

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-16/19

ქ. თბილისი

25 აპრილი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ნინო ჩხეიძე, ლევან გეგეშიძე, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები: დავით სამხარაძე, პავლე ხაჩატურიანი, როლანდ მესხი, დარეჯან შათაშვილი, დავით ლეჟავა, გიორგი როგავა, ალექო ნოზაძე, გიორგი შაიშმელაშვილი, ავთანდილ ლომთაძე, ნიკოლოზ წერეთელი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამაზ კვატაშიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3518/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 516 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მურად რობაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3527/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.250; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 415 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მურად რობაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3515/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.249; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით სამხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3519/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.480; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი



მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მეტრი ფსადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

12. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3522/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1003 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.7; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მეტრი ფსადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თენგიზ მოდებაძე, მაკა თოღაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3526/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.068; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 620 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ3-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფელი ცემი)**, (თორნიკე პატარიძე, ნინო ჯანელიძე, შავლეგ პატარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3524/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.590; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2557 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მერაბ შარაბიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3517/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.432; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 515 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ3-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **სასტუმრო/ბალნეოლოგიური კომპლექსი, (სოფელი ციხისჯვარი)**, (რეგისტრაციის თარიღი: 15 აპრილი 2019, ნომერი: 3217/01); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16518 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
17. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი, კომერციული და გასართობი ფუნქციის ობიექტები**, (შპს „ვერტექს“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3535/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.136; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3562 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1039 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7867 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 12468 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2 (სპეციალური ზონალური შეთანხმების შემთხვევაში კ2-0.4); კ3-0.4; ცაკლე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

## ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამაზ კვატაშიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3518/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 516 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.433) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

### განხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მურად რობაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3527/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.250; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 415 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.250) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მურად რობაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3515/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.249; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.249) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით სამხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3519/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.480; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი არ არის გამოსწორებული. ფანჯრების რითმი მოსაძებნია. ზედა გვერდითი ფანჯრები ფუნქციურად გაუმართლებელია. ასევე, მოცულობა შესაცვლელია, უფრო საინტერესო გადაწყვეტაა მოსაძებნი;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია. რიტმი დასალაგებელია, ფაქტურები შესამცირებელია;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტის ვიზუალური მხარე დასახვეწია. სრულად დარღვეულია ღიობების რითმი, სასურველია სიბრტყეებიც ცოტა გატეხილი იყოს;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.480) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 6.

**განიხილეს:**

5. **კოტეჯების კომპლექსი**, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3520/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.280; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2328 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღებია** - თეთრი ნალესი შეიცვალოს ქვის მოპირკეთებით და ბურთები კიბეზე მოხსნას. გეგმარება გადაწყდეს უფრო საინტერესოდ, რიტმი დაირღვეს. თითო სახლს ესაჭიროება 2 მანქანა;
2. **მისაღებია** - თითო შენობაზე საჭიროა 2 მანქანის ადგილის გათვალისწინება;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - წარმოდგენილი გეგმარება სასურველია არ იყოს ხისტი, არქიტექტურა არ იყოს იდენტური, მართალია მცირე ცვლილებებია შეტანილი, მაგრამ ის არ ახდენს მრავალფეროვნებაზე გავლენას. მოწმწდი კანონმდებლობის მიხედვით თითო სახლზე უნდა იყოს ორი საპარკინგე ადგილი;
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.280) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**რეკომენდაცია:** II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 6.

**განიხილეს:**

6. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ლევან ყანჩაველი; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3511/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.367; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 735 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. **მისაღებია** - მისაღებია კ1-0.2, კ2-0.2; კ1-0.1, კ2-0.1 საზოგადოებრივისთვის. არქიტექტურა დასახვეწია;
2. **მისაღებია** - არქიტექტურა დასახვეწია. დადგენილი პარამეტრები გასათვალისწინებელია;
3. **მისაღებია** - ტზ-ს გათვალისწინებით;
4. **მისაღებია;**

5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.367) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) სატრანსპორტო ზონის დაცვით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეკატერინე მისაბიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 მარტი 2019, ნომერი: 2405/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.555; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 418 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - საბჭოზე განხილული ვერსიის შესაბამისად შესაძლებელია კ2-0.5-მდე გაზრდა;
2. მისაღება;
3. მისაღება - კ2-0.5-მდე, სპეც. ნებართვით;
4. მისაღება - წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შესაძლებელია კოეფიციენტის მომატება, სპეცნებართვის მიხედვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.555) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3525/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.187; მიწის ნაკვეთის ფართობი 835 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 1 ბინაზე უნდა იყოს 1 ავტოფარეხი, იურიდიულად ვერ მოხერხდება შეთანხმება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტის ვიზუალი მისაღებია. მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი ნორმა 1 ბინაზე 1 ავტოსადგომი დარღვეულია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

9. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3521/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.190; მიწის ნაკვეთის ფართობი 663 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 1 ბინაზე უნდა იყოს 1 ავტოფარეხი, იურიდიულად ვერ მოხერხდება შეთანხმება;
2. არ არის მისაღები - პარკინგები დასაკმაყოფილებელია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.190) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

10. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3514/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.186; მიწის ნაკვეთის ფართობი 978 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური

სიმაღლე - 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 1 ბინაზე უნდა იყოს 1 ავტოფარეხი, იურიდიულად ვერ მოხერხდება შეთანხმება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.186) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

11. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3510/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.188; მიწის ნაკვეთის ფართობი 604 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 1 ბინაზე უნდა იყოს 1 ავტოფარეხი, იურიდიულად ვერ მოხერხდება შეთანხმება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.188) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

12. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3522/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1003 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.7; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური

სიმაღლე - 11 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში, მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - 1 ბინაზე უნდა იყოს 1 ავტოფარეხი, იურიდიულად ვერ მოხერხდება შეთანხმება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.183) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.**

**განიხილეს:**

**13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (თენგიზ მოდებაძე, მაკა თოდაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3526/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.068; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 620 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ3-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.068) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

**განხილვის შედეგი: მომხრე 6.**

**განიხილეს:**

**14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (სოფელი ცემი), (თორნიკე პატარიძე, ნინო ჯანელიძე, შავლეგ პატარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3524/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.590; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2557 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - უკანა მიწის ნაკვეთი რჩება მისასვლელის გარეშე. ზოგადად ქაოსური განაწილებაა მიწის ნაკვეთების, უნდა მოწესრიგდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;

2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველია მისასვლელი გზების საკითხი;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება ინდივიდუალურად არ არის მიზანშეწონილი. წარმოდგენილი და მიმდებარე ტერიტორია განსავითარებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.590) I კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მერაბ შარაბიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3517/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.432; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 515 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ3-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.432) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

16. სასტუმრო/ბალნეოლოგიური კომპლექსი, (სოფელი ციხისჯვარი), (რეგისტრაციის თარიღი: 15 აპრილი 2019, ნომერი: 3217/01); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16518 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში, შესაბამისი კვლევის საფუძველზე;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთზე სასტუმრო/ბალნეოლოგიური კომპლექსის მშენებლობისათვის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

17. მრავალბინიანი საცხოვრებელი, კომერციული და გასართობი ფუნქციის ობიექტები, (შპს „ვერტექს“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2019, ნომერი: 3535/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.136; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3562 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1039 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7867 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 12468 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2 (სპეციალური ზონალური შეთანხმების შემთხვევაში კ2-0.4); კ3-0.4; ცაკლე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.136; №64.30.12.025; №64.30.12.024) მრავალბინიანი საცხოვრებელი, კომერციული და გასართობი ფუნქციის ობიექტების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი