

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 4-33/19

ქ. თბილისი

22 აგვისტო 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი შმაგი ქენჭაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, დავით გიგინეიშვილი, დავით ჯაოშვილი, ნინო ჩხეიძე, მერაბ ბოლქვაძე.

მოწვეულები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, ხვიჩა შიოლაშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნინო მუჯირი, ხვიჩა შიოლაშვილი, გიორგი გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2019, ნომერი: 7284/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. სასტუმრო, (განმცხ.თეიმურაზ ჯაფარიძე, მესაკუთრე - თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2019, ნომერი: 6619/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხში - 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება.
3. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი: (გოჩა ბაღაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო; 2019, ნომერი: 7450/01) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; 3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

## გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განხილვის:

1. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო მუჯირი, ხვიჩა შიოლაშვილი, გიორგი გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2019, ნომერი: 7284/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

### აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - 1. ვიზუალი გამოსასწორებელია რიტმი არეულია, 2. სახურავების სამერცხლულეზე მოწყობის უკეთესი გადაწყვეტა იქნას წარმოდგენილი 3. მასალები მიეთითოს მაღალი ხარისხის, 4. პარკირება და მოძრაობის სქემა იქნას წარმოდგენილი.
2. **არ არის მისაღები** - არ არის წარმოდგენილი პარკინგების სქემა, მაქსიმალურად მიუსადაგოს გრგ-თი შეთანხმებულ პროექტს.
3. **არ არის მისაღები** - დასახვეწია ვიზუალური მხარე, გასათვალისწინებელია პარკინგების რაოდენობა, გამოყენებული იქნას მაღალი ხარისხის მასალები და სახურავების სამერცხლულეების გადაწყვეტა მოსაფიქრებელია.
4. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი პროექტის 1. ვიზუალი არ არის მისაღები: 2. გაურკვეველია პარკირების თემა 3. სართულების ნიშნულების მიხედვით ფუნქციური დანიშნულება. 4. ღიობების რითმი მოწესრიგდეს. 5. სახურავის საკითხი (სამერცხლულეები). 6. მასალა იყოს მაღალი ხარისხის.
5. **არ არის მისაღები** - გაკორექტირდეს ფასადები, პარკინგების საკითხი გადაუწყვეტელია.
6. **არ არის მისაღები** - 1. სახურავზე გამოიყენოს ან შინგლი ან პროფილირებული თუნუქი. 2. გამოიყენონ დეკის ფასადი. 3. პარკინგი.
7. **არ არის მისაღები** - მაქსიმალურად მაღალი ხარისხის მოსაპირკეთებელი მასალა იყოს გამოყენებული, დაემატოს პარკინგი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148;) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

### განხილვის:

1. **სასტუმრო**, (განმცხ.თეიმურაზ ჯაფარიძე, მესაკუთრე - თორნიკე კვიციანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2019, ნომერი: 6619/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხში - 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - შესამცირებელია პარამეტრები.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145;) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7;

**განხილეს:**

3. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი: (გოჩა ბაღაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო; 2019, ნომერი: 7450/01) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; 3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - მიეცეს თანხმობა მთავრობის სხდომაზე გატანას.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.571) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას

განხილვის შედეგი: მომხრე 7;

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე