

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
ნ თებერვლის N 20/ა ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-21/19

ქ. თბილისი

30 მაისი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურღულია, ვლადიმერ აბრამიშვილი, მარიამ გელაშვილი, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები:

ალეკო ნოზაძე, ვახტანგი შუბითიძე, გელა კუსიანი, პავლე ხაჩატურიანი, დათო ბერიძეშვილი, ანა მამულაშვილი, გიორგი მჭედლიშვილი, ალექსი გოლოვინი, ეკა ასათიანი, როლანდ ბერიძე, ლაშა ტალიაშვილი, დავით ბრეგვაძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: გიორგი მჭედლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4776/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.298; №64.30.01.772; №64.30.01.771; №64.30.07.381; №64.30.07.382; №64.30.01.071; №64.30.01.070; №64.30.01.454; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 10847 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის ფართობი: 13415 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება და კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მომატების შესაძლებლობა.
2. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: აკაკი კახეთელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4772/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.334; №64.30.07.335; №64.30.07.132; №64.30.07.336; №64.30.07.314; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 13529 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის ფართობი: 16800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2

სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება და კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მომატების შესაძლებლობა.

3. **სასტუმრო კომპლექსი**, (ლევან გოცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი; 2019, ნომერი: 4087/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3255 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2 (სპეციალური ზონალური შეთანხმების შემთხვევაში კ2-0.5); კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ოლიკა სეფიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4813/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.419; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 385 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ოლიკა სეფიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი; 2019, ნომერი: 4808/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.420; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 385 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი; 2019, ნომერი: 4788/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.257; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი** (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი, 2019, ნომერი: 4789/01); საკადასტრო კოდი: № 64.30.06.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 498 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ნიკოლოზ ალავიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი; 2019, ნომერი: 4807/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
9. **კომერციული დანიშნულების ობიექტი**, (მარინა ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4801/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.925; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **სასტუმრო**, (ზაალ ხანიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4795/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.810; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (როლანდ ბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4814/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.690; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 492 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსება.
12. **კვების ობიექტი**, (ეკა ასათიანი, ქეთევან ასათიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4804/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.811; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1555 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ორი კოტეჯი**, (ალექსეი გოლოვინი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4806/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **სასტუმრო და კვების ობიექტი**, (გიორგი პონომარიოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4802/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით სამხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4812/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.480; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (მანანა კობახიძე-აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4799/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.970; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია,

განიხილეს:

1. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: გიორგი მჭედლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4776/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.298; №64.30.01.772; №64.30.01.771; №64.30.07.381; №64.30.07.382; №64.30.01.071; №64.30.01.070; №64.30.01.454; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 10847 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის ფართობი: 13415 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება და კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მომატების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია კ2-0.5-ის ფარგლებში განვითარება, ისევე როგორც კ2-0.2-ის ფარგლებში;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.298; №64.30.01.772; №64.30.01.771; №64.30.07.381; №64.30.07.382; №64.30.01.071; №64.30.01.070; №64.30.01.454) შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენასა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის კ2-0.5 მომატების შესაძლებლობას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: აკაკი კახეთელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4772/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.334; №64.30.07.335; №64.30.07.132; №64.30.07.336; №64.30.07.314; მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 13529 კვ.მ; გეგმარებითი არეალის ფართობი: 16800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება და კ2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის მომატების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია კ2-0.5-ის ფარგლებში განვითარება, ისევე როგორც კ2-0.2-ის ფარგლებში;

2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.334; №64.30.07.335; №64.30.07.132; №64.30.07.336; №64.30.07.314) შერეული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენასა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის კ2-0.5 მომატების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. სასტუმრო კომპლექსი, (ლევან გოცამე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 მაისი; 2019, ნომერი: 4087/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3255 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2 (სპეციალური ზონალური შეთანხმების შემთხვევაში კ2-0.5); კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია როგორც კ2-0.2-ით განვითარება, ასევე კ2-0.5-ით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.175) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის კ2-0.5 მომატების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ოლიკა სეფიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4813/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.419; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 385 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.2; კ3=0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დადგენილი პარამეტრით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - სიმაღლე დადგენილი პარამეტრებით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - დადგენილი პარამეტრებით;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.419) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ოლიკა სეფიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი; 2019, ნომერი: 4808/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.420; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 385 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დადგენილი პარამეტრით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - სიმაღლე დადგენილი პარამეტრებით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.420) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი; 2019, ნომერი: 4788/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.257; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;

4. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.257) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი, 2019, ნომერი: 4789/01); საკადასტრო კოდი: № 64.30.06.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 498 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.256) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნიკოლოზ ალავიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი; 2019, ნომერი: 4807/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 570 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.918) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. კომერციული დანიშნულების ობიექტი, (მარინა ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4801/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.925; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.925) კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. სასტუმრო, (ზაალ ხანიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4795/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.810; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - ესკიზური პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეთანხმებული პროექტით განვითარდეს;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შესასვლელი სამკუთხედი მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - შეთანხმებული პროექტი მნიშვნელოვნად უკეთესია ვიდრე წარმოდგენილი ვერსია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.810) სასტუმროს მშენებლობისათვის ესკიზური პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (როლანდ ბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4814/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.690; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 492 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელია ასე ცალ-ცალკე განვითარება გაუნაშენიანებელი ნაკვეთების. დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია. ქაოტურად ამ ტერიტორიის განვითარება მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.690) I კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

12. კვების ობიექტი, (ეკა ასათიანი, ქეთევან ასათიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4804/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.811; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1555 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1. მთავარი გზიდან განთავსდეს საკადასტროდან 2 მეტრის სიღრმეში;
2. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1;
3. მისაღებია - კაფესთვის კ1-0.1; კ2-0.1, სასურველია შენობის ოდნავ შიგნით განთავსება;
4. მისაღებია - მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ასეთი აქტიური ობიექტისთვის აუცილებელია ტროტუარის გაფართოება;
5. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1; მთავარი გზიდან 2 მეტრის სიღრმეში შეიწიოს შენობა;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.811) კვების ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. ორი კოტეჯი, (ალექსეი გოლოვინი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4806/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.272) ორი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

14. სასტუმრო და კვების ობიექტი, (გიორგი პონომაროვი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4802/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის: კ1-0.1; კ2-0.1; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პარკირება უნდა მოხსნას რეგულირების ხაზიდან. არ ყოფნის ავტოფარეხების რაოდენობა. 41-ესთან შესაბამისობაშიც არ არის;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - პარკინგზე მოხვედრა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - გაურკვეველია პარკინგის თემა. სავარაუდოდ 41-ე განკარგულებით ვერ გავა;
5. არ არის მისაღები - 41-ე გასათვალისწინებელია. პარკინგების რაოდენობა არ არის საკმარისი;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.167) სასტუმროსა და კვების ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით სამხარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4812/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.480; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - მნიშვნელოვანია ყველა ფასადის ერთნაირად კარგად დამუშავება;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.480) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (მანანა კობახიძე-აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 მაისი 2019, ნომერი: 4799/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.970; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 750 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ვინაიდან ხდება მოცულობის გაზრდა პირველ ეტაპზე შესატანია გაპში ცვლილება და წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ესკიზი;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ყოვლად მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.970) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი