

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 4-34/19

ქ. თბილისი

30 აგვისტო 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: ანი მამულაშვილი, დავით გიგინეიშვილი, დავით ჯაოშვილი, მერაბ ბოლქვაძე.

მოწვეულები: ჯაბა ჯაბაური, ზვიად გეგუჩაძე, ანა ნაცვლიშვილი, თამარ კამკამიძე, გივი კახაბრიშვილი, თეიმურაზ ჯაფარიძე.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ია წამალაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2019, ნომერი: 7475/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.034; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 475 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ3-0.3-დან; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აგვისტო 2019, ნომერი: 7559/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.008; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 970 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; სართულიანობა: 3 + ავტოსადგომი; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 14 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7525/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0,7; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული + ავტოსადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7560/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.018; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1968 კვ.მ;

- მიწის ნაკვეთს დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული + ავტოსადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ჯაბა ჯაბაური; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2019, ნომერი: 7610/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.193; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 408 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ3-0.3-დან; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობების განთავსება.
  6. **სასტუმრო**, (შპს „ლოჯ ქონსტრაქშენი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ივლისი 2019, ნომერი: 6331/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 680 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
  7. **სასტუმრო**, (შპს „მილენიუმ კაპიტალი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2019, ნომერი: 7609/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხში - 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
  8. **ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „იბერია დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2019, ნომერი: 7283/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე, 10 მეტრი კეხში. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
  9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (მარინე ბალახაძე, ტარიელი მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7561/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.14.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 870 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: 74.06.14.142; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1457 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
  10. **საცხოვრებელი სახლები**, (თეიმურაზ ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7522/01); საკადასტრო კოდი: N74.06.11.052; 74.06.11.472; 74.06.11.756; 74.06.11.442; 74.06.11.133; 74.06.11.450 მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 5471 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

#### განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ია წამალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 აგვისტო 2019, ნომერი: 7475/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.034; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 475 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ3-0.3-დან; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია უკეთესი კვლევა რელიეფის შესწავლით, გზის ჩვენებით და ესკიზური ვარიანტით, ზონით დასაშვებია;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა, მისასვლელი გზის შესაძლებლობა და ესკიზური პროექტი;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა, სამანქანო გზის საკითხი, ესკიზი;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.034) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

**რეკომენდაცია:** წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

**განხილვის შედეგი:** უარი ეთქვას 5.

**განიხილეს:**

2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აგვისტო 2019, ნომერი: 7559/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.008; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 970 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.8; კ3-0.3; სართულიანობა: 3 + ავტოსადგომი; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 14 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

**განხილვის შედეგი:** მომხრე 5.

**განიხილეს:**

3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7525/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.7; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული +

ავტოსადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7560/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.018; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1968 კვ.მ; მიწის ნაკვეთს დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული + ავტოსადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.018) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

5. საცხოვრებელი კოტეჯები, (ჯაბა ჯაბაური; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2019, ნომერი: 7610/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.193; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 408 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ3-0.3-დან; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობების განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია ცალკეული ნაკვეთებით ვერ განვითარდება. უნდა დამუშავდეს ერთიანი ჩარჩოგეგმა სატრანსპორტო ქსელით, კომუნიკაციებით, საპროექტო არეალებით გრგ-ებისათვის და გზებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;

4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა გზები, ქსელები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.193) I კლასის საცხოვრებელი კოტეჯების განთავსებას.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

6. სასტუმრო, (შპს „ლოჯ ქონსტრაქშენი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ივლისი 2019, ნომერი: 6331/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 680 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას დანარჩენ ნაკვეთებთან ერთად ხედვა. პროექტი დასამუშავებელია დეტალების დონეზე, სამეზობლო მიჯნები გადასახედია;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას ხედვა ერთიან კონტექსტში. პროექტი დასახვეწია. გადასახედია სამეზობლო მიჯნები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - პროექტი საჭიროებს სერიუზულ გადამუშავებას;
5. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს ყველა შენობა ერთად;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.997) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

7. სასტუმრო, (შპს „მილენიუმ კაპიტალი“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2019, ნომერი: 7609/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კეხში - 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ფასადის კედლის 2 მეტრიანი მატების შესაზღვრულობაზე გაიცეს სპეც ნებართვა. პროექტი მოერგოს რელიეფს;
2. მისაღებია - 2 მ. მატებისათვის გაიცეს სპეც ნებართვა. დაცული იყოს ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - 1. ვიზუალი მიუღებელია; 2. მოცულობა დასახვეწია და კარგი იქნება თუ შენობა გაყვება რელიეფს;
5. მისაღებია - არქიტექტურა დასახვეწია, პარკირება გადაწყდეს, 2 მეტრიანი მატება სპეცნებართვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.454) სასტუმროს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განხილეს:

8. ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „იბერია დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 15 აგვისტო 2019, ნომერი: 7283/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე, 10 მეტრი კუბში. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გრგ-ს არ შეესაბამება;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ს არ შეესაბამება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - გრგ-ს არ შეესაბამება;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.670) ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (მარინე ბალახაძე, ტარიელი მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7561/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.14.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 870 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: 74.06.14.142; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1457 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დავალების გაცემა სზ-1-ის პარამეტრებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.012; 74.06.14.142) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განხილეს:

10. საცხოვრებელი სახლები, (თეიმურაზ ჯაფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი 26 აგვისტო 2019, 7522/01); საკადასტრო კოდი: N74.06.11.052; 74.06.11.472; 74.06.11.756; 74.06.11.442; 74.06.11.133; 74.06.11.450 მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 5471 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1-0.5; კ2-0.8; სზ-1-ის პარამეტრებით; სიმაღლეები დაზუსტდეს წესების შესაბამისად;
2. მისაღება - გასათვალისწინებელია სიმაღლეები;
3. მისაღება;
4. მისაღება
5. მისაღება - დაზუსტდეს ჭრილები, ინტენსივობა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N74.06.11.052; 74.06.11.472; 74.06.11.756; 74.06.11.442; 74.06.11.133; 74.06.11.450) საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნინო ჩხენკელი