

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-15/19

ქ. თბილისი

18 აპრილი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ლევან გეგეშიძე, ნინო ჩხეიძე, ნუგზარ დუდუჩავა, გრიგოლ კაკაურიძე.

მოწვეულები: ალექო ნოზაძე, ალექსი გენებაშვილი, ლაშა წიწიკაშვილი, მიხეილ ტაველაშვილი, გრიგორი ჯაბიშვილი, ვახტანგ მაჭარაშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, პავლე ხაჩატურიანი, ირაკლი ლომიძე, კოტე ურუშაძე, დავით გაგნიძე, ნიკა სებისკვერაძე, დიმიტრი ელიკაშვილი, ზვიად დიაკვნიშვილი, ილია ხმალაძე, სალომე ხოფერია, გაიოზ ჭანკვეტაძე, გიორგი ქარსელაძე, კობა კობალაძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (გრიგორი ჯაბიშვილი, ვახტანგ მაჭარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3154/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 394 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (პავლე ზაკალაშვილი, ქეთევან ხუნწარია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3163/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.209; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნუნუ თამაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აპრილი 2019, ნომერი: 3222/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1530 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსი გენებაშვილი, ლაშა წიწიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3301/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.118; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 612 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;



12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3305/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.221; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1343 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3310/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.220; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 828 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3308/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი კიმოთესუბანი)**, (ნონა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3162/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.156; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი**, (მეგლუდ შუბითიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3307/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.05.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება.
17. **საოჯახო სასტუმრო**, (გიორგი ქარსელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3303/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.373; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ნიკოლოზ კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3160/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.02.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1095 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **კომერციული დანიშნულების შენობა**, (მარინა ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3158/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური

სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ედვარდი ხაჩატურიან; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3309/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.129; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1330 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამოიჯენა და სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ორჯ ბაკურიანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აპრილი 2019, ნომერი: 3098/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
22. კოტეჯების კომპლექსი, (ირაკლი ზამბახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აპრილი 2019, ნომერი: 3076/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5648.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
23. „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ №45/18 ოქმში ხარვეზის გასწორება. მოთხოვნა - მე-8 საკითხში გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი დაფიქსირდეს 13415 კვ.მ.

### ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

#### განიხილეს:

1. ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (გრიგორი ჯაბიშვილი, ვახტანგ მაჭარაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3154/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 394 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).  
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დანარჩენი სახლები სასურველია თუნდაც ფასადებით განსხვავდებოდეს;
1. მისაღება - მიზანშეწონილია გრგ-ის არეალში დანარჩენ ნაკვეთებზე განსხვავებული პროექტები დამუშავდეს;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.210) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (პავლე ზაკალაშვილი, ქეთევან ხუნწარია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3163/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.209; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 446 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

2. მისაღება - დანარჩენი სახლები სასურველია თუნდაც ფასადებით განსხვავდებოდეს;
3. მისაღება - მიზანშეწონილია გრგ-ის არეალში დანარჩენ ნაკვეთებზე განსხვავებული პროექტები დამუშავდეს;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.209) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნუნუ თამაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აპრილი 2019, ნომერი: 3222/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1530 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.398) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსი გენებაშვილი, ლაშა წიწიკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3301/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.118; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 612 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის დაცული სამეზობლო მიჯნები, ვიზუალურ გამოსასწორებელია, ზედმეტად ეკლექტურია, უნდა დამშვიდდეს;
2. არ არის მისაღები - არ არის დაცული სამეზობლო მიჯნა, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - დასაცავია სამეზობლო მიჯნები;
4. არ არის მისაღები - დასაცავია სამეზობლო მიჯნა, არქიტექტურა დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - პროექტში არ არის დაცული სამეზობლო მიჯნა. იერსახე შესაცვლელია;
7. არ არის მისაღები - გენგეგმა, ვიზუალური;
8. არ არის მისაღები - დაიცვას სამეზობლო მიჯნა I სტადიის შესაბამისად. არქიტექტურა დაიხვეწოს მოპირკეთების კუთხით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.118) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნიკოლოზ კოზანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3161/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.730; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ზონების დაცვით, პროექტში თეთრი კანტები ჩაქრეს;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.730) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).  
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რიკვა ბეხორაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3306/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ადგილობრივში წარადგინოს პროექტი მიჯნის ზონის დაცვით. შესაძლებელია გაიცეს სპეც ნებართვა კ2-0.5-მდე მომატებისთვის;
2. მისაღება - მიჯნის ზონის დაცვით კორექტირებული პროექტი წარადგინოს ადგილობრივში. შესაძლებელია გაიცეს სპეც ნებართვა კ2-ის 0.5-მდე გაზრდაზე;
3. მისაღება - ადგილობრივში წარდგენილი იქნას სამეზობლო მიჯნების დაცვით;
4. მისაღება - დაცული იქნას მიჯნის ზონა. გაიცეს სპეც ნებართვა კ2-0.5;
5. მისაღება - მისაღება მიჯნის ზონის დაცვით. კ2-0.5-ის გათვალისწინებით;
6. მისაღება - ადგილობრივ შემთანხმებელ სამსახურში წარადგინოს პროექტი მიჯნის ზონის დაცვით. შესაძლებელია გაიცეს სპეც ნებართვა კ2-0.5-ის გათვალისწინებით;
7. მისაღება - მიჯნის ზონა. ვიზუალი მისაღება;
8. მისაღება - კ2-0.5 წარსადგენია სპეც ნებართვაზე. დაიცვას მიჯნის ზონა და ადგილობრივში წარადგინოს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.266) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციის შესაბამისად გასწორებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

7. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გეოფერტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3159/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 998 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა:

2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.254) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

8. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გეოფერტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3168/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1018 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.253) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეიმურაზ ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3157/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.04.603; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი

პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.04.603) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

10. კოტეჯების კომპლექსი, (მიხეილ აიჭურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3304/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწა არ ყოფნის 3 კოტეჯისთვის. შესაძლებელია ორბინიანად პროექტის გადაკეთება, სხვა შემთხვევაში მხოლოდ 2 კოტეჯისთვის. შესაძლებელია მიწის გამიჯვნა გზების უზრუნველყოფით;
2. არ არის მისაღები - მიწა არ არის საკმარისი 3 ნაკვეთისთვის. შესაძლებელია ორბინიანად გადაკეთება. 2 ცალკე მდგომი შენობისთვის უნდა აიღოს ახალი გაპი 0.2-ით;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - მიწა არ არის საკმარისი სამი კოტეჯის ასაშენებლად. შესაძლებელია ორი კოტეჯის განთავსება და შემდგომში მიწის გამიჯვნა;
7. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე 3 კოტეჯი ვერ განთავსდება;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.114) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, კერძოდ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად კოტეჯების კომპლექსის დაფიქსირებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

11. კოტეჯების კომპლექსი, (მანანა კოპალიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3302/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.797; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1304 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.797) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3305/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.221; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1343 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.221) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3310/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.220; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 828 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.220) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ამაშუკელი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3308/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.222) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

**განიხილეს:**

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი კიმოთესუბანი), (ნონა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3162/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.156; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 9 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - კ1-0.3; კ2-0.5. ვიზუალი სრულად მიუღებელია, გამოსასწორებელია არქიტექტურა;
2. მისაღება - კ1-0.3; კ2-0.5. დამუშავდეს რელიეფზე მორგებული შენობა;
3. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. მისაღება - ვიზუალი სრულად მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, არქიტექტურა დასახვეწია;
6. მისაღება - პირველი სტადიის გაცემა შესაძლებელია კ1-0.3; კ2-0.5. მხოლოდ ვიზუალი მიუღებელია;
7. მისაღება - ვიზუალი მიუღებელია;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.03.156) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

**განიხილეს:**

16. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (მეგლუდ შუბითიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3307/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.05.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - იურიდიულად საკითხი ძველი პარამეტრებით ახალი გაპის გაცემა ვერ მოხერხდება. გაპი უნდა გაიცეს დღეს მოქმედი გენგეგმის შესაბამისად;
2. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გაპის გაცემა კ1-0.2; კ2-0.2;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.05.158) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გასაცემად წარმოდგენილი იქნას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

17. საოჯახო სასტუმრო, (გიორგი ქარსელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3303/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.373; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის ფართობი არასაკმარისია სსზ-2-ში განსაზღვრულად. წარმოდგენილი ესკიზი არ შეესაბამება დადგენილ კოეფიციენტებს;
2. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გაპის გაცემა კ1-0.2; კ2-0.2;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.373) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

18. სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნიკოლოზ კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3160/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.02.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1095 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.02.143) სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

19. კომერციული დანიშნულების შენობა, (მარინა ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 აპრილი 2019, ნომერი: 3158/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.295) კომერციული დანიშნულების შენობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ედვარდი ხაჩატურიან; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აპრილი 2019, ნომერი: 3309/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.129; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1330 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა და სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამიჯვნით არსებული შენობა რჩება შეუსაბამო და ახალი ნაკვეთი რჩება გზის გარეშე;
2. არ არის მისაღები;

3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არსებული შენობა რჩება შეუსაბამო;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.129) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნასა და სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).  
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

21. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ორჯ ბაკურიანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აპრილი 2019, ნომერი: 3098/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამოა ბოლო კორექტირებულ პარამეტრებთან;
2. არ არის მისაღები - შეთანხმებული პროექტის პარამეტრების დაცვით. კორექტირებული პროექტი წარადგინონ ბორჯომში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.571) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

22. კოტეჯების კომპლექსი, (ირაკლი ზამბახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 აპრილი 2019, ნომერი: 3076/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5648.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილვის:

23. „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ N45/18 ოქმში ხარვეზის გასწორება. მოთხოვნა - მე-8 საკითხში გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი დაფიქსირდეს 13415 კვ.მ.  
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ N45/18 ოქმში ხარვეზის გასწორებას, კერძოდ მე-8 საკითხში გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი დაფიქსირდეს 13415 კვ.მ.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი