

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
6 თებერვლის N 20/ა ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-31/19

ქ. თბილისი

8 აგვისტო 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მათაშვილი, მიხეილ ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი, მარიამ გელაშვილი,
ზურაბ მათიაშვილი, დავით გიგინეიშვილი.

მოწვეულები: მიხეილ თავართქილაძე, მამუკა ხაბარელი, ნინო ხოსრუაშვილი, გიორგი
ლუღუშაური, გიორგი ხურცილავა.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სევერიან აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ივლისი 2019, ნომერი: 6886/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1866 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- ექვსი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზიტა გავა; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო, 2019, ნომერი: 6936/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871; მიწის ნაკვეთის 6046კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: 1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტების შეთანხმება (II სტადია).
- საცხოვრებელი კომპლექსი, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13873/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; №64.30.01.081; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 6600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო და სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა(ლსზ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0,3; კ2-0,8; კ3-0,3 და კ1-0.3; კ2-1,1; კ3-0,3 მაქსიმალური სიმაღლე 11მეტრი, კეხამდე 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
- კოტეჯების კომპლექსი, (მევლუდი გობეჯიშვილი, გიორგი გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 აგვისტო 2019, ნომერი: 7081/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 2625 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2);

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4 კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 2 მიწისზედა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7100/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.257; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7105/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 693 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7104/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (გიორგი ჩიჩუა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო, 2019, ნომერი: 7103/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.045; მიწის ნაკვეთის 4591კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: 1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სევერიან აბულაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ივლისი 2019, ნომერი: 6886/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1866 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მისაღებია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაპის გაცემა.
2. **მისაღებია;**

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. ექვსი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზიტა გავა; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო, 2019, ნომერი: 6936/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871; მიწის ნაკვეთის 6046კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: 1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტების შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ადგილობრივმა გადაამოწმოს კ1 და კ2-ის შესაბამისობა და ისე შეთანხმდეს 6 მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტები.
2. მისაღება - ადგილობრივმა გადაამოწმოს კოეფიციენტების შესაბამისობა გრგ- სთან წარმოდგენილ 6 მიწის ნაკვეთზე.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - გადაამოწმდეს ბორჯომში კ1 და კ2.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.871) ექვსი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტების შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში გადაამოწმდეს კ1 და კ2 კოეფიციენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობა.

განიხილეს:

3. საცხოვრებელი კომპლექსი, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოტომბერი 2017, ნომერი: 13873/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; №64.30.01.081; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 6600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო და სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა(ლსზ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0,3; კ2-0,8; კ3-0,3 და კ1-0.3; კ2-1,1; კ3-0,3 მაქსიმალური სიმაღლე 11მეტრი, კეხამდე 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - დაამატონ ფუნქციური ზონირების რუკა.
6. მისაღება - წარმოდგენილ მასალას დაუმატონ ფუნქციური ზონირების რუკა.
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.178; №64.30.01.081) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

4. კოტეჯების კომპლექსი, (მეგლუდი გობეჯიშვილი, გიორგი გობეჯიშვილი: რეგისტრაციის თარიღი: 7 აგვისტო 2019, ნომერი: 7081/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 2625 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4 კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 2 მიწისზედა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში დამუშავებული პროექტი: 1. საინჟინრო ქსელების დაერთების წერტილები. 2. სამეზობლო მიჯნების დაცვით. 3. მოცულობები იყოს ნეიტრალური. 4. უკანონო მშენებლობები დაჯარიმდეს. 5. პარკირება მოეწყოს შეძლებისდაგვარად მიწისქვეშ. 6.ჭრილები.
2. არ არის მისაღები - ამ ეტაპზე შეუსაბამოა კანონმდებლობასთან, მოწესრიგდეს გრგ კანონთან მიმართებაში.
3. არ არის მისაღები - პარკირება მოეწყოს მიწისქვეშ, შენობები გადალაგდეს სამეზობლო მიჯნების დაცვით.
4. არ არის მისაღები - ჯერ მოიყვანონ კანონთან შესაბამისობაში და მერე დაიწყონ განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
5. არ არის მისაღები - პარკირების დაზუსტება, ზონირების რუკები და ა.შ.
6. არ არის მისაღები - პროექტი მოყვანილ იქნას მოქმედი რეგულაციების მოთხოვნების შესაბამისად.
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; №64.30.08.361) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილვის:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7100/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.257; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელი იქნება, ვიზუალური მხრის გაუმჯობესების შემდეგ.
2. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელი იქნება, ვიზუალის გაუმჯობესების შემდეგ.
3. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელია, პროექტი მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - სასურველია ვიზუალური მხარის გაუმჯობესება.
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.257) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) კ2 კოეფიციენტის მომატებისთვის.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილვის:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7105/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 693 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელი იქნება, ვიზუალური მხრის გაუმჯობესების შემდეგ.
2. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელი იქნება, ვიზუალის გაუმჯობესების შემდეგ.
3. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელია, პროექტი მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - სასურველია ვიზუალური მხარის გაუმჯობესება.
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.997) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) კ2 კოეფიციენტის მომატებისთვის.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ლომსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7104/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.256; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 479 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მომატება და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელი იქნება, ვიზუალური მხრის გაუმჯობესების შემდეგ.
2. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელი იქნება, ვიზუალის გაუმჯობესების შემდეგ.
3. არ არის მისაღები - კ2-ის მატება შესაძლებელია, პროექტი მიუღებელია.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - სასურველია ვიზუალური მხარის გაუმჯობესება.
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.256) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) კ2 კოეფიციენტის მომატებისთვის.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

8. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (გიორგი ჩიჩუა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო, 2019, ნომერი: 7103/01;) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.045; მიწის ნაკვეთის 4591კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: 1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამიჯვნას უარი, ექვემდებარება გრგ-ს შემუშავებას საზოგადოებრივი სივრცის გათვალისწინებით.
2. არ არის მისაღები - გრგ დამუშავდეს.
3. არ არის მისაღები - დამუშავდეს გრგ.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დამუშავდეს გრგ.
6. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.045) წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთი განვითარდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე