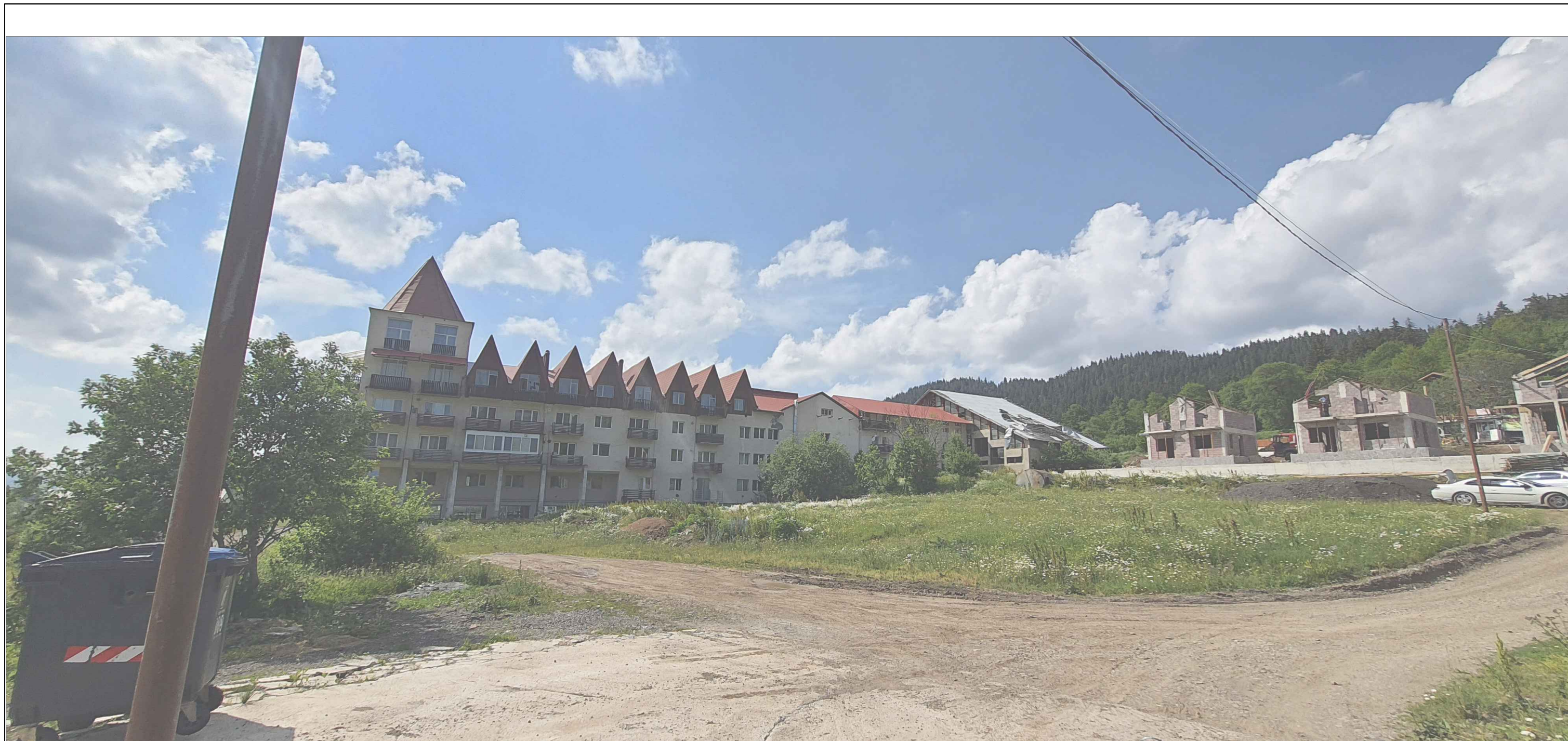


ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის
ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის კონცეფციის
დოკუმენტი

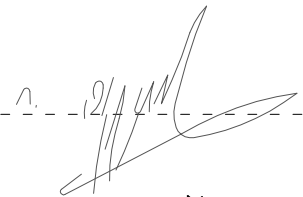
მისამართი: ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის
ქუჩა, ს/კ: 64.30.07.414

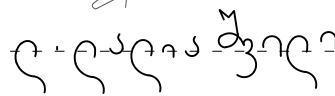


პროექტი: ინდივიდუალური ართონიანი საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტია

დამკვეთი: ალექსანდრე ბუშური; დავით ღუგუშაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა ჯვარაცხელია

გეგ-ს დამამუშავებელი
ადმინისტრაციული ორგანო: სსიპ სივრცითი და ქალაქგანაშენობითი განვითარების
სააგენტო

მთ. არქიტექტორი:  იანო აფციაური

არქიტექტორი:  ლევან ლალიაშვილი

GIS სპეციალისტი:  სანდრო გოგოლაძე



დამკვეთი

აღმასრულებელი ტექნიკური დანიშნულების
დამკვეთი, თბილისი ირემკონსტრუქციის
ნაწარმის კონსტრუქციის

პროექტი

ბანაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსტრუქცია

საპროექტო კოდი

64.30.07.414

არქიტექტორი	მ. ლავიანოვი	დ. ლავი
მისი სპეციალისტი	ს. ბოგალაძე	ს. გოგუშვილი

ნახაზი

საპროექტო გეგმის გეგმა

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი: A3

ფურცელი:

პირობითი აღნიშვნები



საპროექტო ტერიტორია

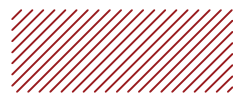


არსებული მიწის ნაკვეთი



საპროექტო მუშის ნაკვეთი

ტერიტორია ქუჩებისთვის



საპროექტო სერვისები



სამანქანო გზა



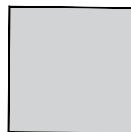
ප්‍රතිපත්ති



ელექტრობადამცემი ხაზი

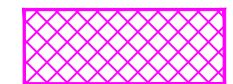


ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის
ბუფერი 2 მეტრი ხაზის ორივე მხარეს



საპროექტო შენობის განთავსების
საგარეულო არეალი

საკურორტო ზონა 2 (მზ-7)



არსებულ სერვიტუტში

პირობითი აღნიშვნები

დაგეგვით

ალექსანდრე ტუშუპო; დავით ღუბლაძე;
თენგიზ ირემაგვილი; ნანა კვარაცხელია

პროექტი

ბანაშენიანების ღებავში გეგმის კონცეფცია

საკადასტრო კოდი

64.30.07.414

არქიტექტორი	მ. ლაღიაშვილი	დ. ლაღიაშვილი
მისი სამუშაოები	ს. ლაღიაშვილი	ს. ლაღიაშვილი

656590

პირდაპირი ალგორითმი

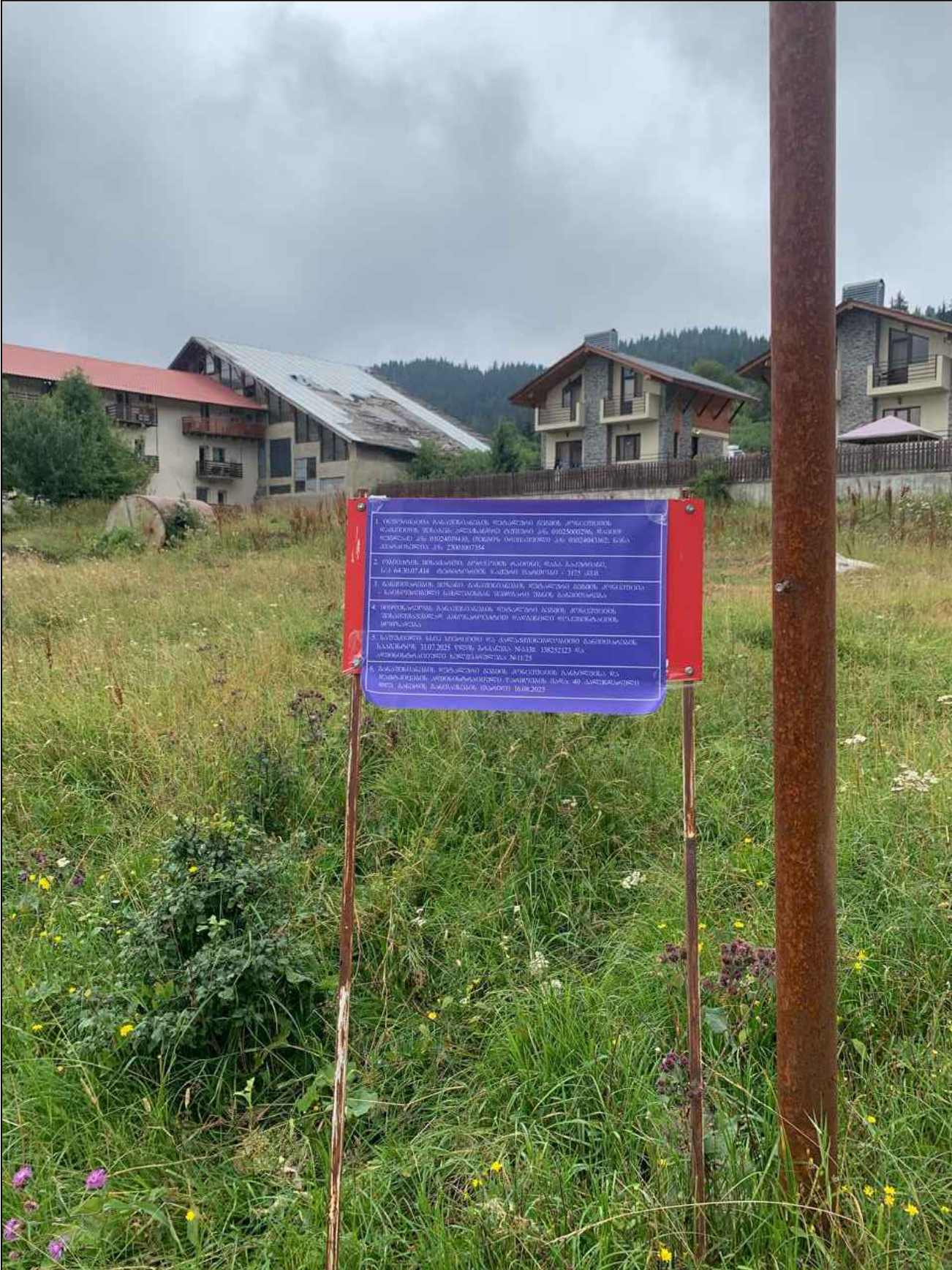
მასშტაბი:

თარღი:

ප්‍රශ්නපිටි:

A3

შპს-სთვის:



განმარტებითი ბარათი

განმარტებითი ბარათი შედგენილია „ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული №15 გეგმარებითი არეალის თემატური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 29 მარტის №175 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 7 მაისის №140 დადგენილებით დამტკიცებული თემატურ გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანში, კობა წაქაძის ქუჩის მიმდებარედ და შედგება 1 მიწის ნაკვეთისგან, რომლის საკადასტრო კოდია: ს/კ: 64.30.07.414 გდგ არეალის ფართობია 3175 კვ.მ. ფაქტობრივი მდგომარეობით ტერიტორია თავისუფალი შენობა-ნაგებობებისგან. მას ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება განაშენიანებული ტერიტორია, ნაწილობრივ მრავალბინიანი და სასტუმროს ტიპის შენობები, ნაწილობრივ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

პროექტის დაგეგმვის მიზანია ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარდეს ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნების შესაბამისად და შეიქმნას ახალი, მოწესრიგებული, სამშენებლო ნორმების შესაბამისად დაგეგმარებული საცხოვრებელი უბანი.

მოწესრიგებული, სატრანსპორტო და საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურით გამართული ახალი უბნის ჩამოყალიბება კარგი მაგალითი უნდა გახდეს მიმდებარე სამშენებლო ტერიტორიების სწორი განვითარებისა. საპროექტო არეალის სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება ნიშნავს მიწის და მასზედ აშენებული შენობა-ნაგებობების მაღალ საბაზრო ღირებულებას, რაც მნიშვნელოვანია როგორც კერძო ასევე საჯარო ინტერესებისთვის.

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

„ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული №15 გეგმარებითი არეალის თემატური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 29 მარტის №175 დადგენილებით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 2 (შზ7) – 3064 კვ.მ. და ტერიტორია ქუჩებისთვის 111 კვ.მ.

გენგეგმით დადგენილი განაშენიანების პარამეტრები: კ1=0.2

კ2=0.2

კ3=0.4

მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული მანსარდით. მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში - 16 მეტრი. მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობი - 500 კვ.მ.

ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორია და მთავარი ქუჩები -

ა) მთავარი ქუჩების კარკასი;

ბ) სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (საერთო სარგებლობის პარკინგისთვის, ქვეითთა ზონისთვის და სხვა).

შენიშვნა:

სსიპ “სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს” ბრძანების #138. 138252123 შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის დადგინდა შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები და პირობები: კ1- 0.2 კ2 – 0.2 კ3 – 0.4 მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. სამშენებლო მიწის ნაკვეთების მინიმალური ფართობი 500 კვ.მ. ფუნქციური ქვეზონა - საკურორტო ზონა 2 (შზ-7).

დადგენილი და პროექტით მოთხოვნილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები და პირობები იდენტურია ერთმანეთის და არ იცვლება არაფერი.

პროექტის აღწერა

არსებული მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია შედგება 1 მიწის ნაკვეთისგან. პროექტის მიხედვით უკეთესი და ოპტიმალური საპროექტო ნაკვეთების მისაღებად შეიცვლება საზღვრების კონფიგურაცია და ტერიტორია დაიყოფა 6 მიწის ნაკვეთად, რომლებიც განვითარდება საცხოვრებელი ფუნქციით. თითოეულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია განთავსდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო დამხმარე შენობა-ნაგებობა. ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ზონები - ტერიტორია ქუჩებისთვის და საკურორტო ზონა 2 (შზ7) დარჩება უცვლელი. მოეწყობა საცხოვრებელი უბნისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურა, მისასვლელი გზა და ტროტუარები.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია კობა წაქაძის ქუჩიდან. საპროექტო არეალს აღმოსავლეთიდან მიუყვება არსებული გრუნტის გზა, ხოლო სამხრეთით ტერიტორია დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით. საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა არ არსებობს. პროექტირების შემდგომ სამანქანო გზა მოეწყობა აღმოსავლეთის მხარეს არსებული გზიდან სტანდარტების შესაბამისად, გზის პარამეტრი იქნება 5.5 მეტრი, ტროტუარის - 1მ.

გამწვანება

ფაქტობრივი მდგომარებით საპროექტო ტერიტორიაზე გვხვდება მცირე რაოდენობის ხე-მცენარეები. პროექტირების შემდგომ დაგეგმილია ბევრად მეტი მწვანე ნარგავის დარგვა. საერთო ლანდშაფტური და გამწვანების დეტალური პროექტის შემუშავება მოხდება გდგ პროექტის ეტაპზე. დაიგეგმება დასარგავი მცენარეული საფარის ტიპოლოგია. შეირჩევა მცენარეების ნუსხა, რომლებიც ჰარმონიულად განაწილდება ტერიტორიაზე.

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

საპროექტო ტერიტორია აღიჭურვება საინჟინრო ინფრასტრუქტურით. ტერიტორია დაუერთდება მიმდებარედ არსებულ საინჟინრო ქსელებს.

დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება (SWOT)

ძლიერი მხარეები:

- ეკოლოგიურად სუფთა გარემო
- ბაკურიანში მდებარეობა
- ხმაურისგან მოშორებული ტერიტორია
- ტერიტორიასთან მისასვლელი გზის არსებობა
- მოსაზღვრე ტყის საფარი

სუსტი მხარეები:

- საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების სიმცირე
- გაუნაშენიანებელი ტერიტორია

შესაძლებლობები:

- მოწესრიგებული ერთბინიანი დასასვენებელი/საცხოვრებელი უბნის ჩამოყალიბება
- საპროექტო ტერიტორიის მეტად გამწვანება
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება

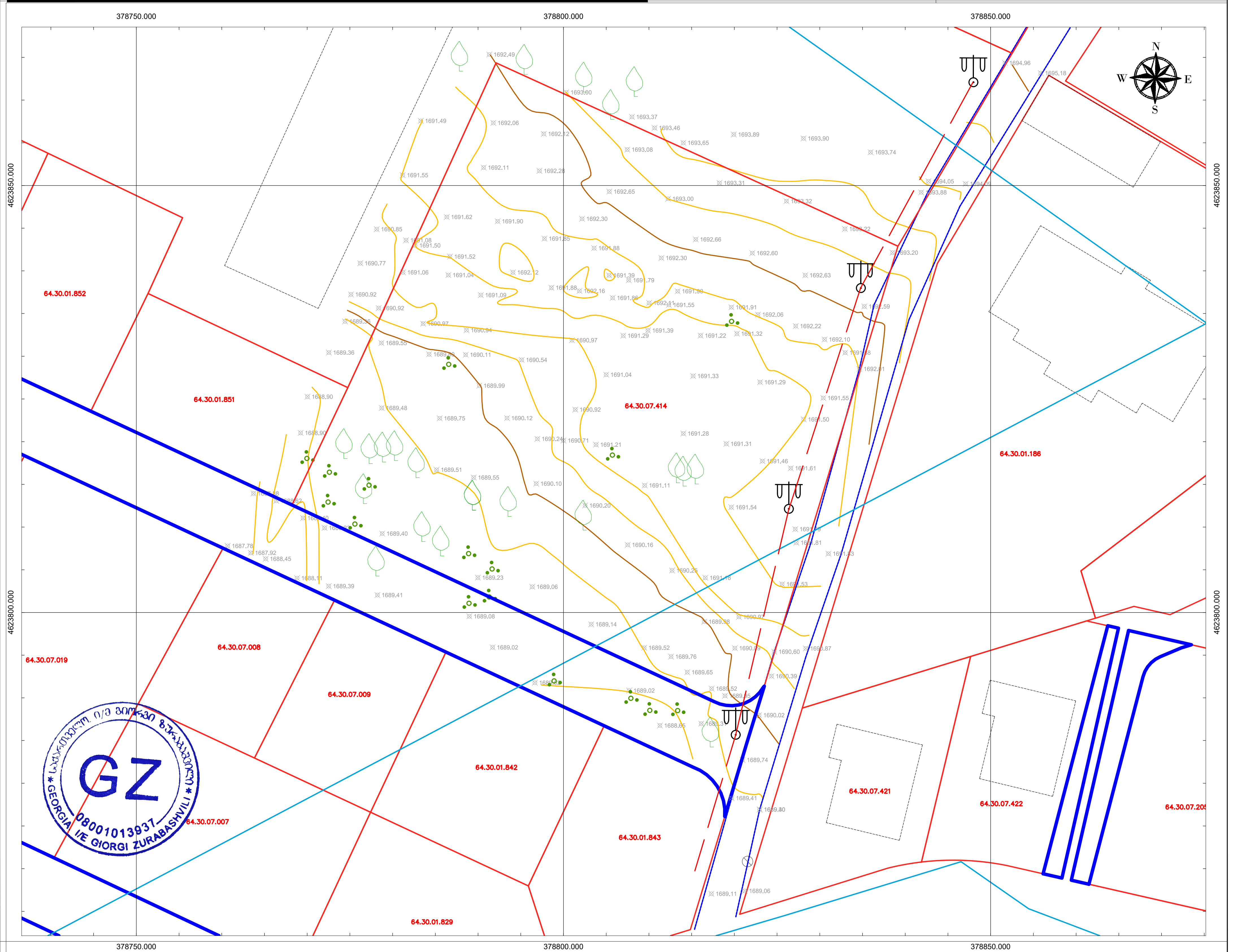
საფრთხეები

- საცხოვრებელი სიმჭიდროვის გაზრდა

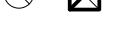
ტოპოგრაფიული გეგმა

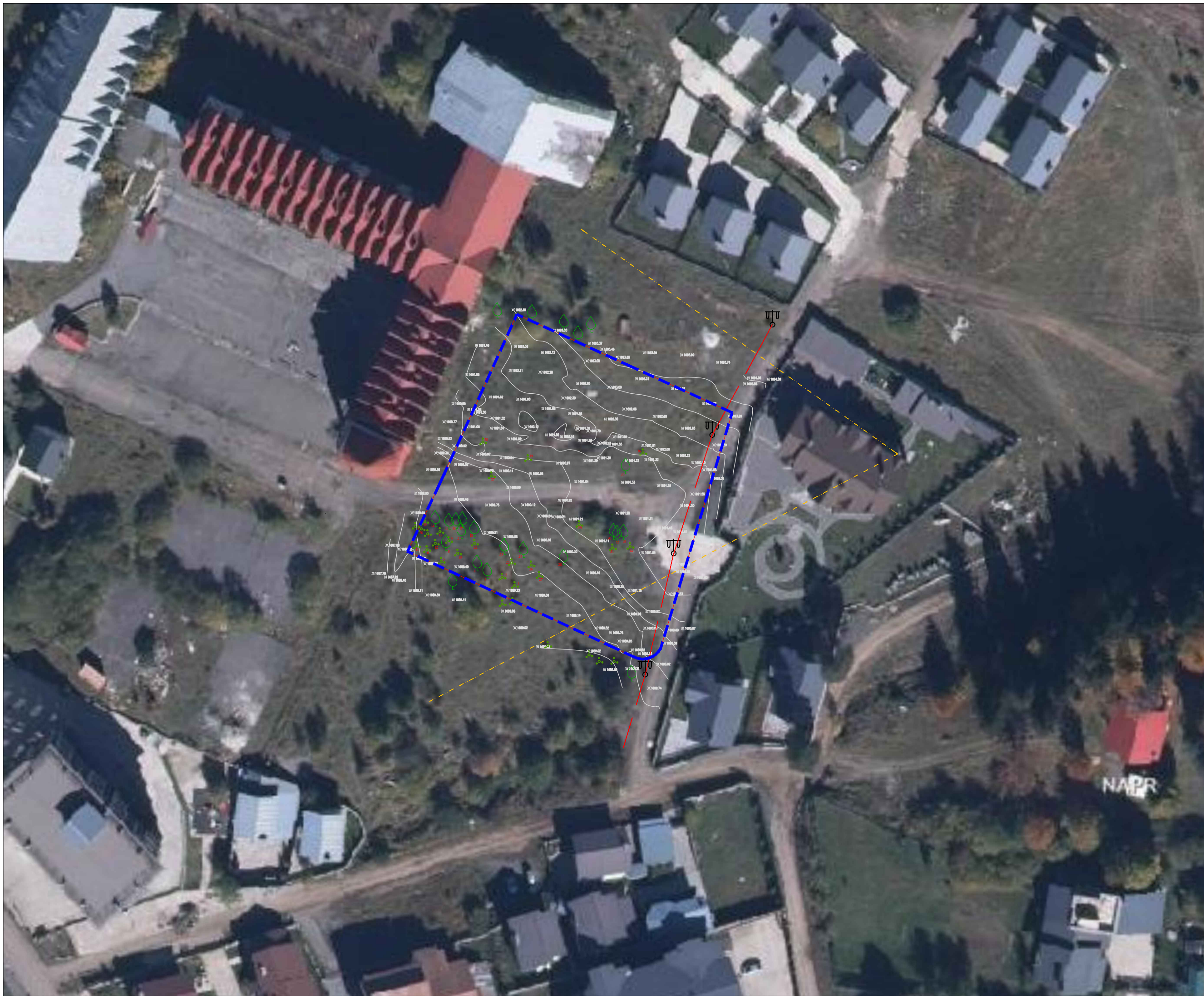
სიტუაციური გეგმა

განყოფილების უფროსი
მთავარი
სპეციალისტი



შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

პირობითი აღნიშვნები					ი/მ გიორგი ზურაბაშვილი					
					tel: +995 51 19 88 11					
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	 საკადასტრო საზღვარი	 ბუჩქნარი	 ცოცხალი ღობე	 გრუნტის გზა		გ.ზურაბაშვილი				
	 სერვიტუტი	 ტრანსფორმატორი	 ასფალტის გზა				გ.ზურაბაშვილი			
	 შენობა	 რადიო ან ტელე ანტენა	 ღობე					თენგიზ ირემაშვილი		
	 არკა	 სამეთვალყურეო ჭა	 ხის ღობე						მისამართი	
	 ფარდული	 ჰიდრანტი	 საყრდენი კედელი							რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა კობა წაქაძის
	 კიბე	 შადრევანი	 ბორდიური							
 წიწვოვანი ხე	 ონკანი	 ხაზოვანი	11.08.2025							
 ფოთლოვანი ხე	 ნაპრალი	 რეგისტრაცია								
 კავშირგაბმულობა	 მაღალი ძაბვის გადამცემი	 მთავარი იზოპიფსი		 ფლატე						
		 კვეთა ყველა 0.5მ		 გაბიონი						



პირობითი აღნიშვნები



പ്രാദേശികതയും പ്രസിദ്ധതയും



გაზმომარაბების მიღი



ელექტრომობილუბის ჯედი

დაგვიკავშირდით

აღმქანდრე ტყუპრი; დავით დუბლაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

პროექტი

ბანაშენიანების ღვთალონი გეგმის კონცეფცია

საკადასტრო კოდი

64.30.07.414

არაქმდებორობი	მ. ლალო, ანდრონი	დ. დილაჭილა
მის ხაზინადასხი	ს. ბოლოდადი	ს. გოგუაძე

ნახაზი

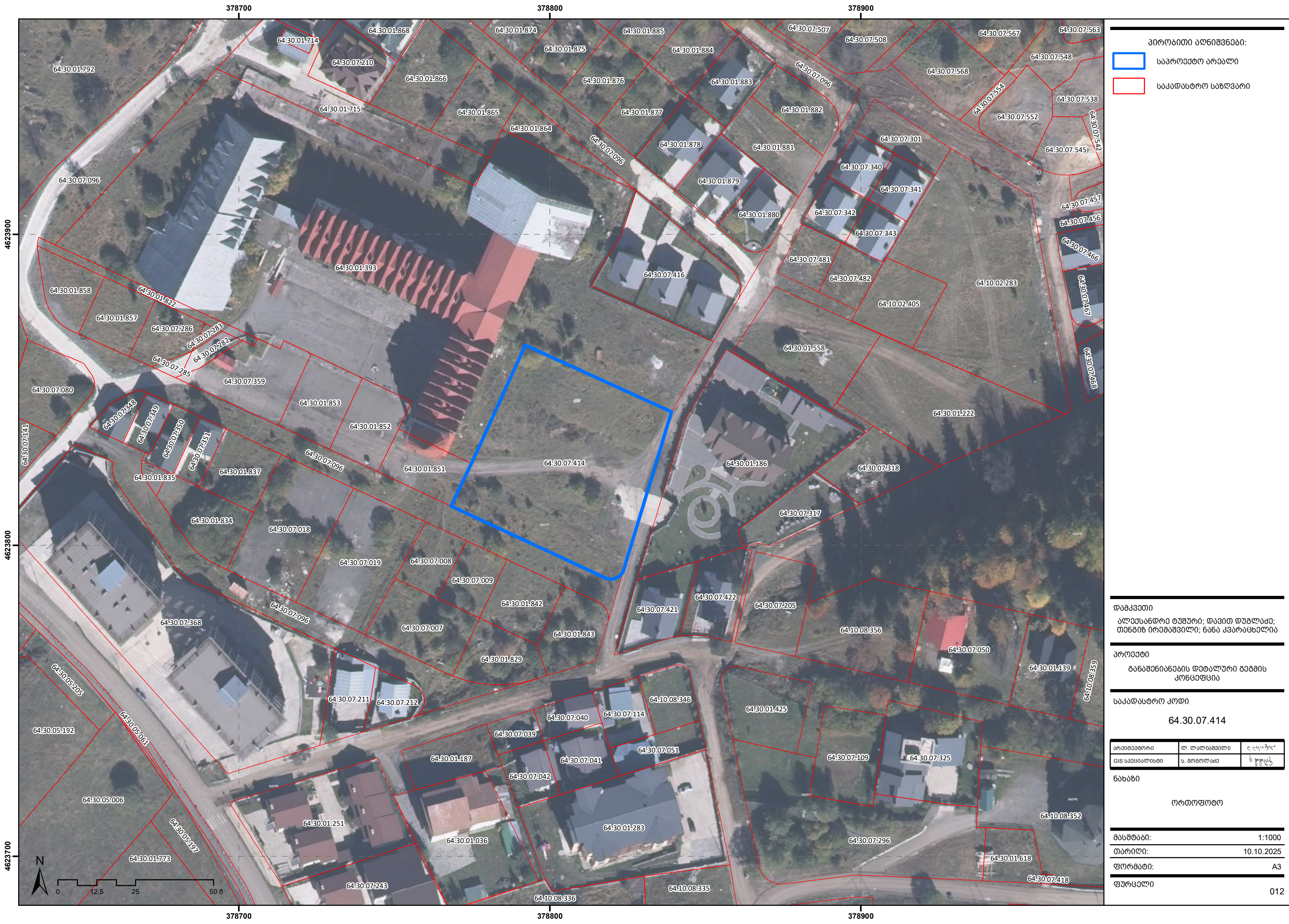
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა

მასშტაბი: 1:750

တၢ်ပၤဝဲလၢ:

ප්‍රශ්නපිටි: A3

შპს გეოქონალი:





პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალი
- არსებული ნაკვეთი
- არსებული სარევიოები
- ზეპირის ქსელი
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა (მ-71) - დაბა გაგურიანის წრიული

დამკვეთი
ალექსანდრე ბუშური; დავით დუბლაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

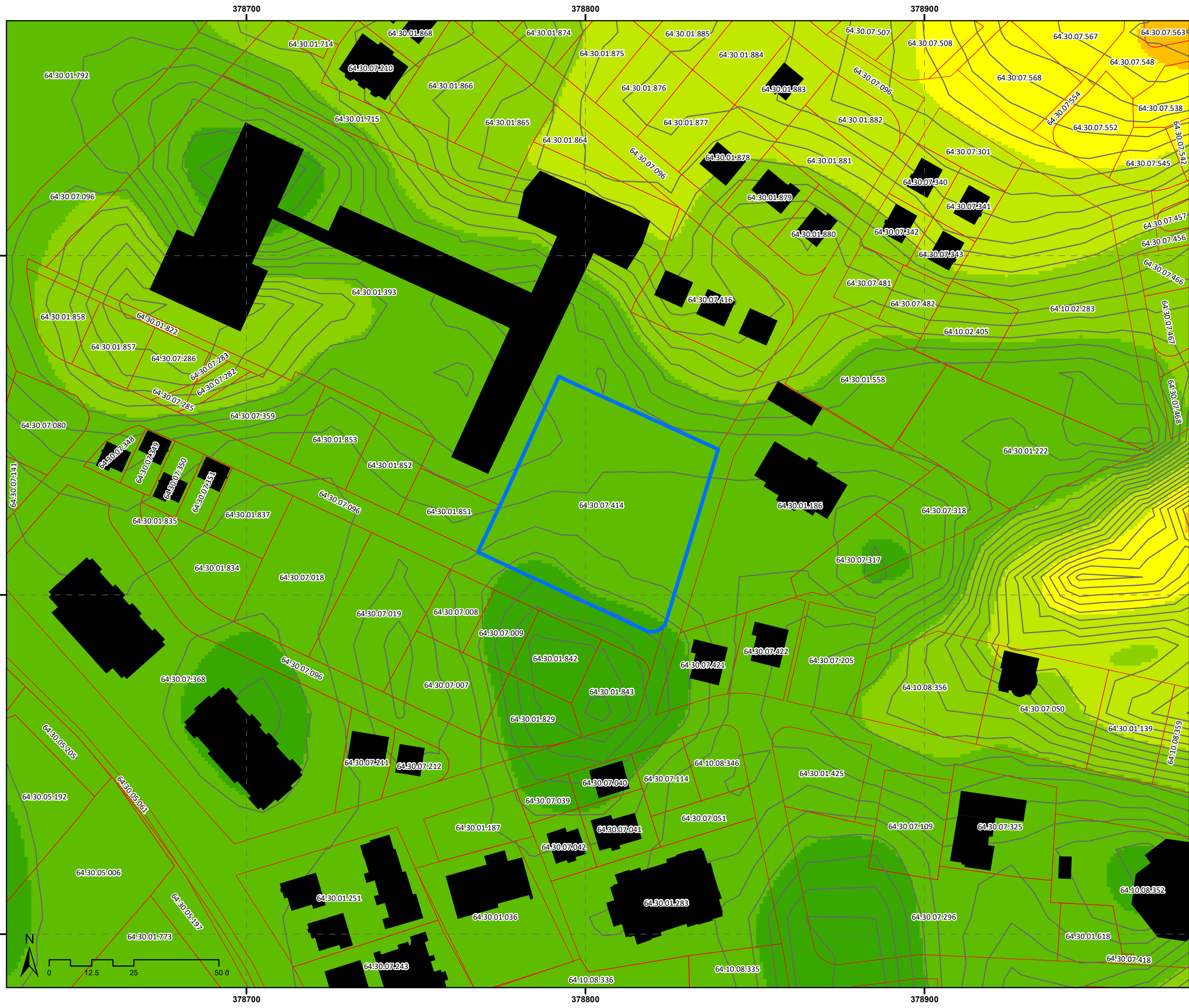
პროექტი
განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსტრუქცია

საკადასტრო კოდი
64.30.07.414

პროექტორი	ლ. ლალიაშვილი	დ. ლალიაშვილი
GIS სპეციალისტი	ს. გომელაძე	ს. ჯიქიაშვილი

ნახაზი
ზეპირის ქსელი

მასშტაბი:	1:1000
თარიღი:	10.10.2025
ფორმატი:	A3
ფურცელი	015



პირობითი აღნიშვნები:

- იზოხსები
- საპროექტო ბრელი
- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული შენობა

რელიეფის დახრილობა/Slope (%)

0-5
5-10
10-15
15-20
20-25
25-30

დაბეჭედი

აღმუშავდა ი. ბერიძე; დავით დუბლაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

პროექტი

განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსტრუქცია

საკადასტრო კოდი

64.30.07.414

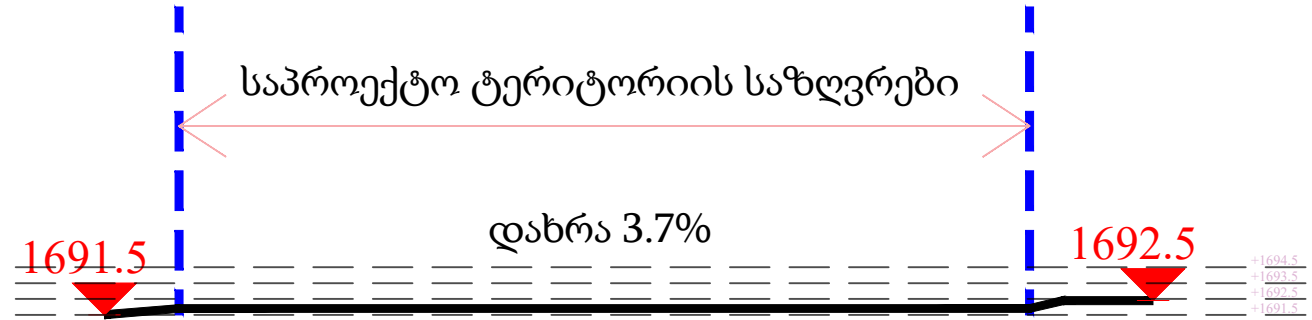
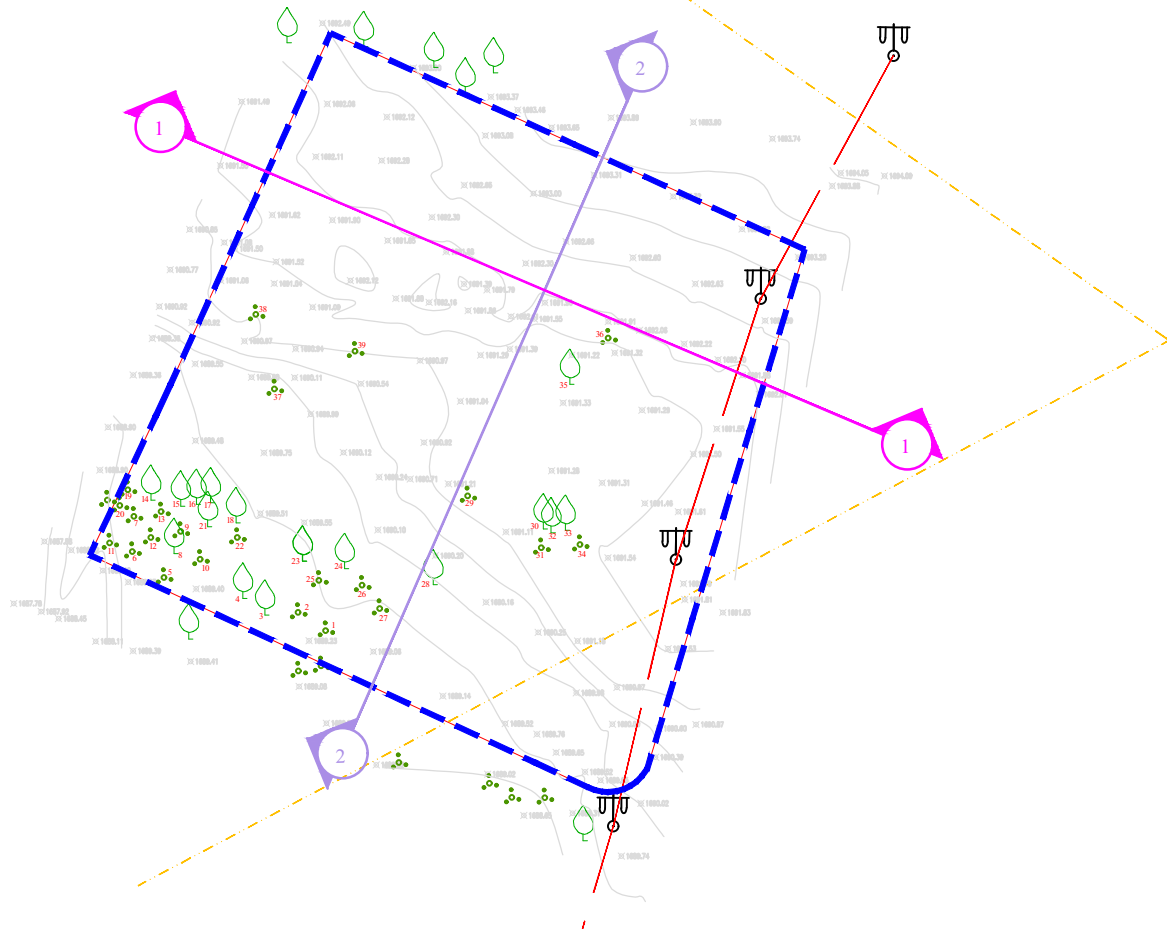
პროექტორი	ლ. ლომიძე	დ. ლომიძე
GIS სამუშაოს მ. ბერიძე	ს. ბერიძე	ს. ბერიძე

ნახაზი

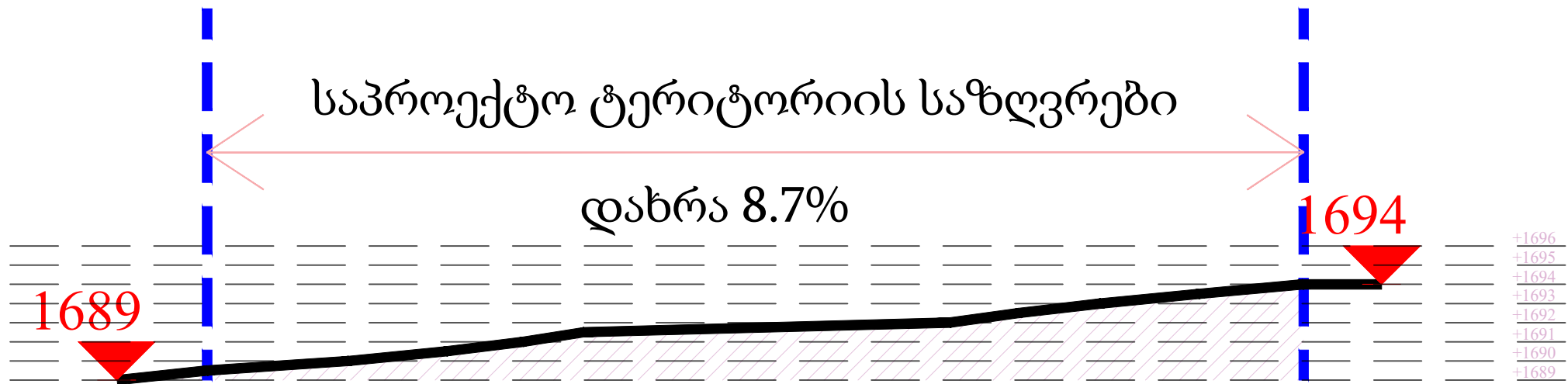
რელიეფის დახრილობა (Slope)

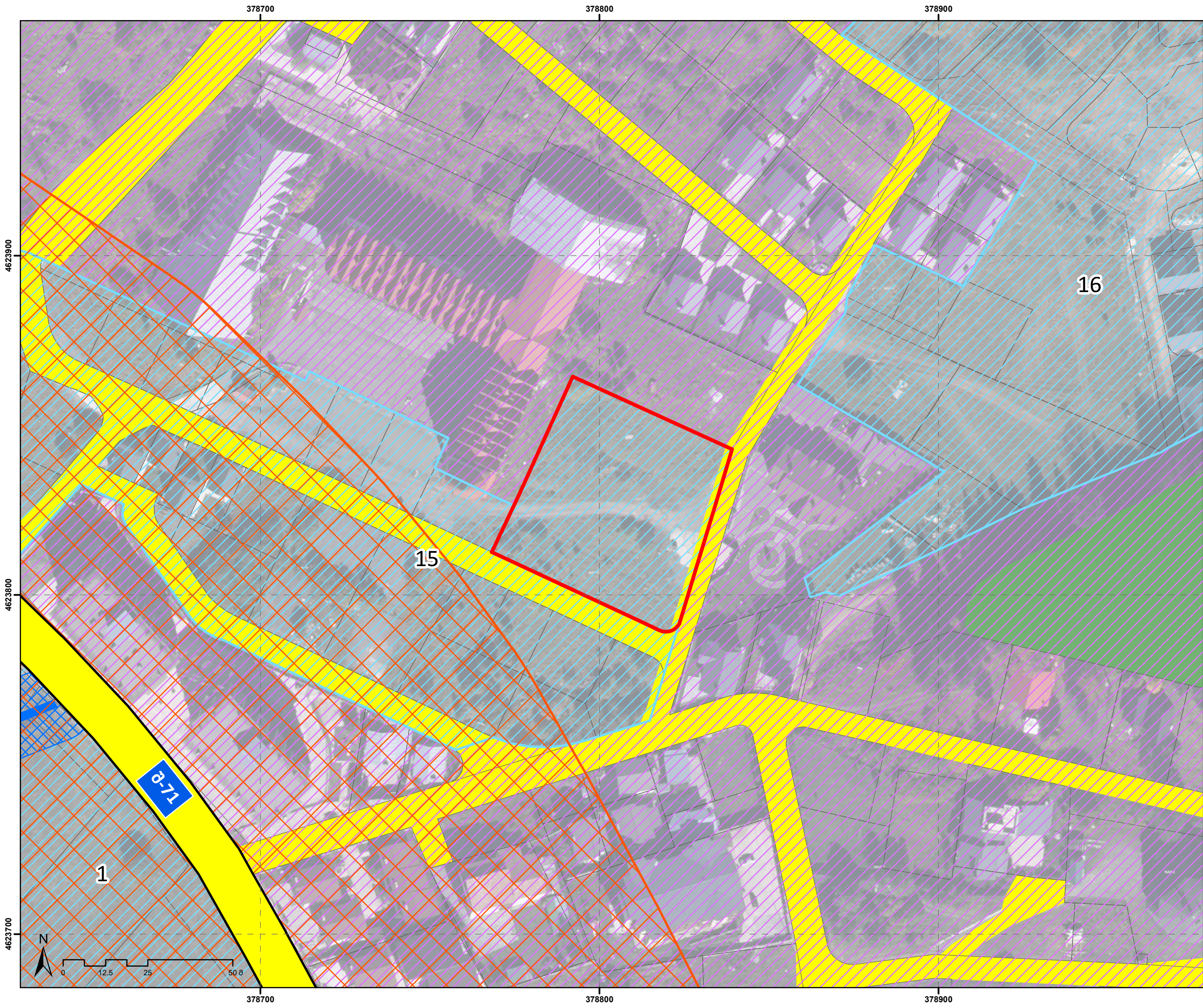
მასშტაბი:	1:1000
თარიღი:	10.10.2025
ფორმატი:	A3
ფურცელი	016

ჰროლო 1-1



ჭრილობო 2-2

[illegible]



- პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო არეალი
 - მდინარე
 - არსებული ნაკვეთი
 - სახელმწიფო ძყვის ფონდი
 - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა (შ-71)
 - გზების ქსელი
 - შიდასახელმწიფოებრივი გზის ბუფერი (100 მ)
 - მდინარის წყალდაცვითი ზოლი
 - გზ/მდგ არეალები
 - გზ არეალი №41
 - 15 გზ/მდგ არეალის ნომერი
 - შ-71 შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა (შ-71) - დგაბა გაკურინანის წრიული

დამკვეთი
ალექსანდრე თუშური; დავით დუბლაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

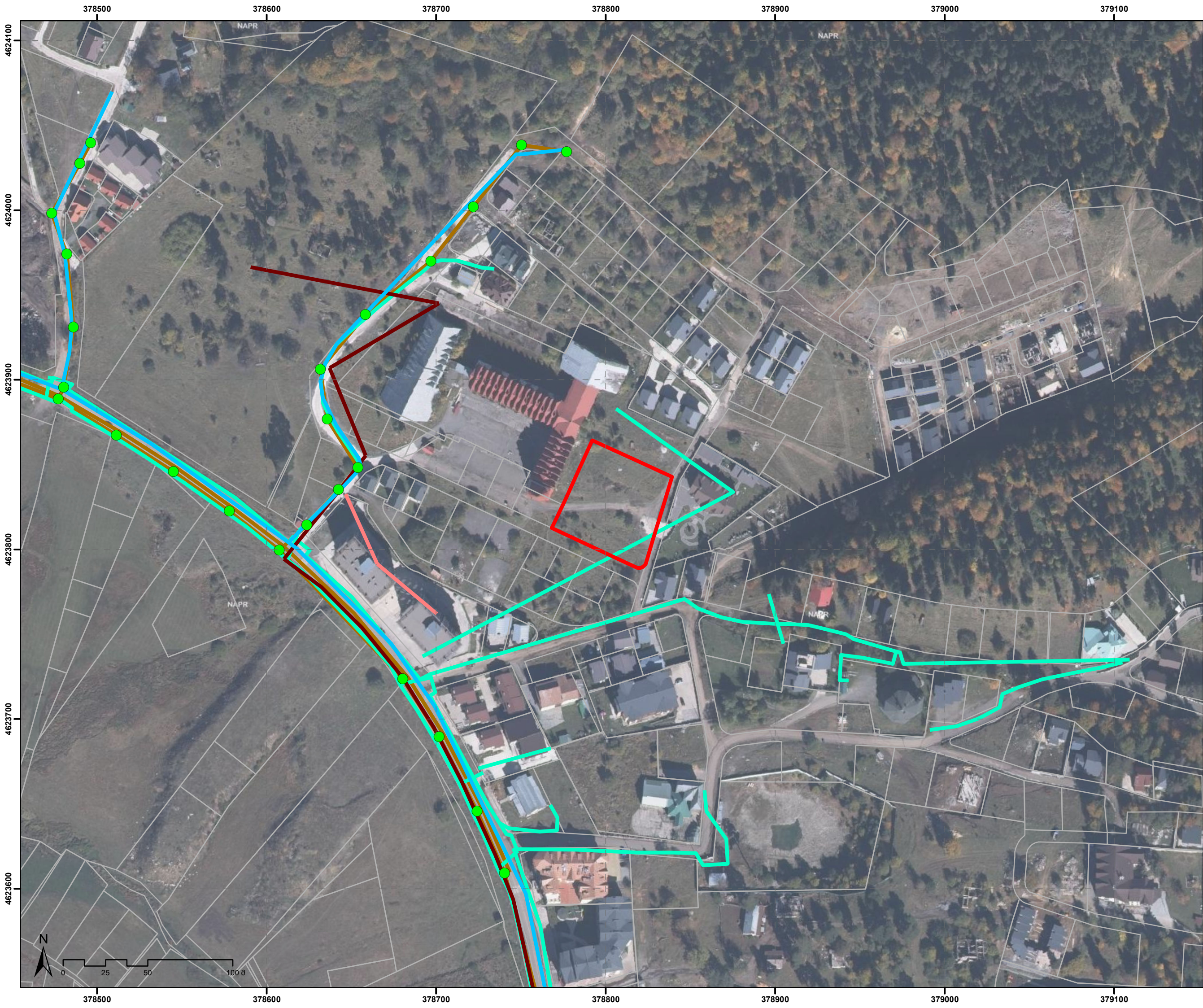
პროექტი
განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსტრუქცია

საკადასტრო კოდი
64.30.07.414

არქიტექტორი	ლ. ლალიშვილი	დ. ლალიშვილი
GIS სპეციალისტი	ს. გომთელაძე	ს. ჯორდანიძე

ნახაზი
შენიშვნების რუკა

მასშტაბი: 1:1000
თარიღი: 10.10.2025
ფორმატი: A3
ფურცელი 018



პროექტის აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალი
- არსებული ნაკვეთი
- ელექტროგადამცემი ხაზი (0.4 კვ)
- ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10 კვ)
- განმარტების მსაფარი
- წყალმომარაგების მსაფარი
- წყალარინების მსაფარი
- წყალარინების წერტილი

წყარო: სსიპ საჯარო რეაქტორის ეროვნული საბჭონო (2025 წლის 10 თებერვლის მდგომარეობა).

დაგეგმვა
აღმასრულებელი დამამუშავებელი; დამამუშავებელი; თანამშრომელი; ნაწარმი კვლევების

პროექტი
განმარტების დამამუშავებელი გეგმის კონსტრუქცია

საკადასტრო კოდი
64.30.07.414

პროექტის ავტორი	დ. ლომიძე	დ. ლომიძე
GIS სპეციალისტი	ს. გომილაძე	ს. გომილაძე

ნახაზი
არსებული საინჟინერო მსაფარები

მასშტაბი:	1:2000
თარიღი:	10.10.2025
ფორმატი:	A3
ფურცელი	019



განცხადების რეგისტრაცია
N 882024191385 - 13/02/2024 11:34:29

მომზადების თარიღი
19/02/2024 18:15:02

საკუთრების განყოფილება			
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		
64	30	07	414
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება			
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენი ნაგებობებისა და ნაგებობების ფართობი: 3175.00 კვ.მ.			
ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.07.3732; 64.30.07.3733; 64.30.07.3734; 64.30.07.3735; 64.30.07.3736; 64.30.07.3737;			
მიხსნავენა: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა გიგა ლომიძის			

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024191385 , თარიღი 13/02/2024 11:34:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2024

[illegible]

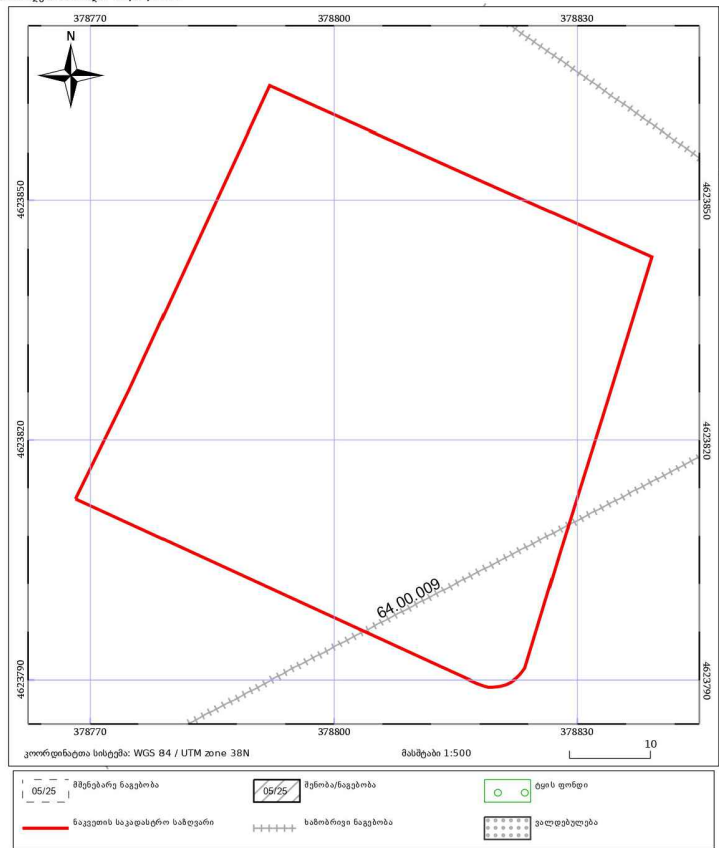
- [illegible]

მესაკუთრეები:
ალექსანდრე ტუშური, P/N: 01025000296
დავით დუგლაძე, P/N: 01024019410
თენგიზ ირემაშვილი, P/N: 01024043162
ნანა კვარაცხელია, P/N: 23001007354



საკადასტრო კოდი: **64.30.07.414**
განცხადების ნომერი: **882020645307**
მომზადების თარიღი: **20/10/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენო
ფართობი: 3175 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



სატარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

აღწერა:
499 კვ.მ
1071 კვ.
1106 კვ.
499 კვ.მ.

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018670682
თარიღი 30/07/2018
17:37:36

იძოთვარი: შპს ბილი "კრედეტა" 400058030;
შესაკუთრ: თანგზი იმპაშაილი P/N: 0102.0403162;
საგანი: შინის დაუსტეხული ფართობი: 499.00 კვ.მ. ;

თითოევის ხელშეკრულება N 31/18-1, რეგისტრის ნომერი N180944998, დამოწმების
თარიღი 30/07/2018, სტატუსის ე.კრედეტად

საგადასახადო გირავნობა:

- საგარეო სახელგორანობა/მოლოთუკა: 102020453620 21/11/2020 22:17:59
თენგიზ ირეკაშვილი ს/ნ 105109631 კ/ნ 01024043162
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N00643796, 21.11.2020, შემოსავლების სამსახური

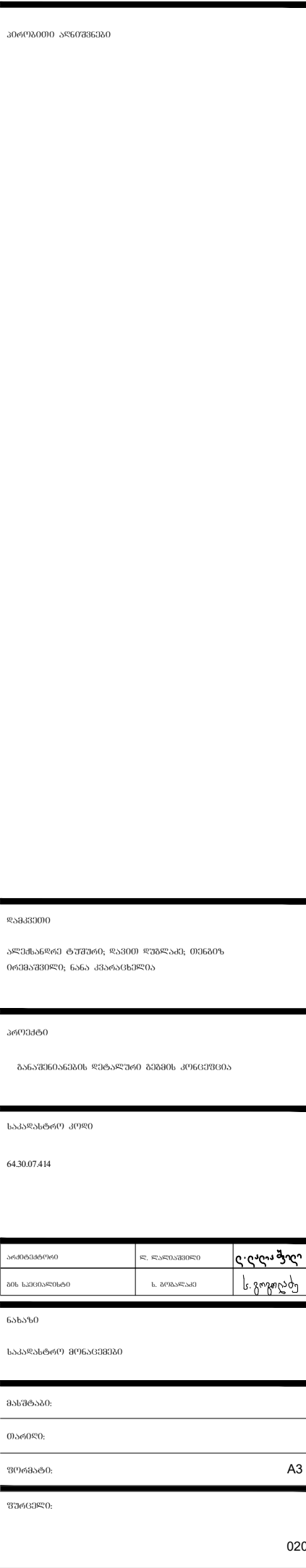
• **ყადაღა: 102023478783 11/10/2023 09:10:16**
იერმაშვილი თენგიზ [პ/მ 01024043162]
საკაბე: უძრავი ნივთი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა ნაქაძის, 64.30.07.414
საფუძველი: მომართვა, NA23237172-004/001, 09.10.2023, კერძო აღმასრულებელი დავით შაქარაშვილი

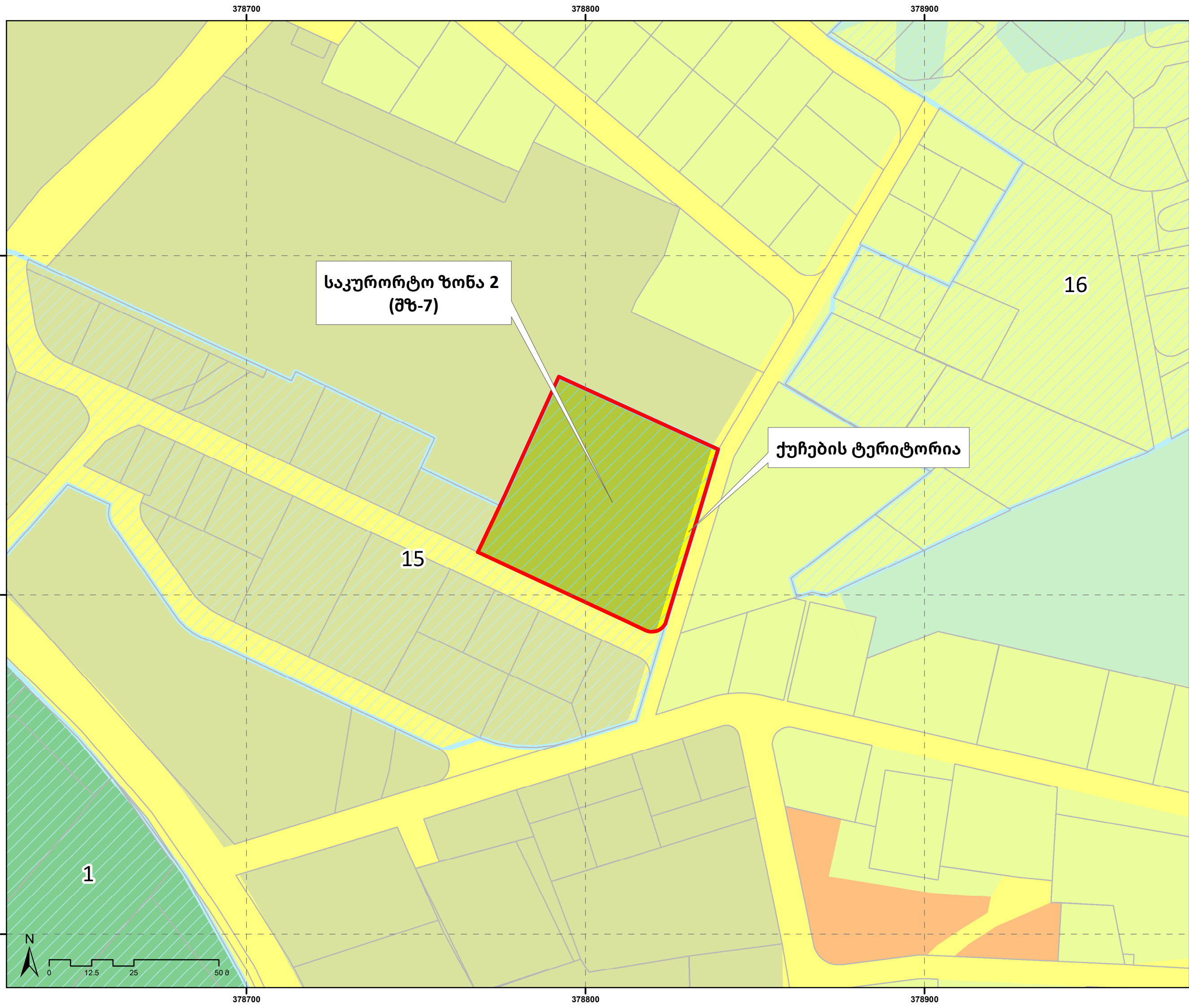
რეგისტრირებული არ არის

- **ფინიქიური პირი** მინი არასამართლო სემინარის დაფუძნებელ 2 წლიანი ვადით საკანონმდებლო ორგანოს/პროცედურის/მინისტროს საერთო შეზღუდვების გარეშე შეიძლება ფინიქიური პირი კავალდებული არავალდებულო საკანონმდებლო ორგანოს მოქმედებით 15 წლის განმავლობაში არ იქნას წარჩენილი ფულადური საშუალებების შესახებ არა მხოლოდ ავადმართების კუთხით, არამედ სხვა სახის საპროცესო დავებისგან.
- **საკანონმდებლო პირი** განმარტებული დავების წარმოების დაკავალდებული 1000 ლარი ან მეტი ორგანოსთვის /ორთვის საერთო შეზღუდვების გარეშე შეიძლება საკანონმდებლო ორგანოს/პროცედურის/მინისტროს საერთო შეზღუდვების გარეშე წარჩენილი ფულადური პირი მუდმივად წარჩევი ფულადური საშუალებებისგან იქნას.
- **ადმინისტრაცია** კავალდებული შეზღუდვებითაა წარმოადგენი საკანონმდებლო საბირთვალად/ფულადების, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საკანონმდებლო ორგანოს/პროცედურის/15-წლიანი განმარტების გარეშე.
- **ფინიქიური პირის** საკანონმდებლო საერთო შეზღუდვის ერთეულია სააგენტოს ორგანო/ავადმართებულ ვებ-გვერდზე www.npar.gov.ge
- **აშშ-ის** მინი მუქის შესაძლებლობა ვებ-გვერდზე www.npar.gov.ge, ფინიქიური ბიურო/ორგანო/ავადმართებალი საშუალებით, იუბიტილის სახელზე და სააგენტოს ავტორიზაციის გარეშე.
- **საერთაშორისო** იურიდიული ცენტრის ადმინისტრის შეზღუდვების დაგვარავალი: 2.405.405 ან პირდაპირ ნაგებობა გაიხსნა ვებ-გვერდზე: <http://www.italy.gov.ge> მუდმივად/შეზღუდვითაა იუბიტილის ქსელზე ხაზზე 2.405.405.
- **ფინიქიური პირი** მინი მუქის შესაძლებლობა საერთაშორისო იურიდიული ცენტრის შეზღუდვების დაგვარავალი იუბიტილის ქსელზე ხაზზე: 2.405.405
- **თქვენთვის** მინი მუქის შესაძლებლობა საერთაშორისო იურიდიული ცენტრის შეზღუდვების დაგვარავალი ბიურო/ორგანო/ავადმართებალი საშუალებით: info@npar.gov.ge

file:///tmp/tomcat8-tomcat8-tmp/cfe3f6be-2f28-4f06-9e7b-ea55ae824aff.html

3/3





- პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო არეალი
 - არსებული ნაკვეთი
 - ბმ/ზდმ არეალები
 - 15 ბმ/ზდმ არეალის ნომერი
 - საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)
 - ქუჩების ტერიტორია

დამკვეთი
ალექსანდრე თუშუაშვილი; დავით დუბლაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

პროექტი
განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსტრუქცია

საკადასტრო კოდი
64.30.07.414

პროექტორი	ლ. ლომიძე	დ. ლომიძე
GIS სპეციალისტი	ს. გომილაძე	მ. ლომიძე

ნახაზი
არსებული ფუნქციური ზონირება

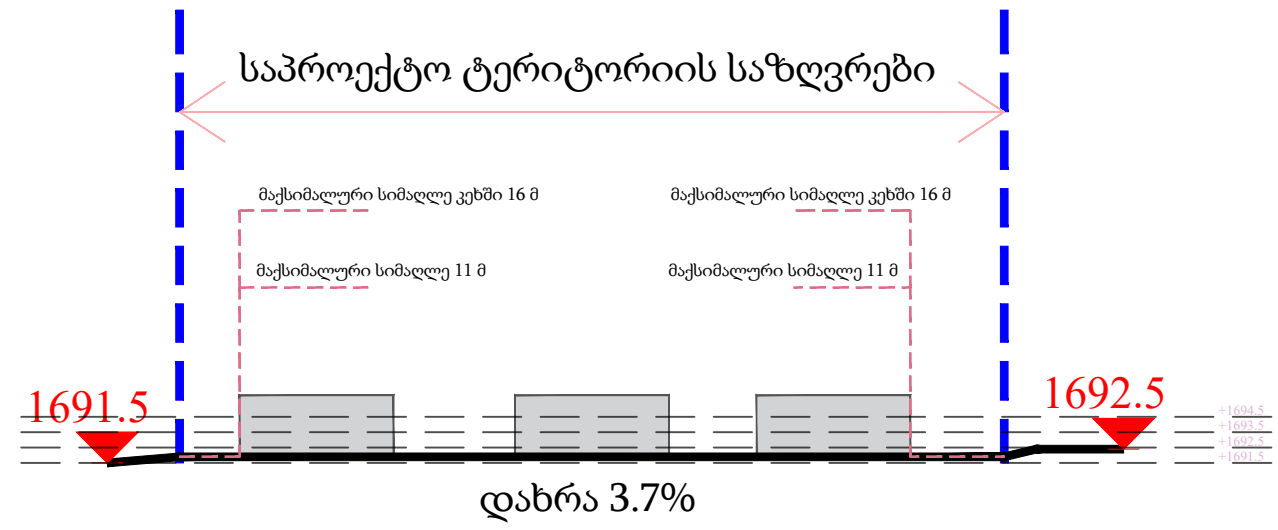
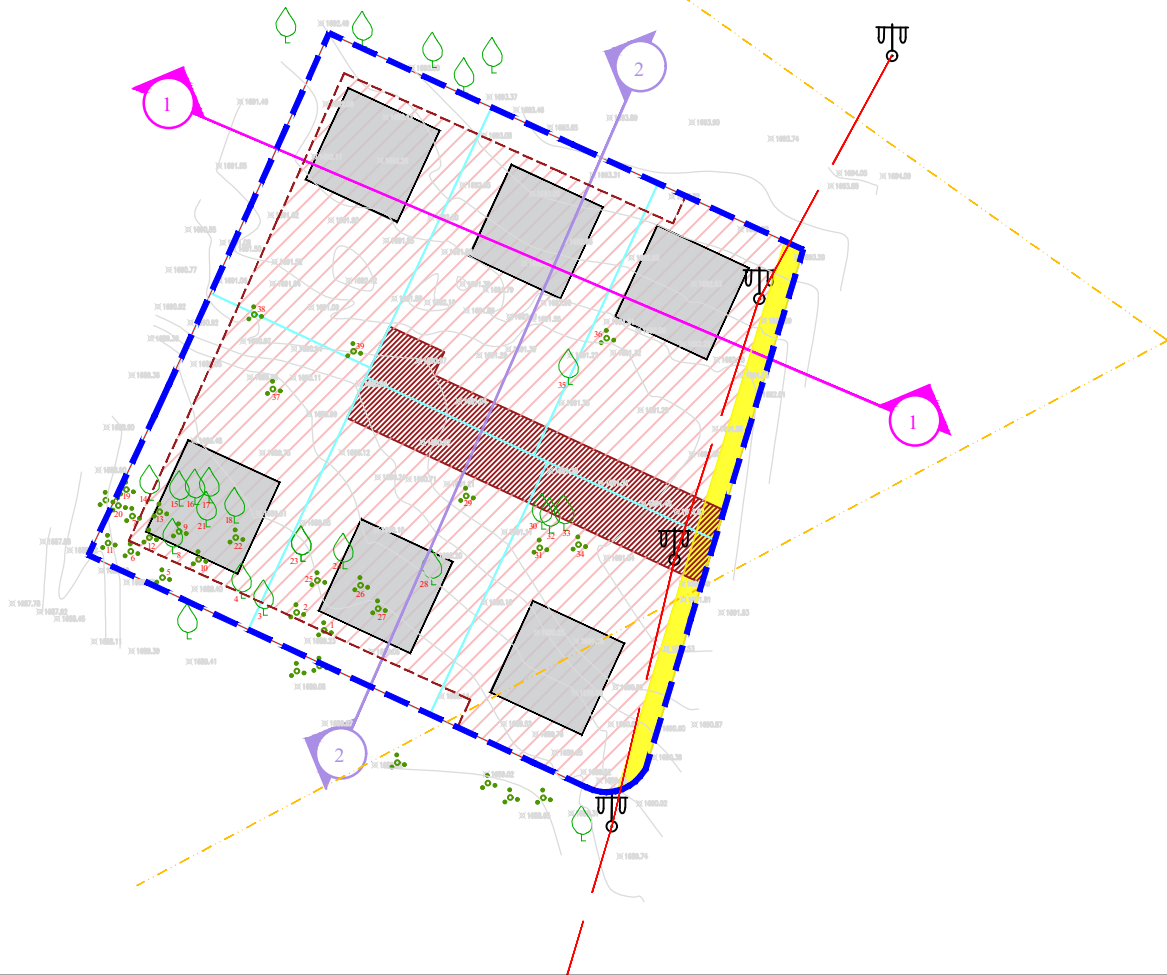
მასშტაბი:	1:1000
თარიღი:	10.10.2025
ფორმატი:	A3
ფურცელი	021





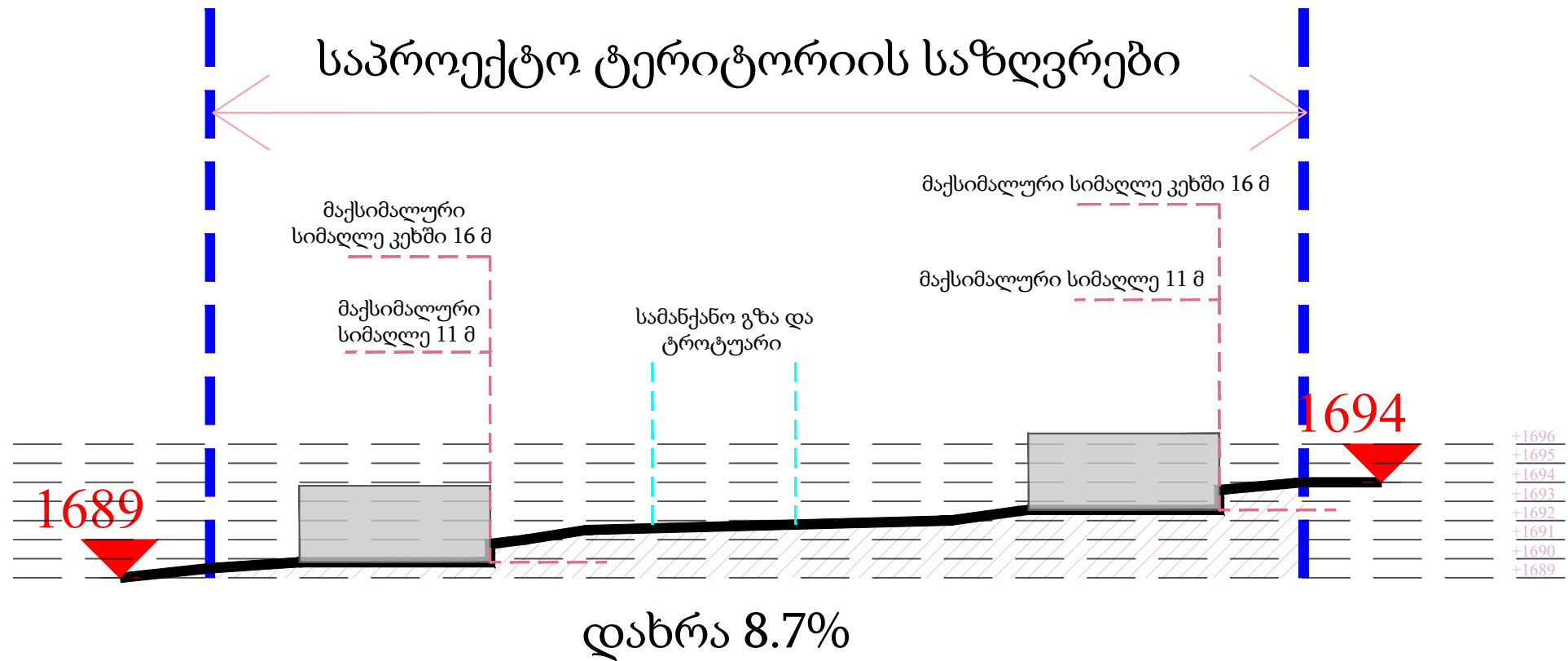
შპს-ს სახელი:

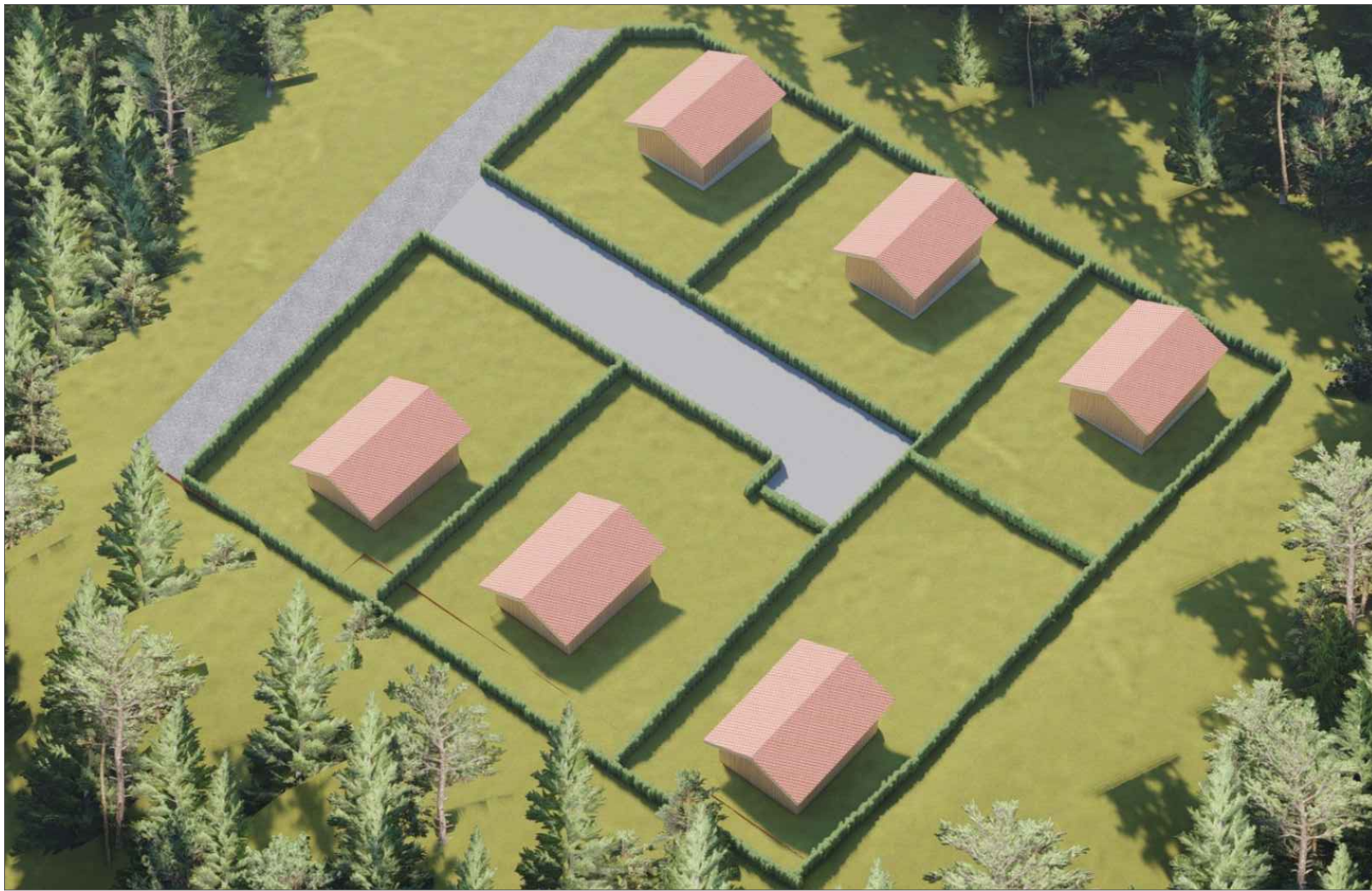
ჰროლო 1-1



- | | |
|---|---|
|  | საპროექტო ტერმინირება |
|  | საპროექტო მონის საკმარი |
|  | ტერმინირება ქვემოთქმის |
|  | საპროექტო სერვისებზე |
|  | შესაძლებლობააშენიმი ხაზი |
|  | საპროექტო შესაძლებლობის ბანკისაშენიმი
საპროექტო არსებობა |

ჭრილობო 2-2

[illegible]



პირობითი აღნიშვნები

შპს-ს მფლობელები:

30% უაღრესად და დასაშვად უაღრესად სხვადასხვა "საფრთხილო" და
 დასაშვად უაღრესად უაღრესად სხვადასხვა "საფრთხილო" და
 ბრძანებები № 138. 138252123 და დასაშვად უაღრესად უაღრესად
 უაღრესად უაღრესად დასაშვად უაღრესად დასაშვად უაღრესად
 პარამეტრები: 31 - 0.2; 32 - 0.2; 33 - 0.4

დაგეგვით

ალექსანდრე ტუშუერი; დავით ღუბლაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

பெருமுக்தி

ბანაშინიანების ღვთალოზი გეგმის კონცეფცია

საკადესტრო კოდი

64.30.07.414

არქიტექტორი	ზ. ლაშოვაშვილი	ც. დავითაშვილი
მისი ხელმოწერა	ხ. ბოგაშვილი	ს. გოგიაშვილი

62620

306 უაღრესად

მასშტაბი:

მადრიდო:

ප්‍රශ්න:

A3

შპს გეო:



პირობითი აღნიშვნები

შპს "საქსტელკომ":

პიუპალიზაცია დაჟმუჟავებულია სხვა "ნივრებით და
 ძალაჟმუჟავებულია ბანკითარების ხაზგანტოლს"
 რბანბნაჟმუჟავებულია ზანბანბნაჟმუჟავებულია
 ზმანბანბნაჟმუჟავებულია ზანბანბნაჟმუჟავებულია
 პარამბნაჟმუჟავებულია: 01 - 0.2; 02 - 0.2; 03 - 0.4

დაგვიკავშირდით

აღმდგანკლდე ტუტუმი; დავით დუბუაძე;
თენგიზ ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

პროექტი

ბანაშენიანების ღებავური გეგმის კონცეფცია

საკადასტრო კოდი

64.30.07.414

არქიტექტორი	მ. ლაშოვაშვილი	დ. ჯალაჭი
მის ხაზმართობა	ხ. გომილაძე	ს. გომილაძე

66660

30672008603

მასშტაბი:

თარღი:

उत्तरम्

A3

შპს გეო:



პირობითი აღნიშვნები

შპს-ს:

ბავშვთა დანახვათა საშუალო წლიური ზრდა

სქესი	წელი	ზრდა, სმ
მამაკაცი	0-1	25,0
	1-2	22,0
	2-5	18,0
ქალი	0-1	25,0
	1-2	22,0
	2-5	18,0

დაგვიკავშირდით

აღმქანდრე ტუშურო; ღაპით ღუბლაძე;
თენებო ირემაშვილი; ნანა კვარაცხელია

பெருமகதி

ბანაშენიანების ღვთალონი გეგმის კონცეფცია

საკადესტრო კოდი

64.30.07.414

არქონდები	დ. ლაშინაშვილი	დ. ჯიქიაშვილი
პრ. სამსახურები	ს. ბრეგვაძე	ს. გოჭიაშვილი

62620

308 უკლოზაზი

მასშტაბი:

თბილისი:

ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ:

A3

შპს გეო:



<



პირველი ეტაპი



საპროექტო ტერიტორია

პროექტი

დრენაჟული პროექტი

მონტაჟი

პროექტის რაიონი, სადა გაეშენება,
კონკრეტული მონტაჟი

საპროექტო კოდი
643007414

პროექტის სახელი	დრენაჟული	დრენაჟული
-----------------	-----------	-----------

ნახაზი

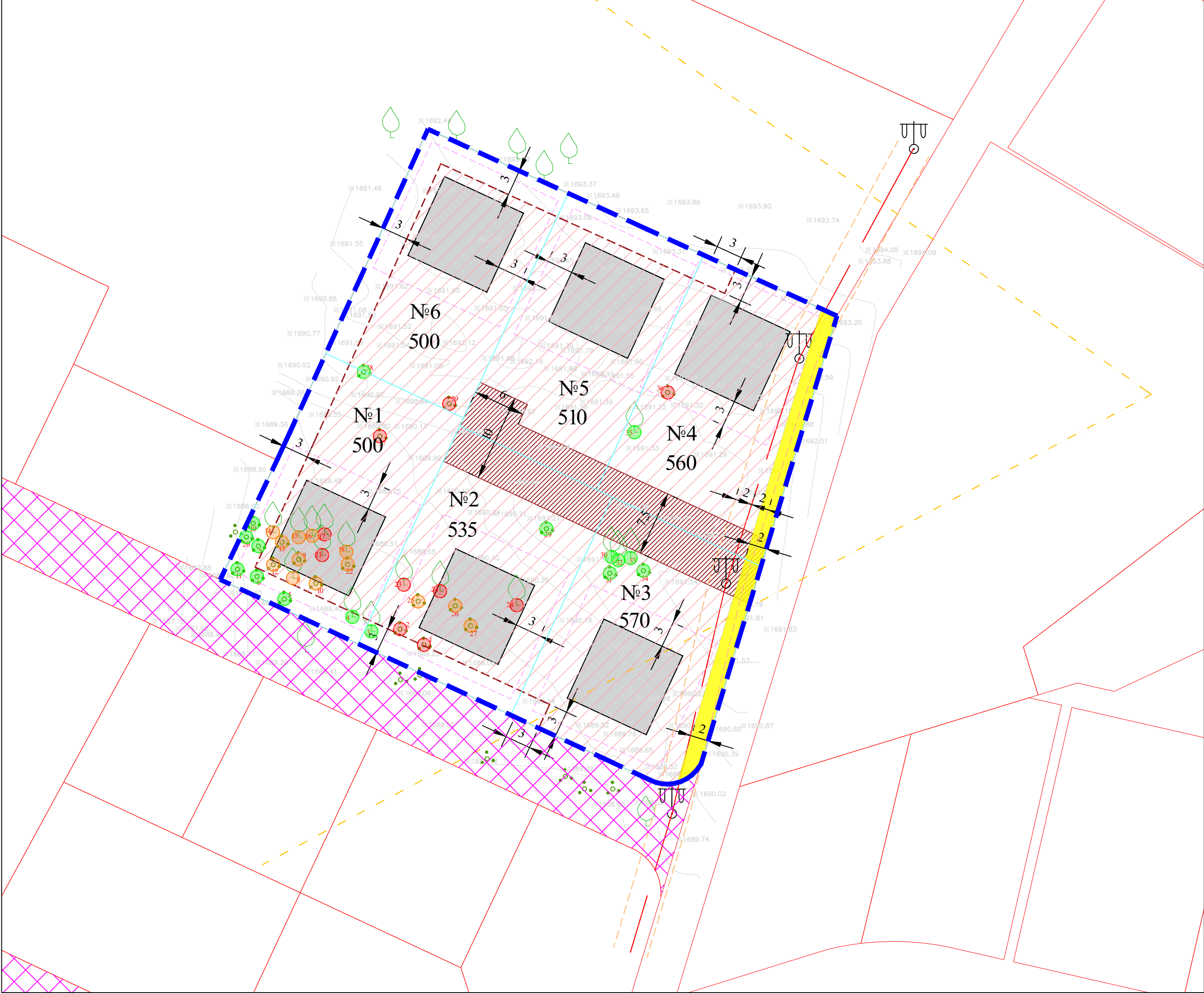
ტერიტორიის დრენაჟული ტერიტორიის გეგმა

მასშტაბი 1:500

თარიღი 21.11.2025

ფურცელი A3

ფურცელი 02



პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია

არსებული მიწის ნაკვეთი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

პროექტის საზღვარი ხაზის შუალედის
გამოყენებით 2 მეტრი ხაზის ორთქი მხარეს

ტერიტორიის კონსტრუქციის

საპროექტო ტერიტორია

შესაწარმნელი ხე

მიწისპირა ხე-ბუჩქი

გაზსადენი ხე

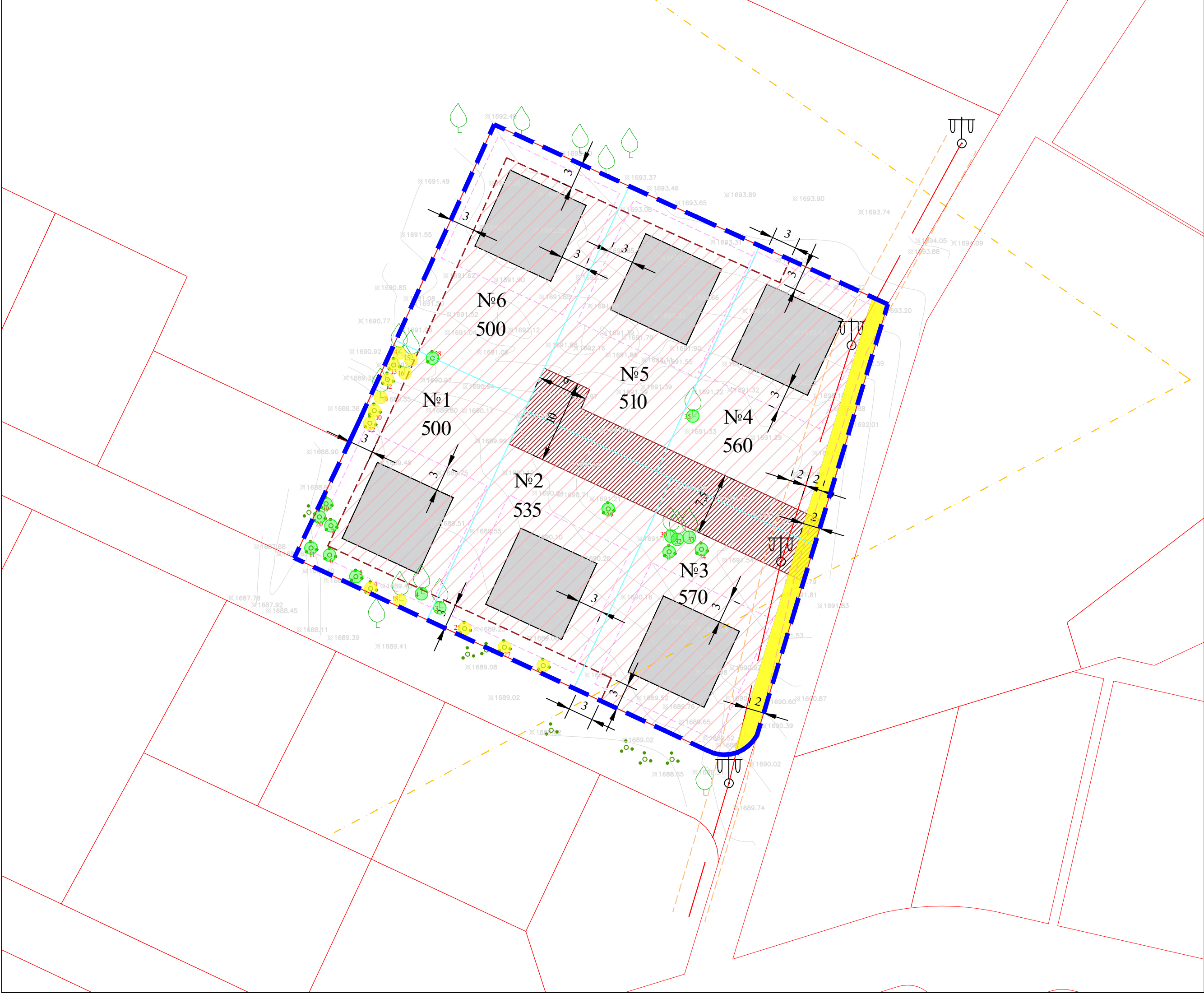
შენიშვნის საპროექტო კონტურები

საპროექტო ტერიტორიაზე ნაგებობა 16 პირი
ხე-ნარგავი - N3, N4, N5, N6, N7, N11, N19 N20,
N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N38

საპროექტო ტერიტორიაზე გასადენი 13 პირი
ხე-ნარგავი - N8, N9, N10, N12, N13, N14, N15,
N16, N18, N22, N25, N26, N27

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთავსდება 10 პირი ხე-ნარგავი
- N1, N2, N17, N21, N23, N24, N28 N36, N37,
N39

პროექტი		
დამამუშავებელი		
მისამართი		
პროექტის რაიონი, დაბა პაპიაშვილი, კუბა წაბაძის ქუჩა		
საპროექტო კოდი		
64.30.07.414		
შენიშვნები	დამამუშავებელი	დამამუშავებელი
ნახაზი		
საპროექტო პეიზაჟი მიწისპირა, გასადენი და შესაწარმნელი ხეების დანერგვა		
მასშტაბი		
თარიღი	21.11.2025	
ფორმატი	A3	
ფურცელი	03	



პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია

არსებული მიწის ნაკვეთი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

პროექტის საზღვარი ხაზის შიგნით 2 მეტრი ხაზის ორთქი მხარეს

ტერიტორიის კონსტრუქციის

საპროექტო სტრუქტურა

შენიშვნები ხე

გადაღებული ხე

შენიშვნის საპროექტო კონტაქტი

საპროექტო ტერიტორიაზე ნაგებობა 16 კმ-ით
ხე-ნაგებობა - N3, N4, N5, N6, N7, N11, N19 N20,
N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N38

საპროექტო ტერიტორიაზე გაღებული 13 კმ-ით
ხე-ნაგებობა - N8, N9, N10, N12, N13, N14, N15,
N16, N18, N22, N25, N26, N27

პროექტი

დამამუშავებელი

მისამართი

პროექტის რაიონი, დაბა პაპიშვილი,
კონსტანტინე მუხომბიძის ქუჩა

საპროექტო კოდი

64.30.07.414

შენიშვნები

დასაშვადი

დამამუშავებელი

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორია შენობის შენობის და გაღებული
ხეების დატანით

მასშტაბი

თარიღი

ფურცელი

ფურცელი

21.11.2025

A3

04

შპს ვიპ სერვისი

No:

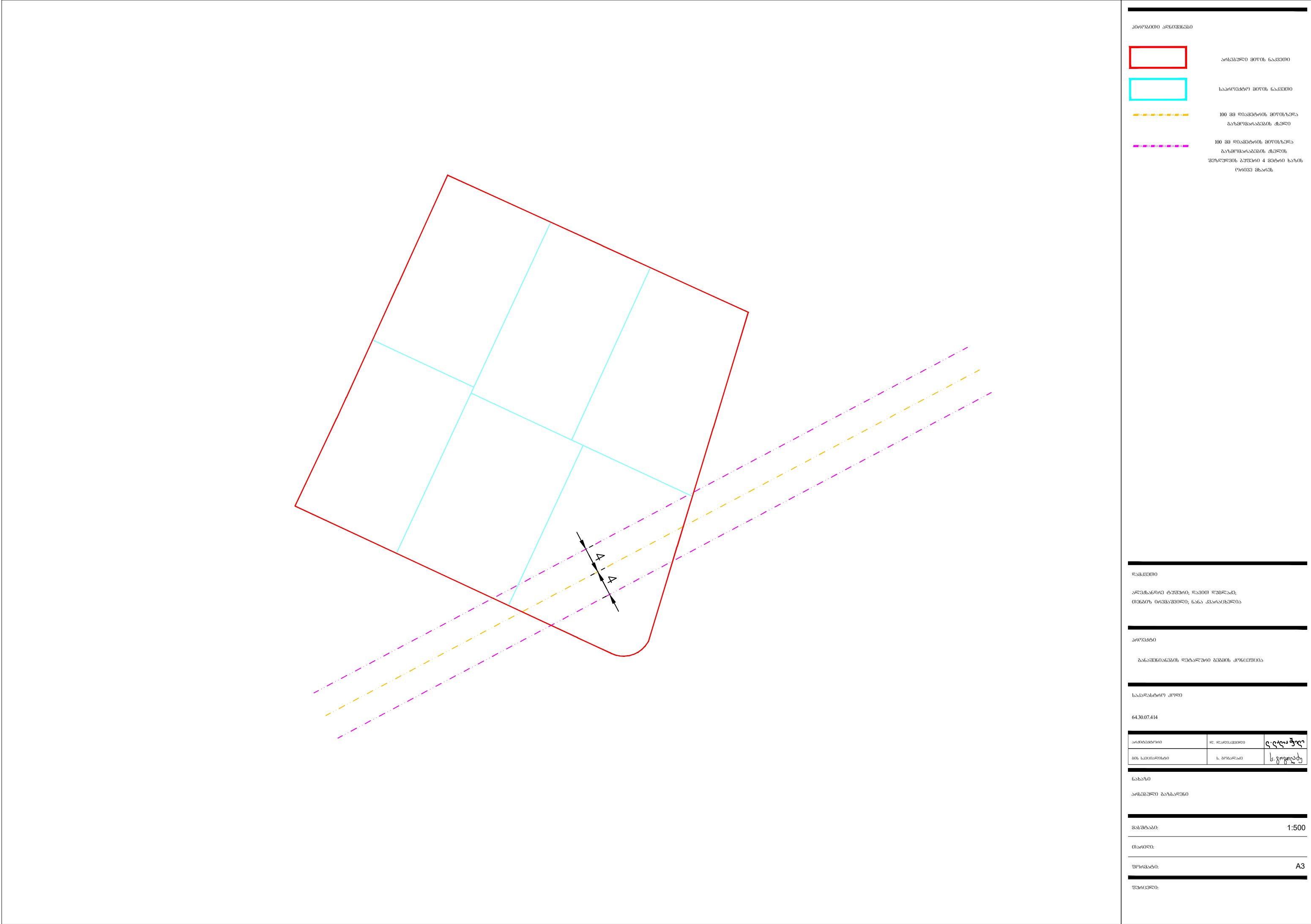
ბ-ნ ლევან ლალიაშვილს

თქვენი მიმდინარე წლის 25 დეკემბრის განცხადების პასუხად რომელიც ეხება ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანში, კობა წაქაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს/კ 64.30.07.414 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით არსებული 100 მმ დიამეტრის მიწისზედა გაზომომარაგების ქსელის გადატანის პროექტზე პოზიციის დაფიქსირებას.

შპს ვიპ სერვისი თანახმაა გაზსადენის ქსელის გადატანა განხორციელდეს ს/კ: 64.30.07.414 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში დანართში მოცემული კონფიგურაციის შესაბამისად სრული ტექნოლოგიური ციკლის ჩატარებით.

დირექტორი
ამირან ტყეშელაშვილი

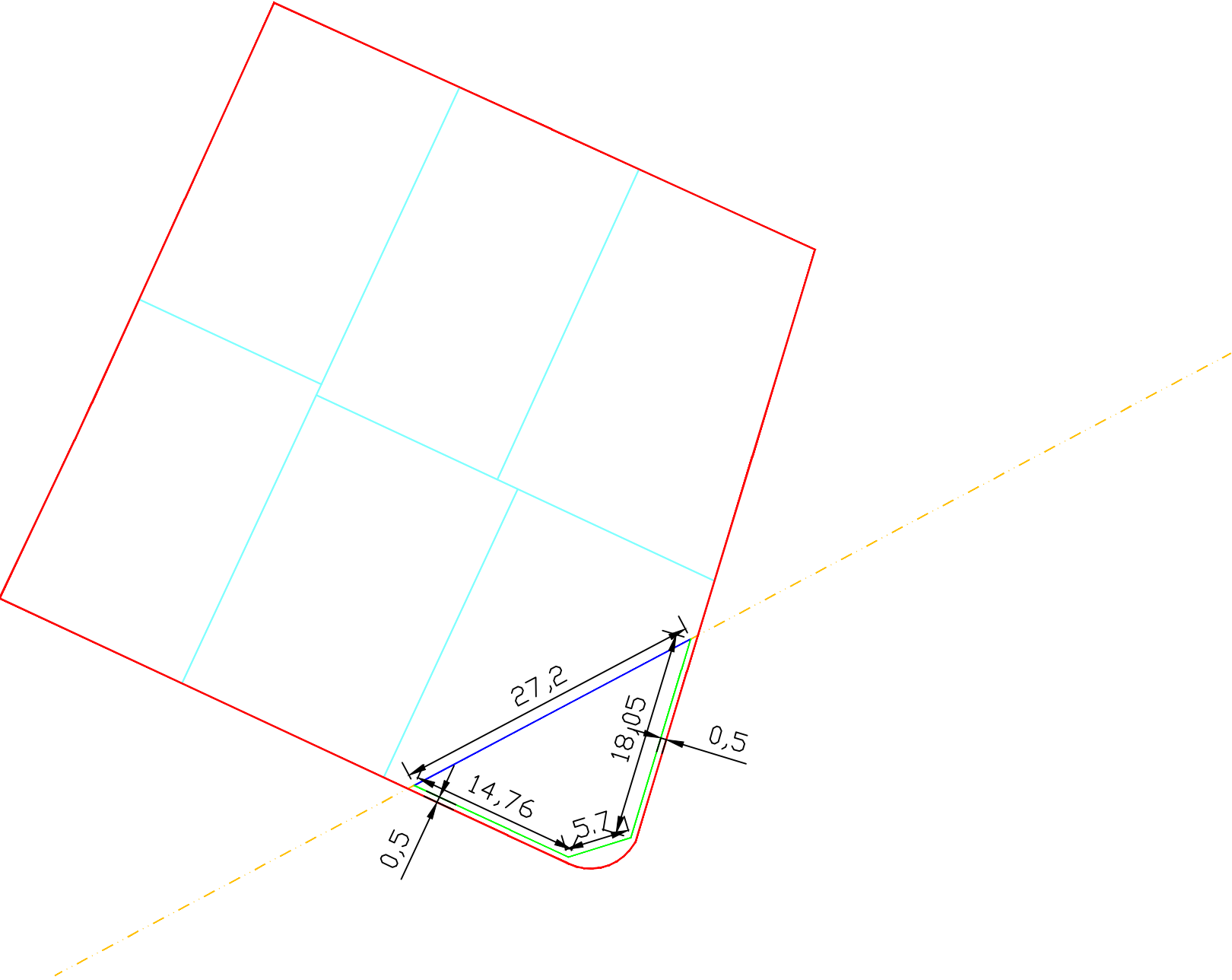
წ. ტყეშელაშვილი



პროექტის აღწერა	
	არსებული მიწის ნაკვეთი
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	100 მმ ზომების მიწის ნაკვეთი განმარტების ქვეშე
	100 მმ ზომების მიწის ნაკვეთი განმარტების ქვეშე შენიშვნა: გეგმა 4 მმ-ის სიღრმის ორივე მხარეს

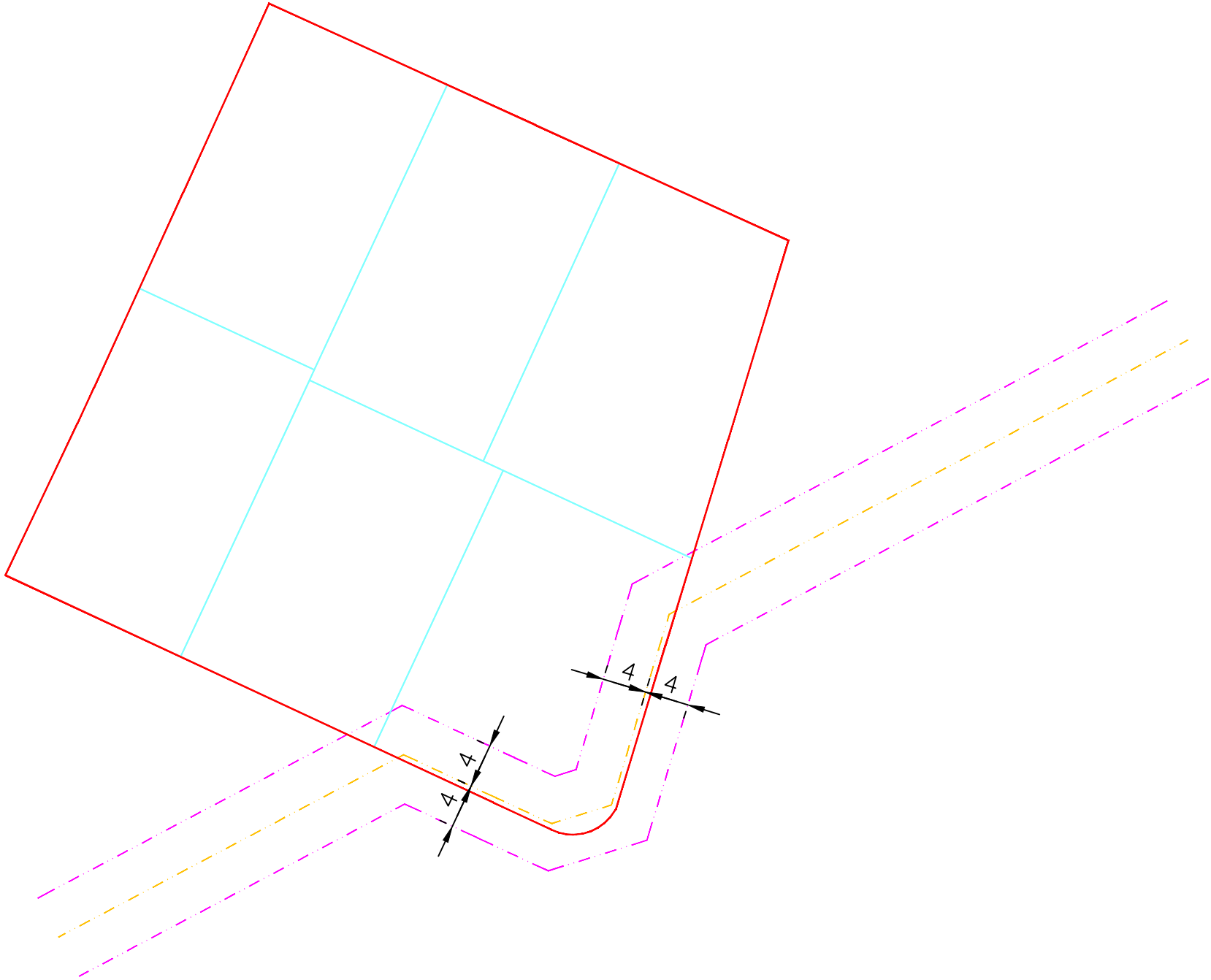
შენიშვნა		
შენიშვნა: აღნიშნულია მიწის ნაკვეთის საზღვარი, რომელიც არის საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი.		
პროექტი		
განმარტების მიზნით, აღნიშნულია მიწის ნაკვეთის საზღვარი, რომელიც არის საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი.		
საპროექტო მიწის ნაკვეთი		
64.30.07.14		
პროექტის სახელი	მ. შალვაშვილი	დ. შალვაშვილი
მის. საპროექტო მიწის ნაკვეთი	ს. შალვაშვილი	ს. შალვაშვილი

ნახაზი	
არსებული ნახაზი	
მასშტაბი:	
1:500	
თარიღი:	
ფორმატი:	
A3	
შენიშვნა:	



პროექტის აღწერა	
	არსებული მიწის ნაკვეთი
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	100 მმ შიგნითური მიწისზედა განმარტების ქველი
	გადასატანი მიწის ნაკვეთი
	საპროექტო განსაზღვრის ქველი

შენიშვნა		
აღნიშნული ტერმინები აღნიშნულია შემდეგნაირად:		
პროექტი		
განმარტების აღნიშნული ნიშნის კონვენცია		
საპროექტო კოდი		
64.30.07.14		
პროექტის სახელი	მ. შიგნითური	გ. შიგნითური
მ. შიგნითური	ს. შიგნითური	გ. შიგნითური
შენიშვნა		
საპროექტო განსაზღვრის		
შენიშვნა		
მასშტაბი:	1:500	
თარიღი:		
ფორმატი:	A3	
შენიშვნა:		



პროექტის აღწერა

არსებული მიწის ნაკვეთი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

100 მმ ზომების მიწის ნაკვეთი
განმარტების ქვეშ

100 მმ ზომების მიწის ნაკვეთი
განმარტების ქვეშ
შენიშვნა: გეგმა 4 მმ-ის სიხის
ორივე მხარეს

შენიშვნა

პროექტი

საპროექტო კოდი

64.30.07.14

პროექტის სახელი	მ. შალვაშვილი	დ. ჯიქია
მის. სახელი	ს. შალვაშვილი	ს. ჯიქია

ნახაზი

საპროექტო ნახაზი

მასშტაბი: 1:500

თარიღი:

ფორმატი: A3

ფურცელი: