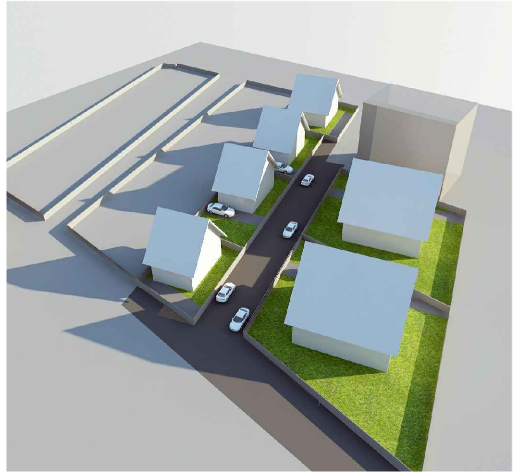


ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043/ 64.30.11.044/ 64.30.11.045
64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

2017 წ.

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი: 64.30.11.041თანასაკუთრება:
ლელა ნინოშვილი 01024044040
ნათია გოზეჯიშვილი 35001024915
პრომეთე შევარდნაძე 01031000726
სალომე ჯაფარიძე 01024053064

64.30.11.045 (256 კვ.მ/მესაკუთრე ლელა ნინოშვილი)
64.30.11.044 (218 კვ.მ/მესაკუთრე ნათია გოზეჯიშვილი)
64.30.11.043 (171 კვ.მ/მესაკუთრე პრომეთე შევარდნაძე)
64.30.11.042 (260 კვ.მ/მესაკუთრე სალომე ჯაფარიძე)

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით: 64.30.04.920 თანასაკუთრება:
ელგუჯა მუჭაური 59001012477
ნიკოლოზ ალავიძე 59001000119
მარინა მაკრახიძე 59001004393

64.30.04.917 (714 კვ.მ/მესაკუთრე მარინა მაკრახიძე)
64.30.04.918 (570 კვ.მ/მესაკუთრე ნიკოლოზ ალავიძე)
64.30.04.919 (570 კვ.მ/ ელგუჯა მუჭაური)

საპროექტო ტერიტორია განლაგებულია დაბა ბაკურიანში, დ. აღმაშენებლის ქუჩის მიმდებარედ, დაბა ბაკურიანის დასავლეთ ნაწილში. ტერიტორიაზე ძირითადად განთავსებულია დაბალი ინტენსივობის განაშენიანების ობიექტები, მათ ძირითად ფუნქციას ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლები წარმოადგენენ. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 3378კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორია ტოპოგრაფიიდან გამომდინარე არ ხასიათდება რთული რელიეფით და ტერიტორიაზე არ გვხვდება ხე ნარგავები, შესაბამისად პროექტირების დროს არ მოხდება ხე ნარგავების მოჭრა არ გადარგვა.

საპროექტო არეალში გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სახლების განთავსება, ერთბინიანი ერთსართულიანი მანსარდით და შედარებით დიდი ზომის ნაკვეთებზე ორსართულიანი მანსარდით, ასევე არსებული ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის გაფართოება ნაკვეთების საკადასტრო კოდი 64.30.04.918 და 64.30.04.919 -ის ხარჯზე, რომელიც გადაინაცვლებს ნაკვეთ

საკადასტრო კოდი 64.30.04.920-ის ადგილას და შეუერთდება ნაკვეთ საკადასტრო კოდით 64.30.11.041-ს. შედეგად მივიღებთ 3მეტრიანი გზის ნაცვლად 6,90 მეტრიან გზას, რომელიც უზრუნველყოფს მესაკუთრეების ნაკვეთებამდე მისვლას, ასევე შესაძლებელი იქნება ორმხრივი მოძრაობა და უსაფრთხოების მიზნით სახანძრო ან სასწრაფოს მანქანების მისვლას. ამ ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია ჟვანიას ქუჩის მხრიდან.

პროექტი მიზნად ისახავს ახლანდელი სიტუაციის, სიჭრელის და ქაოტურად განლაგებული სხვადასხვა ობიექტების მოწესრიგებას, რათა სამომავლოდ მოხდეს მათი კორექტული განვითარება და განაშენიანება.

საპროექტო წინადადება გულისხმობს, ტერიტორიის გამწვანებასა და კეთილმოწყობას, მიწის ნაკვეთის საზღვრებში გათვალისწინებულია ავტოსადგომი მინიმუმ ერთ ავტომობილზე.

მიწის ნაკვეთებზე განთავსდეს ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ერთსართულიანი მანსარდით, ორსართულიანი მანსარდით .

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 – 0,5; კ2 – 1,5; კ3 – 0,3.
ამ პარამეტრების ცვლილება დასაშვებია შესაბამისი ზონალური კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დაბა ბაკურიანის კლიმატური პირობები

კლიმატური პირობებისმ ხრივ, სამშენებლოდ გამოყოფილი უბანი მიეკუთვნება მაღალმთიანი, კონტინენტური ჰავის ზონას, ხანგრძლივი ცივი ზამთრით და გრილი ზაფხულით. პნ 01.05–08-ს „სამშენებლოკლიმატოლოგია"-ს მიხედვით, კლიმატური პირობები შემდეგია:

– ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +4,4°C;

– ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი –36°C;

– ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +31°C;

– ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა – 935 მმ;

– თოვლის საფარის წონა – 1,44კპა;

– თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი – 143;

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – W_0=0,48კპა;

– ქარის უდიდესი სიჩქარე 20 წელიწადში ერთხელ – 28მ/წმ;

– გაბატონებული ქარების მიმართულება – სამხრეთის და დასავლეთის.

გრუნტები

დაბა ბაკურიანში ზოგადად გავრცელებულია: დელუვიურ-პროლუვიური (dpQIV) გენეზისის თიხოვანი გრუნტები, მიწის ზედაპირიდან გარკვეულ სიღრმემდე გავრცელებულია 10–15%-მდე ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებიანი, ძნელპლასტიკური კონსისტენციის ყავისფერი თიხნარი, აგრეთვე თიხნარი იცვლება 25–45%-მდე ღორღის, კენჭების მინარევიანი (იშვიათად ლოდების და უხეშად დამუშავებული კაჭარის ჩანართები) ძნელპლასტიკური კონსისტენციის, ყავისფერი თიხით. თიხის ფენაში მსხვილი ჩანართები (ღორღი, კენჭები, ლოდი, კაჭარი) არაკანონზომიერადაა წარმოდგენილი, როგორც სიღრმეში, ასევე ჰორიზონტალური მიმართულებით. დალექვის ასეთი პირობები დამახასიათებელია დელუვიურ-პროლუვიურ გენეზისის გრუნტებისთვის.

საარქივო მონაცემებით ,დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის თიხოვანი გრუნტების სიმძლავრე 20,0 მ-ის ფარგლებშია და შემოფენილია შუა ეოცენის ძირითადი ქანებით (ტუფობრექჩიები, ტუფოქვიშაქვები).

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.11.041**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016737067 - 26/10/2016 10:38:15	**31/10/2016 11:25:34**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**11**	**041**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი: 181.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.10.05.076;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებლის

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016737067 , თარიღი 26/10/2016 10:38:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლელა ნინოშვილი ,P/N: 01024044040
ნათია გობეჯიშვილი,P/N: 35001024915
პრომეთე შევარდნაძე ,P/N: 01031000726
სალომე ჯაფარიძე ,P/N: 01024053064

მესაკუთრე:	აღწერა:
ლელა ნინოშვილი	
პრომეთე შევარდნაძე	
სალომე ჯაფარიძე	
ნათია გობეჯიშვილი	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.11.042**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016737121 - 26/10/2016 10:47:13	**31/10/2016 10:48:01**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**11**	**042**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებლის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი: 260.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**64.10.05.076;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016737121 , თარიღი 26/10/2016 10:47:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სალომე ჯაფარიძე ,P/N: 01024053064

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
სალომე ჯაფარიძე	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.11.043**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016737097 - 26/10/2016 10:43:18	**31/10/2016 11:03:01**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**11**	**043**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი: 171.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.10.05.076;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებლის

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016737097 , თარიღი 26/10/2016 10:43:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
პრომეთე შევარდნაძე ,P/N: 01031000726

მესაკუთრე:
პრომეთე შევარდნაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.11.044**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	**მომზადების თარიღი**
N 882016737145 - 26/10/2016 10:51:01	**31/10/2016 10:34:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	**სექტორი**	**კვარტალი**	**ნაკვეთი**
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**11**	**044**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებლის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი: 218.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**64.10.05.076;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016737145 , თარიღი 26/10/2016 10:51:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნათია გობეჯიშვილი,P/N: 35001024915

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
ნათია გობეჯიშვილი	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.11.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016717965 - 18/10/2016 14:00:48	**20/10/2016 14:42:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**11**	**045**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი: 256.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.10.05.076;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა დავით აღმაშენებლის

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016629930 , თარიღი 16/09/2016 15:17:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლელა ნინოშვილი ,P/N: 01024044040

მესაკუთრე:
ლელა ნინოშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

||||||||||||||||||||||||||||||||||||　　　　მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.04.920**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015430794 - 30/07/2015 16:10:49	**05/08/2015 14:40:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**04**	**920**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
დაზუსტებული ფართობი: 278.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.30.04.900;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა ალმაშენებელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006003329 , თარიღი 28/09/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4463 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4462 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ნივთის მესაკუთრეების თანხმობა , დამოწმების თარიღი:13/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4464 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი

მესაკუთრეები:
ელგუჯა მუჭაური ,P/N: 59001012477
მარიანა მაკრახიძე,P/N: 59001004393
ნიკოლოზ ალავიძე ,P/N: 59001000119

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
მარიანა მაკრახიძე	
ნიკოლოზ ალავიძე	
ელგუჯა მუჭაური	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.04.917**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015197008 - 08/04/2015 12:34:24	**17/04/2015 15:57:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**04**	**917**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა ალმაშენებელი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

დაზუსტებული ფართობი: 714.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.30.04.900;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006003329 , თარიღი 28/09/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4463 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4462 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ნივთის მესაკუთრეების თანხმობა , დამოწმების თარიღი:13/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4464 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი

მესაკუთრეები:
მარიანა მაკრახიძე,P/N: 59001004393

მესაკუთრე:

მარიანა მაკრახიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

barcode

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.04.918**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	**მომზადების თარიღი**
N 882015204038 - 15/04/2015 17:38:23	**21/04/2015 12:06:24**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	**სექტორი**	**კვარტალი**	**ნაკვეთი**
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**04**	**918**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა აღმაშენებელი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

დაზუსტებული ფართობი: 570.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**64.30.04.900;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006003329 , თარიღი 28/09/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:15/04/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4463 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4464 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ნივთის მესაკუთრეების თანხმობა , დამოწმების თარიღი:13/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4462 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი

მესაკუთრეები:
ნიკოლოზ ალავიძე ,P/N: 59001000119

მესაკუთრე:

ნიკოლოზ ალავიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

[barcode]

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.04.919**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015197964 - 08/04/2015 15:14:54

მომზადების თარიღი
17/04/2015 16:01:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	**30**	**04**	**919**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა აღმაშენებელი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
დაზუსტებული ფართობი: 570.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**64.30.04.900;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006003329 , თარიღი 28/09/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4463 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4462 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი
- უძრავი ნივთის მესაკუთრეების თანხმობა , დამოწმების თარიღი:13/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/03/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4464 , დამოწმების თარიღი:28/09/2006 ,ნოტარიუსი ნ. თვალმიხელაშვილი

მესაკუთრეები:
ელგუჯა მუჭაური ,P/N: 59001012477

მესაკუთრე:

ელგუჯა მუჭაური

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

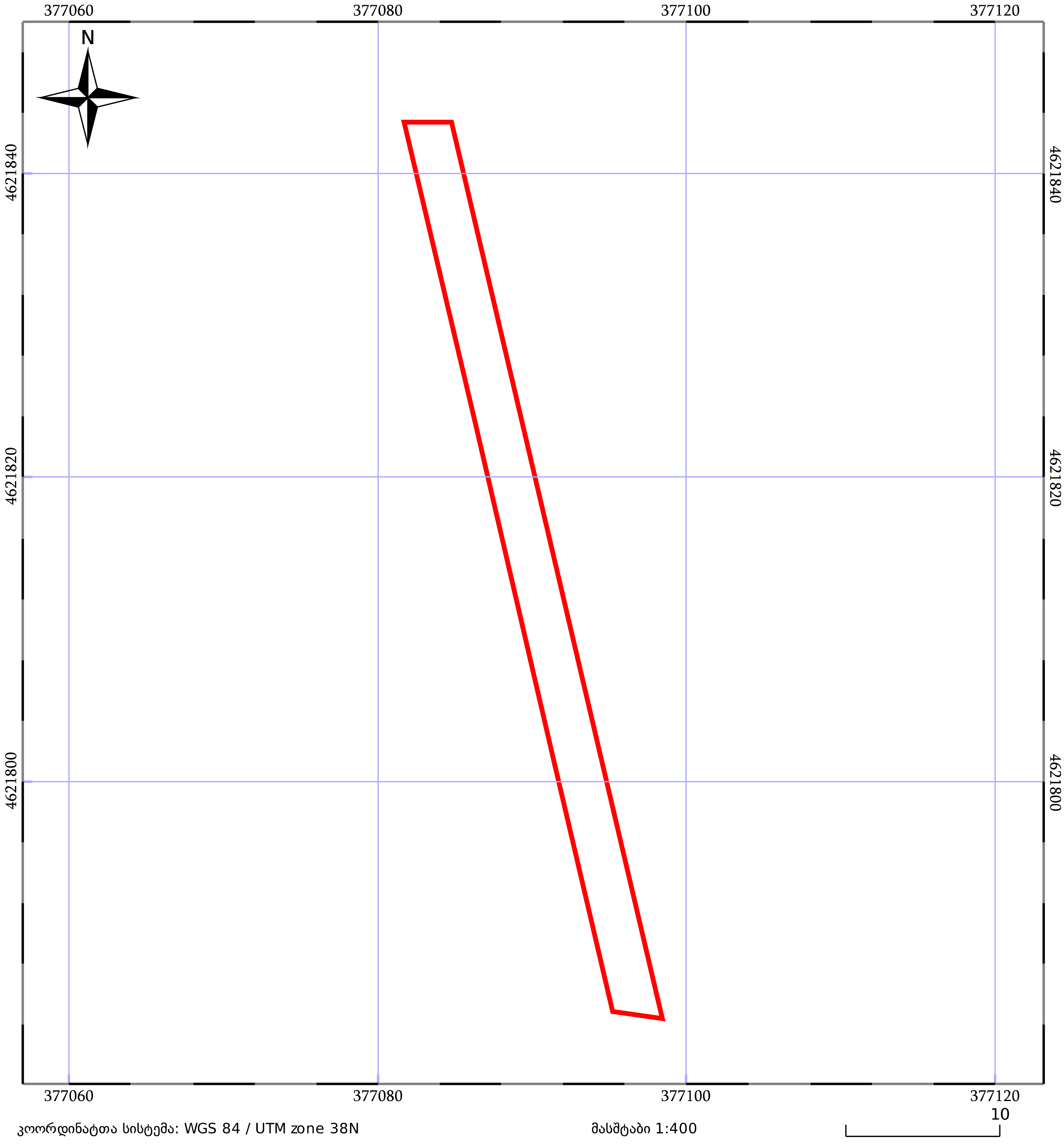
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**64.30.11.041**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**
განცხადების ნომერი:	**882016717965**	ფართობი:	**181 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**20/10/2016**		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

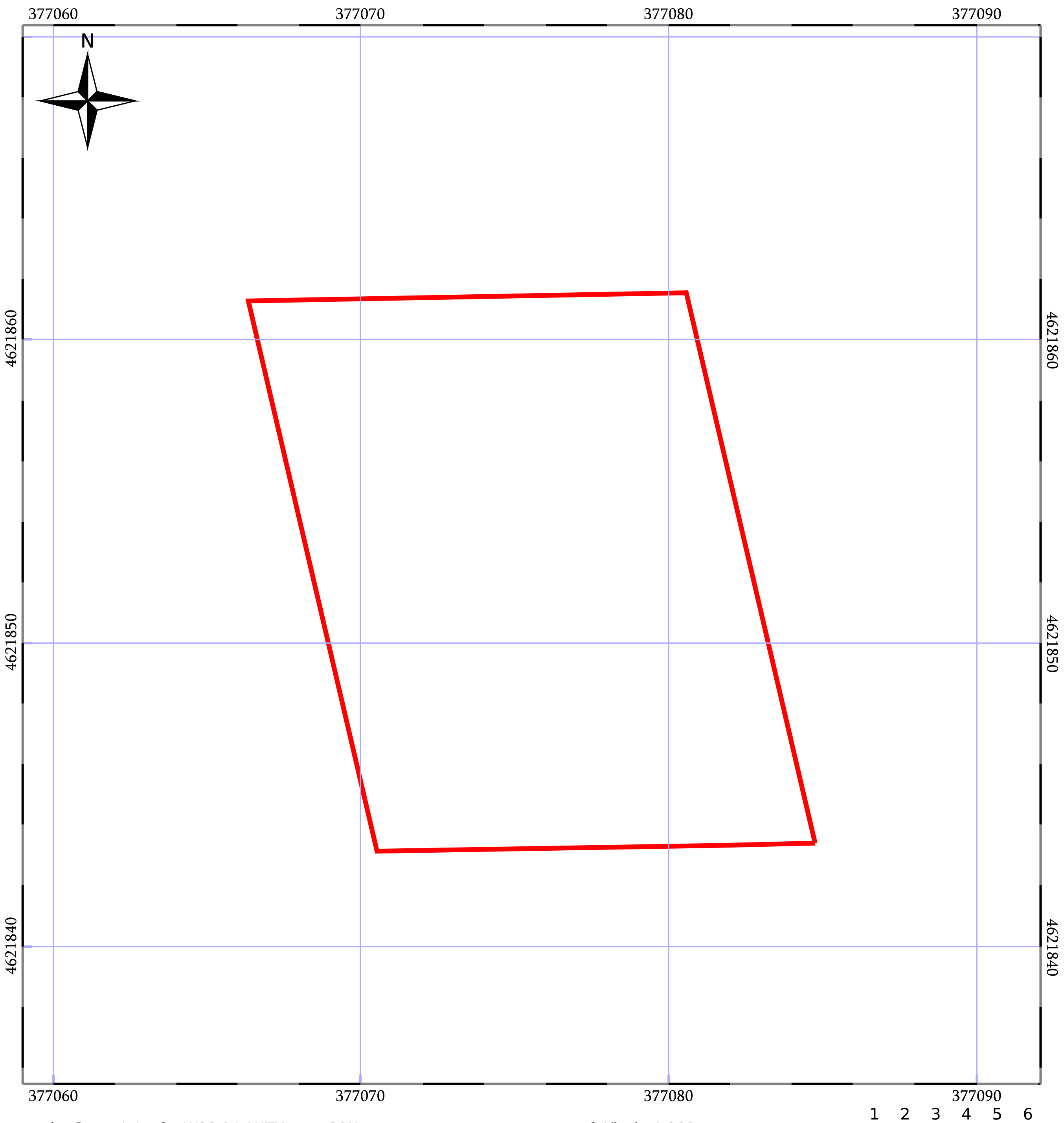
მასშტაბი 1:400

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**64.30.11.042**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**
განცხადების ნომერი:	**882016717965**	ფართობი:	**260 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**20/10/2016**		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:200

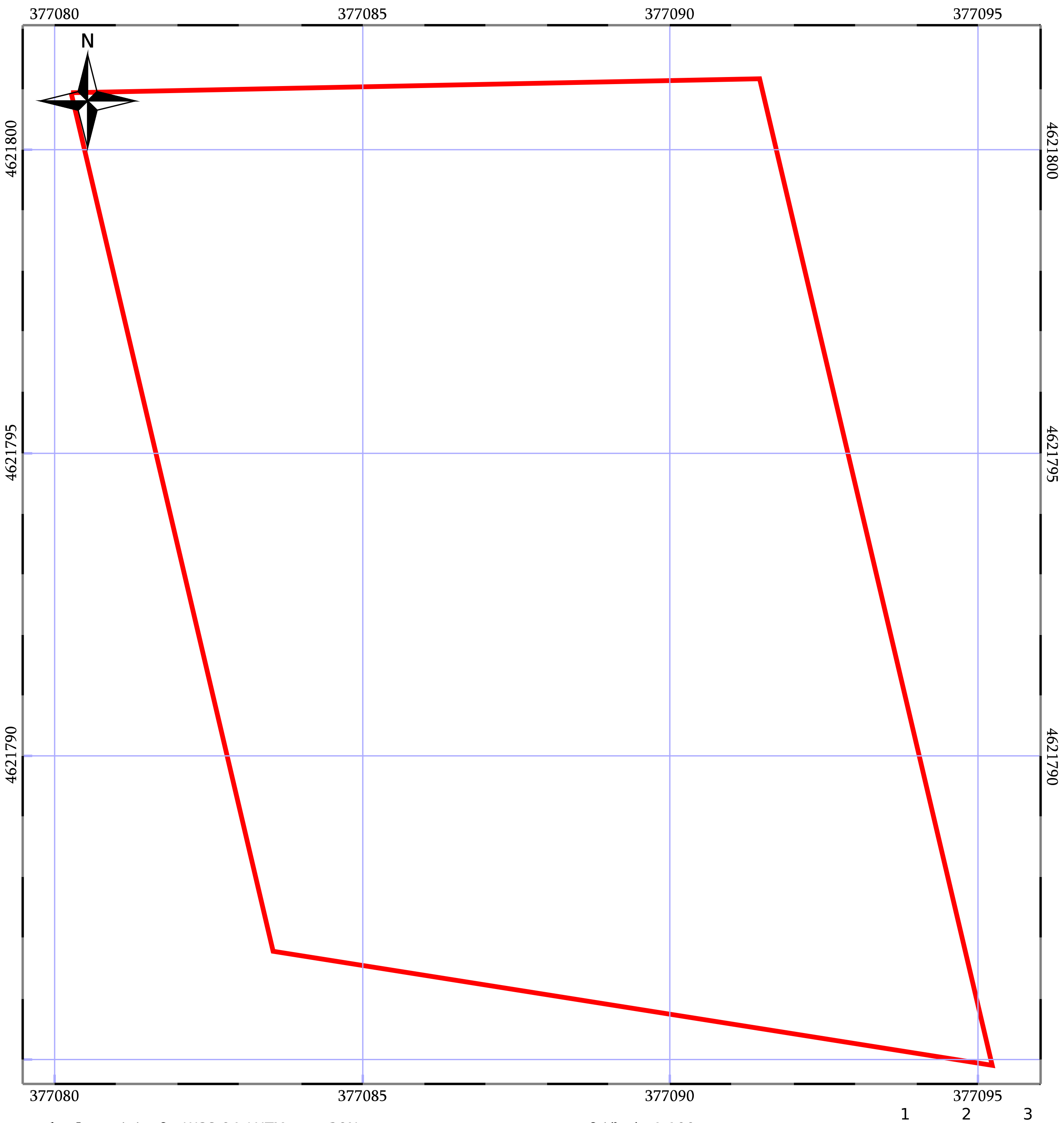
1 2 3 4 5 6

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

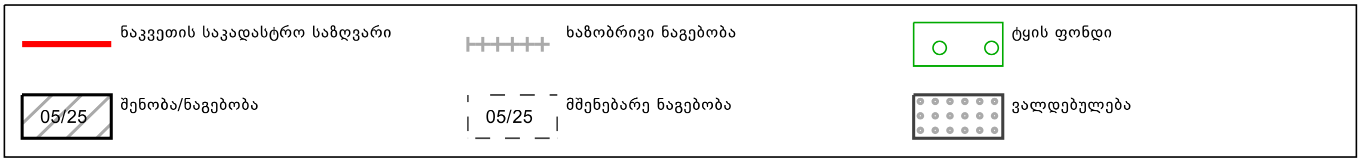
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**64.30.11.043**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**
განცხადების ნომერი:	**882016717965**	ფართობი:	**171 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**20/10/2016**		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:100



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

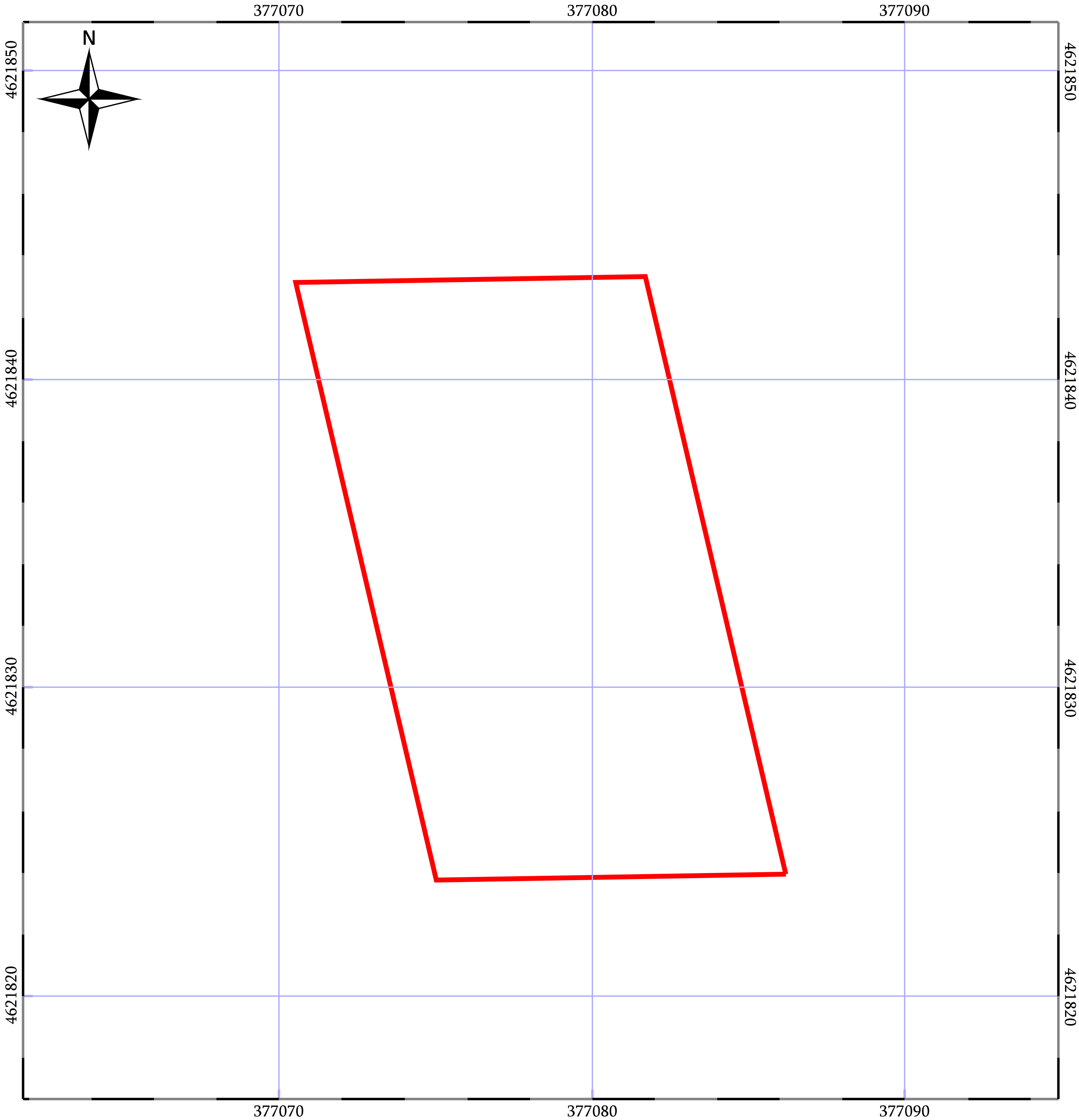
საკადასტრო კოდი: **64.30.11.044**

განცხადების ნომერი: **882016717965**

მომზადების თარიღი: **20/10/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**

ფართობი: **218 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:200

1 2 3 4 5 6

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

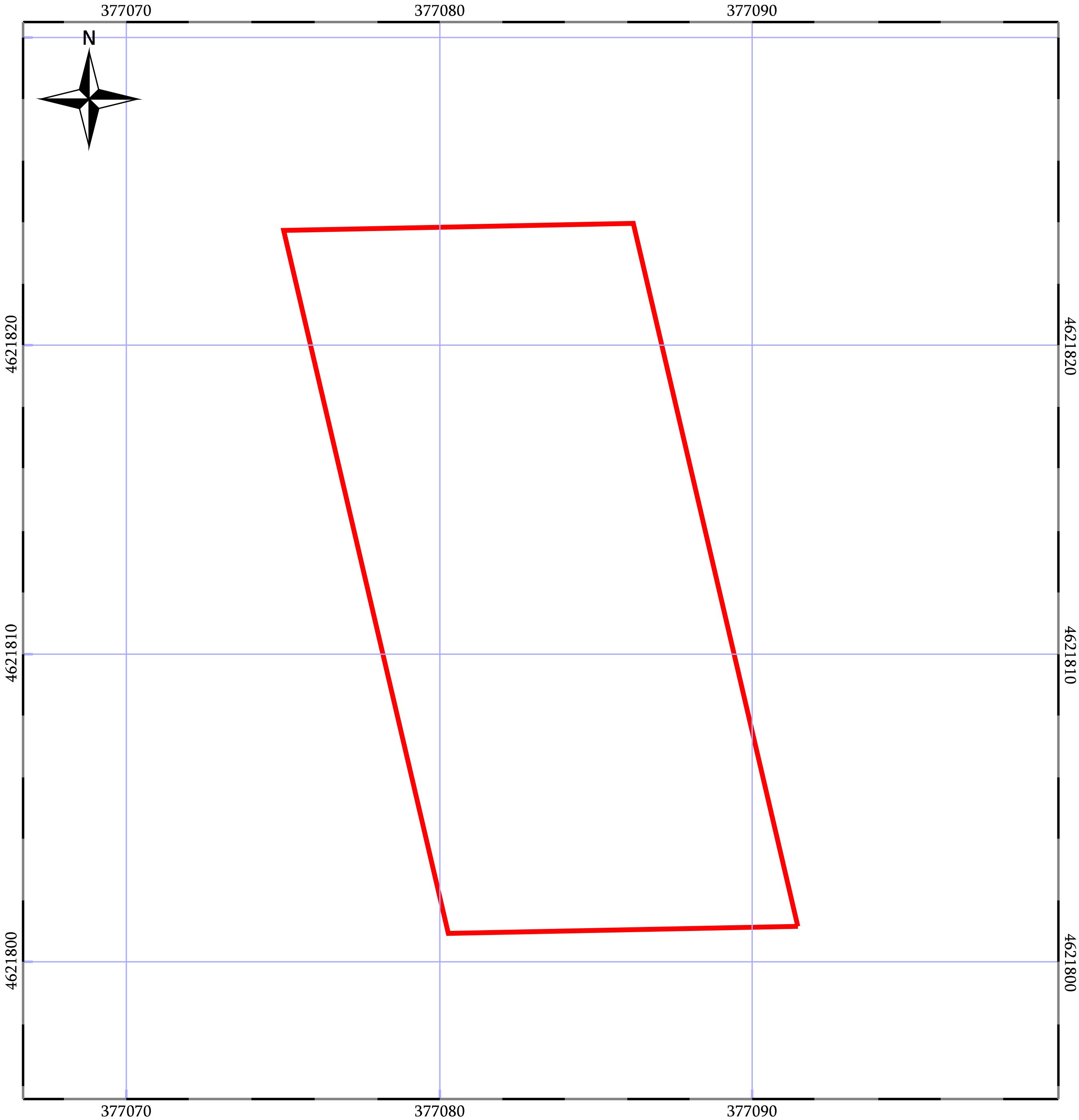
საკადასტრო კოდი: **64.30.11.045**

განცხადების ნომერი: **882016717965**

მომზადების თარიღი: **20/10/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**

ფართობი: **256 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:200

1 2 3 4 5 6

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

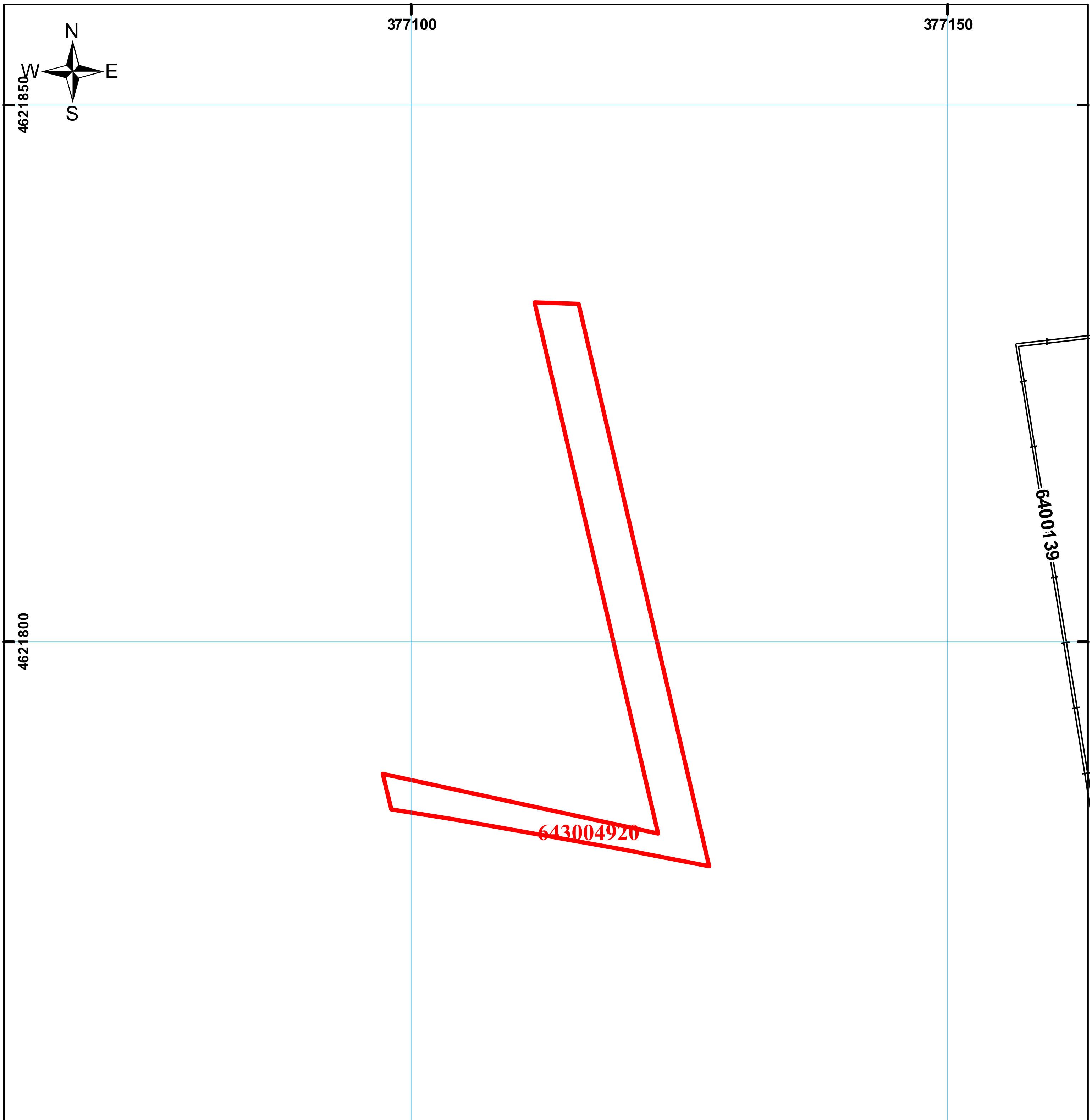
05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 04 920
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015134596
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 278 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 13.03.2015



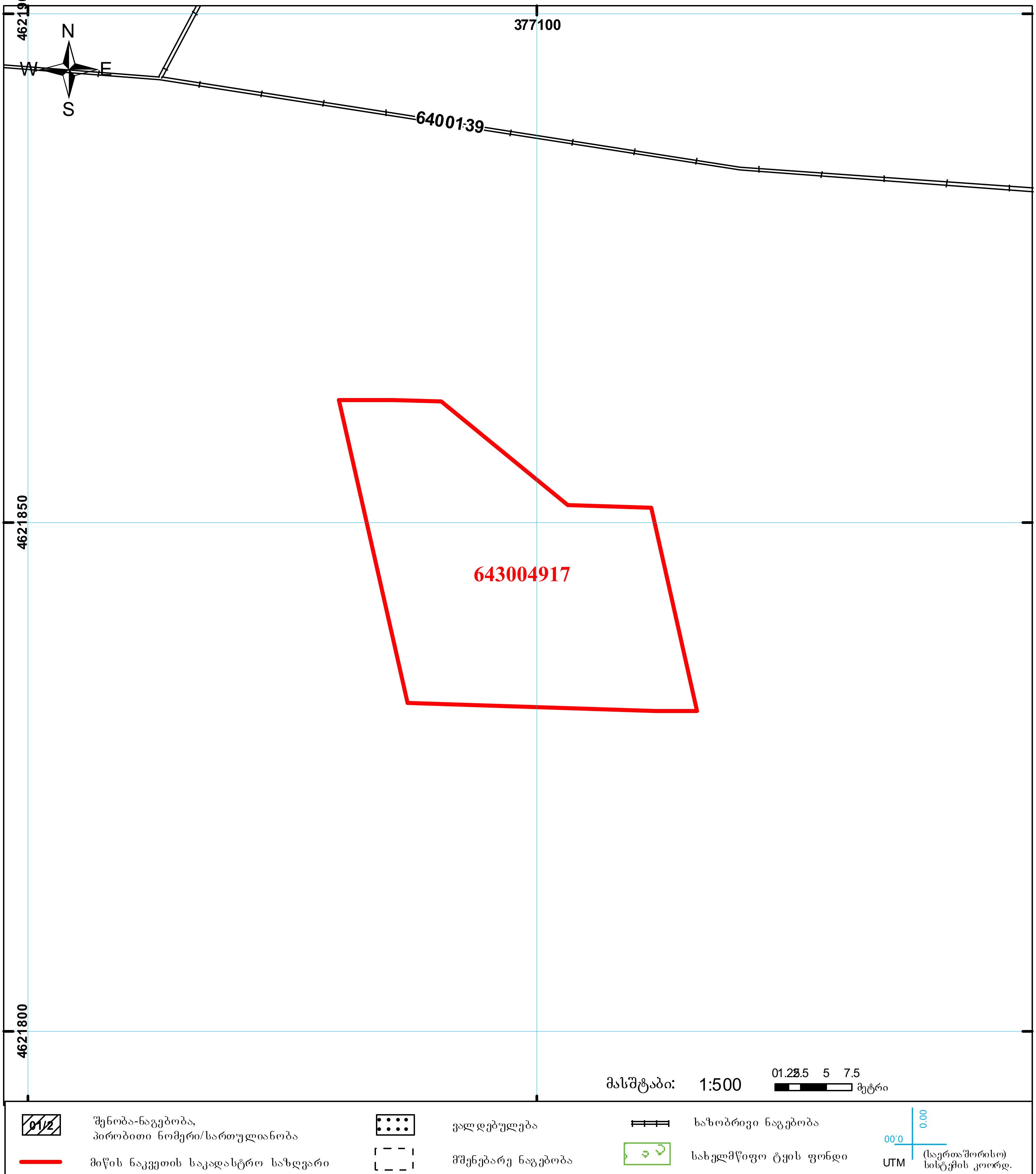
მასშტაბი: 1:500 0 1 2 4 6 მეტრი

01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	სახელმწიფო ტყის ფონდი

00'0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

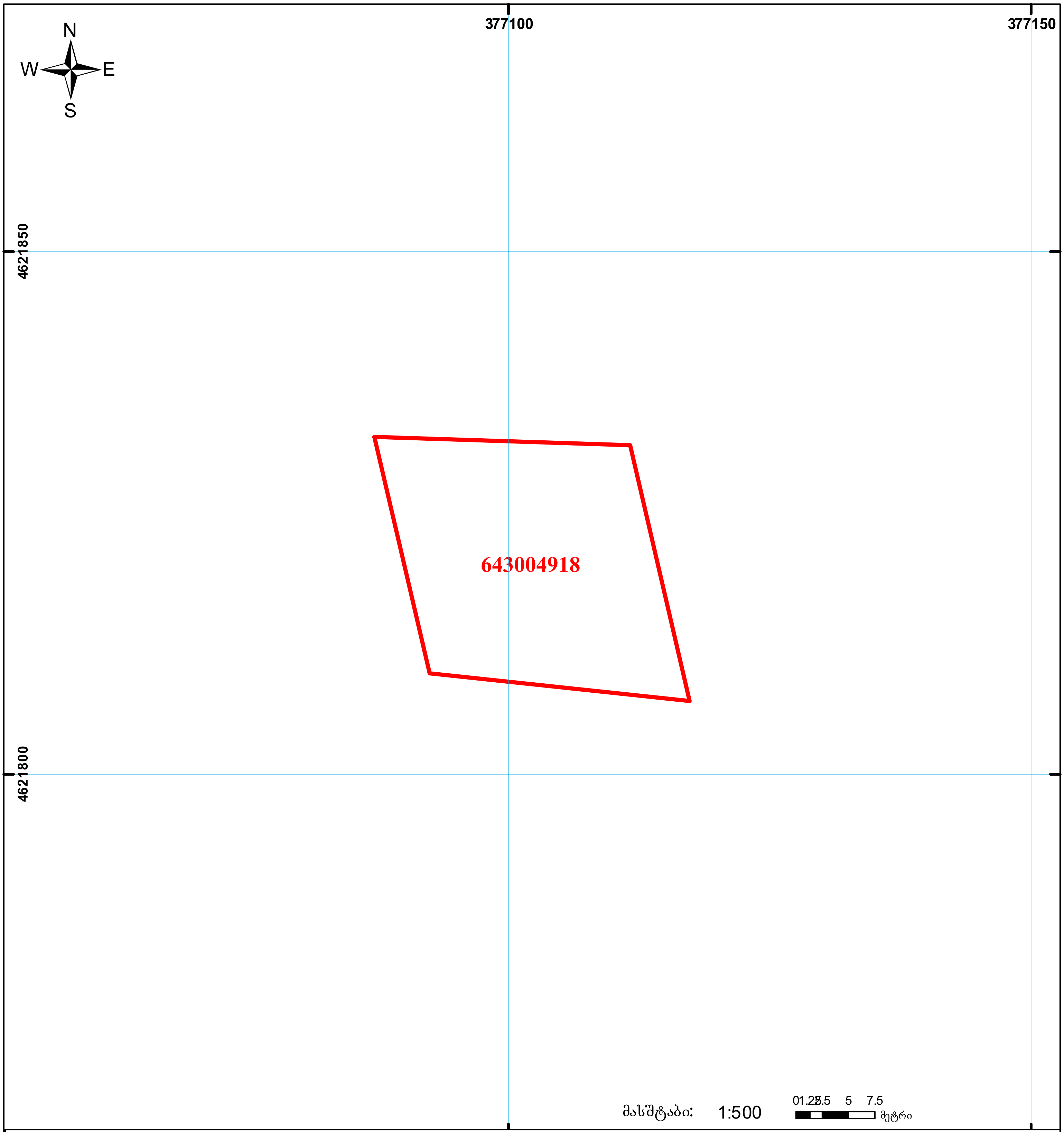
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *64 30 04 917*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015134596
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *714* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 13.03.2015



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

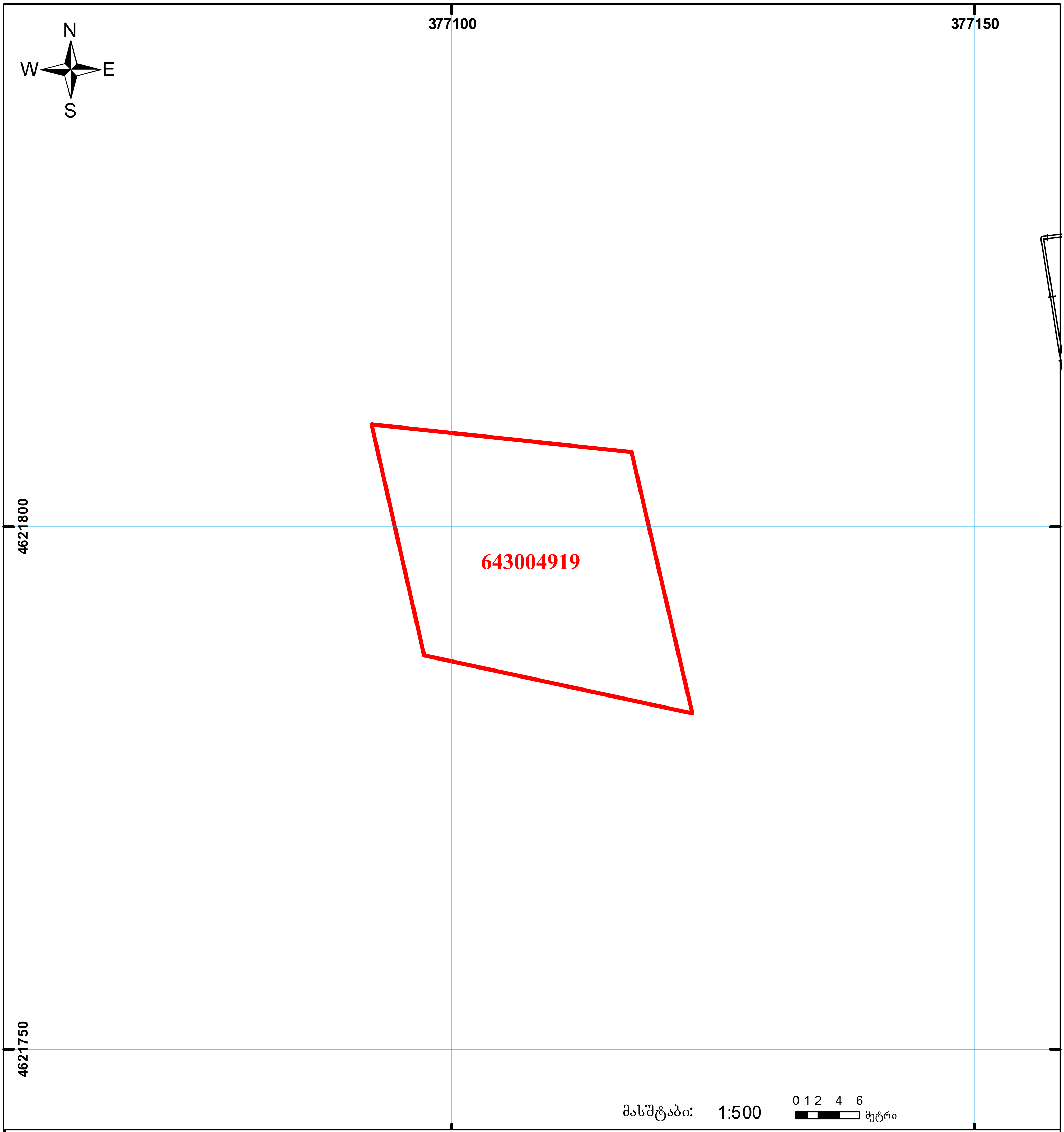
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *64 30 04 918*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015134596
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *570* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 13.03.2015



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
სახელმწიფო ტყის ფონდი
0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *64 30 04 919*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015134596
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *570* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 13.03.2015



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ვალდებულება

მშენებარე ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

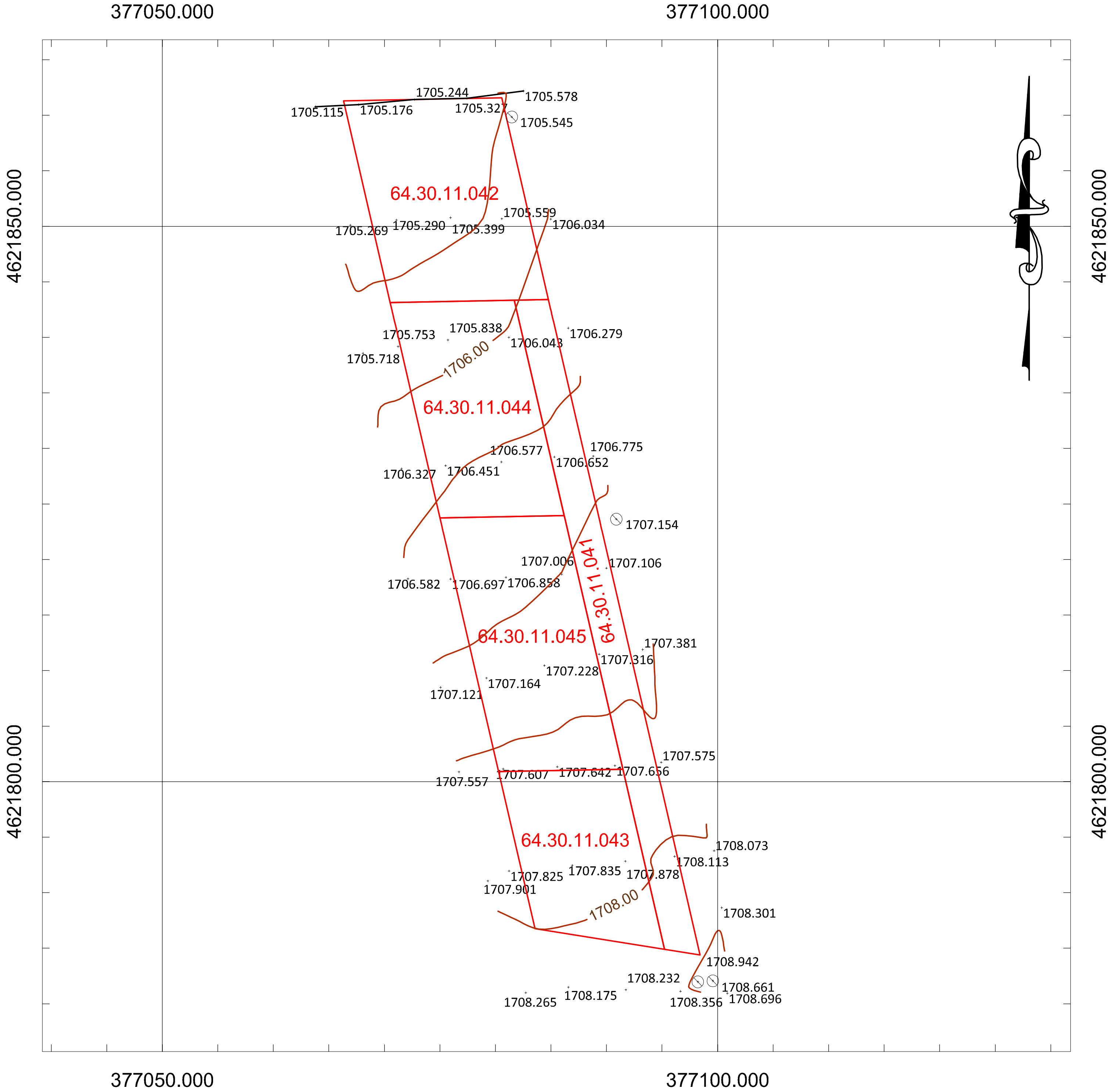
სახელმწიფო ტყის ფონდი

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საქართველო

რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი ქუჩა დავით აღმაშენებლის მდებარედ 218 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (64.30.11.044) მესაკუთრე ნათია გობეჯიშვილი (35001024915), 256 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (64.30.11.045) მესაკუთრე ლელა ნინოშვილი (01024044040) , 171 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (64.30.11.043) მესაკუთრე პრომეთე შევარდნაძე (01031000726) , 260 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (64.30.11.042) მესაკუთრე სალომე ჯაფარიძე (01024053064) , 181 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (64.30.11.041) მესაკუთრეები: ნათია გობეჯიშვილი (35001024915), ლელა ნინოშვილი (01024044040), პრომეთე შევარდნაძე (01031000726), სალომე ჯაფარიძე (01024053064). და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ძს — საცხ. შენობა
- ძა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კგ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თგ — გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

Sps "GEO-GPS"

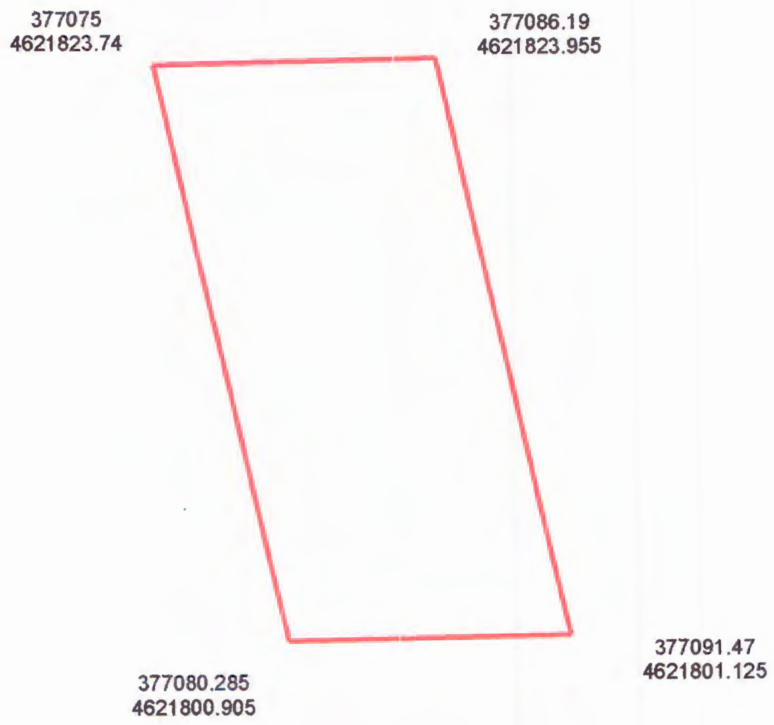
საქართველო, თბილისი, აწერეთლის ქ. №141;
ტელ: 599 35 30 23;

დირექტორი:		მ. ცინაძე
აზომა:		ლ. ბუცხრიკიძე
დახაზა:		ლ. ბუცხრიკიძე

მასშტაბი: 1:500 | 02.11.2016

ბორჯომი დაბა ბაკურიანი დავით აღმაშენებლის ქუჩა ლელა ნინოშვილი საკუთრებაში არსებული
256 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი კოდით: 643011045
წითელი ხაზის კუთხეების დაკვალვის

გ ე გ მ ა



koordinatTa sistema	შპს Geo-GPS	დირექტორი:		მ. ცინაძე
WGS_1984_UTM_Zone_38N Projection: Transverse_Mercator False_Easting: 500000,000000 False_Northing: 0,000000 Central_Meridian: 45,000000 Scale_Factor: 0,999600 Latitude_Of_Origin: 0,000000 Linear Unit: Meter	tsinadzem@ mail.ru მისამართი: თბილისი ტ 598 448381	შემსრულებელი:		მ. ცინაძე
		დამკვეთი:		
		მასშტაბი: 1:300		25.10.2016

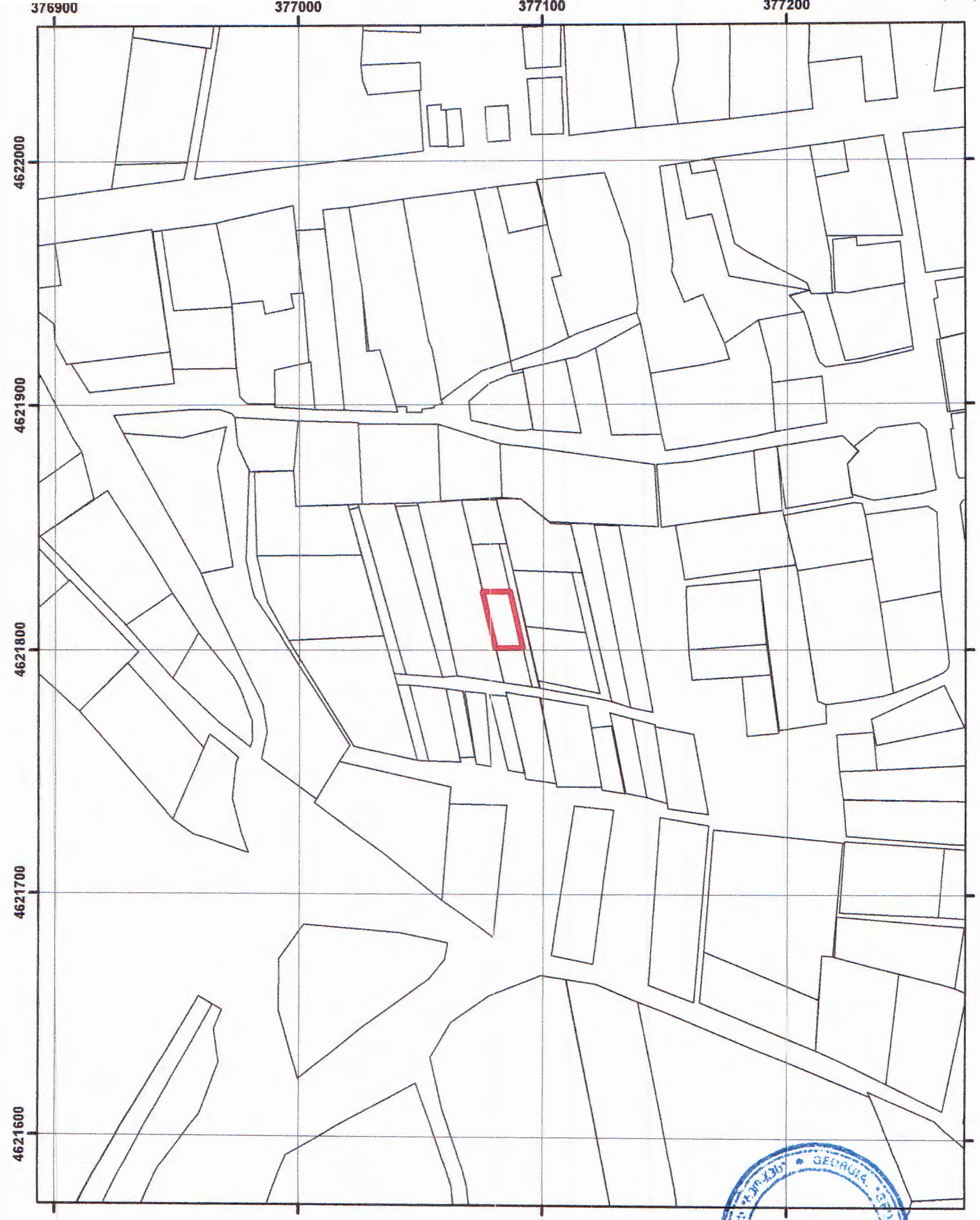
მასშტაბი 1:2,000

GEO-GPS 257 კვ.მ

მასშტაბი 1:1,000

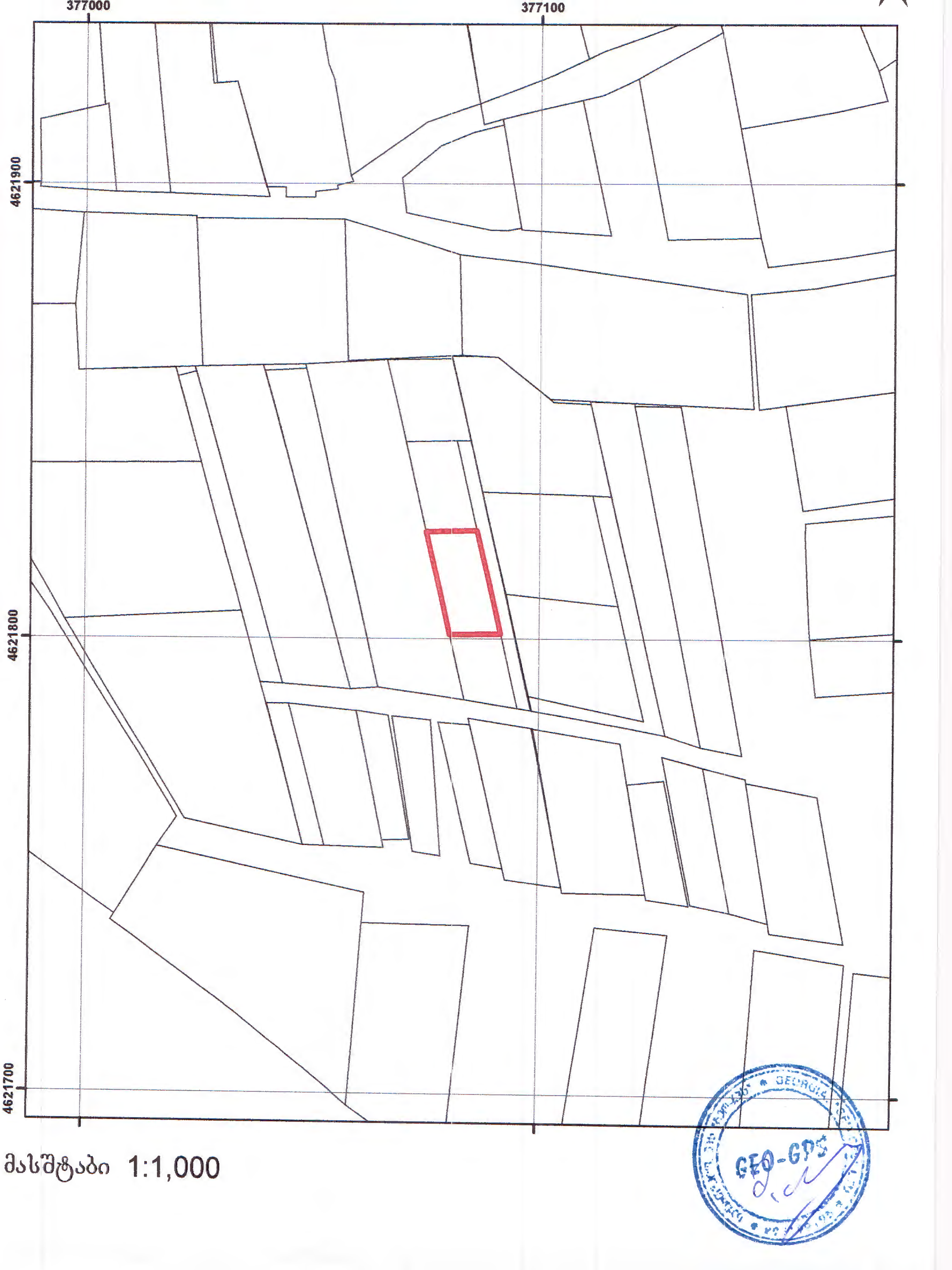
257 კვ.მ

GEO-GPS



მასშტაბი 1:2,000

GEO-GPS



მასშტაბი 1:1,000

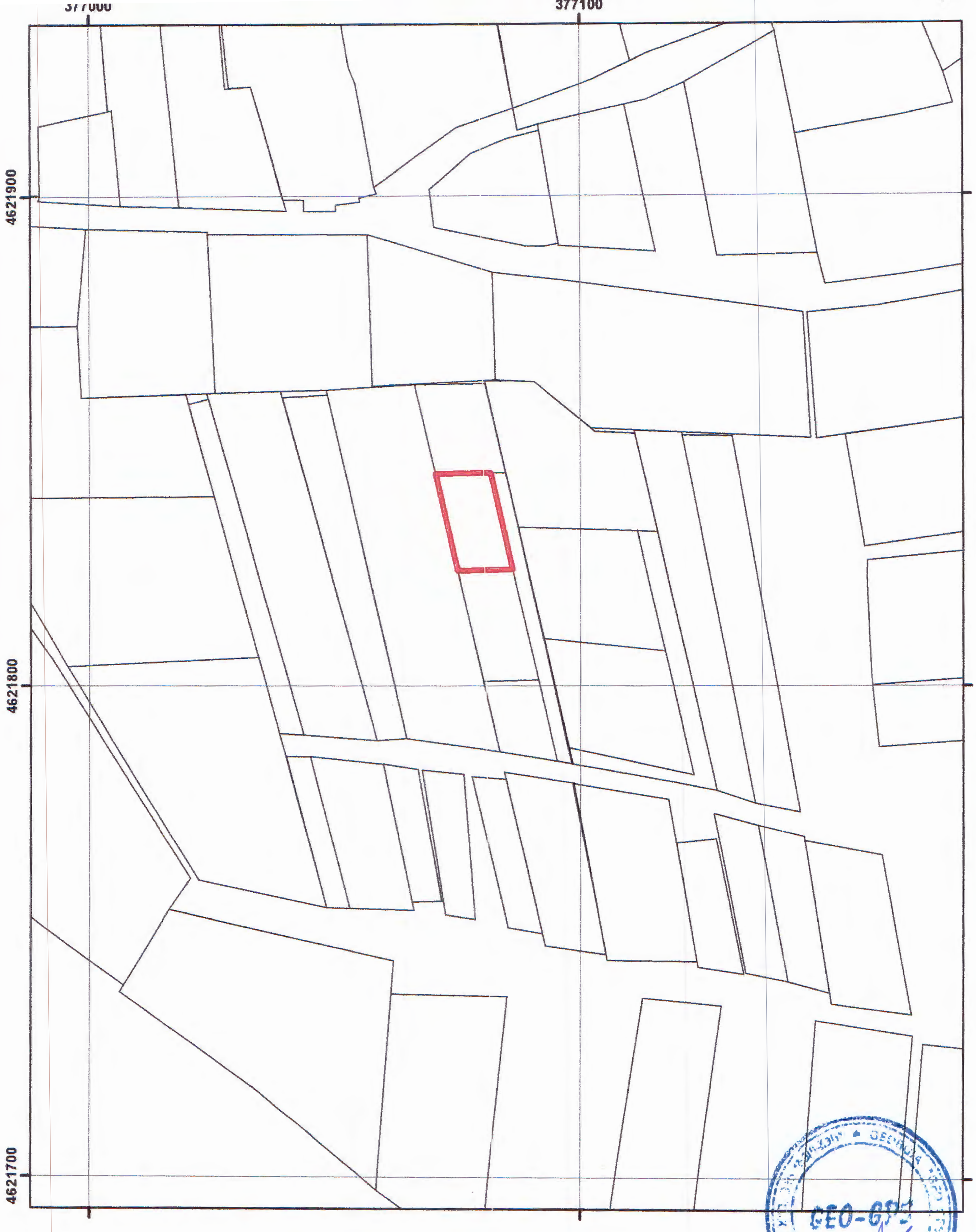
ჩ

ბორჯომი დაბა ბაკურიანი დავით აღმაშენებლის ქუჩა ნათია გობეჯიშვილი
საკუთრებაში არსებული
218 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი კოდით: 643011044
წითელი ხაზის კუთხეების დაკვალვის

გ ე გ მ ა

koordinatTa sistema	შპს Geo-GPS tsinadzem@ mail.ru მისამართი: თბილისი ტ 598 448381	დირექტორი:	მ. წინაძე
WGS_1984_UTM_Zone_38N Projection: Transverse_Mercator False_Easting: 500000,000000 False_Northing: 0,000000 Central_Meridian: 45,000000 Scale_Factor: 0,999600 Latitude_Of_Origin: 0,000000 Linear Unit: Meter		შემსრულებელი:	მ. წინაძე
		დამკვეთი:	
		მასშტაბი: 1:300	25.10.2016

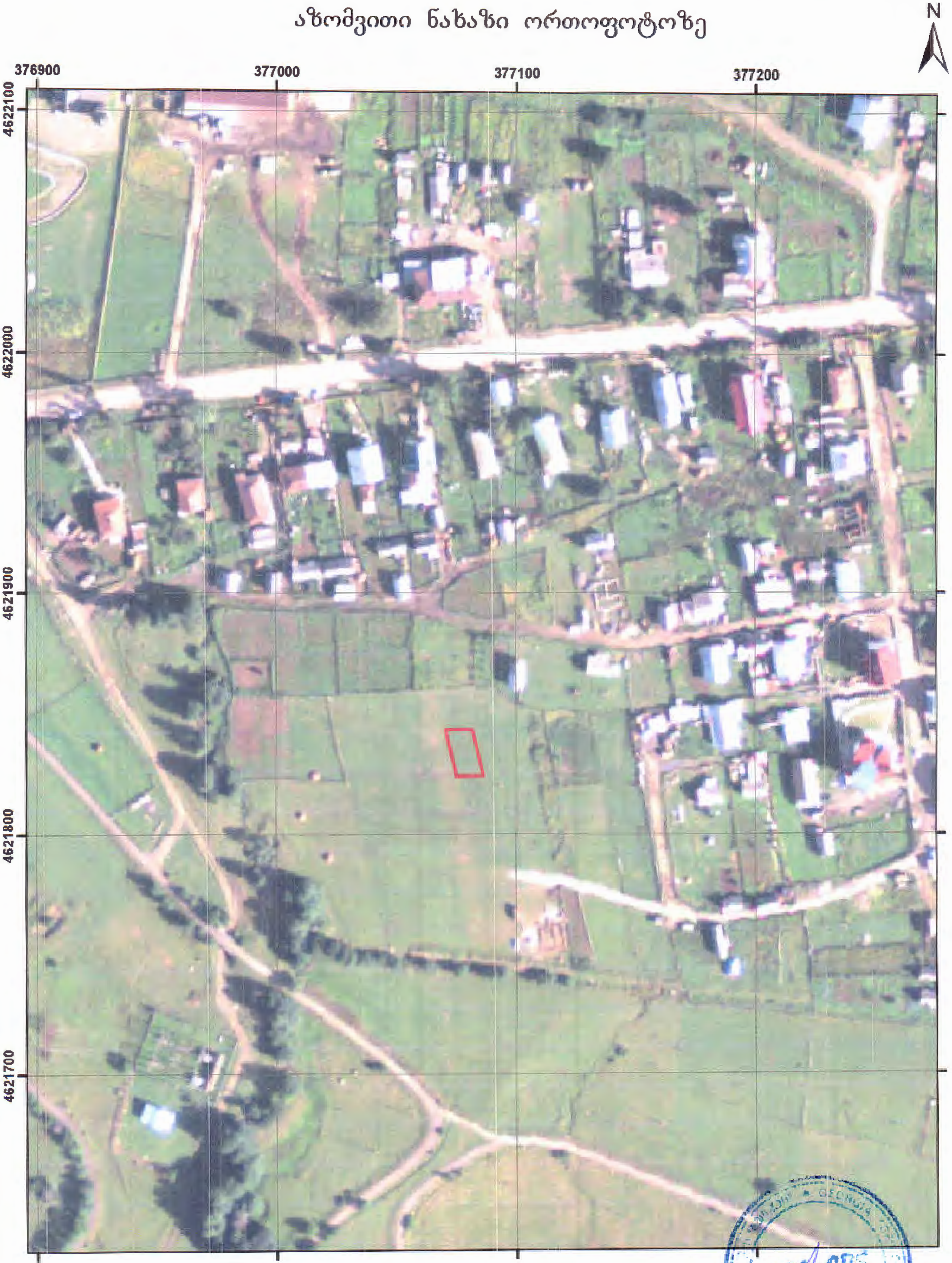
მასშტაბი 1:2,000



მასშტაბი 1:1,000

GEO-GPS

აზომვითი ნახაზი ორთოფოტოზე



მასშტაბი 1:2,000

218-

აზომვითი ნახაზი ორთოფოტოზე

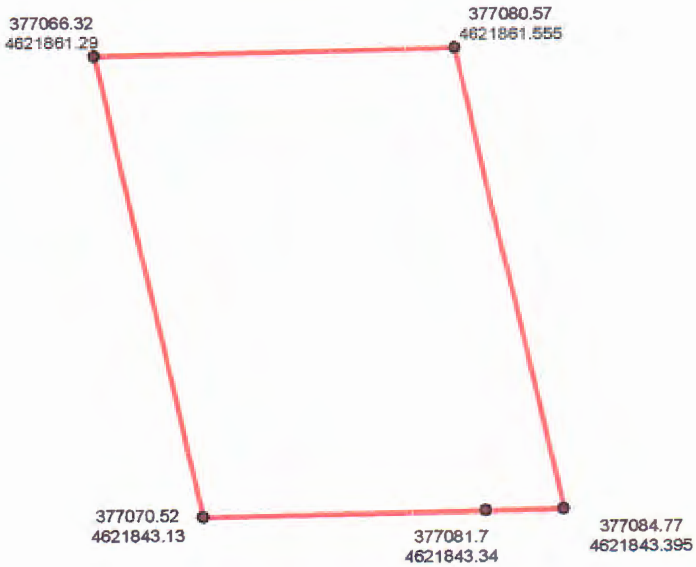
მასშტაბი 1:1,000

218-33-მ

ჩ

ბორჯომი დაბა ბაკურიანი დავით აღმაშენებლის ქუჩა სალომე ჯაფარიძის საკუთრებაში არსებული
260 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი კოდით: 643011042
წითელი ხაზის კუთხეების დაკვალვის

გ ე გ მ ა



koordinatTa sistema	შპს Geo-GPS	დირექტორი:		მ ცინაძე
WGS_1984_UTM_Zone_38N Projection: Transverse_Mercator False_Easting: 500000,000000 False_Northing: 0,000000 Central_Meridian: 45,000000	tsinadzem@ mail.ru მისამართი: თბილისი ტ 598 448381	შემსრულებელი:		მ ცინაძე
		თარიღი:		

აზომვითი ნახაზი ორთოფოტოზე

მასშტაბი 1:1,000

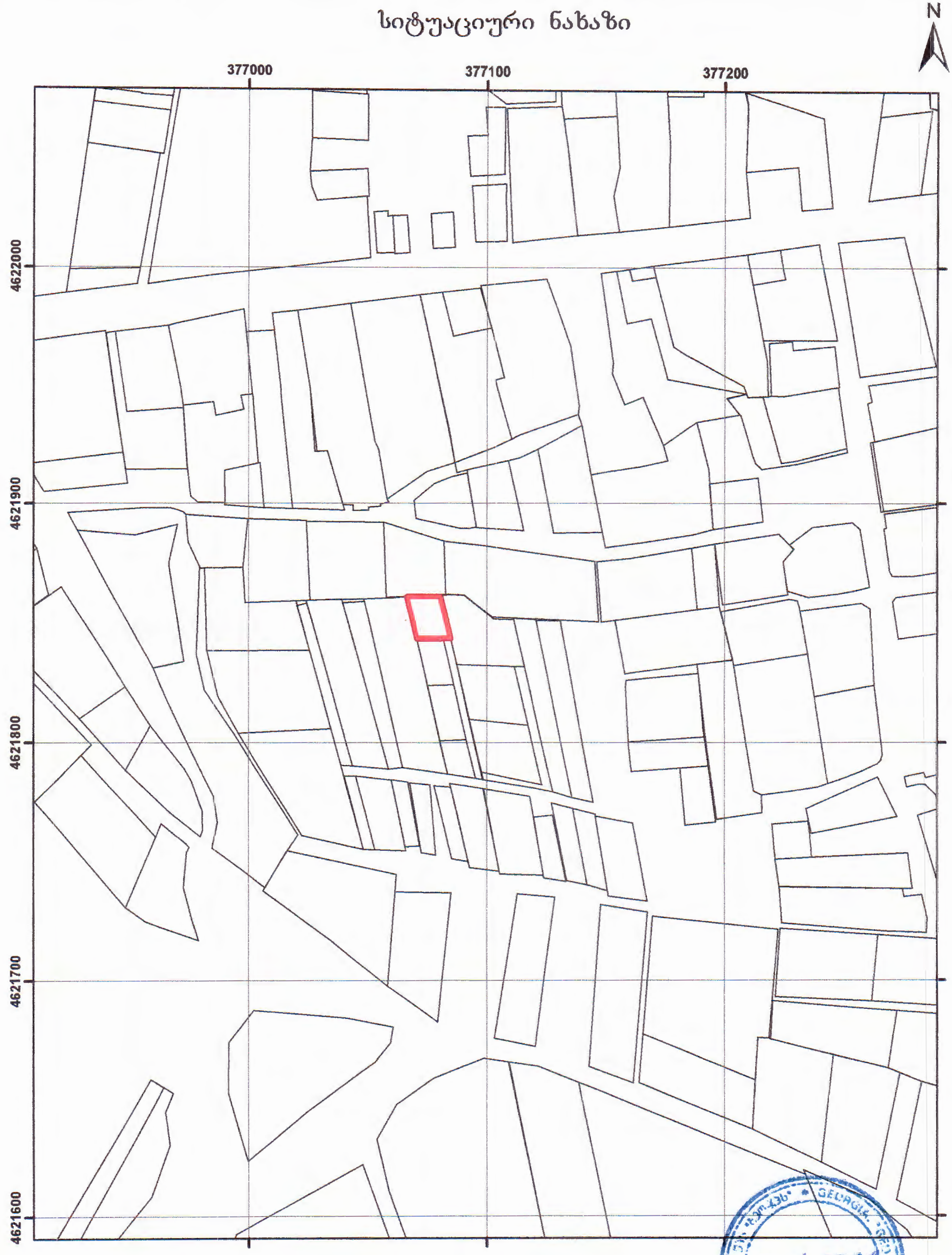
GEO-GIS

აზომვითი ნახაზი ორთოფოტოზე

მასშტაბი 1:2,000

260 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი



მასშტაბი 1:2,000

GEO-GPS

სიტუაციური ნახაზი

მასშტაბი 1:1,000

სიტუაციური ნახაზი

მასშტაბი 1:1,000

GEORGIA
GEO-GPS

მასშტაბი 1:1,000

171 კვ.მ

არსებული სიტუაციის ფოტოები

არსებული სიტუაციის ფოტოები	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920		
	ფურცელი	A3		არქიტექტორი	რ.ხეთაშვილი	ა-1
				შეასრულა	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
				დამკვეთი	ლ.ნინოშვილი, ნ.ბობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

არსებული სიტუაციის ფოტოები

არსებული სიტუაციის ფოტოები	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის
	ფურცელი	A3	

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი	რ.ხეთაშვილი	ა-2
შეასრულა	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი	ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, ა. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

არსებული სიტუაციის ფოტოები

არსებული სიტუაციის ფოტოები	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის
	ფურცელი	A3	

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

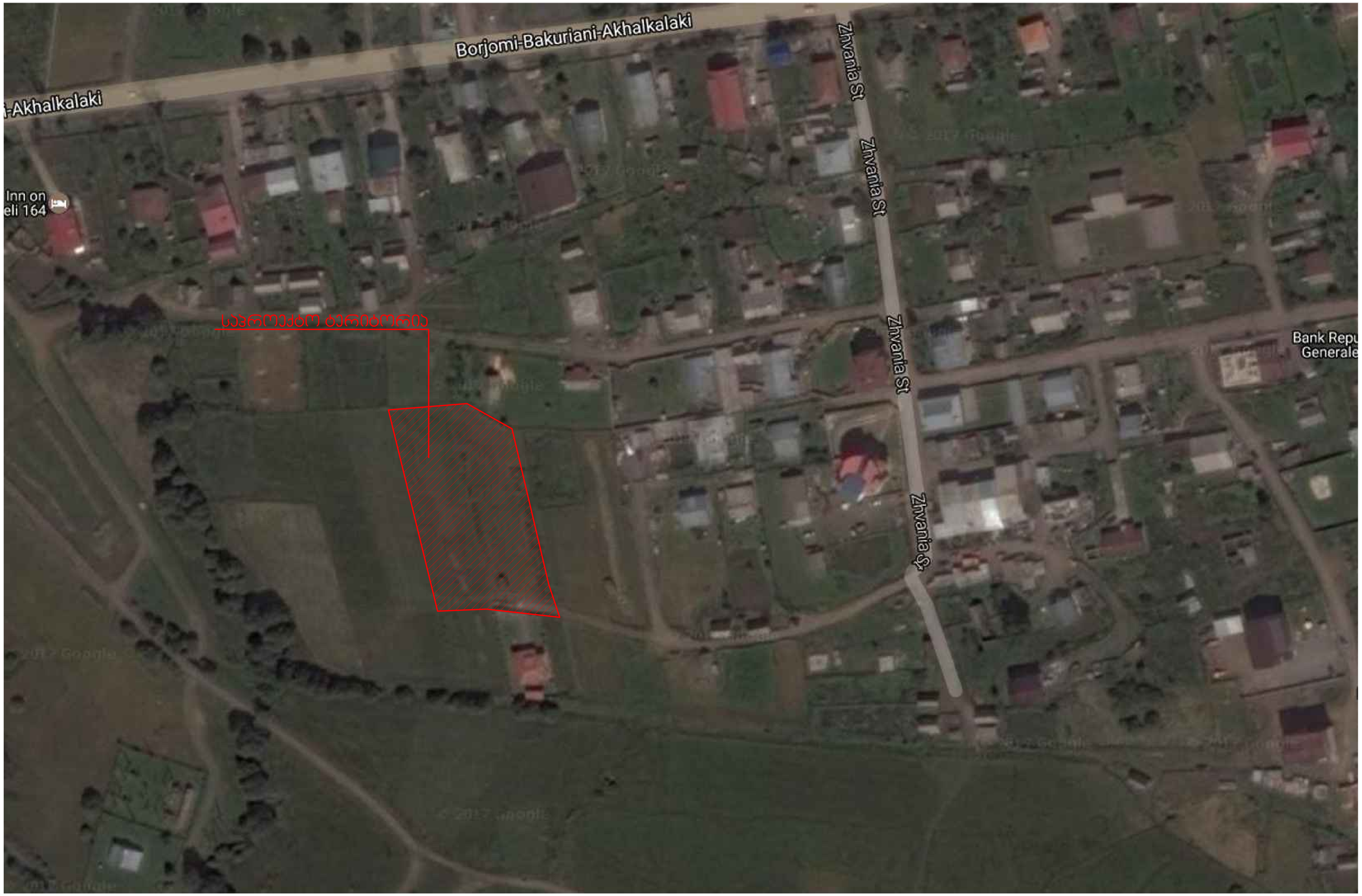
არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-3
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

აეროფოტო
საპროექტო ტერიტორიის
დატანით

აეროფოტო საპროექტო ტერიტორიის დატანით	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920	
	ფურცელი	A3			

არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-4
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

აეროფოტო
საპროექტო ტერიტორიის
დატანით



აეროფოტო საპროექტო ტერიტორიის დატანით	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920		
	ფურცელი	A3		არქიტექტორი	რ.ხეთაშვილი	ა-5
				შეასრულა	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
				დამკვეთი	ლ.ნინოშვილი, ნ.გოზალიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

სიტუაციური გეგმა
საპროექტო ტერიტორიის
დატანით

სიტუაციური გეგმა საპროექტო ტერიტორიის დატანით	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920			
	ფურცელი	A3		არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-6
				შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
				დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

არსებული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი მიწის ნაკვეთები

საპროექტო არეალი

საკვლევი არეალი

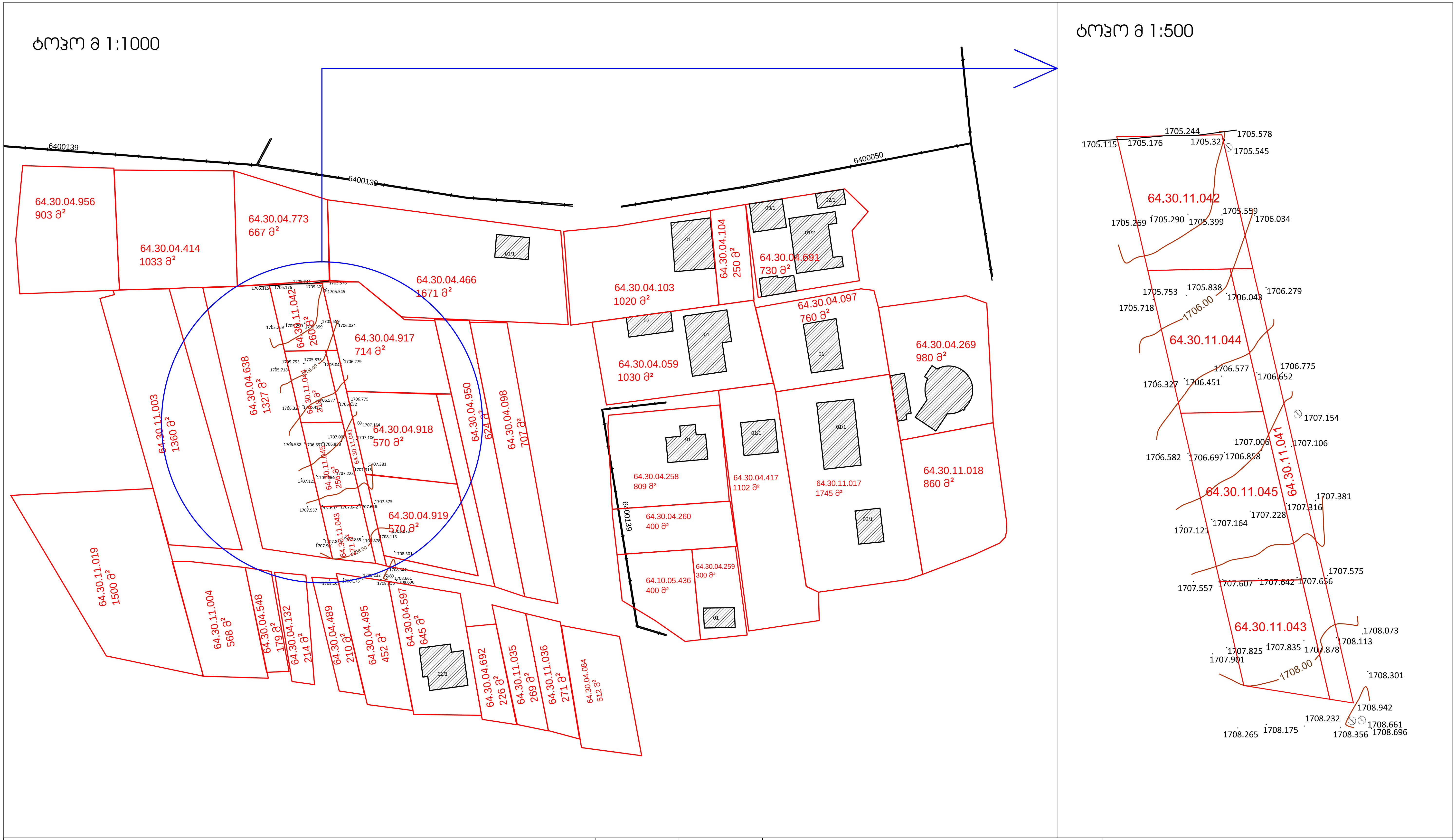
მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები

საკადასტრო კოდი

1. 64.30.11.043
2. 64.30.11.045
3. 64.30.11.044
4. 64.30.11.042
5. 64.30.11.041
6. 64.30.04.917
7. 64.30.04.918
8. 64.30.04.919
9. 64.30.04.920

არსებული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი მიწის ნაკვეთები	მასშტაბი	1:1000	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920
	ფურცელი	A3		

არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-7
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	



ტოპოგრაფიული რუკა

მასშტაბი	1:1000/ 1:500	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920
ფურცელი	A3		

არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-8
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.ზოზაჯიშვილი, ა. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

შენობა ნაგებობათა აღწერილობა მ 1:500

შენობა ნაგებობათა აღწერილობა	მასშტაბი	1:500	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920
	ფურცელი	A3		

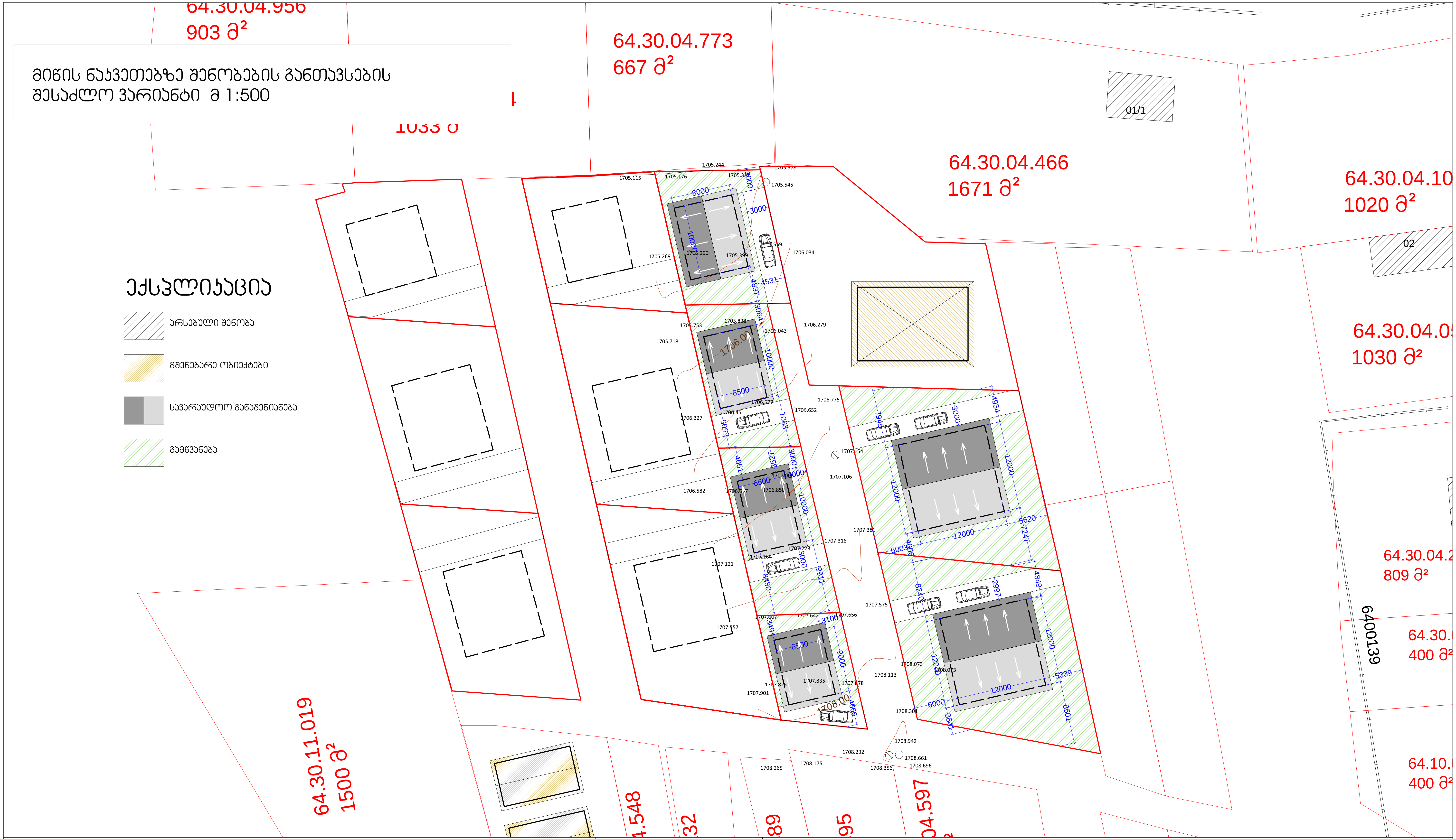
არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-9
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

მიწის ნაკვეთების შესაძლო დაყოფის სქემა მ 1:500

მიწის ნაკვეთების შესაძლო დაყოფის სქემა	მასშტაბი	1:500	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის
	ფურცელი	A3	

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

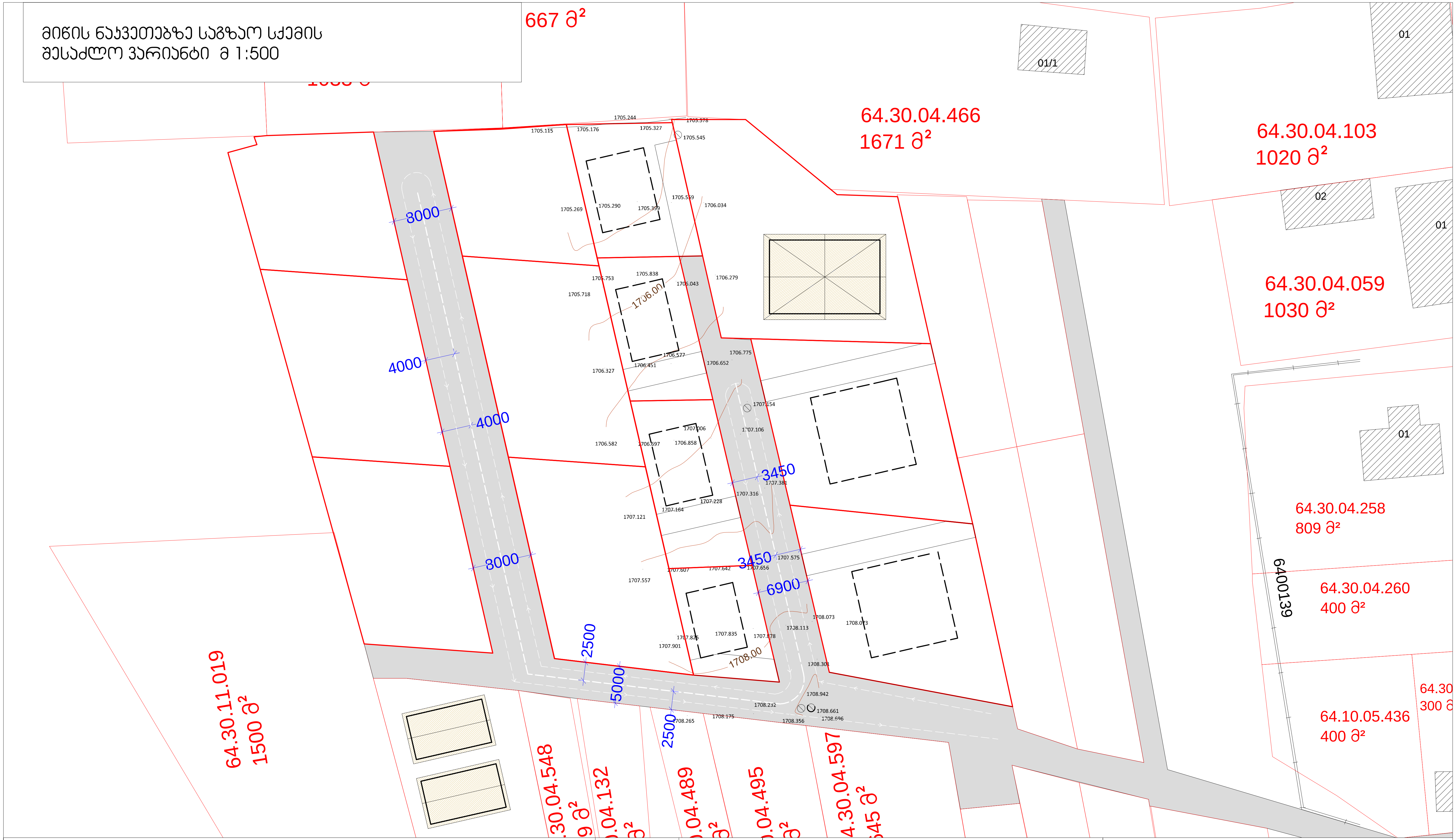
არქიტექტორი	[signature]	რ.ხეთაშვილი	ა-10
შეასრულა	[signature]	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	



მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების შესაძლო ვარიანტი	მასშტაბი	1:500	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920
	ფურცელი	A3		

არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-11
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

მიწის ნაკვეთებზე საგზაო სქემის
შესაძლო ვარიანტი მ 1:500

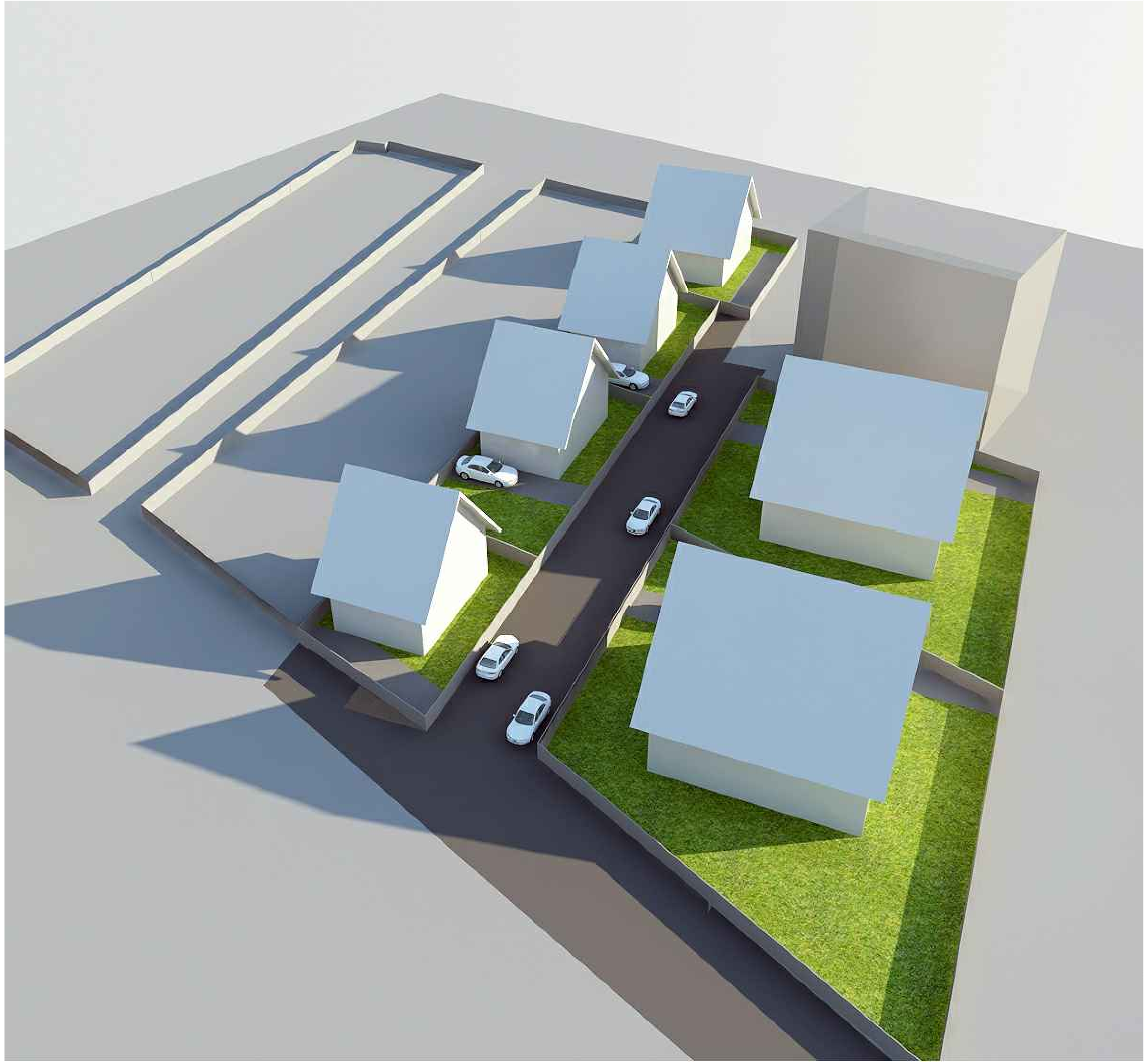


მიწის ნაკვეთებზე საგზაო სქემის შესაძლო ვარიანტი	მასშტაბი	1:500	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის
	ფურცელი	A3	

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

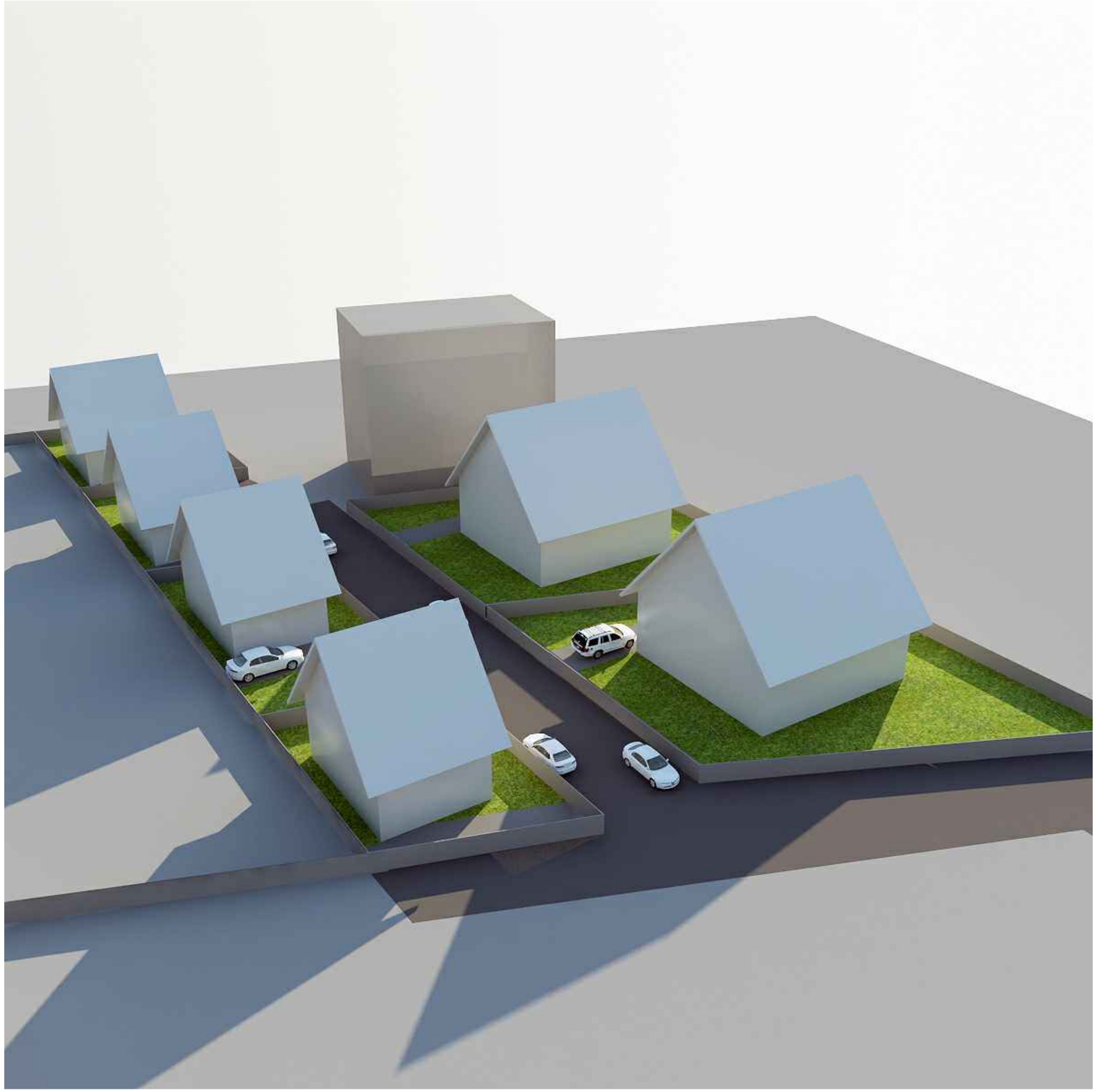
არქიტექტორი	[signature]	რ.ხეთაშვილი	ა-12
შეასრულა	[signature]	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გოგეჯიშვილი, ა. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

ვიზუალური სქემა



ვიზუალური სქემა	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920			
	ფურცელი	A3		არქიტექტორი	[signature]	რ.ხეთაშვილი	ა-13
				შეასრულა	[signature]	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
				დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, ა. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

ვიზუალური სქემა

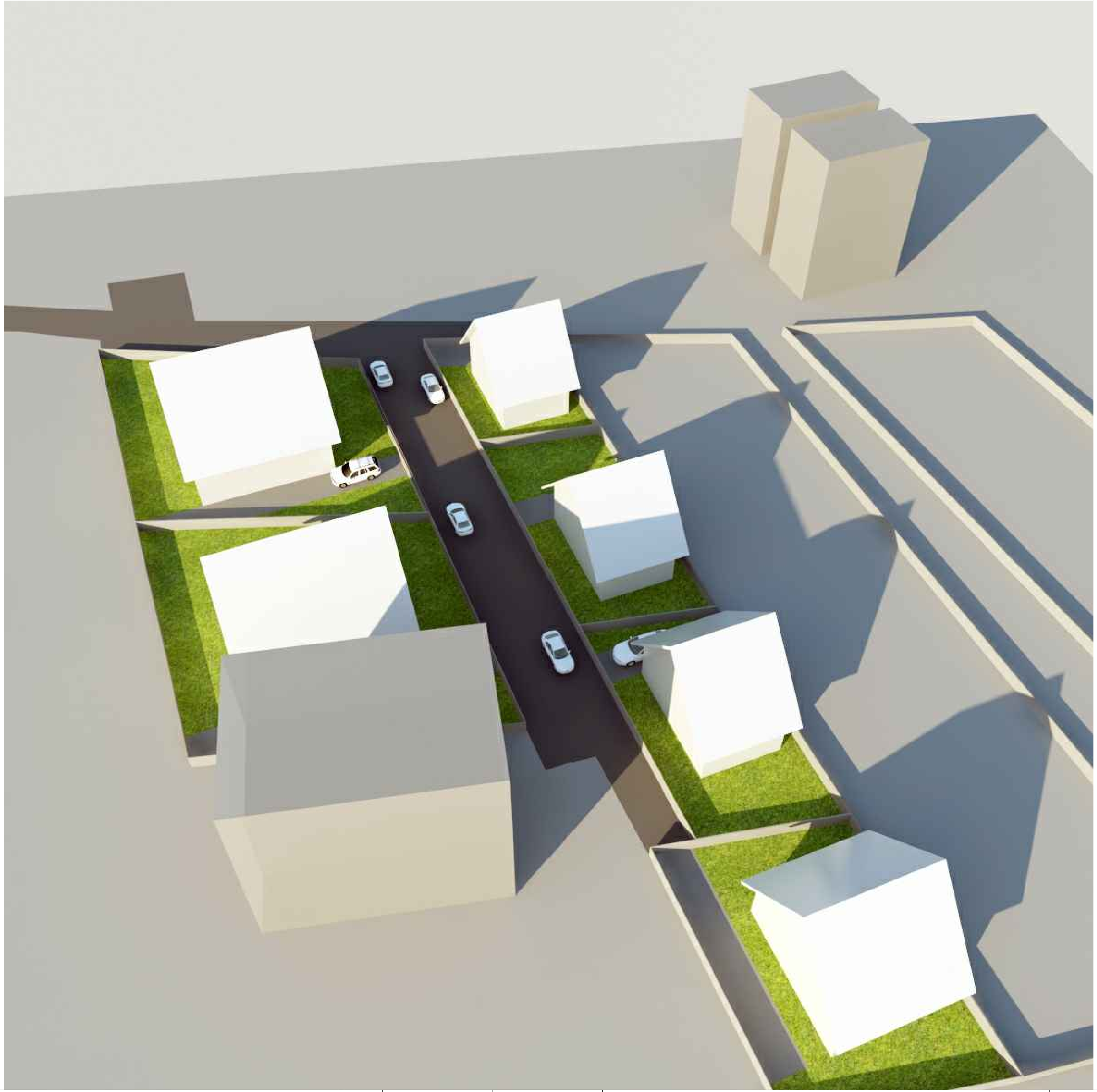


ვიზუალური სქემა	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის
	ფურცელი	A3	

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი		რ.ხეთაშვილი	ა-14
შეასრულა		ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
დამკვეთი		ლ.ნინოშვილი, ნ.გოზაჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	

ვიზუალური სქემა



ვიზუალური სქემა	მასშტაბი		ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. ალმაშენებლის ქუჩა, წინასაპროექტო კვლევა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისთვის	საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920		
	ფურცელი	A3		არქიტექტორი	რ.ხეთაშვილი	ა-15
				შეასრულა	ნ.ცინცაბაძე	2017 წ.
				დამკვეთი	ლ.ნინოშვილი, ნ.გობეჯიშვილი, პ. შევარდნაძე, ს. ჯაფარიძე	