

ბანაშენიანების ხაზგადაღების ბაზრის ბაზმანათლებლობის დაგეგმვა

(მონათესავეობის დაგეგმვა და ბანაშენიანების დაგეგმვა)

საერთო სანაშენიანო პირობები



საერთო სანაშენიანო პირობები



ს. თბილისი
08/2019 წელი

ბანაშენიანების ხაზგადაჭერის ბაზმის ბაზმანაგებობით დაგეგმვა

(მონათსახაზგადაჭერის დაგეგმვა და ბანაშენიანების დაგეგმვა)

საჯარო სახაზგადაჭერის პირობები

მისამართი: ჩოხატაძის ქუჩის მონათსახაზგადაჭერის, ხაზგადაჭერის დაგეგმვა

სახაზგადაჭერის პირობები:

28.24.26.253; 28.24.26.254;

გეგმვის საფუძველი : 13 805 კვ.მ



ხორვატიის ხაზგადაჭერის



ქ. თბილისი
08/2019 წელი

ფურცელი	ნახაზის სახელწოდება	მასშტაბი
04	განმარტებითი ხარატი	
05	განმარტებითი ხარატი	
06	გამოყენებული გამოკვლევები და ტექსტური აღნიშვნები	
07	სიტუაციური	1:5000
08	სიტუაციური გეგმა 07.07.2019	1:1000,
09	საწყისი სახატუსტრო მონაცემები	
10	საწყისი სახატუსტრო მონაცემები	
11	საკვალთფიკაციო გვარდი	
12	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:1000
13	საკონსტრუქციო არეალს დაღმენის გეგმა	1:500,
14	ფობოფიქსაციის სქემა	1:1000,
15	ფობოსურათები	
16	ფობოსურათები	
17	ცლიმატური მონაცემები, ტემპერატურა და ნალექინობა	
18	ქლიმატური მონაცემები, ტრუბლიანი, ზინანი და ნალექინი დღეები	
19	ქლიმატური მონაცემები, მაქსიმალური ტემპერატურა	
20	ქლიმატური მონაცემები, ნალექინის რაოდენობა	
21	ქლიმატური მონაცემები, ქარის სიჩქარე	
22	ქლიმატური მონაცემები, ქარის ვარდი	
23	სინსური მონაცემები	
24	შენობათა სართულიანობის გეგმა	1:1000,
25	შეულღვის ზონები, მდინარის დაბორვის არეალი	1:1000,
26	შეულღვის ზონები, მდინარის დაბორვის არეალი	1:1000,
27	არსებული ფექციური ზონირების რუკა	1:1000,
28	გზათა ინარქიის გეგმა	1:1.42,
29	ზოგადი გოლოგინური ჰვლავა	
30	ზოგადი გოლოგინური ჰვლავა	
31	ზოგადი გოლოგინური ჰვლავა	
32	ზოგადი გოლოგინური ჰვლავა	
33	ფელმომარაგების სქემა	
34	სანიღვრა ინფრასტრუქტურის გეგმა	
35	საკონსტრუქციო ნიღლი	
36	საკონსტრუქციო ფექციური ზონირება	1:1000,
37	ებავები და რიგითობის გეგმა	1:1000,
38	ფექციების გადაწილუბის გეგმა	1:1000,
39	სამგანებლო და რასამგანებლო არეალის განსაზღვრის გეგმა	1:1000,
40	სამგანებლოდ შეულღული არეალის დაღმენის გეგმა	1:1000,
41	პრობიტი საკონსტრუქციო გეგმეგმა	1:1000, 1:500
42	გამგანებისთვის გამოყოფილი ტერიტორიები	1:500
43	პრობიტი დაბდრო პროექტი	
44	პრობიტი დაბდრო პროექტი	
45	პრობიტი დაბდრო პროექტი	
46	პრობიტი დაბდრო პროექტი	
47	პრობიტი დაბდრო პროექტი	
48	პრობიტი დაბდრო პროექტი	
49	პიზუალიზაცია	
50	პიზუალიზაცია	

პრობიტი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიღებულ მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნებებლის შესაძლო განთავსების ახაღები
- პრობიტი საპროექტო ახაღი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის ჩამონათვი

ფოიბატი	მასშტაბი	N
A 2	1:0.77	
ფაისღატი	ფაისღატი	
49	03	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საპროექტო სახეობის პიზი

მიწადასახი:

როსაქულის მონივრუბიტი, პიზიტი განთავსი

დასახეობა

საპროექტო მონივრუბიტი განთავსების ფიცი

გგფ

საპროექტო მონივრუბიტი განთავსების ფიცი

შეახიღები

Royal Art Group
საპროექტო მონივრუბიტი განთავსების ფიცი

თანამდებობა	გვარი	საღმომწერა
დირექტორი	გ. მარაქა	
მთ.არქიტექტორი	გ.გოგინილი	
არქიტექტორი	გ.გარბილი	

სანყონი და სანომომო სანანანსხომ
 მონასჯაბი:

მონის ნანჯაბის ბანაბნანსის სხილი					
#	ანანანსხომ მონასჯაბი		მონასჯაბი ბიბ-ს მონასჯაბი		
2	ანონ		ფანთომი	ანონ	ფანთომი
3	28.24.26.253	A-1	12216.0	B-1	13 805
4	28.24.26.254	A-2	1589.0		
5	ბანბნსხიბანბანი	13, 805.0	ბანბნსხიბანბანი		ჯანბი 13, 805.0

ბანბნის აფანბანომის (სანიბანომის) შანანან (swat)

ბანიბანი ბანბანი:
 ბანბანთომბ/ბანბანბანბანი სანიბანსი მონყობა;
 ბანიბანი და ბანბანბანბანთომბი ფანთომი ფანბანი;
 ბანიბანი სანბანბანბანთომბი ბანბანთომბ სანიბანთომბი;
 მონასჯაბიბანი ნონფანბანბანბანი;

სანსი ბანბანი:
 ბანბანბანიბანი და ბანბანთომბიბანი ნონფანბანბანბანი;
 სანიბანიბანი სანბანბანბანთომბი ნონფანბანბანბანი ან ანბანი;

შანბანბანბანი:
 სანბანიბანი ნონფანბანბანბანი ბანბანთომბიბანი;
 სანბანიბანი-ბანბანთომბი ბანიბანიბანიბანი ბანბანთომბიბანი შანბანბანბანი;

სანფანთომბი:
 ბანიბანი ბანბანთომბი ანბანი;

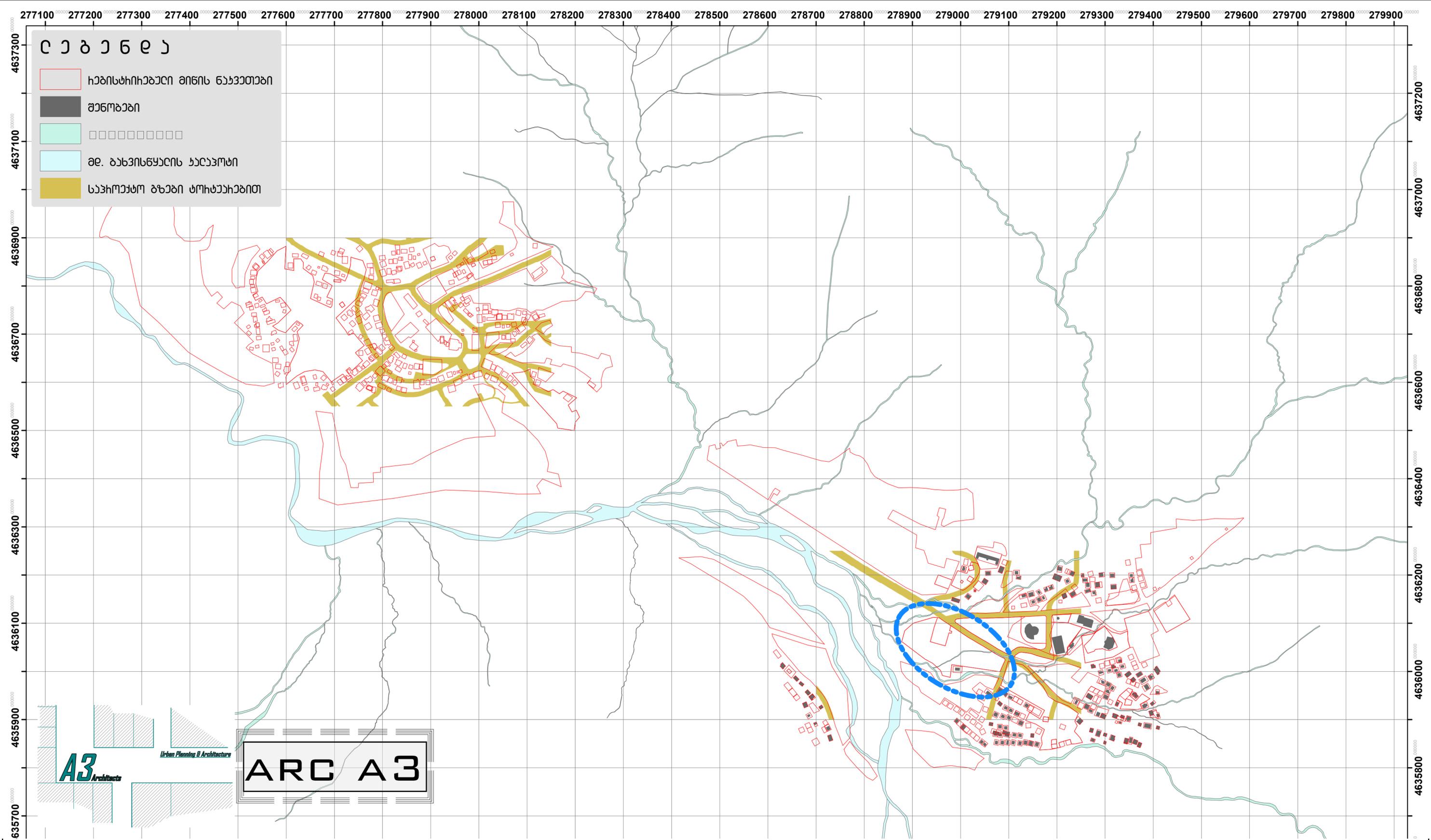
<p>ბანიბანიბანი ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი ბანიბანიბანი</p>	<p>ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი</p> <p>ბანიბანიბანი</p>			
--	---	---	---	---

გამოყენებული (აღიარებული) შემოქმედებები		
№	შემოქმედება	სრული დასახელება
1.	დამკვეთი	□□□□□□□□□□
2.	ბაზმარო	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი / თბილისის თვითმმართველი ერთეული / თვითმმართველი ქალაქი თბილისი / დედაქალაქი
3.	მთავრობა	საქართველოს მთავრობა
4.	სამინისტრო	საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
5.	განაშენიანების რეგულირების წესები	განაშენიანების რეგულირების წესები, საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" ან/და საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14=39 დასგენილებით დამტკიცებული "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"
12.	57	საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება "შენიშნული ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
13.	ზირითადი დებულებები	საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59-ე დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები".
16.	59	ზირითადი დებულებები
17.	სნდწ	სანებართვო ნორმები და წესები
18.	მგგ (გენგეგმა)	დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
19.	გრგ	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
20.	კვლევა	გრგ-ს გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის საჭირო წინასაპროექტო კვლევა
21.	გდ	გრგ-ს გეგმარებითი დავალება
24.	BIS (გის)	გეოინფორმაციული სისტემები
25.	SHP (შეიპი)	გის პროგრამული უზრუნველყოფის ფაილის ფორმატი ე.წ. "შეიპი".

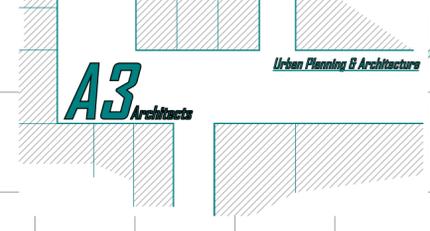
გამოყენებული ტექსტური აღნიშვნები		
კოდი	გამიფვრა (ინგლისური)	დასახელება (ქართული)
M	Master Plan (MP)	მგგ
TSZ	Territorial-Struqtural Zoning	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
SZ	Seqtorial Zoning	გეგმარების შემსუღდავი ზონირება დარგობრივი კანონმდებლობის საფუძველზე
FZ	Functional Zoning	ფუნქციური ზონირება
S	GRP Preplanning Study	გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა
T	GRP Terms of Reference	გრგ გეგმარებითი დავალება (გდ)
C	Construqction Regulation Plan (CRP)	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
CT	GRP Text	ტექსტური ნაწილი
CZ	GRP Zoning	ზონირების ნაწილი
TSZ	Territorial-Struqtural Zoning	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
SZ	Seqtorial Zoning	გეგმარების შემსუღდავი ზონირება დარგობრივი კანონმდებლობის საფუძველზე
FZ	Functional Zoning	ფუნქციური ზონირება
CI	GRP Infrastructure	საინჟინრო ნაწილი
CV	GRP Various	თემატური ნაწილი

გამოყენებული ტექსტური აღნიშვნები		
№	კატეგორია	განმარტება
1	ხატულები	ნახაზზე გამოყენებული მასშტაბგარეშე აღნიშვნები
2	გეომეტრიული ფორმები	ნახაზზე გამოყენებული ხაზები
	პოლიგონალური	ნახაზზე გამოყენებული პოლიგონები
3	ანოტაციები	ნახაზზე გამოყენებული განმარტებები

პროექტის აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დაამუშავა	შემსრულებელი
<p>საპროექტო მიწის ნაკვეთი</p> <p>მიწის ნაკვეთი</p> <p>საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო ბანსაშენი ახალად</p> <p>პროექტის საპროექტო ახალი</p>	<p>გამოყენებული შემოქმედებები და ტექსტური აღნიშვნები</p>	<p>პროექტის სახელწოდება</p> <p>საპროექტო სახეობის პიკეტი</p> <p>მისამართი:</p> <p>როსტაშვილის მუნიციპალიტეტი, პიკეტაჟი ბანსაში</p>	<p>საპროექტო მუშის აღნიშვნა</p> <p>საპროექტო მუშის აღნიშვნა</p>	<p>საპროექტო მუშის აღნიშვნა</p> <p>საპროექტო მუშის აღნიშვნა</p>



- ც ე ბ ე ნ ე**
- სანქონიანი ნაწილი
 - მუშაობა
 - სასაზღვრო ზღვარი
 - მ. ბუნების დაცვის ზონა
 - სანქონიანი ნაწილი



ARC A3

პროექტის აღწერა

	სანქონიანი ნაწილი
	მუშაობის ნაწილი
	სანქონიანი ნაწილი
	სასაზღვრო ზღვარი
	პროექტის სასაზღვრო ზღვარი

სანქონიანი ნაწილი

სანქონიანი ნაწილი

ფურცელი	მუშაობა
A 2	1:3.14, 1:5000
49	07

პროექტის აღწერა

პროექტის სასაზღვრო ზღვარი

სანქონიანი ნაწილი

მუშაობის ნაწილი:

სანქონიანი ნაწილი

სანქონიანი ნაწილი

სანქონიანი ნაწილი

სანქონიანი ნაწილი

სანქონიანი ნაწილი

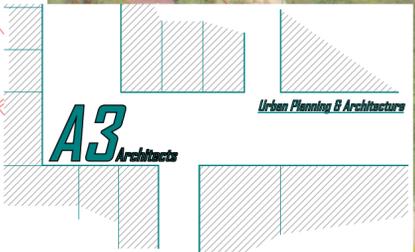
სანქონიანი ნაწილი

სანქონიანი ნაწილი

278700 278800 278900 279000 279100 279200

ც ვ ბ ე ნ

- რკონსტრუქციული მონის ნაწილები
- მონის დანართის ზონი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ARC A3

პროექტის აღწერა

- საპროექტო მონის ნაწილი
- მონის დანართის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სტრატეგიული გეგმა
07.07.2019

ფურცელი	მასშტაბი	N
A 2	1:1000, 1:3.14	
49	08	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მონაცემები:
პროექტის მონაცემები, პერიოდული განახლება

დამკვეთი

საპროექტო ტერიტორიის მონაცემები
საპროექტო ტერიტორიის მონაცემები
საპროექტო ტერიტორიის მონაცემები

მომხმარებელი

როიალ არტ გრუპი

მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი
მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი
მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 28.24.26.254**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882019111798 - 15/02/2019 16:00:39** მომზადების თარიღი **19/02/2019 18:44:19**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ჩოხატაური	ბახმარი		26	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
28	24	26	254	დამუსტგებული ფართობი: 1589.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ჩოხატაური , კურორტი ბახმარი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 28.24.21.599;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016482116 , თარიღი 29/07/2016 19:43:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2016

- უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:
- ბრძანება N1/4-980 , დამოწმების თარიღი:27/07/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
 - წერილი N12/9381 , დამოწმების თარიღი:15/02/2019 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
 - ბრძანება N1/4-303 , დამოწმების თარიღი:22/08/2018 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყალბა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

"ფინიკური პარის მიერ 2 წლიანი ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების სანქცირებლად მფლობელის სამშობლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება სასაქონლო წლის მიმდინარე წლის 1 აპრილამდე წინ შესახებ აღნიშნული ფინიკური პარი ახვევ ვადით წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნაწილობრივ განმარტება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეროგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტომატურ პუნქტებში;
- ამონაწერი გვერდი, სადა აღნიშნულია მფლობელის დაგეგმვის ნომერი: 2 405405 ან პირადი შეტყობის განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოცნების სახლს ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანითი ქმედების შესახებ დაგეგმვის ნომერი: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტა: info@napr.gov.ge

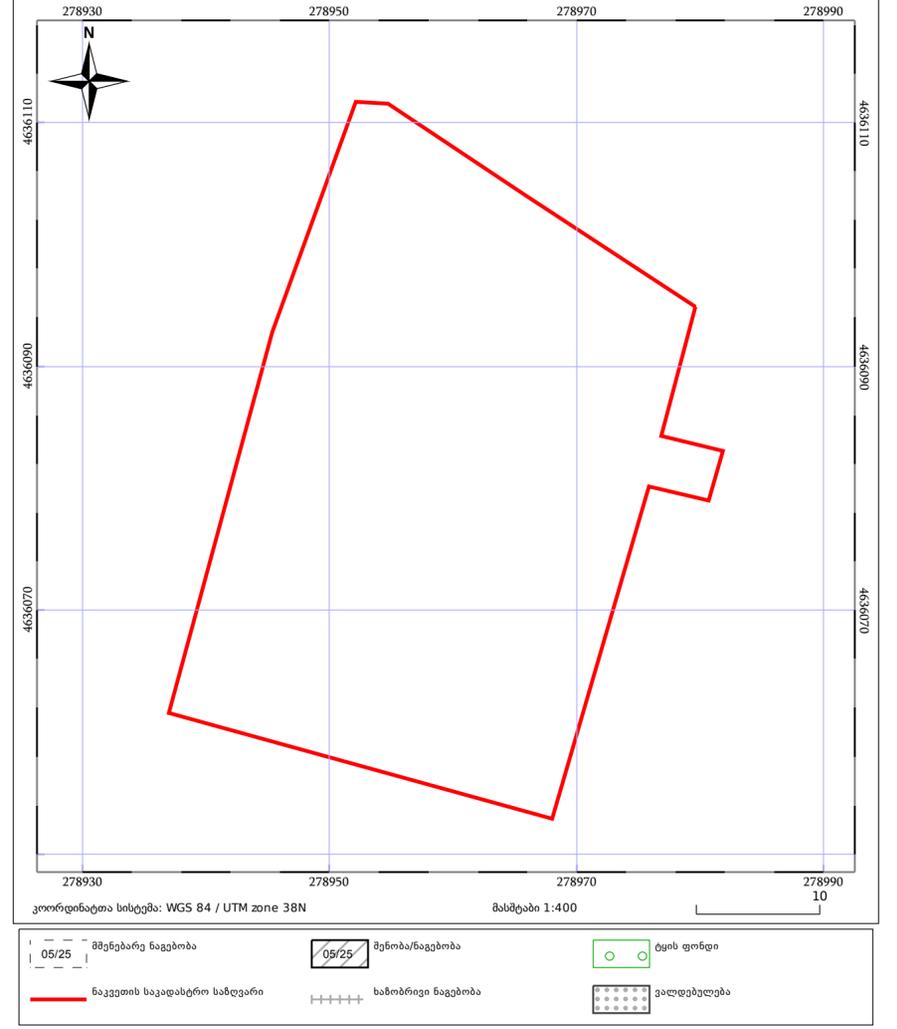
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 2(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **28.24.26.254** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882019111798** ფართობი: **1589 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **19/02/2019**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

ნახვითის ზიხობითი აღნიშვნა -- A-2

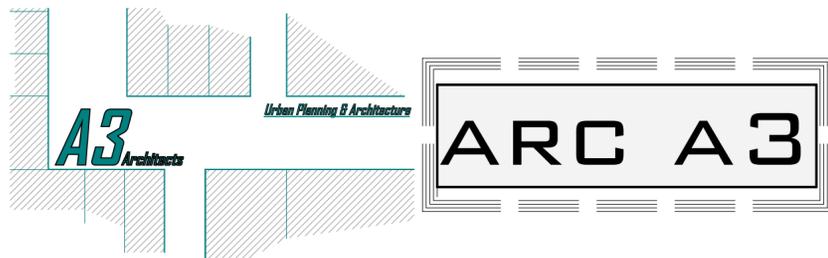
<p>საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>სახელმწიფო</p>		<p>ნახვითის აღნიშვნა</p> <p>სახელმწიფო</p>	<p>ნახვითის აღნიშვნა</p> <p>სახელმწიფო</p>	<p>ნახვითის აღნიშვნა</p> <p>სახელმწიფო</p>
<p>საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>სახელმწიფო</p>	<p>სახელმწიფო</p> <p>სახელმწიფო</p>	<p>სახელმწიფო</p> <p>სახელმწიფო</p>	<p>სახელმწიფო</p> <p>სახელმწიფო</p>	<p>სახელმწიფო</p> <p>სახელმწიფო</p>

ნიკოლოზ გოგეშვილი

ტელ: (+995) 591 94 87 92

Email: A3architects.nika@gmail.com

A3architects.geo@gmail.com



პროექტის აღწერა

- სახილავო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- სახილავო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები
- პროექტის სახილავო ახალი

სახილავო ნაგებობის აღწერა

სახილავო ნაგებობის აღწერა	
ფართობი	მანძილი
A 2	1:59, 1:84
ფართობი	ფართობი
49	11

სახილავო ნაგებობის აღწერა

სახილავო ნაგებობის აღწერა
სახილავო ნაგებობის აღწერა
მონაშენი:
როსტომის მემორიალური, ახალი განთავსება

სახილავო ნაგებობის აღწერა

საქართველოს მემორიალური განვითარების ფონდი

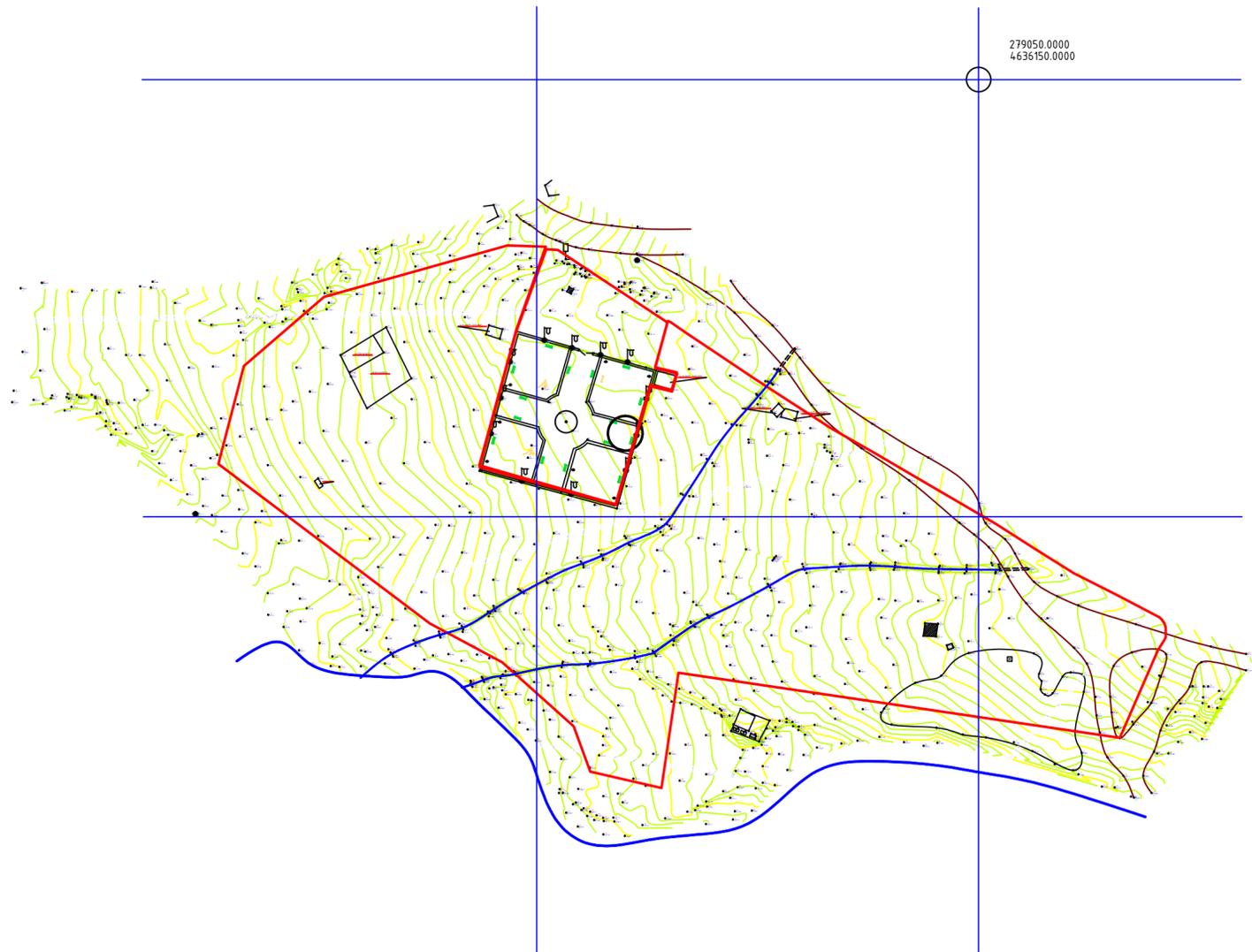
საქართველოს მემორიალური განვითარების ფონდი

სახილავო ნაგებობის აღწერა

მონაშენი	მონაშენი	მონაშენი
მონაშენი	მონაშენი	მონაშენი
მონაშენი	მონაშენი	მონაშენი

ჩონატაური. სოფ. ბახმაროს საჯარო სკოლა
 მიწის ნაკვეთის ს/კ 28.24.26.253; 28.24.26.254.

ბ ე ბ მ ა



სტადიის მფლობელი: MDF	კონსულტანტი: INDUSTRIA	პროექტის მფლობელი: მ. ბახმარაძე	პროექტის თარიღი: 2023	პროექტის სახელი: ჩონატაური საჯარო სკოლა	პროექტის მასშტაბი: 1:1000	პროექტის მდებარეობა: ჩონატაური, სოფ. ბახმაროს საჯარო სკოლა	პროექტის მფლობელი: მ. ბახმარაძე				
-----------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------	---	---------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

პროექტის აღწერა	
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	საპროექტო შენობის ნაგებობის ფეხები
	პროექტის საპროექტო ნაგებობა

საპროექტო ნაგებობის აღწერა	საპროექტო ნაგებობის აღწერა
საპროექტო ნაგებობის აღწერა	საპროექტო ნაგებობის აღწერა
საპროექტო ნაგებობის აღწერა	საპროექტო ნაგებობის აღწერა

საპროექტო ნაგებობის აღწერა	საპროექტო ნაგებობის აღწერა
საპროექტო ნაგებობის აღწერა	საპროექტო ნაგებობის აღწერა
საპროექტო ნაგებობის აღწერა	საპროექტო ნაგებობის აღწერა

საპროექტო ნაგებობის აღწერა

278700

278800

278900

279000

279100

279200

ც ვ ბ ე ნ

 ხაზისპირა/დასავლეთი მხრის ნაგებობები
 შენობები
 თ. ბუნების დაცვის ზონები
 სასაზღვრო ზონის ტერიტორია

4636200

4636200

4636100

4636100

4636000

4636000




Urban Planning & Architecture

ARC A3

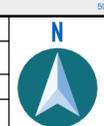
პროექტის აღწერა

-  სასაზღვრო მხრის ნაგებობები
-  მდებარე მხრის ნაგებობები
-  სასაზღვრო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგებასთან დაკავშირებით
-  პროექტის სასაზღვრო ნაგებობები

საპროექტო ტერიტორია

ფოსტოფიქსაციის ბუბანი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცლები
49	14



პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელი

საპროექტო ტერიტორიის სახელი

მისამართი:

პროექტის მონაცემები, პერიოდის განმავლობაში

დაამუშავა

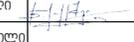
საპროექტო ტერიტორიის მართვის სამსახური



საპროექტო ტერიტორიის მართვის სამსახური

შემსრულებელი



თანამდებობა	გვარი	სელმოძრა
დირექტორი	გ. მანუაშვილი	
მთავარი ინჟინერი	გ. მანუაშვილი	
არქიტექტორი	გ. მანუაშვილი	

1



3



2



4



ჰიზოზიტი ალნიშვნიკი

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობა ნაბეჭობის შენობის ბანაკები ახალნი
- ჰიზოზიტი საპროექტო ახალი

ნახუნი სანქციონი

ფოტოსურათები 07.07.2019

ფოტო	მასშტაბი	N
A 2	1:6, 67, 1:5, 1:3, 14	
49	15	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სანქციონი

საპროექტო სანქციონის პიკეტი

მიწის ნაკვეთი:

როსტოვის მუნიციპალიტეტი, ახალი ბანაკი

დაამუშავა

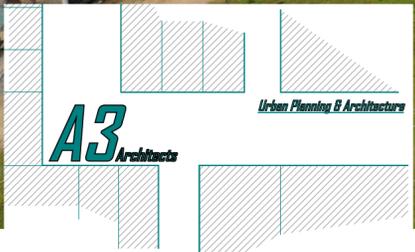
საპროექტო მუნიციპალიტეტი ბანაკის ახალი ფონი

საპროექტო მუნიციპალიტეტი ბანაკის ახალი ფონი

შემსრულებელი

საპროექტო მუნიციპალიტეტი ბანაკის ახალი ფონი

თანამდებობა	გვარი	სვამაშვილი
დირექტორი	გ. მარაშვილი	
მუშაობის მენეჯერი	გ. მარაშვილი	
არქიტექტორი	გ. მარაშვილი	



ARC A3

ჰიკოზიტოი ალნიშვანები

- სახიოქსო მინი ნაქვითი
- მინი ნაქვითი
- სახიოქსო მინი ნაქვითის მანძილი ბანტანსანი ახანა
- ჰიკოზიტოი სახიოქსო ახანა

ნანახის სანაქროქვა

ფოტოსახათი
07.07.2019

ფოტოქი	მანსანი	N
A 2	1:3.33, 1:3.14	
ფახსანი	ფახსანი	
49	16	

ჰიოქსის მონაქვები

ჰიოქსის სანაქროქვა
სახიოქსო სანაქროქვის ჰიოქსი
მინაქსიო:
როსანაქსის მონაქვები, ჰიოქსი ბანსანიო

ღამქვითი

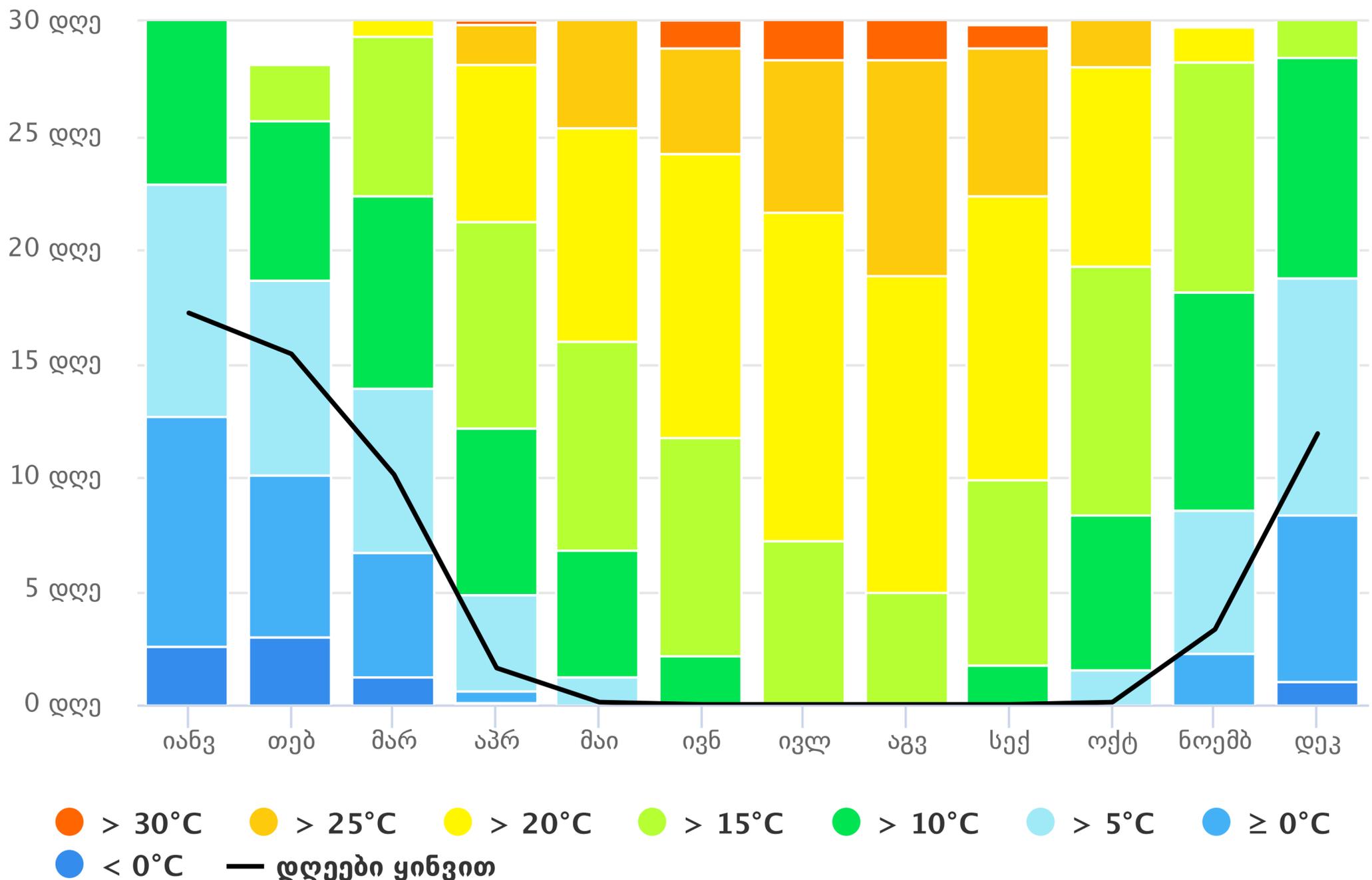
სანაქროქვის მონაქვები
ბანსანიოქვი ფინი

მმფ
სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი

მანსანი

Royal Art Group
სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი

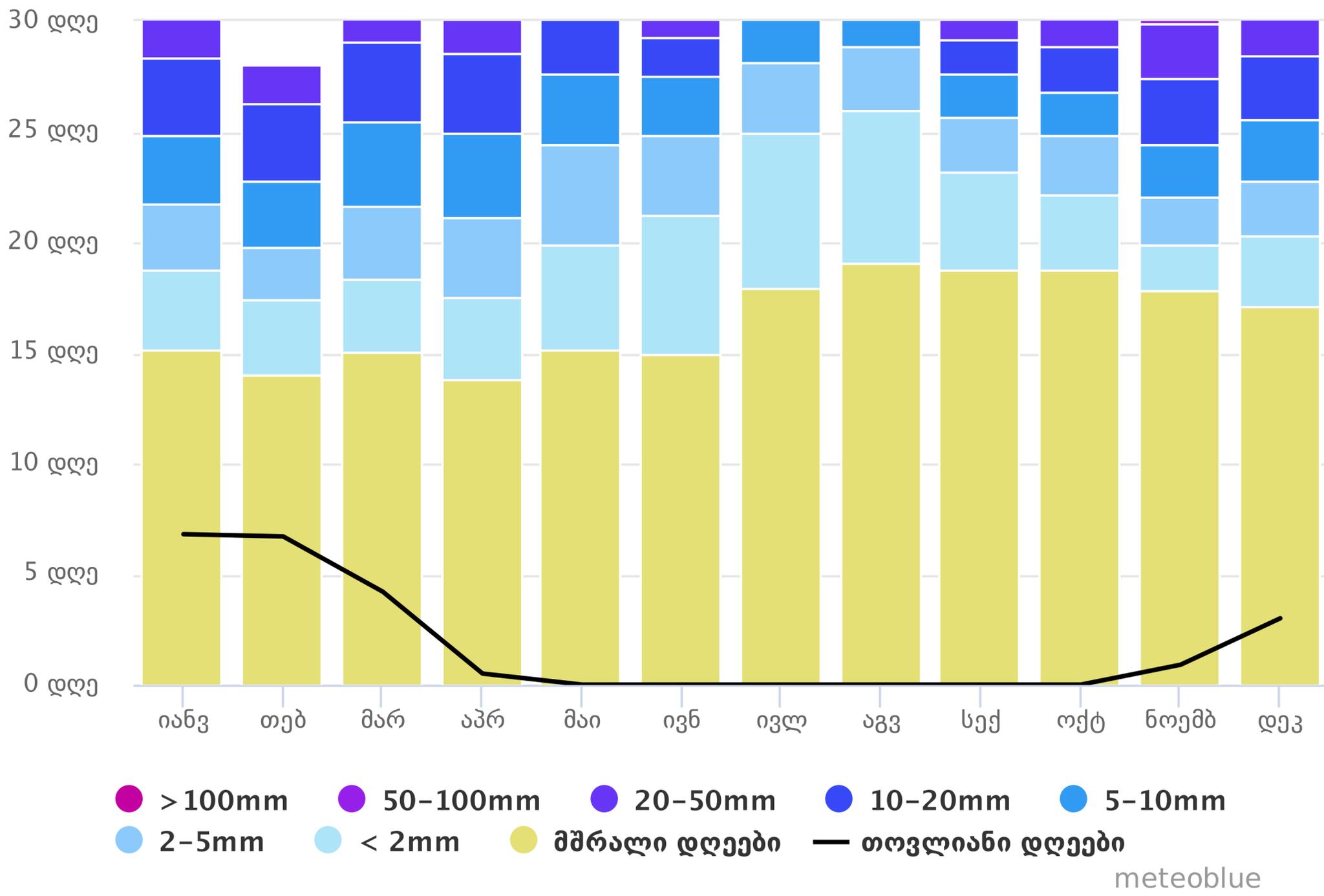
მანსანი	მანსანი	სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი
ფინი	მანსანი	სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი
სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი	მანსანი	სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი
სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი	მანსანი	სანაქროქვის მონაქვების მონაქვების ფინი



meteoblue

მანქონაწარმის ტექნიკის ექსპერტიზის დასრულებასთან დაკავშირებით "ჯეოტექნიკალი" გვიჩვენებს ტექნიკის სპეციფიკაციის მიხედვით დადგინდა, რომ თქვენი ტექნიკის ტემპერატურა 40°C-ს აღემატება, რაც ნიშნავს ტექნიკის დაზიანებას და მოსთხოვს ტექნიკის ტემპერატურის დაბალსახად შენარჩუნებას. თქვენს ტექნიკას უნდა შეეძლოს მუშაობა ტემპერატურის 10°C-ზე დაბლა.

<p>პროექტის აღწერა</p>	<p>განმარტების სახელწოდება</p>	<p>პროექტის მონაცემები</p>	<p>დამკვეთი</p>	<p>შემსრულებელი</p>										
<ul style="list-style-type: none"> საპროექტო მიწის ნაკვეთი მიწის ნაკვეთის საპროექტო მონაცემები შენიშვნები პროექტის საპროექტო ნახატი 	<p>საპროექტო ტექნიკის ტექნიკური მონაცემები</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="3">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:1, 1:4, 5:4</td> </tr> <tr> <td>ფურცლები</td> <td>ფურცლები</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>19</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	1:1, 1:4, 5:4	ფურცლები	ფურცლები	49	19		<p>პროექტის მონაცემები</p> <p>სახელწოდება</p> <p>სახელწოდება</p> <p>მისამართი:</p> <p>პროექტის მონაცემები</p>	<p>საპროექტო ტექნიკის ტექნიკური მონაცემები</p> <p>საპროექტო ტექნიკის ტექნიკური მონაცემები</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>საპროექტო ტექნიკის ტექნიკური მონაცემები</p>
ფორმატი	მასშტაბი	N												
A 2	1:1, 1:4, 5:4													
ფურცლები	ფურცლები													
49	19													
<p>პროექტის აღწერა</p>	<p>განმარტების სახელწოდება</p>	<p>პროექტის მონაცემები</p>	<p>დამკვეთი</p>	<p>შემსრულებელი</p>										



ნაღებების დინამიკა "ჯეოტექნიკური გეოლოგია" გეოლოგებს, თვის განმავლობაში ნაღებების დინამიკის ხაზის გამოვლენას. ტექნიკური და მათემატიკური ხაზების პრეზენტაციაში, გამოვლენა შეიძლება უფრო ნაზრად იყოს აღიარებული.

<p>პროექტის აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო მიწის ნაკვეთი მიწის ნაკვეთის საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები პროექტის საპროექტო ახალი 	<p>ნაგებობის სანაღებო</p> <p>ახალი ნაგებობის მოწყობა, ნაღებების გამოვლენა</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="3">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:1, 1:4.54</td> </tr> <tr> <td>ფურცლები</td> <td>ფურცლები</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>20</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	1:1, 1:4.54	ფურცლები	ფურცლები	49	20		<p>პროექტის მოწყობები</p> <p>პროექტის სანაღებო</p> <p>საპროექტო სახეობის პრაქტიკა</p> <p>მონაწილე:</p> <p>ნაგებობის მოწყობის ტექნიკური, ჯეოტექნიკური</p>	<p>დამკვეთი</p> <p>საპროექტო მოწყობის ტექნიკური და მათემატიკური</p> <p>საპროექტო მოწყობის ტექნიკური და მათემატიკური</p>	<p>შესრულებული</p> <p>საპროექტო მოწყობის ტექნიკური და მათემატიკური</p> <table border="1"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>სელმოწერა</td> </tr> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>გ. მარაგაძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>გ. მარაგაძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td>არქიტექტორი</td> <td>გ. მარაგაძე</td> <td></td> </tr> </table>	თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა	დირექტორი	გ. მარაგაძე		მთ.არქიტექტორი	გ. მარაგაძე		არქიტექტორი	გ. მარაგაძე	
ფორმატი	მასშტაბი	N																								
A 2	1:1, 1:4.54																									
ფურცლები	ფურცლები																									
49	20																									
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა																								
დირექტორი	გ. მარაგაძე																									
მთ.არქიტექტორი	გ. მარაგაძე																									
არქიტექტორი	გ. მარაგაძე																									

278700

278900

278900

279000

279100

279200

ც ვ ბ ე ნ

- კვანძის საზღვარი
- მდინარის დამცველი ზონა

ბიზ-ს ზონის მდებარეობის
სტრუქტურა, ნაგებობების
დამატებითი დეტალები და
საზღვრო ზონის მდებარეობის
შეზღუდვის ხაზის აღნიშვნა



ARC A3

პროექტის აღწერა

	საზღვრო ზონის საზღვარი
	მდინარის დამცველი ზონის საზღვარი
	საზღვრო ზონის ნაგებობების მდებარეობის განმარტება
	პროექტის საზღვარი

შეზღუდვის ზონები, მდინარის დამცველი ზონის საზღვარი

ფურცელი	ფურცლები	
A 2	1:1000, 1:3.14	
ფურცლები	ფურცლები	
49	26	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელი	საზღვრო ზონის საზღვარი
საპროექტო საზღვრის სახელი	საპროექტო საზღვრის სახელი
მდებარეობა:	მდებარეობა:
მდებარეობის მდებარეობა	მდებარეობის მდებარეობა

დაამუშავა

საპროექტო მდებარეობის მდებარეობის მდებარეობა

საპროექტო მდებარეობის მდებარეობის მდებარეობა

შემამუშავებელი

სახელი	ფუნქცია	სტატუსი
მ. მამუკაძე	მ. მამუკაძე	მ. მამუკაძე
მ. მამუკაძე	მ. მამუკაძე	მ. მამუკაძე
მ. მამუკაძე	მ. მამუკაძე	მ. მამუკაძე

278700

278800

278900

279000

279100

279200

ც ვ ბ ე ნ

- იკონსტრუქციული მონის ნაწილობრივი ზონიზაცია
- ღარდასახეობის-სახეობის ზონიზაცია
- სახეობის-სახეობის ზონიზაცია
- სახეობის-სახეობის ზონიზაცია 1
- სახეობის-სახეობის ზონიზაცია 2
- სახეობის დონის ტერიტორიული

4636200

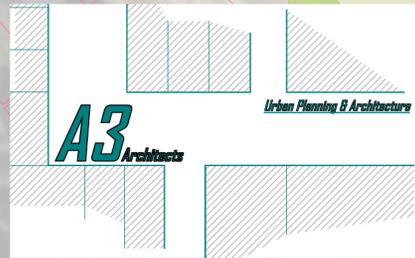
4636100

4636000

4636200

4636100

4636000



ARC A3

პროექტის აღწერა

- სახეობის მონის ნაწილობრივი
- მონის ნაწილობრივი სახეობის მონის ნაწილობრივი მონის ნაწილობრივი
- პროექტის სახეობის ნაწილობრივი

სახეობის სახეობის

მოქალაქეების უმრავლესობის ბაზა

ფურცელი	მასშტაბი	N
A 2	1:1000, 1:3.14	
49	27	

პროექტის მონის ნაწილობრივი

სახეობის სახეობის მონის ნაწილობრივი

მონის ნაწილობრივი:

სახეობის მონის ნაწილობრივი, სახეობის მონის ნაწილობრივი

დასახეობის

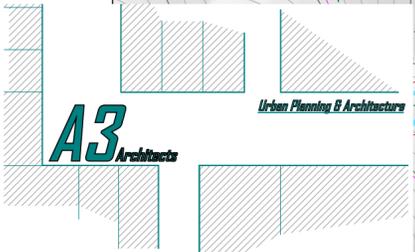
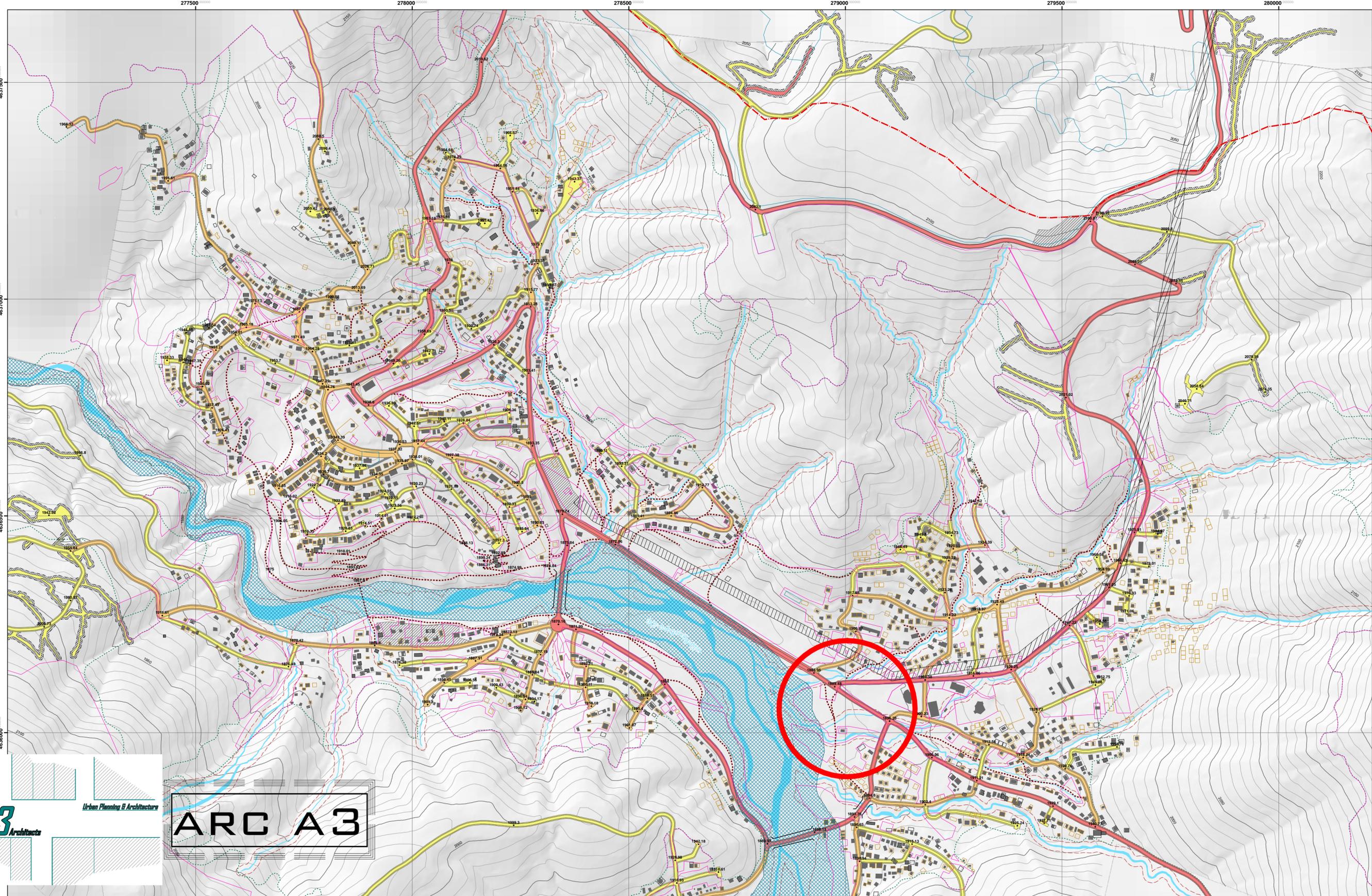
სახეობის მონის ნაწილობრივი მონის ნაწილობრივი

სახეობის მონის ნაწილობრივი

მონის ნაწილობრივი

სახეობის მონის ნაწილობრივი

მონის ნაწილობრივი	სახეობის მონის ნაწილობრივი	სახეობის მონის ნაწილობრივი
სახეობის მონის ნაწილობრივი	სახეობის მონის ნაწილობრივი	სახეობის მონის ნაწილობრივი



ARC A3

<p>პროექტის აღწერა</p> <p>საპროექტო ავტოსადგომი</p> <p>არსებული გზების გადართობის არეალი</p>			<p>საქართველო</p> <p>საქართველოს მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციის ფონი</p> <p>მშპ</p> <p>საპროექტო მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციის ფონი</p>	<p>შეასრულებელი</p> <p>როიალ არტ გრუპი</p> <table border="1"> <tr> <td>თანამდებობა</td> <td>გვარი</td> <td>სახელი</td> </tr> <tr> <td>დირექტორი</td> <td>გ. მხარაძე</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>მთ.არქიტექტორი</td> <td>გ. მხარაძე</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>არქიტექტორი</td> <td>გ. მხარაძე</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>	თანამდებობა	გვარი	სახელი	დირექტორი	გ. მხარაძე	<i>[Signature]</i>	მთ.არქიტექტორი	გ. მხარაძე	<i>[Signature]</i>	არქიტექტორი	გ. მხარაძე	<i>[Signature]</i>
თანამდებობა	გვარი	სახელი														
დირექტორი	გ. მხარაძე	<i>[Signature]</i>														
მთ.არქიტექტორი	გ. მხარაძე	<i>[Signature]</i>														
არქიტექტორი	გ. მხარაძე	<i>[Signature]</i>														
<p>საპროექტო მონტაჟი</p> <p>მონტაჟი</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p>	<p>საპროექტო მონტაჟი</p> <p>მონტაჟი</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p>	<p>საპროექტო მონტაჟი</p> <p>მონტაჟი</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p>	<p>საპროექტო მონტაჟი</p> <p>მონტაჟი</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p> <p>შენიშვნა</p>													

სარჩევი

№	მასალების დასახელება	ფურცელი №№
1	2	3
	<i>I ტექსტური ნაწილი</i>	
1.	ტექნიკური დავალება	1 ფურცელი
2.	ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება	7 ფურცელი

ტექნიკური დავალება
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – დასასვენებელი პარკი;
დამკვეთი - სსიპ “მუნიციპალური განვითარების ფონდი”
ობიექტის მდებარეობა – ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო, ნაკვეთები, საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253;
დაპროექტების სტადია - “პროექტი”;
მშენებლობის ტიპი – ახალი მშენებლობა;
ტექნიკური დავალება - მოხდეს საკვლევი ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება;
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების დოკუმენტაცია გადმოგვეცეს აკინძული ორ ეგზემპლარად, ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად.

დავალება გასცა

სსიპ “მუნიციპალური განვითარების ფონდი”

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო, დასასვენებელი პარკის მოწყობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის, ნაკვეთები, საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253, ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება

I შესავალი - სსიპ “მუნიციპალური განვითარების ფონდი”-ს დავალებით, შპს “როიალ არტ ჯგუფი”-ს (დირექტორი მიხეილ მახარაძე) ინჟინერ გეოლოგმა ბ. დევედარიანმა, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმაროში, დასასვენებელი პარკის მოწყობისათვის, 2019 წლის მაისში, ნაკვეთები საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253, ჩაატარა წინასწარი საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რისთვისაც მოხდა არსებული საფონდო მასალების გაცნობა - დამუშავება და საკვლევი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებმა.

ქვემოთ მოცემულია გურიის რეგიონის მოკლე კლიმატური, გეომორფოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, გეოლოგიური და საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიმოხილვა.

II კლიმატური პირობები - საკვლევი რაიონის კლიმატური პირობების შეფასებისათვის გამოყენებული მეტეოსადგურებისა და სნ და წ “სამშენებლო კლიმატოლოგია” პნ 01.02-08 მონაცემები. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მიეკუთვნება დასავლეთ საქართველოს სუბტროპიკული ჰავის გავრცელების ზონას, ტენიანი კლიმატით და უხვი ნალექებით.

სამშენებლო - კლიმატური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება IIIა კლიმატური ქვერაიონის ზონას. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 70%-ია, გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პორციალური საშუალო წნევა 12.0 კპა;

ტემპერატურის, ქარის წნევის, მიმართულების და სხვა კლიმატური მახასიათებლები მოყვანილი იქნება საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის სპეციალურ ნაწილში.

ჰიზონითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაპვეთი
- მიწის ნაპვეთი
- საპროექტო მუშა ნაბეზობის მუშა ნაბეზობის ახალნი
- ჰიზონითი საპროექტო ახალი

ნახვის სანდომეზა

<p>პროექტის სახელი</p> <p>საპროექტო ნახვის სანდომეზა</p> <p>მისამართი:</p> <p>ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, ჰიზონითი ნახვის</p>		
ფონი	მუშა	
A 2	1:1.1	
ფონი	ფონი	
49	30	

პროექტის მონაწვენი

პროექტის სახელი
საპროექტო ნახვის სანდომეზა
მისამართი:
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, ჰიზონითი ნახვის

დამკვეთი

საპროექტო მუშის მონაწვენი

საპროექტო მუშის მონაწვენი

საპროექტო მუშის მონაწვენი

მუშის მონაწვენი



ROYAL ART GROUP

საპროექტო მუშის მონაწვენი

მუშის მონაწვენი	მუშის მონაწვენი	მუშის მონაწვენი
მუშის მონაწვენი	მუშის მონაწვენი	მუშის მონაწვენი
მუშის მონაწვენი	მუშის მონაწვენი	მუშის მონაწვენი

III ჰიდროგრაფია - ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის და ზოგადად გურიის ტერიტორიის მთავარი ჰიდროგრაფიული ერთეულია მდინარე სუფსა. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მას უერთდება მრავალი მცირე მუდმივად თუ პერიოდულად მოქმედი ხეხები. მდინარე სუფსა საზრდოობს წვიმის, თოვლისა და მიწისქვეშა წყლებით. წყალდიდობები იცის გაზაფხულზე და შემოდგომაზე. წყალმოვარდნა მოსალოდნელია მთელი წლის განმავლობაში და დამოკიდებულია თოვლის დნობის ინტენსივობასთან.

IV გეომორფოლოგია - აჭარა-გურიის მთისწინეთის რელიეფი გორაკ-ბორცვიან ხასიათს ატარებს, ალაგ-ალაგ კი დაბალმთიანს უახლოვდება. რაიონის ტერიტორიის აბსოლუტური სიმაღლეები არ აღემატება 100-700 მეტრს. შესაბამისად აქ გამოიყოფა დაბალმთიანი ზონა ანუ მთისწინეთი და საშუალომთიანი ზონა, რომელსაც უკავია ტერიტორიის აღმოსავლეთი ნაწილი.

ორთოგრაფიულად აჭარა-გურიის მთისწინა ზოლი რამდენიმე მონაკვეთისაგან შედგება, რომლებიც მცირე კავკასიონის მთიანეთის სხვადასხვა შემადგენელ ერთეულებს ეკუთვნის. ზოლის უმეტესი მონაკვეთი დაკავშირებულია აჭარა-იმერეთის ქედთან და მის ორ მნიშვნელოვან - ქობულეთის და ჩაქვის შტოქედებთან. გურიის ჩრდილო ნაწილში აღმართულია სუფსის ხეობით გამოყოფილი გურიის სერი, რომელიც ნაწილობრივ სამხრეთ-იმერეთის მთისწინა სერის გაგრძელებას წარმოადგენს. რაიონისთვის დამახასიათებელი რელიეფის სირბილე განპირობებულია მძლავრი წითელმიწური გამოფიტვის ქერქის არსებობით, რომელიც ავსებს ეროზიულ უსწორმასწოროებს და ქმნის განსაკუთრებულ მიკროფორმებს. რაიონში არსებულ ხეობების უმრავლესობას ეროზიული წარმოშობა აქვს. მდინარე სუფსისა და ნატანების ხეობები მთავსებულია ტექტონიკურ დებარეებისაში, რომელიც გურიის სერს აჭარა-იმერეთის ქედისგან გამოყოფს. საკვლევ ტერიტორიაზე აღნიშნულია ზღვიური ტერასები, რომლებიც მდებარეობს 40-60 მ-დან 105-130 მ სიმაღლემდე და ალაგ-ალაგ დისლოცირებულია.

V საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობა - საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ ინფორმაციული მასალა არსებობს საქართველოს ფარგლებში ჩატარებული რევიონალური ხასიათის 1:200 000 მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების სახით.

საინჟინრო-გეოლოგიური აგეგმვითი სამუშაოები 1:50000 მასშტაბში დასავლეთ საქართველოში ჩატარებულია 1976-1980 წლებში (ე. დევედარიანი, შ. ჯავახიშვილი, მ. გამყრელიძე და სხვები).

ჰიდროგეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია გასული საუკუნის 70-80-იან წლებში (ი. ბუაჩიძე, დ. კაჭარავა, გ. ჩხაიძე და სხვები), ასევე გასული საუკუნის 80-იან წლებში განხორციელდა კვლევები და გამოიცა 1:200000 სახელმწიფო ჰიდროგეოლოგიური რუკა (ლ. ხარატიშვილი, დ. ვარტიენცკვა), რომელშიდაც მოქცეულია საკვლევი ტერიტორია.

გეომორფოლოგიური კვლევები ჩატარებული აქვს ლ. მარუაშვილს (1971წ), დ. წერეთელს (1966წ), მ. ასტახოვს (1973წ) და სხვებს. აღნიშნულ კვლევებში დეტალურადაა განხილული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური ბუნება და რელიეფის ტიპები.

VI ტექტონიკა, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგია - გეოტექტონიკური თვალსაზრისით საკვლევი რაიონი მდებარეობს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის, ჩრდილო ზონის გურიის ქვეზონაში. იგი წარმოადგენს სინკლინურ დებარეისა, მრავალრიცხოვანი მოკლე ნაოჭებით, რომელიც თვისობრივად საქართველოს ბელტში გადადის. აჭარა-თრიალეთის ჩრდილოეთ ზონის გასწვრივ გადის დიდი ფრონტალური შეცოცება, რომლის დახრის კუთხე მერყეობს 6⁰ დან 10⁰ გრადუსამდე.

გურიის სერის სამხრეთით, ზემოთ აღნიშნულ შეცოცებასა და აჭარა-თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთებს შორის, მდებარეობს გურიის ტაფობი, რომელიც აგებულია შუა და ზედა მესამეული ნალექებით. მდინარეების სუფსისა და ნატანების გასწვრივ, ეროზიული ხეობები ანაწევრებს აღნიშნულ ტაფობს, განედური მიმართულების ნაწილებად. გურიის ტაფობის შუა ნაწილი - აღნიშნულ მდინარეების წყალგამყოფია და წარმოდგენილია ნასაკირალის სერით, რომლის აბსოლუტური სიმაღლე 200 მ-მდეა. იგი თავისი აღმოსავლური ბოლოთი უკავშირდება აჭარა-იმერეთის ქედის ერთ-

ერთ ჩრდილო ტოტაგანს, რომელიც მთა საყორნიდან იწყება. ნასაკირალის სერის ჩრდილოეთით მდებარეობს სუფსის, სამხრეთით კი ნატანების ხეობა.

რაიონის გეოლოგიური აგებულება რთული და მრავალფეროვანია. მის აგებულებაში მონაწილეობენ წარმონაქმნები ზედა ცარცულიდან მეოთხეულის ჩათვლით.

ზედა ცარცული (K2) - წარმოდგენილია კლდოვანი პორფირიტებით, კვარციანი პორფირიტებით, ალბიტოფირიტებით და მათი ტუფებით, ტუფობრექჩიებით, ტუფოქვიშაქვებით.

საქართველოს ტერიტორიის (აკად. ი.მ. ბუაჩიძე) ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი რაიონის ტერიტორია მოიცავს კოლხეთისა და გურიის არტეზიული აუზების ნაწილს. აუზების სინკლინური აგებულება, წყალგამტარი და წყალგაუმტარი წყებების მორიგეობა, ზედაპირული და ატმოსფერული წყლების ინფილტრაციის ხელსაყრელი პირობები უწყობს წყალშემცველი პორიზონტებისა და წნევიანი წყლების აუზების ფორმირებასა და წარმოშობას.

თანამედროვე (აღწ) მეოთხეული ნალექების წყალშემცველი კომპლექსი გავრცელებულია მდინარეთა ხეობებსა და ჭაღებში. მდინარეთა კალაპოტებსა და ჭაღისზედა ტერასებზე გვხვდება, კაჭარ-კენჭნარები ქვიშიან-თიხაქვიშიანი და თიხნარიანი შემავსებლით.

წყლების საერთო მინერალიზაცია 0.1-0.8 გ/ლ ფარგლებშია. წყლები ჰიდროკარბონატულ-კალციუმ-მაგნიუმიანი ტიპისაა.

მიოცენის (N1) ნალექების წყალშემცველი პორიზონტი სუსტად არის შესწავლილი, იგი მოიცავს რამდენიმე ფენას და ხასიათდება მაღალი მინერალიზაციით (12-26 გ/ლ). წყლები ქლორიდულ-ნატრუმიანია.

ზედა ცარცული (K2) ნალექების წყალშემცველი პორიზონტი მცირე გავრცელებით სარგებლობს და შეიცავს დრმა ცირკულიაციის მაღალტემპერატურულ წყლებს. წყლების კიმიური შემადგენლობა ქლორიდულია.

ჰიზოზიტი ალნიშვნები		ნახზის სხეცლოება	ჰიზოჰის მონსაჰები	ღაშჰიტი	შჰსხიჯეზი																			
	საჰიოჰსო მინს ნაჰიტი					ჰიოჰის სხეცლოება	საჰიოჰსო სხეცლოზის ჰიჰი																	
	მინეზაჰი მინი ნაჰიტი	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>ჟოჰიზი</td> <td>მსშაზი</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>ლ. II</td> </tr> <tr> <td>ჟიხსიზი</td> <td>ჟიხსი</td> </tr> </table>	ჟოჰიზი	მსშაზი		A 2	ლ. II			ჟიხსიზი	ჟიხსი	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>ჟონსაჰის მონსიჯიჯიჯი, ჰიოჰის ბანსიო</td> </tr> </table>	ჟონსაჰის მონსიჯიჯიჯი, ჰიოჰის ბანსიო	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>თანამეზოზა</td> <td>გვარი</td> <td>სელმონჰრა</td> </tr> <tr> <td>ღირეჰსორო</td> <td>გ. მსარაჰ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მთ. არჰიბჰსორო</td> <td>გ. მონსიჯიჯი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>არჰიბჰსორო</td> <td>გ. სარაიჯიჯი</td> <td></td> </tr> </table>	თანამეზოზა	გვარი	სელმონჰრა	ღირეჰსორო	გ. მსარაჰ		მთ. არჰიბჰსორო	გ. მონსიჯიჯი		არჰიბჰსორო
ჟოჰიზი	მსშაზი																							
A 2	ლ. II																							
ჟიხსიზი	ჟიხსი																							
ჟონსაჰის მონსიჯიჯიჯი, ჰიოჰის ბანსიო																								
თანამეზოზა	გვარი	სელმონჰრა																						
ღირეჰსორო	გ. მსარაჰ																							
მთ. არჰიბჰსორო	გ. მონსიჯიჯი																							
არჰიბჰსორო	გ. სარაიჯიჯი																							
	შსსაძლო ბანსაჰსაზი ჰიჯაღი																							
	ჰიზოზიტი საჰიოჰსო ჰიჯაღი																							

VII მთავრე საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება - საკვლევი უბანი მდებარეობს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის კურორტ ბახმაროში, თუატრის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ტექტონიკურად საკვლევი უბანი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის, ჩრდილო ზონის გურიის ქვეზონას, ხოლო გეომორფოლოგიურად მდინარე ბახმაროს წყლის მარცხენა ტერასის მიმდებარე ფერდის ნაწილს, რომლის რელიეფიც დახრილია მდინარისაკენ, გაუნაშენებელია, დაფარულია ბალახით და რომლის პირობითი ნიშნულები მერყეობენ 1000 მეტრის დიაპაზონში.

საკვლევი უბანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე რაიმე უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები (მეწვერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა) არ შეიმჩნევა.

პ.6 01.05-08-ის (სამშენებლო კლიმატოლოგია) თანახმად საკვლევი უბნების ძირითადი კლიმატური მახასიათებლები შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა - $+2.5^{\circ}C$;
- ტემპერატურის აბსოლიტური მინიმუმი - $-38.0^{\circ}C$;
- ტემპერატურის აბსოლიტური მაქსიმუმი - $+30.0^{\circ}C$;
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში - 1869 მმ;
- ქარის უდიდესი სიქარე 20 წელიწადში ერთხელ - 36.0 მ/წ;
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ - 0.48 კპა; 15 წელიწადში ერთხელ - 0.73 კპა;
- ქარის გაბატონებული მიმართულება - დასავლეთის;
- თოვლის საფარის წონა - 7.78 კპა;
- თოვლის საფარის დღეობა რიცხვი - 189;
- გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე: თიხოვანი გრუნტისათვის - 89 სმ; მსხვილნატეხოვანი გრუნტისათვის - 133 სმ.

როგორც გამოკვლეული ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური აგებებით დადგინდა, საკვლევი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებებით დადგინდა, საკვლევი უბნის საინჟინრო გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ მეოთხეული ნალექები და ვულკანური ნალექები.

მეოთხეული ნალექები ძირითადად წარმოდგენილია დელუვიური ნალექებით (dQ_{IV}) და ალუვიური (aQ_{IV}) გრუნტით.

დელუვიური ნალექები ძირითადად წარმოდგენილია ყავისფერი, სხვადასხვა კონსისტენციის, მიკროფორული, კენჭების, ღორღის და ხეივანის 10-20%-მდე ჩანართებიანი თიხოვანი გრუნტით, ხოლო ალუვიური ნალექები კენჭნაროვანი გრუნტით. კენჭნაროვანი გრუნტის ჩონჩხური მასალა ნაწილობრივ დამუშავებულია, წარმოდგენილია მაგმური, დანალექი და მეტამორფული ქანებით.

ზემოთაღწერილი ნალექები ქვემოდან შემოფენილია მსხვილნატეხოვანი გრუნტით-ლოდები (ზომებით 0.50-2.80 მეტრი) თიხის შემავსებლით 10-15%-მდე.

ზემოთაღწერილი ნალექები ზემოდან გადაფარულია 0.50-0.60 მეტრის სიმძლავრის ნიადაგის ფენით.

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით გამოკვლეული უბნის ტერიტორია ხასიათდება გრუნტის წყლის არ არსებობით (მაისი, 2019 წელი) არ არის გამორიცხული ქვაბულის გახსნისას ადგილი ჰქონდეს ლოკალურ ნაპრალოვანი წყლების გამოვლინებას.

საკვლევი უბანი პ.6 01.01-09 “სეისმომდეგი მშენებლობა” თანახმად მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას

საკვლევი უბანზე გავრცელებული გრუნტების სიმძლავრე, ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლები, მათი კლასიფიკაცია დამუშავების სიღრმის მიხედვით, სეისმურობა და აგრეთვე გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზი და მათი ბეტონის მიმართ აგრესიული თვისებები დადგინდება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების დროს, სტადია მუშა დოკუმენტაციისათვის.

ინჟინერ გეოლოგი

ბ. დვედარიანი

ჰიზობითი აღნიშვნები

-  სახიოჯტო მინის ნაჯვითი
-  მიძებახე მინი ნაჯვითი
-  სახიოჯტო მენობა ნაბებობის მანაძლო ბანბავსები ახაღღბი
-  ჰიზობითი სახიოჯტო ახაღღ

ნახუნის სანაღმოდება

ფოიზაბი			N 
A 2	ბანბაბი	ბანბაბი	
ფახსაღი	ფახსაღი	ფახსაღი	
48	32	32	

ჰიოჯტის მონაჯვები

ჰიოჯტის სანაღმოდება
სახიოჯტო სანაღმოდების ჰახი
მინაბახიტი:
ჩონახუნის მენისიჯაღიბატი, ჰახიოჯტი ბანბახი

ღამჯვითი

საახიოჯვალის მენისიჯაღი ბანბიოჯახილის ფინი

გგფ
საპაროჯვალის მენისიჯაღი ბანბიოჯახილის ფინი

მანსიჯღებელი



ჩონიჯღ ახბ ჰბაღი

თანამჯვობა	გვარი	სელმონჯვრა
ღირაქბორი	გ. მანრაჰ	
მთ.არაქიბაქბორი	გ.გოჯვინილი	
არაქიბაქბორი	გ.სარაიბინილი	

ბანაშენიანების ხაზგადაჭერის ბაზის ბაზმანობითი დაგეგმვა

(მონათსახაბაბობის დაგეგმვა და ბანაშენიანების დაგეგმვა)

საჯამო სახაბაბობის ჰახი

მონათსახაბობი: ჩონახაჯის მონსონიანიბაბი, ჰამოხი ბანათსახაბი

საჯამო დაგეგმვა

ჰამოხითი აღნიშნაბი	ნახაბის სახაბობა	ჰამოხის მონათსახაბი	დაგეგმვა	მონათსახაბი																
<p>— საჯამო მონს დაგეგმვა</p> <p>— მონათსახაბი მონს დაგეგმვა</p> <p>— საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი ჰახაბი</p> <p>— ჰამოხითი საჯამო ჰახაბი</p>	<p>სახაბის სახაბობა</p> <p>საჯამო სახაბობის ჰახი</p> <p>მონათსახაბი:</p> <p>ჩონახაჯის მონსონიანიბაბი, ჰამოხი ბანათსახაბი</p> <table border="1" data-bbox="1558 1942 1855 2089"> <tr> <td>მონათსახაბი</td> <td>მონს</td> <td rowspan="3">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>მონს</td> <td>35</td> </tr> </table>	მონათსახაბი	მონს	N	A 2		მონს	35	<p>სახაბის მონათსახაბი</p> <p>საჯამო სახაბობის ჰახი</p> <p>მონათსახაბი:</p> <p>ჩონახაჯის მონსონიანიბაბი, ჰამოხი ბანათსახაბი</p>	<p>დაგეგმვა</p> <p>საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი</p> <p>მონს</p> <p>საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი</p>	<p>მონათსახაბი</p> <p>Royal Art Group</p> <p>ჩონახაჯის მონსონიანიბაბი</p> <table border="1" data-bbox="2567 1942 2968 2089"> <tr> <td>მონათსახაბი</td> <td>მონს</td> <td>საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი</td> </tr> <tr> <td>მონათსახაბი</td> <td>მონს</td> <td>საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი</td> </tr> <tr> <td>მონათსახაბი</td> <td>მონს</td> <td>საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი</td> </tr> </table>	მონათსახაბი	მონს	საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი	მონათსახაბი	მონს	საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი	მონათსახაბი	მონს	საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი
მონათსახაბი	მონს	N																		
A 2																				
მონს	35																			
მონათსახაბი	მონს	საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი																		
მონათსახაბი	მონს	საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი																		
მონათსახაბი	მონს	საჯამო მონს დაგეგმვის მონათსახაბი																		

278700

278800

278900

279000

279100

279200

ც ვ ბ ე ნ

- იპონსტიჩიკაბაილი მონის ნაწილობრივი ზონიკაბა
- ღანდუაფტაი-საიკაიკაიკაიკაი ზონი
- საიკაიკაიკაიკაი ზონი
- საიკაიკაიკაიკაი-საიკაიკაიკაიკაი ზონი 1
- საიკაიკაიკაიკაი-საიკაიკაიკაიკაი ზონი 2
- საიკაიკაიკაიკაი ბიკაიკაი ტოიკაიკაიკაიკაი

4636200

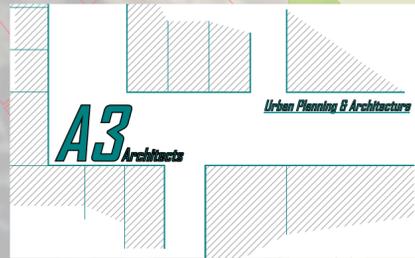
4636200

4636100

4636100

4636000

4636000



ARC A3

პროექტის აღწერა

- საიკაიკაიკაიკაი მონის ნაწილობრივი
- მონის ნაწილობრივი მონის ნაწილობრივი მონის ნაწილობრივი მონის ნაწილობრივი
- პროექტის საიკაიკაიკაიკაი

საიკაიკაიკაიკაი

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1000, 1:3.14	
ფურცლები	ფურცლები	
49	36	

პროექტის მონაცემები

პროექტის საიკაიკაიკაიკაი

საიკაიკაიკაიკაიკაი

მონაცემები:

საიკაიკაიკაიკაიკაი მონაცემები, საიკაიკაიკაიკაი

დაამუშავებელი

საიკაიკაიკაიკაი მონაცემები

საიკაიკაიკაიკაი

საიკაიკაიკაიკაი

მონაცემები

საიკაიკაიკაიკაი

მონაცემები	საიკაიკაიკაიკაი	საიკაიკაიკაიკაი
მონაცემები	საიკაიკაიკაიკაი	საიკაიკაიკაიკაი
მონაცემები	საიკაიკაიკაიკაი	საიკაიკაიკაიკაი

278700

278800

278900

279000

279100

279200

ც ვ ბ გ დ ე ა

პროექტის მიზანშეწონილი ტერიტორიის განვითარება
განსწავლილნი ვართ, თანავე, შევადგინებ
ყველა საბაზრო საბუნებო პირობებს.

- კანონმდებლობით დადგენილი ტერიტორიის საზღვარი
- შენიშვნა
- მ. განვითარების პირობები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

4636200

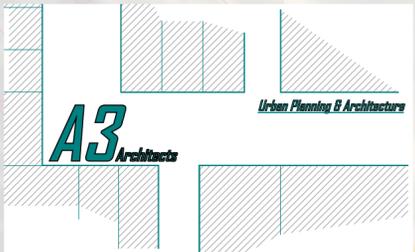
4636100

4636000

4636200

4636100

4636000



ARC A3

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- შენიშვნა
- პროექტის ტერიტორიის საზღვარი
- კვანძი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ფურცელი	ფურცლები	N
A 2	1:1000, 1:3.14	
ფურცლები	ფურცლები	
49	37	

პროექტის მიზანშეწონილი ტერიტორიის განვითარება

პროექტის მიზანშეწონილი ტერიტორიის განვითარება

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა

პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

კვანძი

დაამუშავა

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა

პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

კვანძი

შემსრულებელი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა

პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

კვანძი

ფურცელი	ფურცლები
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცლები
49	37

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა

პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

კვანძი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა

პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

კვანძი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა

პროექტის ტერიტორიის საზღვარი

კვანძი

278700

278800

278900

279000

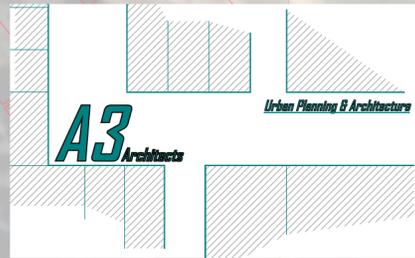
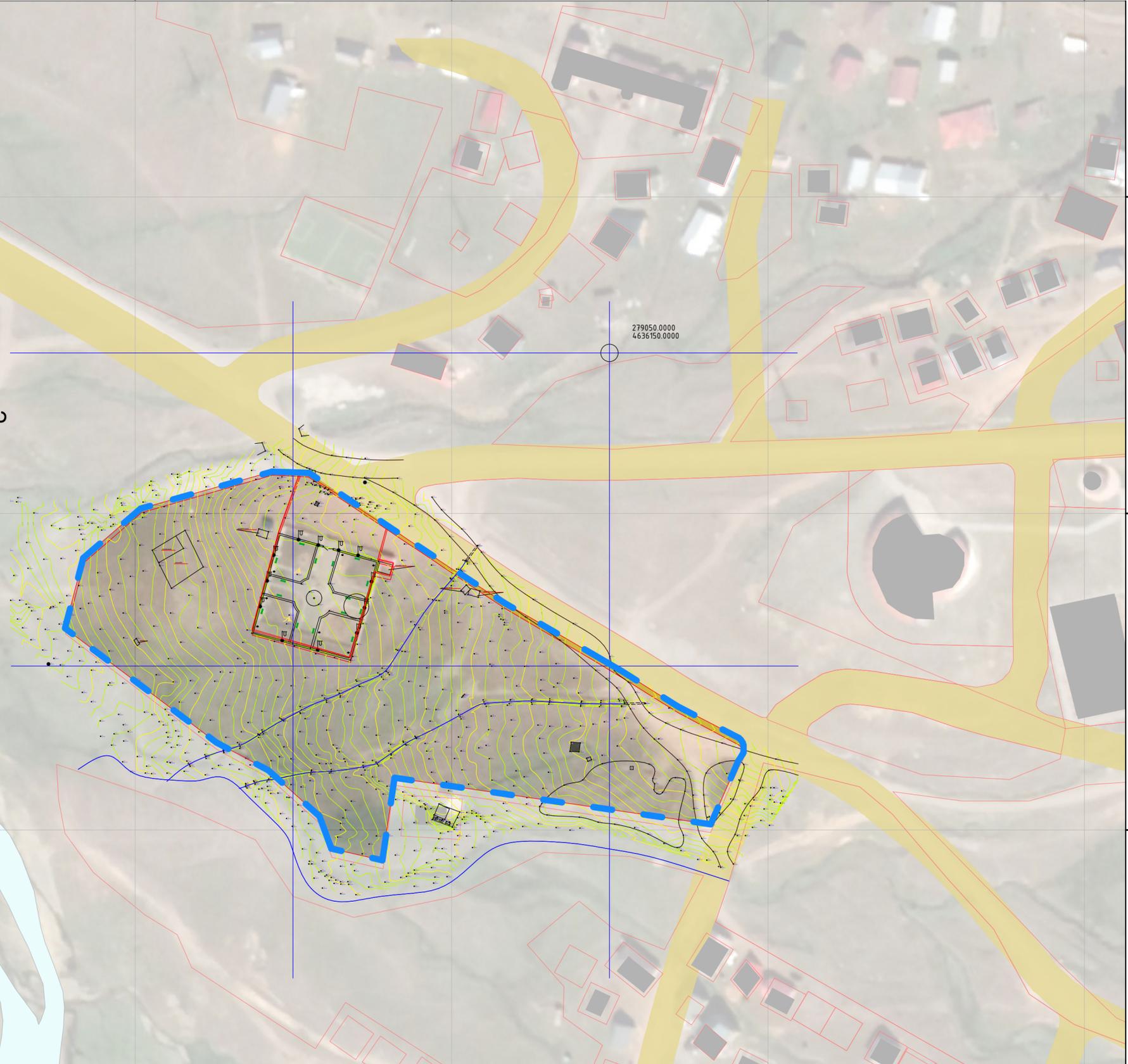
279100

279200

ც ვ ბ ე ნ

- რუხი ხაზი: ჩანს სხივითა და მონის ნაწილები
- შავი ფერით: შენობები
- ცისფერი ფერით: ზღ. ბუნების დაცვის ზონები
- ყვითელი ფერით: სასაზღვრო ზონის ტერიტორია

პროექტის მიზანშეწონიერება, სივრცითი და სასაზღვრო პირობების დასაზღვრად, თანდათანობით შეიქმნა დაგეგმვის პროექტი, რომელიც მოიცავს სასაზღვრო ზონის დასაზღვრად და სასაზღვრო ზონის ტერიტორიის დასაზღვრად და სასაზღვრო ზონის ტერიტორიის დასაზღვრად.



ARC A3

პროექტის აღწერა

- წითელი ხაზი: სასაზღვრო ზონის საზღვარი
- ლურჯი ხაზი: მონის ნაწილები
- შავი ფერით: სასაზღვრო ზონის შენობების დასაზღვრად
- ფერადი ხაზი: პროექტის სასაზღვრო პირობები

საპროექტო პირობები

ფურცელი	ფურცლები	N
A 2	1:1000, 1:3.14	
49	39	

პროექტის მიზანშეწონიერება

პროექტის მიზანშეწონიერება
 სასაზღვრო პირობების დასაზღვრად
 მონის ნაწილები:
 ჩანს სხივითა და მონის ნაწილები

დაამუშავებელი

საპროექტო პირობების დასაზღვრად
 მონის ნაწილები
 მონის ნაწილები

შენიშვნები

შენიშვნები
 მონის ნაწილები
 მონის ნაწილები

მონის ნაწილები	მონის ნაწილები	მონის ნაწილები
მონის ნაწილები	მონის ნაწილები	მონის ნაწილები
მონის ნაწილები	მონის ნაწილები	მონის ნაწილები

278700

278800

278900

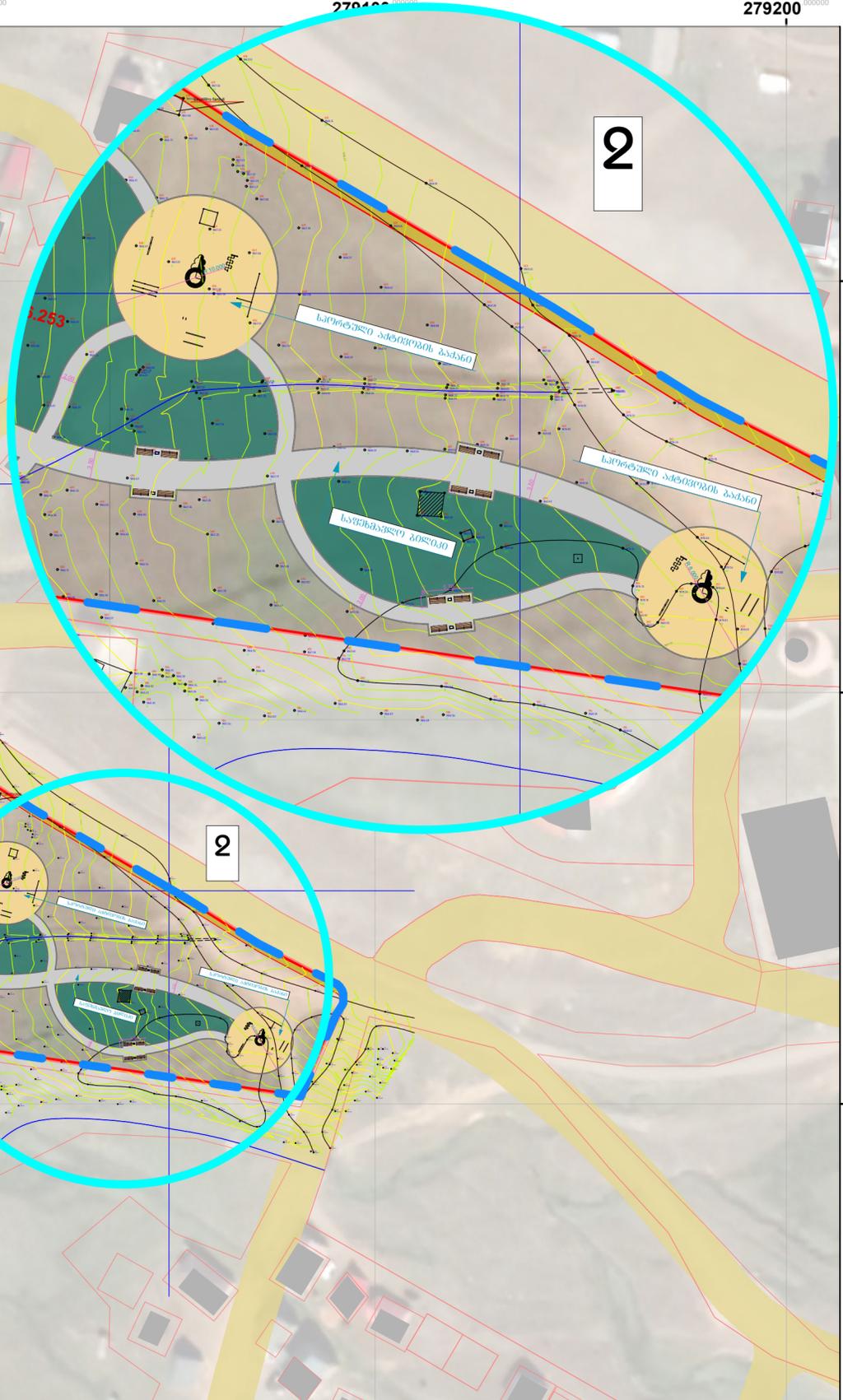
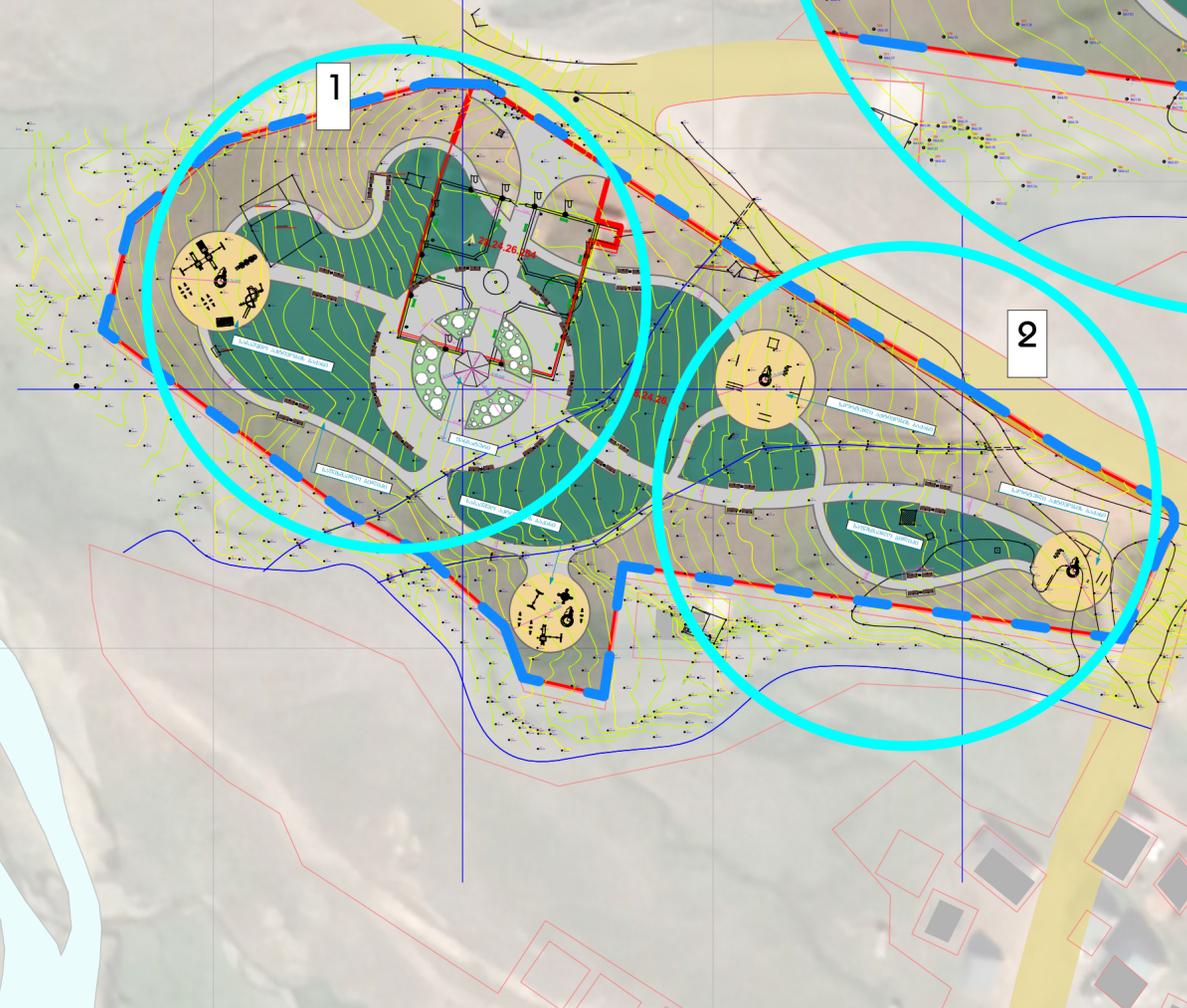
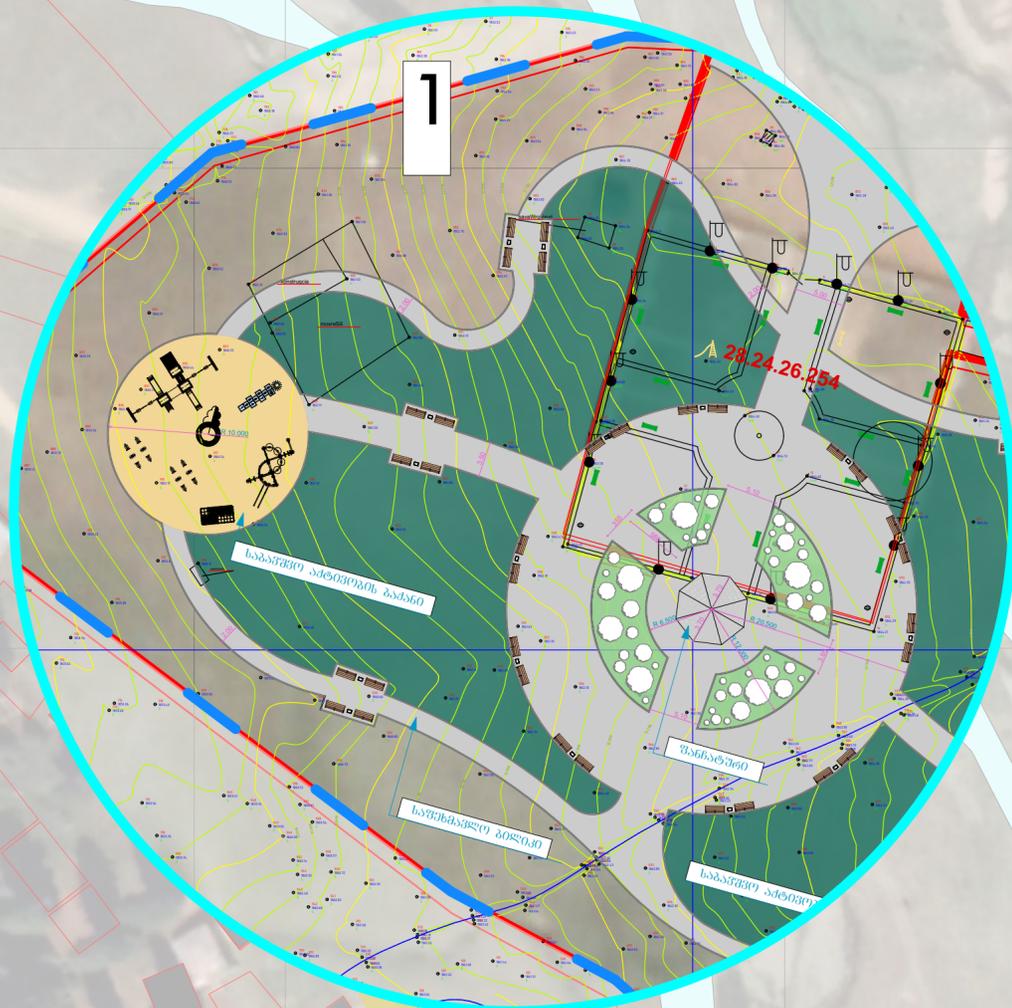
279000

279100

279200

ც ვ ბ ე ნ

- რუხი ხაზი: ჩვენს სტრუქტურულ მონაცემებს
- შავი ფერი: შენობები
- ლურჯი ფერი: ზღ. ბუნების დაცვის ზონები
- ყვითელი ფერი: სასაზღვრო დონის ტერიტორიები



პროექტის აღწერა

- წითელი ხაზი: სასაზღვრო დონის მონაცემები
- ლურჯი ხაზი: მონაცემების მონაცემები
- შავი ფერი: შენობების მონაცემები
- წითელი ხაზი: პროექტის სასაზღვრო დონის მონაცემები

საპროექტო მონაცემები

ფურცელი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:500
ფურცლები	ფურცლები
49	41

პროექტის აღწერა

პროექტის აღწერა

პროექტის აღწერა

პროექტის აღწერა

დაამუშავა

საპროექტო მონაცემები

საპროექტო მონაცემები

საპროექტო მონაცემები

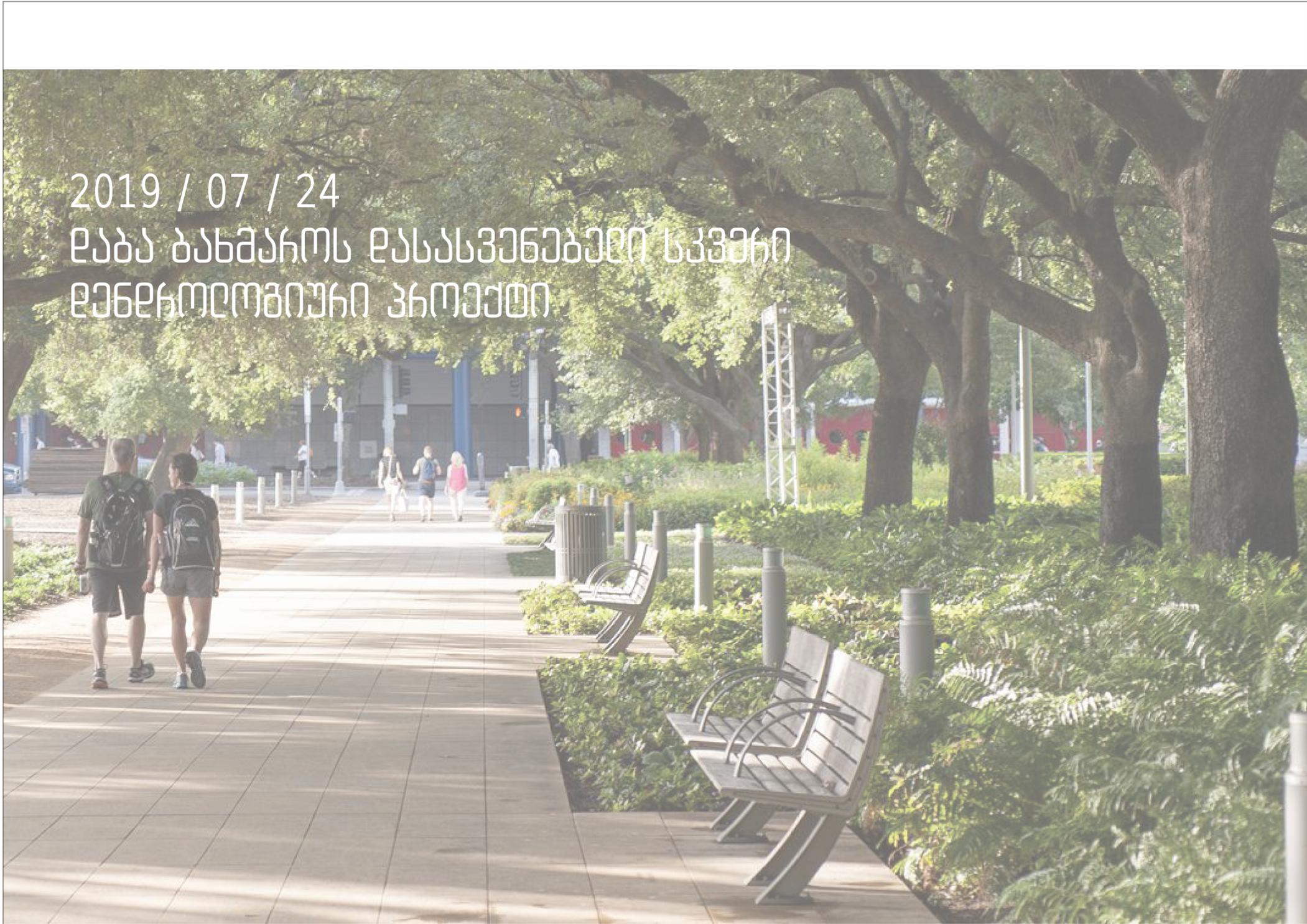
შემსრულებელი

საპროექტო მონაცემები

საპროექტო მონაცემები

საპროექტო მონაცემები

თანამშრომელი	მშენებელი	საპროექტო მონაცემები
დირექტორი	მ. მარაგაძე	საპროექტო მონაცემები
მეთ. პროექტი	მ. მარაგაძე	საპროექტო მონაცემები
არქიტექტორი	მ. მარაგაძე	საპროექტო მონაცემები



2019 / 07 / 24
 დაბა ბანბაროს დასასვენებელი სპვერი
 დაწესებულების პროექტი

პროექტის აღწერა

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შენობის განსაზღვრის არეალი
- პროექტის საპროექტო არეალი

საგნის სანდონი

--	--

პროექტის მონაცემები

პროექტის სანდონი
საპროექტო სანდონის პირობები
მონაცემები:
საგნის მონაცემები, პროექტის განმარტება

დაამუშავებელი

საპროექტო მონაცემების განმარტების ფონი

გაგ
საპროექტო მონაცემების განმარტების ფონი

შეამუშავებელი

გაგ
საპროექტო მონაცემების განმარტების ფონი

ფურცელი	ფურცელი	
A 2	I-I	
ფურცელი	ფურცელი	
49	43	

თანამდებობა	გვარი	სელმოძრა
დირექტორი	გ. მარაგაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. მარაგაძე	
არქიტექტორი	გ. მარაგაძე	

გურია



ჰიკოტიკი ალმმშვანი

- სანჰოკეტო მონს ნანვითი
- მობენანი მონს ნანვითი
- სანჰოკეტო მონს ნანვითის მანამლო ბანსანსანი ახანდანი
- ჰიკოტიკი სანჰოკეტო ახანდი

ნანსის სანდრომბა

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ჟოხბანი</td> <td>მანსანი</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>I:1</td> </tr> <tr> <td>ჟახსანი</td> <td>ჟახსანი</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>44</td> </tr> </table>	ჟოხბანი	მანსანი	A 2	I:1	ჟახსანი	ჟახსანი	49	44	
ჟოხბანი	მანსანი								
A 2	I:1								
ჟახსანი	ჟახსანი								
49	44								

ჰიკოტიკის მონსანბანი

ჰიკოტიკის სანდრომბა
სანჰოკეტო სანდრომბის ახანი
მონსანი:
როსანსის მონსანდრომბი, ახიკოტიკი ბანსანი

ღამსავითი

სანსანსანის მონსანდრომბი
ბანსანსანის ჟონსი

გგგ
სანსანსანის მონსანდრომბი
ბანსანსანის ჟონსი

მანსანდრომბი

როსანსი
Royal Art Group
სანსანსანის მონსანდრომბი

მონსანდრომბი	გვანი	სანსანსანი
ღონსანსანი	გ. მანსანი	
მონსანდრომბი	გ. მონსანსანი	
არსანსანი	გ. მანსანსანი	



ჰიკომბითი აღნიშვნები

- სახიოქსტო მონის ნაქვითი
- მონიქვანაქ მონი ნაქვითი
- სახიოქსტო მონიქვანაქ ნაქვითის მონიქვანაქ ნაქვითი ქიქვანაქ
- ჰიკომბითი სახიოქსტო ქიქვანაქ

ნაქვანის ნაქვანაქ

0 12.5 25 50	0 12.5 25 50
ფონიქვანაქ	მონიქვანაქ
A 2	I:1
ფონიქვანაქ	ფონიქვანაქ
49	46

ჰიკომბითის მონიქვანაქ

ჰიკომბითის ნაქვანაქ
საქვითო სანაქვანაქის ქიქვანაქ
მონიქვანაქ:
როსანაქვანის მონიქვანაქიქვანაქი, ქიქვანაქიქვანაქი

ლაქვანაქი

საქვანაქიქვანაქი მონიქვანაქიქვანაქი მონიქვანაქიქვანაქი

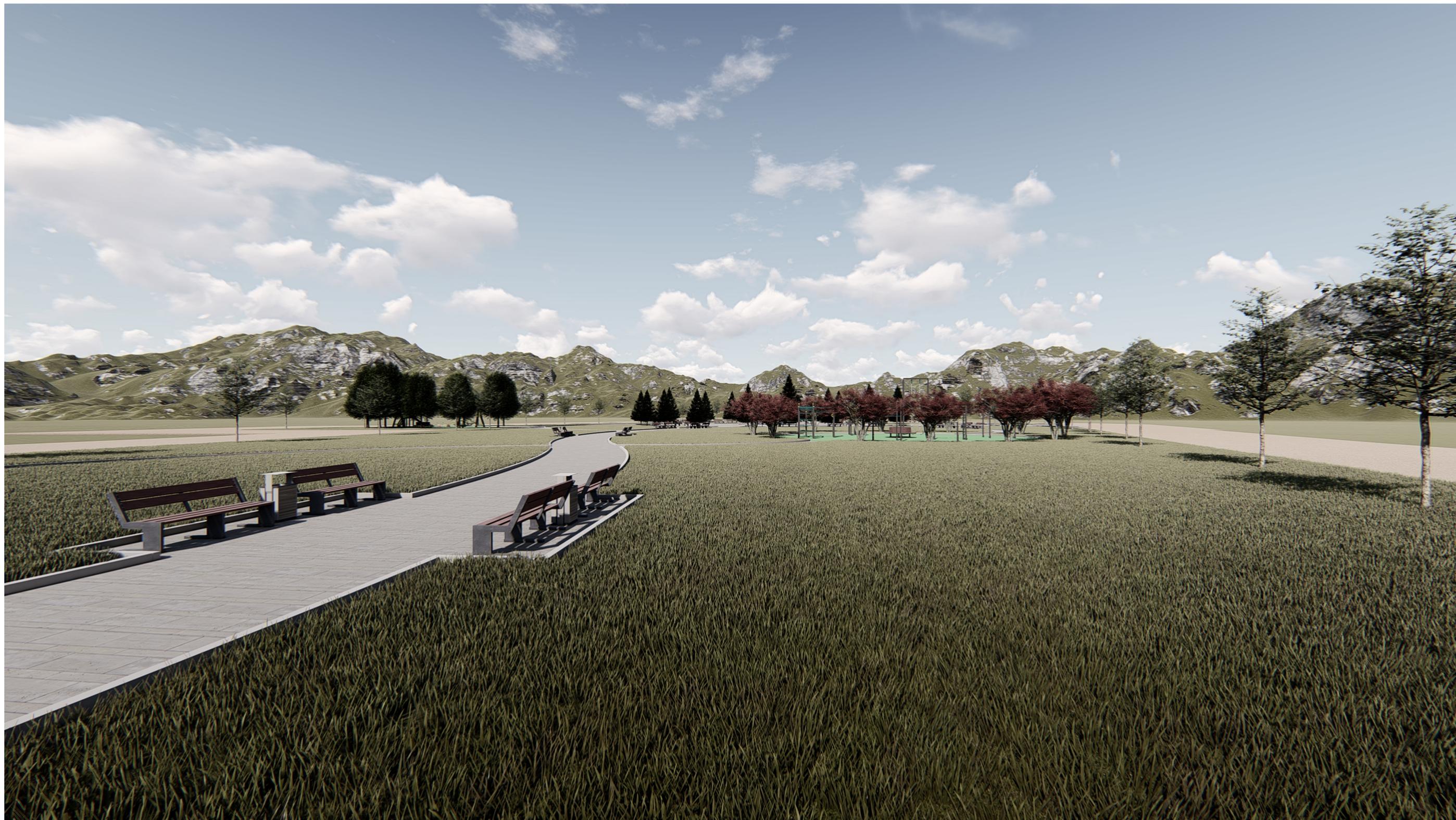
მონიქვანაქიქვანაქი

საქვანაქიქვანაქი მონიქვანაქიქვანაქი მონიქვანაქიქვანაქი

მონიქვანაქიქვანაქი

Royal Art Group
საქვანაქიქვანაქი მონიქვანაქიქვანაქი

მონიქვანაქიქვანაქი	მონიქვანაქიქვანაქი	საქვანაქიქვანაქი
მონიქვანაქიქვანაქი	მონიქვანაქიქვანაქი	საქვანაქიქვანაქი
მონიქვანაქიქვანაქი	მონიქვანაქიქვანაქი	საქვანაქიქვანაქი



პროექტის აღწერა

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაბეჭობის შესაძლო განთავსების ახედვით
- პროექტის საპროექტო ახალი

საპროექტო ნაგებობები

ფართობი	მანძილი
A 2	
49	49

პროექტის მოწოდებები

პროექტის საპროექტო
საპროექტო ნაგებობის ახალი
მიწის ნაკვეთი:
საპროექტო ნაგებობების, პარკის განთავსება

დაამუშავა

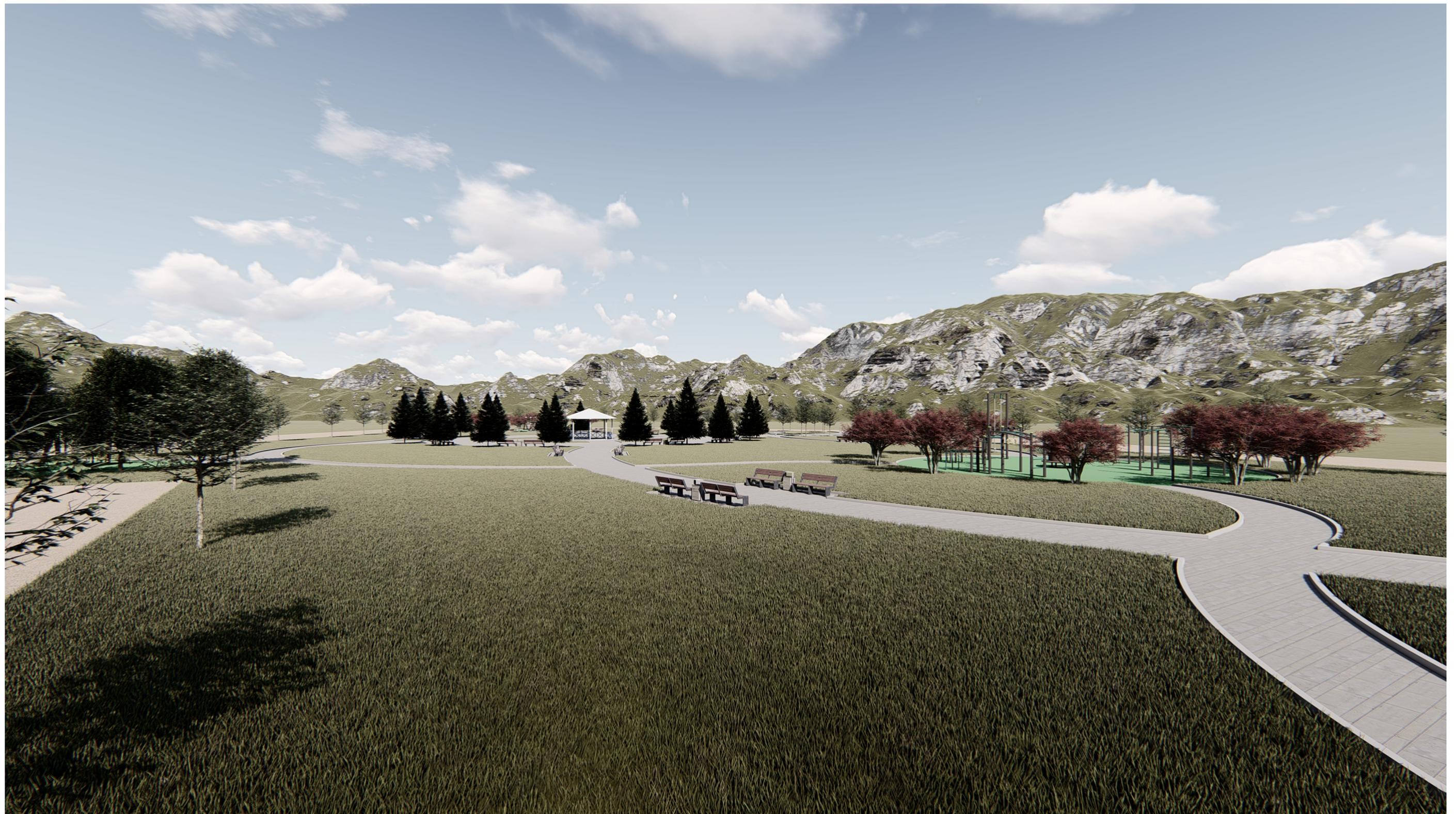
საპროექტო ნაგებობების განთავსების ფორმა

გაგ
საპროექტო ნაგებობების განთავსების ფორმა

შემსრულებელი

როიალ არტ გრუპი
საპროექტო ნაგებობების განთავსების ფორმა

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	გ. მარაგაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. მარაგაძე	
არქიტექტორი	გ. მარაგაძე	

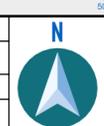


პროექტის აღწერა

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო შენობა ნაბჯობის შესაძლო განთავსების ახედვით
- პროექტის საპროექტო ახალი

საპროექტო სანაგებობა

ფორმატი A 2	მანძილი 50
-----------------------	----------------------



პროექტის მოწოდება

პროექტის სანაგებობა

საპროექტო სანაგებობის პირობები

მონაშენი:

როსტომიშვილის მემორიალური პარკი, პანთეონი

დაამუშავა

საპროექტო მემორიალური პარკის მემორიალური პანთეონის ფონი

მმფ
საპროექტო მემორიალური პანთეონის ფონი

შემსრულებელი

Royal Art Group
საპროექტო მემორიალური პანთეონის ფონი

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	გ. მარაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. მარაძე	
არქიტექტორი	მ. მარაძე	