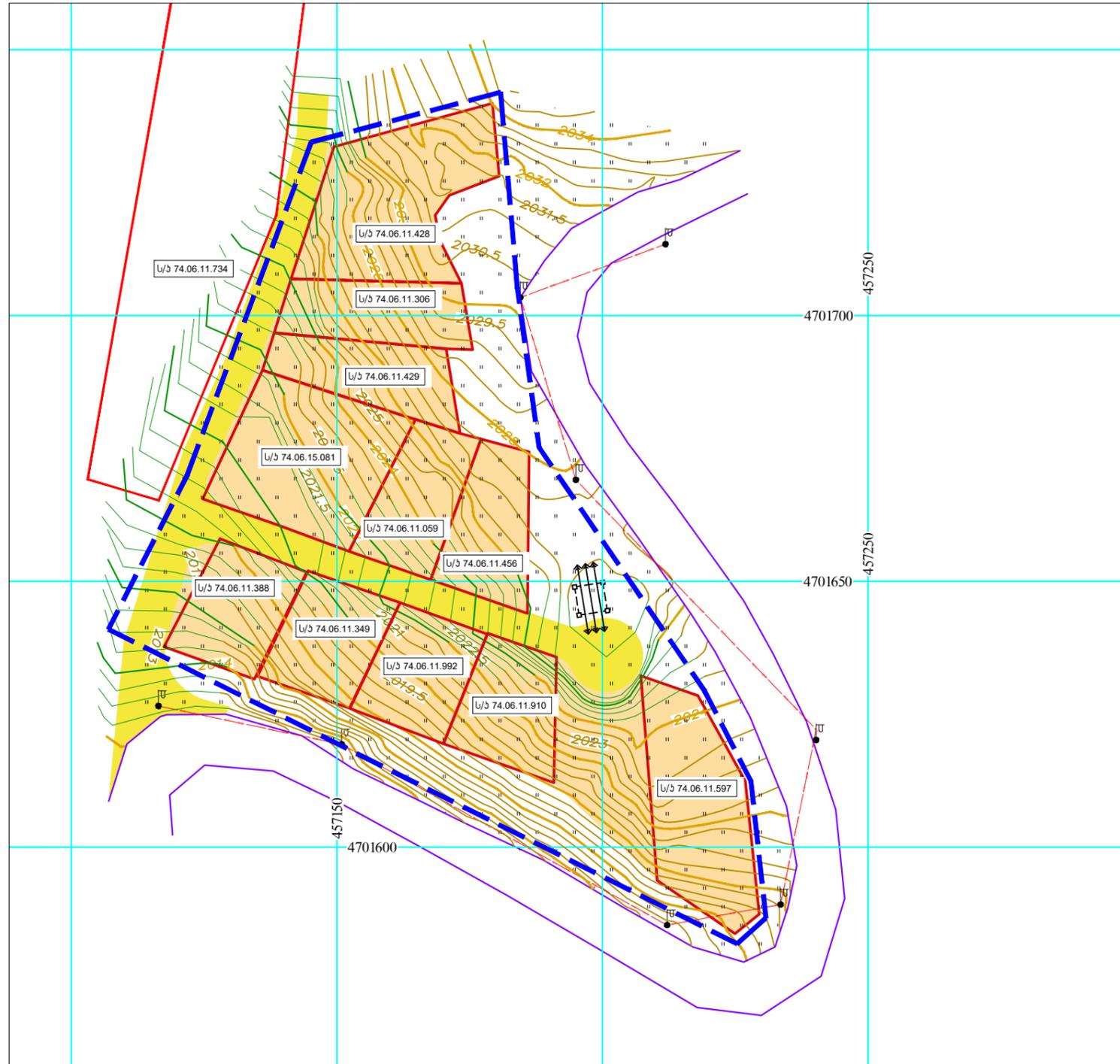


შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ფუნქციური ზონირება (არსებული)

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-028	51

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო ზონის ცვლილება და აღნიშნულ ტერიტორიაზე 2 ზონის საბრუნველ ზონა 1-ს (ბზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 3-ს (სზ-3) ჩამოყალიბება.  
 რათა შედგომში განხორციელდეს არსებულ ტერიტორიაზე საპროექტო ტიპის სასტუმრო ტიპის აობაჯების განთავსება.



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა-3 სზ-3
- საბრუნველ ზონა-1 ბზ-1

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია საბრუნველ ზონა-1
- ნახაზის ყველა ცვლილება გეგმარედაქციის საფუძველზე უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებული

შპს „არქიტექტურა“  
 პროექტი ID-405144231

მოსამართლი:

არქიტექტორი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მანდატორი	გვარი	ხელმოწერა
ლიტერატორი	გ.კვიციანი	[Handwritten Signature]
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	[Handwritten Signature]
	ლ.უბილაძე	[Handwritten Signature]
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	[Handwritten Signature]
	ლ.უბილაძე	[Handwritten Signature]
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE

შპს "არქიტექტურა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი ფუნქციური ზონირება (საპროექტო)

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
გეგმა	A-029	51

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

შპს „არხაიდეა“  
პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
ყაზახის რეგიონალური მუშაობის საპროექტო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

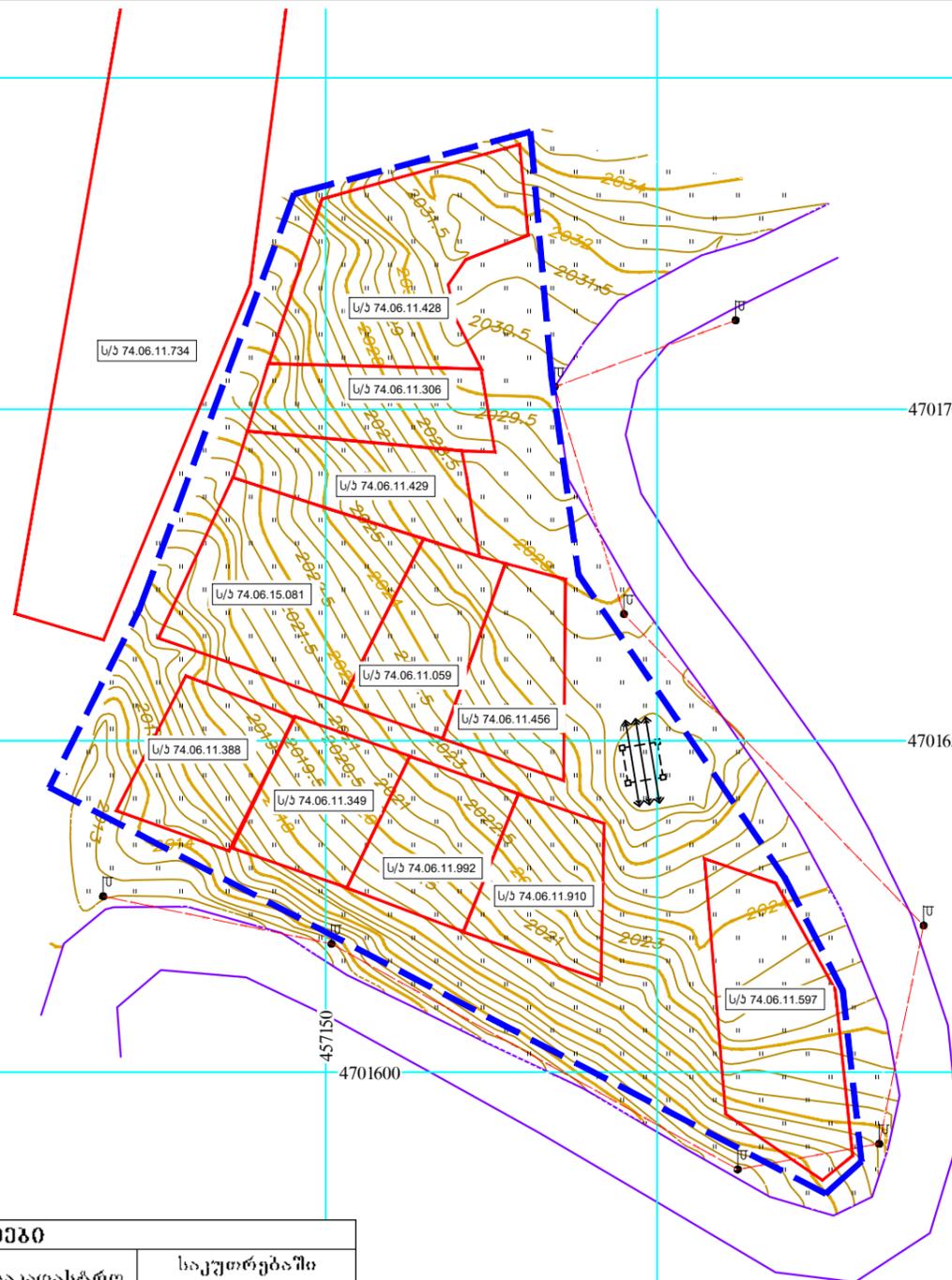
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
ტერიტორიის უფლებრივი  
ზონირების რუკა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-30	51

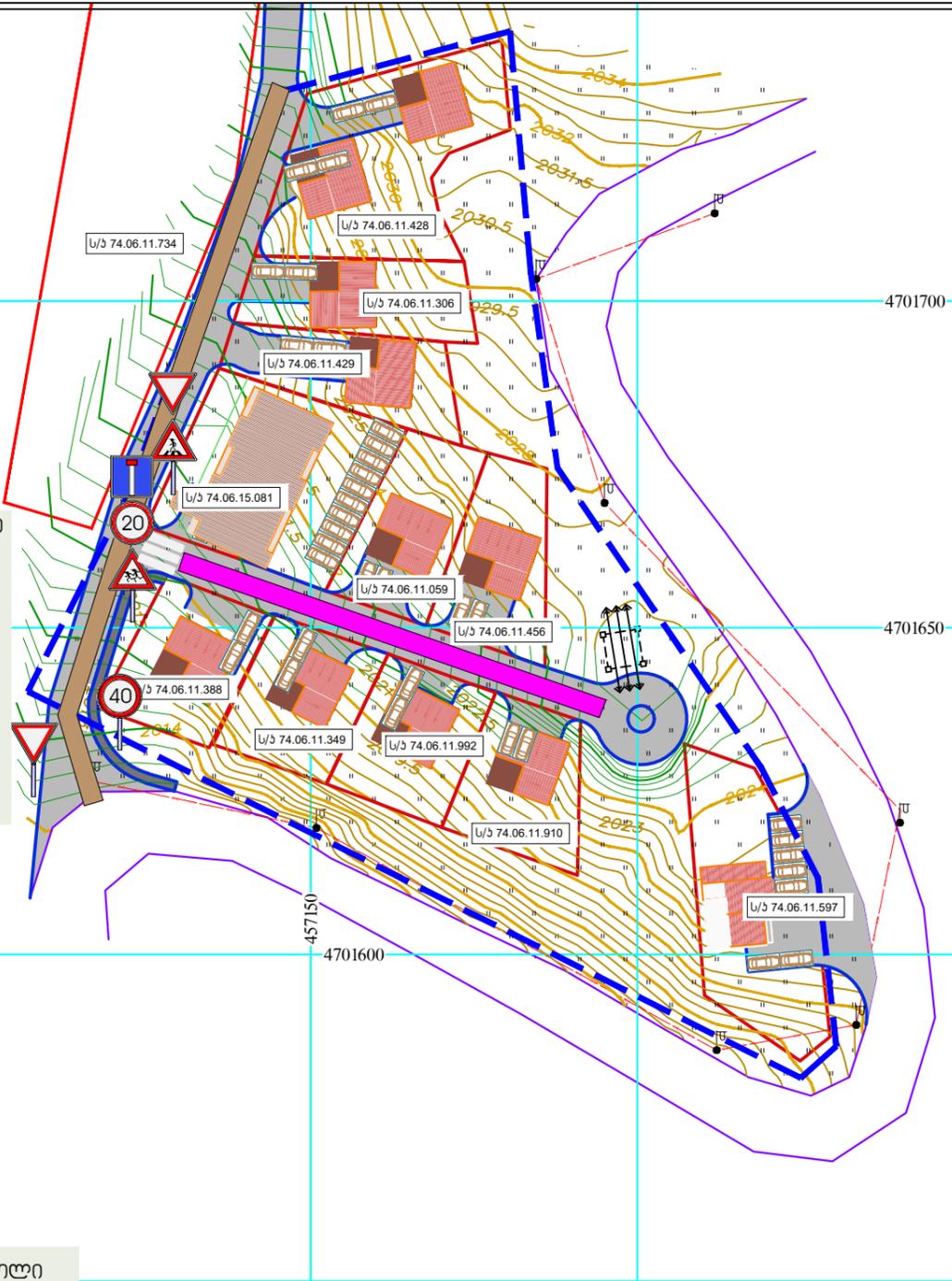


საკონსტრუქციო ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები

№	მიწის შესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	შესაკუთრის პნ/ID	მიწის საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვ.მ
1	ღელა არაბული	44001001748	74.06.11.059	404
2	ხესე ელოშვილი	01001046492	74.06.11.306	400
3	გიორგი მარკაიშვილი	01025010612	74.06.11.349	400
4	გიორგი მარკაიშვილი	01025010612	74.06.11.388	400
5	მამუკა გუჯარაძე	01030026354	74.06.11.428	830
6	მამუკა გუჯარაძე	01008020988	74.06.11.429	400
7	არჩილ მარხაიშვილი	44001001879	74.06.11.456	410
8	სოფიო დუგლადე	01026001569	74.06.15.081	800
9	"შპს ავეჯტეი"	404483126	74.06.11.579	700
10	დავით ხიტაიშვილი	01201115762	74.06.11.910	400
11	ხესეარ ბერიძე	01025005751	74.06.11.992	400

შენიშვნა: ნაგებობის ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის ფარგლებში არ იგეგმება ტერიტორიის დაყოფა.  
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი ცვლილების გეგმა მშენებლის დასრულების მომენტის პროექტში შესაძლებელია მოხდეს საპროექტო მიწის ნაწილების გაერთიანება ან დაყოფა.

შენიშვნა: წარმოდგენილი განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია III აბანოების ქუჩის (ჩიხი) და II აბანოების ქუჩის მოწყობა როგორც გაბრუნებული სივრცე არის 6-7.5 მ, ჩიხის დადსრულში დაგეგმილია ავტომობილის მოსაბრუნებლის მოწყობაც.  
 აღნიშნული ჩიხი შენობის ტიპის მოქრობის რეჟიმი იქნება და ავტოსატრანსპორტო საშუალებისათვის მაქსიმალური სიჩქარე შეიძლება იქნება 20 კმ/ს. სიჩქარეა, ასევე სახლი ნაწილის ერთ მხარეზე ფუნქციონირების მოწყობა 1 მ სივრცის ტროტუარი.  
 ხოლო II აბანოების ქუჩაზე ორივე მხარეს ფუნქციონირების დაგეგმილია 1 მ სივრცის ფუნქციონირების მოწყობა და ორმხრივი საავტომობილო გზის სახლი ნაწილისათვის 5.5 მ სივრცის გზის დაბრუნება. შესაბამისად ამ ქუჩაზე ავტოსატრანსპორტო საშუალების მაქსიმალური მოქრობის სიჩქარე შეიძლება იყოს 40 კმ/ს.



აქსპლინაცია:		
პროექტი აღნიშნული:		
<p>— საავტომობილო ტროტუარის საზღვარი</p> <p>■ II აბანოების გაბრუნებული ქუჩის</p> <p>■ III აბანოების საავტომობილო ქუჩა (ჩიხი)</p>		
შენიშვნები:		
<p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია ნატივობაში</p> <p>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეებისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან</p>		
<p>შპს „არქიტექტურა“        პროექტი ID-405144231</p>		
<p>მოსამართლი:</p> <p>არქიტექტორი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;</p>		
<p>პროექტის სახელწოდება:</p> <p>განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
	დ. კლიპაძე	
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	
	დ. კლიპაძე	
მთ. ინჟინერი		
<p>შპს „არქიტექტურა“ 401986801        თბილისი, ს. მინდვილის ქ. №26/ა        ტელ: +99599 70 80 13</p>		
<p>ნახაზი ტრანსპორტის მოქრობის სქემა</p>		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-031	51

- 5.19.1 „ჩიხი“ მიუთითებს, რომ პირდაპირ გამავალ გზას არა აქვს გამვლი გასასვლელი. ნიშანი იღვრება უშუალოდ გზის დასაწყისში. ნიშანი არ აკრძალავს მოქრობას იმ გზაზე, რომელსაც არ აქვს გამვლი გასასვლელი.
- 2.4 „დაუთმა გზა“ აფრთხილებს მძღოლს, რომ გზა უნდა დაუთმოს გადასასვლელ ხაზზე მოქრობს ყველა სახის სატრანსპორტო საშუალებას,
- 3.24 „მაქსიმალური სიჩქარის შეზღუდვა“ აკრძალავს სატრანსპორტო საშუალების მოქრობის სიჩქარეს (კმ/სთ), რომელიც აღემატება ნიშნულს აღნიშნულს. ნიშანი იღვრება უშუალოდ აკრძალვის ზონის წინ.
- 1.21 „გაფრთხილება“ აფრთხილებს საგზაო მოქრობის მონაწილეს გზის მონაწილეთან მიხედვით შესახებ, რომლის სახალ ნაწილზე შესაძლოა გაფრთხილების გამოყენება.

ქვეითთა გადასასვლელი იქნება გაფრთხილებას 5.19.1 და 5.19.2 ნიშნებით ან 1.14.1-1.14.3 ნიშნებით აღნიშნულ ქვეითთა გადასასვლელთან მიხედვით თაობაზე. ნიშანი დაუსახლებელ ჯიშებზე იგეგმება სანიშნო მონაწილეთა დასაწყისამდე. 150-300 მეტრ მანძილზე, დასახლებულ ჯიშებზე – 50-100 მეტრ მანძილზე. ნიშანი მორღობა დაუსახლებელ ჯიშებზე, სანიშნო მონაწილეთა დასაწყისიდან არანაუბრ 50 მეტრ მანძილზე.

საგზაო მონიშვნა 1.14.1. „ზაზრა“ აღნიშნავს ქვეითთა მონაწილეთა გადასასვლელს.





საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო  
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-14/7542  
27/06/2018

7542-2-14-2-201806271018



მოქალაქე სოფიო დუგლაძეს  
(ატენის 18ა, სადარბაზო 2, ბინა 54)  
(ტელ : 595-22-31-22)  
(პირადობის N 01008020988)

ქალბატონო სოფიო,

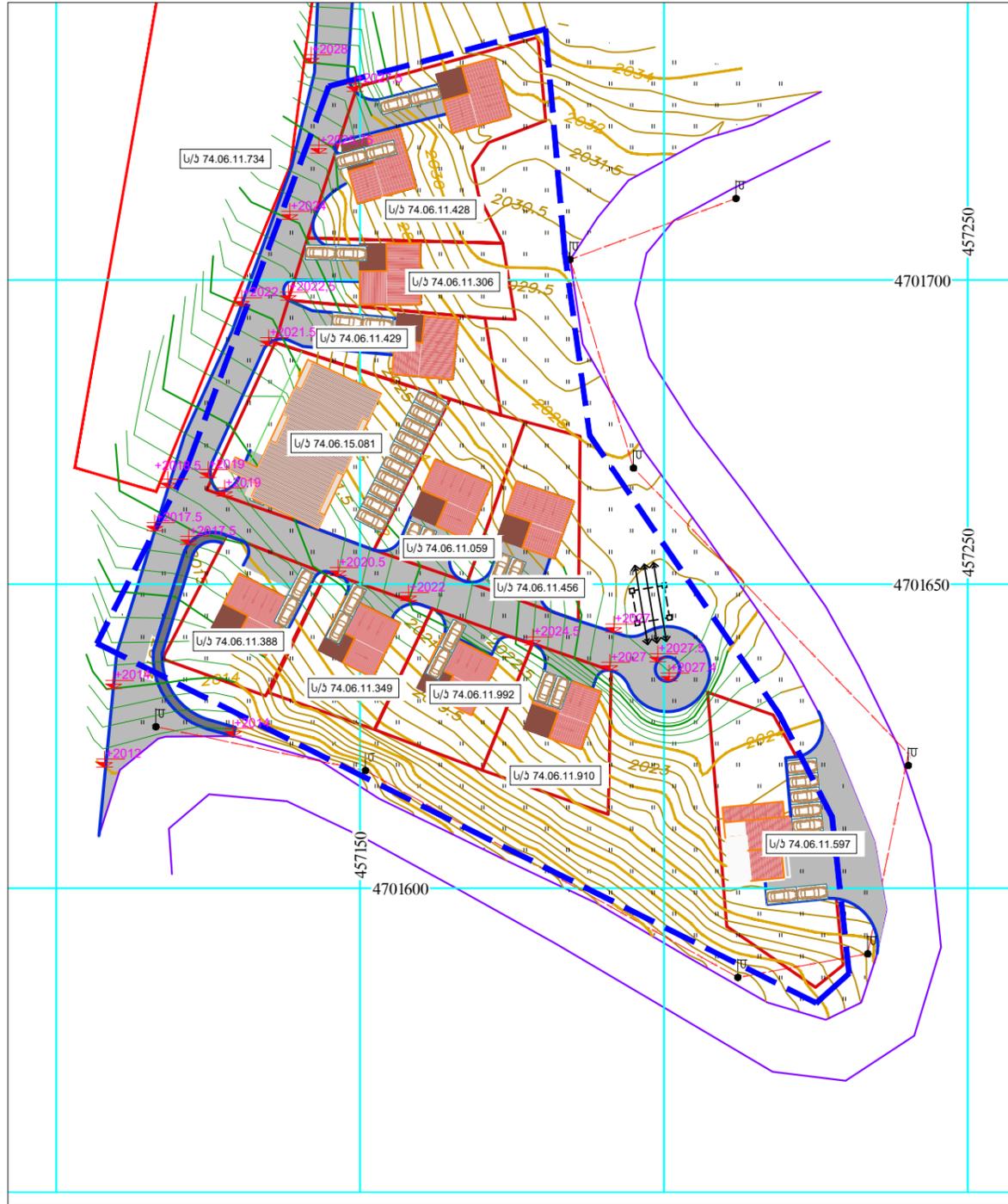
თქვენი წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-3) მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზაზე (კმ 90-ში) გუდაურში განაშენიანების რეგულირების გეგმის, წარმოდგენილი სატრანსპორტო ქსელის შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა აღნიშნული საკითხი და კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი მიერთების მოწყობის სამუშაოების განხორციელებაზე, იმ პირობით, თუ დაცული იქნება ნორმატიული დოკუმენტაციის მოთხოვნები, რომლის თანახმად მისასვლელი გზის მოსაწყობად მიერთების შეუღლება ს/გზასთან უნდა განხორციელდეს 15მ-იანი ჰორიზონტალური რადიუსებით, მოწყოს ასფალტბეტონის საფარი და საავტომობილო ტრანსპორტის მოძრაობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით მოწყობილი იქნას შესაბამისი ტექნიკური საშუალებები.

პატივისცემით,

ნუგზარ ვასციანი

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



შენიშვნა: საპროექტო ბარიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაპრაზე საჭიროა შემდეგი ქალაქგეგმარებითი ღონისძიებების ჩატარება, ჯერაოდ:

- ბარიტორიის საზღვრით გზარეკა საჭიროა (შავრა) აიზი გუდაურის ავტომგზისტრალა მიერთება და შესაბამისი ინფრასტრუქტურული ღონისძიებების გატარება.
- საპროექტო ბარიტორიისა და მისაყვანია თითქმის ყველა სახის აიზინიანა, დანი წყალი და გაზი, შესაბამისად ყველა საჭირო საინჟინერო ღონისძიებების მომზადებისა და მშენებლობის ნაბარტვის მოქმედების შემდგომ აღნიშნული ქსელის საოპერაციო ნაგებობების მოწყობა შესაძლებელია გასდეს აუცილებელი.

ექსპლინაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

#2021.5 გზის საპროექტო ტოპოგრაფიული ნიშნული

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომები მოცემულია საბარტოებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის მეთაურის დასტურით უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დამკვეთი:

შპს „არხაიდეა“  
აქტობრაქტონი ID-405144231

მისამართი:

ყაზახის რეგიონალური მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საპროექტო ბარიტორიის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიტარტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალბერტაძე	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალბერტაძე	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი	მომიჯნავე ბარიტორიის განაშენიანების ქალაქგეგმარებითი ღონისძიებები	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3			1-1000	02.04.2019
სტადია	ფარცვალი			ფარცვალი
გეგმა	A-033			51

ცხრილი 040-01 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გავმარებით დავალაბით განსაზღვრული ავტოსადგომების განთავსების მოთხოვნები

№	გამოყენება	ავტოსადგომის სივრცეების აუცილებელი რაოდენობა
1	თავშეყრა	1 საერთო ფართობის ყოველ 30მ <sup>2</sup> -ზე
2	საცხოვრებელი ერთეული	1 ყოველ საცხოვრებელ ერთეულზე
3	სასტუმრო	1 ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე
4	სამედიცინო დანესებულება	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
5	ოფისი	1 საერთო ფართობის ყოველ 30 მ <sup>2</sup> -ზე
6	რესტორანი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე
7	საცალო ვაჭრობის ცენტრი	1 საერთო ფართობის ყოველ 20 მ <sup>2</sup> -ზე

ცხრილი 040-02 მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების ოდენობის განსაზღვრის ცხრილი

შესობის სიმკვრივე	საკადასტრო კოდი	საერთო ფართობი	გამოყენება	გრუზულ მითხოვნილი ავტოსადგომები ერთეულზე	საპროექტო ავტოსადგომები ერთეული
1	74.06.11.428	830.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
2	74.06.11.306	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
3	74.06.11.429	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
4	74.06.11.429	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
5	74.06.15.081	800.00	სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი სახლი მაქსიმუმ 32 საწოლ ერთეულზე	32 4 8	8
6	74.06.11.059	483.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
7	74.06.11.456	489.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
8	74.06.11.388	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
9	74.06.11.349	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
10	74.06.11.910	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
11	74.06.11.597	790.00	სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი სახლი მაქსიმუმ 20 საწოლ ერთეულზე	5	5
12	74.06.11.992	480.00	1 ერთეული საცხოვრებელი	1	2
		5142.00		23.00	33.00



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ბარიტორიის საზღვარი

შენიშვნები:

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერის განცხადებაში უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დამკვეთი:

შპს „არხაიდეა“  
 ატმსტრაქტურა ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზაქის მუნიციპალიტეტი, გულარის სარაქაში  
 ბარიტორი (ს/ნ 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.528; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლირაქორი	გ.კახიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA  
 ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 სამაგანო გზები და  
 ავტოსადგომები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019

სტადია	ფარგული	ფარგული
გეგმა	A-034	51

შენიშვნა: მისინ ნაპვეთაზე ავტოსადგომების ოდენობის განსაზღვრის ცხრილში (ცხრილი 040-02) გამოყენების პუნქტში მითითებული პარამეტრები პირობითია და მისი მასაჰუთრის მხრიდან ცხრილში აღნიშნული ფუნქციის ცვლილების შემთხვევაში მხარდაჭერის განცხადებაში მოკვების პროექტის ავტორის მიერ დატანილი რაოდენობების განგარებით უნდა მოხდეს გრგ-ს გავმარებით დავალაბის განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად რომელიც მოცემულია ზემოხსენებულ (ცხრილი 040-01) ცხრილში.

გრგ- გავმარებით დავალაბის მოთხოვნებშია 23 ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დაგეგმილია 33 ერთეული ღია და დახურული ავტოსადგომის მოწყობა



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა-3 (სრ-3-ს) და სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტ-1-ს) ფორმირება,

აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესაბამისად ჩვენი პროექტით დადგენილია განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები:

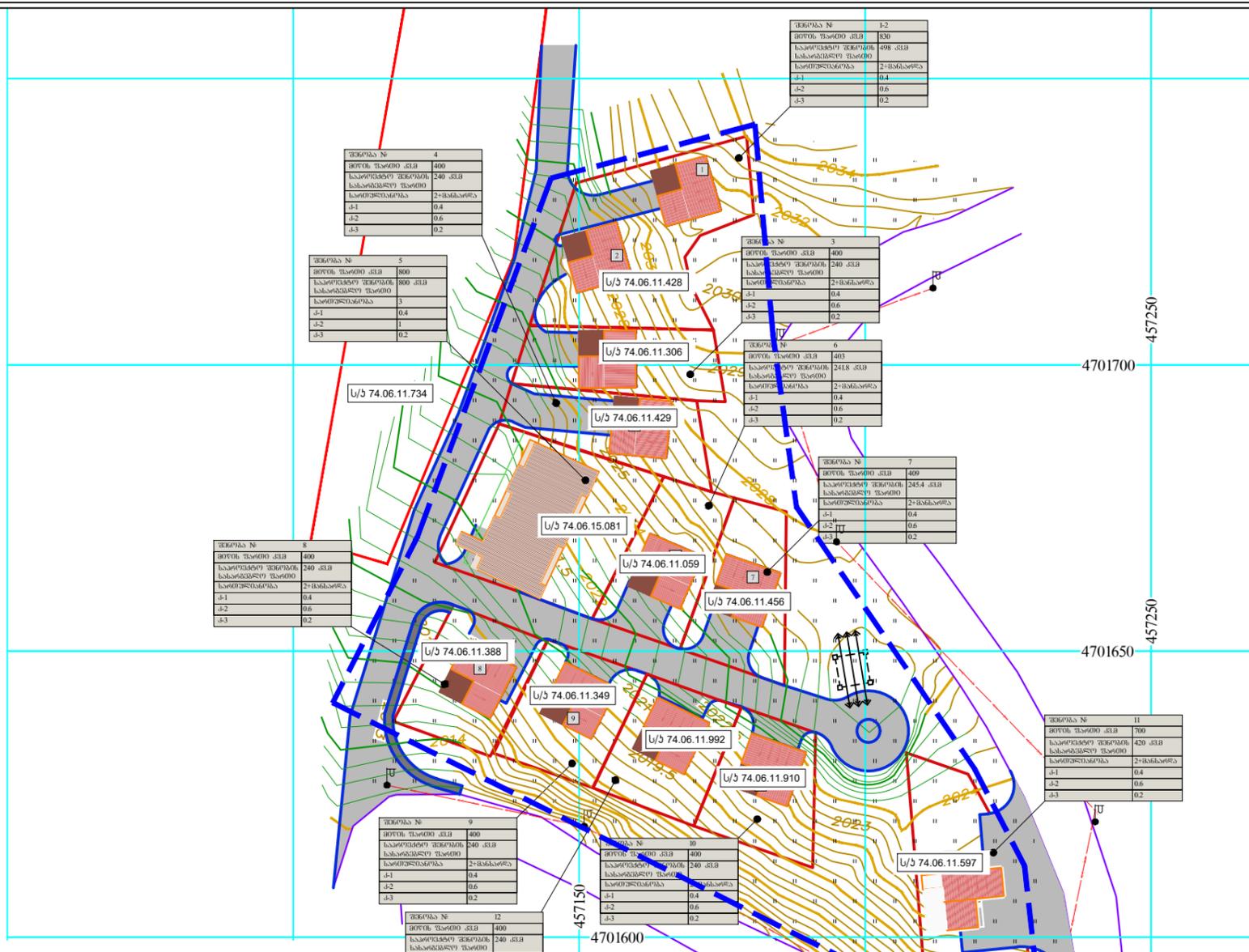
მიწის ნაკვეთისთვის ს/ა 74.06.11.388. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

- ა1 - 0,4
- ა2 - 1,0
- ა3 - 0,2

სოლო სხვა დანარჩენი მიწის ნაკვეთისათვის განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

- ა1 - 0,4
- ა2 - 0,6
- ა3 - 0,2

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში წარმოდგენილი შენობების სასარგებლო ფართობის ოდენობები წარმოდგენილია პირობითად არის შესაძლო მაქსიმალური საპროექტო ფართობი, რაც უნდა დაეხმოს მშენებლობის ნებართვის მოპოვების პროცესში წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით.



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების ცხრილი

შენობის ნომერი	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი კვ.მ	მთშენება კვ.მ	საგარეუდო სასარგებლო ფართობი კვ.მ	დადგენილი კოეფიციენტები		
					კ-1	კ-2	კ-3
1	74.06.11.428	830.00	166.00	249.00	0.4	0.6	0.2
2			166.00	249.00			
3	74.06.11.306	400.00	160.00	240.00	0.4	0.6	0.2
4	74.06.11.429	400.00	160.00	240.00	0.4	0.6	0.2
5	74.06.15.081	800.00	320.00	800.00	0.4	1.0	0.2
6	74.06.11.059	403.00	161.20	241.80	0.4	0.6	0.2
7	74.06.11.456	409.00	163.60	245.40	0.4	0.6	0.2
8	74.06.11.388	400.00	160.00	240.00	0.4	0.6	0.2
9	74.06.11.349	400.00	160.00	240.00	0.4	0.6	0.2
10	74.06.11.910	400.00	160.00	240.00	0.4	0.6	0.2
11	74.06.11.597	700.00	280.00	420.00	0.4	0.6	0.2
12	74.06.11.992	400.00	160.00	240.00	0.4	0.6	0.2

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი აღნიშვნები:**

— საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

**შენიშვნები:**

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დამკვეთით.

შპს „არქიტექტურა“ ID-405144231

მისამართი: ყაზაგის მუნიციპალიტეტი, გუდარის საკრებულო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992).

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ლ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	ლ.ალბერტაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

**ARCHIDEA**  
ARCHITECTURE

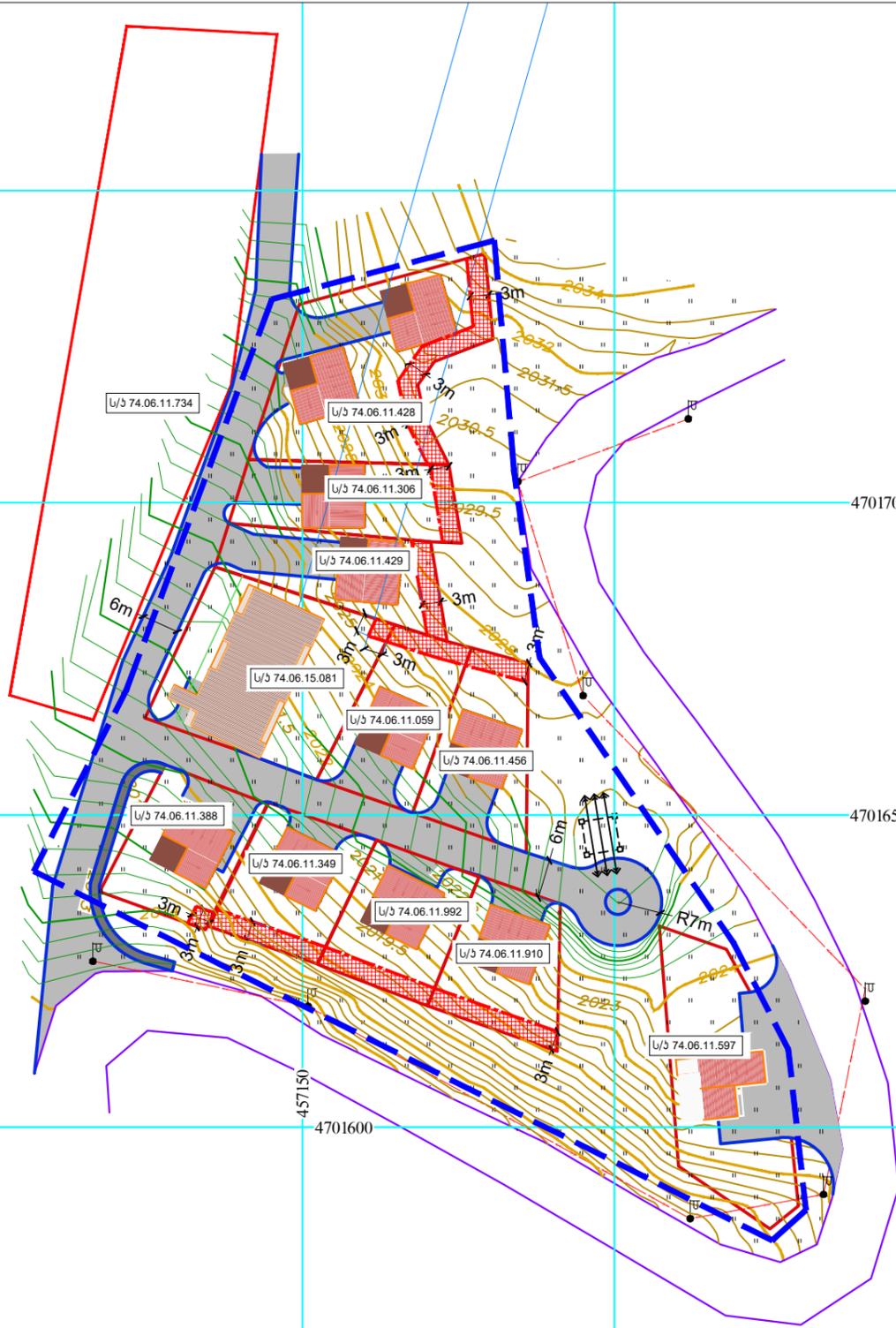
შპს "არქიტექტურა" 401986801  
თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
მიწის ნაკვეთისათვის ა1, ა2 და ა3  
ქოეფიციენტების დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019

სტადია	ფარგალი	ფარგალი
გეგმა	A-036	51

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების  
 ნითელი ხაზები ვერ დგინდება ერთ ნაკვეთზე  
 ს/ნ 74.06.11.597. ხოლო სხვა დანარჩენ მიწებზე  
 წარმოდგენილია განაშენიანების  
 რეგულირების (უახანა უკონს) ნითელი ხაზები,  
 როგორც ზონების არ უნდა განხორციელდეს  
 მშენებლობა, ხოლო სხვა დანარჩენი  
 ტერიტორია შესაძლებელია გამოყენებული  
 იქნეს მშენებლობისათვის.



ექსპლიკაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- უახანა უკონს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთუნეებელი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით.

შპს „არხიდეა“  
 პროექტი ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზახის მნიშვნელობები, გულარის სარკაველი  
 ტერიტორია (ს/ნ 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მანერა	გვარი	სტამბა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალთხარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
 თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

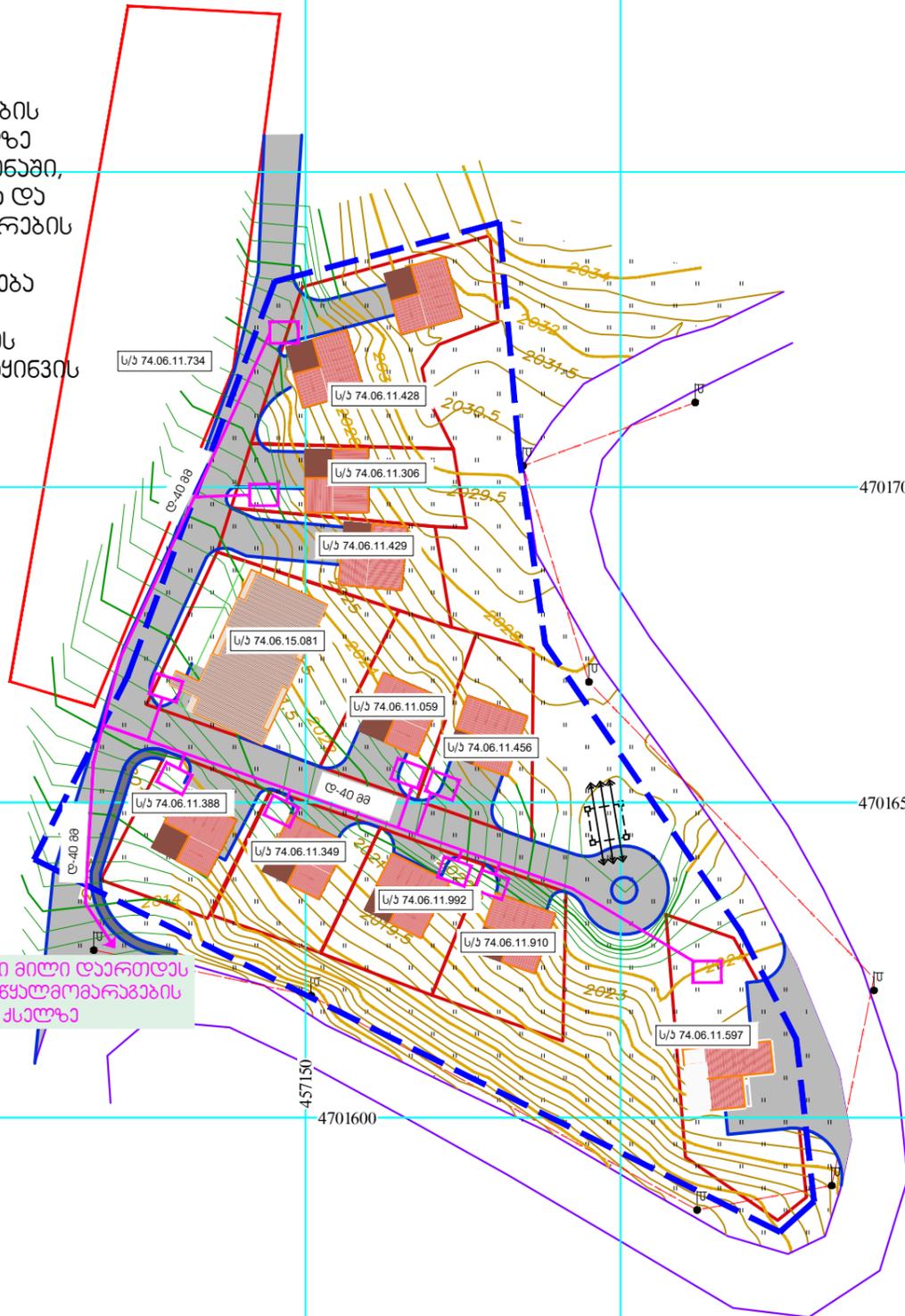
ნახაზი  
 განაშენიანების რეგულირების  
 ნითელი ხაზები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-037	51

შენიშვნა: გააშენების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი შენობების წყალმომარაგება უნდა მოხდეს არსებულ წყალმომარაგების ქსელზე დაარტყვით, ძირითადი მილსადენები უნდა გატარდეს გზების ზონაში, ყოველ დაარტყვის ადგილზე უნდა მოეწყოს ქსელზე დაარტყვისა და წყალგრომის ჯა, ყოველ მიწის ნაკვეთზე სავარაუდო წყლის მოხარების ოდენობა არის 1000-2000 ლიტრი დღე ღამის განმავლობაში, შესაბამისად მთლიანად სავარაუდო შენობებისათვის საჭირო იქნება სავარაუდოდ 11000 ლიტრი წყალი დღე ღამის განმავლობაში. ცენტრალური წყალმომარაგება უნდა მოეწყოს დ-40 მმ პლასტბასის მილბით, რომელიც უნდა მოეწყოს მიწის ქვეშ 1,1 მ სიღრმეზე (ჩაყინვის ჯოჯოხეთის გათვალისწინებით). სოლო მიწის ნაკვეთების წყალმომარაგების შეწყვენი მიღები უნდა იყოს დ-25 მმ მილით. წყალგრომი უნდა იყოს დ-20 მმ.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობის სქემა ჰიდროლოგიური და არსებულ ქსელზე დაარტყვის მიმართულებით შესაძლებელია შეიცვალოს ტექნიკური ჰიდროლოგიის მოვლასთან შედგომ.

აღნიშნული მილი დაარტყვას  
არსებულ წყალმომარაგების  
ქსელზე



აქსელის ნომერი:

ჰიდროლოგიური აღნიშვნები:

- წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის  
გადაკვეთის ადგილი

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შპს „არქიდეა“  
პროექტის ID-405144231

მოსამართლი:  
აქსელის მონივრული აღწერა, გეგმის სარეგისტრაციო  
ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალბერტაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.ალბერტაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

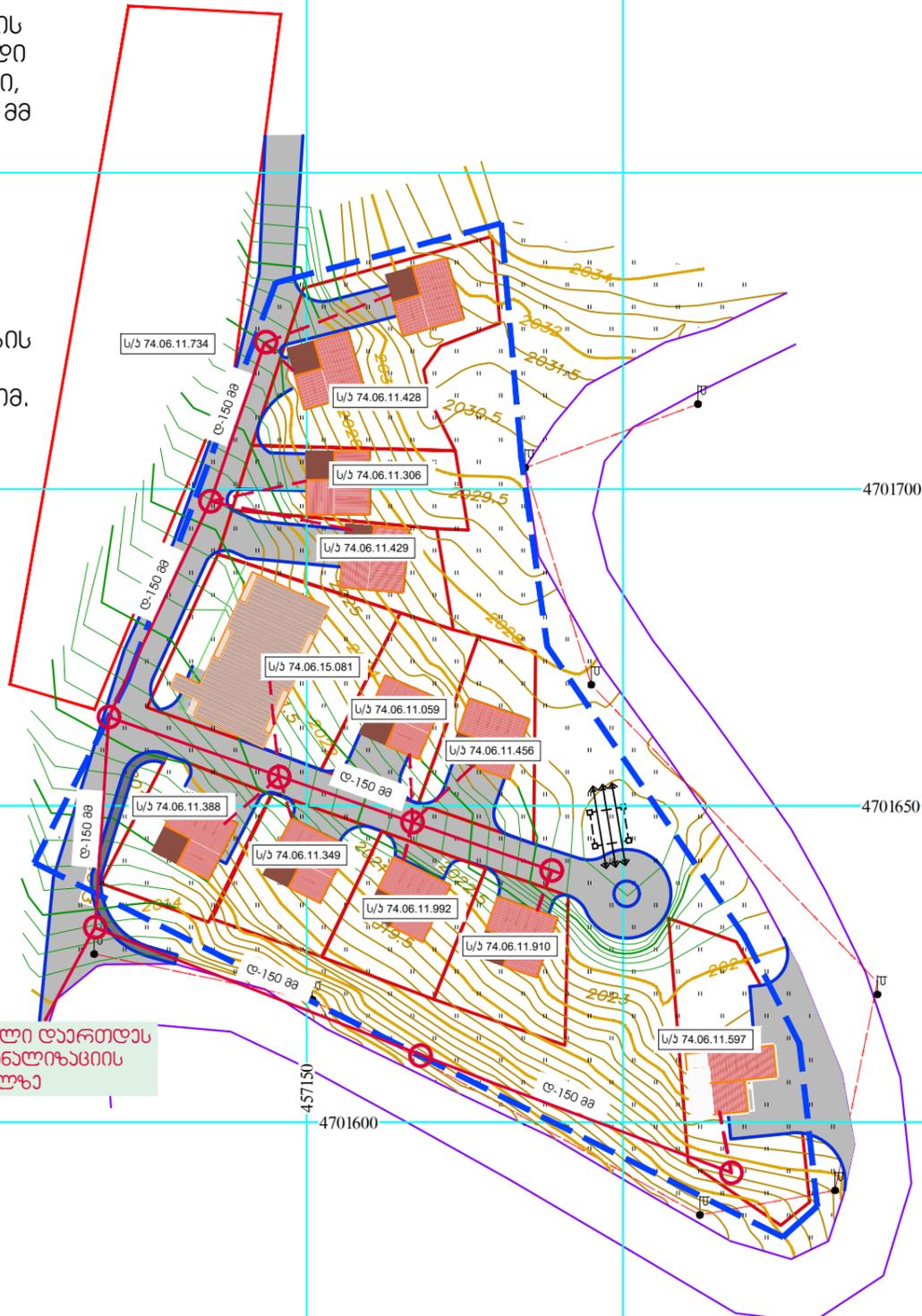
ნახაზი  
სავარაუდო წყალმომარაგების  
ქსელის მოწყობის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
გეგმა	A-038	51

შენიშვნა: გააშენების რეგულირების გავრცელებული შენობების ანალიზაციის ქსელი უნდა დაერთდეს არსებულ ქსელს, ძირითადი მილსადენები და საანალიზაციო ჯა უნდა გაბარდეს საგზაო ზონაში, ყოველ დაერთების ადგილზე უნდა მოაწყოს ანალიზაციის დ-1000 მმ დიამეტრის ჯა, წყლის მოხმარებიდან გამომდინარე საჭიროა ანალიზაციის ქსელი მოაწყოს დ-150 მმ ჰლასტანის მილებით, როგორც უნდა მოაწყოს მიწის ქვეშ 1,3 მ სიღრმეზე (ჩაყინვის ჯოჯოხეთის გათვალისწინებით). ხოლო მიწის ნახვთებიდან ანალიზაციის ქსელის გამოყვანი მილები უნდა იყოს დ-100 მმ ჰლასტანის მილით.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილი ანალიზაციის ქსელის მოწყობის სქემა ჰირობითია და არსებულ ქსელზე დაერთების მიმართულება შესაძლებელია შეიცვალოს ტექნიკური ჰირობის მოვლვის შემდგომ.

აღნიშნული მილი დაერთდეს არსებულ ანალიზაციის ქსელს



**ექსპლიკაცია:**

**ჰირობითი აღნიშვნები:**

- ანალიზაციის მილსადენი დ-150 მმ
- - - ანალიზაციის მილსადენი დ-100 მმ
- ანალიზაციის ჯა

**შენიშვნები:**

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მთავანებებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დამკვეთი:

შპს „არხიდა“  
 ატმსტრუქტურა ID-405144231

მოსამართი:  
 ახსენის მუნიციპალიტეტი, გულარის სარეაბილიტაციო ცენტრის ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)

პროექტის სახელწოდება:  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვახიციანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთხარაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
	დ.ალთხარაშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		

**ARCHIDEA**  
 ARCHITECTURE

შპს "არქიდა" 401986801  
 თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 ანალიზაციის ქსელის მოწყობის  
 საპროექტო სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019

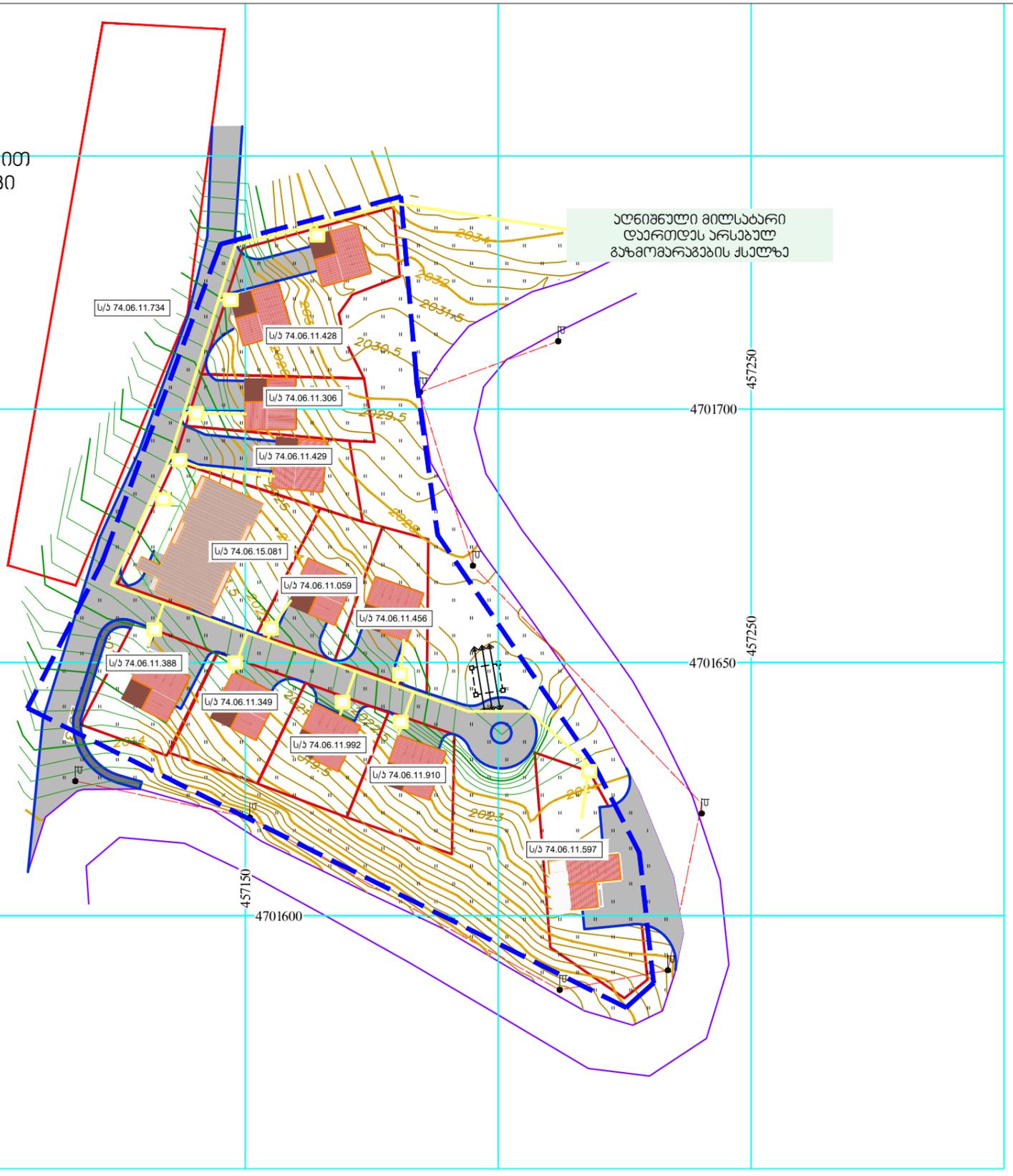
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-039	51

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გავრცელებული ღებავილი შენობების გაუმარაგება უნდა განხორციელდეს არსებულ ქსელზე დაერთებით.

გაუსადანი ქსელი უნდა მოაწყოს ვლასტრასის მიწის ყვავა მიწაზე თითოეული მიწის ნაკვეთისათვის სავიროსა 6-10 მ3/სთ ბუნებრივი აირი. შესაბამისად მთლიანობაში სავიროსა შენობებს დავირდება მაქსიმუმ 110 მ3/სთ ბუნებრივი აირი.

მიწსატარი უნდა მოაწყოს მიწის ყვავ 1.1 მ სიღრმეზე.

უღსნიშვნა, რომ წარმოდგენილი გაუმარაგების ქსელის მოწყობის სქემა ვირობითა და არსებულ ქსელზე დაერთების მიმართულება შესაძლებელია შეიცვალოს ტექნიკური ვირობის მოვლვის შემდგომ.



ექსპლინაცია:

ვირობითი უღსნიშვნები:

- გაუმარაგების ქსელი
- გაუმარაგების ქსელის მიწსატარი

შენიშვნები:

1. ნახაზი უნდა მოემუღებოს საბინაშენო
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქნეს ვირობის ავტორთან

შპს „არხიდა“  
პროექტის ID-405144231

მოსამართლი:  
სახაზის შენიშვნები, გუბარის სარეგულირებო  
ბიუროს (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
განაშენიანების რეგულირების გავრცელება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ.ალთარაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ.ალთარაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდა“ 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
გაუმარაგების ქსელის სავარაუდო  
მოწყობის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გამა	A-040	51

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი შენობების ელექტრო მომარაგება უნდა განხორციელდეს არსებულ ქსელზე დაერთებით.

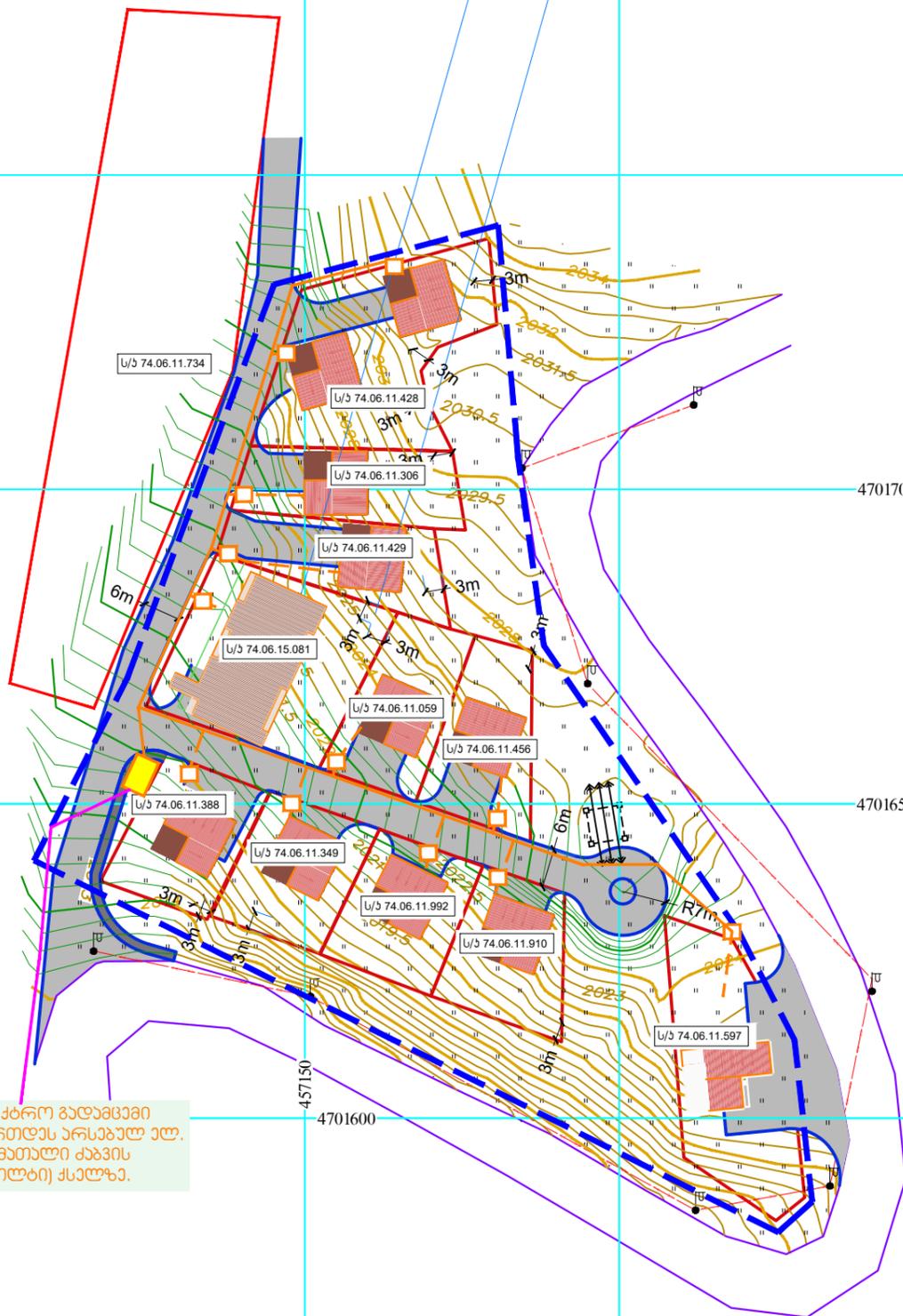
სასრომლო შენობების ელექტრო მომარაგებისთვის მთლიანობაში სავარაუდოდ საჭიროა 100-120 კვტ. სტ. ელექტრო ენერჯია, ამ ეტაპისათვის საბრუნავო-ტრანსფორმაციო ქვასადგურის მოწყობა არ არის საჭირო, თუმცა იმ შემთხვევაში თუ საჭირო გახდა საბრუნავო-ტრანსფორმაციის მოწყობა მისი სავარაუდო განტანის ადგილი მითითებულია სქემაზე.

ცენტრალური ელ. მომარაგების ქსელი უნდა მოაწყოს მიწისქვეშა ალუმიუმის შესასვლისი ჰვითის ხაზებით (სავარაუდოდ 4X25 მმ ალუმიუმის ხაზები) რომელიც უნდა ჩაეფლოს გრუნტში 1.1 მ სიღრმეზე.

ნაპოვებთან შესვლის წერტილები უნდა მოაწყოს ელექტრო ენერჯიის ინდივიდუალური არისცხველები.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილი ელექტრო მომარაგების ქსელის მოწყობის სქემა ჰირობითია და არსებულ ქსელზე დაერთების მიმართულება შესაძლებელია შეიცვალოს ტექნიკური ჰირობის მოვლვის შემდგომ.

აღნიშნული ელექტრო გადაცემის სავარაუდო ხაზი დაერთდეს არსებულ ელ. მომარაგების მთელი ქსელის (10000-6000 ვოლტი) ქსელზე.



ექსპლიკაცია:		
ჰირობითი აღნიშვნები:		
	ამ მომარაგების სასრომლო მთლიანი ქსელის ქსელი 10000-6000 ვოლტი	
	ელ. მომარაგების 220 ვოლტიანი სასრომლო ქსელი	
	შემყვანი ხაზები	
	ელექტრო მომარაგების არისცხველი	
	საბრუნავო-ტრანსფორმაციის სავარაუდო განტანის ადგილი	
შენიშვნები:		
1. ნახაზი ზომები მოცემულია საბრუნავო-ტრანსფორმაციის და ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან დაკავშირებით.		
შპს „არხიდეა“ პროექტის ID-405144231		
მოსამართლი:		
ახაზის მონიშვნები, გეგმის სავარაუდო ტერიტორია (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;		
პროექტის სახელწოდება:		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვიციანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.ულისხარაძე	
დამამუშავ	ბ.თეთრაძე	
	დ.ულისხარაძე	
მთ.ინჟინერი		
შპს „არქიდეა“ 401986801 თბილისი, ს.მინდვილის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13		
ნახაზი		
ელექტრომომარაგების ქსელის მოწყობის ჰირობითი სქემა		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1-1000	02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-041	51

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



64569968517518

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამონშება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180197752



რეგისტრაციის თარიღი

26 02 2018 წ

ნოტარიუსი მანანა მარსაგიშვილი

მისამართი დაბა სტეფანწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქ #1

ტელეფონი: 599517479

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაექვს თებერვალს მე, მანანა მარსაგიშვილს ნოტარიუსს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: დ.სტეფანწმინდა ვაჟა-ფშაველას ქ#1-ში მომმართა მოქ. არჩილი მარსაგიშვილმა, რომელმაც გამოხატა სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: არჩილი მარსაგიშვილმა (დაბადებული 19.11.1953 წელი პირ№44001001879 რეგისტრირებული მისამართზე: ყაზბეგი ს.არმა) მომმართა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წაუკითხე და განუმარტე მას მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან წაითხა მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით ლელა არაბულმა პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაექვს თებერვალს მოქ. არჩილი მარსაგიშვილმა (პირ №44001001879) წინამდებარე მინდობილობით მოქ. ვიორგი ქვენიშვილს (დაბადებული 08.04.1981 წელი პირ№60002009962) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ყველა ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნულ სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, მერიაში, საკრებულოში, ჯედიმხელეელების სამსახურში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში და ყველა კომპეტენტურ სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში. ამ მიზნით „მინდობილობი პირი“ უფლებამოსილია აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №74.06.11.456 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში და სხვა შესაბამის უწყებებში პროექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამტკიცებლად საჭირო პროცედურები, ასევე უფლებას ვაძლევ მოახდინოს ნარმოდგენილი პროექტით დამუშავებული გენგეგმის და ჩემს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის საკადასტრო ხაზების კორექტირება და დაყოფა გრგ-ს დაეაღებში მითითებული სქემის შესაბამისად რომლის შედეგადაც არ მოხდება აღმნიშნული მიწის საერთო ფართობის ცვლილება. შეიტანოს განცხადება, შეაგროვოს ყველა აუცილებელი ცნობები და დოკუმენტები, გადაიხადოს აუცილებელი სახელაურები, მოიძიოს და გამოითხოვოს საჭირო დოკუმენტები მონშობები, ცნობები, გადაწყვეტილებები, დადგენილებები, დუბლიკატები, შეიტანოს განცხადება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგიერად და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან. მინდობილობა გაცემულია 1(ერთი) წლის ვადით. ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მანანა მარსაგიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლარი გადაეცა არჩილი მარსაგიშვილს გადახდილია სახელური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საქართველოს მთავრობის დადგენილება№507 2011 წლის 29 დეკემბრის საფუძველზე მუხლი 31 37 10.00 ლარი და 2.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფუძველზე მუხლი 39.1

მარწმუნებელი

არჩილი მარსაგიშვილი

ნოტარიუსი

მანანა მარსაგიშვილი

აქსელისაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიტორიის სახელწარმი
ბანაშინიანის რეპალირების ნითაილი ხაზი
უაანა უოს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მონაშალორისას მათხანაშაული უნდა იქოს ჰროუპის აპბორთან

შპს „არაბსკო
აონსტრაქშენ“ ID-405144231

ბონაშროი:
აუბაპის მონიშალორბაში, გულარის სარაშაშიო ბარბორონი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოშა:
ბანაშინიანის რეპალირების გშგა

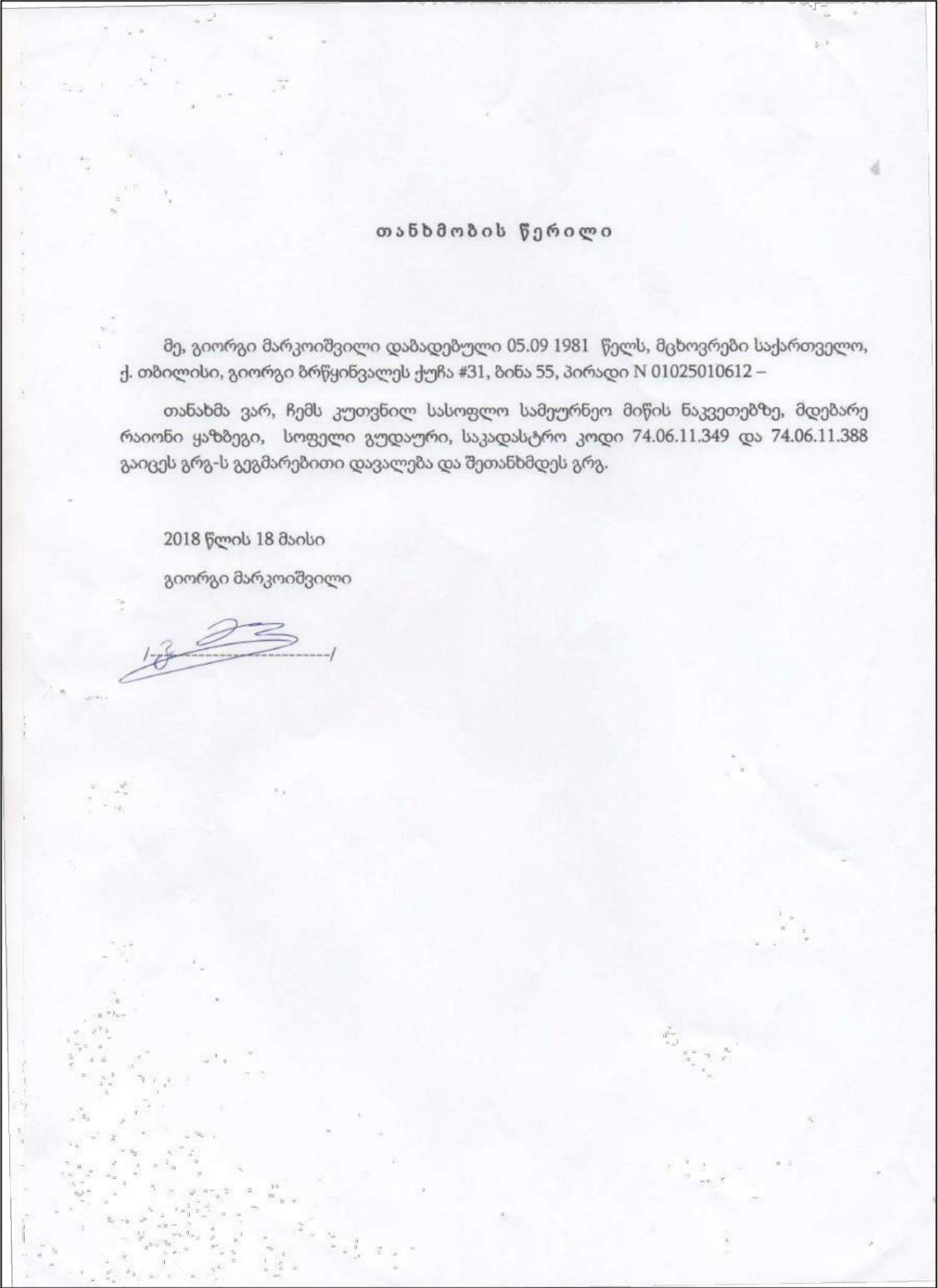
Table with columns: თანამაშაოა, გვარი, ხალონაოა, ღირაქტოროი, მთ.არაქტბაქტოროი, ღალიშარაშოილი, ღალიშარაშოილი, ღალიშარაშოილი, ღალიშარაშოილი, ღალიშარაშოილი, ღალიშარაშოილი



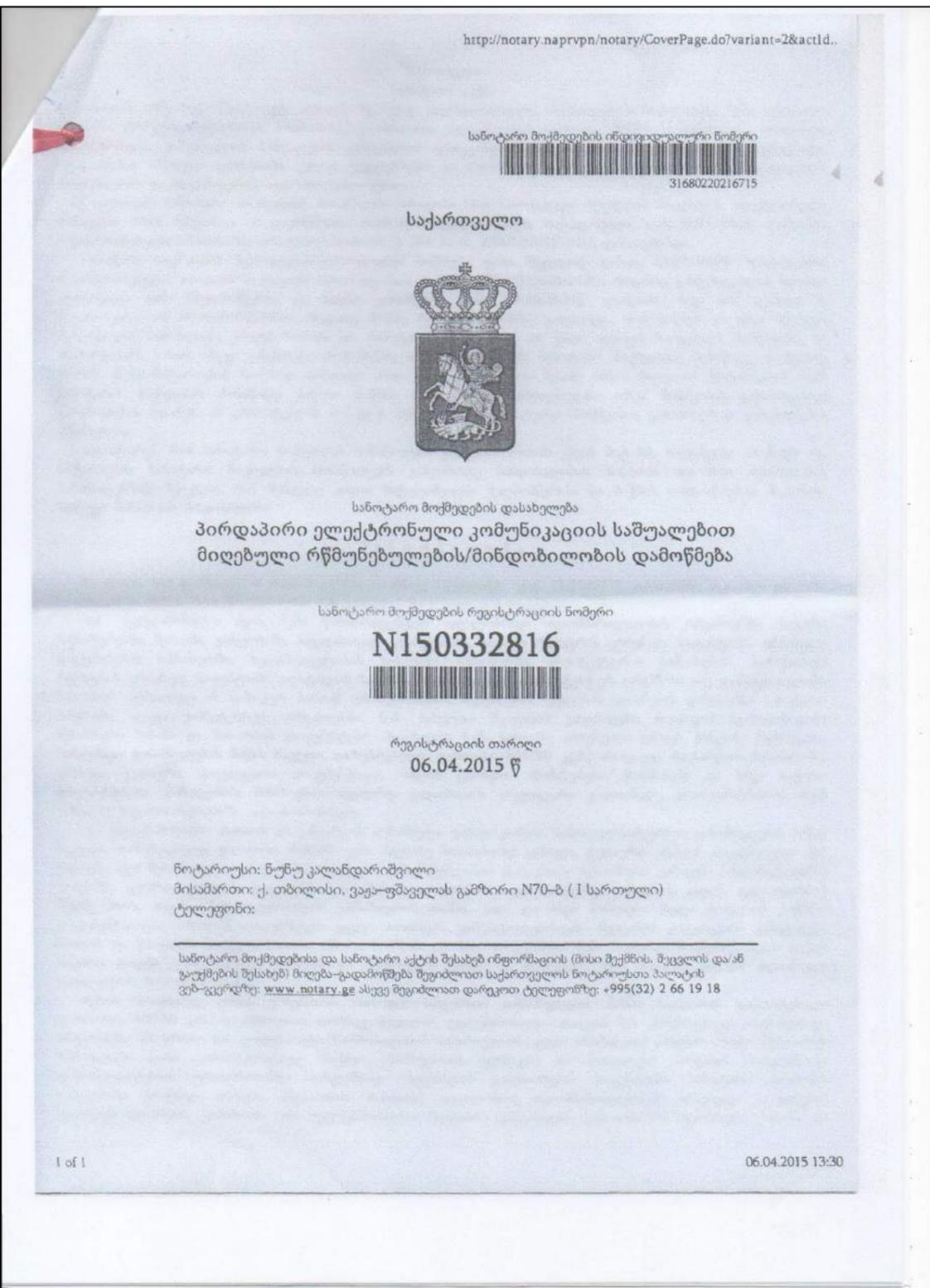
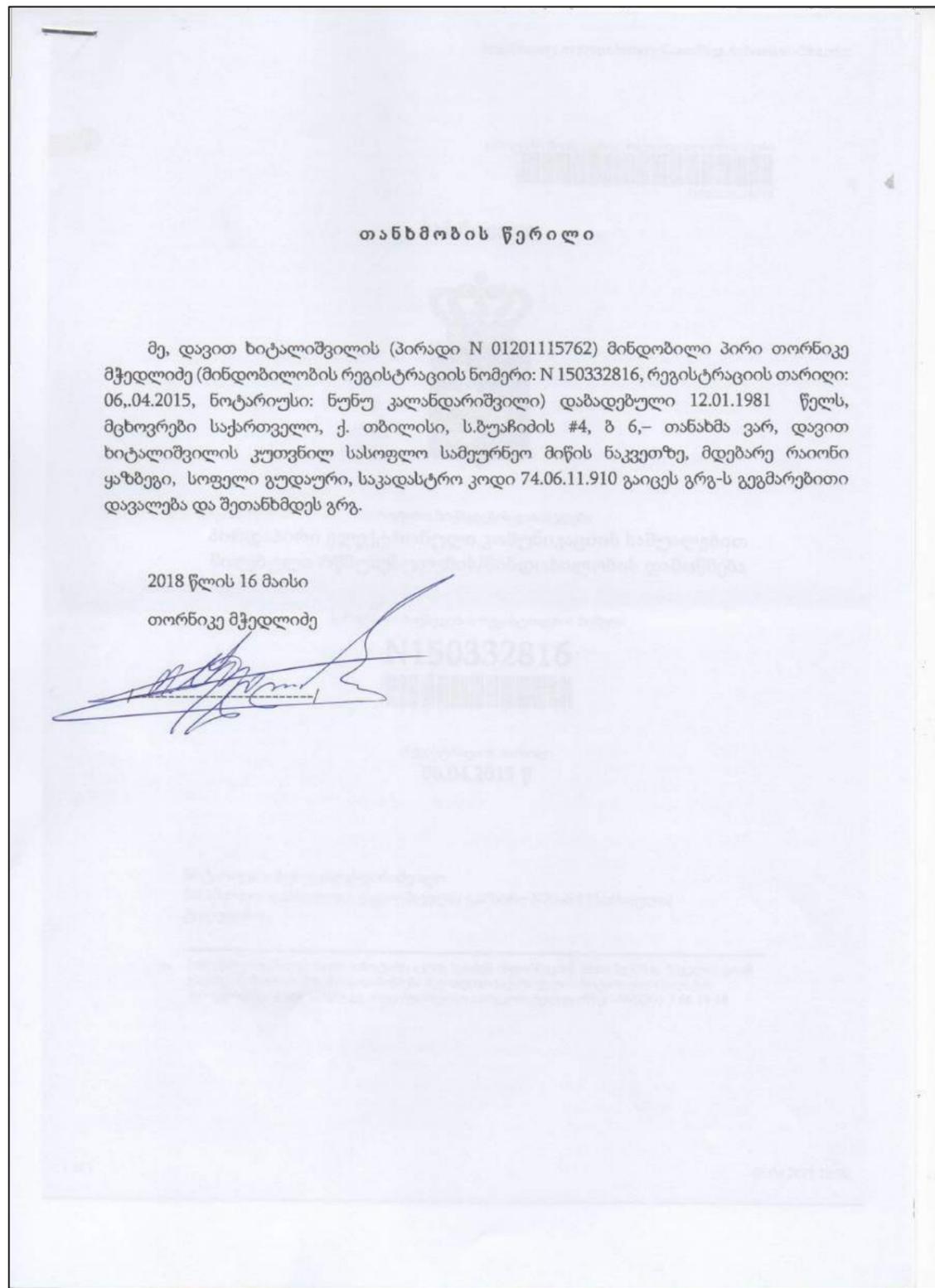
შპს"არქიდა" 401986801
თბილისი, ს.მინცაპის ქ. №26/ა
ბაო: +99599 70 80 13

ნახაზი
გასააოთრათა თანშოშაბი

Table with columns: ფორობი, მსგაბი, თარიღი, სბაღია, ფარცაილი, ფარცაილი, მაშა, A-042, 51



ექსპლიკაცია:																							
პრობითი აღნიშვნები:																							
<p>— საპროექტო ბარიბორის საზღვარი</p> <p>— ბანაშენიანების რეკულირების ნითელი საზი</p> <p> უაანა უჯუს მონიშვნის ზონა</p>																							
შენიშვნები:																							
<p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში</p> <p>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან</p> <p>შპს „არასტო“          „არასტო“ ID-405144231</p> <p>მისამართი:          ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ბარიბორი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;</p> <p>პროექტის სახელწოდება:          ბანაშენიანების რეკულირების გეგმა</p> <table border="1"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>ხელმოწერა</td> </tr> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>გ.კახიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>ბ.თეთრაძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთხაიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>დაამუშავა</td> <td>ბ.თეთრაძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთხაიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.ინჟინერი</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დირექტორი	გ.კახიანი		მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე			დ.ალთხაიანი		დაამუშავა	ბ.თეთრაძე			დ.ალთხაიანი		მთ.ინჟინერი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																					
დირექტორი	გ.კახიანი																						
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე																						
	დ.ალთხაიანი																						
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე																						
	დ.ალთხაიანი																						
მთ.ინჟინერი																							
შპს „არქიდეა“ 401986801 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა ტელ: +99599 70 80 13																							
ნახაზი																							
გეგმარებითი თანხმობა																							
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი																					
A-3		02.04.2019																					
სტადია	ფურცელი	ფურცლები																					
გეგმა	A-043	51																					



ექსპლიკაცია:																							
პირობითი აღნიშვნები:																							
<p>— საპროექტო ბარიბორის საზღვარი</p> <p>— ბანაშინიანის რეკონსტრუქციის ნითაღი საზი</p> <p>■ უაანა უზუს მონიშვნის ზონა</p>																							
შენიშვნები:																							
<p>1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში</p> <p>2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორისაა შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან</p> <p>შპს „არხაქსი“          ატმსტრუქტურა ID-405144231</p> <p>მისამართი:          ყაზაგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკანაქციო ბარიონი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;</p> <p>პროექტის სახელწოდება:          ბანაშინიანის რეკონსტრუქციის გეგმა</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>თანამდებობა</th> <th>გვარი</th> <th>ხელმოწერა</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>გ.კახიანი</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>ბ.თეთრაძე</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთხაჩიანი</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>დაამუშავა</td> <td>ბ.თეთრაძე</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>დ.ალთხაჩიანი</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>მთ.ინჟინერი</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Signature]</i>	მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>		დ.ალთხაჩიანი	<i>[Signature]</i>	დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>		დ.ალთხაჩიანი	<i>[Signature]</i>	მთ.ინჟინერი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																					
დირექტორი	გ.კახიანი	<i>[Signature]</i>																					
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>																					
	დ.ალთხაჩიანი	<i>[Signature]</i>																					
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	<i>[Signature]</i>																					
	დ.ალთხაჩიანი	<i>[Signature]</i>																					
მთ.ინჟინერი																							
<p>შპს "არქიდეა" 401986801          თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა          ტელ: +99599 70 80 13</p>																							
<p>ნახაზი          მასშტაბი: 1:100</p>																							
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი																					
A-3		02.04.2019																					
სტადია	ფურცელი	ფურცლები																					
გეგმა	A-044	51																					

საქართველო  
საინჟინერო-საპროექტო აქტი

ორიბაის თხოვნით წლის ექვს აპრილს მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს საინჟინერო-საპროექტო აქტში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №70-ბ (1 სართული), პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამოკიდებულია და ვითაც ხიტალიშვილი, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება გერმანიაში, ქალაქ ტეგერნზეში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი საინჟინერო აქტში.

მე დაავადებულ საინჟინერო მოქმედების მონაწილის პირადობა სხიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად დავით ხიტალიშვილი (დაბ: 11.03.1965წ ლუშეთში; რეესტრირებული მისამართზე: თბილისი ნაბუაძის ქ. №4 ბ. 6; 3/№01201115762.) დამოკიდებულია.

საინჟინერო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ მოწმეები: გიზო მჭედლიძე (დაბად. 25.07.1960წ ზესტაფონში, რეესტრირებული: თბილისი ს. დილომი ბარონ ლე ბაის ქ. №28; 3/№01025000248.); როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმოწერილი) და ბადრი ფამიაშვილი (დაბ: 09.06.1954წ ლუშეთში, რეგ. მის: ლუშეთი ს. მაღაროსკარი, 3/6 № 16001002883); როგორც მოწმე ჩემს მიერ მოწმეს განცხადება, რომ მოწმეს არ უნდა ექონებოდა შეხვედრული სამოქალაქო ქვედუნარიანობა და საინჟინერო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი და არაპირდაპირი სახით. ასევე განმცხადებელი, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს საინჟინერო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის ან/და ნოტარიუსის ნაიუსიკი აღმავალი ან/და დაბადებული ხაზით შესამე რეის ჩათვლით. ნოტარიუსის მიერ საინჟინერო მოქმედების მონაწილე პირები მოწმის ჩათვლით გაფრთხილებულნი იქნენ მოწმეობის გამოძიებაზე გარემოებების შესახებ. ამ განმარტებების მოსმენის შემდეგ მათ დაადასტურეს მოწმეობის გამოძიებაზე გარემოებების არარსებობა.

ვდასტურებ, რომ საინჟინერო მოქმედების მონაწილეთა ქვედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე, ნოტარიუსმა საინჟინერო მოქმედების მონაწილეებს განუმარტე მინდობილობის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც დავით ხიტალიშვილმა ხელმოწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მ ი ნ დ ბ ი ლ ო ბ ა

მე, დავით ხიტალიშვილი ამ მინდობილობით თორნიკე მჭედლიძეს (დაბ. 12.01.1981წ თბილისში, რეგ. მის. თბილისი ნაბუაძის ქ. №4 ბ. 6; 3/№01031004369.) უანკუბ შეზღვევ უფლებამოსილებას:

იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, საჯარო სამსახურებში, მერიაში, გამგეობაში, საგადასახადო ინსპექციაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახელში, არქივში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში თუ დაწესებულებაში, ნებისმიერ იურიდიულ ან ფიზიკურ პირთან ურთიერთობაში, საკუთრების უფლებების აღიარების კომისიაში, საინჟინერო ბიუროში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოებში, ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება, მოიპოვოს (გამოითხოვოს) ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტები, შეაგროვოს ჩემს სახელზე არსებული უძრავი ქონების, (სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.) რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ყაზბეგი, გუდაური, ყოველგვარი დოკუმენტაცია, აიღოს ცნობები, ამონაწერები, მოწმობები და სხვა საჭირო დოკუმენტაცია, წარადგინოს მოთხოვნის ადგილზე, გადაიხადოს ყოველგვარი გადასახადი, დაარეგისტროს ჩემს სახელზე საჯარო რეესტრში, აიღოს ამონაწერი.

იგი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს აღნიშნული უძრავი ქონება, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ., მდებარე მისამართზე: ყაზბეგი, გუდაური, ამასთან დაკავშირებით მას უფლება აქვს ჩემი სახელით დადოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი გარიგება მინდობილ უძრავ ქონებაზე, კერძოდ: გაყიდოს, გაცვალოს, გააჩუქოს, გადაიფორმოს თავის სახელზე, გამოეწიოს, დაფოს, გადაუფორმოს მესამე პირს, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები. ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციებს, მიიღოს დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულებისაგან, შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ჩემს მაგიერად მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დოკუმენტების შესრულებასთან.

ზემოთ მითითებულ უძრავ ქონებასთან, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთთან, დაზუსტებული ფართობით 400.00 კვ.მ., დაკავშირებით თორნიკე მჭედლიძე უფლებამოსილია დაიცვას ჩემი ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით მას უფლება აქვს წარმომადგინოს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, შესაბამისი სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეთა წარმოებისას, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, საინჟინერო ბიუროში, გააჩუქოს, ეროვნულ არქივში, (შესაბამისი რაიონის) ადგილობრივ თვითმმართველობაში არსებული საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, იგი უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადება, გამოითხოვოს ნებისმიერი სახისა და

ისის დოკუმენტები. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად იგი უფლებამოსილია ჩემი სახელით დაიწესდეს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. ჩემი კლით შეიტანოს სასარჩელო განცხადება სასამართლოში და ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში, გადაიხადოს დოკუმენტური ხარჯები, გაცემოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერი ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს კლუბი, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეეთხოვებინა დაუსვას პოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლებები, მისცეს სასამართლოს ზუსარი და წერლობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხრის შუამდგომლებები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გააიღოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი. დაამთავროს საქმე მორიგებით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩაიწერე მე, ნოტარიუსმა ნუნუ კალანდარიშვილმა, აღნიშნული ტექსტი პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხე დავით ხიტალიშვილს. მან მოწმეების გიზო მჭედლიძისა და ბადრი ფამიაშვილის თანდასწრებით დაიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებასა და სურვილს და რომ მინდობილობის განცხადებისას იგი არ იმყოფებოდა რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ. იგი მის ნაცვლად აღნიშნული მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანიჭებს გიზო მჭედლიძეს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე. მინდობილობა გაცემულია ოთხ გვერდობადაც, რომლითაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს ნუნუ კალანდარიშვილის საინჟინერო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებულის ნდობით აღჭურვილ პირს. გადახდილია სახელად 52.00 (ორმოცდაორმეტე) ლარი თანხმად „საინჟინერო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელადის და მათი გადახდებიების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების 32-ე, 39-ე მუხლების საფუძველზე (2011წ 29 დეკემბერი)

ხელმოწერა: გიზო მჭედლიძე  
განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით  
ხელს აწერს გიზო მჭედლიძე

მოწმე: ბადრი ფამიაშვილი ბადრი ფამიაშვილი

საქართველოს ნოტარიუსი



ნუნუ კალანდარიშვილი

ქვეყნიანობა:

პრობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიტორიის სახელწარმი
- ბანაშინიანის რეპლიკების ნითაღი ხაზი
- უანა ჯოს მონიშნვის ზონა

შენიშვნები:

- 1. ნახაზი ზომიანი მოცუვლიანი სანიშნავი
- 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხანავლობისა მთავანახავალი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დაამკვირვით:

შპს „არაბსკო“  
აქონებრივი ID-405144231

მისამართი:  
ყაზაქის მინიხალხობაში, გუდაურის სარაქაშიო ბარიტორი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშინიანის რეპლიკების გზა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლირაქტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	ე.კახიანი	
ლაშაშაშა	ბ.თეთრაძე	
	ე.კახიანი	
მთ.ინჟინერი		



შპს "არქიდეა" 401986801  
თბილისი, ს.მინიხალხის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ფორმატი	მსგებანი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
გზა	A-045	51

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



39319441823318

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება  
რწმუნებულების / მინდობილობის დამონშება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180428077



რეგისტრაციის თარიღი  
20.04.2018 6

ნოტარიუსი: მანანა მარსაგიშვილი  
მისამართი: დაბა სტეფანწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქ. #1  
ტელეფონი: 599517479

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995 32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ო

ორიათას თვრამეტი წლის ოც აპრილს მე, მანანა მარსაგიშვილს ნოტარიუსს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: დ.სტეფანწმინდა ვაჟა-ფშაველას ქ#1-ში მომმართა მოქ. ლელა არაბულმა, რომელმაც გამოხატა სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ლელა არაბულმა (დაბადებული 14.01.1984 წელი პირ#44001001748 რეგისტრირებული მისამართზე: ყაზბეგი დ.სტეფანწმინდა) მომმართა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავეუთხე და განვუმარტე მას მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან წაიკითხა მინდობილობა და აკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით ლელა არაბულმა პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თვრამეტი წლის ოც აპრილს მოქ. ლელა არაბულმა (პირ#44001001748)

წინამდებარე მინდობილობით მოქ. გიორგი ქვეანიშვილს (დაბადებული 08.04.1981 წელი პირ#60002009962) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ყველა ორგანიზაციაში და დაწესებულებაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეგისტრის ეროვნულ სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, დავგეგმარების სამსახურში, მერიაში, საკრებულოში, ზედამხედველობის სამსახურში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში და ყველა კომპეტენტურ სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში. ამ მიზნით „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №74.06.11.059 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში და სხვა შესაბამის უწყებებში პროექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამტკიცებლად საჭირო პროცედურები, ასევე უფლებას ვაძლევ მოახდინოს წარმოდგენილი პროექტით დამუშავებული გეგმის და ჩემს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის საკადასტრო ხაზების კორექტირება და დაყოფა გრგ-ს დავალებაში მითითებული სქემის შესაბამისად რომლის შედეგადაც არ მოხდება აღმნიშნული მიწის საერთო ფართობის ცვლილება. შეიტანოს განცხადება შეაგროვოს ყველა აუცილებელი ცნობები და დოკუმენტები, გადაიხადოს აუცილებელი სახელაურები, მოიძიოს და გამოითხოვოს საჭირო დოკუმენტები, მონშობები, ცნობები, გადამწვეტილებები, დადგენილებები, დუბლიკატები, შეიტანოს განცხადება, მოაწეროს ხელი ჩემს შავიკერამიკულ და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 1(ერთი) წლის ვადით. ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეტაპებად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მანანა მარსაგიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი ეტაპში გადამცემს ლელა არაბულს გადახდილია სახელაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საქართველოს შთაერთობის დადგენილება №507 2011 წლის 29 დეკემბრის საფუძველზე მუხლი 31 37 10.00 ლარი და 2.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფუძველზე მუხლი 39.1

მარწმუნებელი



ლელა არაბული

ნოტარიუსი

მანანა მარსაგიშვილი

აქსელისაცია:

პრობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ბარიტორიის სახელარი

ბანაშინების რეგულირების ნოტარიუსი

უაანა ჯოს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანოტარო რეგისტრში  
2. ნახაზის ყველა ცვლილება განაწარმნის განმარტებით უნდა იქონიოს პირადობის ავტორის დასტურება

შპს „არაბული“

აქსელისაცია ID-405144231

მისამართი:  
აჭაბის მუნიციპალიტეტი, გუგარის სარაიკო ბარიტორიის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
ბანაშინების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თათარია	
	ე.კახიანი	
დაამუშავა	ბ.თათარია	
	ე.კახიანი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ფორმატი	მსგებანი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფარცვალი	ფარცვალი
გეგმა	A-046	51

თანხმობის წერილი

მე, მამუკა გუჯარაიძე დაბადებული 07.06.1971 წელს, მცხოვრები საქართველო, ყაზბეგი ს. გარბანი, პირადი N 01030026354 –

თანხმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.428 და 74.06.11.429 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 16 მაისი

მამუკა გუჯარაიძე

*მ. გუჯარაიძე*

თანხმობის წერილი

მე, ნუგზარ ბერიძე დაბადებული 11.10.1943 წელს, მცხოვრები საქართველო, ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის I შესახვევი, N 5, ბინა 20 პირადი N 01025005751 –

თანხმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.992 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 21 მაისი

ნუგზარ ბერიძე

*ნ. ბერიძე*

პესკალიზაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

-  საპროექტო ბარიბოროის საზღვარი
-  ბანაშენიანების რეკულირების ნითაული ხაზი
-  უაანა უჯოს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან

შპს „არხიდეა“  
 „არხიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის საკადასტრო ბარიბორო (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშენიანების რეკულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. კლიშინი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	<i>[Signature]</i>
	დ. კლიშინი	<i>[Signature]</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს. მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 მასშტაბი  
 მასშტაბი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-047	51

**თანხმობის წერილი**

მე, ნუნუ ელოშვილი დაბადებული 19.04.1958 წელს, მცხოვრები საქართველო, ყაზბეგი ს. გერგეთის უბანი, პირადი N 01001046492 – თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.306 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 18 მაისი

ნუნუ ელოშვილი

*ნ. ელოშვილი*

**თანხმობის წერილი**

მე, სოფიო დუგლაძე დაბადებული 29.01.1983 წელს, მცხოვრები საქართველო, ქ. თბილისი, ატენის 18ა, ბ 54, პირადი N 01008020988 –

თანახმა ვარ, ჩემს კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, საკადასტრო კოდი 74.06.11.510 და 74.06.11.526 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 16 მაისი

სოფიო დუგლაძე

*სოფიო დუგლაძე*

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთები სახელმწიფო უძრავი ქონების კატეგორიაშია და ამ ნაკვეთების მიწის სახელმწიფო უძრავი ქონების კატეგორიაშია გადასახლება და შეთანხმდეს გრგ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

-  საპროექტო ბარიტორიის საზღვარი
-  ბანაშინის რაიონის ნოტიანი საზღვარი
-  უახანაო მოწოდების ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია ნატივობაში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარეთაშორის შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან

შპს „არხიდეა“  
 „არხიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992)

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშინის რაიონის რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კახიანი	<i>გ. კახიანი</i>
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	<i>ბ. თეთრაძე</i>
	დ. კახიანი	<i>დ. კახიანი</i>
დაამუშავა	ბ. თეთრაძე	<i>ბ. თეთრაძე</i>
	დ. კახიანი	<i>დ. კახიანი</i>
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს. მინდვარის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 მესამე რაიონი თანხმობები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-048	51

თანხმობის წერილი

მე ვახტანგ შელიავა (პ/ნ 01010010090), შპს „ვე ჯგუფი“-ს (ს/კ 404483126), დირექტორის გიორგი ნიშნიანიძის (პ/ნ 01017013164) მინდობილი პირი (მინდობილობა დამოწმებული 28.10.2016წ. რეგ. ნომერი N161240843).

თანხმა ვარ, შპს „ვე ჯგუფი“-ს კუთვნილ სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე - მდებარე: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური; საკადასტრო კოდი 74.06.11.579 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

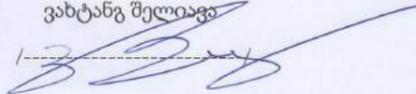
2018 წლის 17 მაისი

შპს „ვე ჯგუფი“

დირექტორის გიორგი ნიშნიანიძის

მინდობილი პირი

ვახტანგ შელიავა



http://notary.napravn/notary/CoverPage.do?variant=2&actId=18256771

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



86282441249416

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამონშება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161240843



რეგისტრაციის თარიღი

28.10.2016 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე  
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 55  
ტელეფონი: 272 19 18

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

28/10/2016 10:16

აქსელიზაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიბორის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის ნითაღი საზღვი
-  უახანა უჯრუთ მონიშვნის ზონა

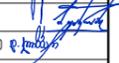
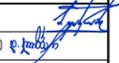
შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომიანი მოცუვლიანი სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყვალა ცვლილბა მონახლოვისას მათანახაზული უღლა იჯრუთ უჯრუთის უბორთან

შპს „არახსაქო“  
აონსტრუქტონი ID-405144231

მოსამართო:  
ახაზის მონიშნალობაში, გულარის სარანაში  
ბარიბორის (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429;  
74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456;  
74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910;  
74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდბა:  
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთაშვილი	
	დ.ალბერტაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თუთაშვილი	
	დ.ალბერტაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს"არქიდა" 401986801  
თბილისი, ს.მინცაჟის ქ. №26/ა  
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
მასშტაბი  
მასშტაბი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტანდარტი	ფორმატი	ფორმატი
გეგმა	A-049	51

ქვეყნიანობა:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიტორიის სასაზღვრო
- ბანაშინების რეკონსტრუქციის ნიშნის ხაზი
- უახლესი მომნიშვნის ზონა

შენიშვნები:

- ნახაზი ზომიერი მოცულობის სანიტარული
- ნახაზის ყველა ცვლილება მონაშრომის მეთაურის დასტურით უნდა იქონიოს პირობითი აღნიშვნის სახელი

შპს „არქიდა“  
 „არქიდა“ ID-405144231

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშინების რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	სელმონარი
ლიტერატორი	გ. კახიანი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. თეთრაძე	
	ე. კახიანი	
ლაშქარბერი	ბ. თეთრაძე	
	ე. კახიანი	
მთ. ინჟინერი		



ნახაზი  
 მასშტაბი: 1:50

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფარული	ფარული
მუშა	A-050	51

განსახორციელებლად, მათ შორის მოაწეროს ხელი შესაბამის ხელშეკრულებებს, ბრძანებებს, დადგენილებებს.

- აგრეთვე წარმოადგინოს „მონტაჟის ბაშინი“-ს ინტერესები საბაჟო სამსახურებში ტვირთების გაგზავნის, მიღებისა და განაღებისას, სადნიშნულთან დაკავშირებით შესასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მონტაჟის ბაშინის“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.
- აგრეთვე წარმოადგინოს „მონტაჟის ბაშინი“-ს ინტერესები საგადასახადო ორგანოებში, საქართველოს შემოსავლების სამსახურში, ნებისმიერ საბაჟო დაწესებულებაში, მართოს ნებისმიერ ბანკში არსებული შ.პ.ს. „მონტაჟის“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126) საბანკო ანგარიშები (ერთნაირ და უცხოურ ელემენტში), აწარმოოს ბიუჯეტის ანგარიშსწორება, შესასრულოს გადარიცხვები და აწარმოოს ყველა საბანკო ოპერაცია (მათ შორის ანგარიშზე ყველაფერი თანხის შეტანა და გამოტანა). სადნიშნულთან დაკავშირებით შესასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მონტაჟის ბაშინის“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

მონტაჟის ბაშინი ბანაშინების ვაჭარის და კაპიტალის მართვის სახელით, ეს მინდობილობა ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი ხანტარო წესით დამოწმებისთანავე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარწიშნულად და სწავლილია, რომელითაც ერთი ინსტრუქტორი საქართველოს ხანტაროს მართვის სახელით არსებობს, ხოლო ორი გადაეცემა „მონტაჟის ბაშინის“.

ხანტარო მომსახურების სახელად 10,00 ლარი, თანხმად ხანტარო მოქმედებითა შესრულებისათვის სახელად და საქართველოს ხანტაროს პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდების წესისა და მომსახურების გადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღე: (1,80) ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა. პლიუს: 2,00 (ორი) ლარი (დღე-ს ჩათვლით) ელემენტურულ ხანტარო რეგისტრში ხანტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანხმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. პლიუს: (20,00) ოცი ლარი და დღე: (3,60) სამი ლარი და ხმოცი თეთრი - ხანტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, თანხმად ხანტარო მოქმედებითა შესრულებისათვის სახელად და საქართველოს ხანტაროს პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდების წესისა და მომსახურების გადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 34-ე მუხლის II ნაწილისა, სულ (37,40) ოცდაშვიდმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი.

მონტაჟის ბაშინი:

შ.პ.ს. „მონტაჟის“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126) დირექტორი ბიორბი მონტაჟის

-----*გიორგი ნაშინიძე*-----



სანტარო აქტი

საპროექტო

ორი ათას ოცდაათი წლის ოცდაათი ოქტომბერს, შ.პ.ს. საქართველოს ხანტაროს მართვის სახელით, რომელიც შედგენილია მისი ხანტარო ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №55, მიმართა: შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს - 100% დირექტორმა ბიორბი მონტაჟის (ამონაწერი შეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირის რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №B16146977, ამონაწერის მომსახურების თარიღი: 25.10.2016წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126). მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი ხანტარო წესით დამოწმება.

წინამდებარე ხანტარო მოქმედება შესრულდა ხანტარო ბიუროს გარეთ, მისი ხანტარო ქ. თბილისი, ვ. შატაშვილის ქ. №40, IV სართული. მე შევამოწმე შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს დირექტორის ბიორბი მონტაჟის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დაურწმუნდი, რომ მე ნამდვილად შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს დირექტორმა ბიორბი მონტაჟის (დაბ. 29.04.1983წ. რეგისტრ. ქ. №01017013164, მის. თბილისი და დილომი ბარონ დე ბაის ქ. N 28) მიმართა. მე შევამოწმე მისი ქვეყნობისა და ვადასტურებ, რომ მის ქვეყნობისაში ექვსი წლის საფუძველი არ მქონდა შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიცავს მან და ნემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მონტაჟის ბაშინი

„მონტაჟის ბაშინი“  
 - შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს - დირექტორი ბიორბი მონტაჟის (დაბ. 29.04.1983წ. რეგისტრ. ქ. №01017013164, მის. თბილისი და დილომი ბარონ დე ბაის ქ. N 28).

„მონტაჟის ბაშინის“  
 - მანხანდ შ.პ.ს. (დაბ. 20.06.1983წ. თბილისი, ქ. №01010010090, რეგ. მისი ხანტარო: ქ. თბილისი, ქ. ქავთარაძის ქ. №1, ბანა №19).

ანტიტების შემდეგ უფლებამოსილებას:

- „მონტაჟის ბაშინი“, „მონტაჟის ბაშინის“ წარმომადგენელს შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126) ფუნქციონირებისათვის დაკავშირებით, მათ შორის უფლებამოსილია: შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126) დირექტორის სახელით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს და შესასრულოს შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126) წესდებით დირექტორისათვის მინიჭებული ნებისმიერი მოქმედება, რაც განსახორციელებელია საქართველოს კანონმდებლობით. სადნიშნულ უფლებამოსილების განსახორციელებლად „მონტაჟის ბაშინის“ უფლებამოსილია „მონტაჟის ბაშინის“-ს სახელით შესასრულოს ყველა საბანკო მოქმედება, მათ შორის: წარმოადგინოს „მონტაჟის ბაშინის“ ინტერესები სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციებში, საქართველოს ნებისმიერ სამინისტროში და მის დაქვემდებარებულ სამსახურებში, სააღსრულებო ბიუროში, ხანტარო ბიუროში, საქართველოს საგადასახადო ორგანოებში, საქართველოს შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ტესტირების სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში ადგილობრივი მართვლობის ორგანოებში, შეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეგისტრში, საგადასახადო ინსპექციებში, აუდიტორთან და ნებისმიერ იურიდიულ ან ფიზიკურ პირთან. წარმოადგინოს შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126) ფუნქციონირებისათვის დაკავშირებულ სამართლებრივ ურთიერთობებში (შ.პ.ს. „მონტაჟის“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404483126)) კუთვნილი წილის განხილვისა და ან ვადდებულებებით დატვირთვის უფლების გარეშე. სადნიშნულთან დაკავშირებით შესასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მონტაჟის ბაშინის“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების

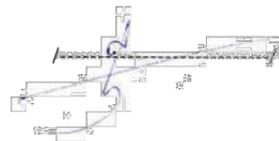
28/10/2016 16:16

თანხმობის წერილი

მე, გიორგი ქვეციანიშვილი დაბადებული 08.04.1981 წელს, პირადი ნომერი 60002009962 თანახმა ვარ, ლელა არაბულისგან (პირადი ნომერი 44001001748) მონიჭებული მინდობილობის (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 180428077, რეგისტრაციის თარიღი 20.04.2018) საფუძველზე, მის კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, სკადანსტრო კოდი 74.06.11.059 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 29 ნოემბერი

გიორგი ქვეციანიშვილი

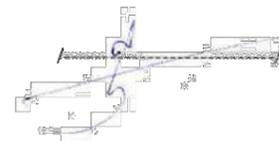


თანხმობის წერილი

მე, გიორგი ქვეციანიშვილი დაბადებული 08.04.1981 წელს, პირადი ნომერი 60002009962 თანახმა ვარ, ლელა არაბულისგან (პირადი ნომერი 44001001748) მონიჭებული მინდობილობის (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 180428077, რეგისტრაციის თარიღი 20.04.2018) საფუძველზე, მის კუთვნილ სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, მდებარე რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, სკადანსტრო კოდი 74.06.11.059 გაიცეს გრგ-ს გეგმარებითი დავალება და შეთანხმდეს გრგ.

2018 წლის 29 ნოემბერი

გიორგი ქვეციანიშვილი



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ბარიბორის საზღვარი
- - - ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის ნიშნის საზღვარი
- უახანავეს მონიშვნის ზონა

შენიშვნები:

1. ნახაზი ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხარდაჭერის საფუძველზე შეთანხმებული უნდა იქნოს პროექტის ავტორთან

შპს „არხაიდეა“  
 „არხაიდეა“ ID-405144231

მისამართი:  
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეაბილიტაციო ბარიბორი (ს/ა 74.06.11.428; 74.06.11.306; 74.06.11.429; 74.06.11.526; 74.06.11.510; 74.06.11.059; 74.06.11.456; 74.06.11.388; 74.06.11.349; 74.06.11.579; 74.06.11.910; 74.06.11.992;

პროექტის სახელწოდება:  
 ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვეციანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთრაძე	
	დ.კლიბაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთრაძე	
	დ.კლიბაშვილი	
მთ.ინჟინერი		



შპს „არქიდეა“ 401986801  
 თბილისი, ს.მინცაძის ქ. №26/ა  
 ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი  
 გეგმარებითი თანხმობები

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3		02.04.2019
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-051	51