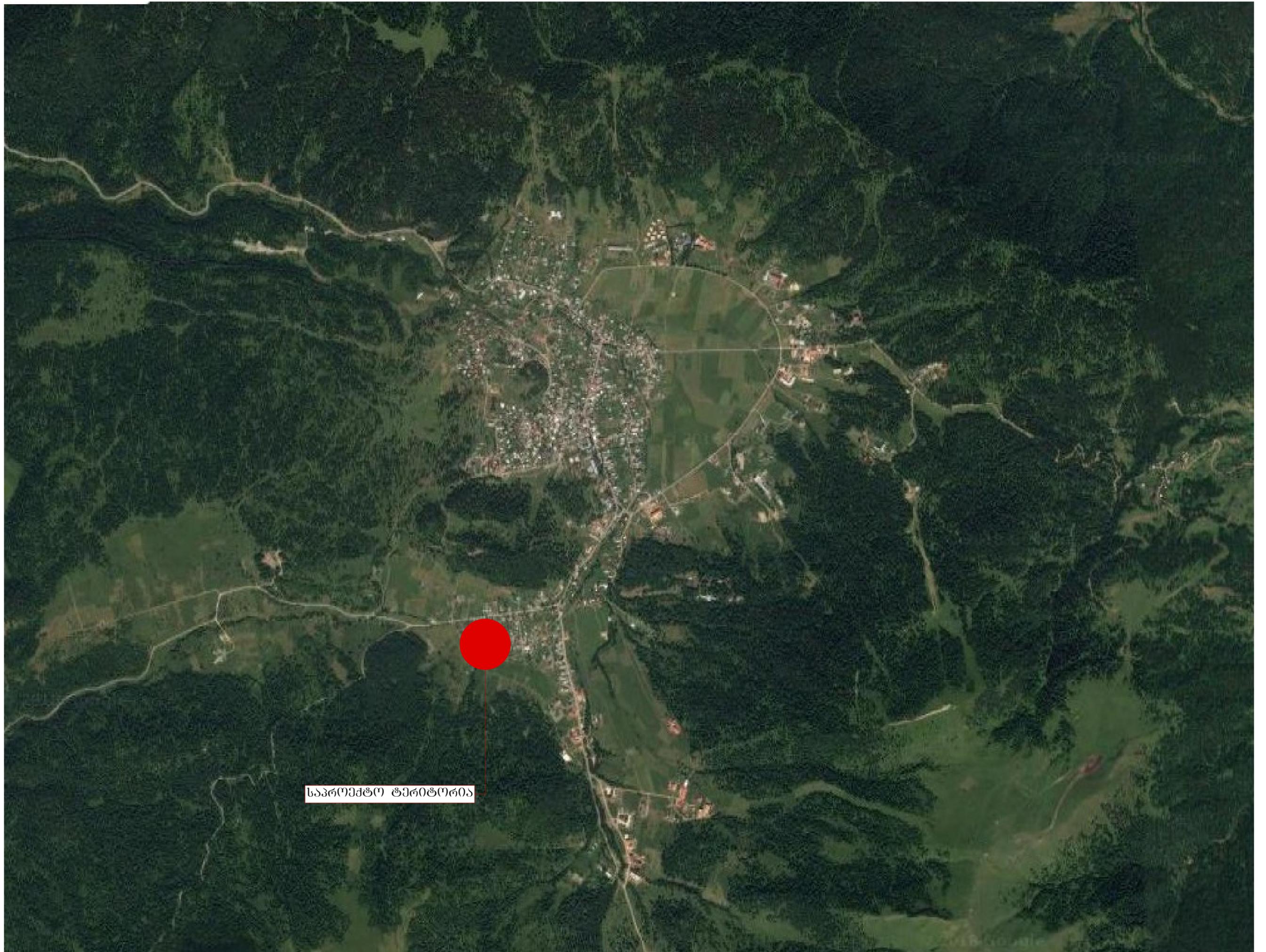


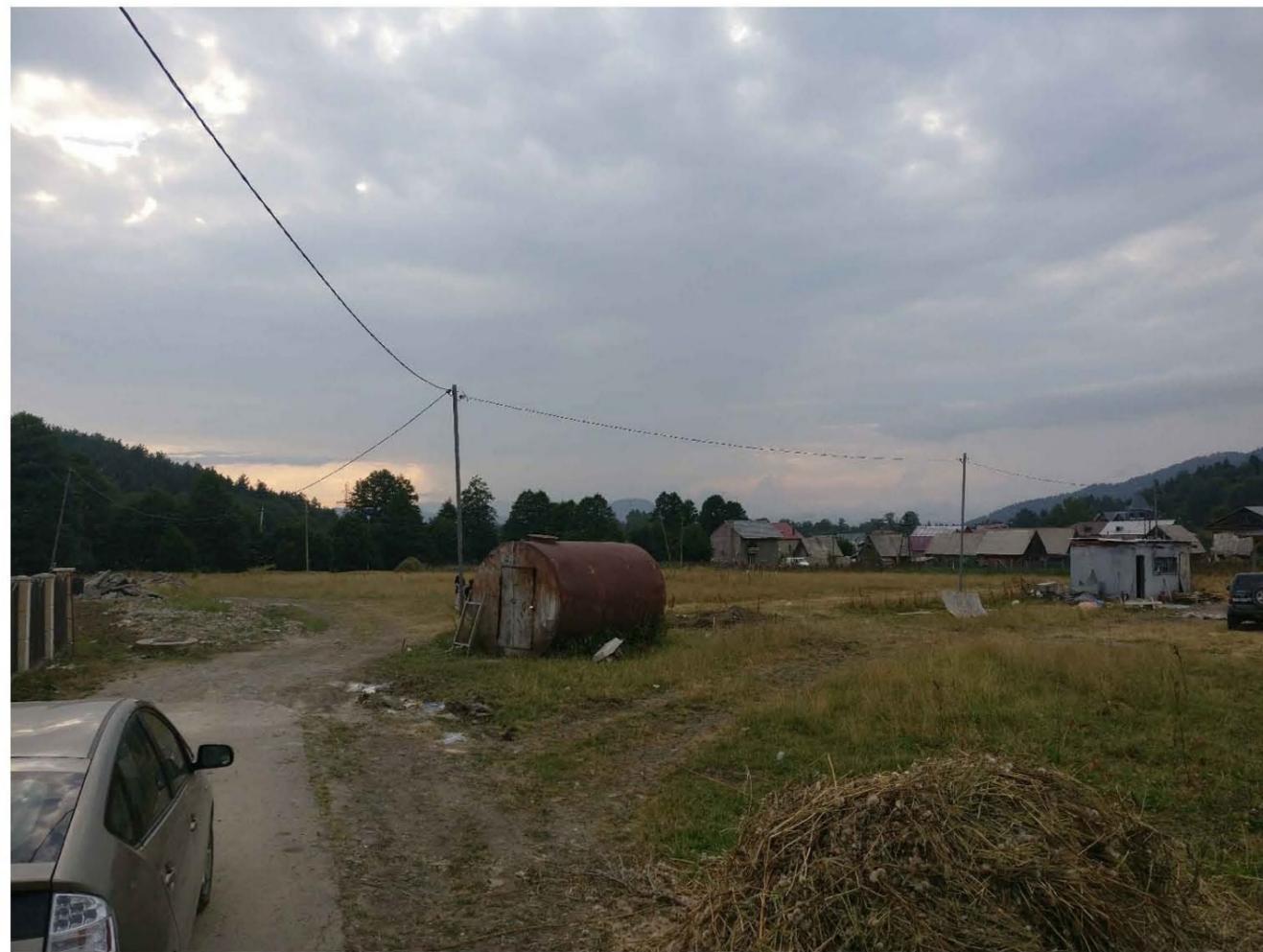
შ.პ.ს. "არქიტექტურა, ხონსტრუქციები - ახლ"

განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბაჟურიაში  
(ხორეპტირება)



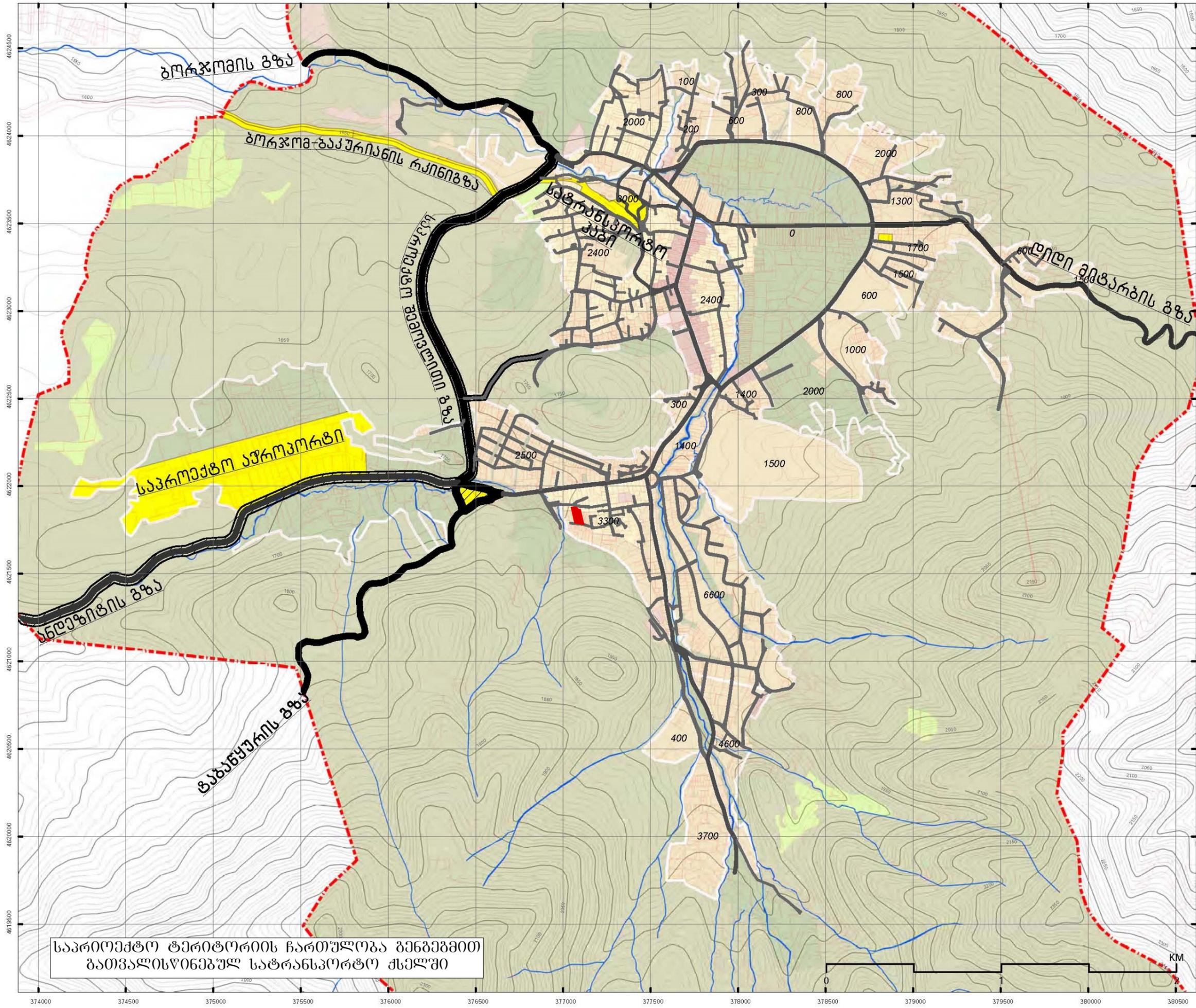
საარსებო ტერიტორია











1500 ინტენსიურობის საანბარიშო უბანში საწოლი აღმოჩენის რაოდენობა

ზონის კატეგორია

- 1
- 2
- 3
- 4

ზონის-ბასვიზიანის-ზონა

საბრანსკორტო ინფრასტრუქტურა

საკალასტრო ნავეთი

ბაკურიანის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის ჩართულობა გენგეგმით ბათვალისწინებულ საბრანსკორტო ქსელში



# არსებული ვუნდციური ზონირება

ბაკურიანის მუნიციპალიტეტის  
საპროექტო ტერიტორია  
განეკუთვნება საცხოვრებელ ზონა-2-ს

4622000

4621500



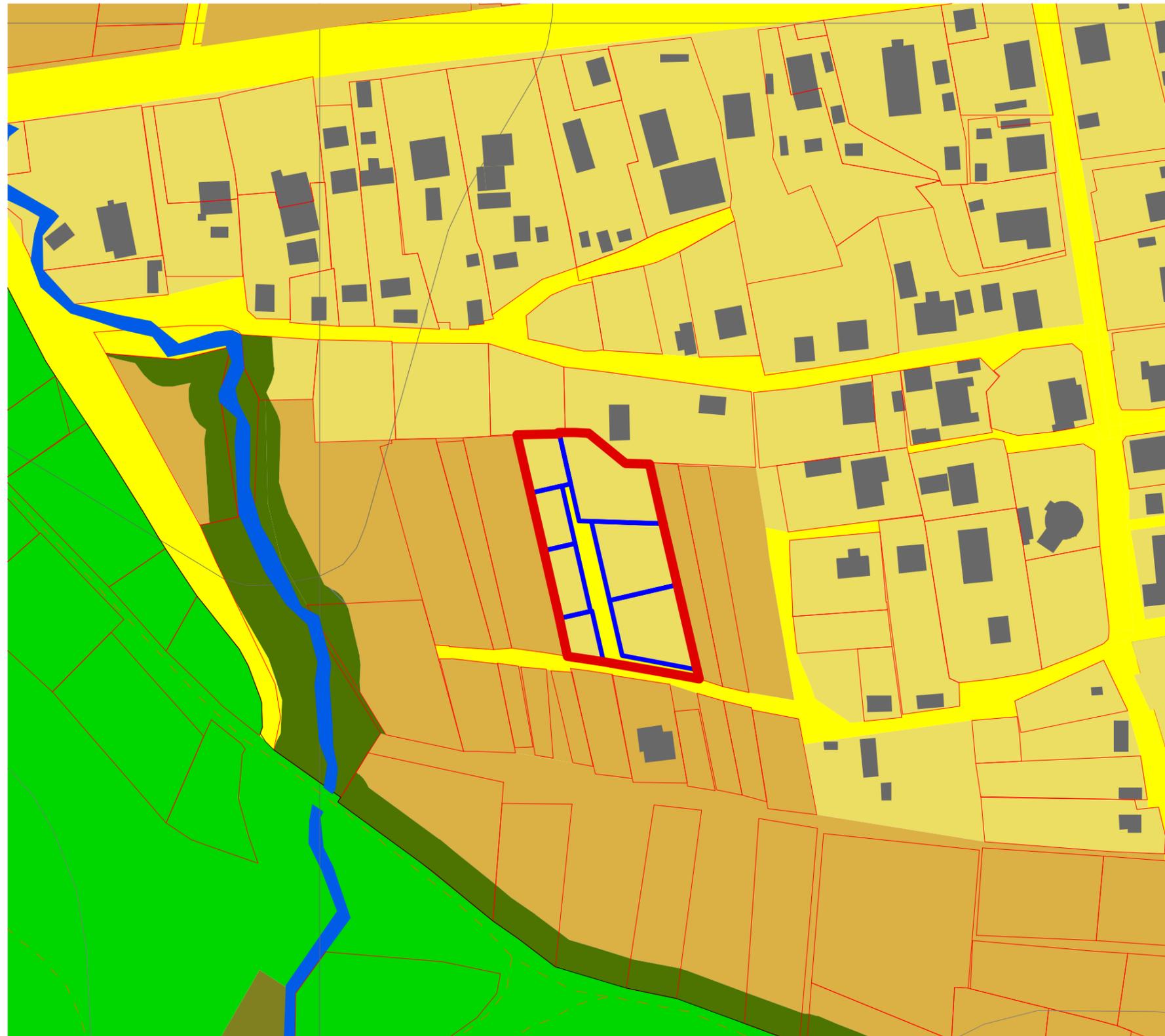
## პირობითი აღნიშვნები

- ჩარჩო გეგმის არეალი
- საკადასტრო ნაკვეთი
- ველო ბილიკი
- საფეხმავლო ბილიკები
- შენობა
- მდინარე
- ტზ-1
- ლსზ
- სრზ-1
- სრზ-2
- რზ-2
- სკმს-1
- სზ-2

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150		
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე	
ავტორი	თ. ჯაფარიძე	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, განაშენიანების რეპუზირების გეგმა
		არსებული ვუნდციური ზონირება
		სტაბილ. შრიტ. მასშ. პრ. დაკვირვა №

# ტერიტორიის უწყვეტი ზონირება

ბაკურიანის გენგეგმით  
საპროექტო ტერიტორია  
ბანექუთვნება საცხოვრებელ ზონა-2-ს



## პირობითი აღნიშვნები

- მარჯო გეგმის არეალი
- საკატასტრო ნაკვეთი
- ველო ბილიკი
- საფეხბავლო ბილიკები
- შენობა
- მდინარე
- ტზ-1
- ლსზ
- სრზ-1
- სრზ-2
- რზ-2
- სზ-2

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150		
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე	
ავტორი	თ. ჯაფარიძე	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ბანაშენიანების რეზუმირების გეგმა
		ტერიტორიის უწყვეტი ზონირება
		სტაბილ. უბიკ. მასშ.
		პრ.
		დაკვეთა №

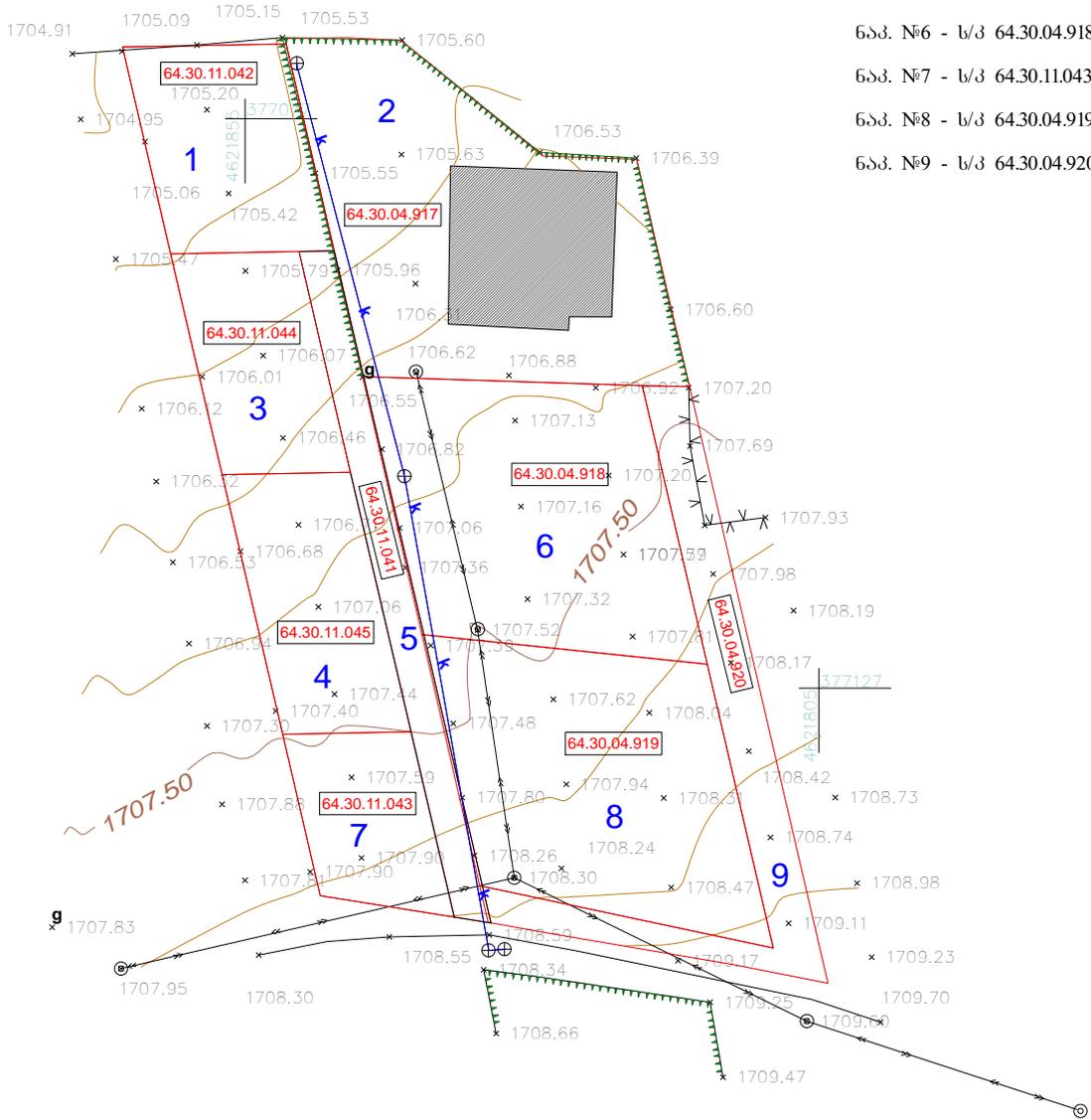
# საქართველო

გორჯომი ღაბა ბაკურიანი ქუჩა აღმაშენებელი  
ნაკვეთის ს.პ. კოდი 643011041, 643011042, 643011043, 643011044,  
643011045, 643004917, 643004918, 643004919, 643004920

სიტუაციური გეგმა

ტოპოგრაფიული გეგმა

- ნაკ. №1 - ს/კ 64.30.11.042. - 260 კვ.მ.
- ნაკ. №2 - ს/კ 64.30.04.917. - 714 კვ.მ.
- ნაკ. №3 - ს/კ 64.30.11.044. - 218 კვ.მ.
- ნაკ. №4 - ს/კ 64.30.11.045. - 256 კვ.მ.
- ნაკ. №5 - ს/კ 64.30.11.041. - 181 კვ.მ.
- ნაკ. №6 - ს/კ 64.30.04.918. - 570 კვ.მ.
- ნაკ. №7 - ს/კ 64.30.11.043. - 171 კვ.მ.
- ნაკ. №8 - ს/კ 64.30.04.919. - 570 კვ.მ.
- ნაკ. №9 - ს/კ 64.30.04.920. - 278 კვ.მ.



შენიშვნა: სააბსოლუტური სიმაღლეები შესრულებულია საქართველოს  
მუდმივმოქმედი რეჟერანს საზღვრების ძეგლი - GEOCORS -ის გაზომვების მიხედვით.

კირილითი აღნიშვნები	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	ღია კედელი	ღია კედელი	wy	წიწილი
არასტრუქტურული ზონა	რეზერვუარი	მაღალი ძაბვის ელექტროგაყვანილობა	სამშენებლო ნაგებობა	g	ბაზი
სტრუქტურული ზონა	ლაგუნის რეზერვუარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	k	კანალიზაცია
სტრუქტურული ზონის საფარი	ლაგუნის რეზერვუარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	sk	კანალიზაციის ხაზი
სტრუქტურული ზონის საფარი	ლაგუნის რეზერვუარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი		ქვ. ძაღვი
სტრუქტურული ზონის საფარი	ლაგუნის რეზერვუარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი		სანიაღვრე
სტრუქტურული ზონის საფარი	ლაგუნის რეზერვუარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი	სამშენებლო ნაგებობის საფარი		ბილიტი

შპს "ქორსიარლი"		
დირექტორი	წ.ელვაძე	
შემსრულებელი	წ.ელვაძე	
ლაგუნის		
მასშტაბი 1:500		22.02.2018

განმარტება მ 1:500

ექსპლიკაცია

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  სავარაუდლო განაშენიანება
-  ბაშვანება
-  სავარაუდლო ტერიტორიის საზღვრები



შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150	
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე	პროექტის მშენიარებელი,	
ავტორი	თ. ჯაფარიძე	დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, განაშენიანების რეკონსტრუქციის განყოფილება	
		მ 1:500	სკალი
		გენგეგმა	პრ.
			დაკვირვა №

სატრანსპორტო სქემა მ 1:500

64.30.04.956  
903 მ<sup>2</sup>

64.30.04.414  
1033 მ<sup>2</sup>

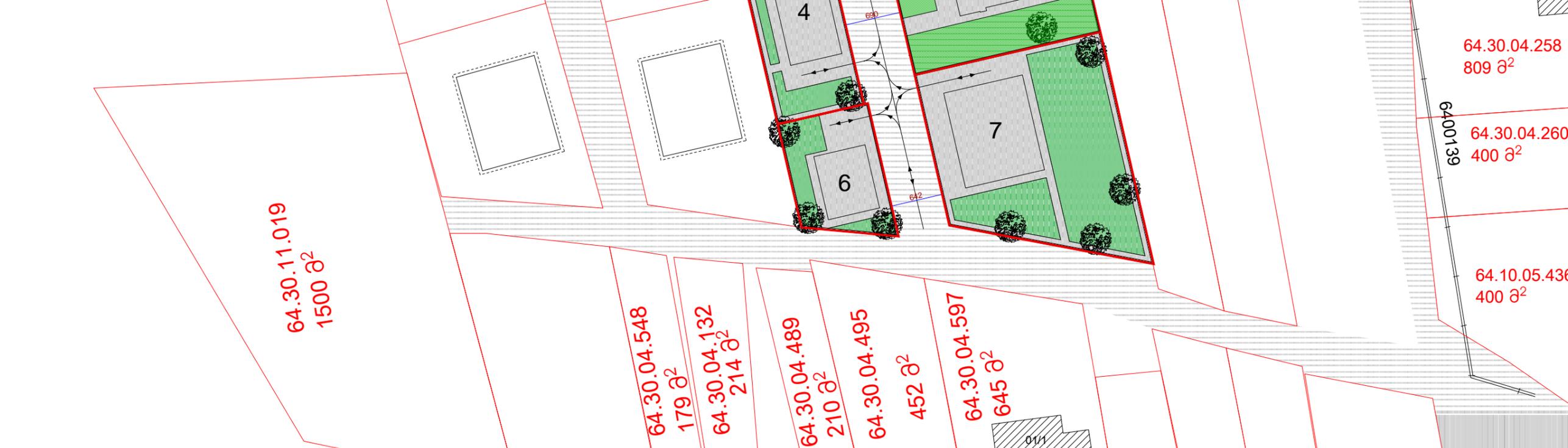
64.30.04.773  
667 მ<sup>2</sup>

64.30.04.466  
1671 მ<sup>2</sup>

64.30.04.103  
1020 მ<sup>2</sup>

ექსპლიკაცია

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  ბამბნაწაბა
-  სატრანსპორტო ხაზები
-  საკომპლექსო ბარიტორიის საზღვრები



64.30.11.019  
1500 მ<sup>2</sup>

64.30.04.548  
179 მ<sup>2</sup>

64.30.04.132  
214 მ<sup>2</sup>

64.30.04.489  
210 მ<sup>2</sup>

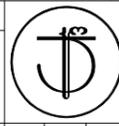
64.30.04.495  
452 მ<sup>2</sup>

64.30.04.597  
645 მ<sup>2</sup>

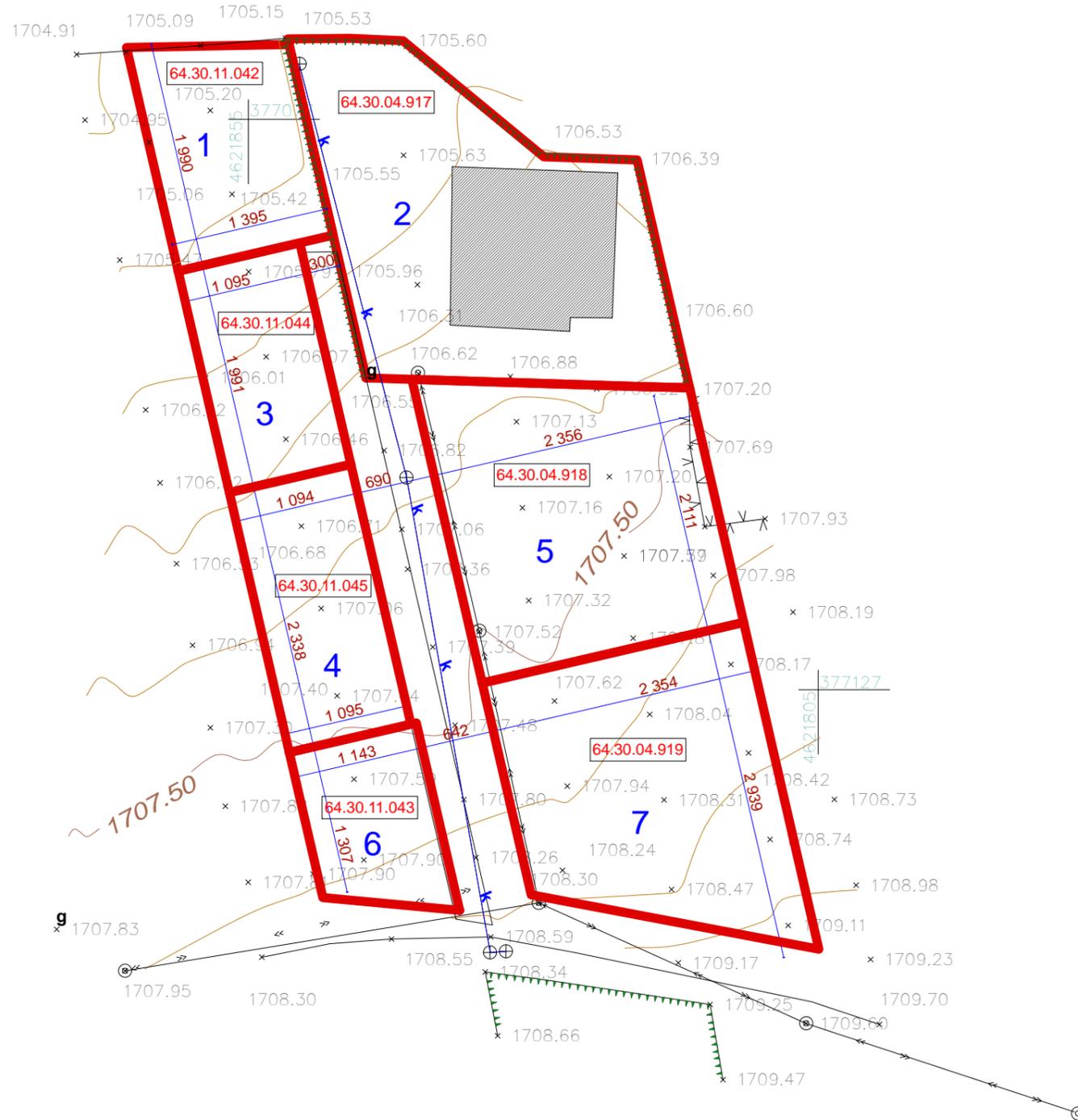
64.30.04.258  
809 მ<sup>2</sup>

64.30.04.260  
400 მ<sup>2</sup>

64.10.05.436  
400 მ<sup>2</sup>

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" -- "აკო"		ლიცენზია № 4150	
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე		
ავტორი	თ. ჯაფარიძე	გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ბანაშენიანების რეზიდენციის გზა	
		მ 1:500	სტადია
		სატრანსპორტო სქემა	პრ.
			დამუშავების №

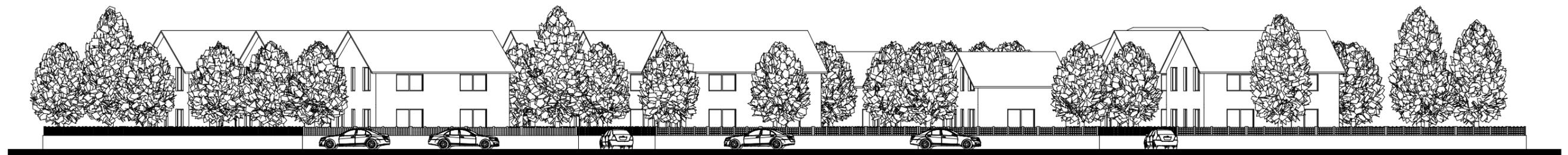
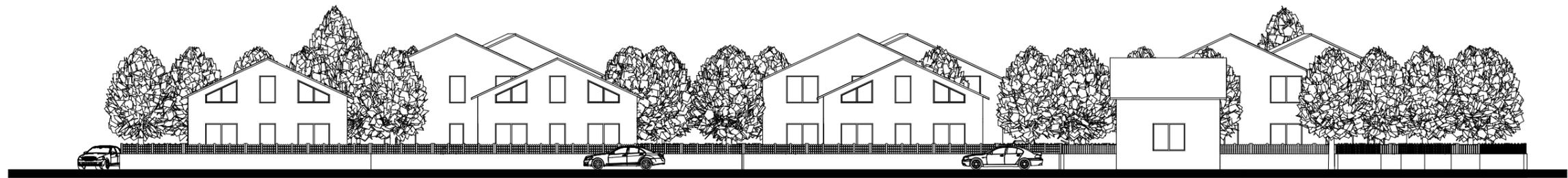
მიწის ნაკვეთების  
ახალი განაწილების სქემა



- ნაკ. №1 - ს/კ 64.30.11.042. - 260 კვ.მ.
- ნაკ. №2 - ს/კ 64.30.04.917. - 714 კვ.მ.
- ნაკ. №3 - ს/კ 64.30.11.044. - 218 კვ.მ.
- ნაკ. №4 - ს/კ 64.30.11.045. - 256 კვ.მ.
- ნაკ. №5 - ს/კ 64.30.04.918. - 570 კვ.მ.
- ნაკ. №6 - ს/კ 64.30.11.043. - 171 კვ.მ.
- ნაკ. №7 - ს/კ 64.30.04.919. - 570 კვ.მ.

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150	
დირექტორი	თ. ჯავახიძე	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი, ღ. აღმაშენებლის ქუჩა, განაშენიანების რეზერვაციის გეგმა	
ავტორი	თ. ჯავახიძე	მ 1:500	სტადია უბი. მასშ.
		მიწის ნაკვეთების ახალი განაწილების სქემა	პრ.
			დაკვეთა №

# ბანშლა



შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150
დირექტორი	თ. ჯავახიძე	გორჯოხის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა
ავტორი	თ. ჯავახიძე	
		ბანშლა



სტაბილ. უბი. მს/მ.  
პრ.  
დაკვეთა №



განაშენიანების რეგულირების გეგმა  
**დამტკიცებული განაშენიანების  
 სავალდებულო ლურჯი ხაზები  
 კორექტირებამდე**

მ 1:500

64.30.04.956  
903 მ<sup>2</sup>

64.30.04.414  
1033 მ<sup>2</sup>

64.30.04.773  
667 მ<sup>2</sup>

64.30.04.466  
1671 მ<sup>2</sup>

64.30.04.103  
1020 მ<sup>2</sup>

64.30.04.059  
1030 მ<sup>2</sup>

64.30.04.258  
809 მ<sup>2</sup>

64.30.04.260  
400 მ<sup>2</sup>

64.10.05.436  
400 მ<sup>2</sup>

64.30.11.019  
1500 მ<sup>2</sup>

64.30.04.548  
179 მ<sup>2</sup>

64.30.04.132  
214 მ<sup>2</sup>

64.30.04.489  
210 მ<sup>2</sup>

64.30.04.495  
452 მ<sup>2</sup>

64.30.04.597  
645 მ<sup>2</sup>

**ექსპლიანაცია**

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  სავალდებულო განაშენიანების საზღვრები
-  ბაგენა
-  საარსებო ტერიტორიის საზღვრები

3	
სზ-2	სომ. 8.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

4	
სზ-2	სომ. 8.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

6	
სზ-2	სომ. 8.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

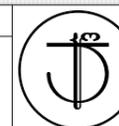
2	
სზ-2	სომ. 12.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

5	
სზ-2	სომ. 11.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

7	
სზ-2	სომ. 11.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

№	
1	2
3	4
5	6

- 1 შენიშენიანი ზონა
- 2 შენობის სიმაღლე
- 3 განაშენიანების კოეფიციენტი
- 4 ბაგენების კოეფიციენტი
- 5 განაშენიანება
- 6 სახურავის ტიპი

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" -- "აკო"		ლიცენზია № 4150	
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე		
ავტორი	თ. ჯაფარიძე	გეგმვის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
		მ 1:500	სტადია: შრი: მასშ:
		განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.:
			დაკვეთის №

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა  
მ 1:500

64.30.04.956  
903 მ<sup>2</sup>

64.30.04.414  
1033 მ<sup>2</sup>

64.30.04.773  
667 მ<sup>2</sup>

64.30.04.466  
1671 მ<sup>2</sup>

64.30.04.103  
1020 მ<sup>2</sup>

64.30.04.059  
1030 მ<sup>2</sup>

64.30.04.258  
809 მ<sup>2</sup>

64.30.04.260  
400 მ<sup>2</sup>

64.10.05.436  
400 მ<sup>2</sup>

64.30.11.019  
1500 მ<sup>2</sup>

64.30.04.548  
179 მ<sup>2</sup>

64.30.04.132  
214 მ<sup>2</sup>

64.30.04.489  
210 მ<sup>2</sup>

64.30.04.495  
452 მ<sup>2</sup>

64.30.04.597  
645 მ<sup>2</sup>

ექსპლიკაცია

-  არსებული შენობა
-  გეგმარაო ობიექტები
-  საკვლევად ბანაშენიანების ნაწი
-  ბაშენიანება
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სზ-2	სომ. 8.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

სზ-2	სომ. 11.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

სზ-2	სომ. 8.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

სზ-2	სომ. 11.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

სზ-2	სომ. 8.00მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

სზ-2	სომ. 11.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

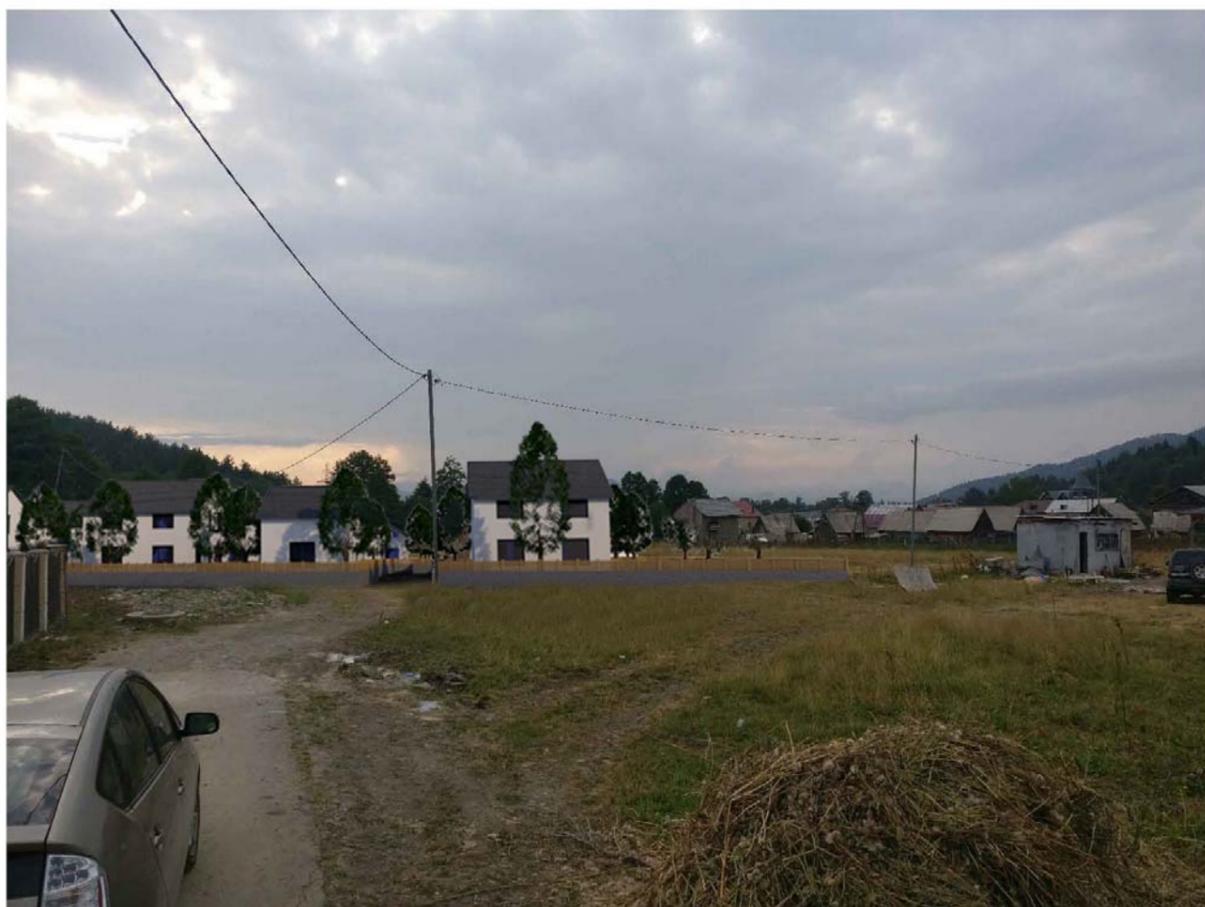
სზ-2	სომ. 8.00 მ.
კ-1=0.3	კ-3=0.3
ღია	ორ ძან.

№	
1	2
3	4
5	6

- 1 უწყვეტი ზონა
- 2 შენობის სიმაღლე
- 3 ბანაშენიანების კოეფიციენტი
- 4 გამწვანების კოეფიციენტი
- 5 ბანაშენიანება
- 6 სახურავის ტიპი

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150	
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ზაქარიაძის, ღ. ალგაშენაძის ქუჩა, ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ავტორი	თ. ჯაფარიძე		მ 1:500
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა			პრ. <input type="checkbox"/> მ. <input type="checkbox"/> რ. <input type="checkbox"/>
			დაკვეთა №

ფოტომონტაჟი



საინჟინრო ნაწილი

## განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПЭ-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ბორჯომში, დაბა ბაკურიანში, აღმაშენებლის ქუჩაზე ნაკვეთებში (საკ.კოდი 643011041, 643011042, 643011043, 643011044, 643011045, 643004917, 643004918, 643004919, 643004920), საცხოვრებელი სახლების, შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერჯით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება II კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3“230/380ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით. საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა ერთ ბინაზე ВСНП 59-88 ცხრილი 5-8 მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მიღებულია 8.1 კვტ. ჯამში 7 საცხ.სახლი  $X 8.1 \text{ კვტ} = 56.7 \text{ კვტ}$ , ამას ემატება ელ.ბოძებზე დასაყენებელი ქუჩის განათების სანათების დატვირთვა  $4_{\text{ბოძი}} X 100_{\text{ვტ}} = 0.4 \text{ კვტ}$   
საერთო ჯამში  $56.7 \text{ კვტ} + 0.4 \text{ კვტ} = 57.1 \text{ კვტ}$   
ნაკვეთების საცხოვრებელი სახლების მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 57.1 კვტ-ს.

ენერჯო გამანაწილებელი კომპანია გაუწევს მომსახურებას ობიექტის გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნვესაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, განაშენიანების რეგულირების გეგმით გამოყოფილ სატრანსპორტატორო ქვესადგურიდან. ტექნიკური შესაძლებლობების გათვალისწინებით;

შენობის ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

- საცხოვრებელი ფართის განათება და ელ.მოწყობილობები;
- კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- გათბობა-ცხელი წყლის სისტემები;
- ვიდეო და აუდიო ტექნიკა;
- კომპიუტერული ტექნიკა;
- მტვერსასრუტები და იატაკის საპრიალებლები;
- კიბის უჯრედისა და მისაღები ტერესას განათება;
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

საცხოვრებელ სახლებში ელ. ენერჯიეს მიღება განაწილებისათვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის (კედელში ჩასაყენებელი) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (გფ) IP30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის. ელ.ფარი დამიწებას აიღებს ელ.მრიცხველების ფარიდან. . თითოეული საცხოვრებელი სახლისთვის გათვალისწინებულია ერთ ფაზა ელ.მრიცხველი განათების ელ. ბოძზე.

პროექტით, საცხოვრებელ სახლებში ელ. მომხმარებლისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი (2X10+1X6.0მმ<sup>2</sup>) სადენით (ერთი

მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-63A ავტომატულ ამომრთველზე.

ძალოვანი გაყვანილობები უნდა განხორციელდეს ალუმინის საჰაერო – თვითმზიდი (SIP-ABC) ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის კაბელებით ან ანალოგიური სახის კაბელებით.

ნაკვეთების გარე განათებისთვის ელ.ბოძებზე გათვალისწინებულია ელ. ბოძებზე 100 ვტ-ანი სანათების დაყენება.

საცხოვრებელ სახლებში ძალოვანი გაყვანილობები უნდა განხორციელდეს ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის PVC ტიპის იზოლოციან ან ანალოგიური სახის კაბელებით.

ელექტრო ფარის მეორადი, დამცავი დამიწებისთვის შენობის გარეთ შეიძლება მოეწყოს დამიწების კონტური, კუთხოვანი ფოლადის ვერტიკალური ელექტროდებით, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ზოლოვანი ფოლადით, შედუღების გზით. ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტიდან არა უმცირეს 1,5 მეტრისა. ან ვერტიკალური ელექტროდებით, სიგრძით 1.5 მ, მთავარ გამანაწილებელ ფართან ახლოს, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ჭანჭიკებით (არა შედუღებით) გაღვანიზირებული საღტით, 30X3.5მმ კვეთისა, და შენობის მთავარ გამანაწილებელ საღტეს უკავშირდება სპილენძის 70მმ<sup>2</sup>კვეთის კაბელით. მასზე მიერთება განხორციელდება ვარსკვლავური ტოპოლოგიით.. ( ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტში, მიწის ზედაპირიდან არა უმცირეს 1 მეტრისა.

პროექტით გათვალისწინებული ჯგუფური ქსელები, ელ.ფარების მკვებავი (4X35+1X16 მმ<sup>2</sup>, 4X25+1X16 მმ<sup>2</sup>, 2X10+1X6 მმ<sup>2</sup> ) ხაზები, სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ფარიდან საცხოვრებელი სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხებით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხებით;

დენის შემყვანი 4X25+1X16 მმ<sup>2</sup> და 2X10+1X6 მმ<sup>2</sup> სადენი პროექტის მოცულობაში არ შედის, ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЭ–87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

შემაჯავრობა მ 1:500

64.30.04.956  
903 მ<sup>2</sup>

64.30.04.414  
1033 მ<sup>2</sup>

64.30.04.773  
667 მ<sup>2</sup>

64.30.04.466  
1671 მ<sup>2</sup>

64.30.04.103  
1020 მ<sup>2</sup>

ექსპლიკაცია

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  სავარაუდო განაშენიანება
-  გამწვანება
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

64.30.11.019  
1500 მ<sup>2</sup>

64.30.04.548  
179 მ<sup>2</sup>

64.30.04.132  
214 მ<sup>2</sup>

64.30.04.489  
210 მ<sup>2</sup>

64.30.04.495  
452 მ<sup>2</sup>

64.30.04.597  
645 მ<sup>2</sup>

64.30.04.059  
1030 მ<sup>2</sup>

64.30.04.258  
809 მ<sup>2</sup>

64.30.04.260  
400 მ<sup>2</sup>

64.10.05.436  
400 მ<sup>2</sup>

მიწის ნაკვეთიდან შენობების განთავსების შესაძლო ვარიანტი

მასშტაბი 1:500

ფურცელი A3

გორჯოშვილის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასწარპროექტო კვლევა,  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისთვის

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043  
64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი		რ. ხეთიაშვილი	ა-10
შეასრულა		ს. მამისაშვილი	2017 წ.
დამკვეთი	მ. ნინოშვილი, ნ. მამუკაშვილი, ა. შვანიტაძე, ს. ჯანაშია		



## განმარტებითი ბარათი

სანიაღვრე კანალიზაციის ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად.

პროექტი ითვალისწინებს ქ. ბორჯომი, დაბა ბაკურიანში, აღმაშენებლის ქუჩაზე ნაკვეთებზე ს.კ. 64.30.11.041; 64.30.04.11.042; 64.30.11.043; 64.30.11.044; 64.30.11.045; 64.30.04.917; 64.30.04.918; 64.30.04.919; 64.30.04.920 ტერიტორიებზე ინდივიდუალური სახლების სამშენებლო ტერიტორიაზე სანიაღვრე კანალიზაციის ქსელის მოწყობას. საპროექტო ტერიტორია დაბა ბაკურიანის საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს. იმის გამო რომ დაბა ბაკურიანი მთის რეგიონს ეკუთვნის ხასიათდება უხვი ნალექებით. წვიმისა და დამდნარი თოვლის გასაყვანად დაგეგმირდება  $d = 300$  მმ პლასტმასის გოფრირებული მილები.

სანიაღვრე წყლების გასაყვანად და არსებულ ქსელში მიერთების საკითხი გადაწყდება დაბა ბაკურიანის გამგეობის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

შეადგინა:



/ ა. მაისაშვილი /

შენიშვნა მ 1:500

**ექსპლიკაცია**

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  საპროექტო განაშენიანება
-  ბაზენი
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



მიწის ნაკვეთიდან შენობების განთავსების შესაძლო ვარიანტი

მასშტაბი	1:500
ფურცელი	A3

გორჯოშვილის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
 დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასწარპროექტო კვლევა,  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისთვის

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043  
 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი		რ. ხეთაშვილი	ა-10
შეასრულა		ს. მამისაშვილი	2017 წ.
დამკვეთი	ს. ნინოშვილი, ნ. მამუკაშვილი, ა. შავადავაძე, ს. ჯანაშია		

## განმარტებითი ბარათი

წყალმომარაგება-კანალიზაციის ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზების და წესების შესაბამისად.

პროექტი ითვალისწინებს ქ. ბორჯომი, დაბა ბაკურიანში, აღმაშენებლის ქუჩაზე ნაკვეთებზე ს.კ. 64.30.11.041; 64.30.04.11.042; 64.30.11.043; 64.30.11.044; 64.30.11.045; 64.30.04.917; 64.30.04.918; 64.30.04.919; 64.30.04.920 ტერიტორიებზე ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის წყალმომარაგება- კანალიზაციას.

სემეკის წყალმომარაგების წესების მიხედვით ერთ მაცხოვრებელზე წყლის მოხმარების ნორმას შეადგენს 400 ლიტრი დღე-ღამეში. ჩვენს შემთხვევაში წყლის წყლის მოხმარების რაოდენობა იქნება 19,2 მ<sup>3</sup> /დღე ღამეში. აღნიშნული წყლის რაოდენობის მოსაყვანად დაგჭირდება  $d=50$  მმ პლასტმასის მილები. შიდა კვარტალური წყლის განაწილებისათვის ჩვენს შემთხვევაში მილის დიამეტრი შემცირდება  $d=32$  მმ-მდე. რაც მოცემულია წყლის განაწილების გენგეგმაზე.

ჩამდინარე წყლების გასაყვანად ვიყენებთ პლასტმასის მილებს, რომელთა დიამეტრი  $d=150$  მმ-დან  $d=200$  მმ-მდე იცვლება.

აღნიშნული ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის საკითხი განხორციელდეს დაბა ბაკურიანის გამგეობის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

შეადგინა:



/ა. მაისაშვილი /

შენიშვნა მ 1:500

**ექსპლიკაცია**

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  საპროექტო განაშენიანება
-  ბაზენი
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



მიწის ნაკვეთიდან შენობების განთავსების შესაძლო ვარიანტი

მასშტაბი	1:500
ფურცელი	A3

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
 დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასწარპროექტო კვლევა,  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისთვის

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043  
 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი		რ. ხეთაშვილი	ა-10
შეასრულა		ს. მამისაშვილი	2017 წ.
დამკვეთი	მ. ნინოშვილი, ნ. მამუკაშვილი, ა. შვანიტაძე, ს. ჯანაშია		

შენიშვნა მ 1:500

**ექსპლინაცია**

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  სავარაუდო განაშენიანება
-  ბაზენა
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები



მიწის ნაკვეთიდან შენობების განთავსების შესაძლო ვარიანტი

მასშტაბი	1:500
ფურცელი	A3

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
 დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასწარპროექტო კვლევა,  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისთვის

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043  
 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი		რ. ხეთაშვილი	ა-10
შეასრულა		ს. მამისაშვილი	2017 წ.
დამკვეთი	ს. ნინოშვილი, ნ. მამუკაშვილი, ა. შავადავაძე, ს. ჯავახიძე		

## განმარტებითი ბარათი

გაზმომარაგების ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი პროექტირებული ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად.

პროექტი ითვალისწინებს ქ. ბორჯომი, დაბა ბაკურიანში, აღმაშენებლის ქუჩაზე ნაკვეთებზე ს.კ. 64.30.11.041; 64.30.04.11.042; 64.30.11.043; 64.30.11.044; 64.30.11.045; 64.30.04.917; 64.30.04.918; 64.30.04.919; 64.30.04.920 ტერიტორიებზე ინდივიდუალური სახლების სამშენებლო ტერიტორიაზე გაზმომარაგება.

მოქმედი გაზმომარაგების ნორმების მიხედვით გაზის მოყვანისათვის დაგეგმირდება  $d=75$  მმ პოლიეთილენის მილსადენი. შიდა ქსელის განაწილებისთვის გაზსადენის დიამეტრი  $d=63$  მმ-დან  $d=40$  მმ-მდე იცვლება.

გაზსადენის სიგრძე, რომელიც მუშა პროექტების დროს დაზუსტდება. მასში გამყვანი გაზის წნევა III საშუალო წნევას შეესაბამება. საშუალო წნევიდან დაბალ წნევაზე გადასაყვანად გამოიყენება დაბალ წნევაზე გადამყვანი რეგულატორები ( $P=300$  მმ.წყ.სვ.).

განაშენიანების რეგულირების გეგმაში გაზსადენის დიამეტრები შერჩეულია მომხმარებლის გაზის მაქსიმალური საათური დატვირთვების გათვალისწინებით.

გაზის მოხმარების რაოდენობა განისაზღვრება მუშა პროექტის დამუშავების პროცესში და მისი განხორციელება მოხდება ტექნიკური პირობის შესაბამისად.

შეადგინა:



/ თ. გიგაური /

შენიშვნა მ 1:500

**ექსპლიკაცია**

-  არსებული შენობა
-  მშენებარე ობიექტები
-  საპროექტო განაშენიანება
-  ბაზენი
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



მიწის ნაკვეთიდან შენობების განთავსების შესაძლო ვარიანტი

მასშტაბი	1:500
ფურცელი	A3

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
 დ. აღმაშენებლის ქუჩა, წინასწარპროექტო კვლევა,  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისთვის

საკადასტრო კოდები: 64.30.11.041/ 64.30.11.042/ 64.30.11.043  
 64.30.11.044/ 64.30.11.045/ 64.30.04.917/ 64.30.04.918/ 64.30.04.919/ 64.30.04.920

არქიტექტორი		რ. ხეთაშვილი	ა-10
შეასრულა		ს. მამისაშვილი	2017 წ.
დამკვეთი	მ. ნინოშვილი, ნ. მამუკაშვილი, ა. შავადავაძე, ს. ჯავახიძე		