

# დაბა ბახურიანში №17 თემატური რუხის არეალი №4



განუხილვის რეგულირების გზის გზამკვლევი დავალება

მისი ნაწილები ს/ნ 64.30.07.334; 64.30.07.335; 64.30.07.132; 64.30.07.336; 64.30.07.314;

# დაბა ბახურიანში №17 თემატური რუკის არეალი №4

	ნახაზების ჩამონათვალი	
1	სატიტულო ინფორმაცია	
2-16	გრგ-ს არეალში არსებული საკადასტრო გეგმები და ამონაწერები	
17	სიტუაციური გეგმა	მ 1:2500
18	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრის რუკა	მ 1:2000
19	არსებული ფუნქციური ზონირება	მ 1:3000
20-21	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	
22	ტოპოგრაფიული გეგმა	მ 1:500
23	დახრილობის ანალიზი	მ 1:1500
24	არსებული რელიეფის ანალიზი	მ 1:2000
25	საკუთრების ტიპები	მ 1:2000
26	საკუთრების ანალიზი	
27	საკუთრების გადანაწილების გეგმა	მ 1:2000
28	გენგეგმა არეალი №4	მ 1:750
29	მიწის ნაკვეთების გადანაწილების გეგმა	მ 1:750
30	მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების სქემები(კ2=0.2)	
31	მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების სქემები(კ2=0.5)	
32	დადგენილი ფუნქციური ზონირების რუკა (კ2=0.2)	მ 1:750
33	დადგენილი ფუნქციური ზონირების რუკა(კ2=0.5)	მ 1:750
34	დეტალური სავალდებულო რუკა (კ2=0.2)	მ 1:750
35	დეტალური სავალდებულო რუკა (კ2=0.5)	მ 1:750
36	ღობეების განაწილების გეგმა	მ 1:750
37	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	მ 1:500
38	მოდრაობის სქემა	მ 1:2000
39	ვერტიკალური გეგმარება	მ 1:750
40	წყლის მომარაგების და წყალარინების სქემა	მ 1:1250
41	ელექტო მომარაგების და განათების სქემა	მ 1:1250
42	ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა	მ 1:1250
43	გამწვანების სქემა	მ 1:750
44-45	ვიზუალიზაცია (კ2=0.2)	
46	ფოტომონტაჟი (კ2=0.2)	
47-48	ვიზუალიზაცია (კ2=0.5)	
49	ფოტომონტაჟი (კ2=0.5)	

# დაბა ბაზურიანში №17 თემატური რუხის არეალი №4

პროექტის დამკვეთები : სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანანი ხახეთელიძე;  
დომენტი დეანოსიძე; ანხაბარ ბუნრაშვილი; გენადი ხინდრაძე; ასეთ გოგოჭური



## საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არტსტუდიო პროექტი"

დირექტორი ..... ირინე სხალავინი

პროექტის ხელმძღვანელი ..... გიორგი სულაბერიძე

არქიტექტორები ..... ანა მამულაშვილი  
ცია ოქოროვიძე

ს. მამულაშვილი

2019 წელი





### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017788366 - 29/08/2017 16:02:21

მომზადების თარიღი  
31/08/2017 14:02:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:	საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>07</b>	<b>334</b>	დამუსგებელი ფართობი:	2990.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი:	<b>64.30.01.587;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642000016575 , თარიღი 25/09/2000

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახადო სია N1

მესაკუთრეები:

სოლომონი მიქაბერიძე, P/N: 11001004841

მესაკუთრე:

სოლომონი მიქაბერიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017788366 - 29/08/2017 16:02:21

მომზადების თარიღი  
31/08/2017 14:03:03

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>07</b>	<b>335</b>	დამუსგებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.30.01.587</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642000016575 , თარიღი 25/09/2000

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახადო სია N1

მესაკუთრეები:

სოლომონი მიქაბერიძე, P/N: 11001004841

მესაკუთრე:

სოლომონი მიქაბერიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016906580 - 28/12/2016 16:16:50

მომზადების თარიღი  
03/01/2017 12:04:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>07</b>	<b>132</b>	დაუმუსგებელი ფართობი: 1579.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.02.167</b> ;
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ქუჩა კობა წაქაძის , (ტურბაზის უკან)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016906580 , თარიღი 28/12/2016 16:16:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

აკაკი კახეთელიძე ,P/N: 01012013970  
ლომენგი ლეკანოსიძე ,P/N: 41001000225  
კახაბერ ბუხრაშვილი ,P/N: 01030021125

მესაკუთრე:

ლომენგი ლეკანოსიძე  
კახაბერ ბუხრაშვილი  
აკაკი კახეთელიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018738350 - 23/08/2018 09:21:21

მომზადების თარიღი  
27/08/2018 16:48:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>07</b>	<b>336</b>	დამუსგებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.30.01.587</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018738350 , თარიღი 23/08/2018 09:21:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/08/2018 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გენალი საინტრაფა, P/N: 01501132124  
მარინა თოიძე, P/N: 01002019091

#### მესაკუთრე:

გენალი საინტრაფა  
მარინა თოიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

#### ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017165007 - 06/03/2017 16:24:20

მომზადების თარიღი  
03/10/2017 13:42:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებული ფართობი: 5460.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.02.300;
64	30	07	314	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , კობა  
წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006002393 , თარიღი 28/07/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3227 , დამოწმების თარიღი:21/07/2006 , ნიგარიუსის შემცველი პირი ნ.თვალმისხელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3226 , დამოწმების თარიღი:21/07/2006 , ნიგარიუსის შემცველი პირი ნ.თვალმისხელაშვილი

მესაკუთრეები:

ასმათ გოგოჭური,P/N: 16001000913

მესაკუთრე:

ასმათ გოგოჭური

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.334**

ნაკვეთის დანიშნულება:

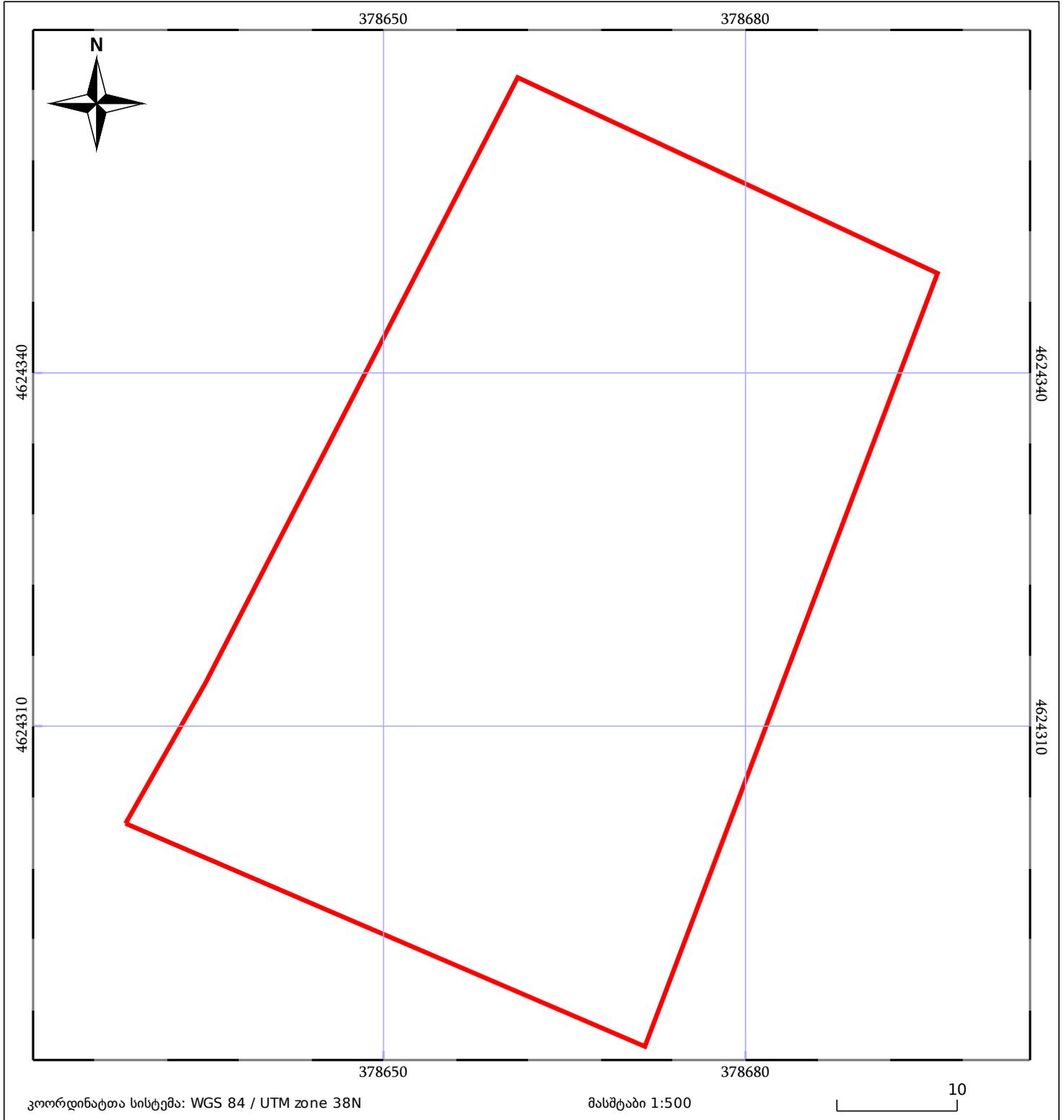
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017788366**

ფართობი:

**2990 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **31/08/2017**



05/25 მშენებარე ნაკებობა	05/25 მენობა/ნაკებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკებობა	ვალდებულება



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.335**

ნაკვეთის დანიშნულება:

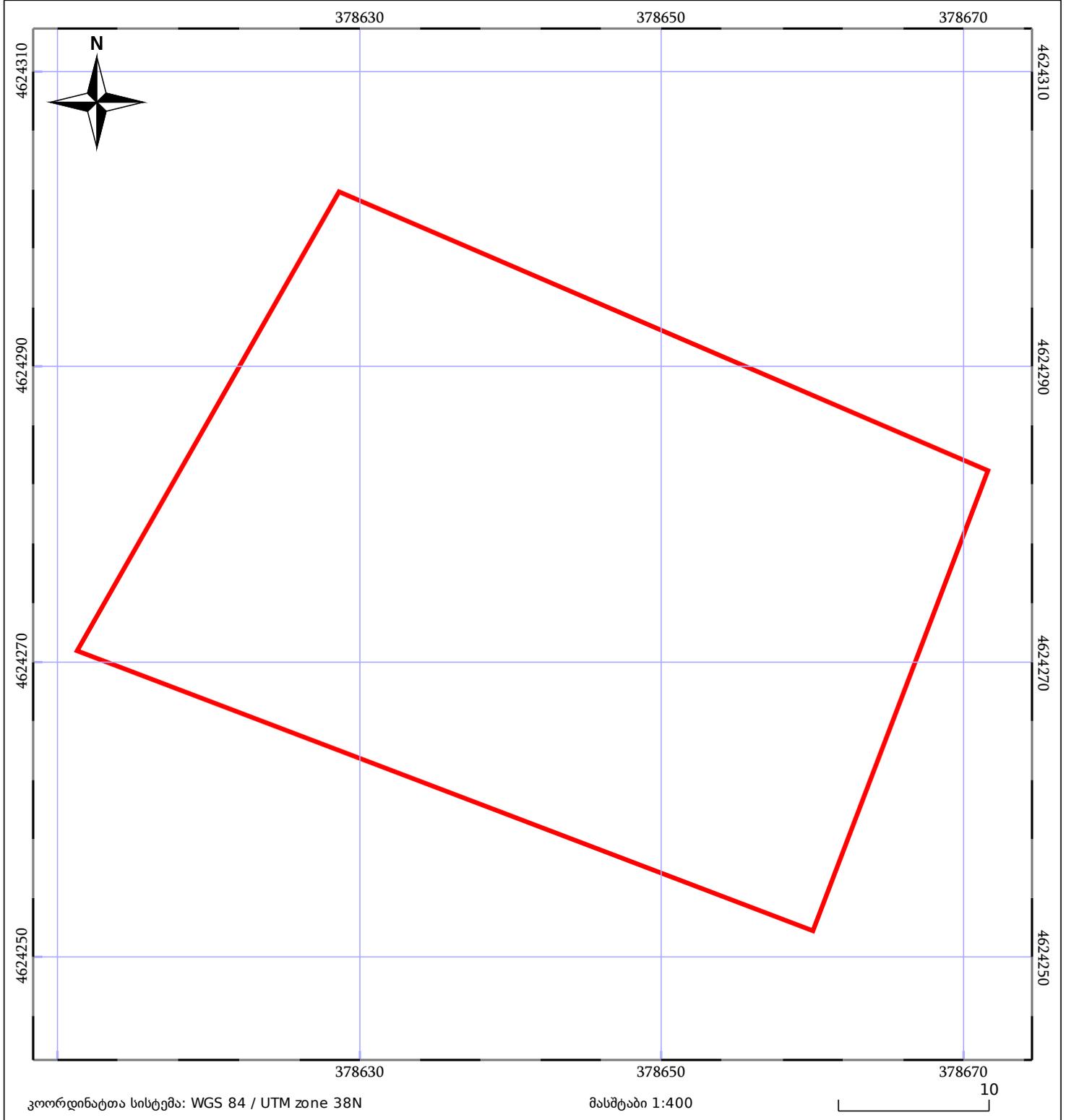
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017788366**

ფართობი:

**1700 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **31/08/2017**

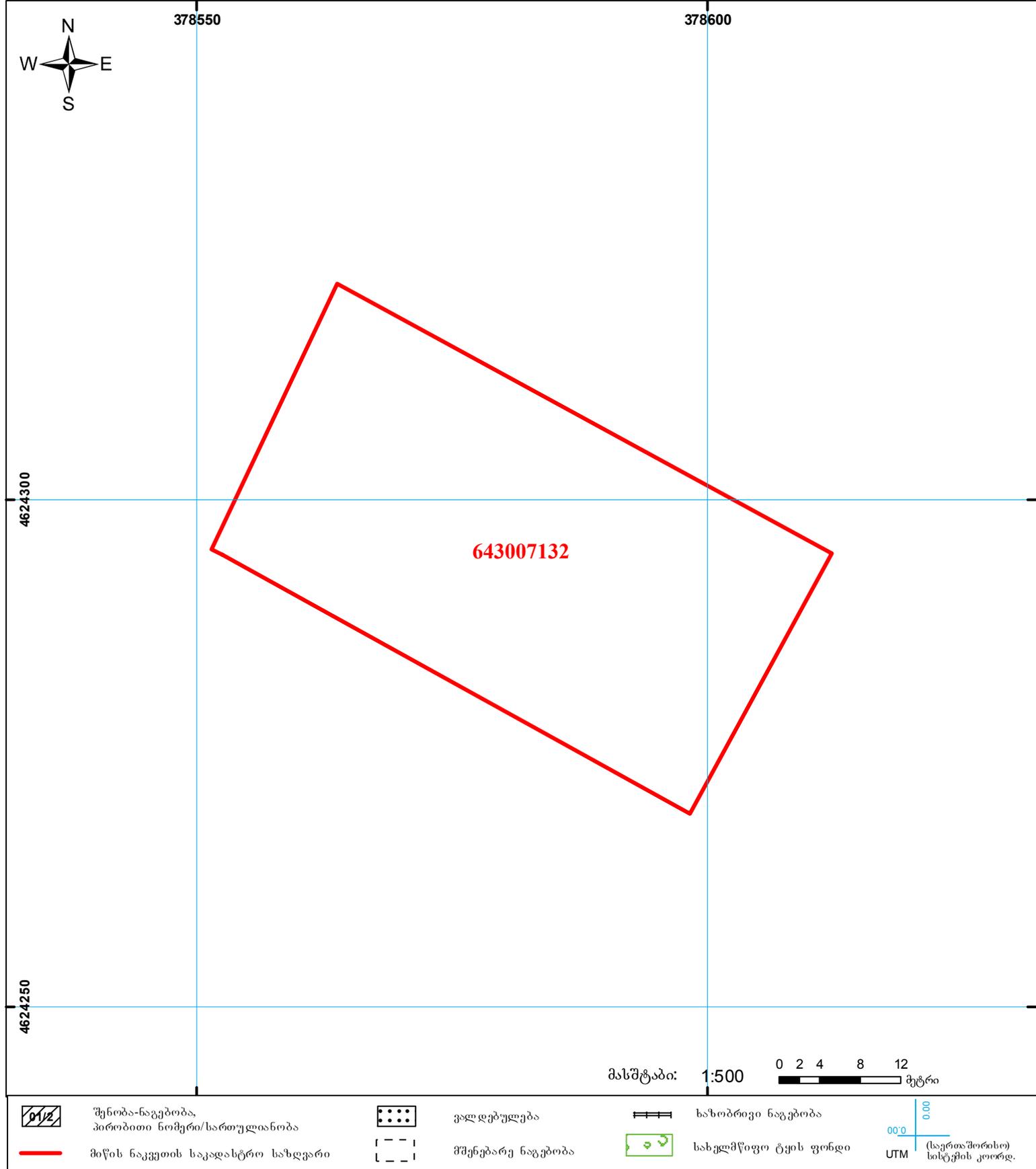


05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ვალდებულება



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო  
საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 30 07 132  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015523071  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1579 კვ.მ.  
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
 კატეგორია:  
 მომზადების თარიღი: 16.09.2015





# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.336**

ნაკვეთის დანიშნულება:

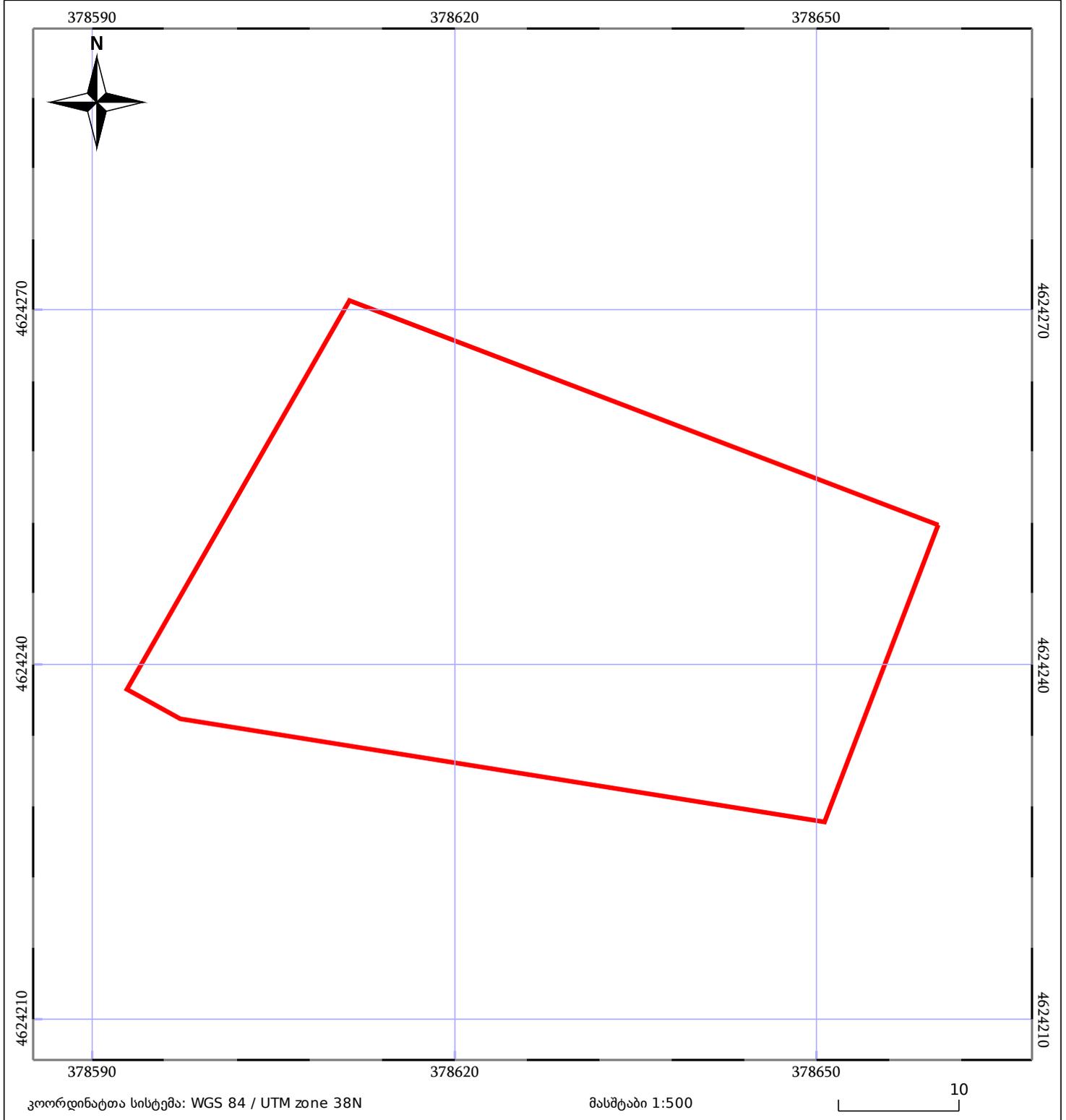
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017788366**

ფართობი:

**1800 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **31/08/2017**



05/25 მშენებარე ნაკებობა	05/25 მენობა/ნაკებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკებობა	ვალდებულება



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.07.314**

ნაკვეთის დანიშნულება:

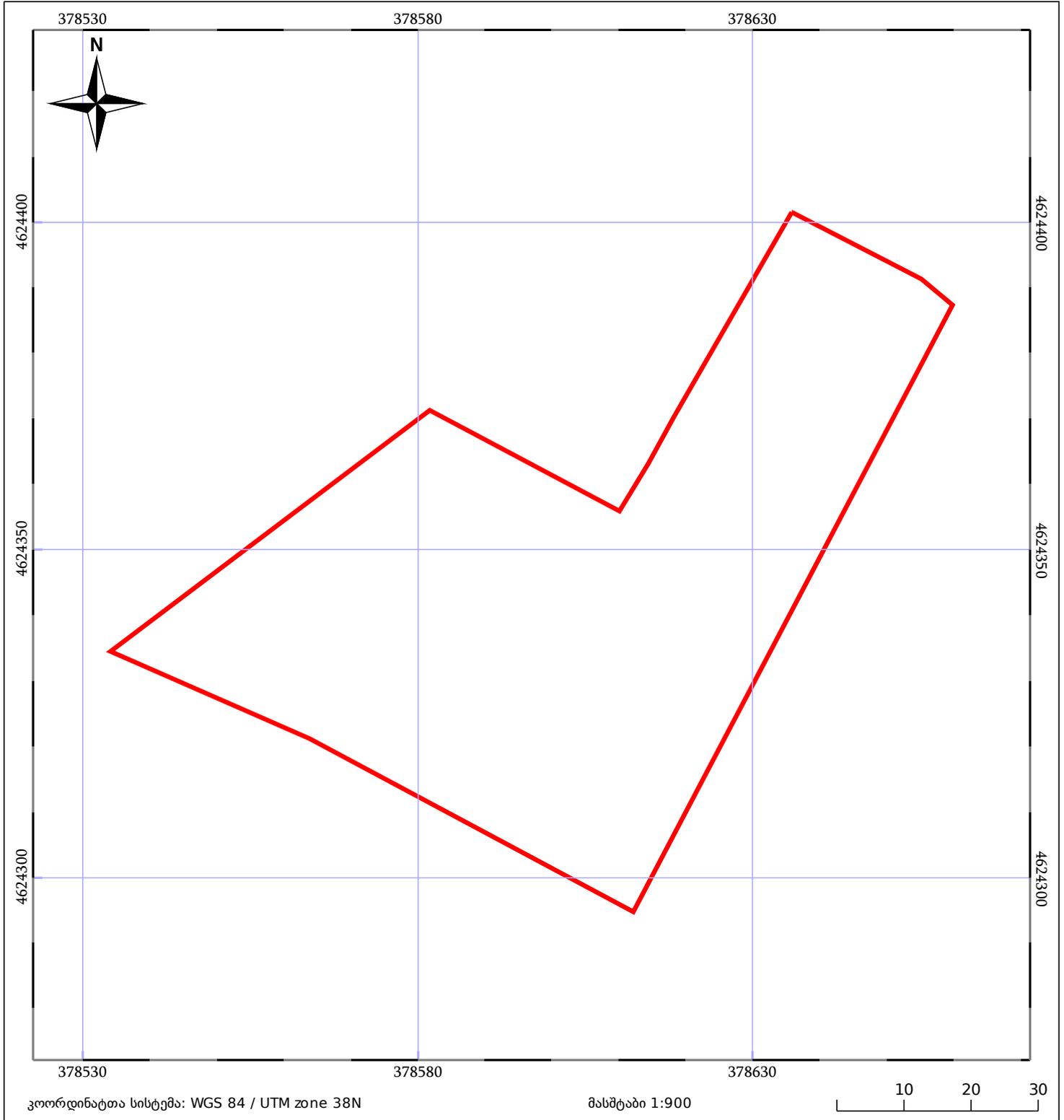
სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)

განცხადების ნომერი: **882017165007**

ფართობი:

**5460 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **03/10/2017**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



ფურცელი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პირობითი აღნიშვნები:

- ჩარჩო გეგმის არეალი
- საპროექტო არეალის საზღვარი

სიტუაციური გეგმა



დაგეგვითი CLIENT სოლომონ შიშკარიძე; სოლომონ შიშკარიძე; ანა ახაეთელიძე; ღოგინაძე დეანოსია; ანაბარ ბურაშვილი; გენდი ხაინდრაძე; ასეთ გომოჭარი

პროექტი ბანკინების რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა PROJECT ბანკინაში №17 თბილისის რაიონის №4 არეალი  
მისამართი ADDRESS დედა ბაურონი, სპირონი 17 (ბარბაქის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირაქტორი	ი.საღვიძინი	<i>[Signature]</i>
მეთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარგალიტი	<i>[Signature]</i>

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, გენეთის რაიონის რაიონში, ბაქ/ფაქსი: (+995 32) 91 5254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	მ.1:2500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტირება	REVISIONS	
	N	პროექტი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		17

პროექტის აღწერა:

-  საპროექტო ტერიტორია
-  საპროექტო არეალის საზღვარი
-  გრგ არეალი

სიტუაციური გეგმა

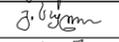
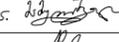


დაკვეთი  
CLIENT

სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანაი ახეთელიძე; დომენტი დვინოსიძე; ახსნარ ბუნარაშვილი; გენადი ხინდოვა; ასეთ გოგოვარი

პროექტი  
PROJECT

განუხილვის რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა ბაურინიში №17 თეგბერი რაისი №4 არეალი

მისამართი ADDRESS	დაბა ბაურინი, საქართველო 17 (ბურჯანის მიმდებარე)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ვებორი	ა. მამულაშვილი	
	მ.ოქროშინიძე	



ა.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, მყნეთის გზაზე  
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 91 5254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი  
ARCHITECTURE

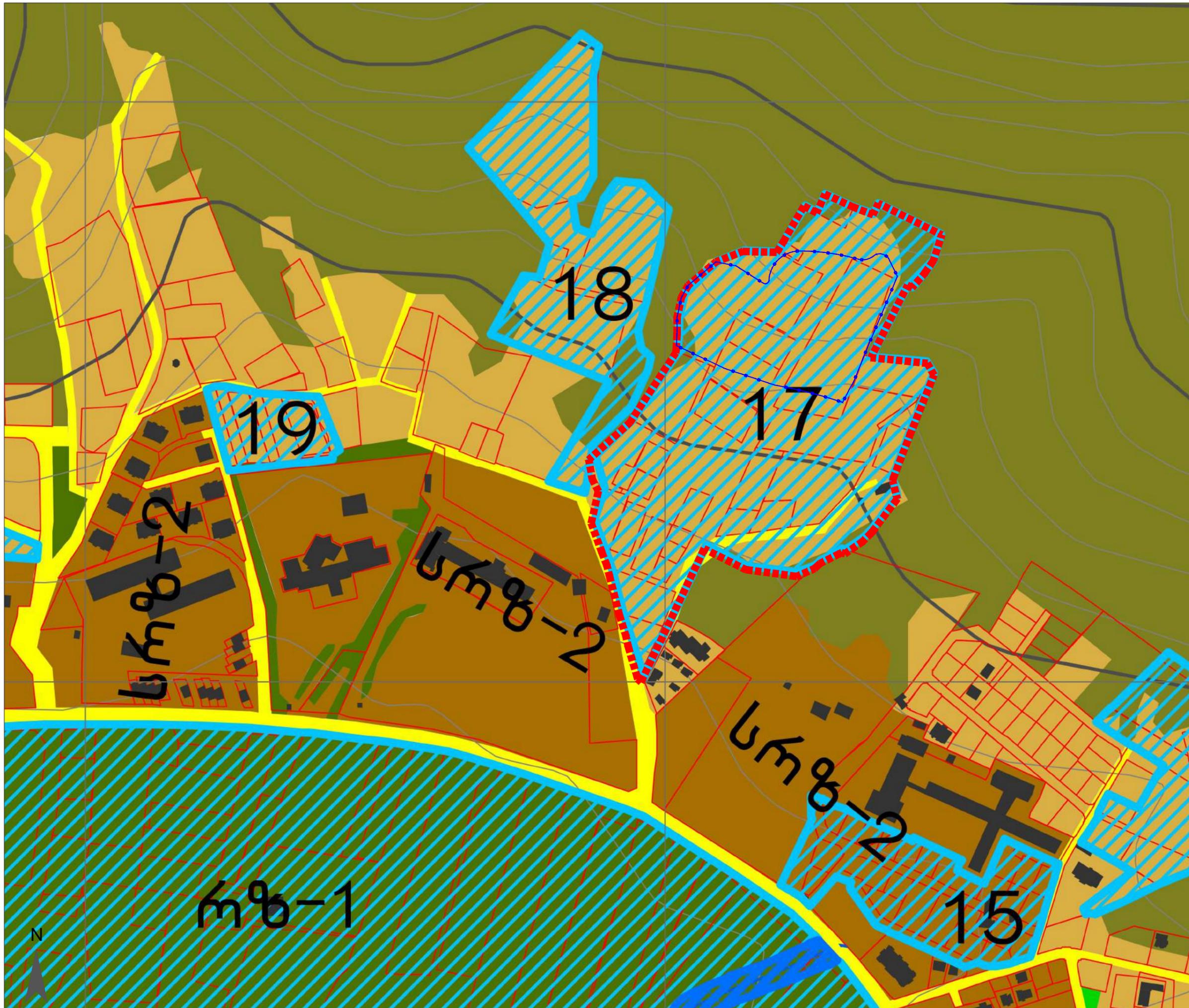
მასშტაბი SCALE	ა.1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტირება		REVISIONS
	№	თარიღი REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
5			
6			



არეალი №4

47.62874, 41.76425





ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პროექტის აღნიშვნები:

- ■ ■ ჩარჩო გეგმის საპროექტო არეალი
- გზა №4 არეალი

- შენობა
- მდინარე
- საკატასტრო ნაკვეთი
- კულტ-ზ
- ლსზ
- რზ-1
- რზ-2
- სოფ-ზ
- სპეც-1
- სპეც-2
- სრზ-1
- სრზ-2
- სსზ-1
- სზ-2
- ტზ-2
- ტზ-1
- თემატური საპროექტო-არეალები

სიტუაციური გეგმა



დაამუშავა  
CLIENT

სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანაი პახთაიძე; ღოთბაგი ღვაწლასიძე; ანაბერა ბურბურაძე; გენდრი ხაინდრაძე; ასეთ გომიჯიანი

პროექტი  
PROJECT

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა და ბაზა ბაგრატიონის №17 თემატური რაიონის №4 არეალი

მისამართი  
ADDRESS

დაბა ბაგრატიონი, საბურთალოს რაიონი, თბილისი, საქართველო

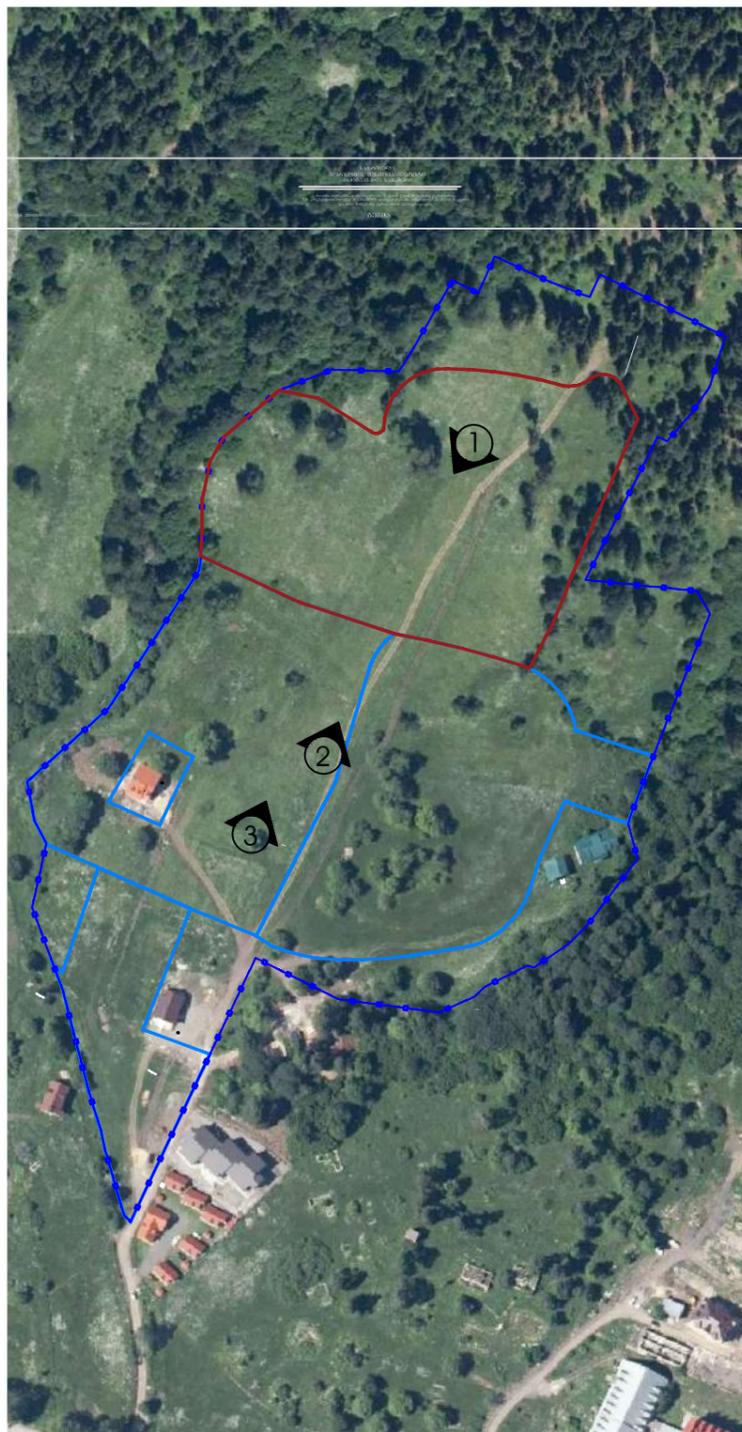
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვთაძე	<i>[Signature]</i>
მეთარსებელი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარტვილი	<i>[Signature]</i>

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 17  
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 91 5254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახედი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	8:1:3000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახედი DRWG.	არქიტექტურა	REVISIONS	
	№	თარიღი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	გზა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			19



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- ზრგ-ს არეალი

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი  
CLIENT  
სოლომონი მიაბარია; სოლომონი  
მიქაბერიძე; ანაწი უხეთაძისძე;  
ლომინი დვინოსია; ანაბარ  
ბუნკაშვილი; გენალი ხაინდრაძე; ასეთ  
გოგოვარი

პროექტი განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა  
PROJECT ბაურინაში №17 თეატრის რაიონი N-4 არეალი

მისამართი  
ADDRESS  
დაბა ბაურინაში,  
საქმური 17 (ბარაზის მიმდებარე)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სალაძე	<i>[Signature]</i>
მთავარი ინჟინერი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. მკრეჭიანიძე	<i>[Signature]</i>

 შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გენერალის გზააბილი,  
ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
-------------------	-------------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები		თარიღი DATE
	№	კომენტარი REV.	
არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვ. PAGES
გრგ		20



ფურცელი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- ზრგ-ს არეალი

სიტუაციური გეგმა



დასავალი  
CLIENT  
სოლომონი იმედალიძე; სოლომონი იმედალიძე; ანაი ანათაძე; ღოგბერი დავანსია; ანაბარ ბუნკაშვილი; გენდი ხაინდრაძე; ასეთ გომოჯარი

პროექტი  
PROJECT  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა და პირობითი რეგულირების №17 თანახმად რაიონის №4 არეალი

მისამართი  
ADDRESS  
დაბა ბაგრატიონი, სკოლის 17 (ბარბაქოს მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღაძე	<i>[Signature]</i>
მთავარი ინჟინერი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ.ოქროშინიძე	<i>[Signature]</i>

**A** შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გენთის გზააპილი,  
ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		21





ფურცელი PAPER SIZE  
 დანართი № CONTRACT #  
 პროექტი № PROJECT #

A-3

პროექტის აღწერა:

- მარცხენი მხარის საზღვარი
- დახრილობა %
- 0-8
  - 9-15
  - 16-25
  - 26-40
  - ≥40

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი CLIENT  
 სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანაი ახათელიძე; ღუმეანი დეანოსიძე; ახსებარ ბუსრაგვილი; გენდი ხინდრაძე; ასათ გოგოჭარი

პროექტი PROJECT  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა დაზა ბაჟინანში №17 თემატარი რაისი N-4 არალი

მისამართი ADDRESS  
 დაზა ბაჟინანი, სკოლის 17 (ბარბაის მიმდებარედ)

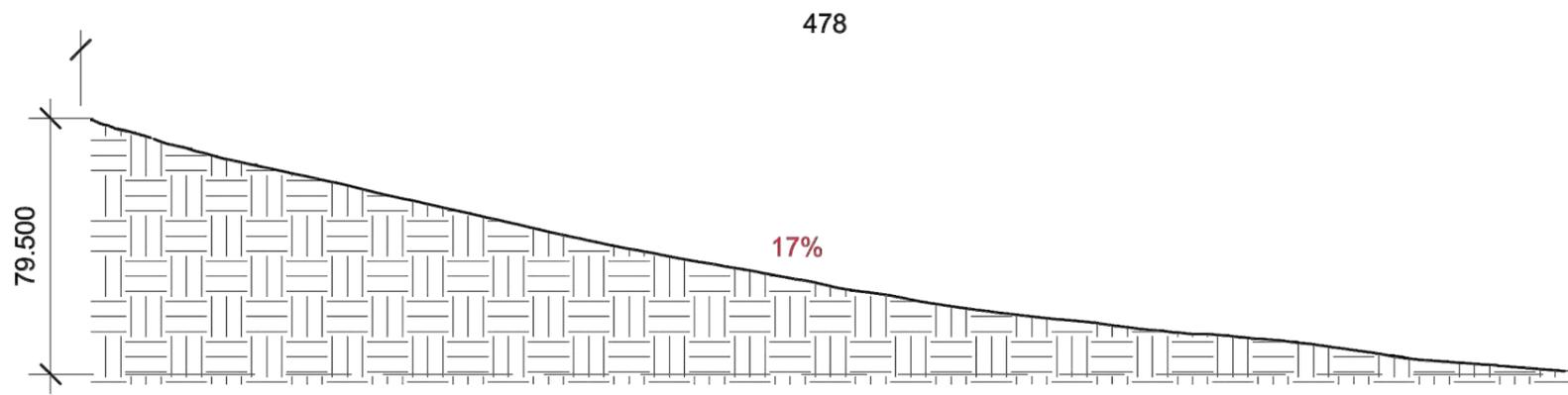
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიძინი	<i>[Signature]</i>
მეთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მაროვიძე	<i>[Signature]</i>

**A**

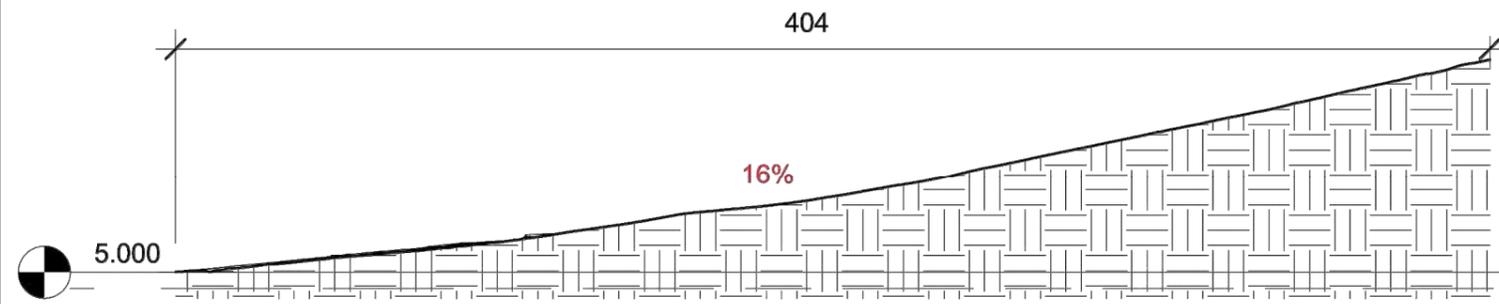
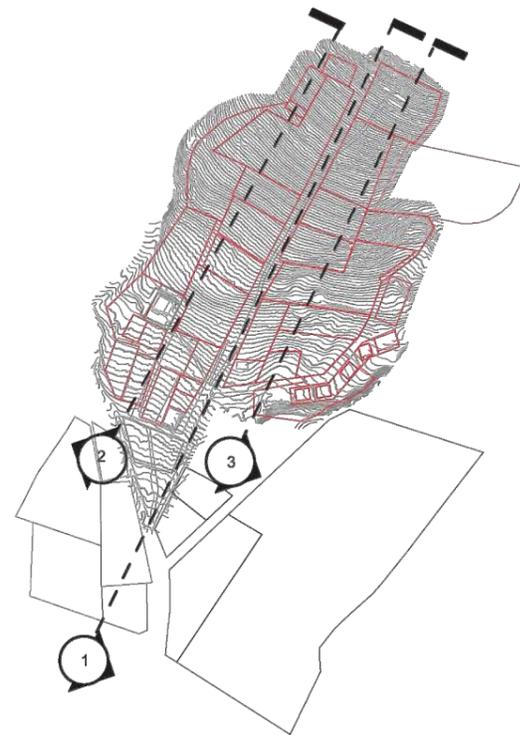
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
 0662 თბილისი, ვენეთის რაიონში  
 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 91 5254  
[www.artstudio.ge](http://www.artstudio.ge)  
 E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
 info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

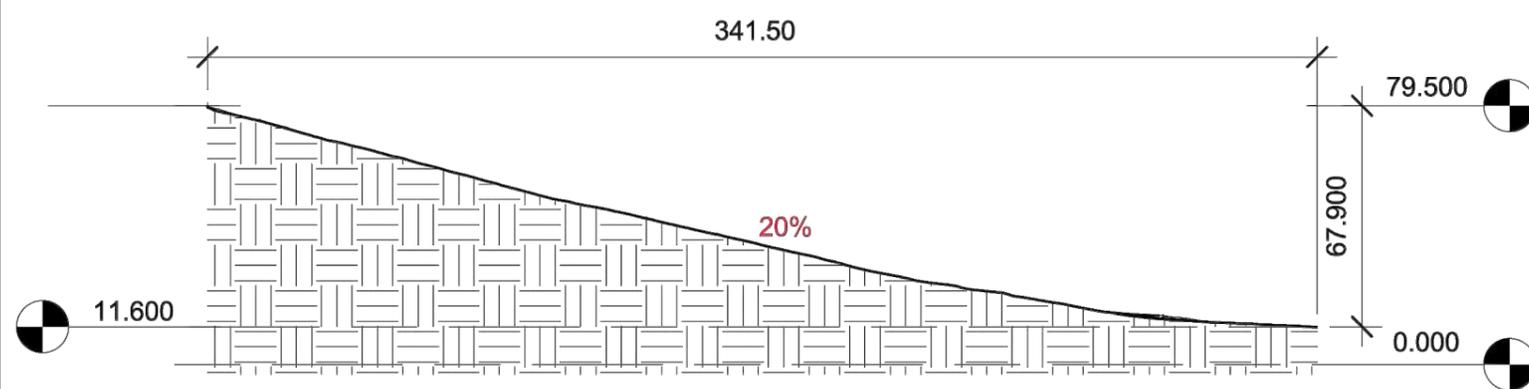
მასშტაბი SCALE	8:1:1500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS		
	N	პროექტი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
დახრილობის ანალიზი			
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
გეგ		23	



ჭრილი 1-1  
 1 : 2000



ჭრილი 2-2  
 1 : 2000



ჭრილი 3-3  
 1 : 2000



სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი CLIENT: სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანაი ახათელიძე; დომენტი ღვაწლელიძე; ახსპარ ბუსრაგვილი; გენდრი ხინდოვა; ასათ გოგოჭარი

პროექტი PROJECT: განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა ბაქარიანში №17 თემატური რაიონი №4 არალი  
 მისამართი ADDRESS: დაბა ბაქარიანი, სკაპორი 17 (ბურჯანის მიმდებარედ)

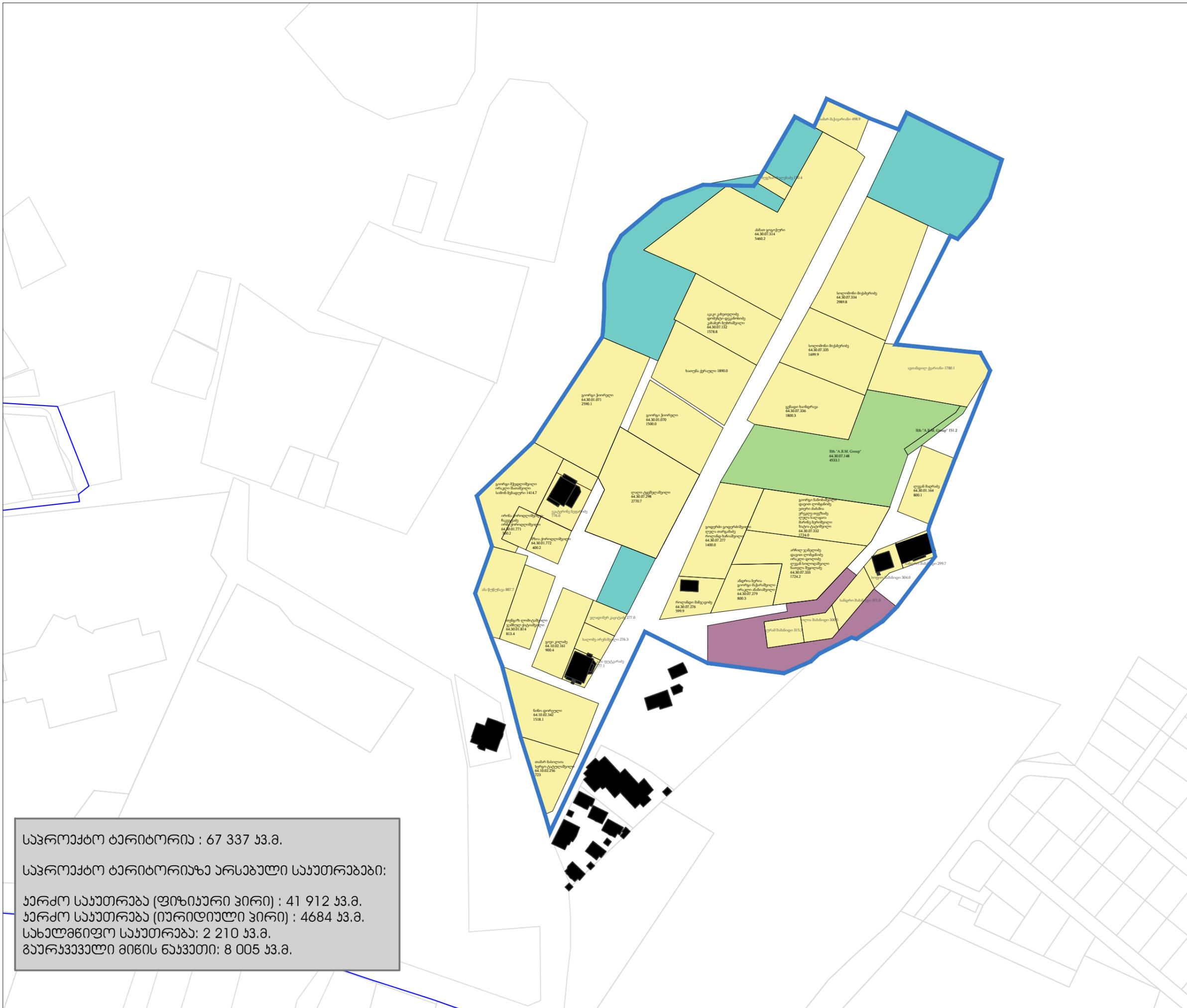
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიანი	<i>[Signature]</i>
მეთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარგალიტი	<i>[Signature]</i>

**A** შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, ვანთის რაიონი, ბაქარიანის ქ. (+995 32) 91 5254  
 www.artstudio.ge  
 E mail: artstudio\_project@yahoo.com info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	N	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		24



საკონსტრუქციო ტერიტორია : 67 337 ჰა.ა.  
 საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე არსებული სახურავები:  
 ჯერძო სახურავა (ფიზიკური ჰერი) : 41 912 ჰა.ა.  
 ჯერძო სახურავა (იურიდიული ჰერი) : 4684 ჰა.ა.  
 სახელმწიფო სახურავა: 2 210 ჰა.ა.  
 გაურკვეველი მიწის ნაჰვითი: 8 005 ჰა.ა.

ფურცელი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
	ჯერძო სახურავა (იურიდიული ჰერი)	
	ჯერძო სახურავა (ფიზიკური ჰერი)	
	სახელმწიფო სახურავა	
	გაურკვეველი მიწის ნაჰვითი	
	არსებული შენობები	
	თამბაქო რაიონის საზღვარი	
სიტუაციური გეგმა		
დაკვეთის CLIENT	სოლომონი მიმწოდებელი; სოლომონი მიმწოდებელი; ახალი ახეთქილი; ლომონი დეველოპერი; ახალი ბუნებრივი; გენდრი ხინდოვა; ასეთ გოგოვარი	
პროექტი PROJECT	განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა და პროექტი №17 თამბაქო რაიონის N4 არეალი	
მისამართი ADDRESS	თბილისი, საბურთალოს რაიონის, საბურთალოს რაიონის N4 არეალი	
თანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
ფირმა	ი.სალომონი	
მთავარი მშენებელი	გ. სალომონი	
პროექტი	ა. მამულაშვილი	
	მ. მამულაშვილი	
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, გენდრი ხინდოვის რაიონი, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 <a href="http://www.artstudio.ge">www.artstudio.ge</a> E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნახატი		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები	REVISIONS
საპროექტო ტიპი	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		25

69%



საჯრ. ტერიტორია : 6733753.8

დაარსებისფორმის უბანი  
მიწის ნაკვეთები 46596 53.8

31%



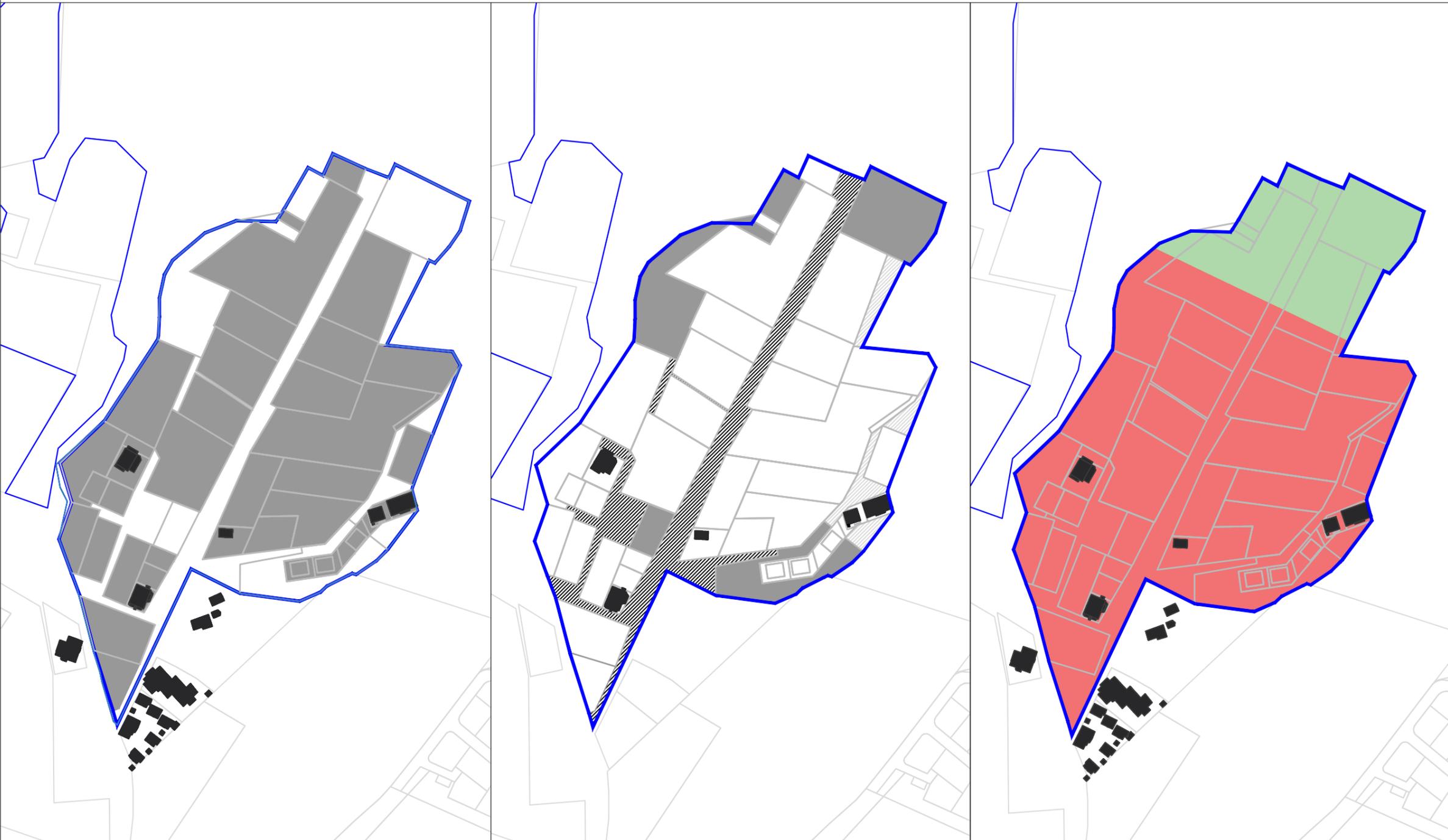
საჯრ. ტერიტორია : 6733753.8

სახელმწიფო საკუთრება,  
დაარსებისფორმის მიწის  
ნაკვეთები, გზები : 21031 53.8



საჯრ. ტერიტორია : 6733753.8

სადასახლებელი ტერიტორია - 54626 81.1%  
უბნის შიდა რეკონსტრუქციის ტერიტორია - 12721 18.9%



ფორმატი PAPER SIZE	დავანაწილეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

სიბუჩხური გზა



დასახლებული ტერიტორია; სოფლისფორმის  
მიწისფორმის; სასახლეთა უბანი;  
დაარსებისფორმის; სასახლეთა  
უბანი; გზები; მიწისფორმის  
ფორმის

პროექტი განაშენიანების რეკონსტრუქციის გზა და  
პროექტი სასახლეთა უბანი №17 ტერიტორიაში

მისამართი  
ADDRESS

თანამდებობა  
დირექტორი

მთავარი  
მთავარი

პროექტი  
პროექტი

სახელი  
სახელი

სახელი  
სახელი

**A** არქიტექტურული ნაწილი  
ARCHITECTURE

ს.პ.ს. "არქიტექტურული პროექტი"  
0662 თბილისი, გზისფორმის რეკონსტრუქციის  
ბაზა/ფაქსი: [+995 32] 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

მასშტაბი  
SCALE

თარიღი  
DATE OF ISSUE

ნახაზი  
DRWG.

საუბრა  
საუბრა

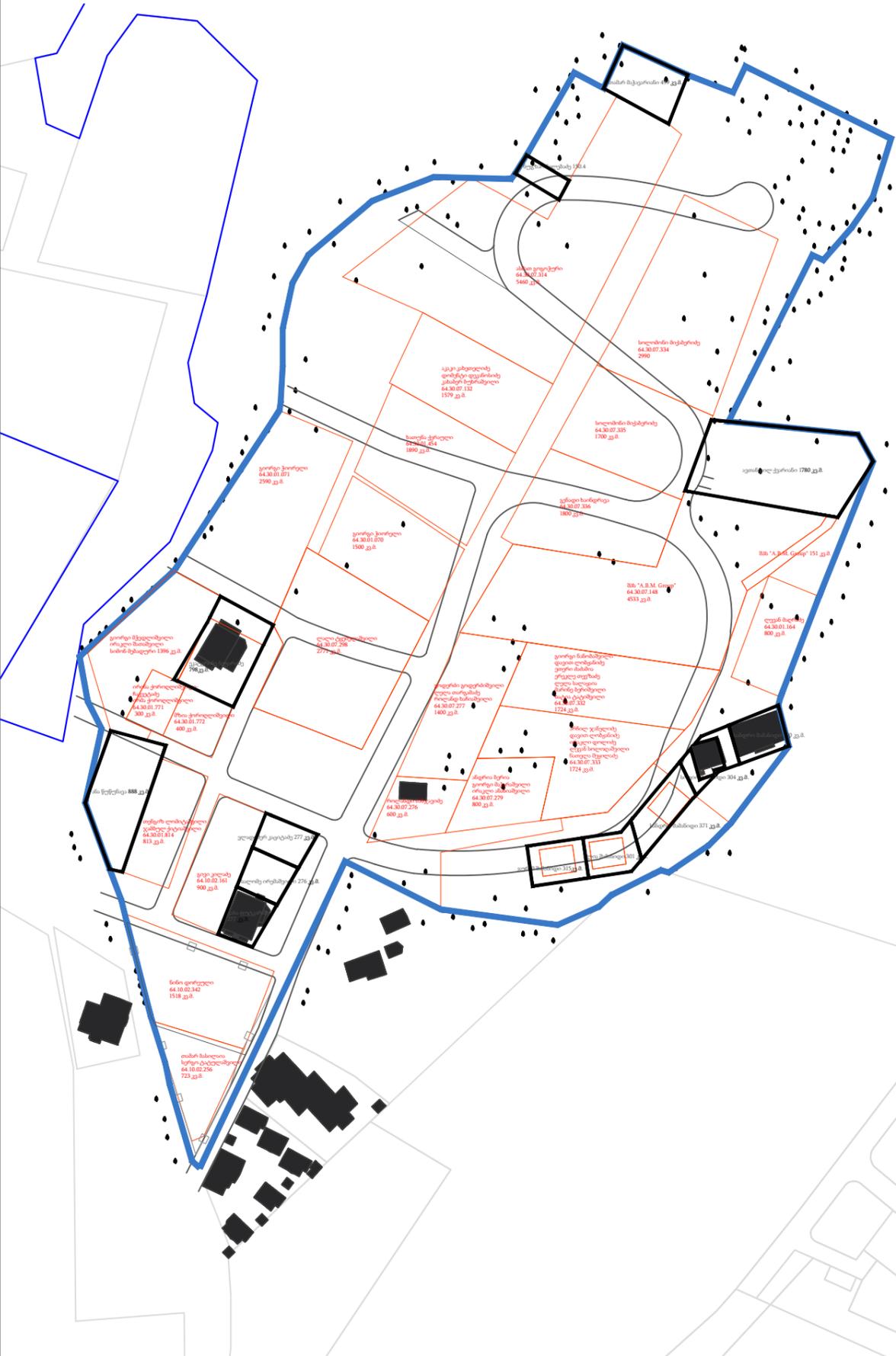
სტადია  
STAGE

ინდექსი  
INDEX

ფურც. PAGES

გვერდი  
26

# არსებული მდგომარეობა



# ნაპროექტის შემოთავაზებული მდგომარეობა



ფურცლის № PAPER SIZE	უწყობის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

- პროექტის აღწერა:
- ჩარჩო გზის საპროექტო არაღარი
  - ნაპროექტის არსებული მდგომარეობა
  - ▨ ნაპროექტის შევსებითი მდგომარეობა
  - ▨ რეკონსტრუქცია
  - ნაპროექტის რომელიმე არ მონათავსებ ჩარჩო გზის



დაამკვეთი  
CLIENT

სოლომონი შიშხაშვილი; სოლომონი შიშხაშვილი; ანაი ანაბერიძე; დომენტი დუბინსკი; ანაბერი ბურჯაძე; გენდი ხინდრაძე; ასათ გომიჯანი

პროექტი  
PROJECT

განათავსების რეგულირების გეგმა და ბუნებრივი რესურსების მართვის გეგმა №17 თბილისის რაიონის №4 არს. №4

მისამართი ADDRESS	უბან ბაქარანი, ქ. თბილისი (ბარბაქაძის მიმდებარე)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფირმა	ი.საღვთაძე	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	გ. სალაშვილი	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

**A**

ს.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გენერალის გზა 180  
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

მასშტაბი SCALE	8:1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები	REVISIONS	
	№	კომენტარი	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
საუბრაობის განმარტება			
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდენობა PAGES	
გეგმა		27	



ფურცელი PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-----------------------------	-------------------------

A-3

პროექტის აღნიშვნები:

- გზის საპროექტო სასაზღვრო არეალი №4
- შეთანხმებული თემატური რუკის სასაზღვრო
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- არსებული მიწის ნაკვეთი
- სამშენობლო სასაზღვრო

სიტუაციური გეგმა



დაამუშავა: სოლომონი იმედალიძე; სოლომონი იმედალიძე; ანა ანაბერიძე; დომინიკო დეალოსი; ანაბერიძე ბურჯული; გენდრი ხაინდრაძე; ასეთ გომიჯარი

პროექტი: განუხილველი რეგულირების გეგმა დაბა ბაქარინი №17 თემატური რუკის №4 არეალი  
მისამართი: დავა ბაქარინი, საბურთალოს რაიონი, ქ.საბურთალოს რაიონის 17 (ბარბაქაძის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვთაძე	<i>[Signature]</i>
მეთვალყურე	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ასისტენტი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ.ოქროციხიძე	<i>[Signature]</i>

**ARCHITECTURE**  
ს.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გენერალის გზა  
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 91 5254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

მასშტაბი: 8:1:750  
თარიღი: 20/05/2019

ნახატი	პროექტის რევიზია	REVISIONS
DRWG.	N	თარიღი DATE
გეგმვა არეალი №4	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
გზის				28



პროექტის აღწერა:

- გრგ საპროექტო საზღვარი არაალი №1
- მეთანგებულ თამბაქოს რაისის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- არსებული მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

სიტუაციური გეგმა



კლიენტი  
სოლომონი გიგაიანიძე; სოლომონი გიგაიანიძე; ანაი ანათელიძე; ღოთბეგი ღვინოსანი; ანაბერა პურაშვილი; გენალი ხაინდრაძე; ასეთ გოგოჭავიძე

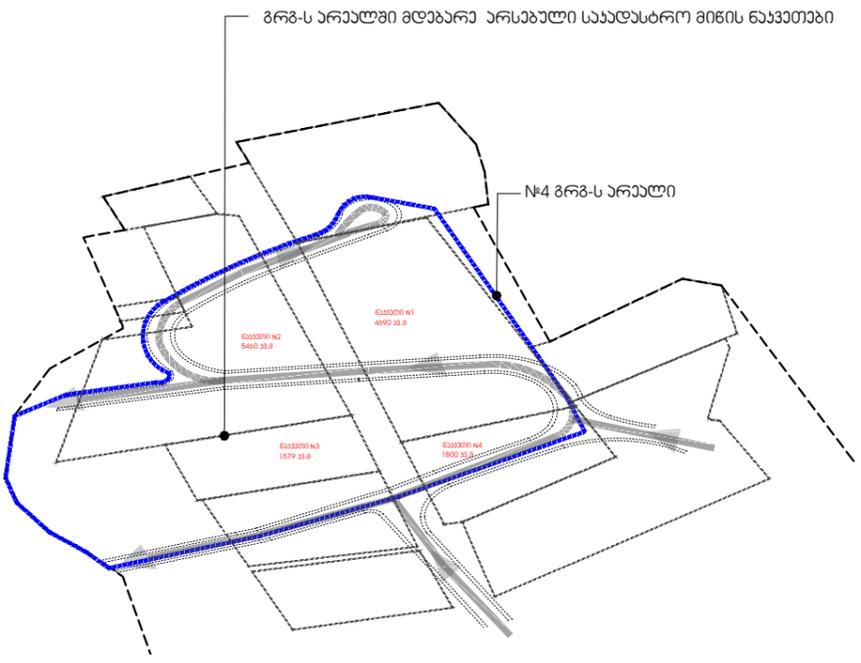
პროექტი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა და პარკინგის მოწყობის გეგმა №17 თამბაქოს რაისის №4 არაალი

მისამართი ADDRESS	საბურთალოს რაიონი, სპორტის ქუჩა 17 (ბარბაქოს მიმდებარე)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღაბიანი	<i>[Signature]</i>
მეთანგებულები	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი გ. მკრავიანიძე	<i>[Signatures]</i>

ს.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გენერალ გიორგიშვილის ქ. 17  
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი  
ARCHITECTURE

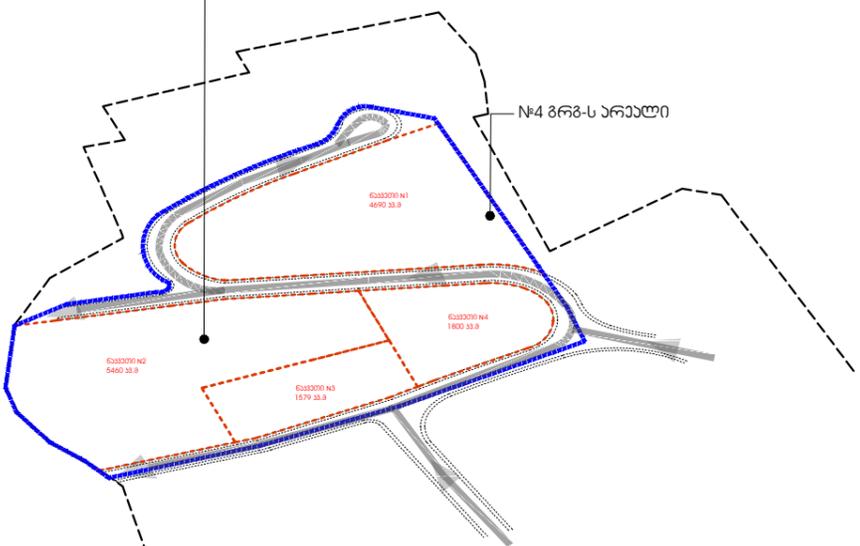
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
მიწის ნაკვეთის საგანგებო რეგულირების სპეციპი (1:2=0.2)	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	



გრგ-ს არაალი მდებარე არსებული საადასტრო მიწის ნაკვეთები

№4 გრგ-ს არაალი

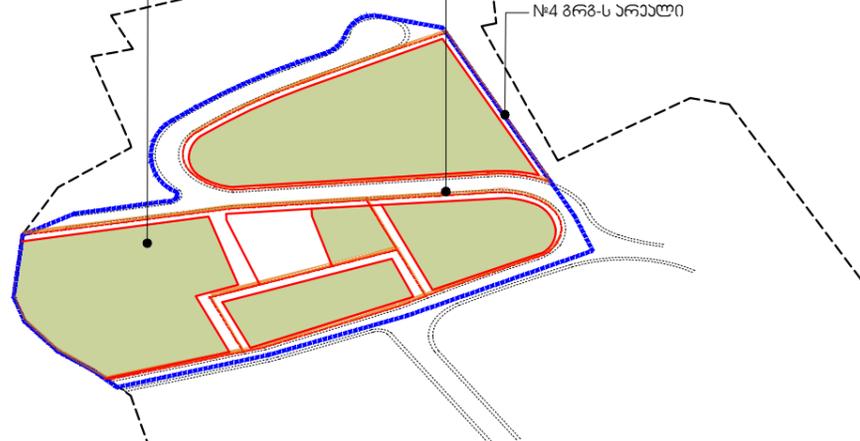
საპროექტო მიწის ნაკვეთები (არსებული საადასტრო მონაცემების ადგილმდებარეობის და ჯოჯოხეთის ცვლილება ფართობის უცვლელად)



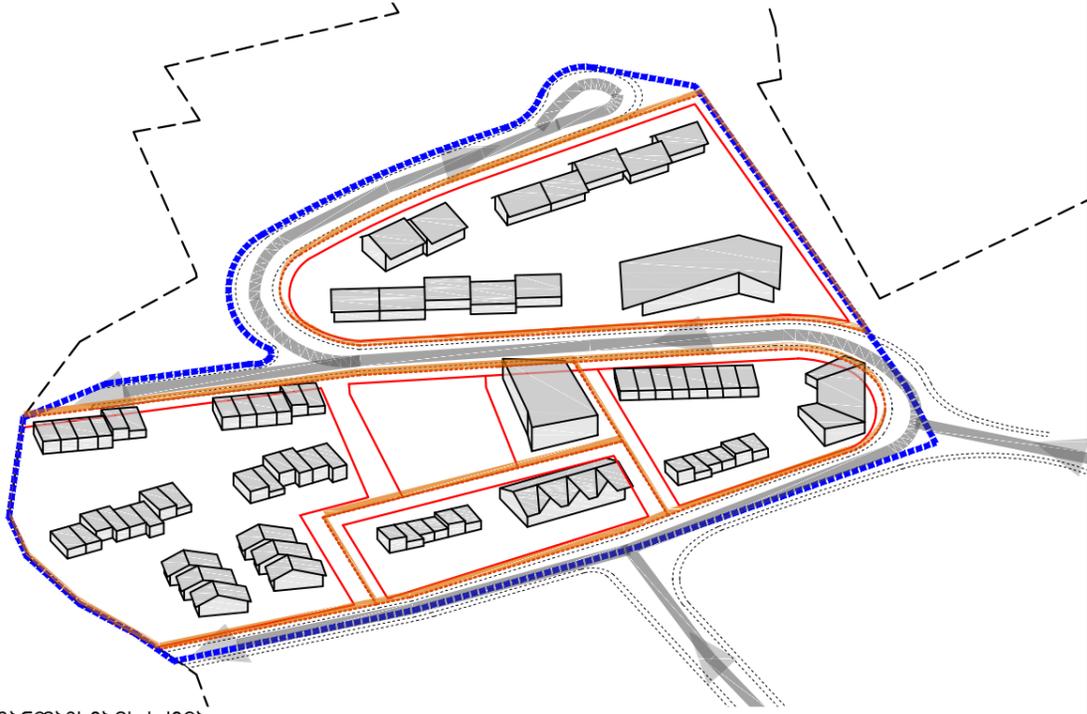
№4 გრგ-ს არაალი

საპროექტო მიწის ნაკვეთები შენობის განთავსების არაალი, განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

ლოჯიის განთავსების სქემა (ნაკვეთი, რომელზეც განვითარდება რეგულირება შენობის განთავსების დაუშვებელი მათი განივხაზი შიდა ლოჯიით.)

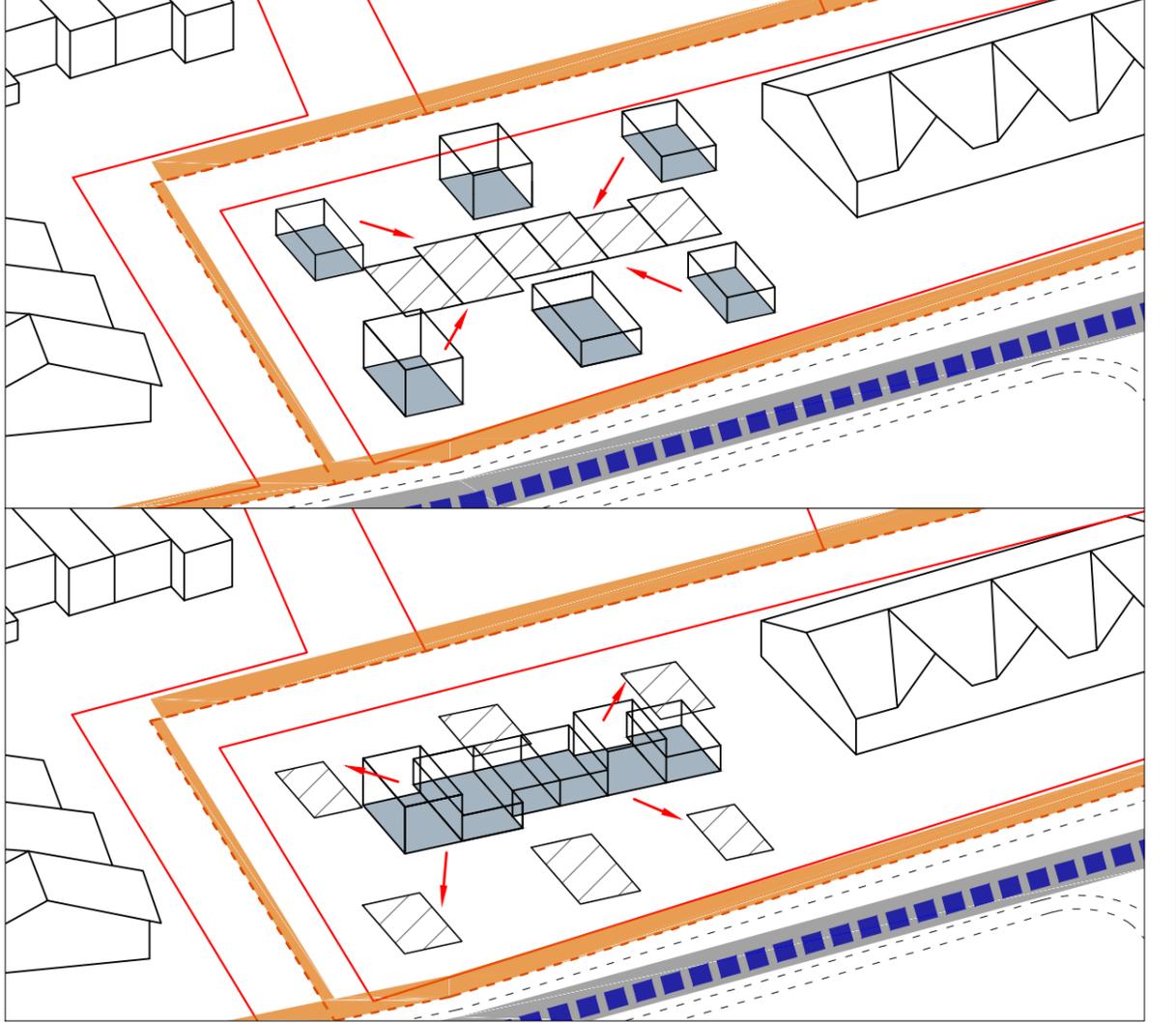


№4 გრგ-ს არაალი



შენობის განთავსების სქემა

შენობის რეგულირება და ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია, თანა აუცილებელია განაშენიანება განხორციელდეს რეგულირების ხაზის(ნითელი ხაზის) მიღება და დატოლი იქნეს გეგმის მიხედვით დადგენილი ქალაქგანგებულებითი პარამეტრები (K-1=0.2, K-2=0.2, K-3=0.4, H მაქს=7.5 მ, ჯხში 11 მ.)



ა-2 ჯოჯოხეთის მოგების შესაძლებლობა მიწის ნაკვეთის განსაზღვრულ საგანგებო რეგულირების მოგების დროს.

პროექტის აღწერა:

- გრგ საპროექტო საზღვარი არაალი №1
- მეთანგებულ თამბაქოს რაისი საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- არსებული მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

სიტუაციური გეგმა



კლიენტი: სოლომონი მიმდარეობა; სოლომონი მიმდარეობა; აააი ახეთელიძე; ღოთბეგი ღაბუნსია; ახსაბარ ახსაბარაძე; გენალი ხაინდრაძე; ასეთ გოგოჭაი

პროექტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა და პეგანიზაცია №17 თამბაქოს რაისი №4 არაალი

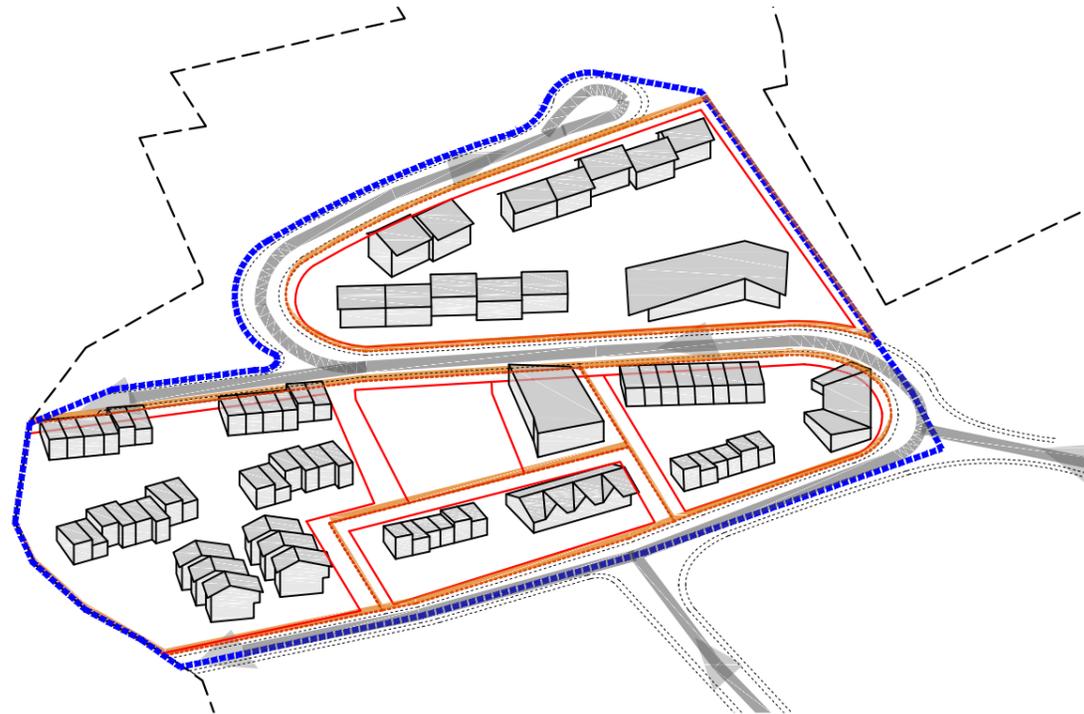
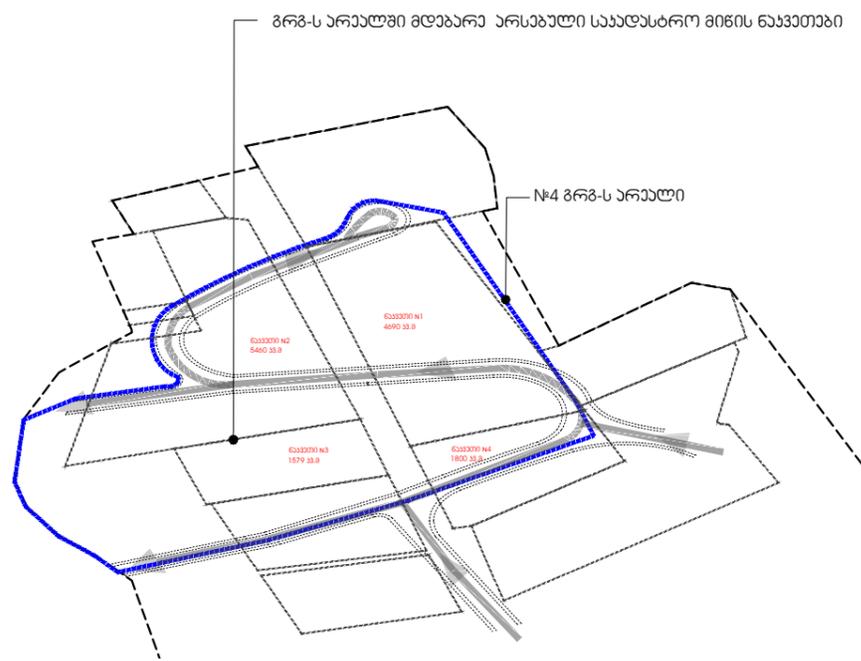
მისამართი: დაბა ბაუნიანი, საქართველო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღაბიანი	<i>[Signature]</i>
მეთაქრებელი	გ. სულაბაძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი გ. მკრეჭიანი	<i>[Signatures]</i>

ს.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, გენათის გზაპაპილი, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
 www.artstudio.ge  
 E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
 info@artstudio.ge

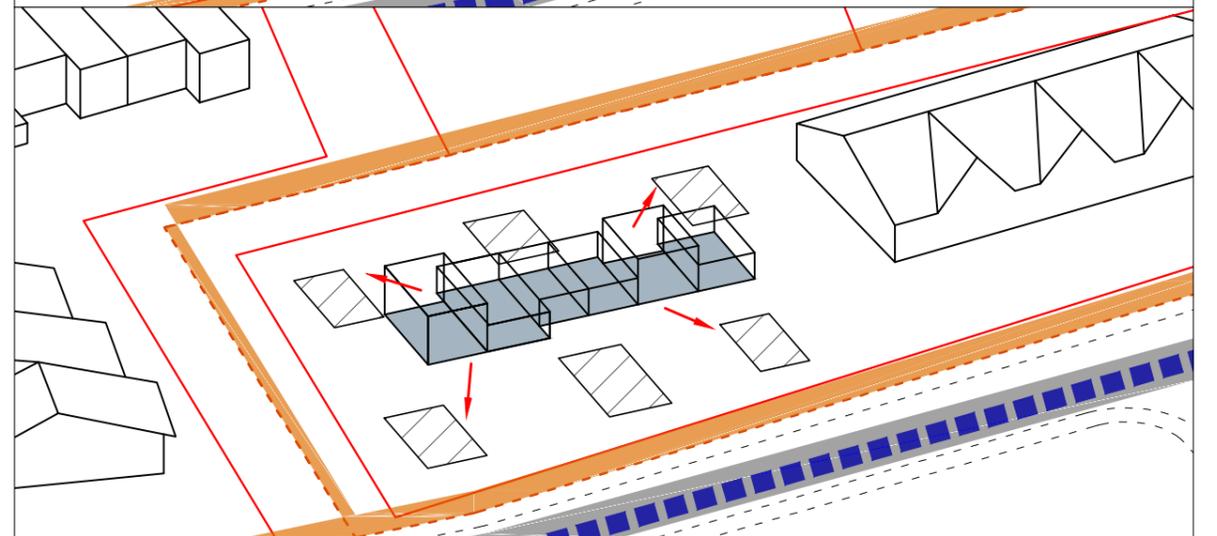
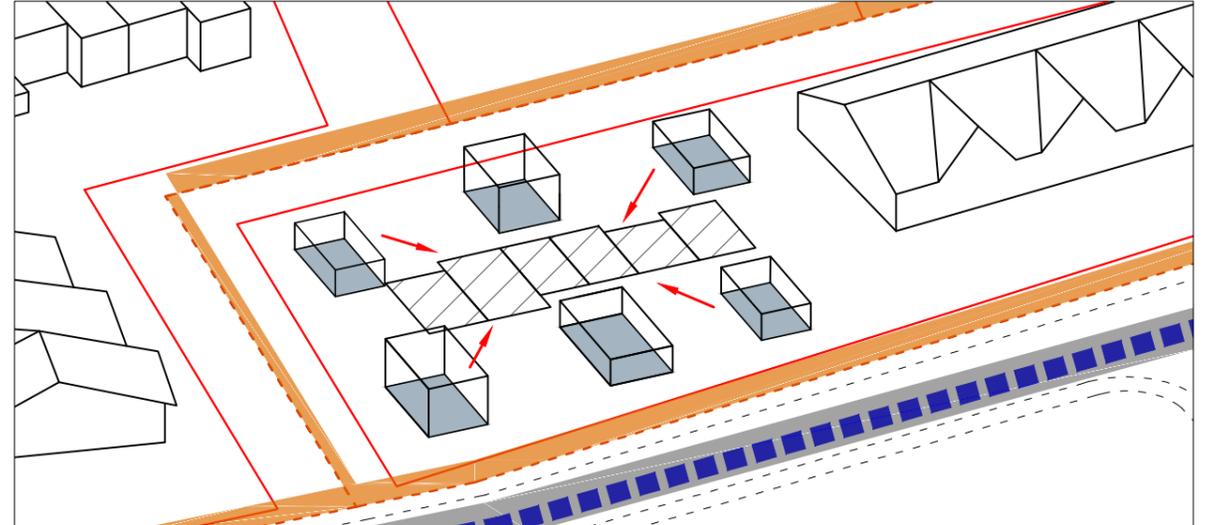
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტი REVISIONS	
მიწის ნაკვეთის საგანგებო რეგულირების სქემა (1:2=0.5)	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	



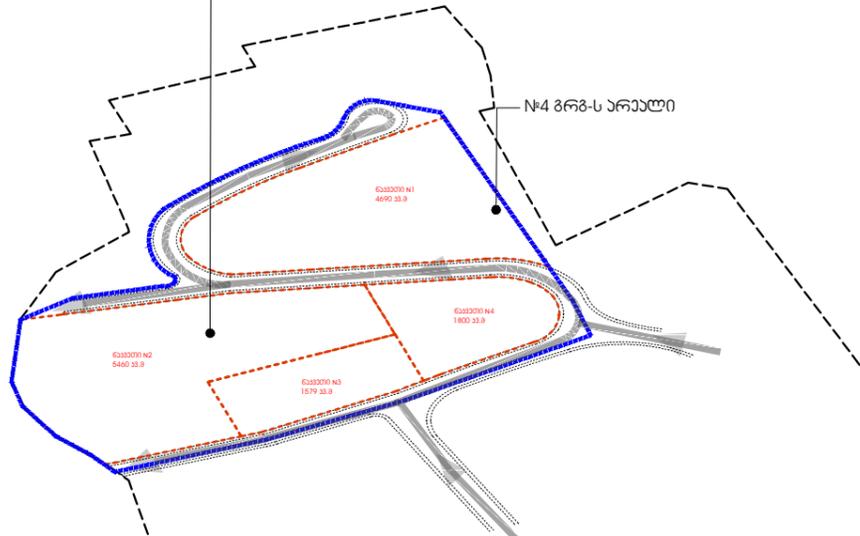
გენერალური გეგმის სქემა.

გენერალური რეგულირების და აღმოსაფხვრელი გენერალური გეგმა, თანა აუცილებელია განაშენიანება განსორციელდეს რეგულირების ხაზის(ნითელი ხაზის) მიღმა და დაყალიბდეს გენგეგმის მიხედვით დადგენილი ქალაგანებლობითი პარამეტრები (K-1=0.2, K-2=0.5, K-3=0.4, H მაქს=7.5 მ, ახსი 11 მ.)



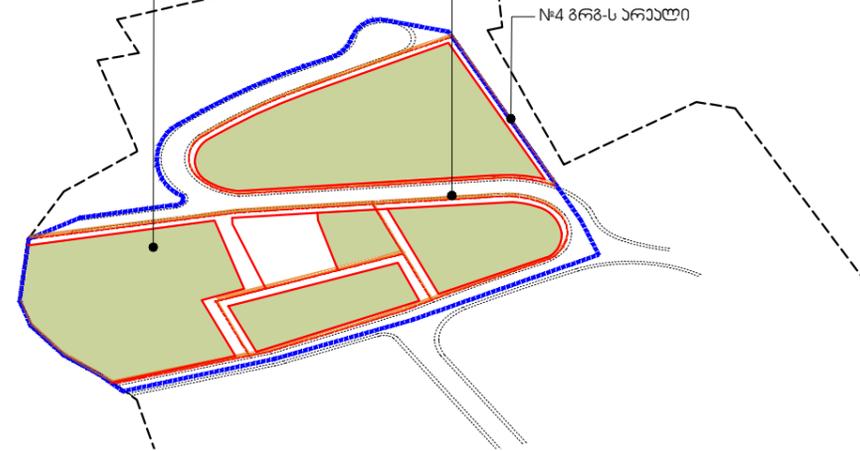
ა-2 აუცილებელი მოგებების შესაქალაქობა მიწის ნაკვეთის განსაზღვრის საგანგებო რეგულირების მოგებების დროს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები (არსებული საადასტრო რეგულირების აღმოსაფხვრელი და აუცილებელი ფართობის უცვლელად)



საპროექტო მიწის ნაკვეთები გენერალური გეგმის არაალი, განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

ლოგების განსაზღვრის სქემა (ნაკვეთა, რომელზეც განსაზღვრება რეგულირება გენგეგმა დაუშვებელი მათი განიქვანა შილა ლოგით.)









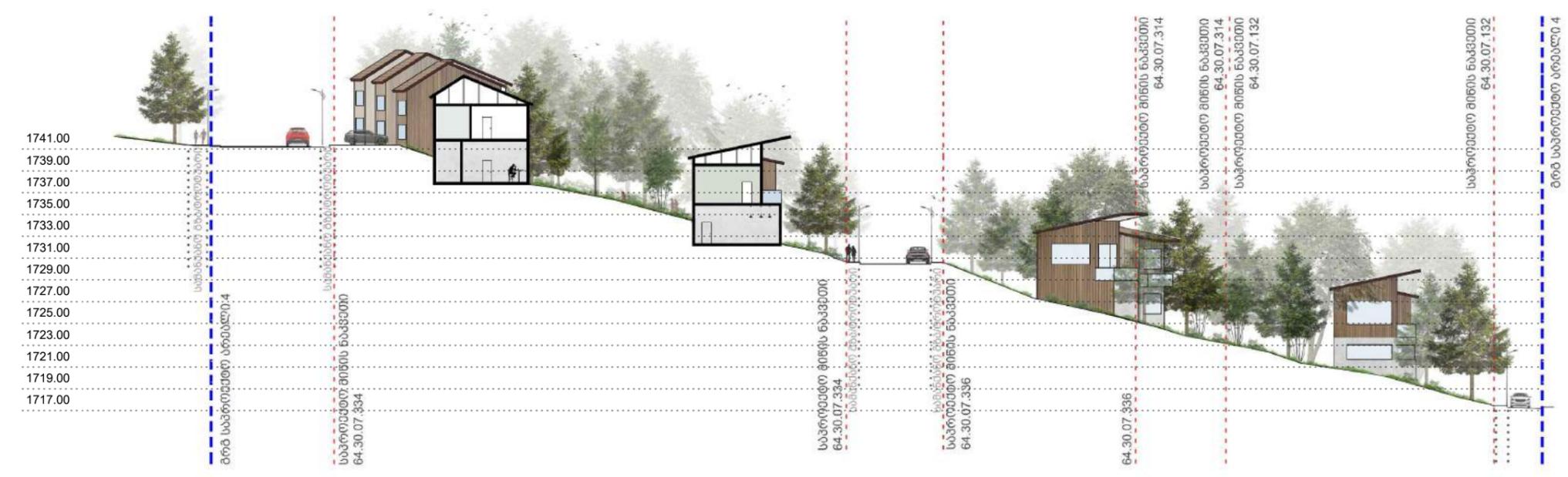




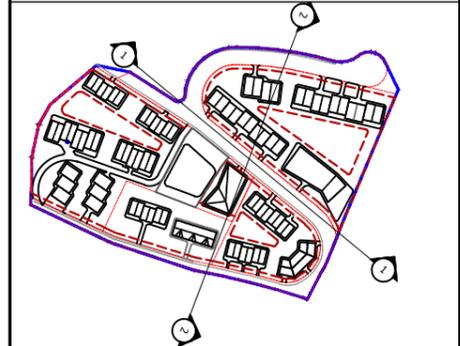
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



სიტუაციური გეგმა



ლაკონი  
CLIENT  
სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაი ახეთელიძე; დომენი დეანოსიძე; ანაბერ ბურჯაგიალი; მადლი ნინოძე; ასეთ გომეზარი

პროექტი  
PROJECT  
მანუელის რეკონსტრუქციის გეგმა ლაკონი 17 თბილისი რაიონის N4 არეალი

მისამართი ADDRESS	ლაკონი 17 (ბურჯაგიალის მიმდებარე)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიძინი	<i>[Signature]</i>
მთავარი ინჟინერი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარგალიტი	<i>[Signature]</i>

**A** შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, მუხომბისი რაიონის მუხომბისი, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2;	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	



პროექტის აღნიშვნები:

- გზის საპროექტო საზღვარი არეალი №1
- დაგეგმილი გზა
- საფინანსო გზა (ბროშური)
- მიმართულება

სიტუაციური გეგმა



დაამუშავა: სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანაწი პანთელიძე; დომენტი დვინაძე; ანაწი პანთელიძე; გენდრი ხაინდრაძე; ასეთი გოგოჭავჭავაძე

პროექტი: განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა ბაქარაძის №17 თემის რაიონის რაიონის №4 არეალი

მისამართი: დაბა ბაქარაძის, სკაპოლი 17 (ბაქარაძის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვანი	<i>[Signature]</i>
მეთარქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარტვილიძე	<i>[Signature]</i>

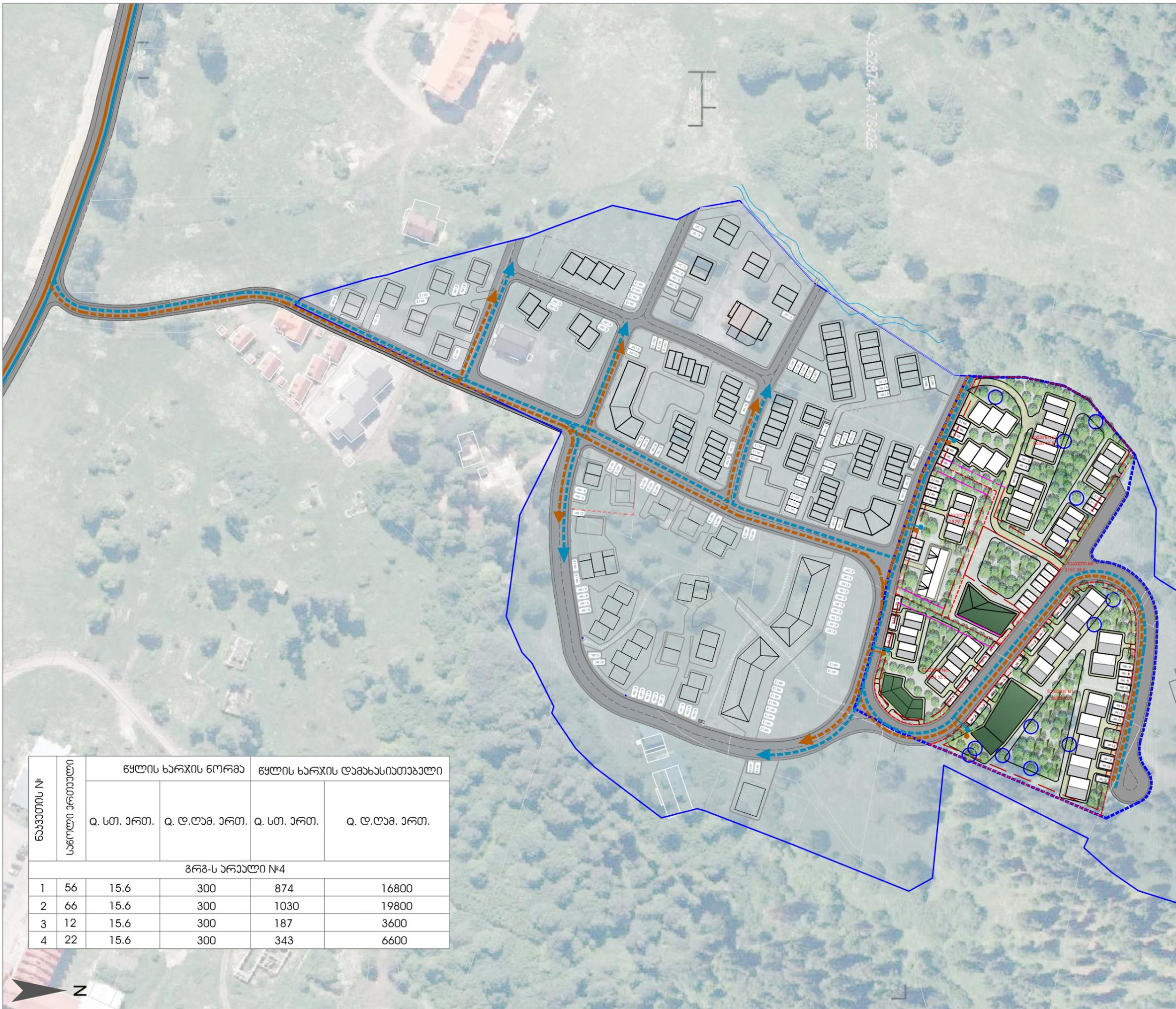
<b>A</b>	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, ვანთისი რაიონის რაიონის ბაქარაძის ქ. (+995 32) 91 5254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge
	არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	8:1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		N	პროექტი, REV. თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზა		38



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #																												
A-3																														
პროექტის აღწერა:																														
<ul style="list-style-type: none"> <li>გზის საპროექტო საზღვარი არააღიარებული</li> <li>შეთანხმებული თემატიკური რეგულირების საზღვარი</li> <li>საპროექტო მიწის ნაკვეთი</li> <li>არსებული მიწის ნაკვეთი</li> <li>სამშენობლო მიწა</li> </ul>																														
<p>1713.0 საპროექტო ნიშნული 1713.5 არსებული ნიშნული</p>																														
სტილიზირებული გეგმა																														
დაკვეთის CLIENT	სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაიი ახუთელიძე; დომენტი დავაოსიძე; ახსპარ ბურაშვილი; მანდი ხაინძოვა; ასათ გომიჯარი																													
პროექტი PROJECT	განუხილვის რეგულირების გეგმა დაუბაუარინებელი №17 თემატიკური რეგულირების №4 არააღიარებული																													
მისამართი ADDRESS	დაბა ბაუარინი, სპორტი 17 (ბარბაქის მიმდებარე)																													
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																												
დირექტორი	ი.საღვიძინი																													
მთავარი პროექტი	გ. სულაბერიძე																													
ავტორები	ა. მამულაშვილი																													
	მ. თარგომიძე																													
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, მურმანის რაიონი, ბაქ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge																														
არქიტექტურული ნახატი																														
მასშტაბი SCALE	1:1750	თარიღი DATE OF ISSUE																												
ნახატი DRWG.	განუხილვის რეგულირების გეგმა	20/05/2019																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>კომპლ. რევიზია</th> <th>თარიღი</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			№	კომპლ. რევიზია	თარიღი	DATE	1				2				3				4				5				6			
№	კომპლ. რევიზია	თარიღი	DATE																											
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
6																														
სტადია STAGE	06/05/19	ფურც. PAGES																												
გზის		39																												



ფურცელი PAPER SIZE	დაპროექტი CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

- პირობითი აღნიშვნები:
- გზა საპროექტო საზღვარი არაალი №4
  - დაგეგმილი გზა
  - არსებული წყალსადენი
  - საპროექტო წყალსადენი
  - არსებული წყალარინების ქსელი
  - საპროექტო წყალარინების ქსელი



დასკვნითი  
CLIENT

სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაბი ახუთელიძე; დომენტი დეანუსიძე; ახსაბერ ბურჯულიძე; გენადი ხაიძეძე; ასათ გომეზარი

პროექტი განუხილავის რეგულირების გეგმა დასა  
PROJECT ბაუარიანი №17 თემატური რაიონი №4 არაალი  
მისამართი  
ADDRESS

დასა ბაუარიანი,  
საქობრო 17 (ტარაზის მიმდებარე)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააღიძინე	<i>[Signature]</i>
მთ.არსივებულო	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ც.ოქროშიძე	<i>[Signature]</i>

**A**

ბ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, მწვეთის გზაპარკის, ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

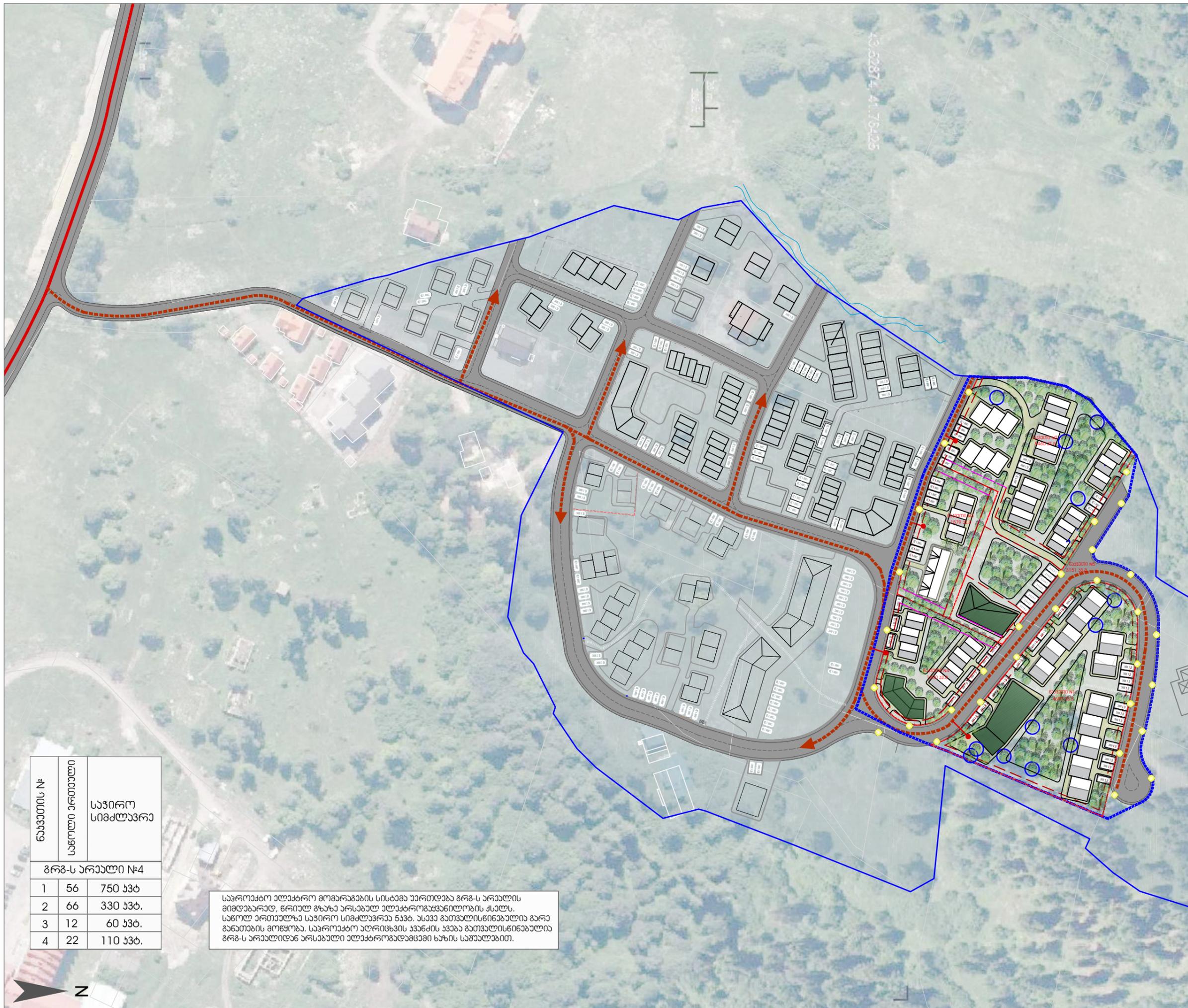
არქიტექტურული ნახატი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	8:1:1500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
-------------------	----------	-------------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები		REVISIONS
	№	აღნიშვნა. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზა		40

ნახატი №	სართლი ერთეული	წყლის ხარჯის ნორმა		წყლის ხარჯის დამახასიათებელი	
		დ. სთ. ერთ.	დ. ც.ტ.ა. ერთ.	დ. სთ. ერთ.	დ. ც.ტ.ა. ერთ.
გზა-ს არაალი №4					
1	56	15.6	300	874	16800
2	66	15.6	300	1030	19800
3	12	15.6	300	187	3600
4	22	15.6	300	343	6600



ფურცლის PAPER SIZE	დოკუმენტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

- გრგ საპროექტო საზღვარი არაალი №4
- დაგეგმილი გზა
- არსებული ელემენტების კვანძები
- საპროექტო ელემენტების კვანძები
- საპროექტო განათება



დასახელება: სოლომონი მიმდებარეობს; სოლომონი მიმდებარეობს; ახალი ახსენებები; დომინი დეპარტამენტი; ახსენებ ბუნებრივი; გენდრი ხიდდრეკა; ასეთ გომოვარი

პროექტი: განუხილავის რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა  
PROJECT: განუხილავის რეკონსტრუქციის რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა  
მისამართი: დაბა ბაუარინი,  
ADDRESS: საქართველო 17 (ბურჯანის მიმდებარეობს)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბაძე	<i>[Signature]</i>
მთავარი ინჟინერი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ც. მარტოვიძე	<i>[Signature]</i>

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, ვახუშტის გამზარეობა,  
ფონ/ფაქსი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახელები  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	მ.1:1500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახელების DRWG.	ელემენტების განუხილავის სქემა	რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	გეგმა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			41

ნახელების №	საშუალო არსებული	საპროექტო სიმძლავრე
გრგ-ს არაალი №4		
1	56	750 კვ.მ.
2	66	330 კვ.მ.
3	12	60 კვ.მ.
4	22	110 კვ.მ.

საპროექტო ელემენტების განუხილავის სისტემა ურთოდება გრგ-ს არაალის მიმდებარეობს, რეიულ გზაზე არსებულ ელემენტების განუხილავის ქსელს, საწოლ ელემენტებს საპროექტო სიმძლავრეა 5კვ. ასევე გათვალისწინებულია გარე განუხილავის მოწყობა. საპროექტო აღრიცხვის ვანქის ვანა გათვალისწინებულია გრგ-ს არაალიდან არსებული ელემენტების განუხილავის საშუალებით.



ფურცელი PAPER SIZE	დანიშნულება CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	---------------------------	-------------------------

პროექტის აღწერა:

- გრგ საპროექტო სასადანო არეალი №4
- დაგეგმილი გზა
- არსებული გასადანის ქსელი
- საპროექტო გასადანის ქსელი

სიტუაციური გეგმა



დასრულებული  
CLIENT

სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაი ახაეთელიძე; დომენტი დუანოსიძე; ახაბერ ბურჯულიძე; გიორგი ხაინძე; ასეთ გომეზარი

პროექტი განუხილავს რეგულირების გეგმა და  
PROJECT ბაუარიანი №17 თბილისი რაიონის №4 არეალი  
მისამართი  
ADDRESS

დაბა ბაუარიანი,  
საქართველო 17 (ტარაზის მიმდებარე)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააქციონი	<i>[Signature]</i>
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ც. მურმანიძე	<i>[Signature]</i>

**[A]** შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, მინდორის გზაზე  
ბაუარიანი, (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	8:1:1500	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	ბუნებრივი არეალი მომარაგების სქემა	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვ. PAGES
გრგ		42

ნახატი №	საშუალო არეალი	საჯირო სიმძლავრე
გრგ-ს არეალი №4		
1	56	224 კვ.მ.
2	66	264 კვ.მ.
3	12	48 კვ.მ.
4	22	96 კვ.მ.

საპროექტო ბუნებრივი არეალი მომარაგების სისტემა  
აერთვება გრგ-ს არეალის მიმდებარე, წრიულ გზაზე  
არსებულ გასადანის ქსელს.  
საქართველო საჯირო სიმძლავრე 4 ახალი მიწის.

პროექტის აღნიშვნები:

- გზის საპროექტო საზღვარი არააღი №4
- - - - - შეთანხმებული თემატური რუკის საზღვარი
- - - - - საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- - - - - არსებული მიწის ნაკვეთი



ნაკვეთი N2 5 460 კვ.მ  
 $\lambda-3 = 0.5$   
 $\lambda-3$  ის საანგარიშო ფართობი = 2 730 კვ.მ  
 არსებული ნარგავი - 4 ხე.  
 დასარგავალი - 109 ხე.

ნაკვეთი N1 4 690 კვ.მ  
 $\lambda-3 = 0.5$   
 $\lambda-3$  ის საანგარიშო ფართობი = 2 345 კვ.მ  
 არსებული ნარგავი - 9 ხე.  
 დასარგავალი - 85 ხე.

ნაკვეთი N1 4 690 კვ.მ

ნაკვეთი N2 5 460 კვ.მ

ნაკვეთი N3 1 579 კვ.მ

ნაკვეთი N4 1 800 კვ.მ

ნაკვეთი N4 1 800 კვ.მ  
 $\lambda-3 = 0.5$   
 $\lambda-3$  ის საანგარიშო ფართობი = 900 კვ.მ  
 არსებული ნარგავი - 0 ხე.  
 დასარგავალი - 36 ხე.

ნაკვეთი N3 1 579 კვ.მ  
 $\lambda-3 = 0.5$   
 $\lambda-3$  ის საანგარიშო ფართობი = 789.5 კვ.მ  
 არსებული ნარგავი - 0 ხე.  
 დასარგავალი - 32 ხე.

სიტუაციური გეგმა



დაკვეთი CLIENT სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; ანაი ახვთელიძე; დომენტი დეანოსიძე; ანაბერ ბუნარაშვილი; გენადი ხინდერაძე; ასეთ გომოჯარი

პროექტი განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა და პროექტი ბაზარიანში №17 თემატური რუკის №4 არააღი

მისამართი ADDRESS დაბა ბაზარიანი, საქმური 17 (ბარბაქოს მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააღიძინე	<i>[Signature]</i>
მთავარი პროექტი	გ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. მარჯანიძე	<i>[Signature]</i>

**A** შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
 0662 თბილისი, ვანათის მუხრანის ქ. / ფაქსი: (+995 32) 915254  
 www.artstudio.ge  
 E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
 info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახევარი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	ა.1:750	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახევარი DRWG.	პროექტი	რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

პროექტის აღწერა:



სიტუაციური გეგმა



დაკვეთითი  
CLIENT

სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაბი ანათუღიძე; ლომიძე დავითიძე; ანაბერი ბურჯაგიალი; გენდი ხინდრავა; ანათ გომეზარი

პროექტი განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა  
PROJECT ბაზრის №17 თბილისის რაიონის №4 არეალში  
სისამართო  
ADDRESS

დაბა ბაზრის, სპორტი 17 (ბაზრის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააღვიძინე	<i>[Signature]</i>
მთავარი დიზაინერი	მ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარგალიტი	<i>[Signature]</i>



ა.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გყნისის რაიონი,  
ბაზრის: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახატი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		44

პროექტის აღწერა:



სიტუაციური გეგმა



დაკვეთითი  
CLIENT

სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაბი ანათუღიძე; ღოგინი ღოგინიძე; ანაბერი ბუნარაშვილი; გენდი ხინდრავა; ასათ გოგორჯი

პროექტი განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა  
PROJECT ბაზრის №17 თბილისის რაიონის №4 არეალში  
სისამართო  
ADDRESS

დაბა ბაზრის, ს.საბურთალოს რაიონი, საქართველო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბურთალო	<i>[Signature]</i>
მთავარი არქიტექტორი	მ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>



მ.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გყნათის გზაპარკში,  
ბულ/ფასი: [+995 32] 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნახედი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
პიკეტაჟი (1:2=0.2)	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		45



ფორმატი PAPER SIZE	დოკუმენტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი  
CLIENT

სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი მიხაბერიძე; ანაბი ანათოლიძე; დომენტი დუაბოსიძე; ანაბერ ბუნარაშვილი; გენდი ხინდრავა; ანათ გოგოჭარი

პროექტი  
PROJECT

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა დაბა ბაქრაძის №17 თბილისის რაიონის №4 პარკი

მისამართი  
ADDRESS

დაბა ბაქრაძის, სექტორი 17 (ბურჯანის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააშვილი	<i>[Signature]</i>
მ.არქიტექტორი	გ.სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ.ოქროშვილი	<i>[Signature]</i>

<b>A</b>	ა.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, გყნათის გზაპარკი, ბულ/ფასი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	REVISIONS
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
300x200mm (1:2=0.2)		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		46

პროექტის აღწერა:



სიტუაციური გეგმა



დაკვეთითი  
CLIENT

სოლომონი მიქაბერიძე; სოლომონი მიქაბერიძე; აააი ახალთელისა; ლომები ღაბუნაძე; ახალბურ ბუნარაძე; გენდრი ხინდრავა; ასათ გოგოჭავიძე

პროექტი  
PROJECT

განაშენების რეაბილიტაციის გეგმა დაბა ბაქრაძის №17 თბილისის რაიონის №4 არაქალი

სისამართო ADDRESS	დაბა ბაქრაძის, სკაბერი 17 (ბარბაქოს მიმდებარედ)	
თანამდებობა დირექტორი	გვარი ი.სააღვიძინე	ხელმოწერა <i>[Signature]</i>
მთარქობის მთარქობის	გ.სააღვიძინე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

<b>A</b>	ა.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, გყნების გზააგვისილი, ბულ/ფასი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		47



სიტუაციური გეგმა



დაკვეთითი  
CLIENT  
სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი  
მიხაბერიძე; ანაბი ანათუაშვილი;  
ლორეანო ღვაწლასიძე; ანაბერ  
ბუნარაშვილი; გენდი ხინდრავა; ანათ  
გომეზარი

პროექტი განაშენიანების რეალიზაციის გეგმა დაბა  
PROJECT ბაზრისაგან №17 თეგბერი რაისი №4 არალო  
სისარათი  
ADDRESS ღვა ბაზრისაგან,  
საბურთი 17 (ბარბაის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააშვილი	<i>[Signature]</i>
მთარქიტექტორი	გ.სააშვილი	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ.მარკვიციანი	<i>[Signature]</i>



ა.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გყნეთის გზააგნისი,  
ბაზ/ფასი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

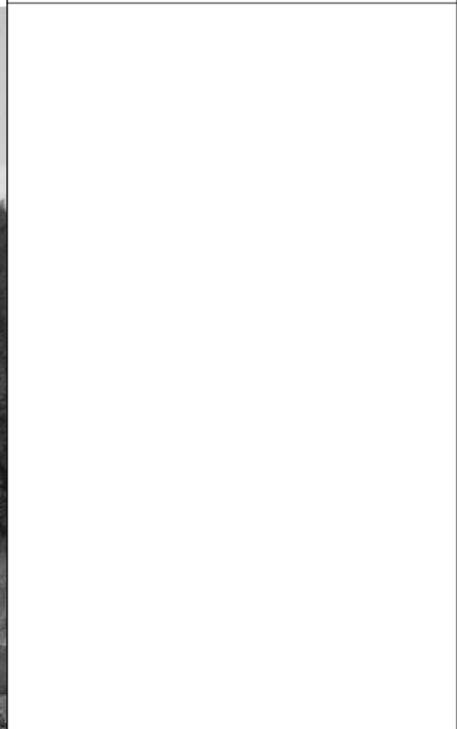
არქიტექტურული ნახილი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახილი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
პიუალტიაგია (1:2=0.5)	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		48



ფურცელი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:



სიტუაციური გეგმა



დაკვეთის  
CLIENT  
სოლომონი მიხაბერიძე; სოლომონი  
მიხაბერიძე; ანაი ანათელიძე;  
ლომონი ფაქოლიძე; ანაბერ  
ბურჯაგია; გენდი ხინდოვა; ანათ  
გოგოვაძე

პროექტი განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა  
PROJECT ბაქრაძის №17 თემური რაიონი №4 არაქალი  
სისარეთი  
ADDRESS უბან ბაქრაძის,  
საქართველო 17 (ბურჯაგის მიმდებარედ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სააშვილი	<i>[Signature]</i>
მთარქიტექტორი	მ. სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
ავტორები	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	მ. მარტვილი	<i>[Signature]</i>

**A** ა.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი"  
0662 თბილისი, გყნების გზაპარკი,  
ბულ/ფასი: (+995 32) 915254  
www.artstudio.ge  
E mail: artstudio\_project@yahoo.com  
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაშთი  
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/05/2019
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		49