

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი

შეკვეთილი, სოფელი ნატანები
ს/კ. 26.01.45.1032

განაშენიანების დეტალური გეგმა

06.06.2025



განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ნატანებში. მისი ჯამური ფართობია 11 651 კვ.მ; მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით კერძო ნაკვეთები ესაზღვრება, აღმოსავლეთით და სამხრეთით სამანქანო გზები. დასავლეთით ტერიტორიას, ძირითადად სამეზობლო მიწები ესაზღვრება თუმცა მოკლე მონაკვეთი უერთდება გზას, რომელიც სანიტარული დაცვის ზონაში ხვდება. ტერიტორია გამოირჩევა ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 2.00 დან 2.50 მეტრამდე მერყეობს.

არსებული ფუნქციური ზონირება:

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), რომელიც წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

დასაშვები სახეობებია:

- სასტუმრო;
- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი**
- დასასვენებელი სახლები;
- სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი ობიექტები
- კვების ობიექტები;
- გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები;
- მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები;
- ავტოსადგომი;

დასაშვები სახეობებისათვის, დამხმარე და დროებითი შენობა-ნაგებობები ზონისთვის დასაშვები განაშენიანების და ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1=0.3, კ2=1.5, ხოლო გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0.5.

სავარაუდო ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

კ1 - 11 651*0.3 = 3495 კვ.მ

კ2 - 11 651*1.5 = 17476 კვ.მ

კ3 - 11 651*0.5 = 5826 კვ.მ

ტერიტორიის უკიდურეს დასავლეთ ნაწილში ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) .

დასაშვები სახეობებია:

- საზაფხულო ღია კაფე
- ატრაქციონი
- პარკი
- ბადი
- ბულვარი
- ღია სპორტული მოედნები

საგზაო ინფრასტრუქტურა:

დღეის მდგომარეობით, ტერიტორია ტრანსპორტით მარაგდება აღმოსავლეთით მდებარე სამანქანო გზიდან, რომლის მართობულადაც მოეწყობა ერთ-ერთი შესასვლელი სამანქანო გზა საიდანაც დაიქსელება საპროექტო ტერიტორია. ცენტრალური შესასვლელი როგორც სამანქანო ასევე საფეხმავლო, განთავსდება ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილში. დასავლეთის მხრიდან ტერიტორიაზე მხოლოდ საფეხმავლო ბილიკი განთავსდება რადგან ურეკი-შეკვეთილის განაშენიანების გენერალური გეგმის მიხედვით აღნიშნულ ზონაში არ არის დაშვებული მანქანით

მოძრაობა. საპროექტო ტერიტორიაზე გზების სამანქანო ნაწილის მინიმალური სიგანე 4.5 მეტრია.

საპროექტო გადაწყვეტა:

საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მოქმედი ნორმებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით ტურისტული კომპლექსის მოწყობას. მიწის ნაკვეთი გათვალისწინებულია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი შენობებისთვის. პროექტი მოიცავს სამ შენობა ნაგებობას, რომელშიც ერთად განთავსდება 246 სასტუმროს ტიპის ბინა, კვების ობიექტები, გართობისთვის განკუთვნილი მომსახურების ობიექტები, საბავშვო მოედანი, მცირე კომერციული ობიექტები და ავტოსადგომი 123 მანქანაზე. ტერიტორია მოეწყობა სამანქანო და საფეხმავლო გზებით, მოსასვენებლი სივრცეებით. ნაკვეთზე, რომელზეც ვრცელდება სპეციალური ზონა 2, მოეწყობა მხოლოდ გამწვანება და საფეხმავლო ბილიკები.საცხოვრებელი შენობების შუაგულში მოეწყობა საერთო საცურაო აუზი, გარშემო მოსასვენებელი ხის დეკი და ბალახის ზედაპირი. აუზის მიმდებარედ მოეწყობა ღია ბარი, რომელიც დღის განმავლობაში მოემსახურება დამსვენებელს.

საპროექტო შენონები მორგებულია შეკვთილში უხვად დარგულ და გავრცელებულ ბიჭვინთის ფიჭვს. ფიჭვების სიმაღლე 20-დან 30-მდე მეტრამდე მერყეობს. მაღალი ხეები ტერიტორიას განსაკუთრებულ სილამაზეს და უნიკალურობას სძენს.

პროექტის ერთ-ერთი მიზანი ბუნებრივ გარემოსა და შენობებს შორის ბალანსის დაჭერა იყო. აქედან გამომდინარე არქიტექტურული გადაწყვეტა დაეყრდნო მოგრძო და თხელი ტიპის ფორმების განვითარებას რამაც ხელი შეუწყო ვიზუალურად დაბალი შენობების ფორმირებას, რომელიც იკარგება არსებულ ტყეში. შენობის ფორმები მორგებულია კონკრეტული ხეების ადგილმდებარეობაზე. საცხოვრებელი კომპლექსი გამოირჩევა ღია კიბის უჯრედებით, რომელიც ფიჭვების გარშემო 3 მეტრიანი ღიამეტრის დაცვით ვითარდება. აღნიშნული ელემენტი შენობის მასიურ ფორმებს ამსუბუქებს და გარემოს ჰარმონიულად ერწყმის. გარდა ამისა ფასადის მასალად ძირითადად გამოყენებულია ადგილობრივად მოპოვებული ბამბუკი. აივნებზე მოეწყობა მოძრავი ბამბუკის დარაბები შესაბამისად ბუნებრივი მასალა კიდევ უფრო შეამსუბუქებს არქიტექტურას.

პროექტის კიდევ ერთი მიზანია ნაკლებად ათვისებული, თუმცა საკმაოდ ძლიერი და საინტერესო ადგილობრივი მასალის - ბამბუკის გამოყენება და პოპულარიზაცია, რომელიც მდგრადი არქიტექტურის ერთ-ერთი გამორჩეული მასალაა და განსაკუთრებულია ეკომეგობრულობის თვალსაზრისით. ამასთანავე აღსანიშნავია რომ აღნიშნული მასალის მოპოვებასა და დამუშავებაში მონაწილეობს და მნიშვნელოვან როლს ითამაშებს გურიის მოსახლეობა.

კომპლექსს შეკვეთილის განაშენიანებულ გარემოში მასალებითა და ფორმის გადაწყვეტით ახალი განწყობა შემოაქვს და აქცენტირებას ახდენს არსებულ ბუნებრივ გარემოზე. მიუხედავად მასიური ფორმებისა ის პატივს სცემს მოცემულობას და არ ცდილობს მის შეცვლას. გარდა ამისა, პროექტის მასშტაბურობა და ფუნქცია საშუალებას იძლევა დაასაქმოს ადგილობრივი მოსახლეობა სხვადასხვა სფეროში. შეკვეთილში არსებული გასართობი და ბუნებრივი სანახაობები (შეკვეთილის დენდროლოგიური პარკი, პარკი - ციცინათელა, ბლექ სი არენა) გვკარნახობს იმას რომ შეკვეთილი საკმაოდ საინტერესო და ტურისტული ადგილმდებარეობაა, რომელიც მოითხოვს მეტ დასარჩენ ადგილს და სარეკრეაციო სივრცეებს დამსვენებლებისთვის. პროექტის განხორციელება წვლილს შეიტანს ადგილის ტურისტული და ეკონომიკური განვითარების ზრდაში.

განმარტებული ბარათი

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:

- საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;
- ტერიტორიის ზღვასთან სიახლოვე;
- დიდი გამწვანებული სივრცეები;
- ტერიტორია სრულად თავისუფალია არსებული საინჟინრო საკომუნიკაციო ქსელისგან;
- მიგვაჩნია, რომ პროექტს დიდი გავლენა ექნება ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ახალი სტანდარტის დამკვიდრებისა და მომსახურეობის სფეროს გაუმჯობესების კუთხით.
- იგი წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

გამოყენების სახეობა: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი; დასასვენებელი სახლები; კვების ობიექტები; გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები; მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები; ავტოსადგომი; გამწვანება: საპროექტო ტერიტორია მასიაურად დატვირთულია ხე მცენარეებით. საპროექტო შენობა-ნაგებობები ისე არის განთავსებული, რომ არსებული ხე-მცენარეების უმრავლესობა შენარჩუნდეს და მოეწყოს მაქსიმალურად დიდი რეკრეაციული სივრცეები. დამკვეთის სურვილია: სასტუმროს ტიპი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება ქალაქთმშენებლობით კონტექტსში, დაუბრკოლებელი სატრანსპორტო მისადგომობის ორგანიზება. ასევე დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენს უსაფრთხოების ნორმების დაცვა, აქედან გამომდინარე პროექტი სრულად შეესაბამება 2016 წლის 28 იანვრის საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.

ეჭაპები და რიგითობა:

1. პირველ ეტაპზე იგეგმება საპროექტო საინჟინრო ქსელის მოწყობა
2. საპროექტო გზების მოწყობა
3. საპროექტო ღობეების მოწყობა
4. სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკების აშენება
5. სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობა
6. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

დამკვეთი:
შპს "ურბან ღვებოცხანობა
გროუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოზარგათის
მუნიციპალიტატი სოფალი
ნაბახი (ს/ა 26.01.45.1032)
სასტუმროს ტიპის
სამკონკრეტული სახლი

საქმიანობა

Ե.ՅԱՅԵՆԻՆ

ა. დომარაშვილი

გ.ჩიშკაშვილი

თარღი

2025

សាមញ្ញករ:

განმარტებული ბარათი

მასშტაბი:

ფურცელი №

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 26.01.45.1032

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024542608 - 04/10/2024 13:33:33

მომზადების თარიღი
04/10/2024 15:52:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ნატანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11651.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:26.01.42.789; 26.01.45.424; 26.01.45.001;
26	01	45	1032	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , სოფელი ნატანები , (შეკვეთილი)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024394291 , თარიღი 13/09/2024 11:10:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა კრების ოქმი შპს ურბან სინერგი (ს/კ 405126135) , დამოწმების თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი შპს ურბან სინერგი (ს/კ 405126135) , დამოწმების თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ" , ID ნომერი:400404291

მესაკუთრე:

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ"

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ"

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017598388

თარიღი 06/07/2017 13:49:40

იპოთეკარა საბჭეიო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 3635.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231660624, დამოწმების თარიღი06/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2017

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვადაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლეს მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეგისტრაციო მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლეშა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვექნე კური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დავიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეატყუთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დავიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვცერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 2(2)

ფორმატი: A3

პროდუქტი 608630:

დამკვეთი:

შპს "ურბან ლეველოპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოჯარგეთის მუნიციპალიტეტი სოფალი ნატანები (ს/კ 26.01.45.1032)

სასაბაჟო ბინის სამსოვრებალი სახლი

არქიტექტორები

გ.გოგოხი

პ.პოპოვაშვილი

გ.გოგოხი

თარიღი

2025

სათუარი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მისამართი:

ფართობი №

3

მონაცემთა მატრიცა

1.7.	ბუნებრივი ფასეულობები	საკურორტო ზონა ფიზიკურ-გეოგრაფიულად კოლხეთის ვაკის რაიონში არის გაერთიანებული (მარუაშვილი, 1970); ფლორისტულად ბოტანიკურ-გეოგრაფიულად და გეობოტანიკურად შედის კოლხეთის პროვინციის აჭარა-გურიის ზონაში (Процееим, 1948; Тагнидзе, 1974, 1982, 1995), კოლხეთის პროვინციის დაბლობისა და მთისწინეთის ზონაში (Сохадзе, 1979) და კოლხეთის ვაკე-დაბლობის გეობოტანიკურ ოლქში (ქვაჩაკიძე, 1995). ა. კოლაკოვსკი (1958, 1961) შავი ზღვის ქვიშიან სანაპიროს იხილავს დამოუკიდებელ ბოტანიკურ-გეოგრაფიულ ერთეულად – ხმელთაშუაზღვისპირეთის ოლქის ლითორალურ პროვინციად; კოლხეთის ტყიან ნაწილს აკუთვნებს კოლხეთის ტყის პროვინციას ხმელთაშუაზღვისპირა მთის ოლქის ფარგლებში. ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთში ლიტორალური აღწერილობით და ბუნებრივი მცენარეულობის ფრაგმენტების მიხედვით ბოტანიკურად, ფიზიკურ-გეოგრაფიულად და ეკოტოპოლოგიურად გამოიყოფა ორი ტიპის ფიტოლანდშაფტი: (1) ზღვის სანაპიროს ქვიშიანი და ქვიშიან-რიყიანი ეკოტოპების ფიტოლანდშაფტები; (2) ზღვის სანაპიროს ჭარბტენიანი ფიტოლანდშაფტები. ბევრგან ტერიტორიის დიდი ნაწილი ათვისებულია. ბუნებრივი მცენარეულობის ნაალაგარზე განვითარებულია მეორადი მდელოს მსგავსი ბალახოვანი, ბალახოვან-ბუჩქნარი და სარეველა მცენარეულობა.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.8.	კულტურული ფასეულობები	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორია გაჯერებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით. 1883 წლიდან მოყოლებული დღემდე ბევრი არქეოლოგიური შესწავლა განხორციელდა, გამოვლინდა მოძრავი და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. გამოვლენილი გვიანბრინჯაო-ადრერკინის სამაროვანები, ასევე გვიანბრინჯაო და შუასაუკუნეების ხანის არქეოლოგიური ძეგლები ადასტურებენ, რომ ამ ტერიტორიებზე განვითარებული იყო დიუნური ნასახლარები. უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ახლოს მდებარეობს ორი კულტურული ძეგლი; ტორფქვეშა ნამოსახლარის ნაშთი, რომელიც ტერიტორიის აღმოსავლეთით, საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-სთან არის განთავსებული და დიონური ქვიშაზვინულები, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით რამდენიმე ათეულ მეტრში მდებარეობს. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის უნდა შეიძღეს ოპტიმალური ვარიანტი და წარიმართოს სიფრთხილის ზომების დაცვით. მიუხედავად აღნიშნულისა, საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანია ვალდებულია, მიწის სამუშაოების დროს არქეოლოგიური ძეგლის ნიშნების აღმოჩენის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აცნობოს ამ საქმიანობაზე უფლებამოსილ სამსახურს. შესაბამისი სამსახურის მიერ მოხდება არქეოლოგიური ძეგლის მნიშვნელობის შეფასება და მიღებული იქნება გადაწყვეტილება სამუშაოს გაგრძელების ან შეწყვეტის თაობაზე.			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.9.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი წარმოადგენს - 11 651 კვ.მ-ს. (ს.კ 26.01.45.1032)	2024	საჯარო რეესტრი	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
1.10.	მიწათდაფარულობა	საკვლევი არეალი მათ შორის: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები, მათ შორის ქუჩები/გზები (კვ.მ)- 25684.6 განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები (კვ.მ)-144989.8 სანაპიროს ნაკვეთი (კვ.მ) -17802.5			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
2.	ინფრასტრუქტურა					
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	დღეის მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანო წვდომა ხორციელდება აღმოსავლეთით და დასავლეთით არსებული საავტომობილო საუბნო გზებიდან. ასევე სამხრეთით არსებული გრუნტის გზიდან.	2024	საველე გასვლა	განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიაზე გრძივად გადის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა და კავშირგაბმულობის სატელეფონო ხაზი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია ნაწილობრივ მარაგდება სასმელი წყლით. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიაზე ტექნიკური წყლით მომარაგების სისტემა არ არსებობს, თუმცა ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის განვითარებასთან ერთად შესაძლებელია ტექნიკური წყლით მომარაგება აქტუალური			განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	

ფორმები: A3

პროექტი ნიშნავი:

დაშვებით: შპს "ოზან დეველოპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება: ოზანგოეთის მუნიციპალიტატი სოფალი ნაბანკი (ს/ა 26.01.45.1032)

სასაზღვროს ტიპის სახეობრავალი სახლი

პროექტორები

გ.გოგოხია

ა.დოშოვაშვილი

გ.გიორგაძე

თარიღი

2025

სათუარი:

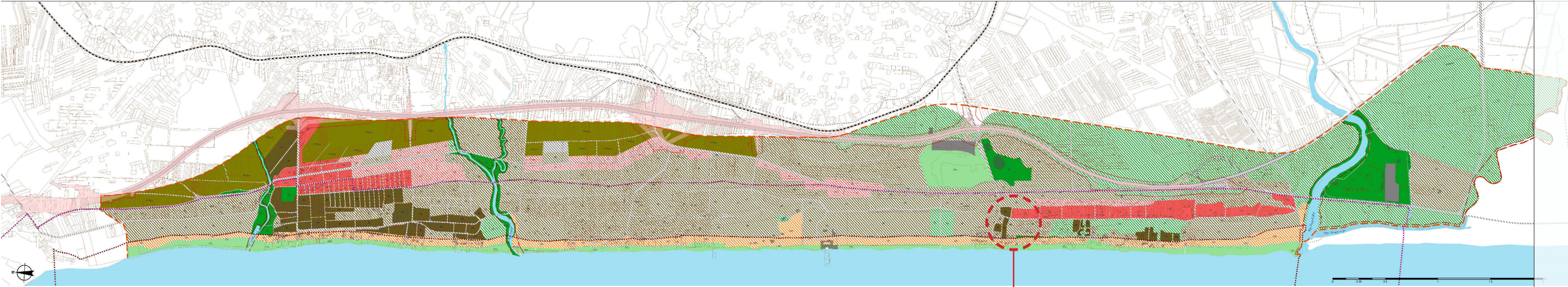
მონაცემთა ბაზრისა

მასშტაბი:

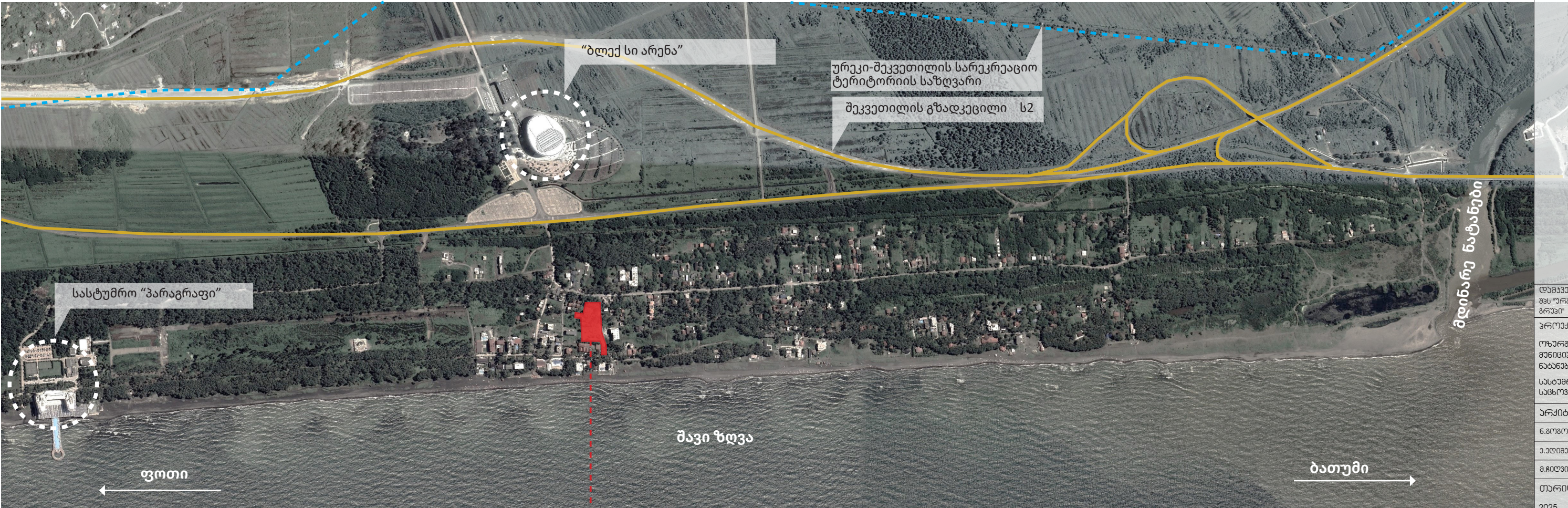
ფურცელი №

7

S. ძლიერი მხარეები	O. შესაძლებლობები
➤ საპროექტო მიწის ნაკვეთის სიახლოვე სანაპირო ზოლთან და მისი ადგილმდებარეობა ➤ ეკოლოგიურად სუფთა გარემო ➤ „ბლექ სი არენა“-დან 2კმ-ში ➤ ცენტრალური მაგისტრალიდან 3კმ-ში ➤ სწორი რელიეფი ➤ გამწვანებული ტერიტორია	➤ ტერიტორიის ტურისტული და საკურორტო ფინქციით გავითარება ➤ ინვესტორების მოზიდვის შესაძლებლობა; ➤ კომერციული და საზოგადოებრივი ფუნქციის განვითარების შესაძლებლობა; ➤ განაშენიანების სტრანდარტების ამაღლება და თვითნებური მშენებლობების აღმოფრხვა; ➤ ადგილობრივი მოსახლეობისთვის დამატებითი სამუშაო ადგილების შექმნა; ➤ ღია რეკრეაციული სივრცეები ➤ საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ხმობადი და მოჭრას დაქვემდებარებული ხეებისგან;
W. სუსტი მხარეები	T. საფრთხეები
➤ ქოტური საინჟინრო ინფრასტრუქტურა ➤ სანაპიროსთან საფეხმავლო მისაწვდომობის არაოგრგანიზებულობა ➤ გამხმარი და სიცოცხლის უუნარო ხე-მცენარეები	➤ საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოუწესრიგებლობა ➤ მშენებლობის დროს ირგვლივ მდებარე გარემოზე მავნე ზემოქმედება ➤ მიმდებარე ტერიტორიის დანაგვიანება ➤ დაგვიანებული სამუშაოების შედეგად არსებული არაჯანსაღი ხე-მცენარეების მიერ ჯანსაღი ხე-მცენარეების დაავადება



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი:
შპს "ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია"

პროექტის სახელწოდება:
ოჯახობის მნიშვნელობის სოფლის ნაგებობა (ს/პ 26.01.45.1032)
სასტუმროს ტიპის სამსახურბაჟი სახლი

არქიტექტორები

გ.გოგონია

პ.ედიშვილი

მ.მელიქიძე

თარიღი

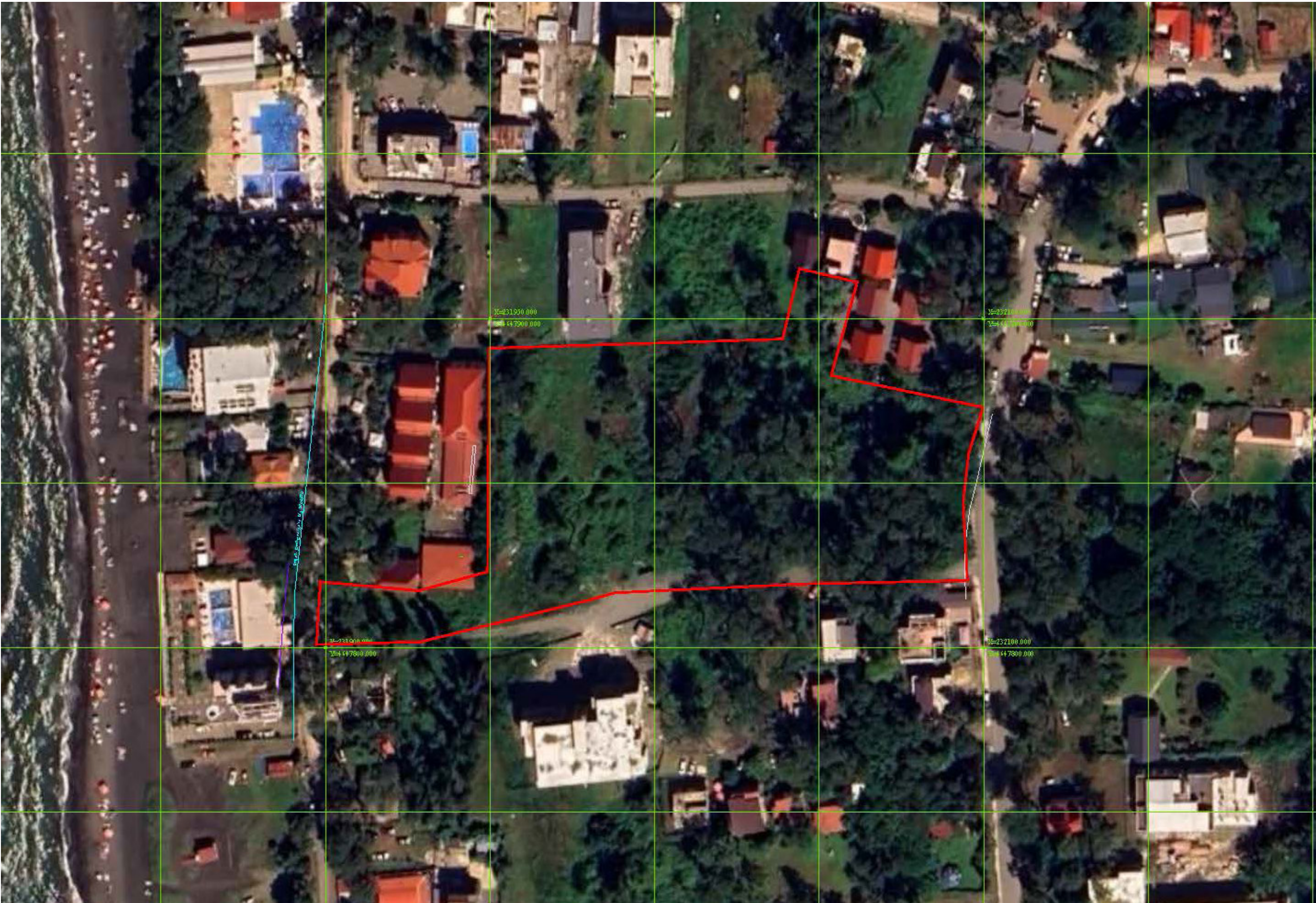
2025

სათუარი:

სიბუცის გეგმა

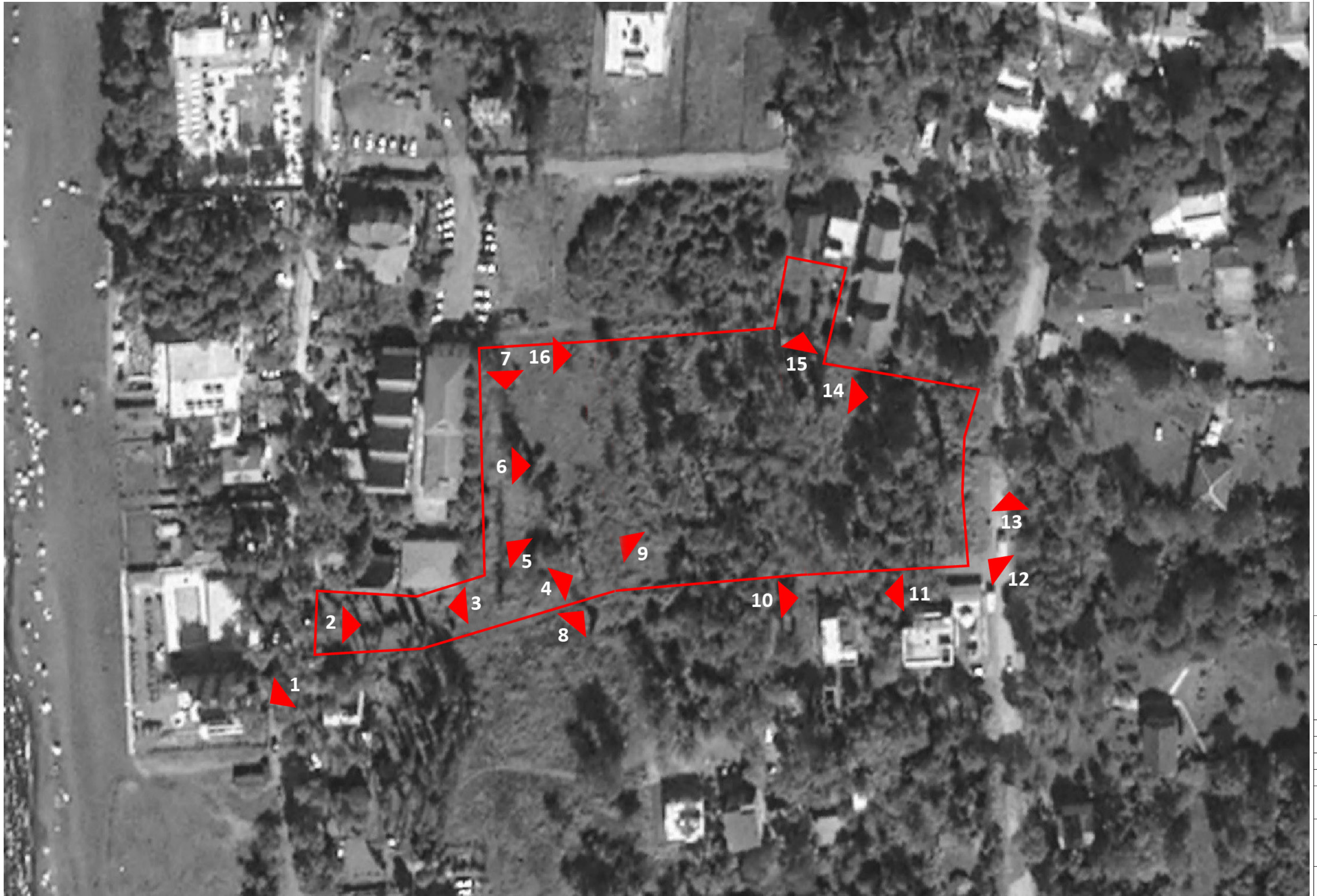
მასშტაბი:

ფურცელი №



ფორმატი: A3	
პროექტი ნომერი:	
დასახელება: შპს "უკრაინა ტრავლკოვო-გრაფი"	
პროექტის სახელწოდება: ოზარგეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.01.45.1032) სასაზღვროს ბინის სამსოვნავალი სახლი	
პროექტორები	
გამგზავნი	გ.გ.გ.
პროექტორი	გ.გ.გ.
გამგზავნი	გ.გ.გ.
თარიღი	
2025	
ათწელი:	
ორთოფოტო გადაღება	
მასშტაბი:	
ფურცელი №	
12	

ფოტოფიქსაცია



დამკვეთი:
მკს "ურბან ღვთაღოშენი
გოში"

პროექტის სახელწოდება:
ოჯახური
განიმავლობები სოფელი
ნაბანები (ს/პ 26.01.45.1032)
სასტუმროს ტიპის
სამკომუნიკაციო სახლი

საქმიანობის

6.308060	
----------	---

ა. დიხაშვილი	ა. ჯიშ
--------------	--------

გ.ჩიშკაძე	
-----------	---

თარიღი

2025

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន:

ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი:

1:1250

ფურცელი N²

13

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

1



2



3



4



5



6



7



8



დაგეგმეთ:
მკვლევარს დაელოდებოდა
გრაფიკი

პროექტის სახელწოდება:

მზრგათის

მუნიციპალიტეტი სოფელი
ნაბახი (ს/ა 26.01.45.1032)

სასტუმროს ბიზის

საგზოო პოლიცია

საქმიანობის

Ե.ՅՄՅՄԵՆՆԱ

ა.ედგარაშვილი	ა.გაგა
---------------	--------

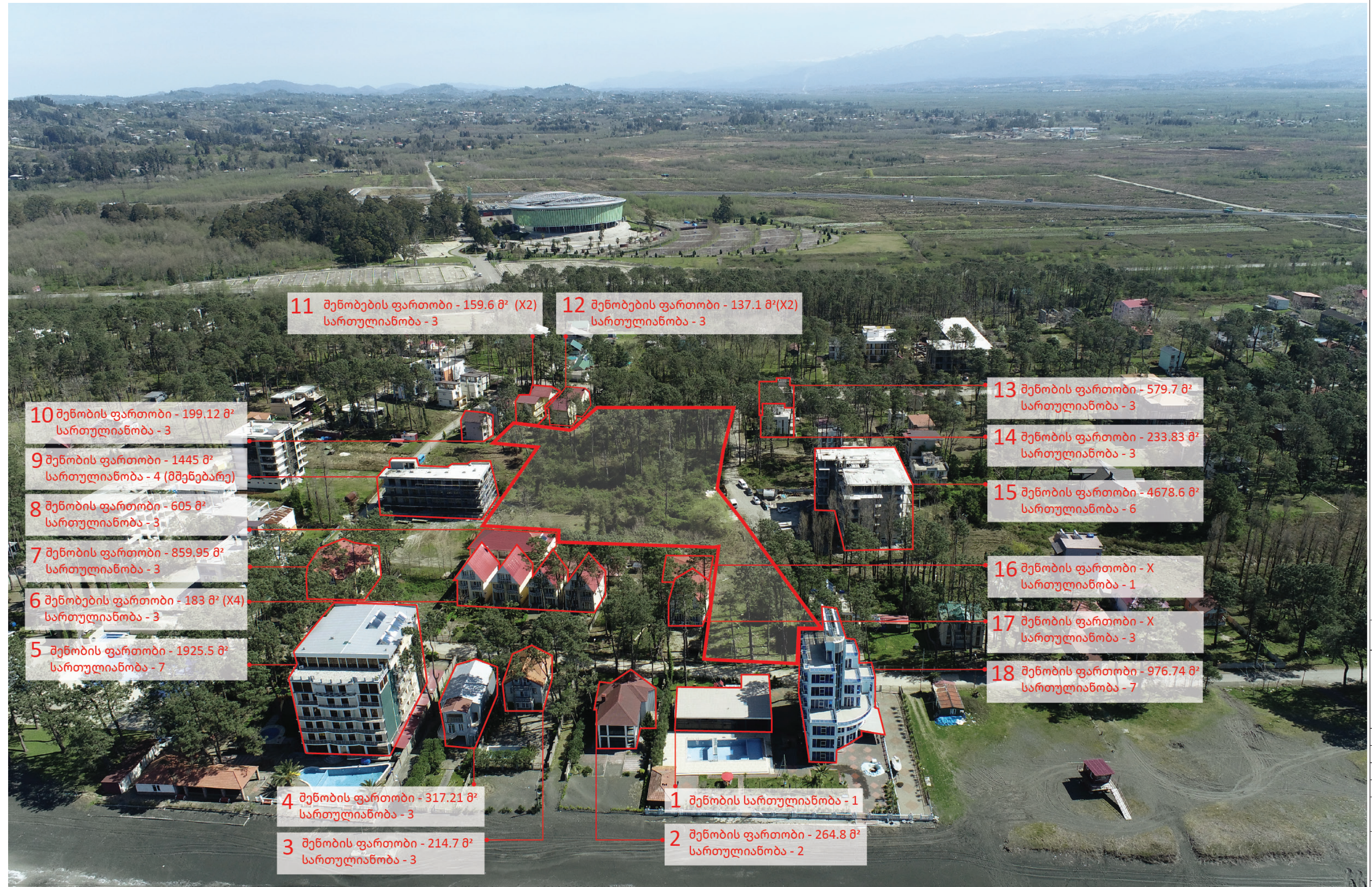
გ.გ.მ.მ.მ.მ.მ.მ.	გ.გ.მ.მ.მ.მ.მ.მ.
------------------	------------------

თარიღი	
--------	--

2025

სათაური:

მომიჯნავე შენობების სართულიანობა



დამავალი:
გვს "ურბან ღვთაობა"
გვს

პროექტის სახელწოდება:

საქმიანობა

6.303060	
----------	---

ა. დიშაშვილი	ა. დიშაშვილი
--------------	--------------

	5000
ᐃ.ᐃᐃᐃᐃᐃᐃᐃ	2.ᐃᐃᐃᐃᐃᐃᐃ

მანქანი	0.00
---------	------

2025

2020

საქართველო

000)000(-X).

მომიჯნავე შენობების
სამართლიანობა

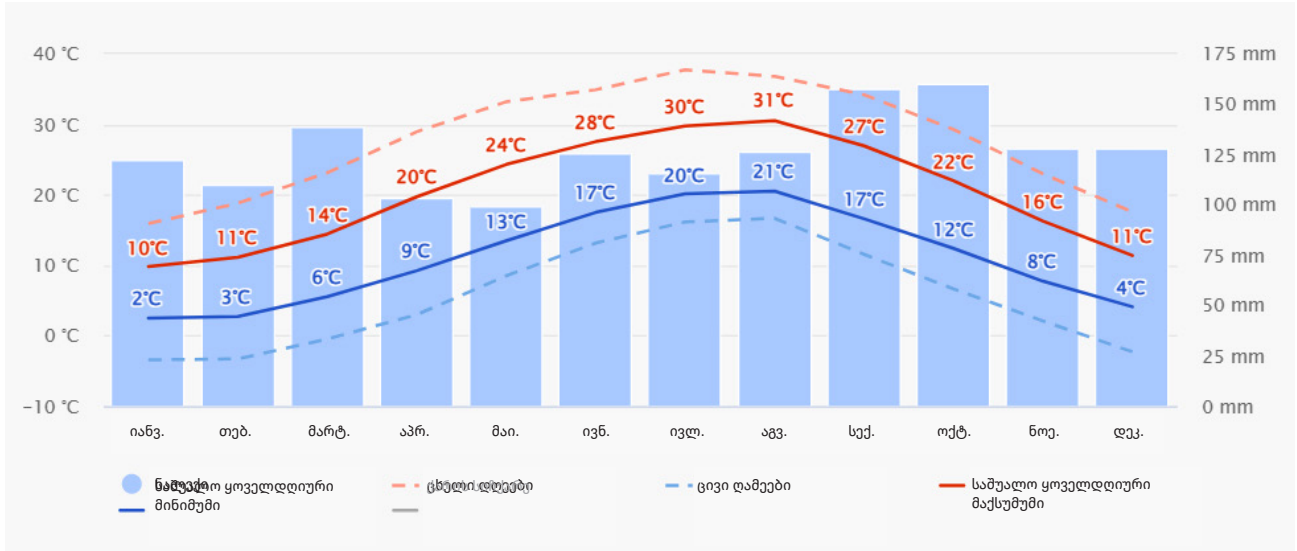
ገጽ ፩

1.1250

ზოგადი კლიმატური მონაცემები: ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების

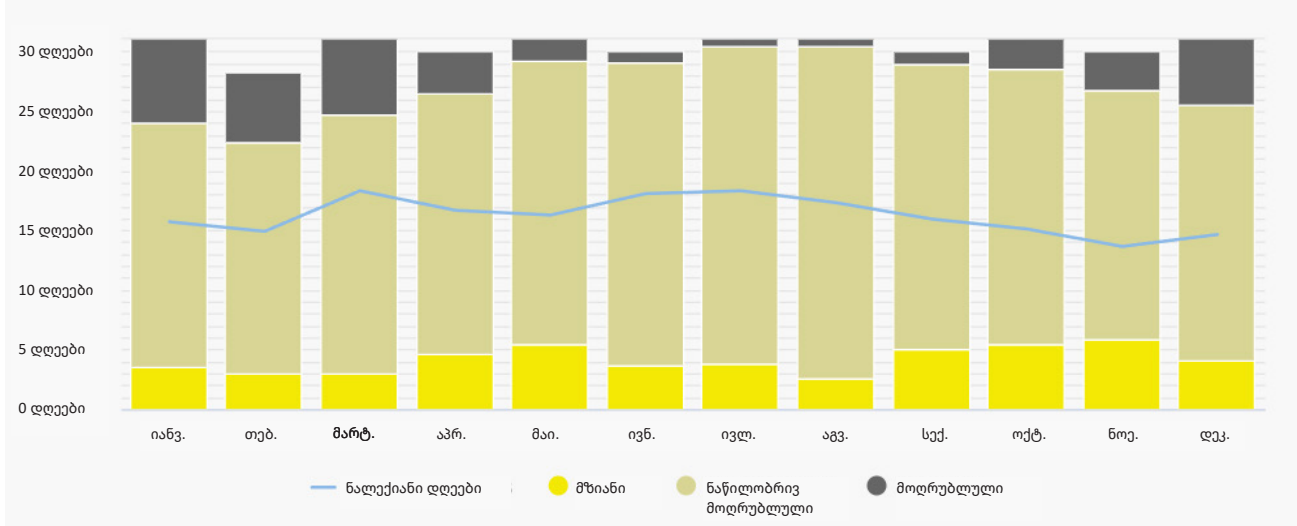
Meteoblue-ს კლიმატის დიაგრამები ეფუძნება ბოლო 30 წლის მანძილზე ამინდის სიმულაციის საათობრივ დაკვირვებას და ხელმისაწვდომია დედამიწის ნებისმიერ ადგილზე. “საშუალო დღიური მაქსიმუმი” (უწყვეტი წითელი ხაზი) ასახავს დღის საშუალო მაქსიმალურ ტემპერატურას ყოველთვიურად 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ.

მსგავსად, “დღიური საშუალო მინიმალური” (უწყვეტი ლურჯი ხაზი (ასახავს საშუალო მინიმალურ ტემპერატურას. ცხელი დღეები და ცივი ღამეები (წყვეტილი წითელი და ლურჯი ხაზები) აჩვენებს საშუალო ტემპერატურას დღე-ღამის ყველაზე ცხელი და ყველაზე ცივი ყინვიანი ღამეებისას.



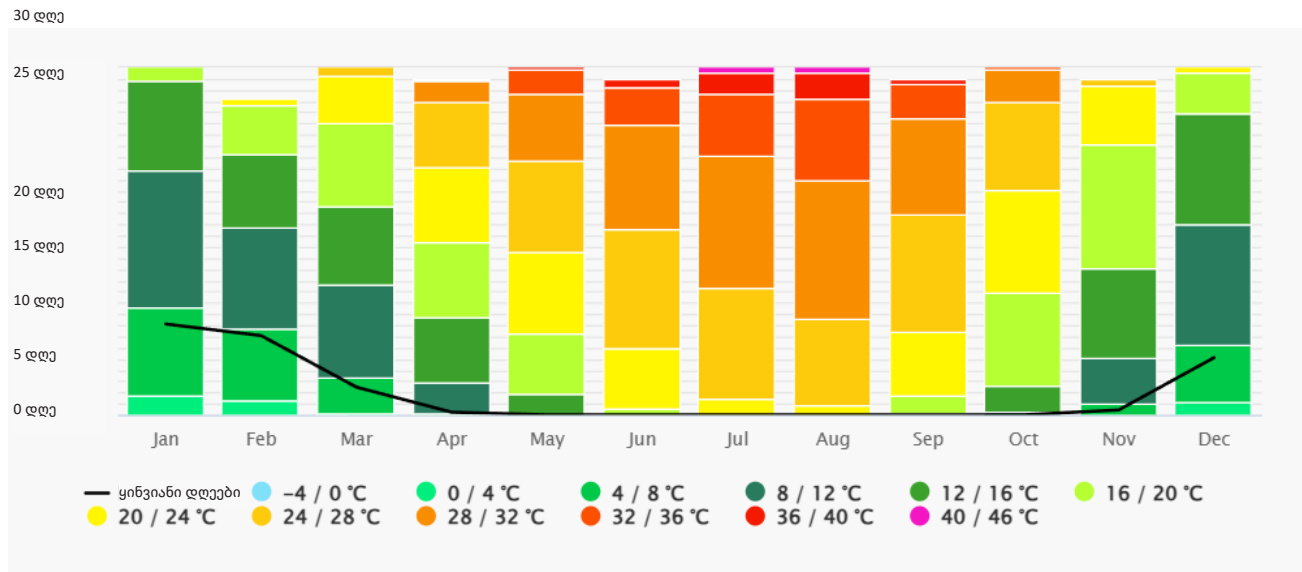
ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები

გრაფიკი ასახავს მზიან, მაწილობრივ მოღრუბლულ, ნისლიან და წვიმიან დღეებს. დღეები სადაც ღრუბლიანობა 20%-ზე ნაკლებია განიხილება როგორც მზიანი დღე. 20-დან-80%-დე ღრუბლიანობა განიხილება ნაწილობრივ მოღრუბლულობად. ხოლო 80%-ზე მეტი მოღრუბლულობა განიხილება როგორც ძლიერი მოღრუბლულობა.



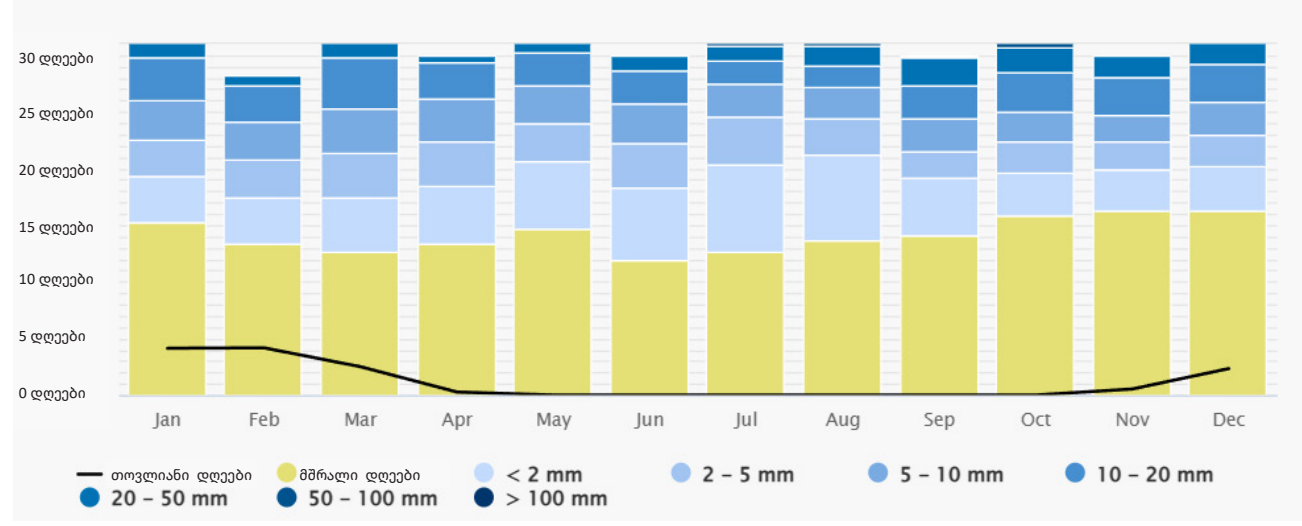
მაქსიმალური ტემპერატურა

მაქსიმალური ტემპერატურის დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. ასახავს ტემპერატურის სხვადასხვა მაჩვენებლებს ერთი თვის განმავლობაში.



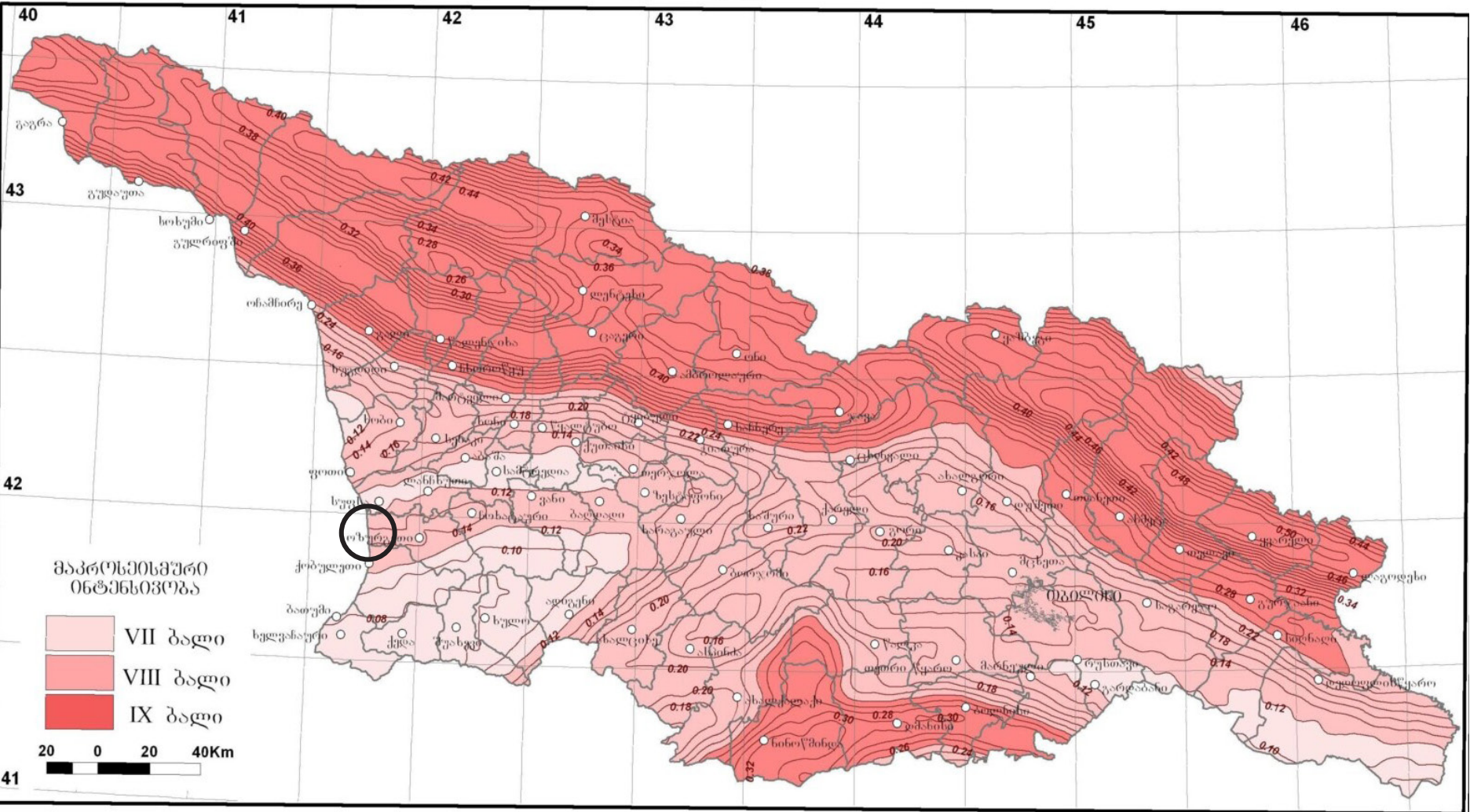
ნალექების რაოდენობა

ნალექების დიაგრამა 41.72°ჩრ. 44.71°აღმ. ასახავს, თვის განმავლობაში ნალექების დღიურ რაოდენობას.



ფორმატი:	A3
პროექტი ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "უზბეკ-დევალუიზაცია გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზარგათის მუნიციპალიტეტი სოფალი ნაბახი (ს/ა 26.01.45.1032) სასაზღვრო ტიპის სასაზღვრო საზღვარი
არქიტექტორები	
გამგზავნი	გ.გ.გ.
პროექტორი	გ.გ.გ.
გამგზავნი	გ.გ.გ.
თარიღი	2025
სათუარი:	სეისმური და ჰიდროგრაფიული მონაცემები
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	18

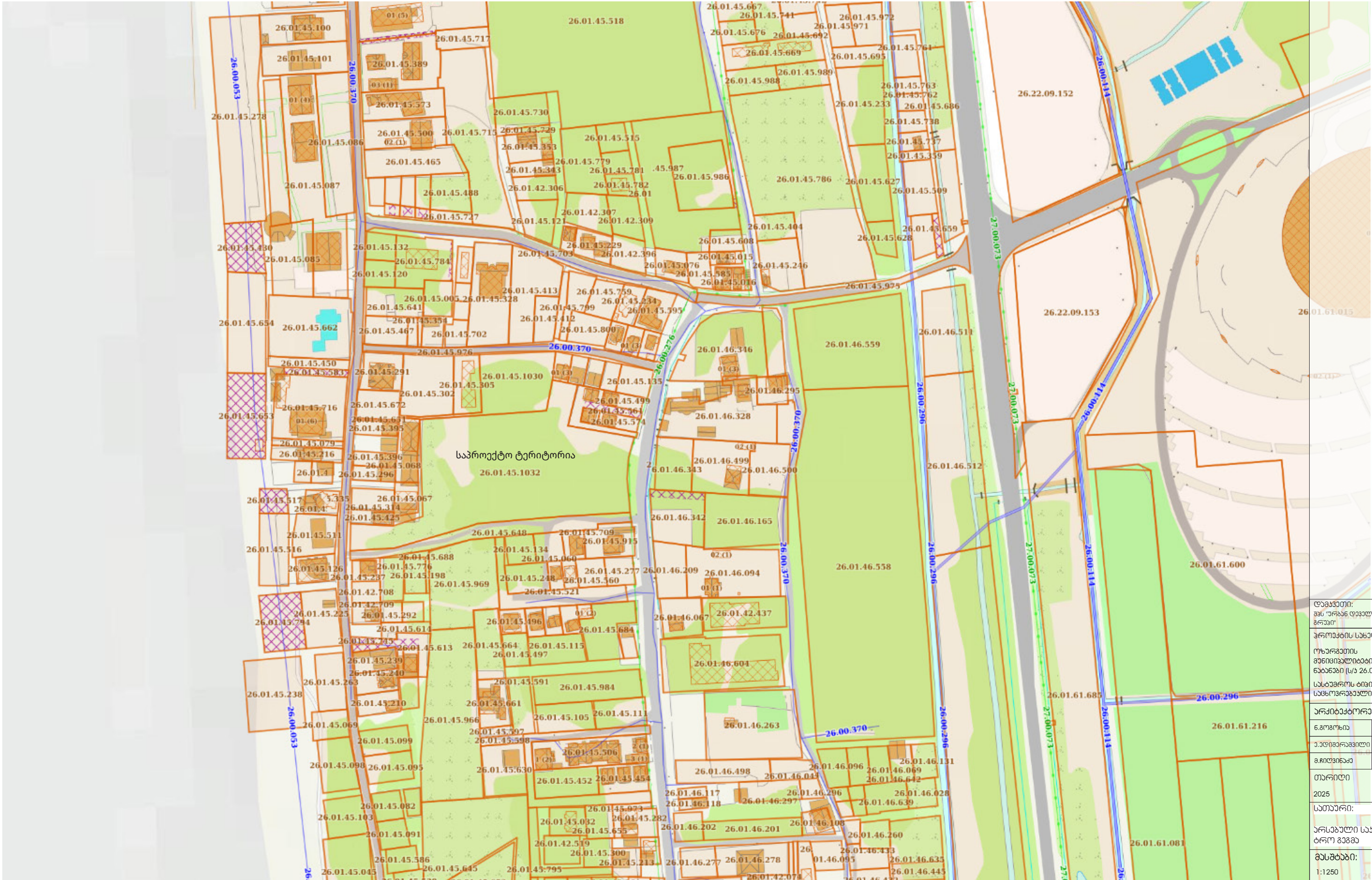
სეისმური საშიშროების რუკა
მაქსიმალურ ჰორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში



სამშენებლო ნორმების და წესების - სეისმომდებელი მშენებლობის (პნ 01.01-09) თანახმად თბილისი და მისი შემოგარენი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან ზონაში. ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისების მიხედვით მიეკუთვნებიან 2 კატეგორიას. ტერიტორიის საანგარიშო სეისმურობად მიღებულ იქნეს 7 ბალი. სამშენებლო ტერიტორია, სწორ ფერდობზე მდებარეობის გამო (15°-ზე ნაკლები დახრილობაი სეისმური თვალსაზრისით ითლება ხელსაყრელ სამშენებლო მოედნად (პნ 01.01-09, მუხლი 3, გ. 17) ასეთ მოედნებზე სენობა-ნაგებობების მშენებლობისას, მიღებულ უნდა იქნეს შენობის ფუძის გამაგრების და კონსტრუქციების სტანდარტული ღონისძიებები.

სეისმური საშიშროების რუკის ღანართი				
N№	დასახლებული პუნქტი	მუნიციპალიტეტი	A - სეისმურობის უბანზომილუგო კოეფიციენტი	ბალი
1	ქ. ოზურგეთი	ოზურგეთი	0.17	7
2271	ლისი	ოზურგეთი	0.14	7
2774	თხინვალი	ოზურგეთი	0.14	7
2276	მუხათიწყარო	ოზურგეთი	0.14	7
2278	ქვემო ლისი	ოზურგეთი	0.14	7

არსებული საკადასტრო რუკა



ფურცელი:	A3
პროექტის ნომერი:	
დაამუშავა:	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
პროექტის სახელწოდება:	ოზარეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.01.45.1032)
საბაზის ტიპის საზოგადოებრივი სახლი	
არქიტექტორები	
გამოხდა	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
პროექტის სახელწოდება	ოზარეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.01.45.1032)
გამოხდა	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
თარიღი	2025
სათუარი:	არსებული საკადასტრო რუკა
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	21



ფორმატი: A3	
პროექტის ნომერი:	
დამკვეთი: შპს "კარანტინი" (ს/ა 26.01.45.1032)	
პროექტის სახელწოდება: რეკონსტრუქციის პროექტი სოფელი "კარანტინი" (ს/ა 26.01.45.1032)	
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები	
განმარტებული	
პროექტის ავტორი	
გამომცემი	
თარიღი	
2025	
საშუალო:	
ფორმატი	
მასშტაბი: 1:1250	
ფურცელი №	
29	



ფორმატი: A3	
პროექტის ნომერი:	
დამკვეთი: შპს "კრედიტ ფინანსური ჯგუფი"	
პროექტის სახელწოდება: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.01.45.1032) სასტუმროს ბინის სამშენებლო სახლი	
პროექტორები	
მ.გომიზი	
პ.დვინაშვილი	
მ.ილიაშვილი	
თარიღი	
2025	
სათუარი:	
რანდარი	
მასშტაბი:	
1:1250	
ფურცელი №	
30	



დამავთი:
შპს "უიზან დეველოპმენტ
გროუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოზარგათის
მანიფესტაციები სოფალი
ნაბანები (ს/ა 26.01.45.1032)

სასტუმროს ტიპის
სამცხოვრებელი სახლი

საქართველო

6.808060	
----------	---

ა. დიშაჩაშვილი	ა. ბაჩაშვილი
----------------	--------------

მ.ჩილპინაძე	2. ჩილპინაძე
მ. ჩილპინაძე	

2025

ԼԱՏԱՅԻՆ:

რანდომი

၁:၁၂၅၀

ფურცელი №

31



ფორმატი:	A3
პროექტი ნომერი:	
დამკვეთი:	შპს "კრან დეველოპმენტ გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზარეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.01.45.1032) სასაზღვროს ტიპის სამკურნალო სახლი
არქიტექტორები	
გ.გომიზი	
ავტორი/რედაქტორი	
გამოცემის	
თარიღი	2025
სათუარი:	
რანგები	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	32



ფორმატი:	A3
პროექტი ნომერი:	
დაამუშავა:	მკს "ურბან დეველპმენტი გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნაბახი (ს/პ 26.01.45.1032) სასაზღვროს ტიპის სამკომუნალური სახლი
არქიტექტორები	
მკომუნალი	მ. მ. მ. მ.
პ. დ. დ. დ. დ.	ე. გ. გ.
გ. დ. დ. დ. დ.	ე. გ. გ.
თარიღი	
2025	
სათუარი:	
რანდარი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	
33	

გამოსაყენებელი მასალები

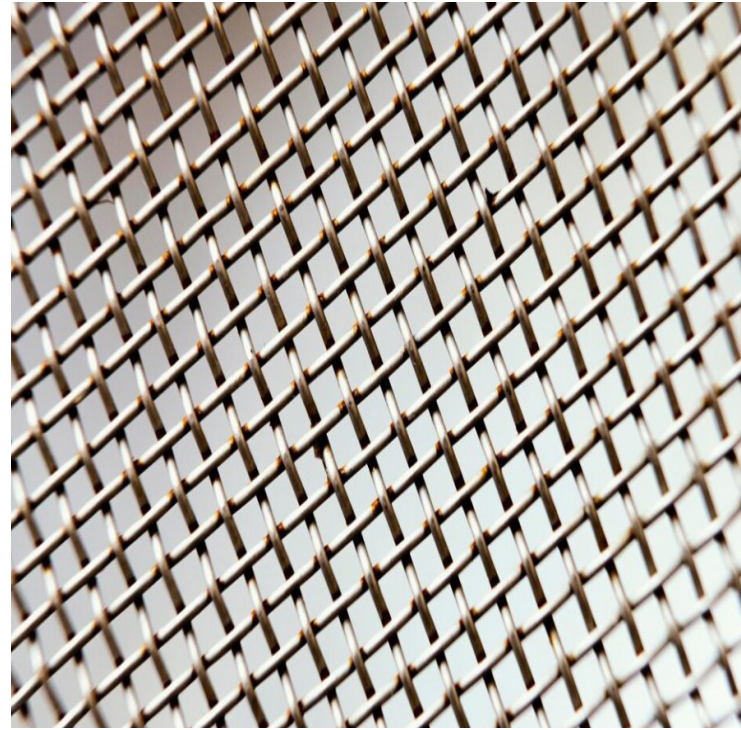
ბამბუკი



ბეტონი



ბადე



მთაჭირი



ბეტონი

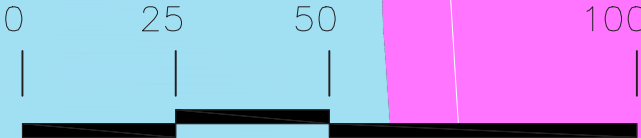
ფილა

[illegible]

გენგეგა სამშენებლო და არასამშენებლო ზონირების ჩვენებით

ფუნქციური ჯგუფი/ზონა	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი (მ²)	დაშენებულ ღარი მესამისლური ინტენსივობა (სიმკვრივე) (ადგილი/ჰექტარი)	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები		შენიშვნის მინიმალური მოთხოვნები			შენიშვნის მინიმალური სიგანე (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის განმარტების მასშტაბი (კოეფიციენტი - (კ-1)	მიწის ნაკვეთის განმარტების სიმკვრივის მასშტაბი (კოეფიციენტი - (კ-2)	მიწის ნაკვეთის განმარტების მინიმალური კოეფიციენტი - (კ-3)
			მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე/ფართობი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე/სიგანე (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე/ფართობი (მეტრები)	მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე/სიგანე (მეტრები)					
შ-7	1000	300	25 მ	25 მ	5	5	5	-	0.3	1.5	0.5

მიწის ნაკვეთის დადგენილი კოეფიციენტის მიხედვით მინიმალური ასათვისებელი კვადრატული	
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მინიმალური ფართობი - (კ-1)	11651*0.3=3495 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმკვრივის მინიმალური ფართობი - (კ-2)	11651*1.5=17476 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მინიმალური ფართობი - (კ-3)	11651*0.5=5826 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ასათვისებელი კვადრატული	
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სავარაუდო ფართობი - (კ-1)	3420 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიმკვრივის სავარაუდო ფართობი - (კ-2)	17350 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სავარაუდო ფართობი - (კ-3)	5826 კვ.მ



- სამშენებლო პერიოდის
- არასამშენებლო პერიოდის

დამამუშავებელი:
შპს "ურბან დეველოპმენტ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ოპერატიული
გეგმვა (ს/პ 26.05.45.1032)
სახელმწიფო ტერიტორიის
სამშენებლო ნახატი

არქიტექტორები

გეგმვის	გეგმვის
პროექტორი	პროექტორი
გეგმვის	გეგმვის

თარიღი

2025

ნახატი:

სამშენებლო და
არასამშენებლო ზონირება

მასშტაბი:

1:1250

ფურცელი №

შენიშვნა:

გენ.გამგაზა შენობების
განთავსების ჯონდორი
პირობითი და დუჟსტ-
დაბა გჟანებლობის
ნებართვის ებაჟა.

იმადგილადი სადაც
ხე-ნარგავი პიქსა
გას ზილის ან პარინეს,
დინდროლოგიის
მიხედვით აქვამდებარა
გადარგას, როგორც
ნარგოფიანილია დან-
დროლოგიურ პროპატი.

დაგეგმეთ:
გვს "ურბან დეველოპმენტ
გრუპი"

პროექტის სახელწოდება

გუნიციპალიტეტი სოფელი
ნაბახი (ს/ა 26.05.45.1032)

სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორები

6.373760	
----------	---

ა. დიშაშვილი	ა. დიშაშვილი
--------------	--------------

გ.ჩიშკაშვილი	გ.ჩიშკაშვილი
--------------	--------------

თარიღი	
--------	--

2025

ნახაზი:

3363333

მუსიკანტი:

1:1250

ფურცელი №2

36

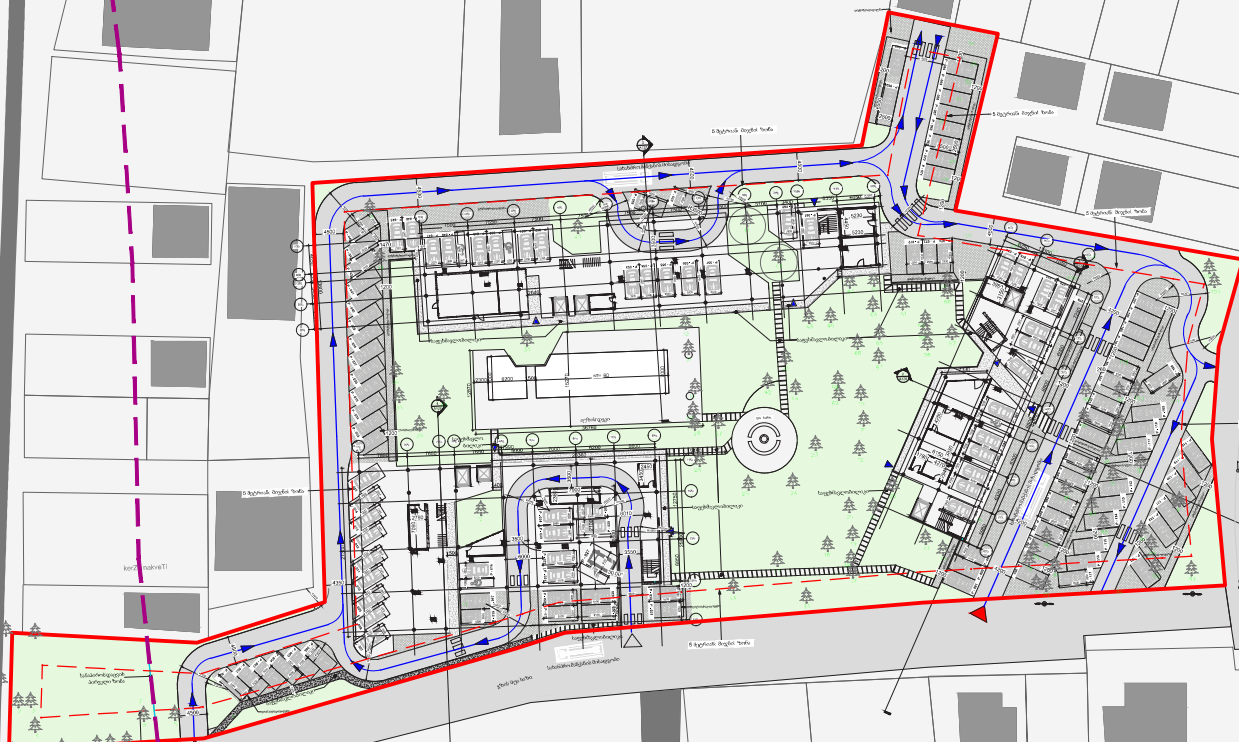
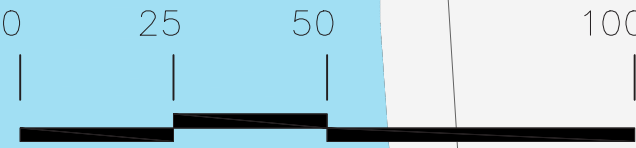
შენიშვნა:
გენ.გეგმაზე შენობის
განთავსების აონაბრი
პროექტითა და დაზუსტ-
დაბა მხანალობის
ნაბარტის აბაზა.

იგ აღგილბში სადამ
ნა-ნარბაზი პმთაპა
გზას ბილიას ა6 პარკინგს,
დადროლოგიის
მინაფით პაპაბაბა
ბაბარბას, რობალიც
ნარმოდგინილია და6-
დროლოგიურ პროექტში.

დაბაპეტი:
შას ურბან დაბალოგბაბა
ბრაპი

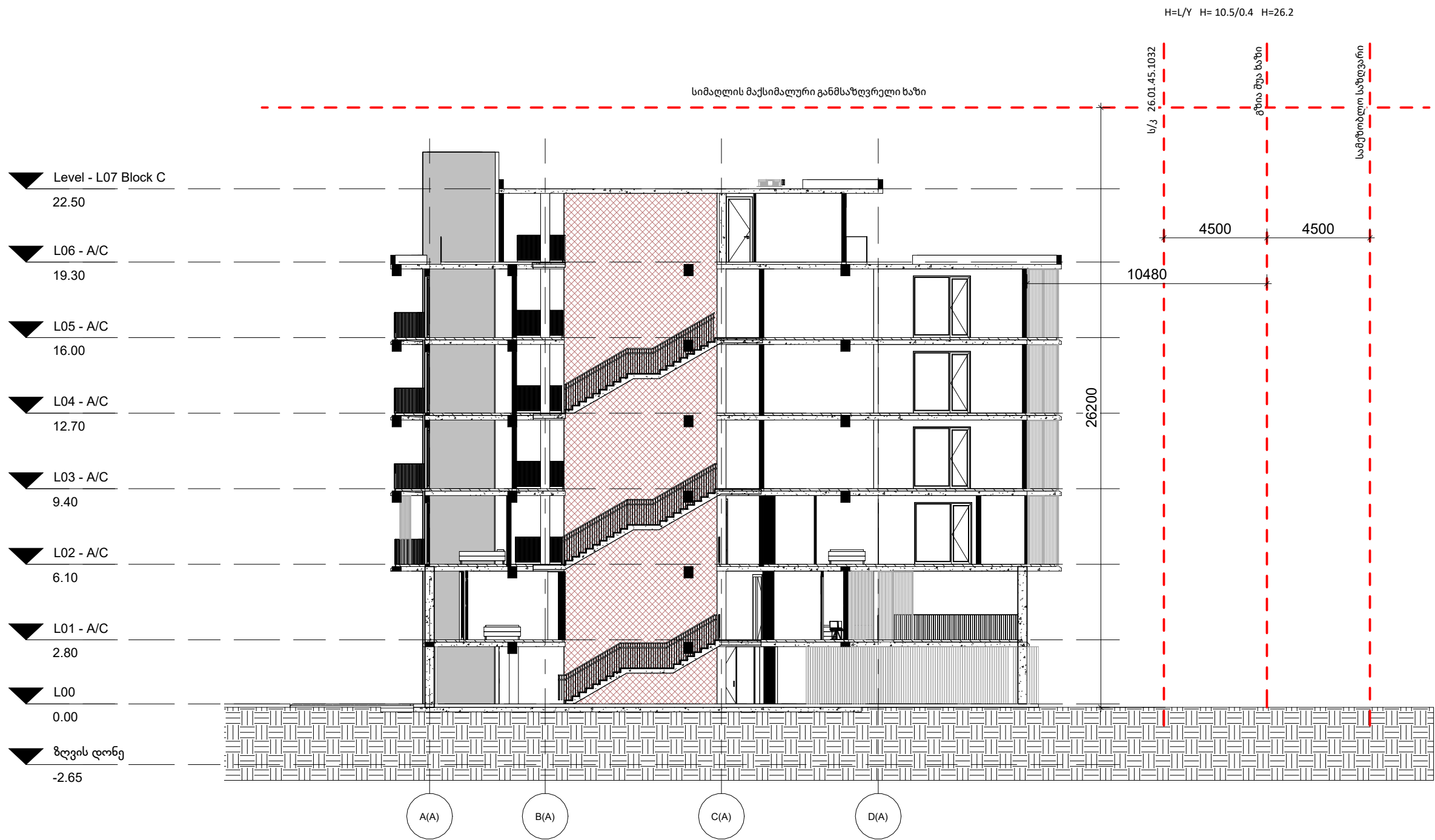
პროექტის საბაბოდაბა:
ოზარბათის
მინიმალიბაბი სოფალი
ნაბაბი (ს/ა 26.05.45.1032)
სასბაროს ბიბის
სამსოვრბაბი საბლი

არქიტაბტორაბი	
გ.გოგონა	
ა.აბიბარაბილი	
გ.გოგონა	
თარიღი	
2025	
ნაბაბი:	
პარკინგის ბაბა	
მასბაბი:	
1:1250	
ფურცელი №	
37	



ავტოსადგომის რაოდენობა განსაზღვრულია ურეკი-
შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საქართველოს
მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 590 დადგენილებით
დამტკიცებული ავტოსადგომების განსაზღვრის წესის
გათვალისწინებით (1 ავტოსადგომი / 2 სასტუმრო
ერთეულზე (ნომერ/აპარტამენტი)) და შეადგენს 123
ავტოსადგომს. კომპლექსში გათვალისწინებულია 246
აპარტამენტი. (246/2=123 ავტოსადგომი).

A ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

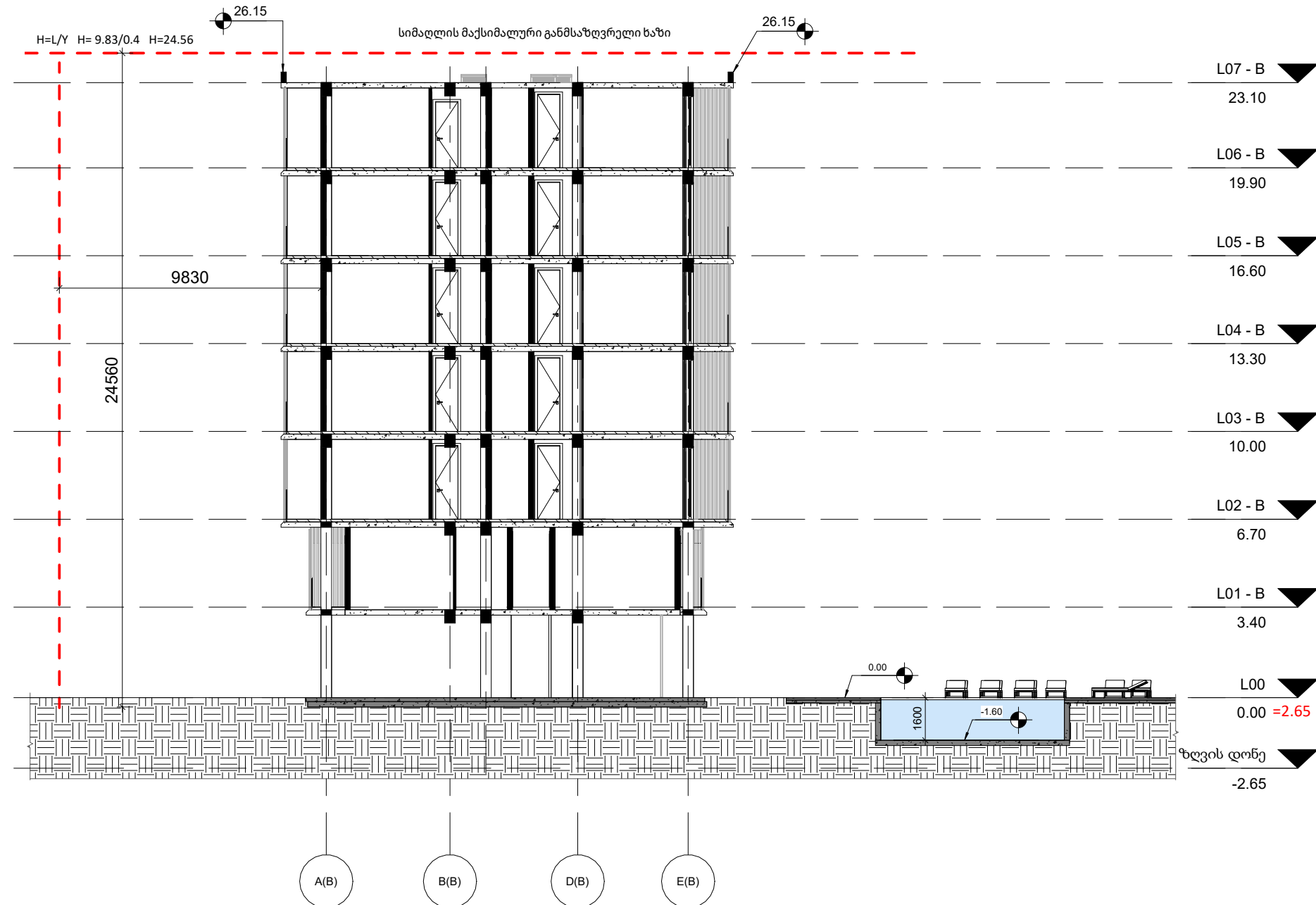


A ბლოკი - ჭრილი 4

1 : 200

ფორმატი:	A3
პროექტი 6086301:	
ლაგვითი:	შპს "ურბან დეველოპმენტი გრუპი"
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფალი ნაბახი (ს/კ 26.01.45.1032) სასაშენო ბიზნის სამშენობლო სახლი
არქიტექტორები	
6.გოგონია	
7.ბერიშვილი	
8.ბერიშვილი	
თარიღი	
2025	
სათუარი:	
სიმაღლის განსაზღვრა - ა ბლოკი	
მასშტაბი:	1:1250
ფურცელი №	

В ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



В ბლოკი - ქრილი 3

1 : 200

დამავალი:
გვს "ურბან ღვთაღვანობა
გოგონა"

პროექტის სახელწოდება:
ოპერატივის
მენიციპალიტატი სოფალი
ნაბანაბი (ს/ა 26.01.45.1032)
სასტაბროს ბივის
სამსოვრებალი სახლი

საქმიანობა

6.303060	
----------	---

ა. დიშაშვილი	ა. ხუზ
--------------	--------

გ.ჩიშკაშვილი	2. ჩიშკაშვილი
--------------	---------------

თარიღი	
--------	--

2025

სათაური:

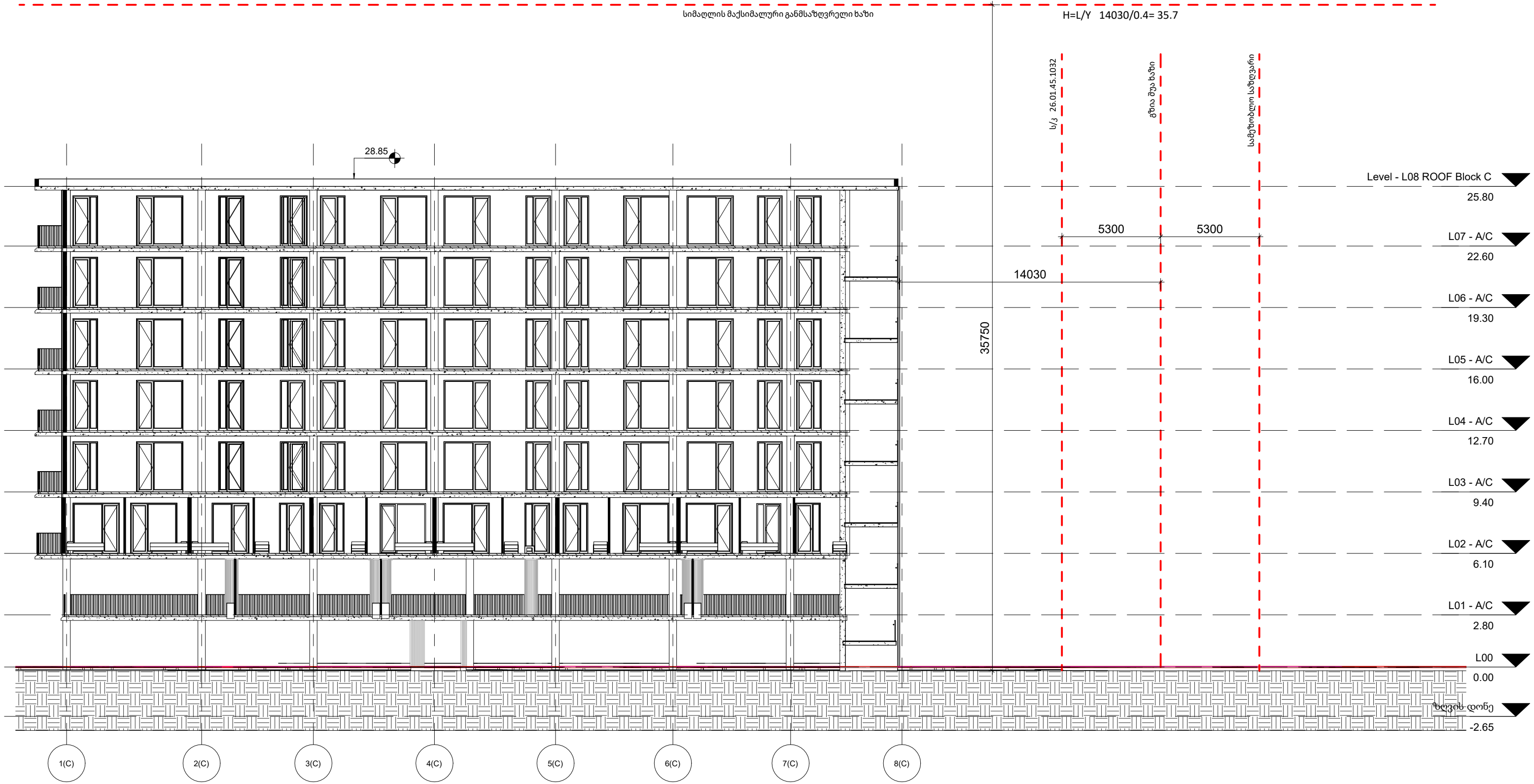
სიმაღლის განსაზღვრა - ბ ბლოკი

მუსიკანტი:

1:1250

ფურცელი №

C ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

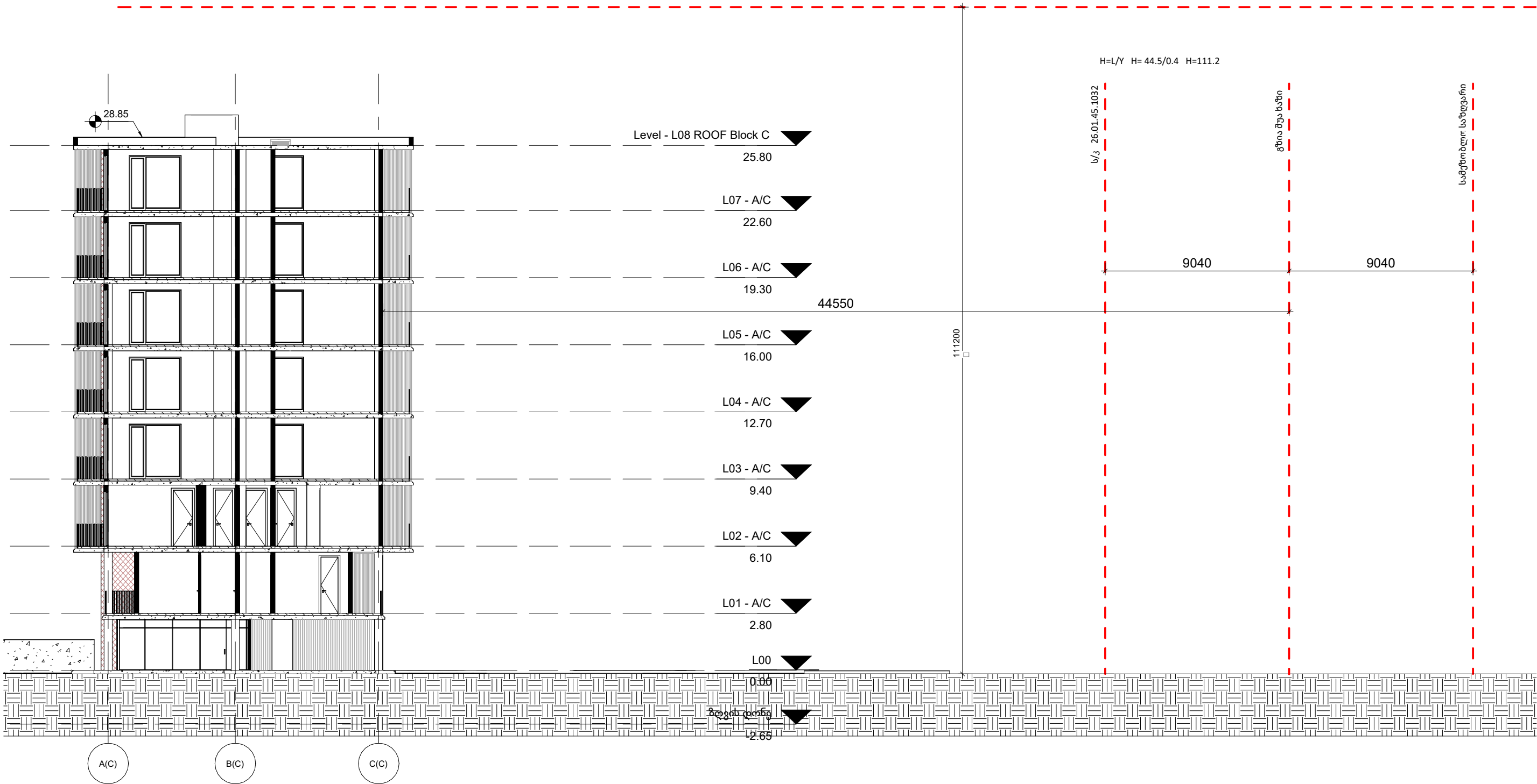


C ბლოკი - ჭრილი 1

1 : 200

ფურცლები:	A3	თარიღი	პირობითი ნიშნები:	სათარი:
დამამუშავებელი:	2025			სიმაღლის განსაზღვრის -
მშპ "არსიან დამამუშავებელი გზები"				ლერა - მ. ბლოკი
პროექტის სახელმწიფო:	არქიტექტორები			მასშტაბი:
ოპერატორის მონაცემები	მ.გომიზა			1:200
სოფელი ნახევარი (ს/კ 26.01.45.1032)	ა.ლიშინაშვილი			ფურცელი №
სასაზღვროს ტიპის სახელმწიფო	მ.მომინაძე			41
სახლი				

C ბლოკის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

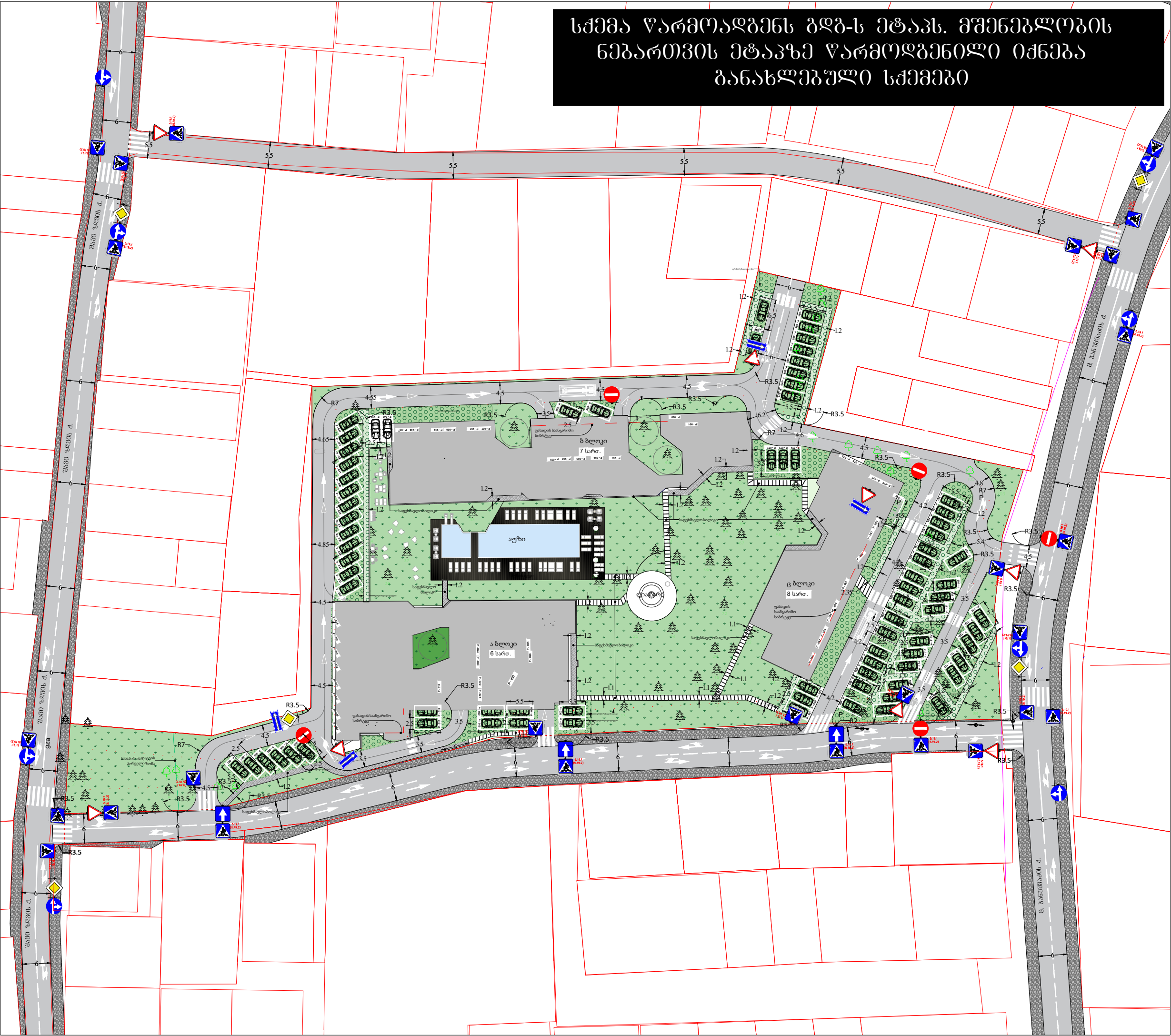


C ბლოკი - ჭრილი 2

1 : 200

ფორმატი:	A3
პროექტის ნომერი:	
დაამუშავა:	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
პროექტის სახელწოდება:	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნაბახი (ს/კ 26.01.45.1032)
სასაზღვრო ტიპის სახელწოდება:	სასაზღვრო ტიპის სახელი
არქიტექტორები	
გამგზავნი	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
პროექტის დამამუშავებელი	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
გამგზავნი	მ.ს. ურბან დეპარტამენტი
თარიღი	2025
სათაური:	სიმაღლის განსაზღვრა - C ბლოკი
მასშტაბი:	1:1250
ფურცლის №	42

სქემა წარმოადგენს გზის ეტაპს. მუშაობის
ნებართვის ეტაპზე წარმოადგენილი იქნება
ბანახლებული სქემები



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:	ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანაძე (შპს-ში)
ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანაძე (შპს-ში)	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
თარიღი: 2025 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "ურბან ლეპლუკინგ ბრუკ"
შეასრულა: მიხეილ ზუკაპიშვილი	ტელ: 595-00-22-15
შპს "STS"	ტელ: 577 15-55-75
(Smart Transportation Solutions)	შეამოწმა: ვახტანგ თავაძეშვილი
ტელ: 577 15-55-75	ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური
საშუალებები

2.1 - 5ც

2.3 - 10ც

3.1 - 7ც

4.1.4 - 4ც

4.1.5 - 4ც

5.5 - 4ც

5.7.1 - 2ც

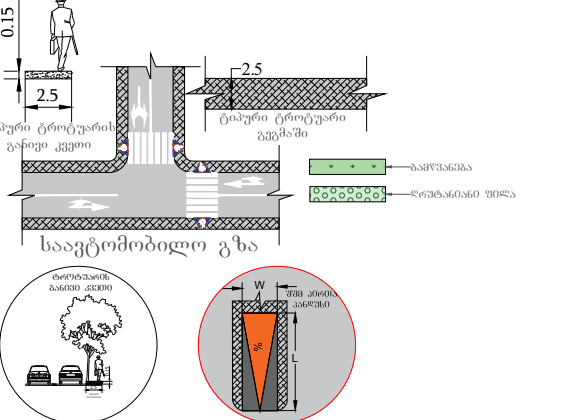
5.7.2 - 2ც

5.19.1 - 28ც

5.19.2 - 28ც

Handwritten signature

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანელის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე
დადგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

