

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-33/19

ქ. თბილისი

22 აგვისტო, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, დავით  
გიგინეიშვილი, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები:

თეიმურაზ ჯაფარიძე, გია გელაშვილი, გიორგი ქასაევი, მიხეილ თავართქილაძე, პავლე  
ხაჩატურიანი, ნოდარ ევგენიძე, დავით ქვათაძე, ზაზა ბუაჩიძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. საცხოვრებელი სახლები (მცირე მოცულობის კოტეჯები), (განმცხადებელი: თეიმურაზ ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7343/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.11.045; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.11.044; №64.30.11.041; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919; №64.30.04.920; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
2. სასტუმრო (სოფელი ცემი), (რამაზ ჭიჭინაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7327/01) საკადასტრო კოდი: №64.25.04.664; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. მიწის ნაკვეთი (ტყითსარგებლობის უფლება), (განმცხადებელი: სალომე დვალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2019, ნომერი: 7443/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.213; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2333 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - 49 წლის ვადით ტყითსარგებლობის უფლების გაცემა.
4. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (ლევან კირცხალია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო 2019, ნომერი: 7411/01); საკადასტრო კოდი: 64.25.04.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ალექსანდრე ბუძიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო, 2019, ნომერი: 7412/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.293; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

6. **საავტომობილო გზა**, (როინ ბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო 2019, ნომერი: 7408/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.761; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - საავტომობილო გზის მოწყობის შესაძლებლობა.
7. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ნანა თამაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7324/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 820 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
8. **მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა**, (ლევან ჯულუხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7332/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.281; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ნუგზარ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7334/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2016 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა და სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **მიწის ნაკვეთი (სოფელი ცემი)**, (შოთა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო 2019, ნომერი: 7409/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.542; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
11. **საავტომობილო გზა**, (ამხანაგობა „ბაკურიანი-2007“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2019, ნომერი: 7219/01 და რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7325/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.345; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მოთხოვნა - ალტერნატიული საავტომობილო გზის მოწყობის შესაძლებლობა.
12. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (გიორგი ქასავეი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7328/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.010; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 395 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

## ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

### განიხილეს:

1. საცხოვრებელი სახლები (მცირე მოცულობის კოტეჯები), (განმცხადებელი: თეიმურაზ ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7343/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.11.045; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.11.044; №6430.11.041; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919; №64.30.04.920; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 3218 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.11.045; №64.30.11.043; №64.30.11.042; №64.30.11.044; №6430.11.041; №64.30.04.917; №64.30.04.918; №64.30.04.919; №64.30.04.920) საცხოვრებელი სახლების (მცირე მოცულობის კოტეჯების) მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

### განიხილეს:

2. სასტუმრო (სოფელი ცემი), (რამაზ ჭიჭინაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7327/01) საკადასტრო კოდი: №64.25.04.664; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.6; კ3-0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მოაჯირები მოეწყოს ერთ სტილში;
3. მისაღება - ცენტრალური მოაჯირი შეიცვალოს გვერდითა მოაჯირების ანალოგიურად;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.664) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად ჩასწორებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. მიწის ნაკვეთი (ტყითსარგებლობის უფლება), (განმცხადებელი: სალომე დვალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 აგვისტო 2019, ნომერი: 7443/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.213; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2333 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - 49 წლის ვადით ტყითსარგებლობის უფლების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პრეცედენტულად ცუდი თემაა, ასეთი ადგილები შემდგომ იქცევა სამშენებლო მოედნებად;
2. არ არის მისაღები - ცუდი პრეცედენტი;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - მიზანშეწონილი არ არის პრეცედენტების დაშვების თვალსაზრისით;
5. არ არის მისაღები - არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.213) 49 წლის ვადით ტყითსარგებლობის უფლების გაცემას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

4. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (ლევან კირცხალია; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო 2019, ნომერი: 7411/01); საკადასტრო კოდი: 64.25.04.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1-0.2; კ2-0.3;
2. მისაღებია - კ1-0.2; კ2-0.3;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ1-0.2; კ2-0.3.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.360) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.2; კ2-0.3.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

5. მიწის ნაკვეთის გამოჯვანა, (ალექსანდრე ბუძიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო, 2019, ნომერი: 7412/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.293; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მიწის გამიჯვნის შემდეგ მისი სამშენებლოდ განოყენება ვერ მოხდება, სავარაუდოდ მხოლოდ გზისთვის იქნება შესაძლებელი;
2. მისაღება - 100 კვ.მ-ზე მშენებლობის უფლების გარეშე;
3. მისაღება - გამიჯვნა შესაძლებელია მხოლოდ არასამშენებლოდ ნაკვეთის გამოსაყოფად;
4. მისაღება - გამიჯნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების გარეშე;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.293) გამიჯვნის შესაძლებლობას, მიღებულ 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის უფლების გარეშე, მხოლოდ გზის მოწყობის შესაძლებლობით.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 6.**

**განიხილეს:**

6. საავტომობილო გზა, (როინ ბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო 2019, ნომერი: 7408/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.761; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - საავტომობილო გზის მოწყობის შესაძლებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - შესაძლებელია გზის მოწყობა ნიშნულების და გზის პროექტის წარმოდგენის შემდგომ, ისე რომ არ შეიზღუდოს მომიჯნავე ნაკვეთებზე შესასვლელი;
2. მისაღება - გზის პროექტი წარდგენილი იქნას მუნიციპალიტეტში;
3. მისაღება - წარმოსადგენია გზის პროექტი ნიშნულების ჩვენებით;
4. მისაღება - შესაძლებელია გზის მოწყობა, აუცილებელია გზის პროექტის მომზადება;
5. მისაღება - დაცული იყოს შესაბამისი დახრა;
6. მისაღება - შესაძლებელია გზის მოწყობა დეტალური პროექტის დამუშავების შემდგომ.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთამდე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.761) საავტომობილო გზის მოწყობის შესაძლებლობას, საავტომობილო გზის მოწყობის დეტალური პროექტის წარმოდგენის შემდგომ.

**განხილვის შედეგი: მომხრე 6.**

**განიხილეს:**

7. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ნანა თამაზაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7324/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 820 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - შესაძლებელია სერვიტუტის მოწყობის პირობით;
2. მისაღება - სერვიტუტით მივიდეს ყველა ნაკვეთამდე;
3. მისაღება - დაედოს სერვიტუტი მისასვლელ გზას;
4. მისაღება - შესაძლებელია გამიჯვნა ნაკვეთთან მისასვლელი გზის (სერვიტუტის) პირობით;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.167) გამიჯვნის შესაძლებლობას, სერვიტუტის დატანის პირობით.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

**განიხილეს:**

8. მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა, (ლევან ჯულუხიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7332/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.281; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება - მისაღება 60-40 % პრინციპით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.281) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

**განიხილეს:**

9. საცხოვრებელი კოტეჯები, (ნუგზარ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7334/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2016 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა და სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება გამიჯვნა და გაპის გაცემა;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.189) გამიჯვნის შესაძლებლობას და საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

10. მიწის ნაკვეთი (სოფელი ცემი), (შოთა გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 აგვისტო 2019, ნომერი: 7409/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.542; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გზისთვის დაცული იქნას რეგულირების ხაზები;
2. მისაღება - რეგულირების ხაზის დაცვით;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.542) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას რეგულირების ხაზის დაცვით, შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.3; კ2-0.5.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

11. საავტომობილო გზა, (ამხანაგობა „ბაკურიანი-2007“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2019, ნომერი: 7219/01 და რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7325/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.345; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); მოთხოვნა - ალტერნატიული საავტომობილო გზის მოწყობის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ნაკვეთთან მოეწყოს ჩრდილოეთიდან დროებითი გზა, გენგეგმით განსაზღვრული გზის მოწყობამდე;
2. მისაღება - შესაძლებელია გენგეგმით გათვალისწინებული გზის დაგეგმვა მოეწყოს დროებით გზა, თანდართული სქემის შესაბამისად;
3. მისაღება - მისაღება ზედა მხრიდან დროებითი გზა, გენგეგმით დადგენილი გზის მოწყობამდე;
4. მისაღება - შესაძლებელია გზის მოწყობა დროებითი რეჟიმით, გენგეგმით გათვალისწინებული გზის მოწყობამდე;

5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთამდე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.345) დროებითი საავტომობილო გზის მოწყობის შესაძლებლობას, თანდართული სქემის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

12. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (გიორგი ქასაევი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2019, ნომერი: 7328/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.010; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 395 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.5; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი გამიჯვნით შენობა რჩება შეუსაბამო;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დაუშვებელია მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა;
5. არ არის მისაღები - არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად;
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.010) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცამე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი