

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა**

საბჭოს სხდომის ოქმი №34/17

ქ. თბილისი

1 სექტემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ასტამურ აჩბა, თამაზ ლომჯარია, დავით ჯაოშვილი, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე.

მოწვეულები: დავით ჯაფარიძე, ზაზა გელაშვილი, ფილიპე ჭკუასელი, ლელა ნინოშვილი, ალექსი ხრიკაძე, სანდრო ღოლოძე, მიხეილ ჯიქია, კახა ბერელაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ჟუჟუნა სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10654/14); საკადასტრო კოდი №64.30.10.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1261.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ფილა“, მიხეილ ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აგვისტო 2017, ნომერი: 10619/14); საკადასტრო კოდი №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და

შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

3. **მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა**, (მიხეილ ჯიქია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10703/09); მიწის ნაკვეთები №64.30.04.482; 64.34.01.443; 64.30.01.196; 64.30.04.962; 64.30.07.048.
4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ანჟელა კარაპეტიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აგვისტო 2017, ნომერი: 10618/14); საკადასტრო კოდი №64.30.02.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ზაზა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10746/14); საკადასტრო კოდი №64.30.02.741; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1060.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **სასტუმროს კომპლექსის წყალმომარაგების სისტემის სარეაბილიტაციო-სამონტაჟო სამუშაოები**, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10662/14); მშენებარე სასტუმრო კომპლექსის, (შპს „კობტა ჰოტელ მენეჯმენტი“-ს, საკადასტრო კოდი №64.30.08.257 წყალმომარაგება. მოთხოვნა - წყალმომარაგების სისტემის სარეაბილიტაციო-სამონტაჟო სამუშაოების პროექტის შეთანხმება.
- 6.1. **ბაკურიანში დიდველის განაშენიანების წყალმომარაგების I ეტაპი**, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10662/14); კუმისკა-1 წყალმიღების სრულ რეაბილიტაციას (I ეტაპი); მოთხოვნა - რეაბილიტაციის I ეტაპის სამუშაოების პროექტის შეთანხმება.
7. **ახლად აშენებული ობიექტის გაზმომარაგება**, (ცემი); (სს „საქორგაზი“; ნიკოლოზ ანდიაშვილის საცხოვრებელი სახლი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10660/14); საკადასტრო კოდი №64.25.04.361. მოთხოვნა - გაზმომარაგების პროექტის შეთანხმება.
8. **სასტუმრო**, (რეკონსტრუქცია); (ვლადიმერ სტეფანიაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10793/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.601; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3768.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ტიმოთეუსუბანი); (ალექსი ხრიკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10748/14); საკადასტრო კოდი №64.26.03.121; მიწის ნაკვეთის

ფართობი 300.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

10. **განაშენიანების რეგულირების გეგმა**, (მოქალაქეები: ლელა ნინოშვილი, პრომეთე შევარდნაძე, სალომე ჯაფარიძე, ნათია გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10512/09); საკადასტრო კოდები №64.30.11.045; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.11.044; №64.30.11.041; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - წინასაპროექტო კვლევისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10520/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1031.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10522/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10523/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.108; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10798/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი 7757.00

კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

15. სასტუმროს ტიპის მრვალობინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10797/14); საკადასტრო კოდი №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6030.97 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

16. კოტეჯების კომპლექსი, (თამარ ცხაკაია; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10801/14); საკადასტრო კოდი №64.30.07.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

17. სააგარაკო სახლი, (განმცხადებელი ნონა ბოროდინა, მესაკუთრე ვალერიან ახვლედიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო ივლისი 2017, ნომერი: 10556/14); საკადასტრო კოდი №26.28.11.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა-3; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5-მდე; კ2=1.3; კ3=0.3-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

18. სასტუმრო, (გოჩა შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო ივლისი 2017, ნომერი: 10808/14); საკადასტრო კოდი №26.28.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3-მდე; კ2=1.8-მდე; კ3=0.5-დან. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაური

19. სასტუმრო, (შპს „რვრ-სკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო ივლისი 2017, ნომერი: 10562/22); საკადასტრო კოდი №74.06.11.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2059.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.7-მდე; კ2-2.7-მდე; კ3-0.2-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის (კორექტირება) შეთანხმება (II სტადია).

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

20. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ბაკურიანი); (შპს „სიმეტრია“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2017, ნომერი: 10576/22); საკადასტრო კოდი №64.30.07.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი 766.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზების შესაძლებლობა.
21. იჯარის უფლებით, დროებით სარგებლობაში განკარგვა, (გუდაური); (ბექა ბარდაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10747/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 20362.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი №71.62.58.312) ნაწილი, 70.00 კვ.მ. მოთხოვნა - მსუბუქი კონსტრუქციებით საკვები ობიექტის განთავსება.
22. სატელეფონო კომუნიკაციის განთავსება, (გუდაური); (სს „სილქნეტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10735/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი №74.06.11.935); მიწის ნაკვეთის ფართობი 853191.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება.
23. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთება, (ბაკურიანი); (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10490/22); გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის - ლილი ტარიელაშვილის (საკადასტრო კოდი №64.30.08.126) მიერთების მიზნით 0.22 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსება. მოთხოვნა - 0.22 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსებისა და განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქუჩუნა სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10654/14); საკადასტრო კოდი №64.30.10.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1261.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ვიზუალური მხარე დასამუშავებელია;
4. მისაღებია - ვიზუალური მხარე დასახვეწია;
5. მისაღებია - ვიზუალური მიუღებელია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.10.017) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ფილა“, მიხეილ ფილაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აგვისტო 2017, ნომერი: 10619/14); საკადასტრო კოდი №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გენგეგმის დასრულებამდე არ არის მიზანშეწონილი საკითხის განხილვა;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - გენგეგმის დასრულებამდე არ არის მიზანშეწონილი განვითარება;
4. არ არის მისაღები - გენგეგმის დასრულებამდე მიზანშეუწონელია მსჯელობა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.08.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დასრულებამდე არ არის მიზანშეწონილი საკითხის განხილვა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

3. მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, (მიხეილ ჯიქია; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10703/09); მიწის ნაკვეთები №64.30.04.482; 64.34.01.443; 64.30.01.196; 64.30.04.962; 64.30.07.048.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - №64.30.04.962 შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში; №64.30.04.482 №64.34.01.443; №64.30.01.196; №64.30.07.048 არ აქვთ სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა;
2. მისაღებია - №64.30.04.962 კი. №64.30.04.482 №64.34.01.443; №64.30.01.196; №64.30.07.048 უარი;
3. მისაღებია - №64.30.04.482 - არა - ბიატლონის ტრასა; №64.34.01.443 - არა - (ლსზ); №64.30.07.048 - არა - გენგეგმის დასრულებამდე; №64.30.01.196 - არა - ტრამპლინის ძირი; №64.30.04.962 - კი - ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
4. მისაღებია - №64.30.04.482 - არა - ბიატლონი; №64.34.01.443 - არა - (ლსზ); №64.30.07.048 - გენგეგმის დასრულებამდე არა; №64.30.01.196 - ტრამპლინის ძირია; №64.30.04.962 - მისაღებია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები - №64.30.04.482 უარი; №64.34.01.443 უარი; №64.30.07.048 მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დასრულებამდე განვითარება მიუღებელია; №64.30.01.196 უარი; №64.30.04.962 შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
6. მისაღებია - №64.30.04.962 შესაძლებელია ჩარჩო გეგმის ფარგლებში განვითარდეს; №64.30.04.482 №64.34.01.443; №64.30.01.196; №64.30.07.048 - არა;

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდებით №64.30.04.482 №64.34.01.443; №64.30.01.196; №64.30.07.048 სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით №64.30.04.962 სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ანჟელა კარაპეტია; რეგისტრაციის თარიღი: 18 აგვისტო 2017, ნომერი: 10618/14); საკადასტრო კოდი №64.30.02.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3;

მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ₃=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - დაიცვას მიჯნები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.577) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზაზა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10746/14); საკადასტრო კოდი №64.30.02.741; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1060.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ₁=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ₃=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები. შენობა დასვას თანდართულ რეგულირების ხაზზე;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შენობა განთავსდეს ქუჩის მხარეს. წარმოდგენილი იქნას კრილი მდინარის ჩვენებით. წარმოდგენილი იქნას კეთილმოწყობის გეგმა. ასევე, ავტოსადგომების სქემა. ღობის ნახაზი;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.741) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

6. სასტუმროს კომპლექსის წყალმომარაგების სისტემის სარეაბილიტაციო-სამონტაჟო სამუშაოები, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 21

აგვისტო 2017, ნომერი: 10662/14); მშენებარე სასტუმრო კომპლექსის, (შპს „კობტა ჰოტელ მენეჯმენტი“-ს, საკადასტრო კოდი №64.30.08.257 წყალმომარაგება. მოთხოვნა - წყალმომარაგების სისტემის სარეაბილიტაციო-სამონტაჟო სამუშაოების პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სასტუმროს კომპლექსის წყალმომარაგების სისტემის სარეაბილიტაციო-სამონტაჟო სამუშაოების პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

6.¹ ბაკურიანში დიდველის განაშენიანების წყალმომარაგების I ეტაპი, (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10662/14); კუმისკა-1 წყალმიმღების სრულ რეაბილიტაციას (I ეტაპი); მოთხოვნა - რეაბილიტაციის 1 ეტაპის სამუშაოების პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - I ეტაპის პროექტი შესაბამისობაში იყოს გენგეგმის პროექტთან, გაიარონ ჯგუფთან კონსულტაცია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მარშრუტი დაკორექტირდეს ბიატლონის ტრასასთან და მელიების ფერმასთან;
4. მისაღებია - ანდეზიტო-ბაკურიანის მონაკვეთი დასაკორექტირებელია „მელიების“ ფერმისა და ძველი ბიატლონის ტრასის ნაწილში. GRDC-ის ობიექტამდე წყლის მიღები დაპროექტდეს ამ ქუჩის განვითარების გათვალისწინებით;
5. მისაღებია - მელიების ფერმისა და ყოფილი ბიატლონის ტრასის ტერიტორია დაკორექტირდეს გენგეგმასთან შესაბამისობაში;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა წყალმომარაგების I ეტაპის პროექტის შეთანხმებას შენიშვნების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

7. ახლად აშენებული ობიექტის გაზომომარაგება, (ცემი); (სს „საქორგგაზი“; ნიკოლოზ ანდიაშვილის საცხოვრებელი სახლი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2017, ნომერი: 10660/14); საკადასტრო კოდი №64.25.04.361. მოთხოვნა - გაზომომარაგების პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა გაზომვარაგების პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

8. **სასტუმრო, (რეკონსტრუქცია);** (ვლადიმერ სტეფანიაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10793/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.601; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3768.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შემდგომი განვითარება გრგ-ს ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.601) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ტიმოთესუბანი); (ალექსი ხრიკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10748/14); საკადასტრო კოდი №64.26.03.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;

4. მისაღებია;

5. მისაღებია;

6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.26.03.121) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

10. განაშენიანების რეგულირების გეგმა, (მოქალაქეები: ლელა ნინოშვილი, პრომეთე შევარდნაძე, სალომე ჯაფარიძე, ნათია გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10512/09); საკადასტრო კოდები №64.30.11.045; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.11.044; №64.30.11.041; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - წინასაპროექტო კვლევისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მთავრობაზე წარსადგენად;

2. მისაღებია;

3. მისაღებია;

4. მისაღებია;

5. მისაღებია;

6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდებით №64.30.11.045; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.11.044; №64.30.11.041; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას საქართველოს მთავრობაზე წარსადგენად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10520/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1031.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და

შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - საერთო სარეკრეაციო სივრცის გათვალისწინებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №64.30.13.109) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10522/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - საერთო სარეკრეაციო სივრცის გათვალისწინებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №64.30.13.062) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შპს „ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10523/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.108; მიწის ნაკვეთის ფართობი

600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - საერთო სარეკრეაციო სივრცის გათვალისწინებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №64.30.13.108) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

14. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10798/14); საკადასტრო კოდი №64.30.13.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი 7757.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - განვითარება ფართობიდან გამომდინარე უნდა მოხდეს გრგ-ს ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.13.110) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

15. სასტუმროს ტიპის მრვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (თინათინ ხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10797/14); საკადასტრო კოდი №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6030.97 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - განვითარება ფართობიდან გამომდინარე უნდა მოხდეს გრგ-ს ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ფარგლებში;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.10.09.158) სასტუმროს ტიპის მრვალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

16. კოტეჯების კომპლექსი, (თამარ ცხაკაია; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო 2017, ნომერი: 10801/14); საკადასტრო კოდი №64.30.07.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები;

3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული რეკომენდაციები;
5. არ არის მისაღები - შენიშვნები გათვალისწინებული არ არის;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.07.207) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებულ იქნას 2017 წლის 4 აგვისტოს „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს №31/17 რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

17. **სააგარაკო სახლი**, (განმცხადებელი ნონა ბოროდინა, მესაკუთრე ვალერიან ახვლედიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო ივლისი 2017, ნომერი: 10556/14); საკადასტრო კოდი №26.28.11.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა-3; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5-მდე; კ2-1.3; კ3-0.3-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №26.28.11.219) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

18. **სასტუმრო**, (გოჩა შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აგვისტო ივლისი 2017, ნომერი: 10808/14); საკადასტრო კოდი №26.28.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3-მდე; კ2=1.8-მდე; კ3=0.5-დან. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მოცულობა შემცირდეს;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - მოცულობა მიუღებელია. არქიტექტურა დამუშავდეს ახლიდან;
4. არ არის მისაღები - მოცულობა და არქიტექტურა მიუღებელია. ფაქტობრივად ეზო არ აქვს. მოსაწესრიგებელია პარკინგი. გასათვალისწინებელია მიმდებარე განაშენიანება;
5. არ არის მისაღები - სართულიანობა შესამცირებელია;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.12.649) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებულ იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

III გუდაური

განხილეს:

19. სასტუმრო, (შპს „რვრ-სკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო ივლისი 2017, ნომერი: 10562/22); საკადასტრო კოდი №74.06.11.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2059.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.7-მდე; კ2-2.7-მდე; კ3-0.2-დან. მოთხოვნა - კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია კორექტირება;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები - პროექტი გაუარესებულია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №74.06.11.113) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განხილეს:

20. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ბაკურიანი); (შპს „სიმეტრია“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2017, ნომერი: 10576/22); საკადასტრო კოდი №64.30.07.295; მიწის ნაკვეთის ფართობი 766.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი საჭიროება მიწის გაზრდის;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არ არის მიზანშეწონილი გასხვისება. დასაბუთება ბუნდოვანია;
4. არ არის მისაღები - არ არის დასაბუთებული ყიდვის აუცილებლობა;
5. არ არის მისაღები - გაუგებარია პრივატიზების საჭიროება;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №64.30.07.295) პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

21. იჯარის უფლებით, დროებით სარგებლობაში განკარგვა, (გუდაური); (ბეჟა ბარდაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10747/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 20362.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი №71.62.58.312) ნაწილი, 70.00 კვ.მ. მოთხოვნა - მსუბუქი კონსტრუქციებით საკვები ობიექტის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გრგ-ს არეალშია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია გრგ-ს არეალი;
4. არ არის მისაღები - გრგ-ს არეალშია. ვიზუალურად მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - გათვალისწინებულ იქნას გრგ-ს ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №71.62.58.312) ნაწილის იჯარის უფლებით, დროებით სარგებლობაში განკარგვას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

22. სატელეფონო კომუნიკაციის განთავსება, (გუდაური); (სს „სილქნეტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2017, ნომერი: 10735/22); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი №74.06.11.935); მიწის ნაკვეთის ფართობი 853191.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სატელეფონო კომუნიკაციის განთავსება და ამ მიზნით განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მხოლოდ მიწის ქვეშ;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №74.06.11.935) სატელეფონო კომუნიკაციის განთავსებას და ამ მიზნით განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოებს.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

23. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთება, (ბაკურიანი); (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2017, ნომერი: 10490/22); გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის - ლილი ტარიელაშვილის (საკადასტრო კოდი №64.30.08.126) მიერთების მიზნით 0.22 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსება. მოთხოვნა - 0.22 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსებისა და განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით №64.30.08.126) სატელეფონო კომუნიკაციის განთავსებას და ამ მიზნით განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოებს.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი