

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019
წლის 6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-32/19

ქ. თბილისი

16 აგვისტო, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცამე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნარიზაული

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურამე, ლევან ხუხაშვილი, ანი მამულაშვილი, მანუჩარ მახათაძე,
გიული გეგელია.

მოწვეულები:

თემო ცაავა,

ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

1. სააგარაკო სახლი, (წონა ტაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7096/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.259; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. სვერი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო 2019, ნომერი: 6943/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2010 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.22.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.24.619; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3472 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 6482 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
3. დასასვენებელი პარკი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო 2019, ნომერი: 6943/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12216 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.26.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1589 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 13805 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სააგარაკო სახლი, (წონა ტაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 აგვისტო 2019, ნომერი: 7096/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.259; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები - სასაგარაკო სახლის სივრცობრივ-მოცულობითი გადაწყვეტა მოითხოვს დამუშავებას.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.259) სააგარაკო სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია). განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

2. სკვერი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო 2019, ნომერი: 6943/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2010 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.22.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.24.619; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3472 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 6482 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება წარმოდგენილი დოკუმენტების შესაბამისად დავალების მომზადება.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.24.524; №28.24.22.143; №28.24.24.619;) სკვერის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. დასასვენებელი პარკი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 1 აგვისტო 2019, ნომერი: 6943/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი:

12216 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.26.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1589 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 13805 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება. აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია წარმოდგენილი დოკუმენტების შესაბამისად დავალების მომზადება.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მაქსიმალურად გამოყენებული იქნას დედე სკვერის ფარგლებში.
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.253; №28.24.26.254;) დასასვენებელი პარკის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მარიამ ნაროზაული