

განაშენიანების დეტალური გეგმა

74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399;
74.06.15.064; 74.06.15.724; 74.06.15.090

დამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"



ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური





საკონსალტინგო ინჟინერების
 ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
 კრედიტის დასახელება
 განაშენიანების დებულებები გეგმა
 მიწაგარეშე
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური
 საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
 8. ქაშვილიძე
 ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
 სარეკვი

მასშტაბი
 1:0,91

პირობითი აღნიშვნები



სარეკვი	A.32	საკრედიტო გზის ტიპური ჭრილი
№	A.33	საავტომობილო გზის დეკარტაჟაჟი
A.01	A.34	მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა
A.02	A.35	მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა-საკუთრების რუკა
A.03	A.36	მიწის ნაკვეთის უზღუდვის ზომები, წარმოსახვითი მიწის ხაზით
A.04	A.37	მიწის ნაკვეთის უზღუდვის განთავსების სქემა
A.05	A.38	საკრედიტო ფუნქციური ზონირება
A.06	A.39	ავტომობილების გარეგნული ადგილები
A.07	A.40	ავტომობილების გარეგნული ადგილი-შეთანხმებული
A.08	A.41	მოსახლარეგულირება და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ჭრილი
A.09	A.42	არსებული და საკრედიტო გამიჯვნის სქემა
A.10	A.43	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A.11	A.44	მიწის ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით №3 - სერვიტუტი
A.12	A.45	სათხილავურ ტრასაზე მისასვლელი საფარსაველო ბილიკი
A.13	A.46	წყალმომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
A.14	A.47	წყალმომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
A.15	A.48	კანალიზაციის ქსელის გეგმა
A.16	A.49	კანალიზაციის ქსელის გეგმა-შეთანხმებული
A.17	A.50	ელექტრომომარაგებისა და გაზომარაგების ქსელის გეგმა
A.18	A.51	სანიჟინგო კომუნიკაციების მოწყობის სქემა გაერთიანებული
A.19	A.52	სანიჟინგო დაფა-ბანაჟი
A.20	A.53	საკრედიტო უზღუდვის ჭრილი
A.21	A.54	საკრედიტო უზღუდვის ჭრილი
A.22	A.55	ვიზუალისაცია (1)
A.23	A.56	ვიზუალისაცია (2)
A.24	A.57	ვიზუალისაცია (3)
A.25	A.58	ფოტომონტაჟი
A.26		
A.27		
A.28		
A.29		
A.30		
A.31		

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო "გუდაური ჰილსი"-სა და სასტუმრო "როშას"-ს ჩრდილოეთით. კოზი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანნეინდე-ლარსი მაგისტრალი) დამაკავშირებელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფარდზე. საკადასტრო ერთეულებია: 74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 74.06.15.064; 74.06.15.724; 74.06.15.090 საერთო ფართობი შეადგენს 9 016 კვადრატულ მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიის გავითარება დასაშვებია რადგანაც აღნიშნული შესაძლებლობა გათვალისწინებულია "გუდაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის ქალაქგეგმვა-ტერიტორიული გეგმის დადგენის თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დადგინებული გეგმით. საპროექტო ტერიტორია აკმაყოფილებს აღნიშნული დადგენილების ყველა მოთხოვნას, კერძოდ: ტერიტორია უზრუნველყოფილია სამანქანო გზით, როგორც დასავლეთის, ისე ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მხრიდან, ასევე საპროექტო ტერიტორიის ნახევარზე მეტი აკმაყოფილებს რელიეფის დახრილობის შესაბამის სტანდარტს, საპროექტო ტერიტორიის 35 პროცენტზე ნაკლებია 40 პროცენტზე მეტი ქანოვით, აღნიშნული ნაჩვენებია შესაბამისი ნახაზით "რელიეფის კვლევა და ანალიზი". საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია სასოფლო-სამეურნეო ზონად(შზ-1). სასოფლო-სამეურნეო ზონაში მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობია 300 კვადრატული მეტრი.

- 31 კოეფიციენტი - 0.3-მდე
- 32 კოეფიციენტი - 0.5-მდე
- 33 კოეფიციენტი - 0.3-დან

საპროექტო მიწის ნაკვეთები სრულად აკმაყოფილებენ ზონით მოთხოვნილ მაგარიტებს. შენობის მაქსიმალური სართულიანობა არის 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდი. შენობის სიმაღლე კედლის ზოლოდზე 8 მეტრი, კიბეებზე კი 10 მეტრი. რელიეფის 15%-ით დახრის შემთხვევაში კედლის ზოლოდზე 10 მეტრი, ხოლო კიბეებზე 12 მეტრი.

ტერიტორიაზე მოსახვედრად ჩრდილო-დასავლეთით მოეწყობა გზა, რომელიც ჩვენს საპროექტო არეალთან იყოფა ორ ნაწილად, რათა მოემსახუროს ტერიტორიის ორივე (ჩრდილოეთ და სამხრეთ) მხრიდან. ასევე გზა მოემსახურება ჩრდილოეთით და სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთებს. რელიეფის სირთულის გამო გზის მარჯვენა ნაწილზე იქნება ჩიხური და დაბოლოვდება ავტომობილის მოსახრუნებლით. ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს მოსაწყობი საპროექტო გზა იქნება გამჭოლი.

როგორც უკვე აღინიშნა ყველა საპროექტო მიწის ნაკვეთს ექნება დამოუკიდებელი შესასვლელი. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნუშარხით №2, №3, №4, №8, №9 საავტომობილო შესასვლელი ექნება, როგორც ჩრდილოეთის ასევე სამხრეთის მხრიდან, რელიეფის ქანოვნიდან გამომდინარე ჩრდილოეთის მხრიდან განთავსდება ღია ტიპის ავტოსადგომები, სამხრეთის მხრიდან კი მიწისქვეშა ავტოსადგომები. საპროექტო მიწის ნაკვეთებს ნუშარხით №5, №6 სამანქანო შესასვლელი ექნება მხოლოდ ჩრდილოეთის მხრიდან და შესაძლებელია განთავსდეს ღია ავტოსადგომები, ამავე მხრიდან. ხოლო მიწის ნაკვეთებს №1, №7, №10 შესასვლელი ექნება მხოლოდ სამხრეთის მხრიდან. მიწის ნაკვეთებზე №2, №3, №4, №5, №8, №9, №10 გათვალისწინებულია ორი შენობის განთავსება შესაბამისად ამ ორ შენობას შორის დადგინდება წარმოსახვითი მიწის ხაზი, 3 მეტრისანი საშუალოდ მიწის, სადაც არ იქნება დაშვებული შენობის განთავსება. საპროექტო ტერიტორიაზე სულ გათვალისწინებულია, ერთი არსებული შენობის გარდა, 15 საპროექტო ერთეულისანი ან ორბინიანი შენობის განთავსება, თითო შენობისათვის მიწისქვეშა ერთი ავტოსადგომით, მიწისქვეშა ან მიწისზედა. ავტოსადგომების ზუსტი მდებარეობის განსაზღვრა და შესაბამისად იმის დაზუსტება თუ რელიეფში რა სიღრმეზე შედის რომელიმე კარკინგი გდგ-ს ეტაჟზე შეუძლებელია, აღნიშნული დაზუსტება არქიტექტურული პროექტის წარდგენა-შეთანხმების ეტაჟზე. ასევე ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრება დეტალური პროექტის შეთანხმების ეტაჟზე, გუდაურის რაგლამენტის შესაბამისად. (ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლისათვის- ერთი ავტოსადგომი, ინდივიდუალური ორბინიანი სახლისათვის-ორი ავტოსადგომი)

ვფიქრობთ, რომ სივრცითი გეგმარეგულირებითი წყობა ღია ტიპის იქნება. შესაძლებელია, როგორც ინდივიდუალური ერთბინიანი, ასევე ინდივიდუალური ორბინიანი სახსოვრებალი

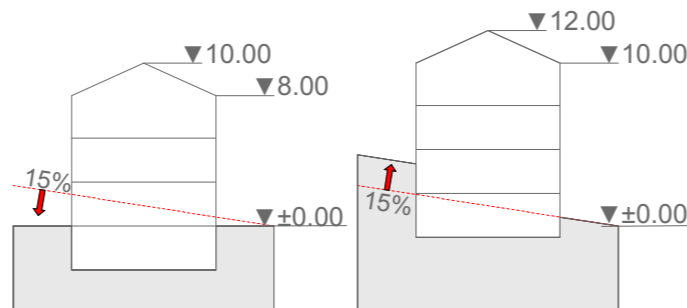
სახლების განთავსება. (წარმოდგენილ ვარიანტში ზომ საპროექტო ტერიტორიაზე ნაჩვენებია ცალკე მდგომი ერთბინიანი და ორბინიანი ინდივიდუალური სახლები, შესაძლებელია სხვა გადაწყვეტის არსებობაც)

შენობათა გადახურვა - სავარაუდოდ გათვალისწინებული იქნება მანსარდული ტიპის სახსოვრებალი სახლები, რაც დამახასიათებელია გუდაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიისათვის.

შენობათა სიმაღლეები დადგინდება გუდაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიისათვის განგეგმით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

ტექნიკურ-აკონომიკური მაჩვენებლები:

- 31 კოეფიციენტი - 2 719 კვ.მ
- 32 კოეფიციენტი - 4 531 კვ.მ
- 33 კოეფიციენტი - 2 719 კვ.



შენიშვნა: საპროექტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა არამატაბოდეს 8-10 მეტრს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.



საპროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

მისამართი
ყაზბეგის შენობისა და ტერიტორიის,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

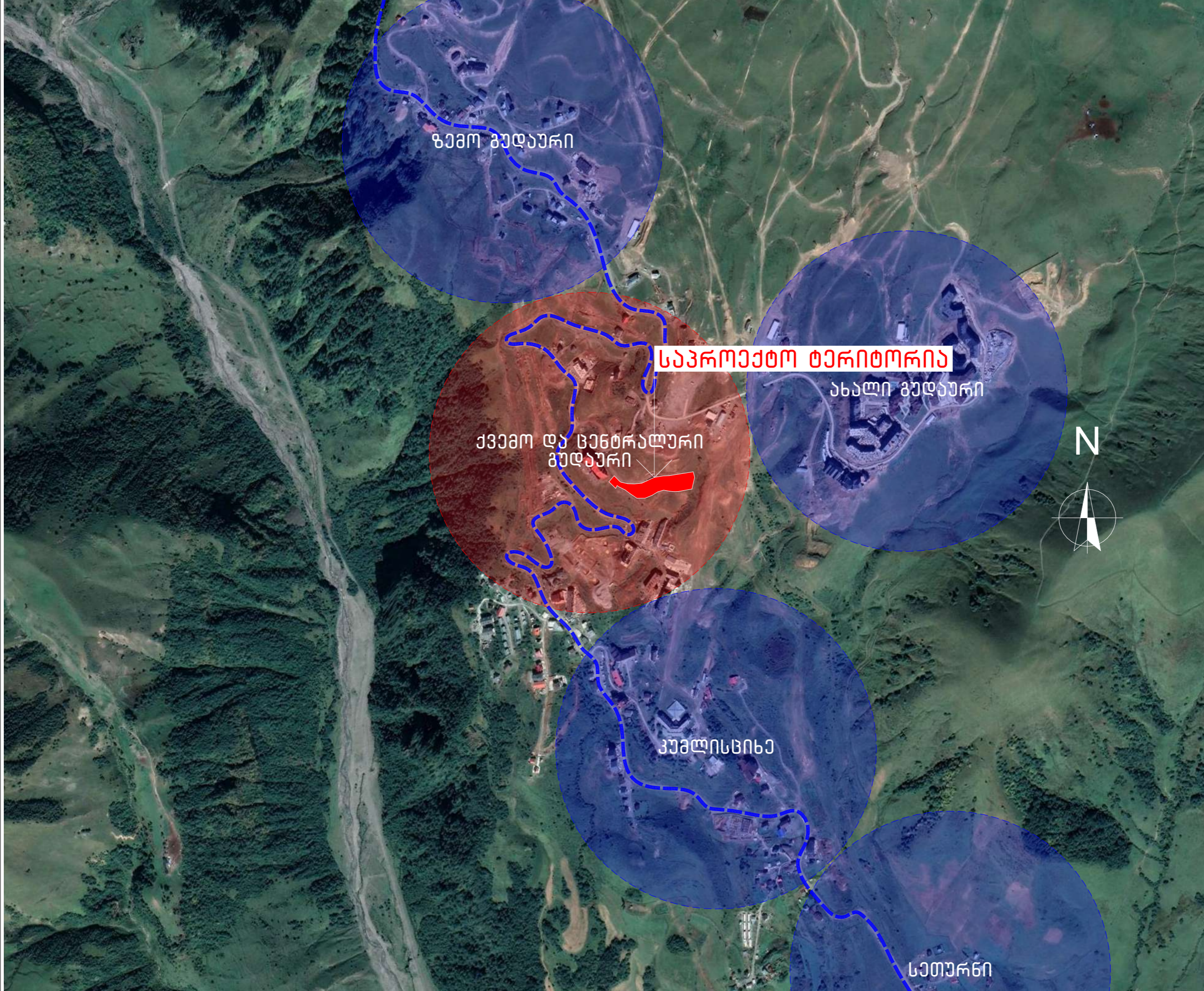
დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეკონსტრუქციონი"

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი

პროექტის აღნიშვნები





საკრთქთო ინფორმაცია
 ქ. თბილისი, ბარკოვის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრთქთის შესახებ
 კრთქთის დასახლება
 მანაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
 ყაზგანის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კრთქთის დირექტორი
 6. ჟალბანიძე

არქიტექტორი
 8. ქემოკლიძე
 ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 6. ჟალბანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახლება
 თერიტორიის მდებარეობის
 სორკნეთხიო სქემა

მასშტაბი
 1:1000

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
 URBAN SOLUTION



სტუფანდინდა

რადკო

N

ბერჯანაძის
აპარტამენტები

საპროექტო ტერიტორია

გუდაური ჰილსი

მობზაური

როშკა

მარხალ გუდაური

თბილისი



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

გ. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეზორსი"

ნახაზის დასახელება
სიბუხეური რუკა

მასშტაბი

1:1000

პრობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
5

A3

2024 წელი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
 ქ. თბილისი, ბარნოვის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
 კრედიტის დასახელება
 განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
 სვობი ანალიზი

მასშტაბი

პროექტის აღნიშვნები

S	W	O	T
ძლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
არსებული მდგომარეობა			
ორი მისასვლელი გზა ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან	ძლიერი ქარი	ტერიტორიის განვითარება სააგარაკე შენობების დანიშნულებით	ტერიტორიის დაბოვება განაშენიანების გარეშე, მოუვლელ პირობებში
ახლო კავშირი მსხვილ სატრანსპორტო მაგისტრალთან	რთული რელიეფი	შენობების რელიეფზე მორგება	
განვითარების პერსპექტივა		საავტომობილო გზის მოწყობა	
სიახლოვე გუდაურისთვის მსხვილ საცხოვრებელ უბანთან			
სიახლოვე რეკრეაციულ ნივრცესთან			

NCH 405337087
 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
 6

2024 წელი

A3

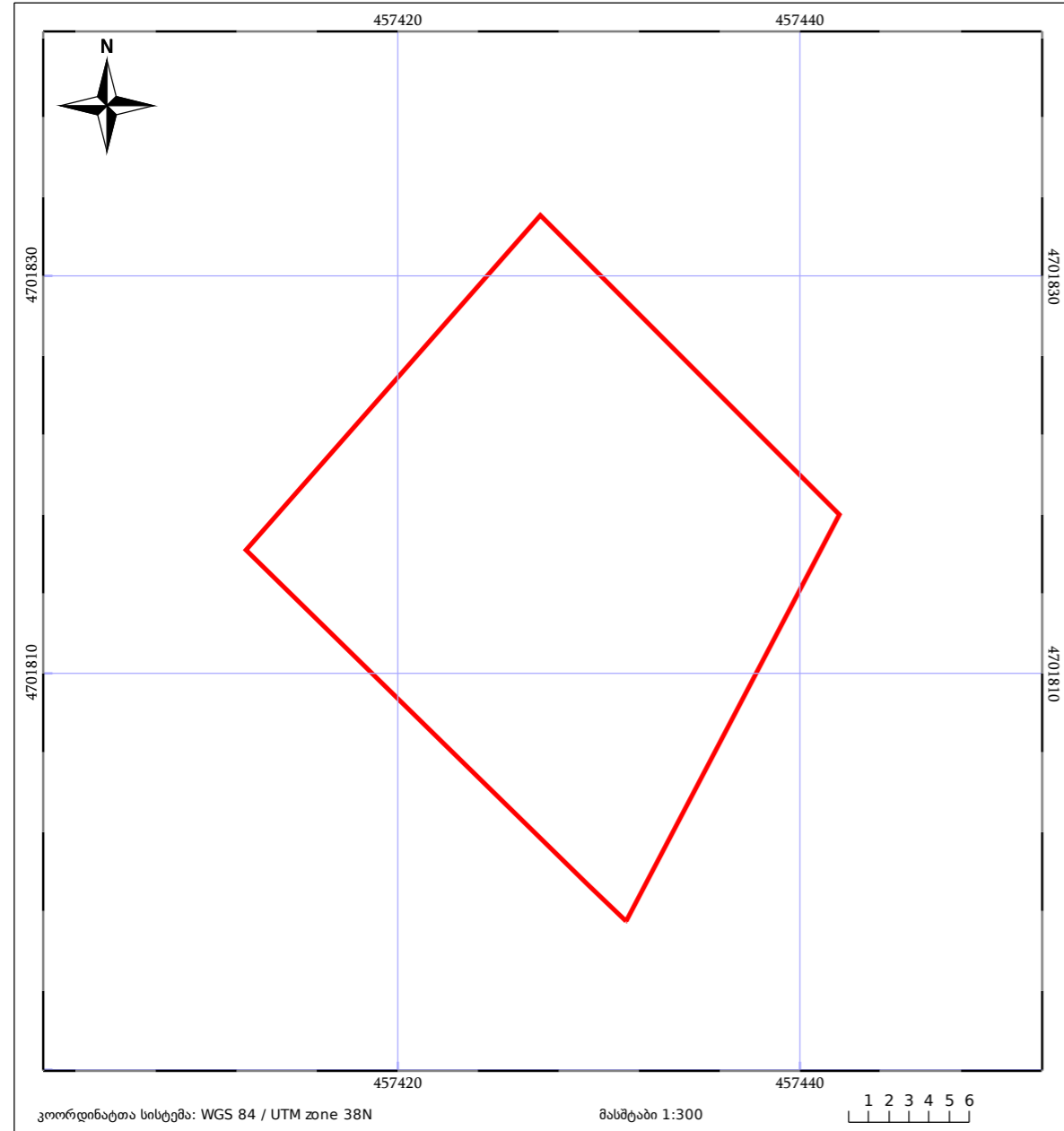


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 74.06.15.267
განცხადების ნომერი: 882021007239
მომზადების თარიღი: 06/04/2021

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 529 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:300

05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 74.06.15.267

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023471574 - 10/05/2023 12:53:56

მომზადების თარიღი
17/05/2023 18:12:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი
ყაზბეგი	გულაური	15	267	საკუთრება
74	06	15	267	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

დამუსტრებული ფართობი: 529.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023471574 , თარიღი 10/05/2023 12:53:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230598136 , დამოწმების თარიღი:10/05/2023 ,ნოტარიუსი ქეთევან ტყეშელაშვილი

მესაკუთრები:

შპს "გულაური რემორტ" , ID ნომერი:402066161

მესაკუთრე:

შპს "გულაური რემორტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გულაური რემორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (1)

მასშტაბი

1:1,24

პირობითი აღნიშვნები



ფურცლის ნომერი

7

A3

2024 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია
 ქ. თბილისი, ბარნოვის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქების შესახებ
 კროქების დასახელება
 მანაშენიანების დეტალური გეგმა
 მიწაგაერთიანების
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. შალვაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშოკიძე
 ს. მამრიკიძე

შეამოწმა

6. შალვაგანიძე

დაამაჟიტი

შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
 საკადასტრო მონაცემები (2)

მასშტაბი

1:1,24

პროექტის აღნიშვნები



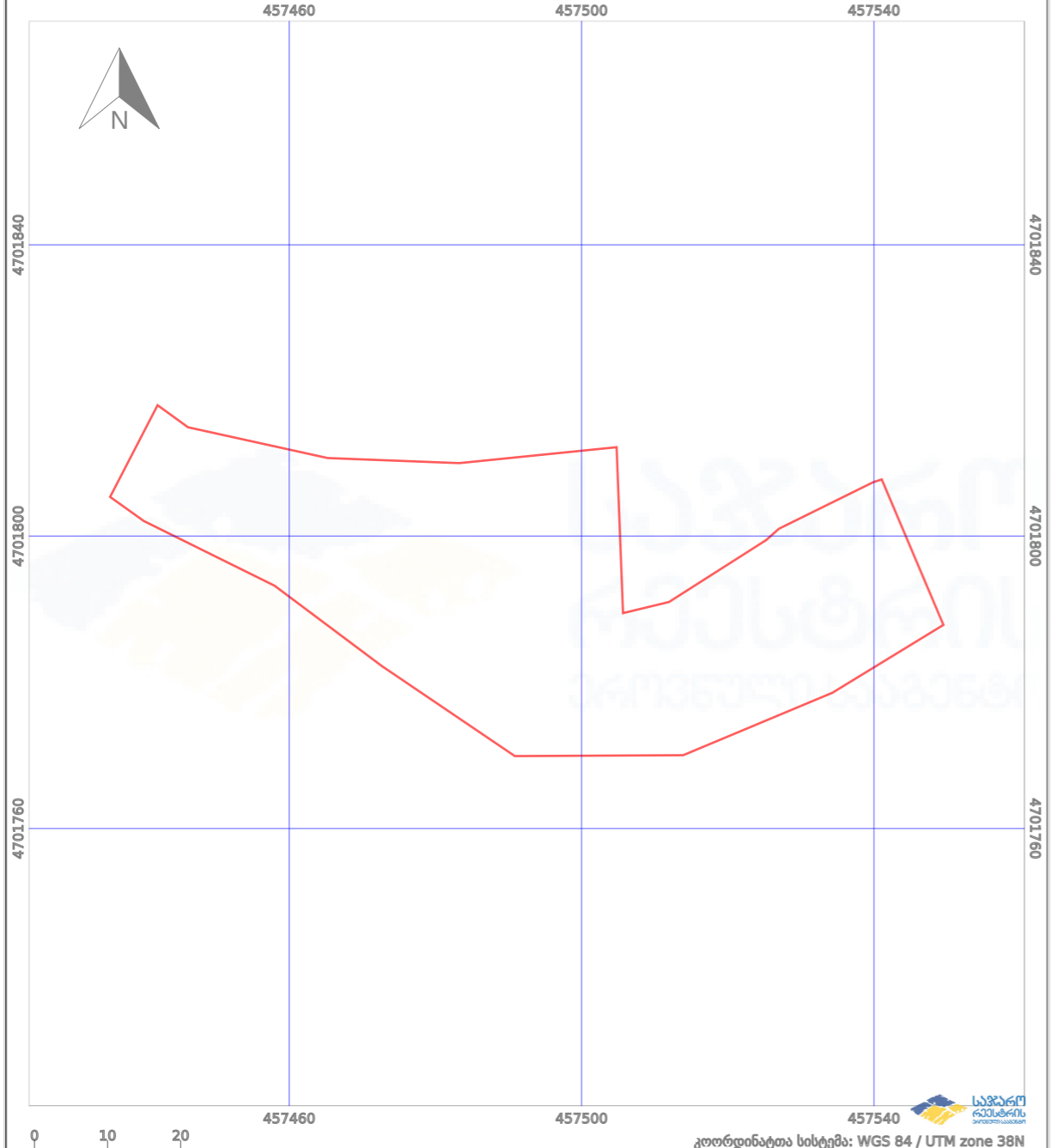
ფურცლის ნომერი
 8

A3

2024 წელი

საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.366** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
 განცხადების ნომერი: **882021800694** ფართობი: **2850 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
 მომზადების თარიღი: **01/10/2021**



	ნაკვეთის საზღვარი		პირობითი აღნიშვნები		აშენებული ნაგებობა
	სამომავლო ნაგებობა		მშენებარე ნაგებობა		ვალდებულება
	სამომავლო ნაგებობა		ტყის ფონდი		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://naep.gov.ge>



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.15.366**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021800694 - 20/09/2021 12:23:41
 მომზადების თარიღი
01/10/2021 15:56:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგო	გუდაური	15	366	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 2850.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგო, გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.722; 74.06.11.727; 74.06.11.720; 74.06.11.728; 74.06.11.723; 74.06.11.732; 74.06.11.721;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021458700 , თარიღი 09/06/2021 12:47:18
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2021

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
 შპს "გუდაური რეზორტ", ID ნომერი: 402066161

მესაკუთრე: **აღწერა:**
 შპს "გუდაური რეზორტ"

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

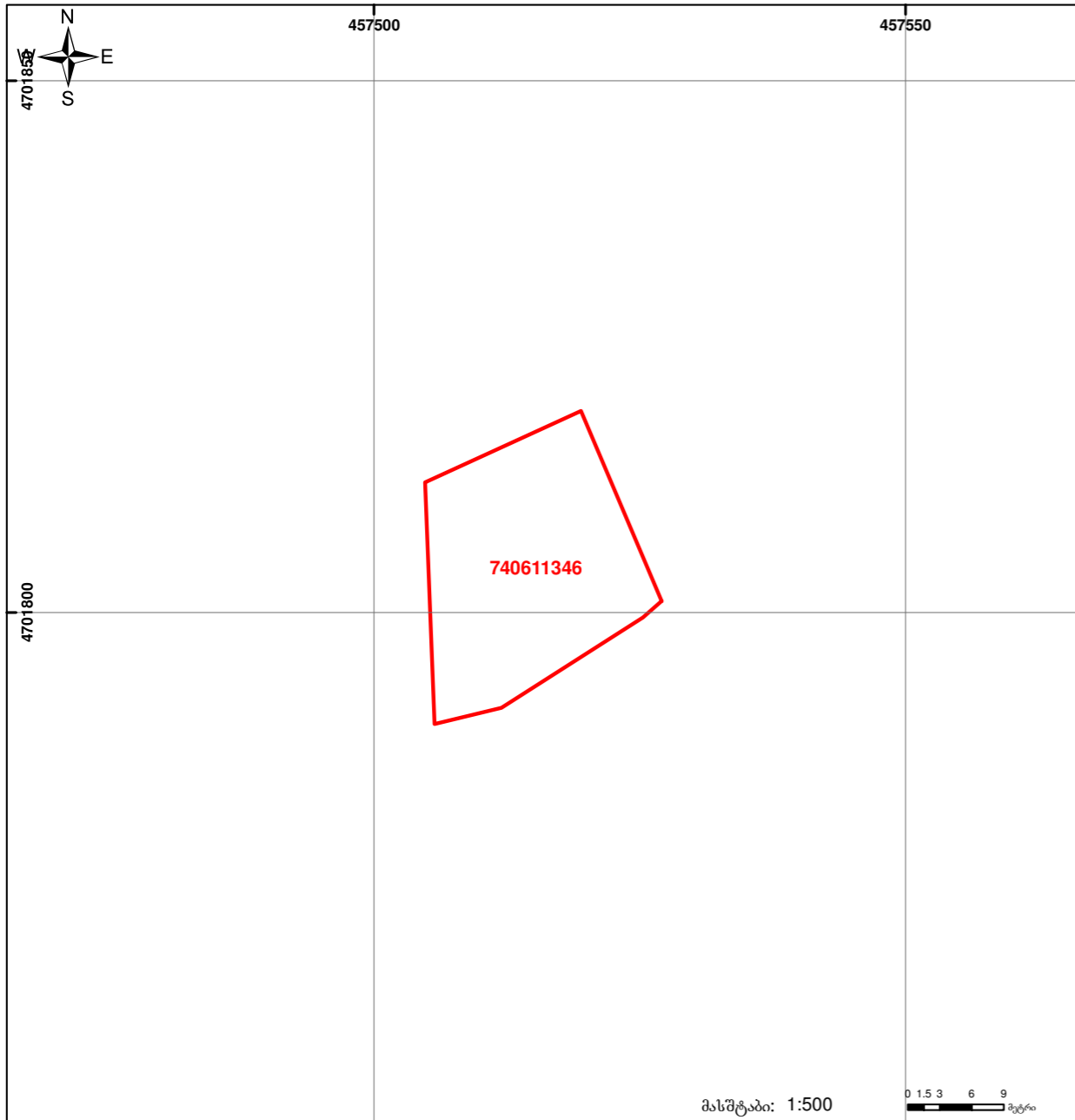
გვერდი: 1(2)

საკადასტრო მონაცემები (3)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რემსტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუბმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 346
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011250667
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 427 კვ.მ.
ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოგზაურობის თარიღი: 30.05.11



012 შენიშნულება, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
შენიშნულება ნაკვეთი
საზოხრეო ნაკვეთი
UTM (ხერხეულიძის) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
www.napr.gov.ge
ქაზბეგის სარეგისტრაციო სამსახური. ქაზბეგის რაიონი, დაბა სტეფანწმინდა 4700. დავით აღმაშენებლის 9



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.346**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრირება

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882021587248 - 15/07/2021 14:20:57**
მომზადების თარიღი: **20/07/2021 15:57:08**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგო	გულაური	11	346	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 427.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.220;

მისამართი: რაიონი ყაზბეგო, გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882021587248, თარიღი 15/07/2021 14:20:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• გაცემის ხელშეკრულება N210738701, დამოწმების თარიღი: 16/07/2021, ნოტარიუსი ქ. გვერდულიძის

მესაკუთრეები:
შპს "გულაური რემორტ", ID ნომერი: 402066161

მესაკუთრე: _____ აღწერა: _____
შპს "გულაური რემორტ"

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეგისტრირება:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ. თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულებები
მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე _____

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე _____
ს. მამრიკიშვილი _____

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე _____

დაამკვეთი
შპს "გულაური რემორტ"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (3)

მასშტაბი
1:1,24

პროექტის აღნიშვნები



ფურცლის ნომერი
9
2024 წელი

A3



საკომპიუტერო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქების შესახებ
კროქების დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშოკიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

პან "გუდაური რეკონსტრუქციის"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (4)

მასშტაბი

1:1,24

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

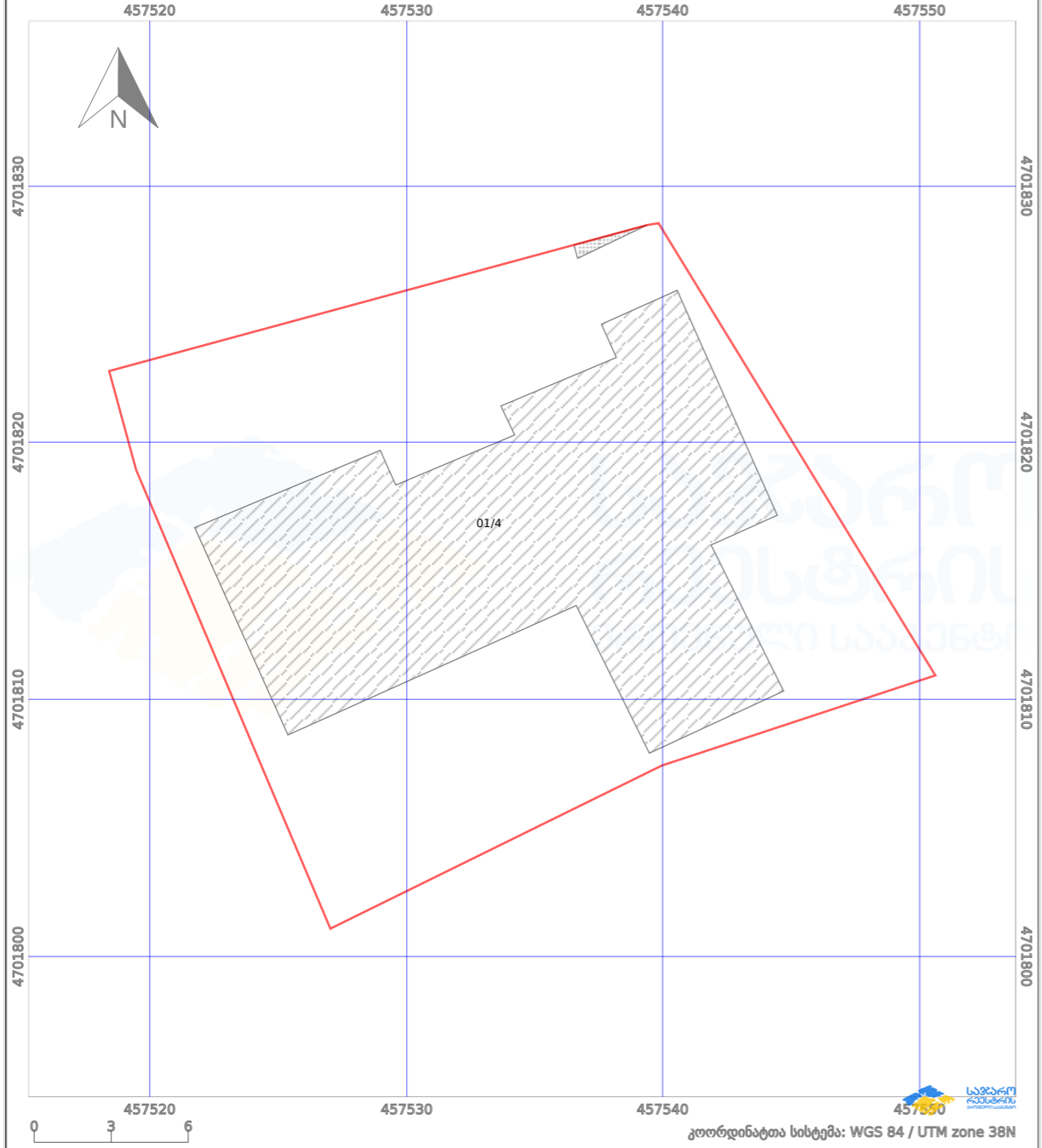
ფურცლის ნომერი
10

A3

2024 წელი

საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.399** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882022541325** ფართობი: **513 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **01/08/2022** ვალდებულების ფართობი: **1 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი		ამეურნეული ნაკვეთი		ქარსაფარი ზოლი
	საზღვარი ნაკვეთი		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.15.399**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882022541325 - 26/07/2022 12:53:20**
მომზადების თარიღი: **01/08/2022 17:50:14**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზგაბი	გუდაური	15	399	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 513.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.141; 74.06.15.386; უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882014534065 , თარიღი 07/10/2014 12:27:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2014

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 07/10/2014
 - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/06/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/05/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ოლეგ ლოპატევი (დაბ.09/02/1967) , C/N: FJ501533

მესაკუთრე: **ალეკსანდრე**
ოლეგ ლოპატევი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლუღული სარგებლობა

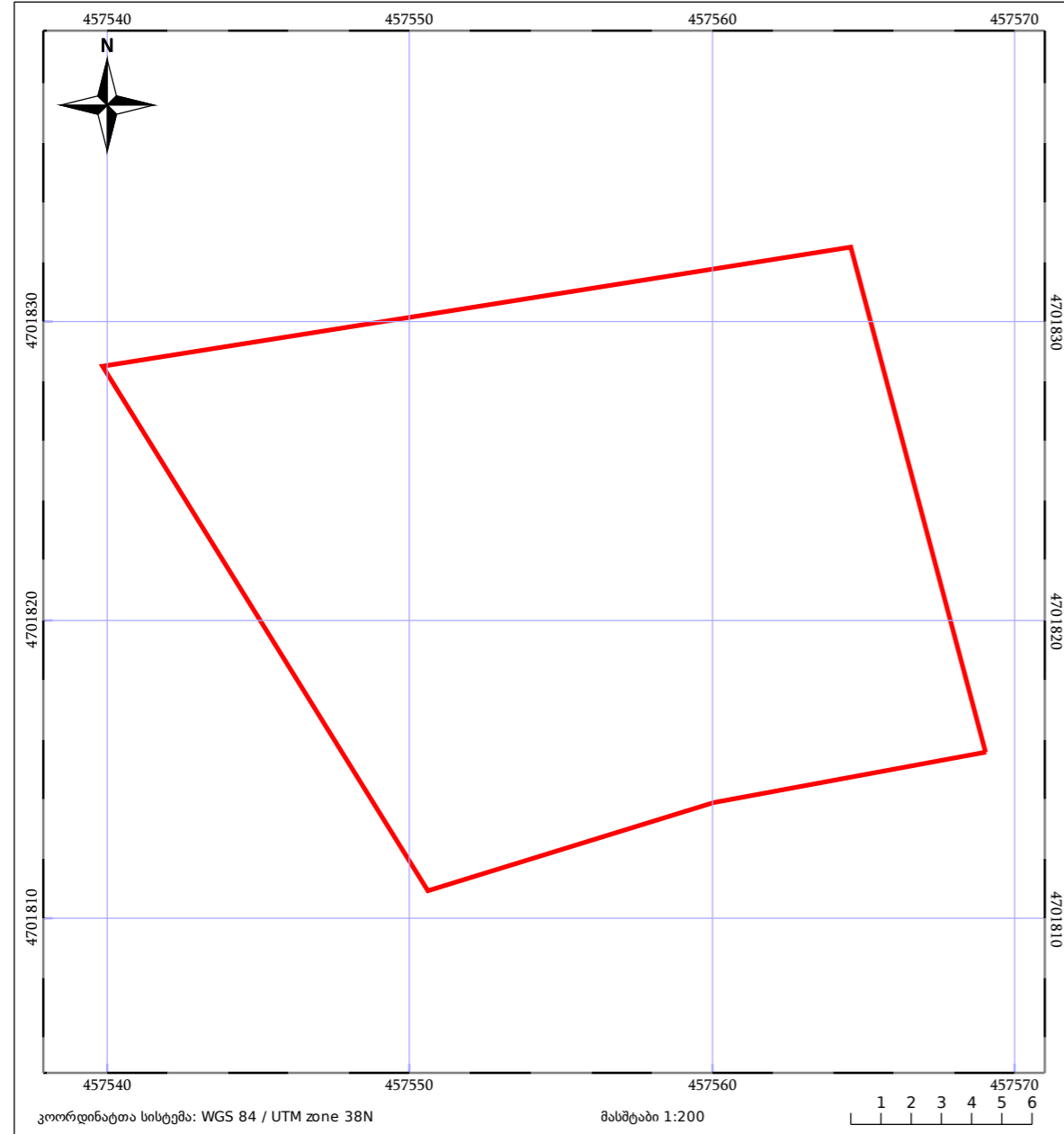


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.724**
 განცხადების ნომერი: **902019944225**
 მომზადების თარიღი: **17/01/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
 ფართობი: **400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მოსის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.724**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021587264 - 15/07/2021 14:22:54

მომზადების თარიღი
20/07/2021 16:04:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	11	724	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
74	06	11	724	დამზღვევადი ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.222;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021587264 , თარიღი 15/07/2021 14:22:54
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
 • გაცემის ხელშეკრულება N210738701 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2021 , ნოტარიუსი ქ. გველეშვილი

მესაკუთრეები:
 ვახტანგ მიქელაძე, P/N: 01018000339

მესაკუთრე: _____ აღწერა: _____
 ვახტანგ მიქელაძე

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
 რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
 რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
 ქ. თბილისი, გარეოპის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
 პროექტის დასახელება
 მონაშენი ნაგებობის დეტალური გეგმა

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. შალვაგანიძე _____

არქიტექტორი

8. ქაშოკიძე _____

ს. მამრიკიშვილი _____

შეამოწმა

6. შალვაგანიძე _____

დაამაგეთი

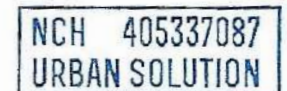
შპს "გულაური რეკონსტრუქციის"

ნახაზის დასახელება
 საკადასტრო მონაცემები (5)

მასშტაბი

1:1,24

პროექტის აღნიშვნები



ფურცლის ნომერი
 11

A3

2024 წელი

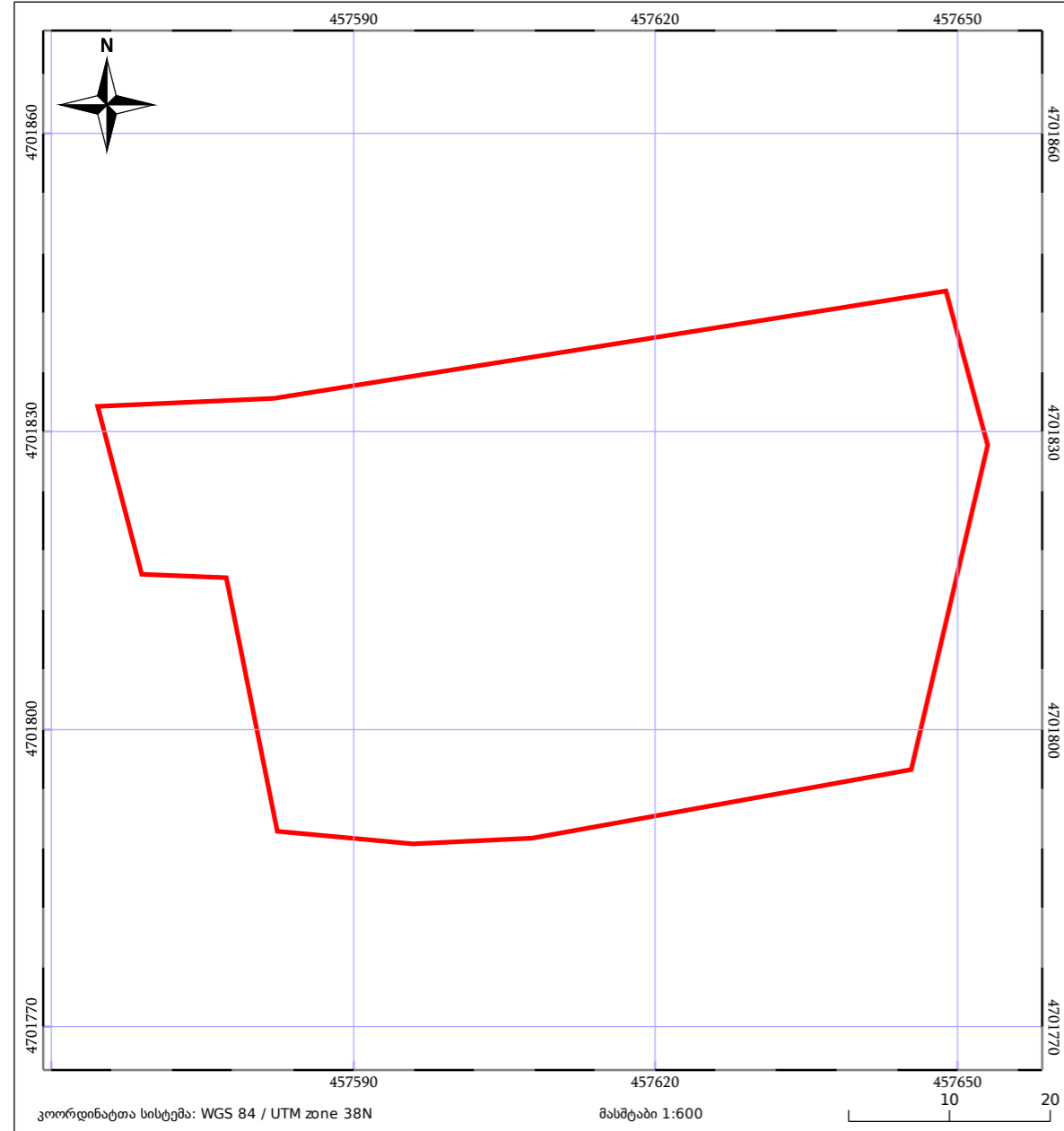


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 74.06.15.090
განცხადების ნომერი: 882019378802
მომზადების თარიღი: 24/05/2019

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 3540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N
მასშტაბი 1:600

05/25	შენიშნული ნაგებობა	05/25	შენიშნული ნაგებობა	○	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	++++	ხაზობრივი ნაგებობა	■	ვალდებულება



მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 74.06.15.090

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023106684 - 09/02/2023 11:27:00

მომზადების თარიღი
09/02/2023 13:18:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური	15	090	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 3540.00 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური
ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.15.089; 74.06.11.730; 74.06.11.729;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023106684 , თარიღი 09/02/2023 11:27:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადასვლის თაობაზე N0902-23 , დამოწმების თარიღი: 09/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ეიმელია" , ID ნომერი: 405556367

მესაკუთრე:
შპს "ეიმელია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქების შესახებ
კროქების დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გულაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშოკიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

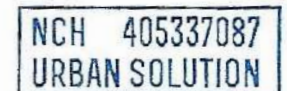
შპს "გულაური რეკონსტრუქციის"

ნახაზის დასახელება
საკადასტრო მონაცემები (6)

მასშტაბი

1:1,24

პროექტის აღნიშვნები



ფურცლის ნომერი
12

A3

2024 წელი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპლენი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა
მისამართი
ყაზგეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
გ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
გ. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
განს. "გუდაური რაზონი"

ნახაზის დასახელება
ტოპოგრაფია

მასშტაბი
1:1

პროექტის აღნიშვნები



ტოპო-გეოდეზიური ანკერები		პროექტის აღნიშვნები	
დამკვეთი	დირექტორი	ს. ანკოძია	ს. ანკოძია
მისამართი	დამუშავების	ს. ანკოძია	ს. ანკოძია
ს/პ	მასშტაბი 1:1000	ს.ა. 11.05.2021	



NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეკონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეკონსტრუქცი"

ნახაზის დასახელება
რელიეფის კვლევა და ანალიზი

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- რელიეფის ქანობი-
40%-ს მეტი
- რელიეფის ქანობი-
30%-დან- 40%-მდე

რთული რელიეფი, რომლის
ქანობი შეადგენს 40%-ს ან
მეტს

შედარებით ნაკლები
დასრულოების რელიეფი
ქანობი შეადგენს 30%-დან
40%-მდე

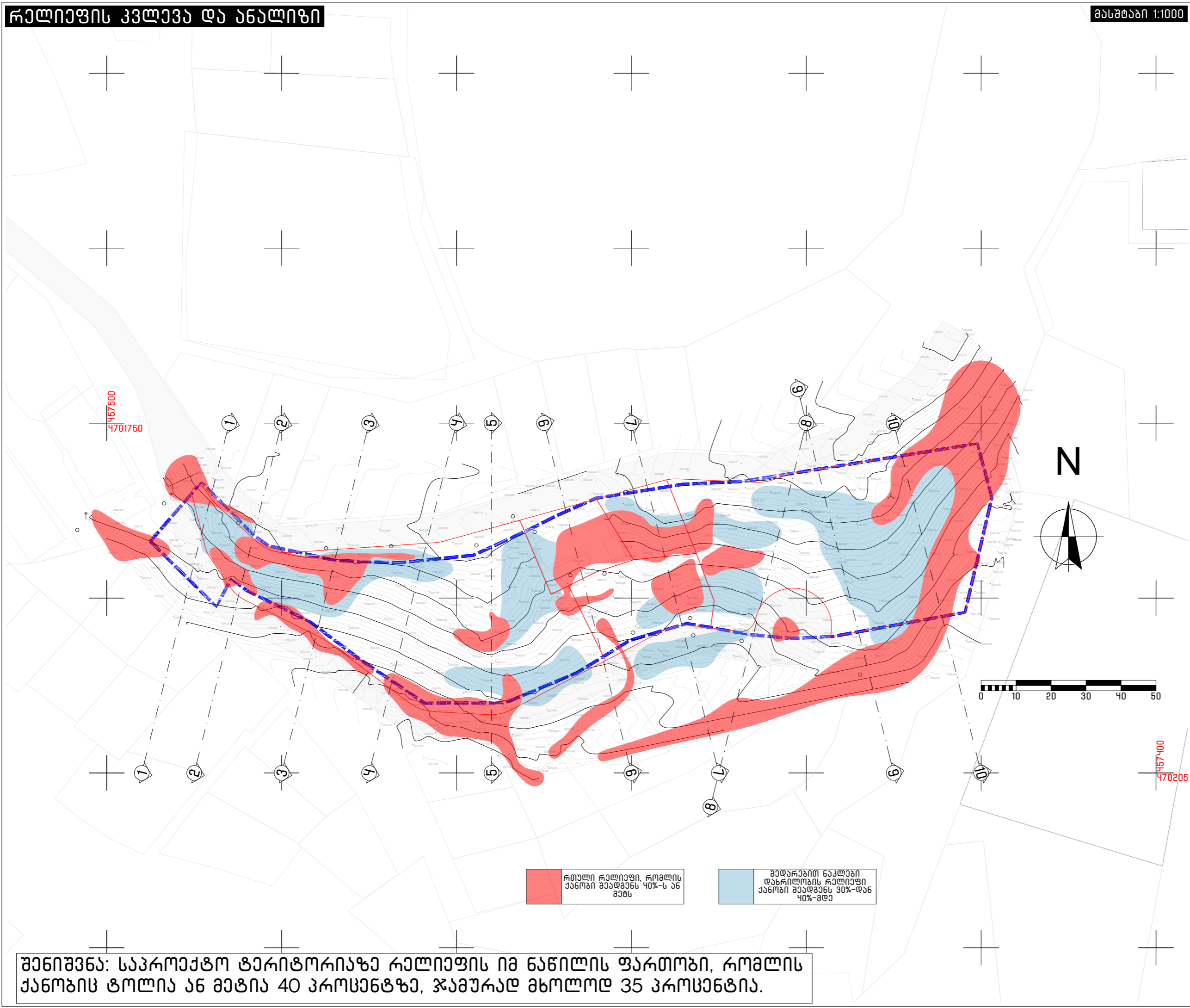
შენიშვნა: საკრედიტო ტერიტორიაზე რელიეფის იმ ნაწილის ფართობი, რომლის
ქანობის ტოლია ან მეტია 40 პროცენტზე, ჯამურად მხოლოდ 35 პროცენტია.

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

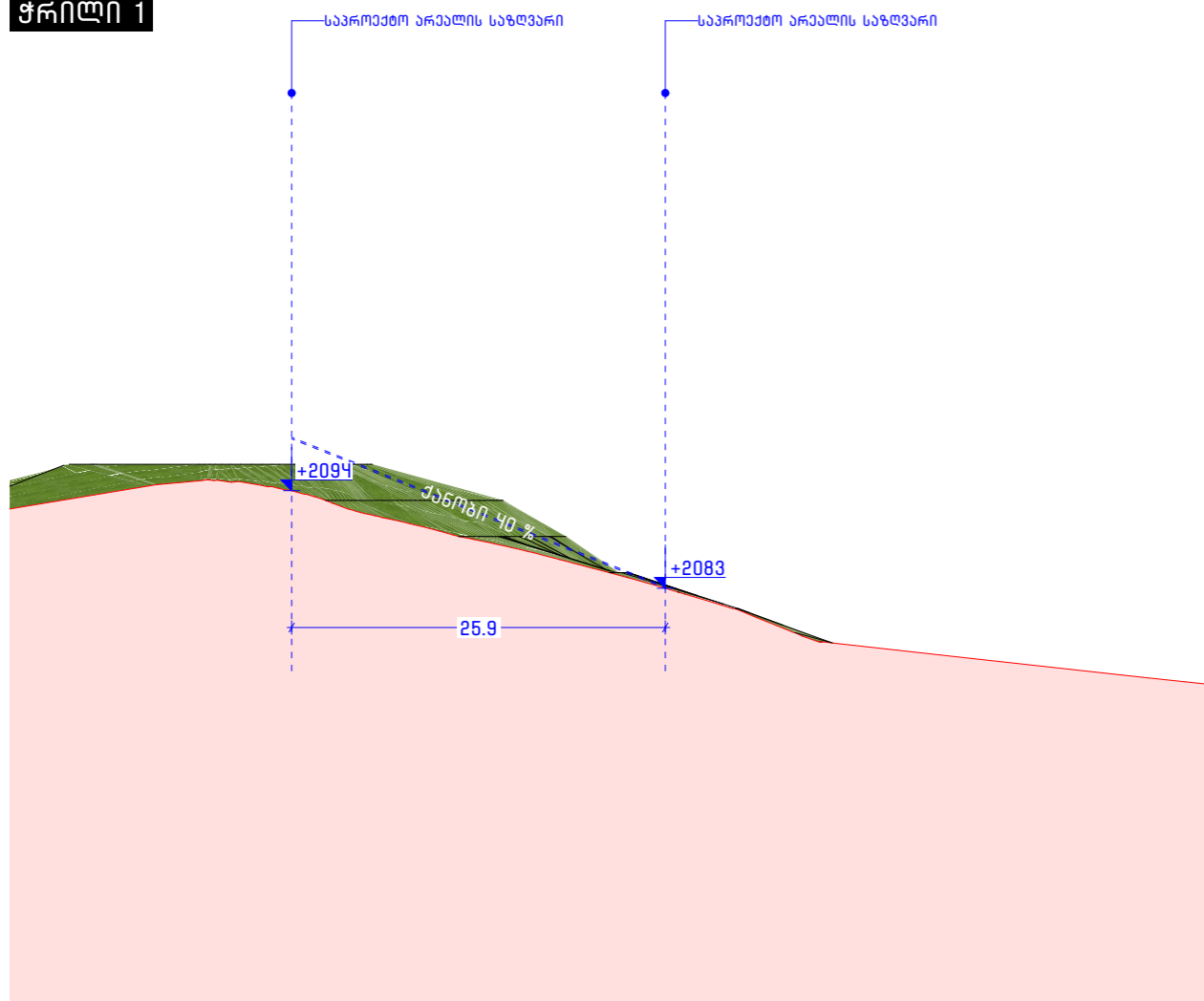
ფურცლის ნომერი
14

A3

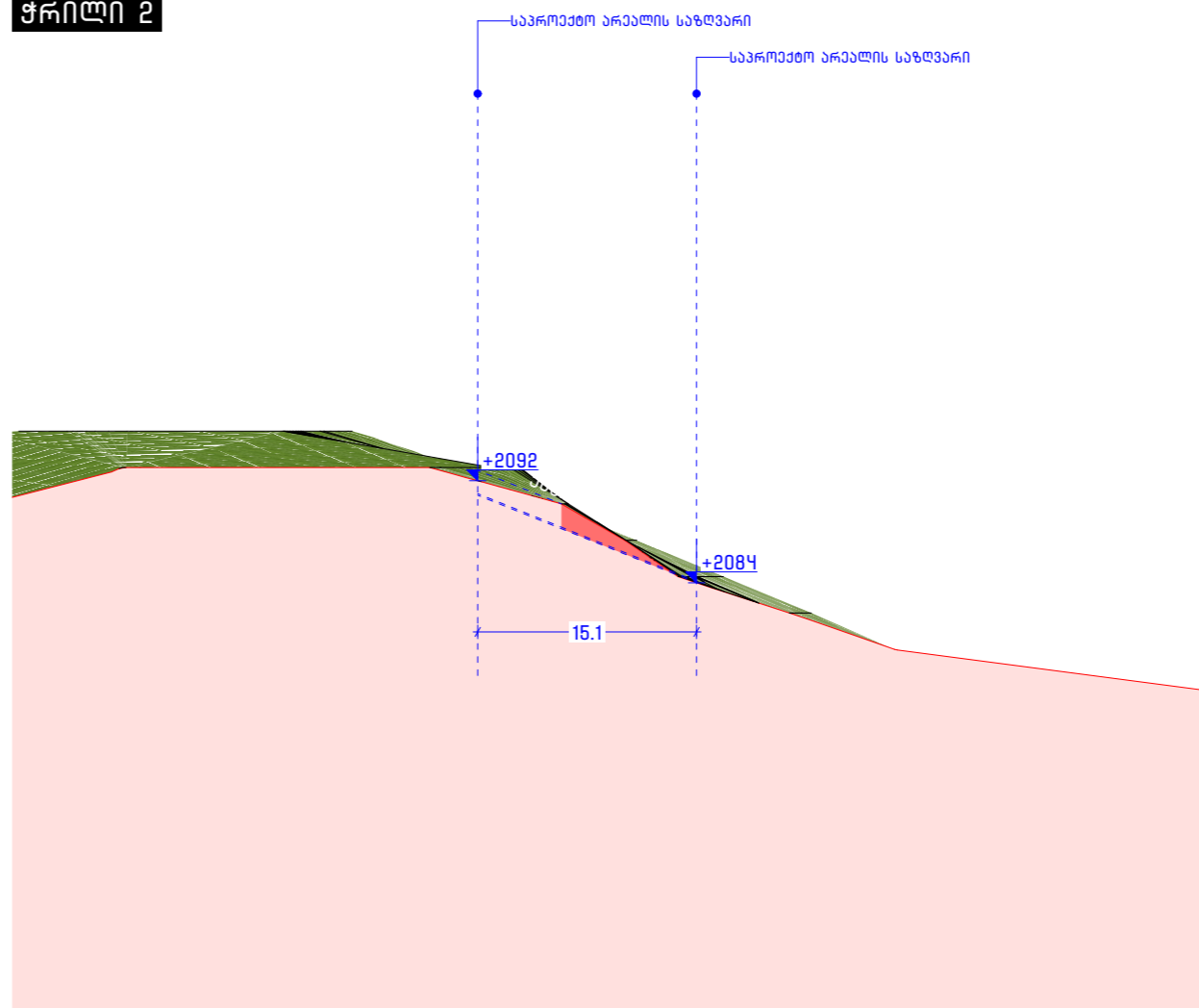
2024 წელი



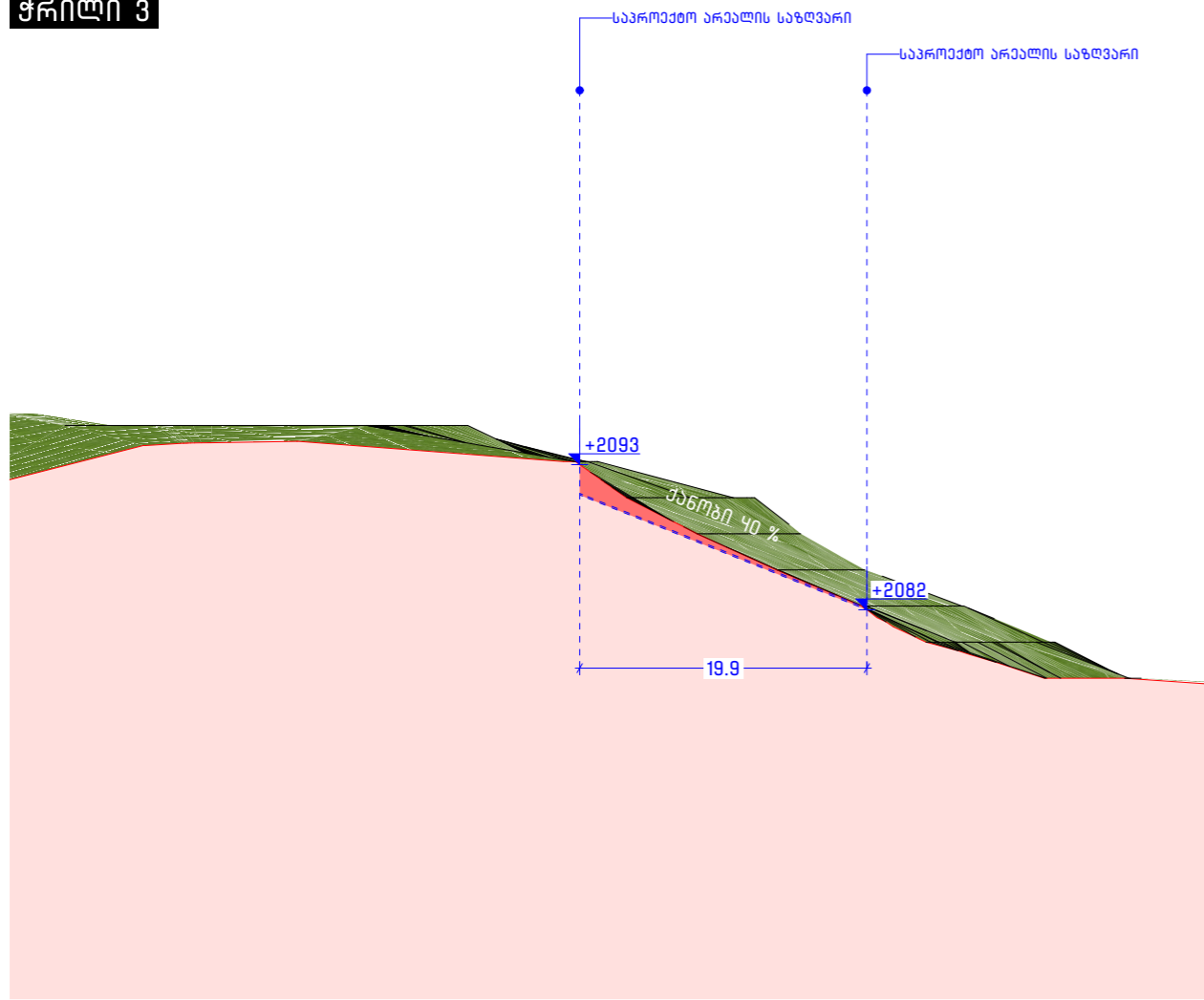
ჭრილი 1



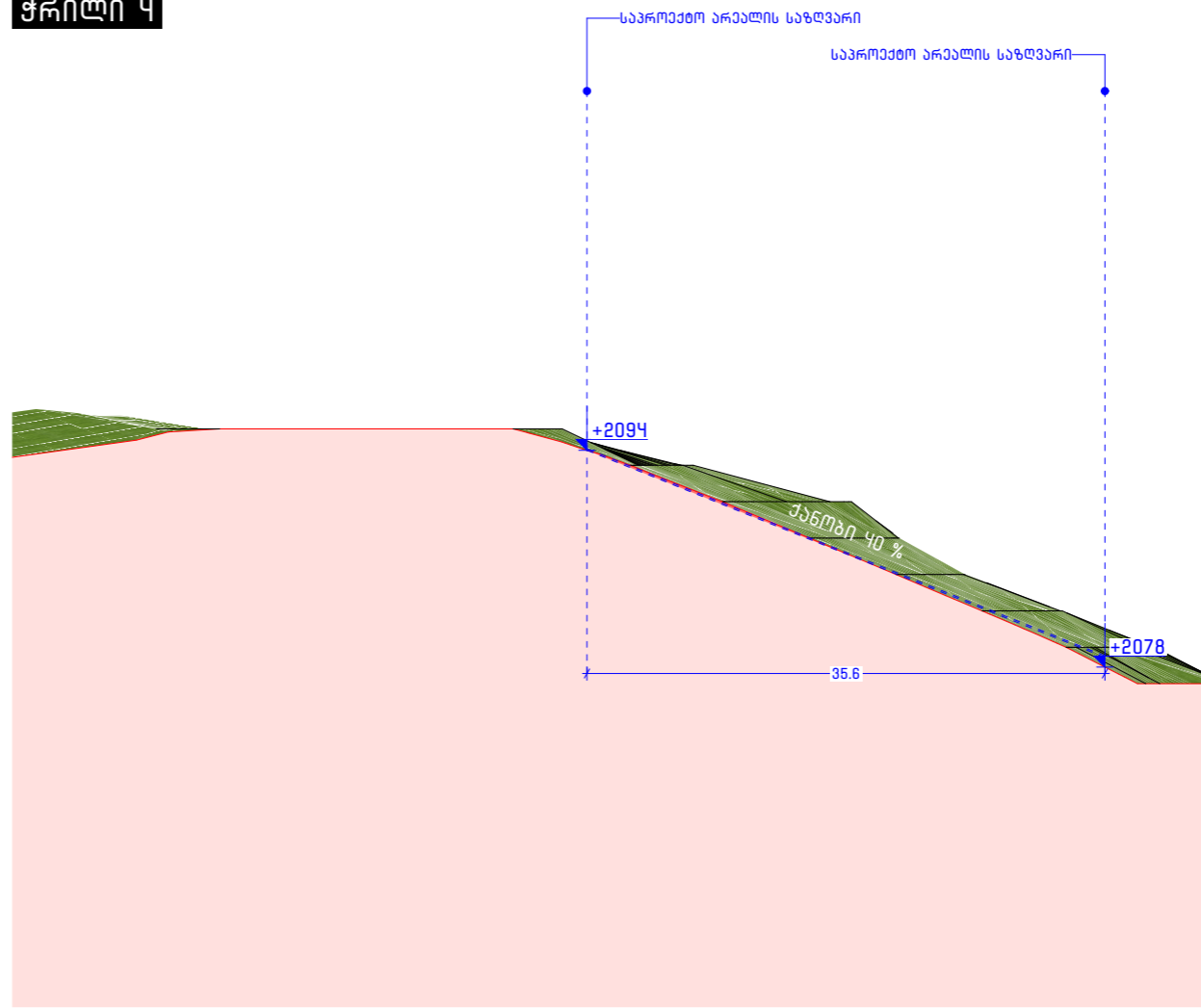
ჭრილი 2



ჭრილი 3



ჭრილი 4



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეკონსტრუქციის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

პან "გუდაური რაზონი"

ნახაზის დასახელება
საკონსტრუქციო ტერიტორიის ჭრილები
1;2;3;4

მასშტაბი

1:500

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

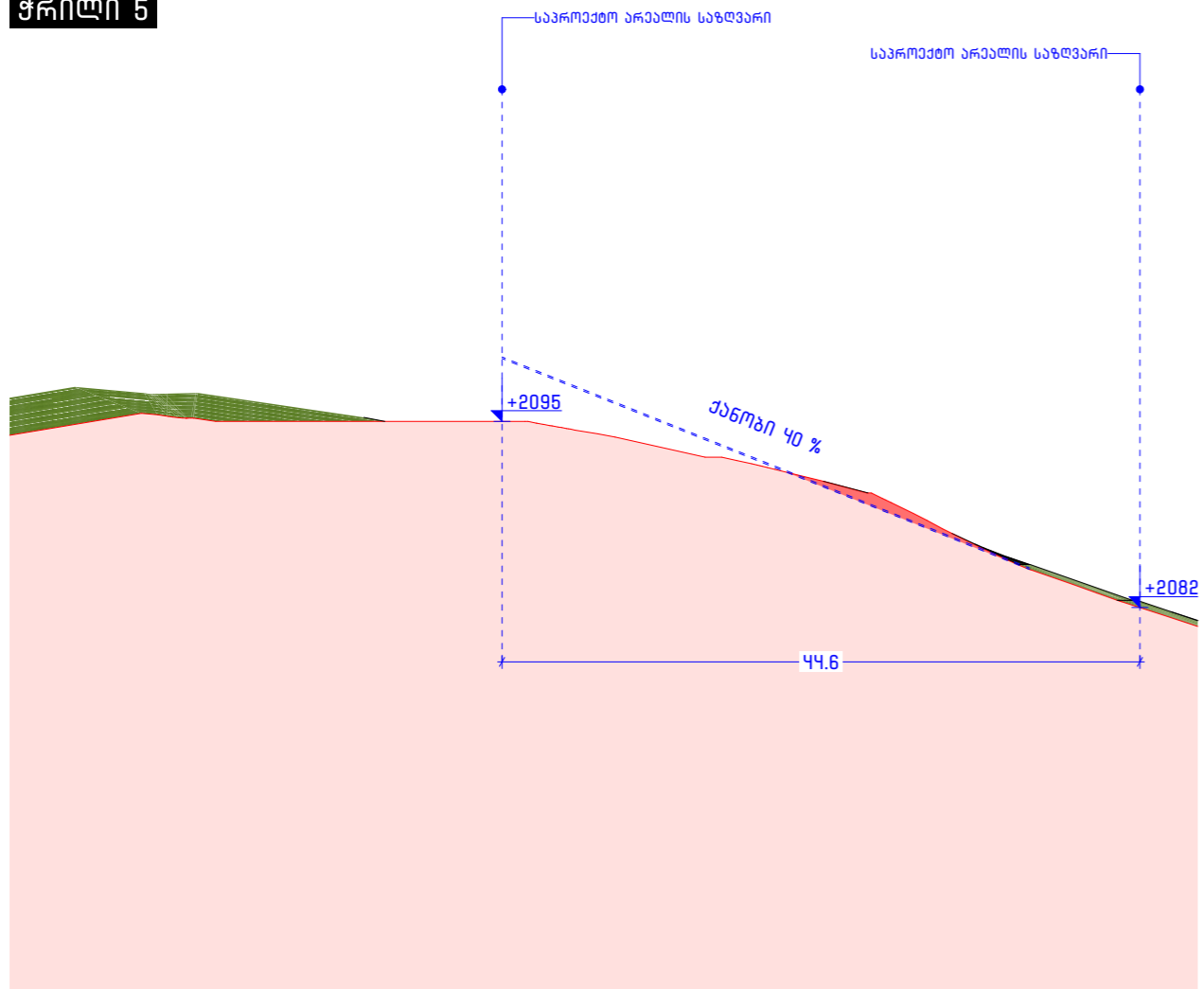
ფურცლის ნომერი

15

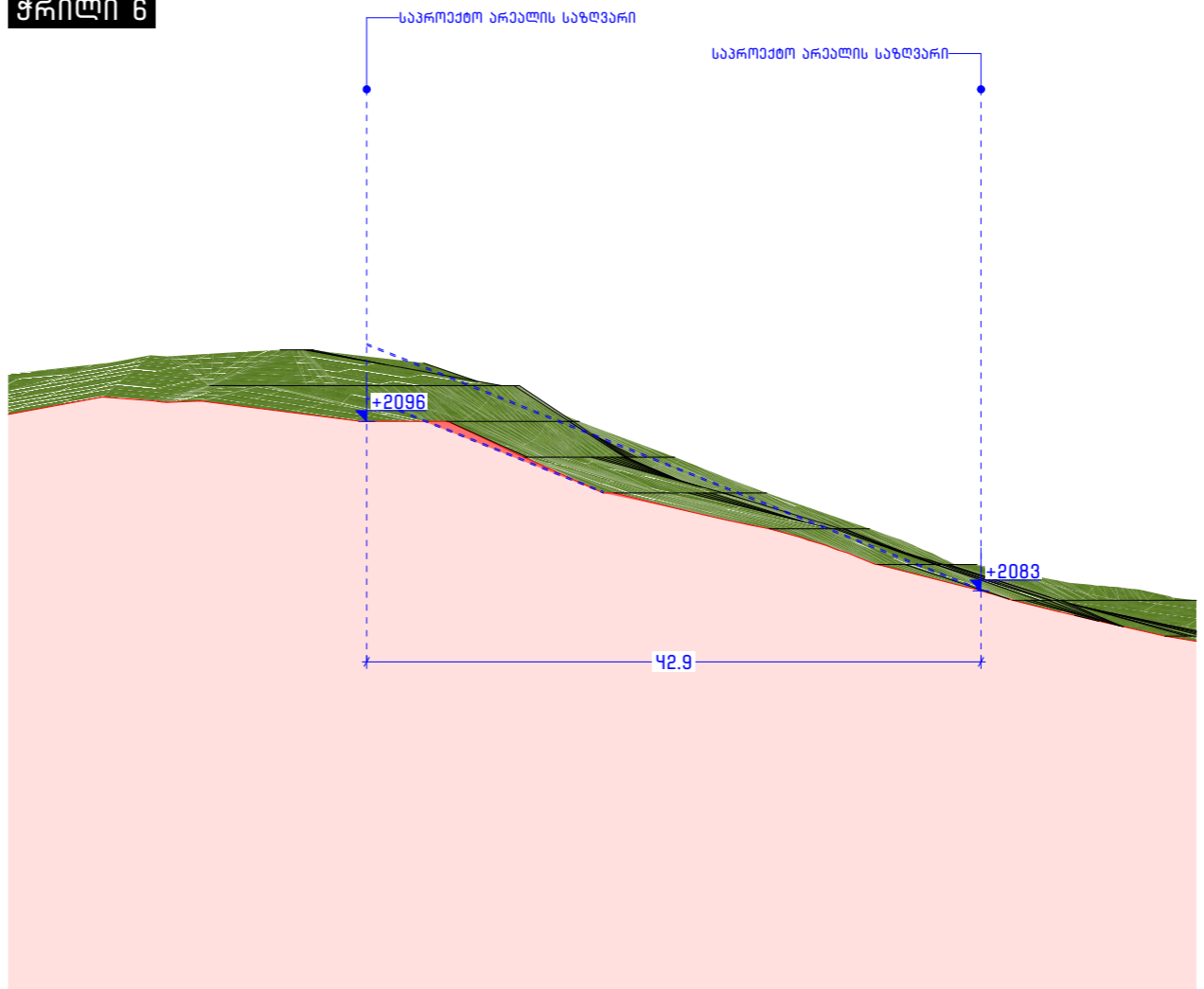
A3

2024 წელი

ჭრილი 5



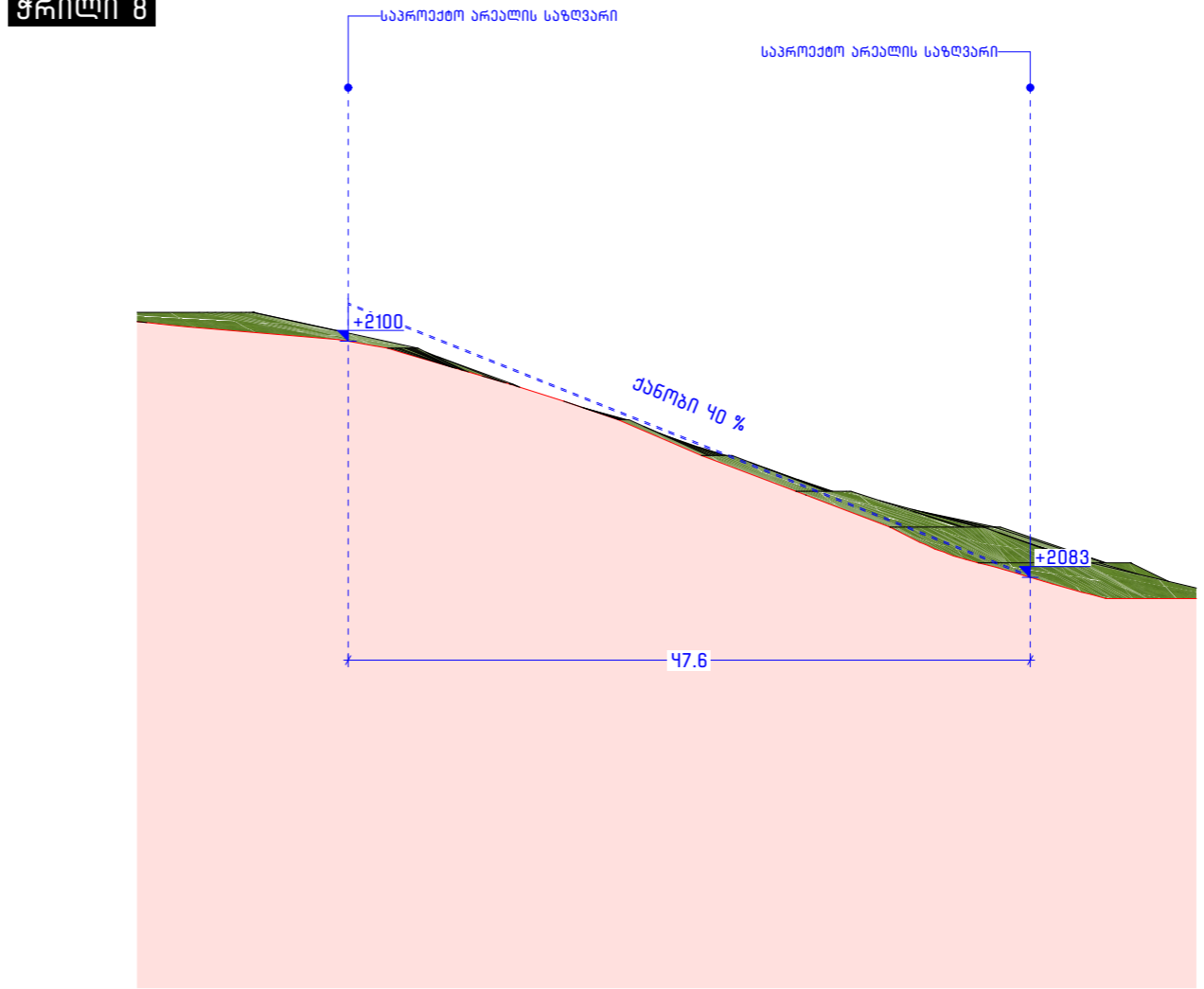
ჭრილი 6



ჭრილი 7



ჭრილი 8



საპროექტო ინჟინერების
 ქ. თბილისი, გარემოს №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
 პროექტის დასახელება
 მანათიანის რაიონის დაბალი გზის

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
 საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები
 6.7;8;9

მასშტაბი

1:500

პროექტის აღნიშვნები

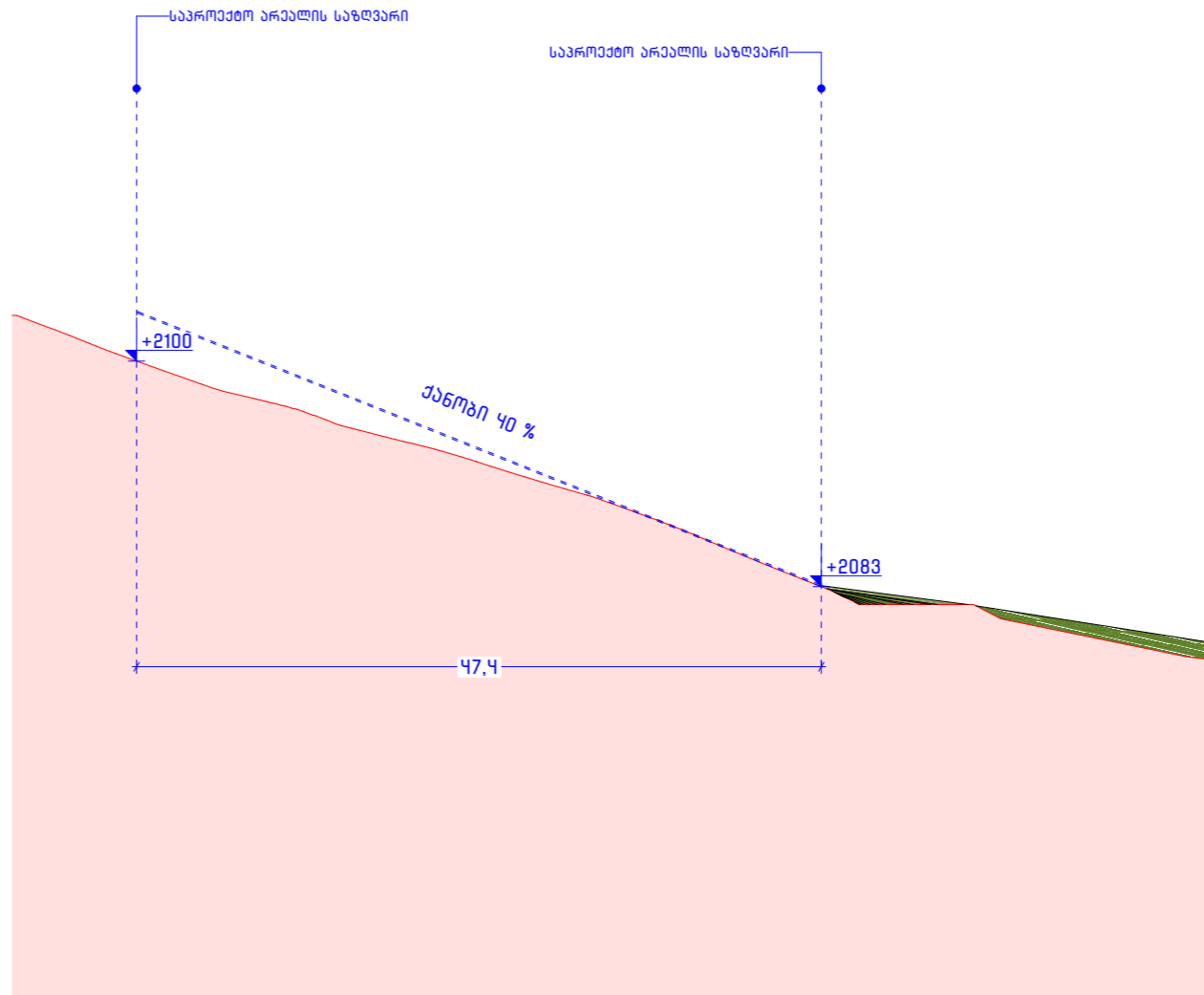
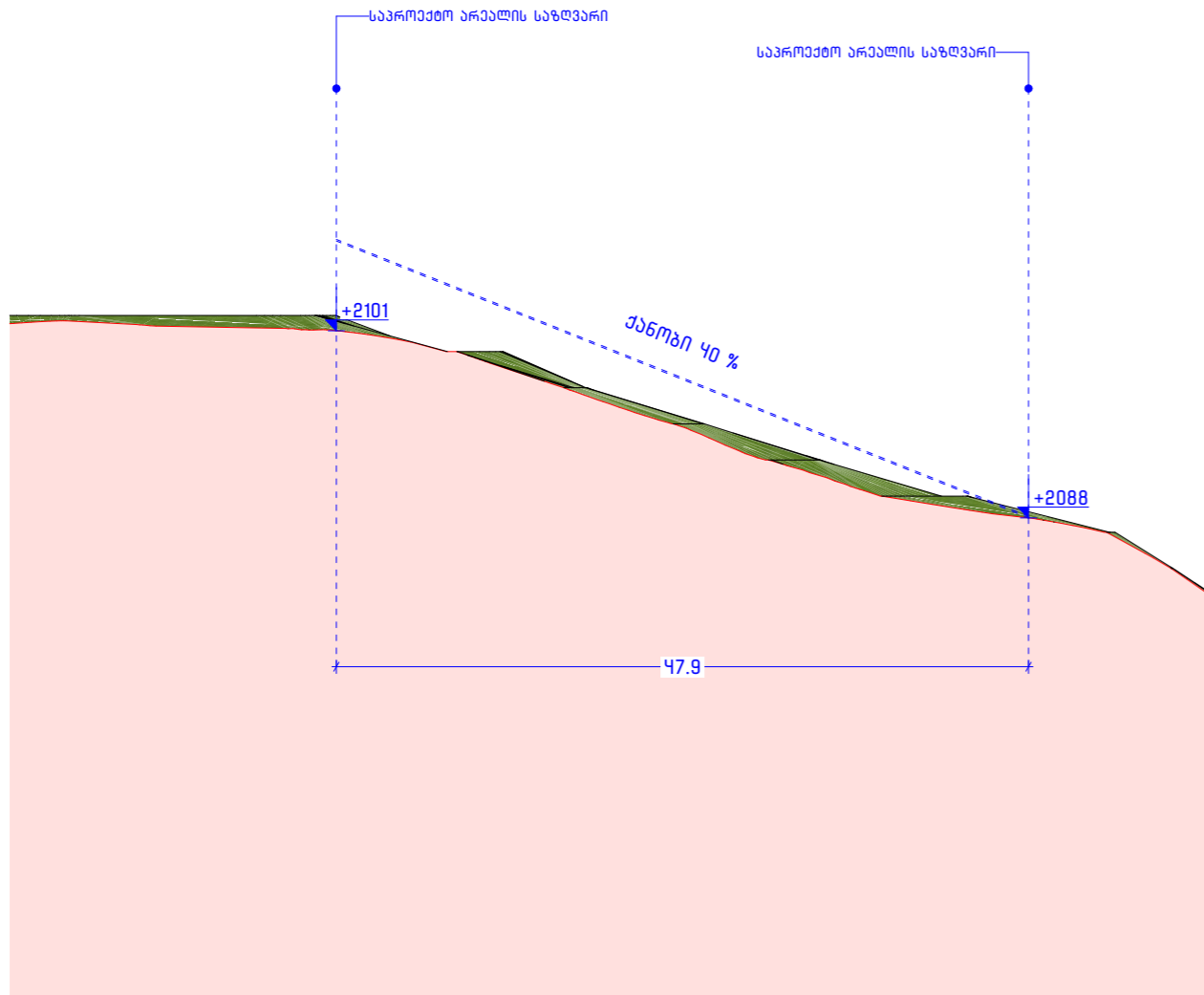
NCH 405337087
 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი

16

A3

2024 წელი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
 კომპანია, ბარსოვის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
 კრედიტის დასახელება
 განაშენიანების დებულური გეგმა
 გეგმავალი
 ყაზგაგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
 ბ. ქემოკლიძე
 ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რაზორბ"

ნახაზის დასახელება
 საკონსტრუქციო ტერიტორიის ჭრილები
 9;10

მასშტაბი
 1:500

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
 17

A3

2024 წელი



საპროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ტერიტორია

მასშტაბი

1:1000

პროექტის აღნიშვნები

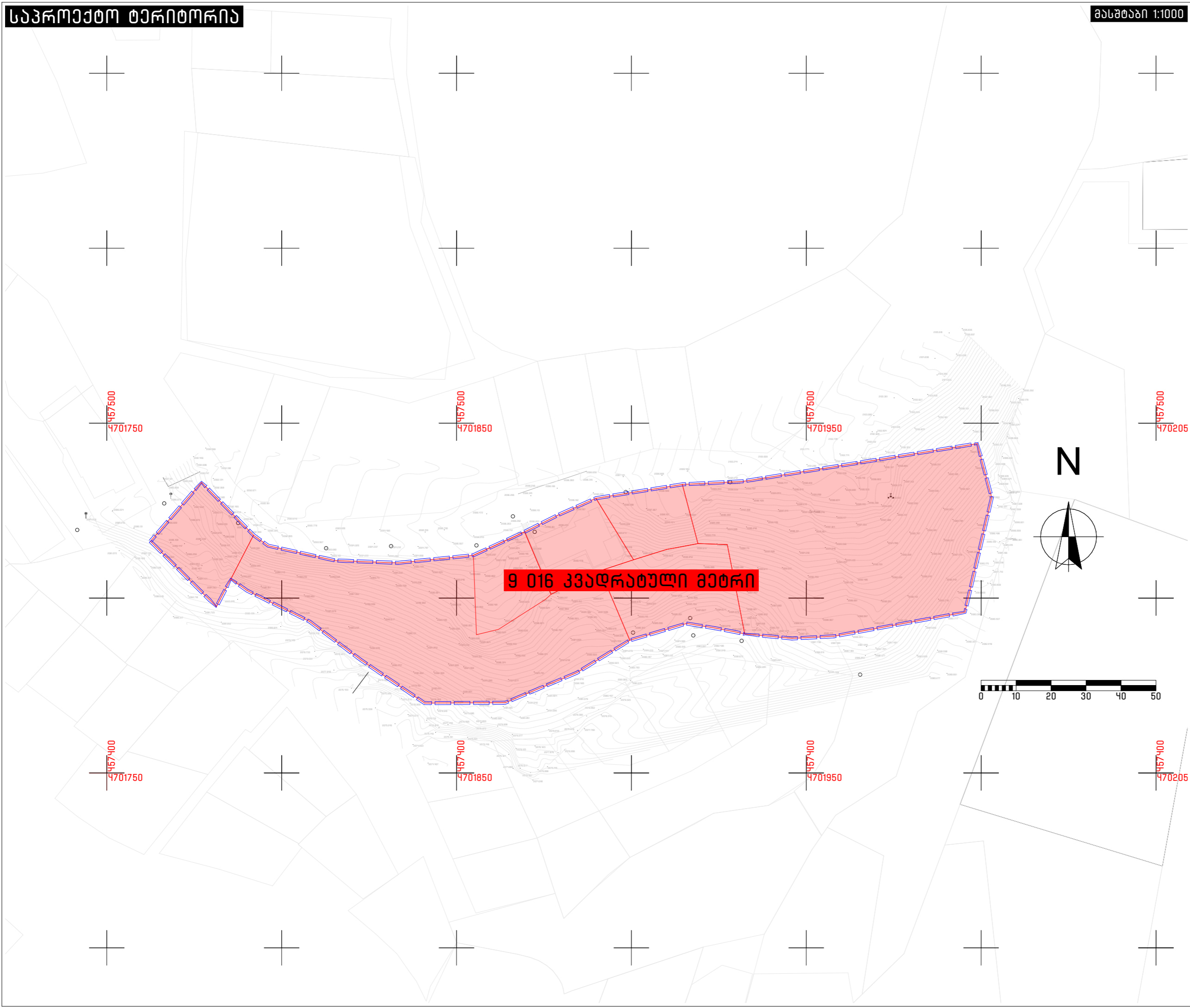
საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
18

A3

2024 წელი



- საკონსტრუქციო ტერიტორია
- არსებული საკანონმდებლო საზღვრები
- საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთის ნუმერაცია

1	საკანონმდებლო კოდი	74.06.15.267
	ფართობი	529 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "გუდაური რეზორტ"
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

3	საკანონმდებლო კოდი	74.06.11.346
	ფართობი	427 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "გუდაური რეზორტ"
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

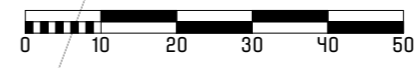
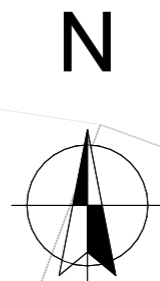
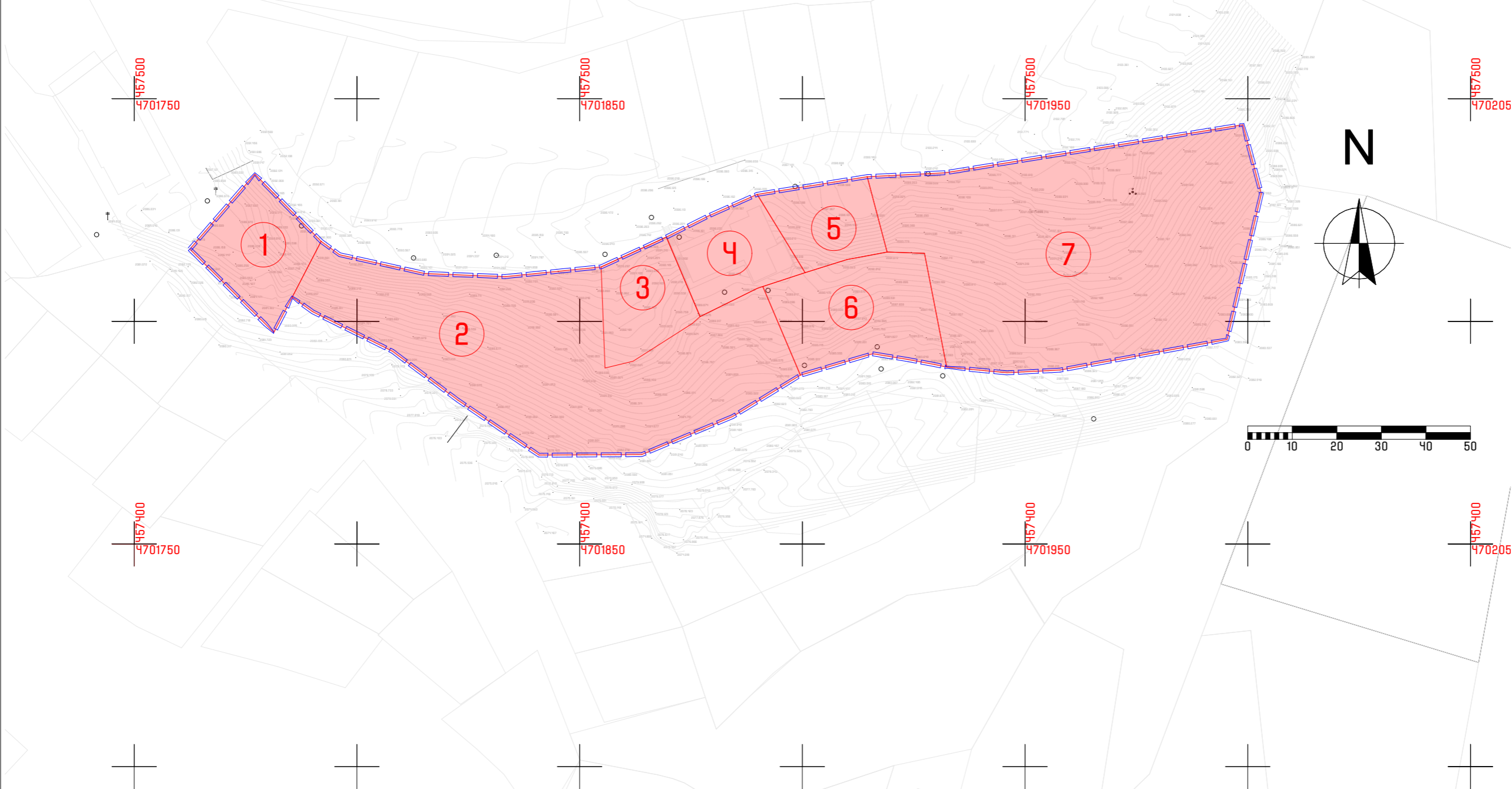
5	საკანონმდებლო კოდი	74.06.11.724
	ფართობი	400 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	ვახტანგ მიქელაძე
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

7	საკანონმდებლო კოდი	74.06.15.090
	ფართობი	3540 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "ვიქტორია"
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

2	საკანონმდებლო კოდი	74.06.15.366
	ფართობი	2850 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	შპს "გუდაური რეზორტ"
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

4	საკანონმდებლო კოდი	74.06.15.399
	ფართობი	513 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	ოლეგ ლოკაბაძე
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

6	საკანონმდებლო კოდი	74.06.15.064
	ფართობი	800 კვ.მ
	მესაკუთრე(ები)	ოლეგ ლოკაბაძე
	მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური





საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპლექსი, ბარსოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დებულარი გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშოკიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
პან "გუდაური რაზორს"

განსახილველი დასახელება
გომადკლიმატური რუკა

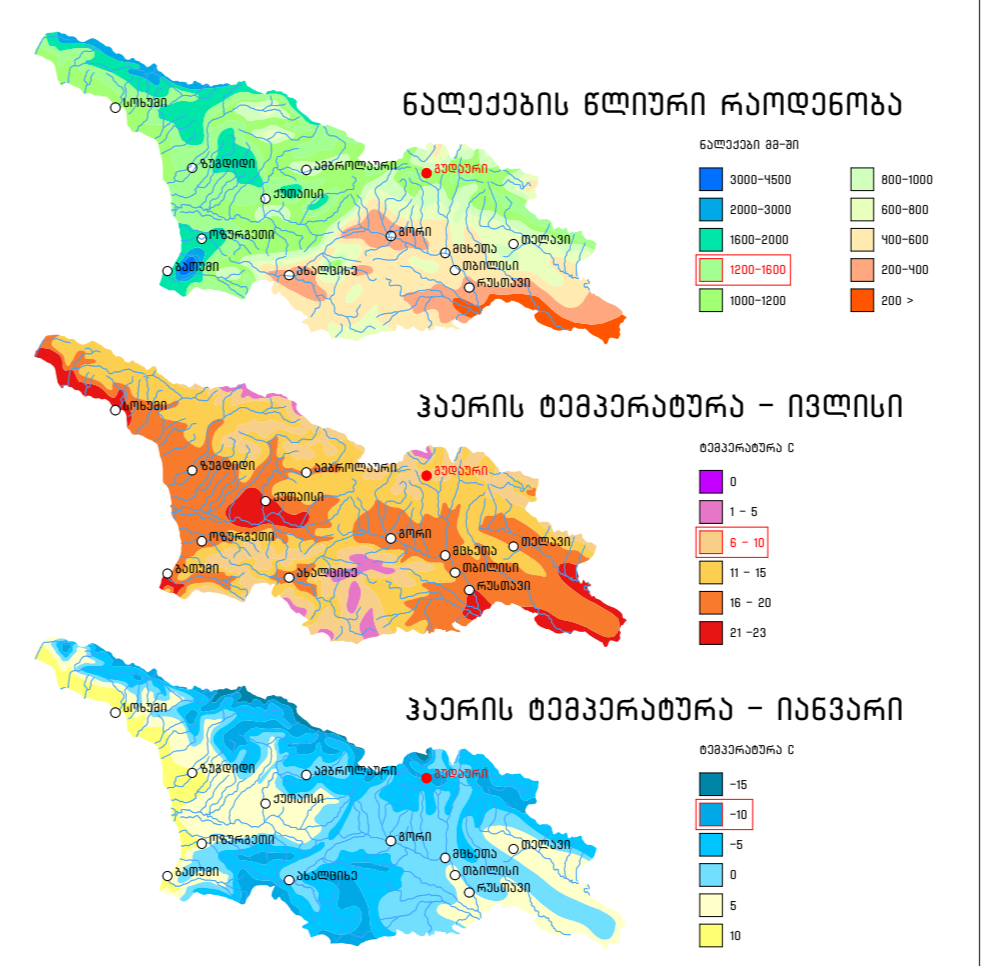
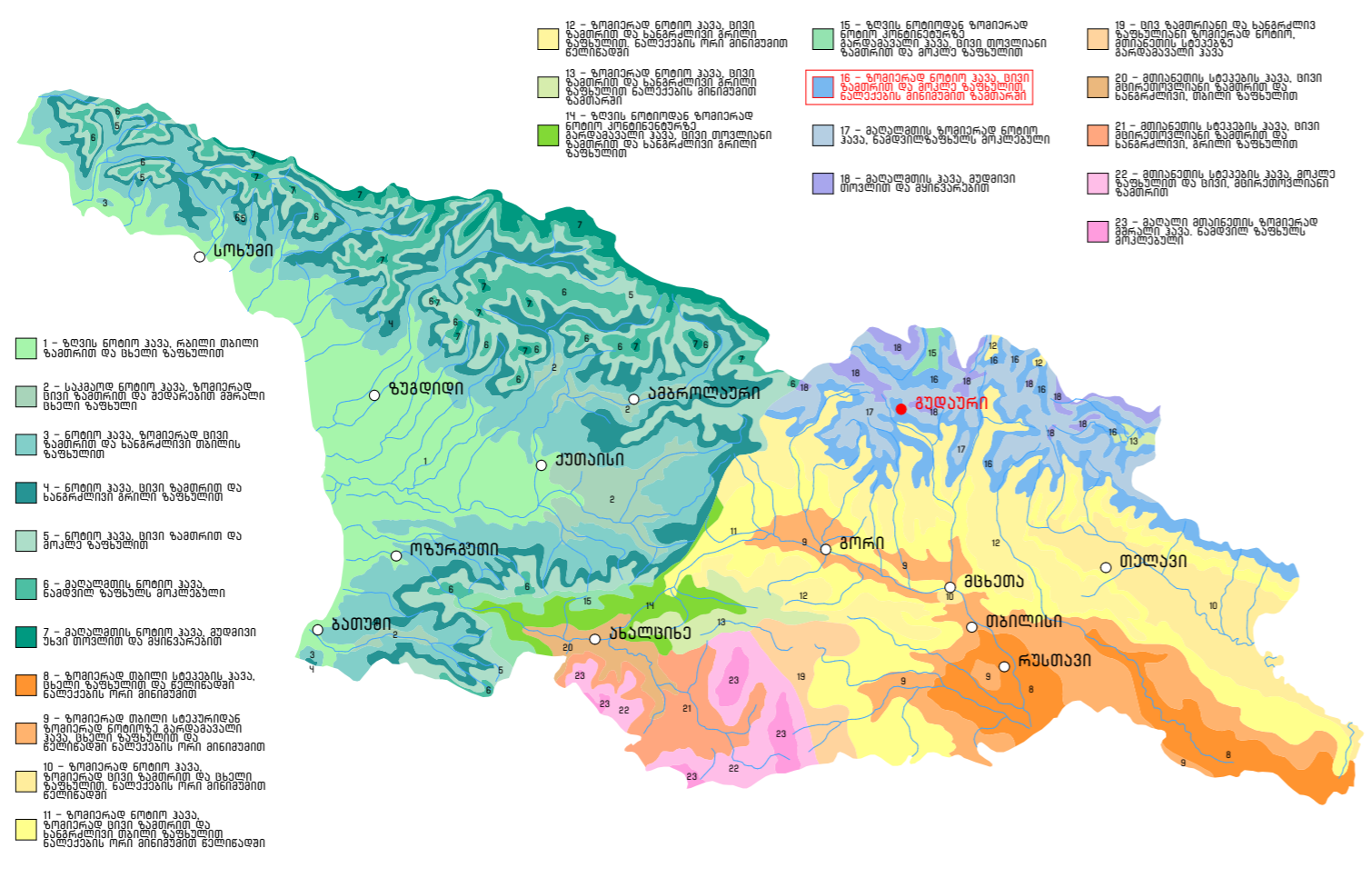
მასშტაბი
1:1000

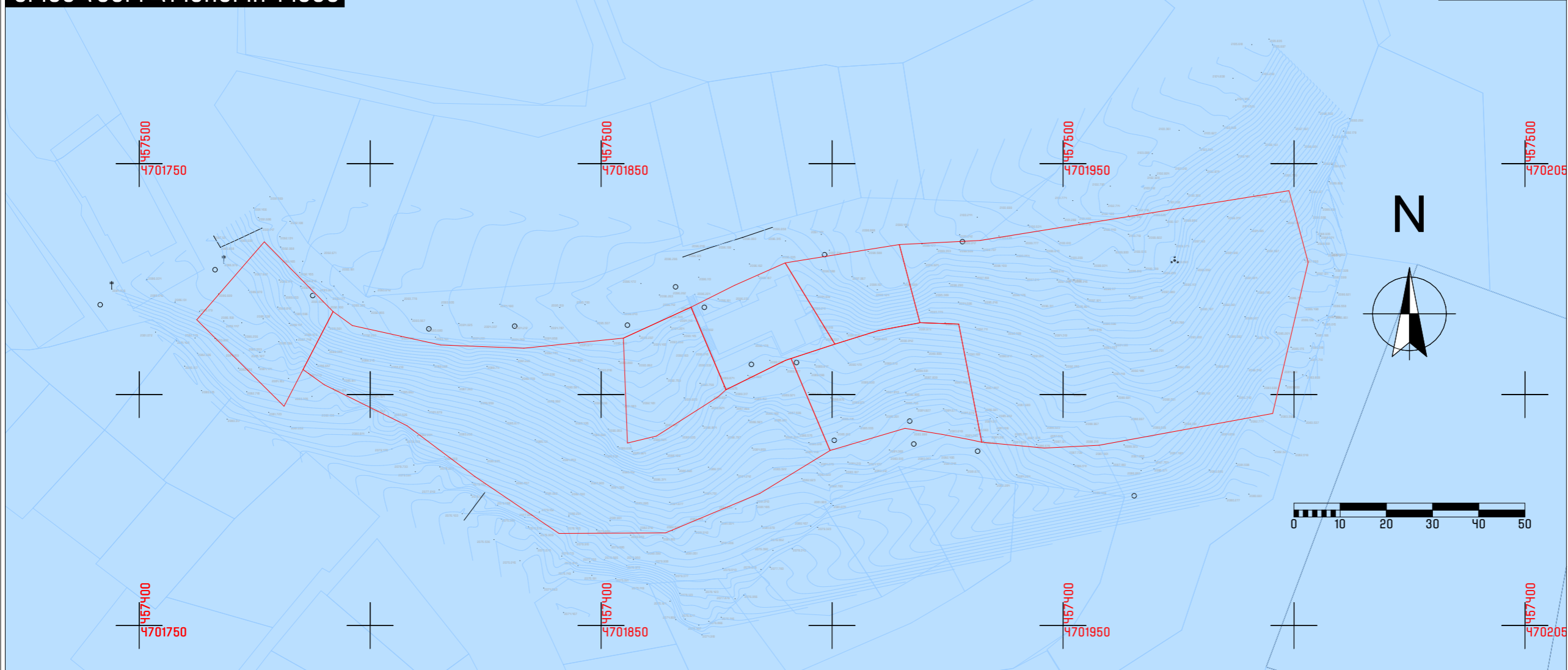
პროექტის აღნიშვნები
არსებული საკადასტრო
საზღვრები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
20
2024 წელი

A3





საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპლექსი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

გეოლოგიური
ყაზგების შენიშვნალითი,
გეოლოგი

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გეოლოგიური რეკონსტრუქცია"

განაშენიანების დასახელება
ზოგადგეოლოგიური რუკა

მასშტაბი

1:1000, 1:1

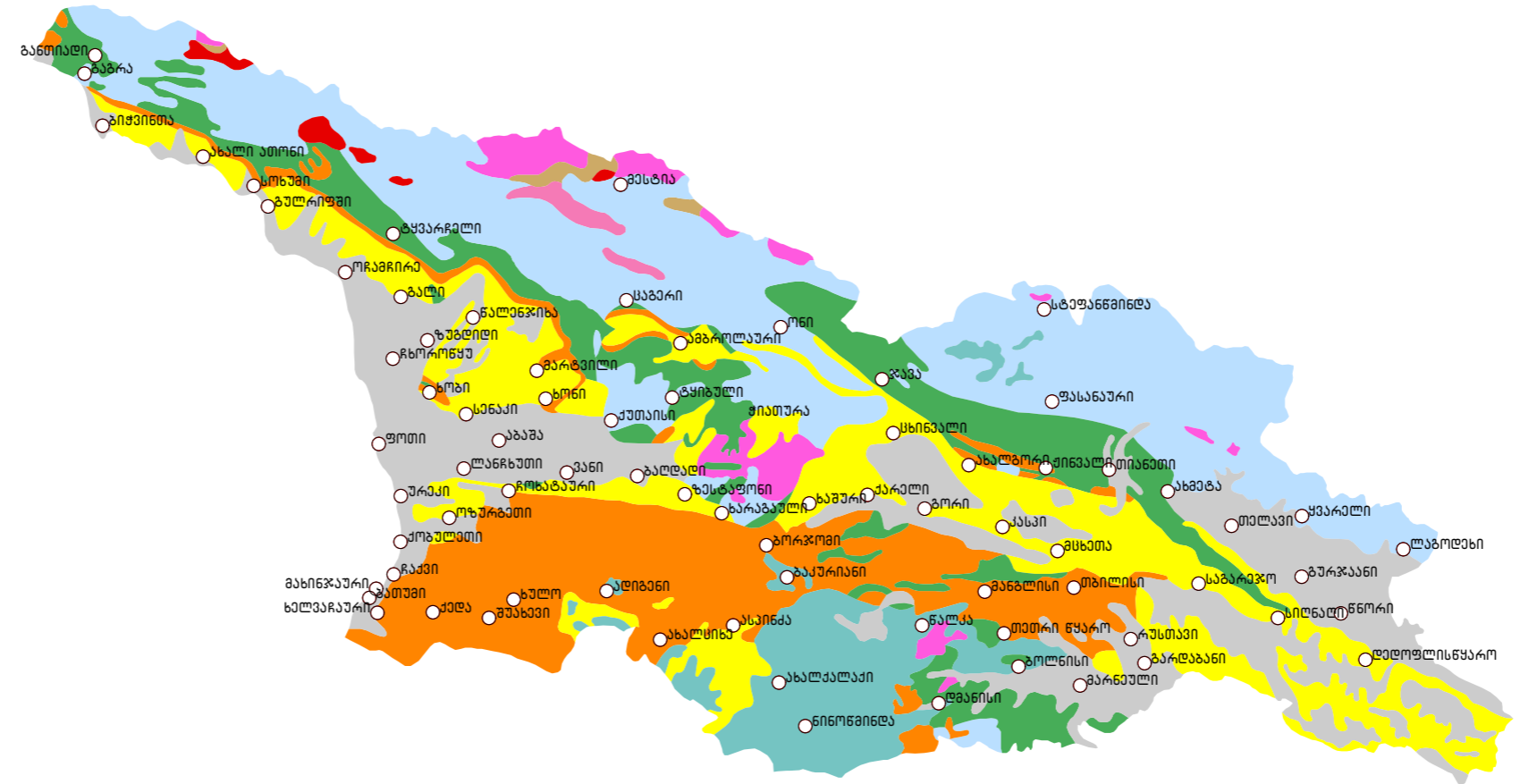
პროექტის აღნიშვნები

არსებული საკადასტრო
საზღვრები

გეოლოგიური ინჟინერების

ლეგენდა

- GP₂
- N
- K
- P_{23-T}
- N+Q
- G₂
- Q
- P
- J
- PR+P₂₁



NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი

21

A3

2024 წელი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეუბნის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშოკიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეზორტი"

ნახაზის დასახელება
არსებული სიბუხის ამსახველი
ფოტომასალის სქემა

მასშტაბი

1:1000

პირობითი აღნიშვნები

არსებული საკადასტრო
საზღვრები

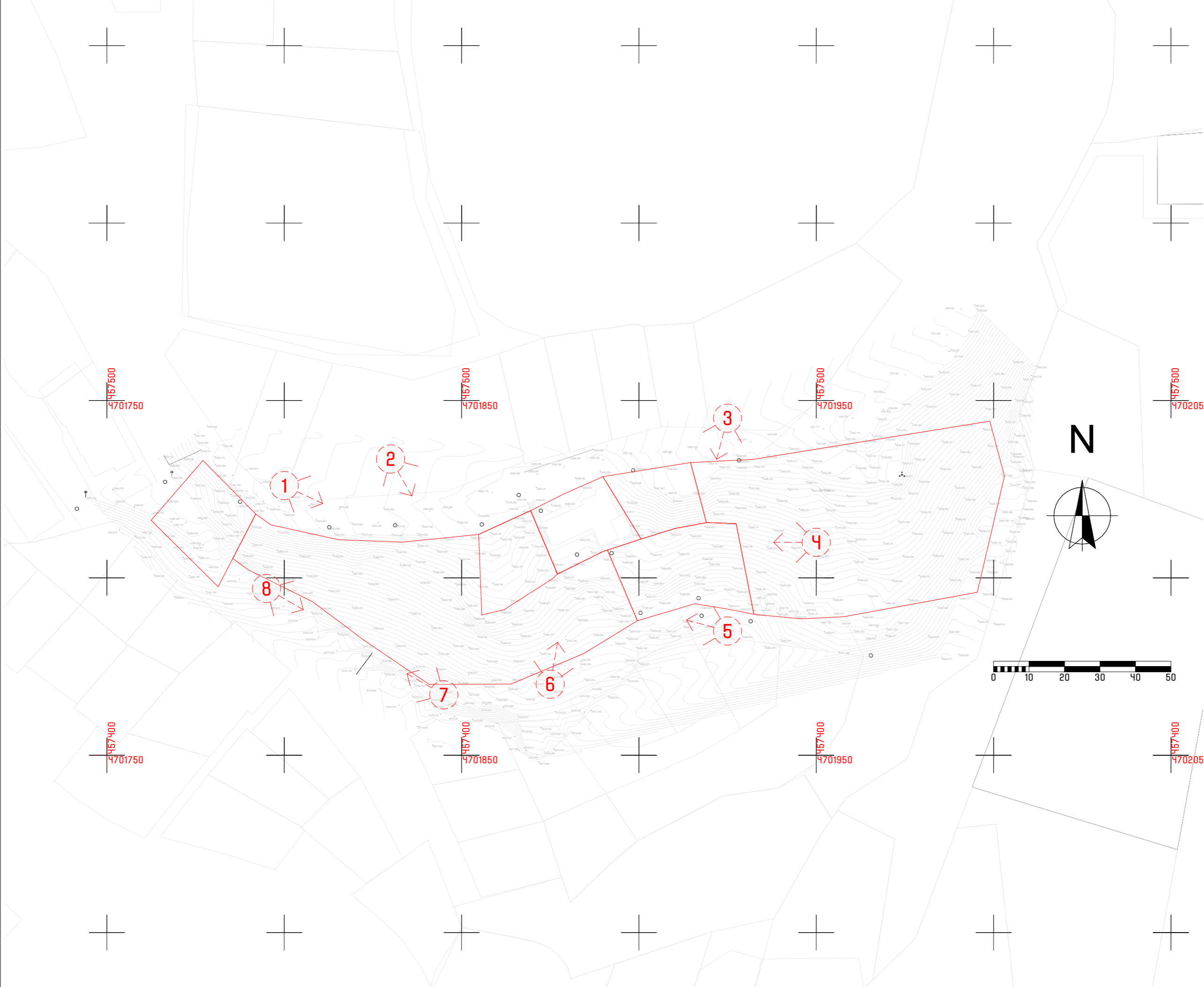
საკონსტრუქციო მიზნის
ნაკვეთის ნუმერაცია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
23

A3

2024 წელი





საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეკონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
მანაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგანის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორბ"

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია (1)

მასშტაბი
1:12,45, 1:15,86

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
24

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, ბაროვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
მანაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია (2)

მასშტაბი
1:15,86

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



სავსროექტო ტერიტორია



სავსროექტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქების შესახებ
კროქების დასახელება
მანუშენინების დებულური გეგმა
მისამართი
ყაზგანის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
აერო ფოტო გადაღება (1)

მასშტაბი
1:4,18

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
26

2024 წელი

A3



სავსოქტო ტერიტორია



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კროქების შესახებ
კროქების დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მიწაგაერთი
ყაზგაგის შენიშვნალითი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
აერო ფოტო გადაღება (2)

მასშტაბი
1:4,33

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშოკიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ზოგადი ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლბ)
- შერეული ზონა (შზ)
- შერეული ზონა (შზ) სარეკონსტრუქციო
- ელექტროგადამხდელი ხაზის შეზღუდვის/განსვლის ზოლი

სახელის საკადასტრო ერთეულები

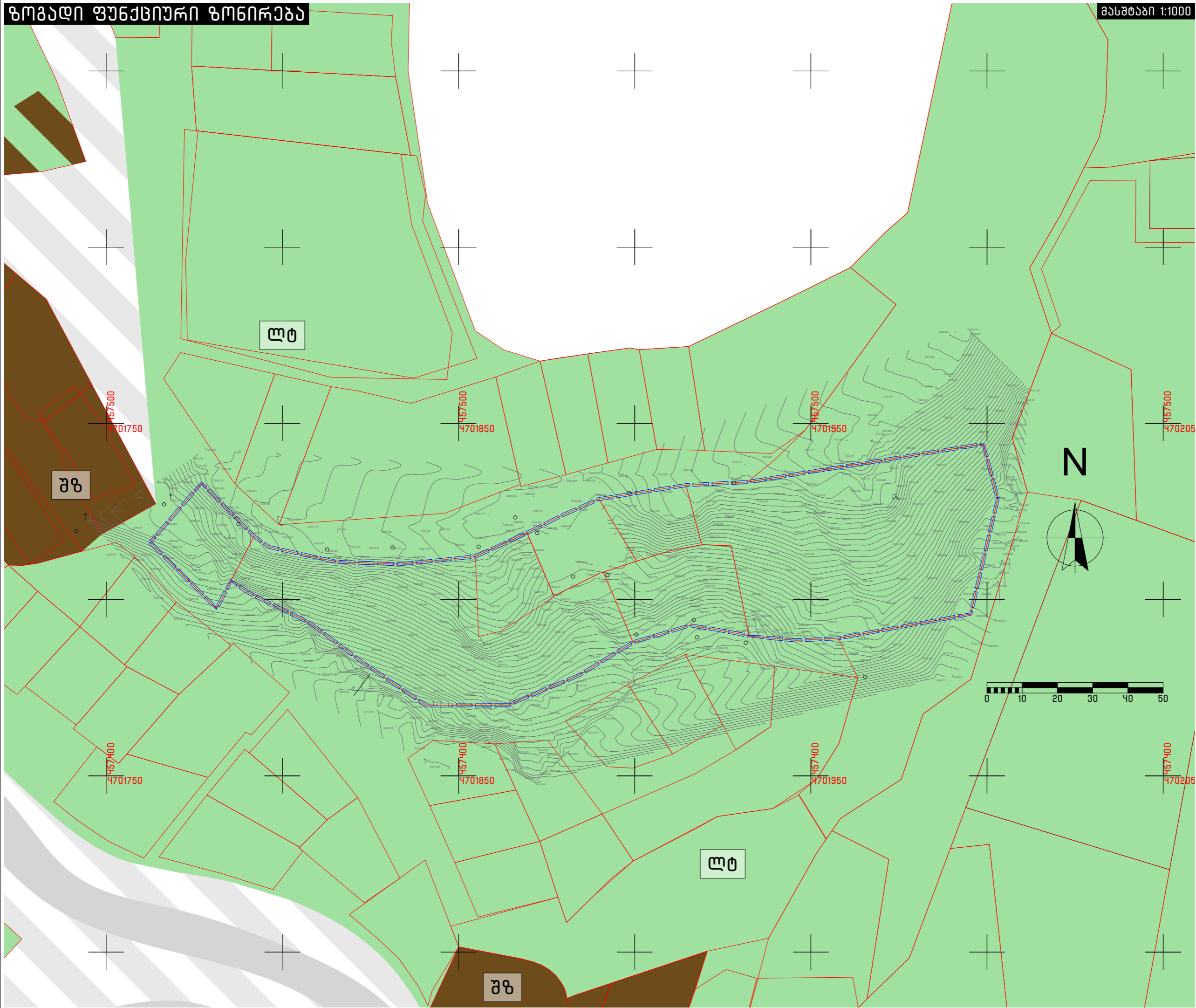
სარეკონსტრუქციო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
28

A3

2024 წელი



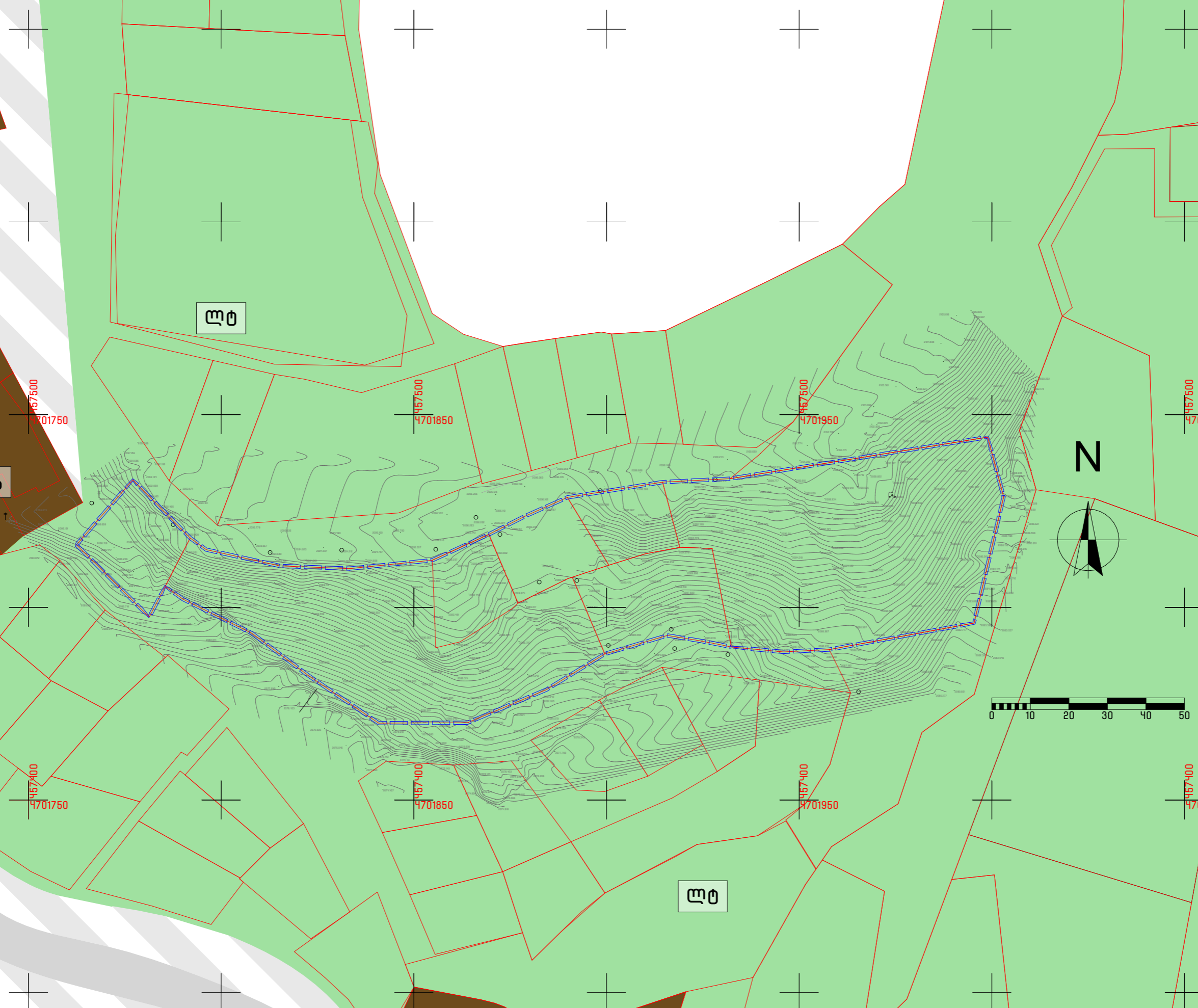
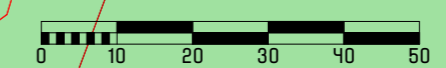
ლბ

შზ

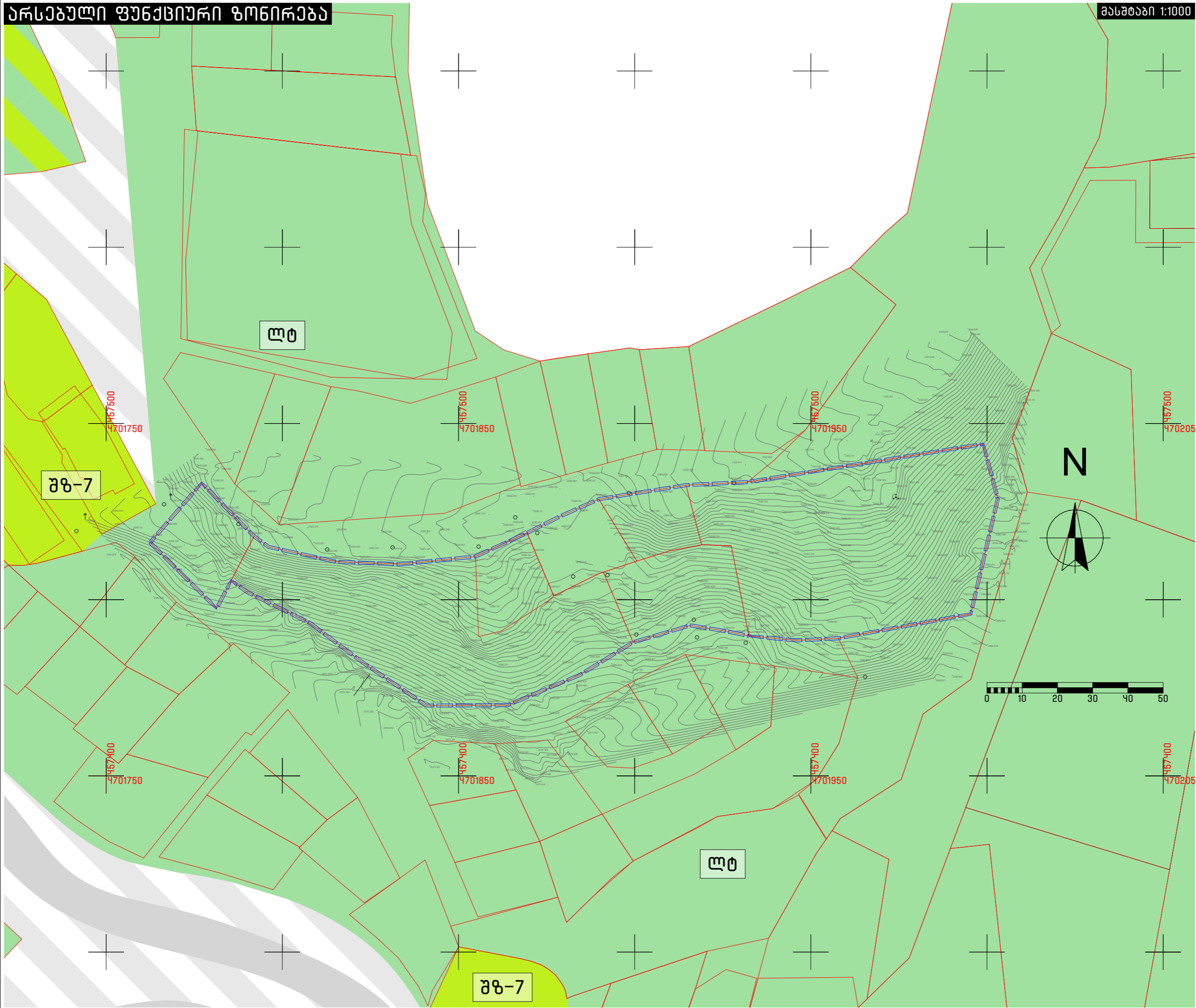
ლბ

შზ

N



467500 4701750
467500 4701850
467500 4701950
467500 4702050
467400 4701750
467400 4701850
467400 4701950
467400 4702050



საკონსტრუქციო ინჟინერების
 ქ.თბილისი, ბარათის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუპის შესახებ
 კრუპის დასახელება
 მანაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
 8. ქაშოკიძე
 ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
 არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი
 1:1000

- პირობითი აღნიშვნები
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (მთ)
 - საკურორტო ზონა 2 (მ-7)
 - საკურორტო ზონა 1 (მ-6) სპორტული
 - ულტრამარცხენი ხაზის შავლუდვის/მასხვიანის ზოლი

სახელის საკადასტრო ერთეულები

საპროექტო ტერიტორია

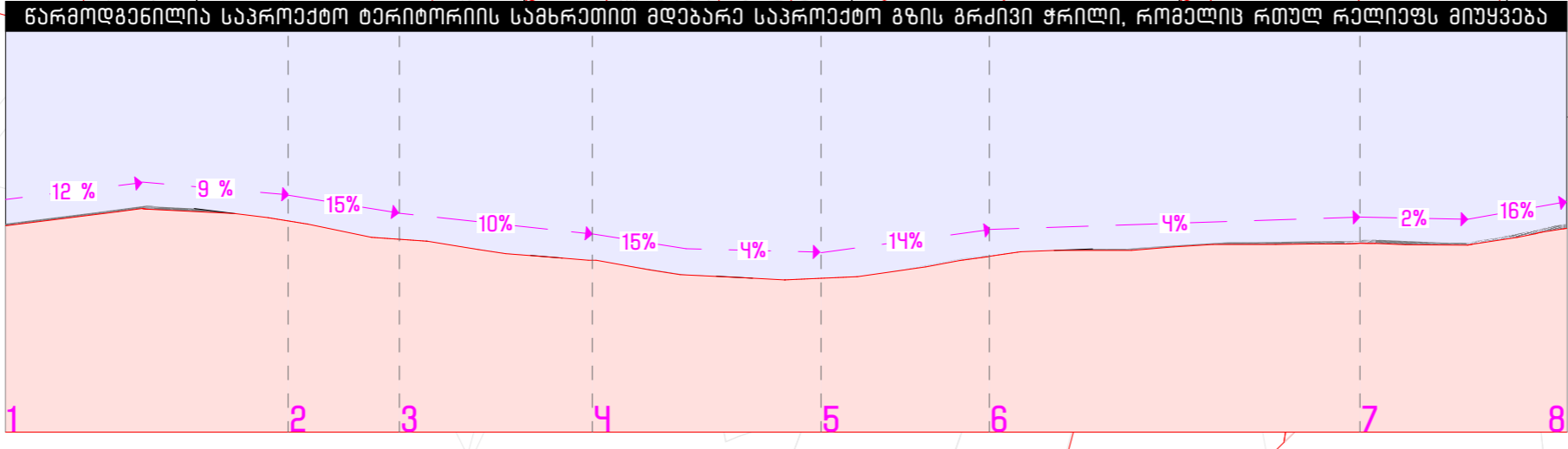
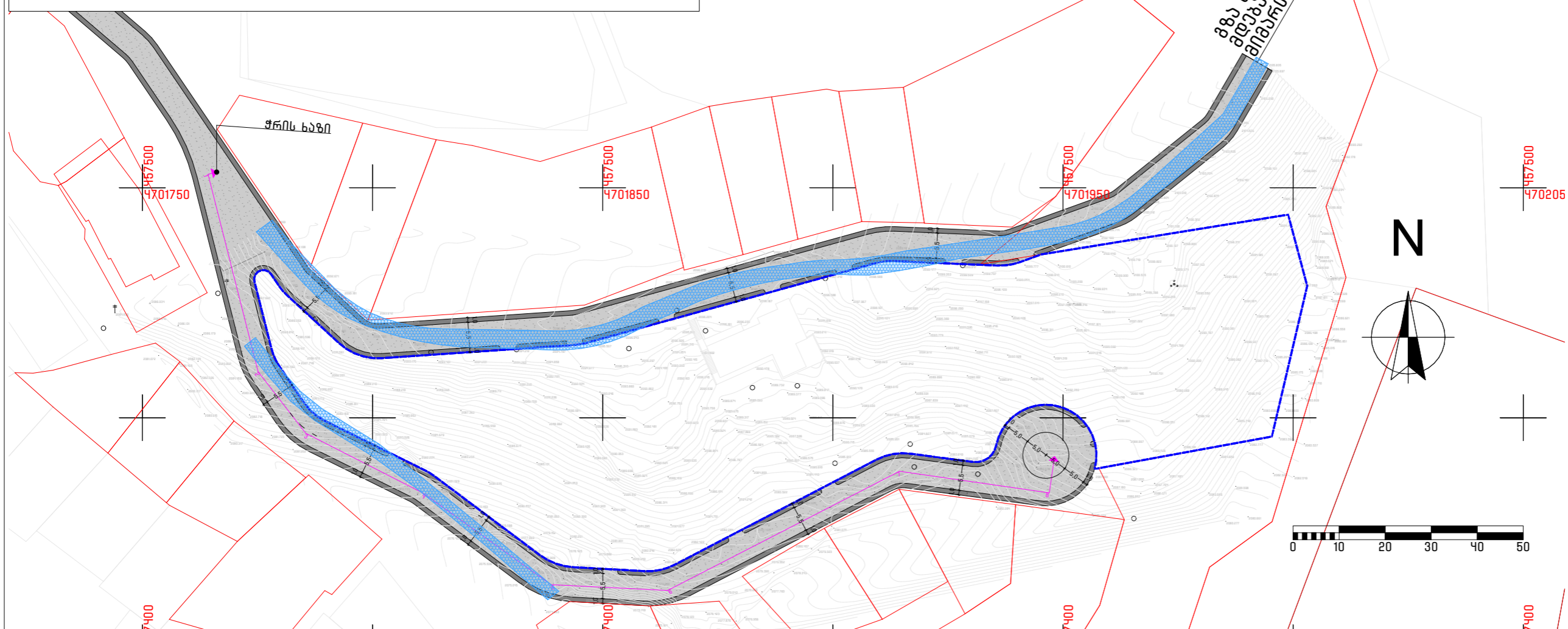
NCH 405337087
 URBAN SOLUTION

სამხრეთ ნაწილის სავრთქლო გზა

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
 საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის №508 დადგენილებით, რომლითაც სვლილბა შევიდა №41 დადგენილებაში-გკაფიოდ არის განსაზღვრული:
 "915.1 ზომადი. განაშენიანების გეგმის ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ასევე გენერალური ნებართვის გაცემის პროცესის პირველი სტადიიდანვე გათვალისწინებული უნდა იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმვა, ამ თავით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად. აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნა არ ვრცელდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მიმართ."
 იქედან გამომდინარე, რომ აღნიშნული გდგ ითვალისწინებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მოწყობას, აღნიშნული გდგ-ს ფარგლებში დასაგეგმარებელი გზის რიგეა ფორმით საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმება ვერ მოხდება და არ წარმოადგენს საჭიროებას.

შენიშვნა:
 მიწის ნაკვეთებზე მისასვლელი გზის პროექტირებისას, გათვალისწინებულია სავრთქლო არაელების რთული რელიეფი.
 ნახაზზე სავრთქლო გზასთან ერთად დატანილია არსებული გზების გზა, რომელიც ზუსტად მიუყვება რელიეფს. ახალი გზაზე მის ფორმას იგეგმავს, ისე რომ არ კვეთს არცერთი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარს.



საკონსტრუქციო ინჟინერების
 ქ. თბილისი, ბარნოვის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრებულის შედეგად
 პროექტის დასახლება
 განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდები
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
 8. ქაშოკიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რაზორს"

ნახაზის დასახლება
 სამხრეთ ნაწილის სავრთქლო გზა

მასშტაბი
 1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გზების გზა
- სავრთქლო ტროტუარი
- სავრთქლო სამაშენო გზა

სახყისი საკადასტრო ერთეულები

სავრთქლო ტერიტორია

NCH 405337087
 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
 30

A3

2024 წელი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეკონსტრუქციის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კოლეგია
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გზა
მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორს"

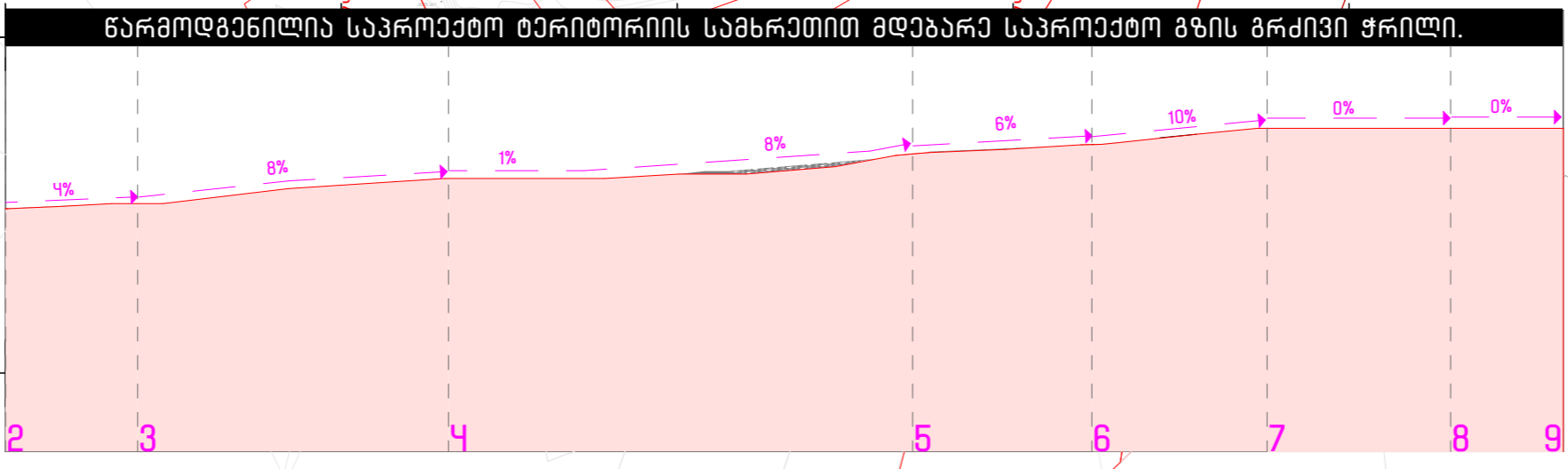
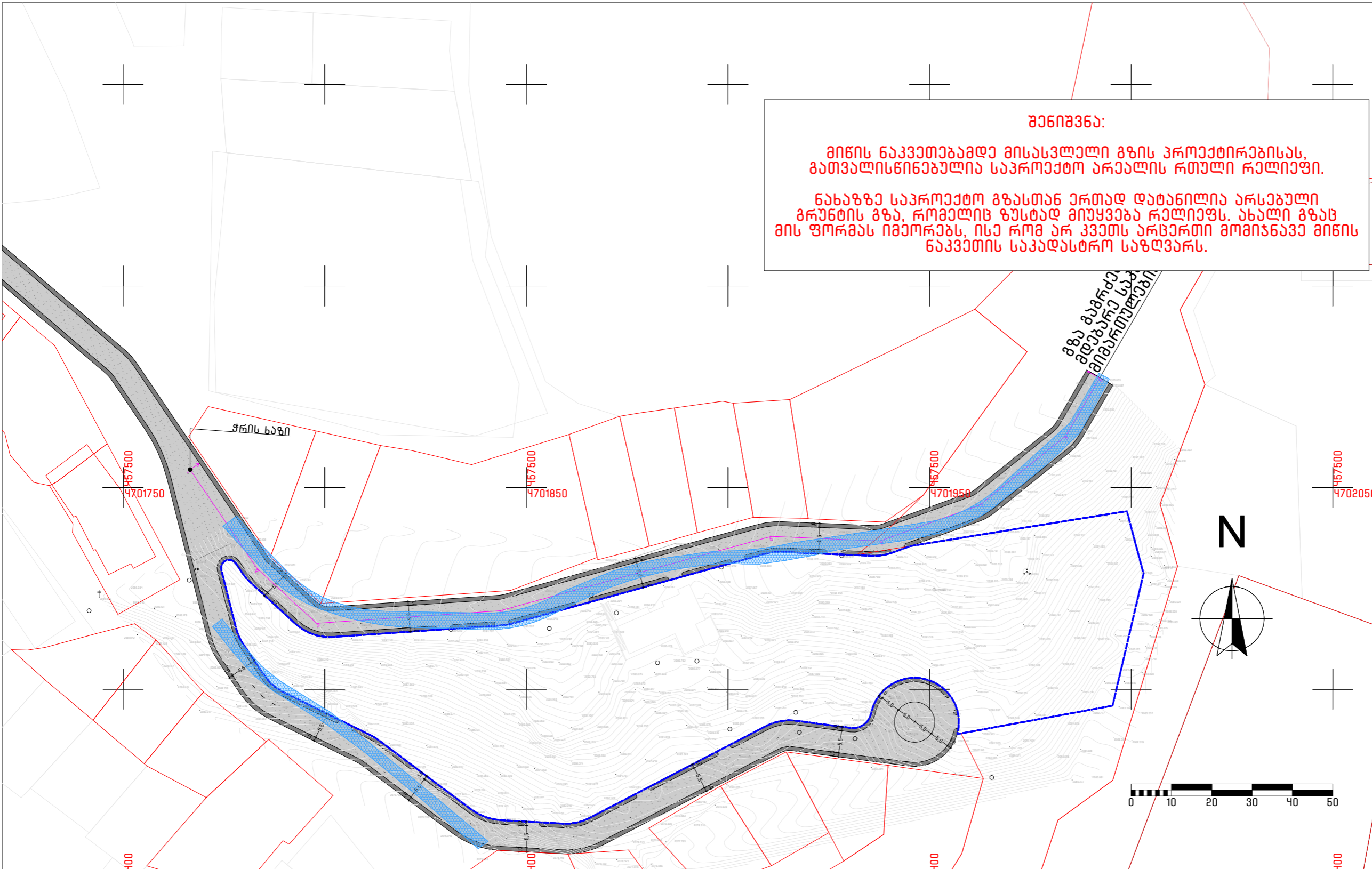
ნახაზის დასახელება
ჩრდილოეთ ნაწილის საპროექტო გზა

მასშტაბი
1:1000

- პირობითი აღნიშვნები
- არსებული მრუდის გზა
 - საპროექტო ტროტუარი
 - საპროექტო სამაქანო გზა

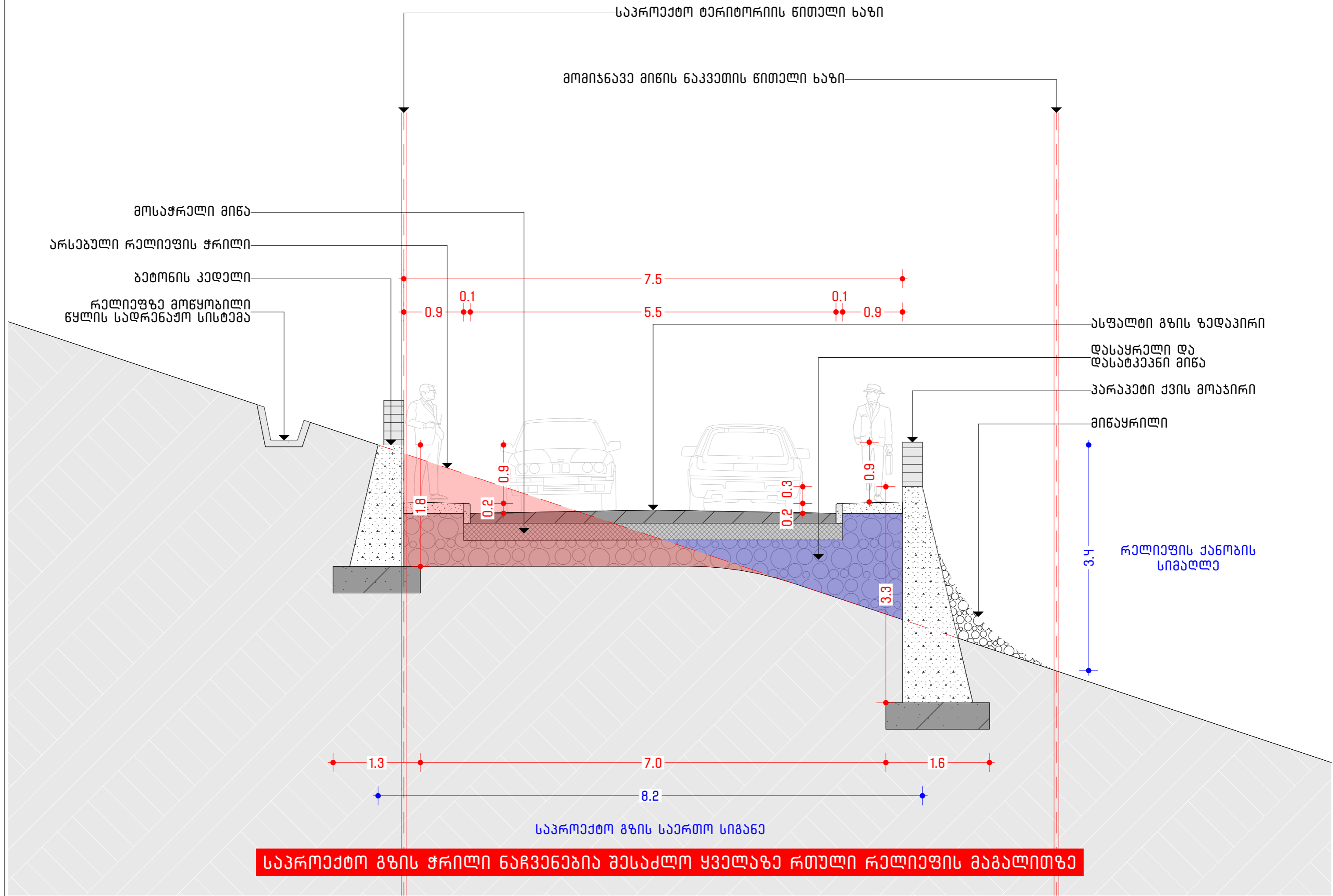
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთებზე მისასვლელი გზის პროექტირებისას,
გათვალისწინებულია საპროექტო არსაღის რთული რელიეფი.
ნახაზზე საპროექტო გზასთან ერთად დატანილია არსებული
მრუდის გზა, რომლის ზუსტად მიუყვება რელიეფს. ახალი გზაც
მის ფორმას იმეორებს, ისე რომ არ კვეთს არსებით მომხანავე მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარს.



საპროექტო გზის ტიპური ჭრილი

მასშტაბი 1:50



საპროექტო გზის ჭრილი ნაჩვენებია შესაქლო ყველაზე რთული რელიეფის მაგალითზე



სსიპ საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

აღ. ცაზბეგის გამზ. N12
0180, თბილისი, საქართველო
+995 32 2 370 508
info@georoad.ge

30 ოქტომბერი 2024

MRDI-RD N 2-03/16454

მოქალაქე გიორგი ქვიციანიძის
ტელ: 598777646
ელ.ფოსტა: nch.comunikations@gmail.com

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი, 2024 წლის 25 სექტემბრის (კანც. №27822/2) განცხადება რაზედაც გაცნობებთ, რომ განცხადებაზე თანდართული სქემატური ნახაზით წარმოდგენილი მოსაწყობი გზები ფუნქციური დანიშნულებით იქნება შიდა საუბნო გზები და ვინაიდან არ ხდება მათი საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზასთან დაერთება/შერწყმა, აღნიშნული საკითხის შეთანხმება სცილდება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის კომპეტენციას.

პატივისცემით,

დავით გენაძე

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოსი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის შენობაპალითი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქაშოკიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

გ. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორს"

ნახაზის დასახელება
საავტომობილო გზების
დეპარტამენტი

მასშტაბი

1:1000, 1:800, 1:1,83

პრობითი აღნიშვნები

- არსებული ასფალტის
ზემტრალური გზა E117
- არსებული გრუნტის გზა
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტერიტორია

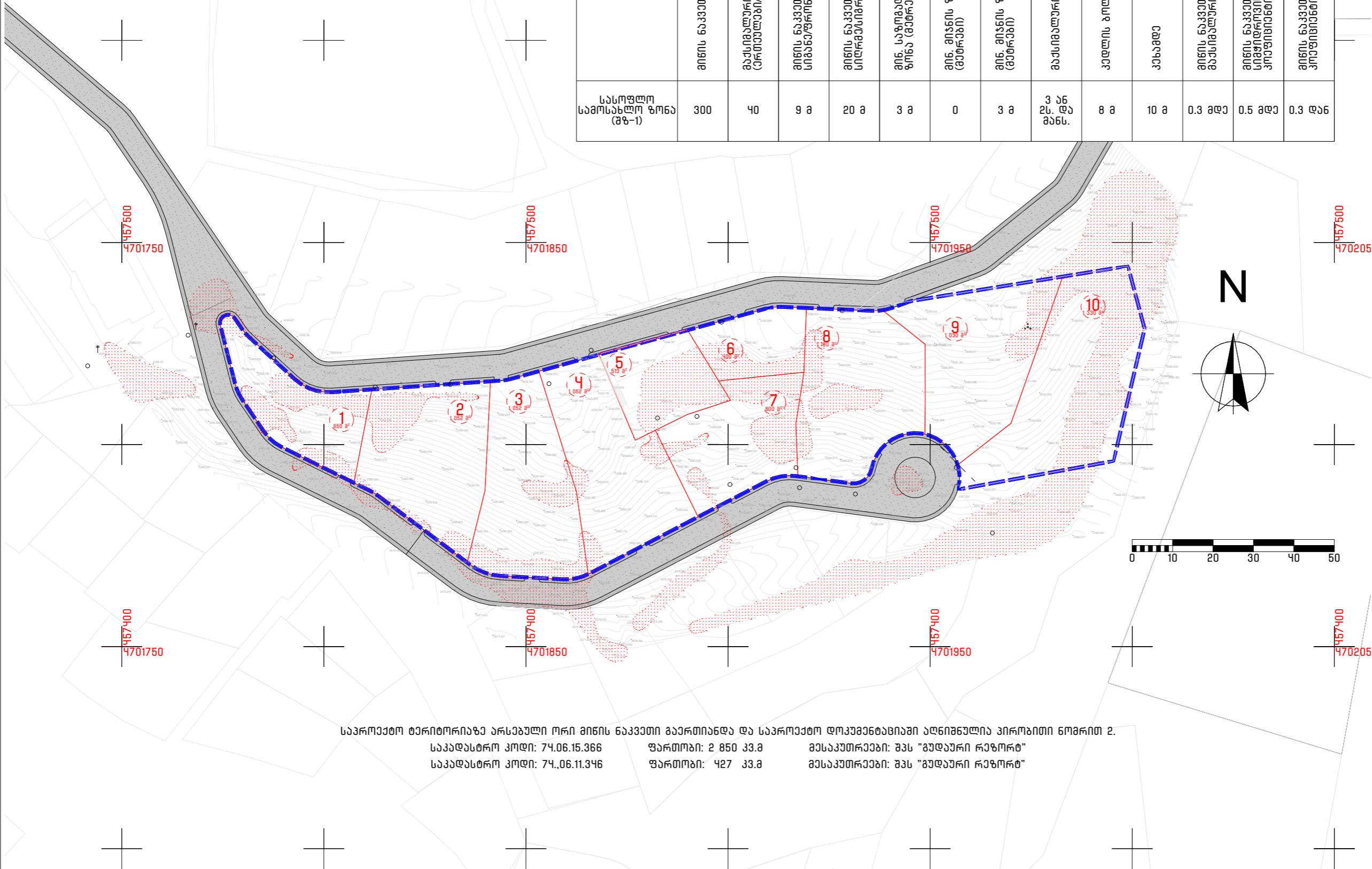
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
33

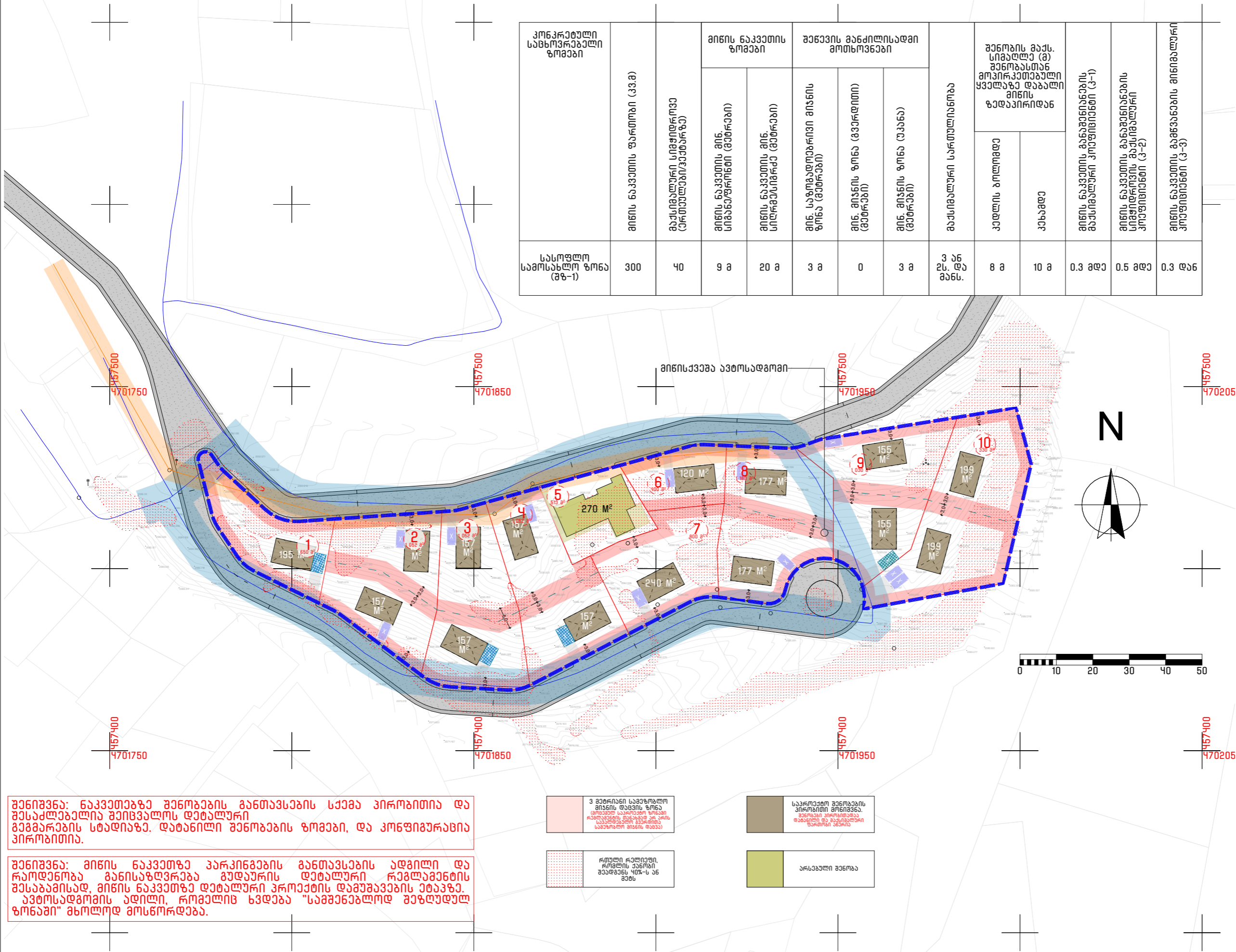
A3

2024 წელი

კონკრეტული სახსოვრება ფორმა	მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	გადასასრული სიგრძე/სიგანა (მეტრებში)	მინის ნაკვეთის ფორმა		შენიშნული მანძილი მეტრებში			მასშტაბი სურათისთვის	შენიშნული მანძილი (მ)		მინის ნაკვეთის განაწილების მანძილი (კ-1)	მინის ნაკვეთის განაწილების სიგრძე/სიგანა (კ-2)	მინის ნაკვეთის განაწილების მანძილი (კ-3)
			მინის ნაკვეთის სიგრძე/სიგანა (მეტრებში)	მინის ნაკვეთის სიგანა/სიგრძე (მეტრებში)	მინ. მანძილი (მეტრებში)	მინ. მანძილი (მეტრებში)	მინ. მანძილი (მეტრებში)		კედლის განაწილი	კაბადი			
სასოფლო სამოსახლო ფორმა (გზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მ	0.5 მ	0.3 მ



საკრედიტო ტერიტორიაზე არსებული ორი მინის ნაკვეთი გაერთიანდა და საკრედიტო დოკუმენტაციის აღნიშვნის პირობითი ნომერით 2.
 საკადასტრო კოდი: 74.06.15.366 ფართობი: 2 850 კვ.მ მასშტაბი: შპს "გუდაური რეზორტ"
 საკადასტრო კოდი: 74.06.11.346 ფართობი: 427 კვ.მ მასშტაბი: შპს "გუდაური რეზორტ"



კონკრეტული სახმრეკრეპალი ზომები	მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მინის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მინის ნაკვეთის ზომები			შენიშნული მანქანის მოთხოვნები			შენიშნული სართულიანობა		შენიშნული მანქანის მოთხოვნები (მ)		მინის ნაკვეთის მთლიანი ფართობი (კვ.მ)
			მინ. ნაკვეთის მინ. სიგრძე (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)	მინ. ნაკვეთის მინ. სიგ. (მ)		
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (მ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მან.	8 მ	10 მ	0.3 მ	0.5 მ	0.3 და 6



საკონსტრუქციო ინჟინერების კომპანია, ბარნოვის №70, NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია, კონსტრუქციის დასახელება, მანქანის მოთხოვნის დათვლილი მანქანა

მისამართი: მანქანის მოთხოვნის დათვლილი მანქანა

საკანონმდებლო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე

ს. მამრიაშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამუშაო

მანქანის მოთხოვნის დათვლილი მანქანა

მანქანის მოთხოვნის დათვლილი მანქანა

მასშტაბი

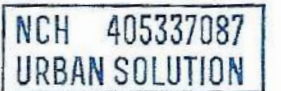
1:1000

პროექტის აღწერა

- საშენობლო და შენობის ფონი
- წყლის მიწის 5 მეტრიანი შენობის ფონი
- საკანალიზაციო მიწის 3 მეტრიანი შენობის ფონი
- შენიშნული პარკის განთავსება
- რთული რელიეფი 40% ან მეტი დახრა
- ნარგისა და მინის ხაზი
- ავტოსადგომი
- კანალიზაციის მიწის
- წყლის მიწის

საკონსტრუქციო სააგენტო ერთეული

საკონსტრუქციო ინჟინერების კომპანია



ფურცლის ნომერი 37

A3

2024 წელი

შენიშვნა: ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა პირობითია და შესაძლებელია შეიცვალოს დათვლილი მანქანის სტრუქტურა, დაბალი შენობების ზომები, და კონსტრუქციის პირობითია.

შენიშვნა: მინის ნაკვეთზე პარკების განთავსების ადგილი და რაოდენობა განისაზღვრება გუბერნიის დათვლილი რეგლამენტის შესაბამისად, მინის ნაკვეთზე დათვლილი პარკების დაშვების უბანზე. ავტოსადგომის ადგილი, რომელიც სვდება "საშენობლო და შენობის ფონი" მხოლოდ მოსწოდება.

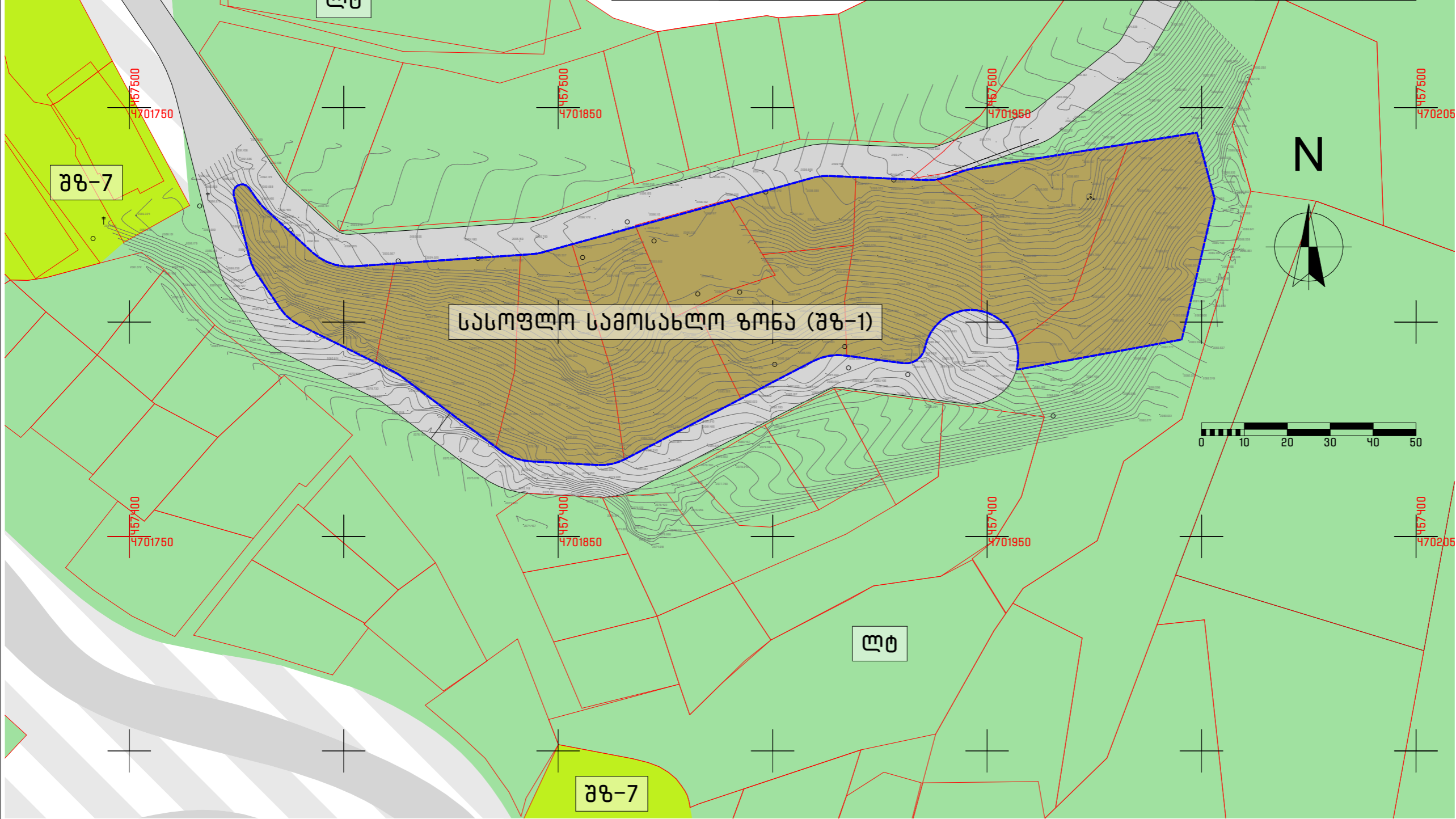
3 მეტრიანი საშენობლო მინის ფონი (მხოლოდ საშენობლო და შენობის ფონი, საშენობლო მინის ფონი)

საკონსტრუქციო ინჟინერების კომპანია, ბარნოვის №70, NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

რთული რელიეფი, რომლის კენჭი შეადგენს 40%-ს ან მეტს

არსებული შენობა

კონკრეტული სახმრეკრებელი ზომები	მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მინის ნაკვეთის ზომები		შენიშნული მანქანისა და მოტოციკლი			მანქანის საერთო რაოდენობა	შენიშნული მანქანისა და მოტოციკლის მოსახლეობის რაოდენობა		მინის ნაკვეთის განაშენიანების მანქანის რაოდენობა (კ-1)	მინის ნაკვეთის განაშენიანების მოსახლეობის რაოდენობა (კ-2)	მინის ნაკვეთის განაშენიანების მოსახლეობის რაოდენობა (კ-3)
			მინის ნაკვეთის მინ. სიგანე/მინ. სიღრმე (მეტრები)	მინის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/მინ. სიგანე (მეტრები)	მინ. საფარული მანქანის რაოდენობა (მეტრები)	მინ. საფარული მოტოციკლის რაოდენობა (მეტრები)	კადრის რაოდენობა		კაბინების რაოდენობა				
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზზ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მან.	8 მ	10 მ	0.3 მდ	0.5 მდ	0.3 მდ



საკრთაბო ინჟინერების კომპანია, გარეკონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრთაბის შედეგად
კრთაბის დასახლება
განაშენიანების დაბალი გზა

მისამართი
ყაზბეგის შენობის კორპუსი,
გზა

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
გზს "გზაგარი რეკონსტრუქციის"

ნახაზის დასახლება
საკრთაბო ფუნქციური გონიერება

მასშტაბი
1:1000

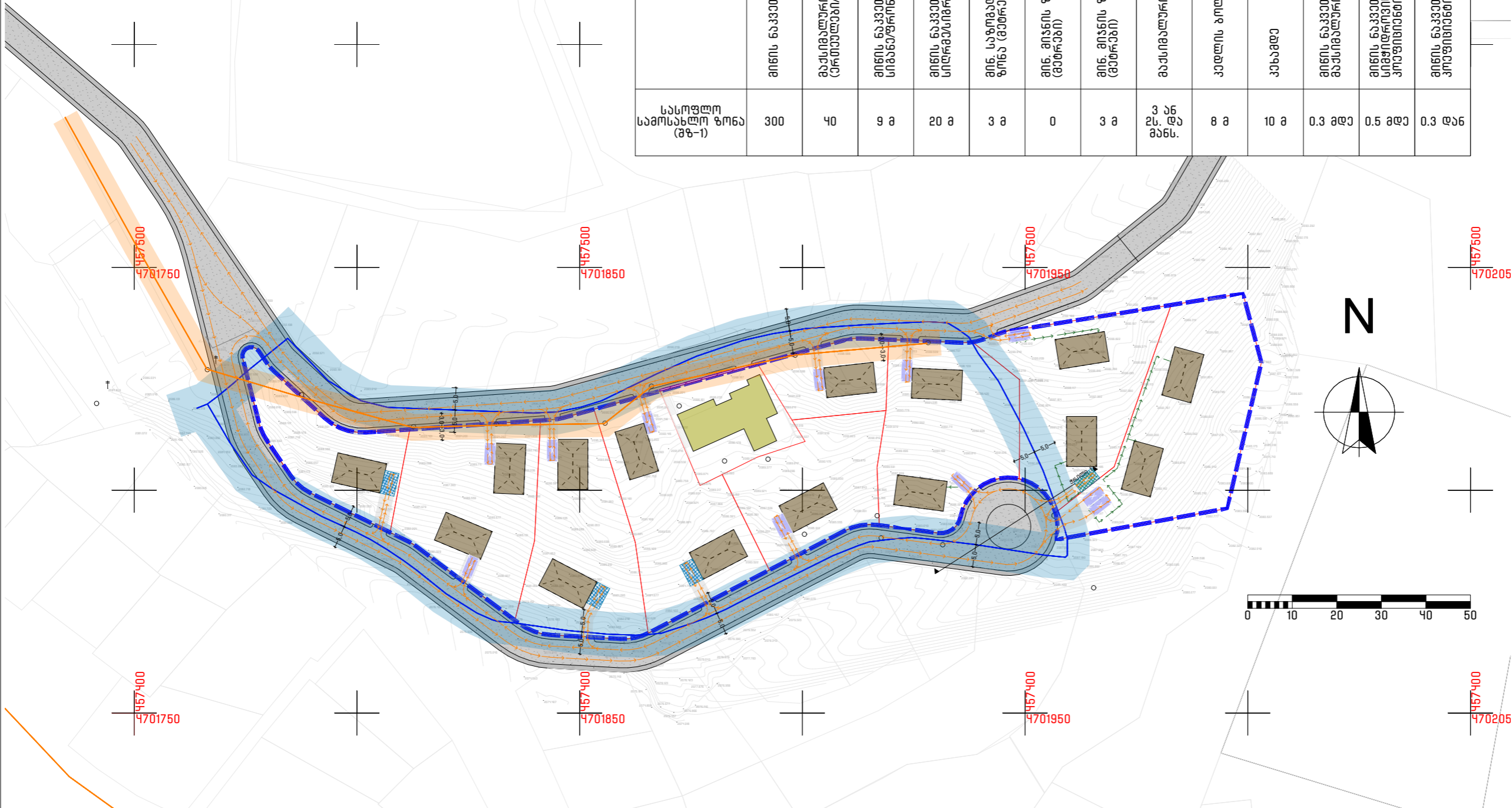
- პროექტის აღნიშვნები
- გუნდის-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
 - საკრთაბო ზონა 2 (ზზ-7)
 - საკრთაბო ზონა 1 (ზზ-6) საკრთაბო
 - ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/განსვლის ზონა
 - სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზზ-1)
 - საკრთაბო გზა

საკრთაბო საკადასტრო ერთეულები

საკრთაბო ტერიტორია



კონკრეტული სახმელეთის ფორმა	მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მინის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მინის ნაკვეთის ფორმა		შენიშნული მანქანის მოთხოვნები			მანქანის საერთო რაოდენობა	შენიშნული მანქანის მოთხოვნები (მ)		მინის ნაკვეთის მანქანის მოთხოვნები (კ-1)	მინის ნაკვეთის მანქანის მოთხოვნები (კ-2)	მინის ნაკვეთის მანქანის მოთხოვნები (კ-3)
			მინის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	მინის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მინის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)	მინის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	მინის ნაკვეთის ფართობი (მ ²)		მინის ნაკვეთის სიგრძე (მ)	კედლის ბოლომდე			
სასოფლო-სამეურნეო ფორმა (ფ-1)	300	40	9 მ	20 მ	3 მ	0	3 მ	3 ან 2ს. და მანს.	8 მ	10 მ	0.3 მდე	0.5 მდე	0.3 დას



შენიშვნა: თითოეული მინის ნაკვეთისათვის სავალდებულოა მიწის ნაკვეთი ერთი ავტოსადგომის მოწყობა, თუმცა ავტოსადგომების ზუსტი რაოდენობა განისაზღვრება გუდაურის დებულების რეგულაციების შესაბამისად.

ავტოსადგომის განთავსების ადგილი პირობითია, შესაბამისად გდგ-ს ებრძვა შეუძლებელია დაზუსტდეს თუ რა სიღრმეზე შევა პარკინგი. აღნიშნული დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე. გდგ-ს ებრძვა მოცემულია მხოლოდ სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა. ავტოსადგომის განთავსება დასაშვებია როგორც დამოუკიდებლად ასევე შენობაში.

წერილ მოქმედებასთან განთავსებული ავტოსადგომის მოწყობის კრიტერიუმები იხილეთ გვერდზე: "მოსახრუნეზღისა და მინისკვება ავტოსადგომის ჭრილი"

საკონსალტინგო ინჟინერების კომპანია
 ქ. თბილისი, გარეკისი №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კომპანია **საქსა**
 პროექტის დასახელება: **მანქანის მოთხოვნების დებულებები**

მიწის ნაკვეთის მფლობელი: **მანქანის მოთხოვნების დებულებები**

საკანონმდებლო კოდი:
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

პროექტის დირექტორი:
 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი:
 8. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიძე

შეამოწმა:
 6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა:
 მანქანის მოთხოვნების დებულებები

მასშტაბი:
 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:
 - შენობის პირობითი განთავსება
 - მინისკვება ავტოსადგომი
 - დია ავტოსადგომი
 - კვეთის მოქმედების ტრაექტორია
 - ავტომობილის მოქმედების ტრაექტორია
 - საკანონმდებლო მიწის 3 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
 - წყლის მიწის 5 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა

საკონსალტინგო საკანონმდებლო ერთეულები


საკონსალტინგო ტერიტორია

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:
 39

A3

2024 წელი



საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 19441/1
26/08/2024

19441-1-2-202408261904


ადრესატი: ნოდარ ჭალაგანიძე (პ/ნ 01024065415)

შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია" განიხილა თქვენი წერილი (რეგ.№1/28276; 23/08/2024) რომელიც ეხება დაბა გუდაურში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 74.06.11.724; 74.06.15.064; 74.06.15.090) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების გეგმის შეთანხმებას წყალმომარაგების და წყალარინების კომუნიკაციების კუთხით.

წარმოდგენილი გეგმის მიხედვით დაცულია მილსადენების დაცვის ზოლი, რაც პროექტის შეთანხმების წინაპირობაა. საპროექტო ტერიტორიამდე ავტოსადგომებამდე მისასვლელად ავტომობილების გადაადგილება მიწისქვეშა მილსადენის დაცვის ზოლზე დასაშვებია (გამონაკლისია მხოლოდ მძიმე წინიანი მანქანა-მექანიზმები და სამშენებლო ტექნიკა, რომლის საჭიროების შემთხვევაში დაპროექტებულია დამატებითი შეთანხმება).

შეზღვევით არსებულ წყალარინების სისტემაზე ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის საკანალიზაციო ქსელის მიერთება ტექნიკურად შესაძლებელია. დეტალებს ადგილი, კი შეორჩევა რელიეფიდან და ტრასირების შესაძლებლობიდან გამომდინარე, ხელსაწყოების პრინციპით, რისთვისაც, კომპანიას უნდა მიმართოთ სუვერის დადგენილი წესით.

დანართი: შეთანხმებული გეგმები



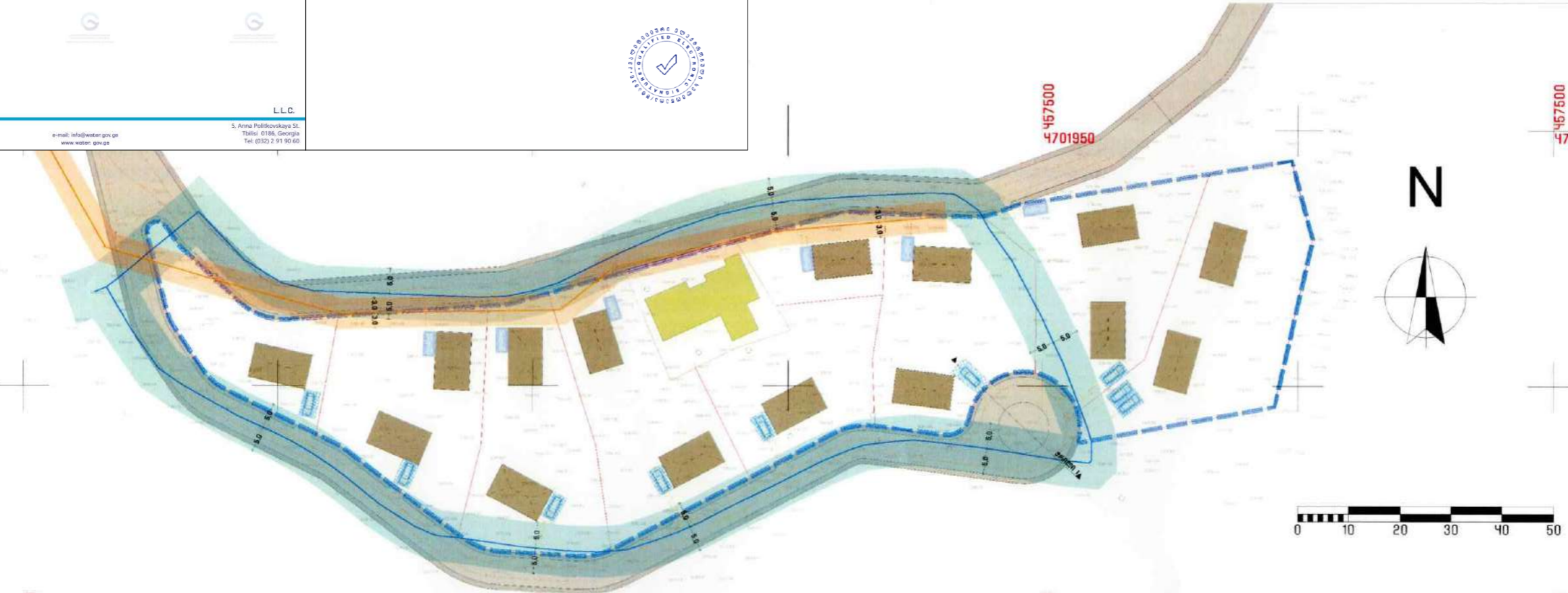
პატონისკენით,
ორაკლი ნაფეტვარიძე

დირექტორის მოადგილე ტექნიკურ საკითხებში

შეთანხმებულია შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" #19441/1; 26/08/2024 წერილით




ავტოსადგომი არ განთავსდება წყლის მილის 5 მეტრიანი შეზღუდვის ზონაში. საჭიროა მხოლოდ აღნიშნული არააღივანი გამოყენება, გადასაადგილებლად, რომ ავტომობილი მოხვდეს ავტოსადგომში. ამავედროულად, საჭიროების შემთხვევაში, ავტოსადგომის მოწყობაში, პროექტი წინასწარ იქნება შეთანხმებული წყალმომარაგების ლიხენიანობა (მილის გულგულად) კომპანიასთან.



შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე განთავსებული თითოეული შენობისათვის სავალდახლო 1 ავტოსადგომის განთავსება.

ავტოსადგომის განთავსების ადგილი პირობითია, შესაბამისად გდგ-ს ეხება შეუქმლებელია დაზუსტდეს თუ რა სიღრმეზე შევა პარკინგი. აღნიშნული დაზუსტება არაქმლებული პროექტის შეთანხმების ეხება. გდგ-ს ეხება მოხეხულია მხოლოდ სავალდახლო პარკინგების რაოდენობა.



საპროექტო ინჟინერების კომპანია, საქართველო, ბათუმი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება: მანაშენიანების დებულებები

მისამართი: ყაზაგის შენობის კორპუსი, მუდარის

საკადასტრო კოდი: 74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 74.06.15.064; 74.06.15.724; 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი: 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი: 8. ქაქუაძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა: 6. ჭალაგანიძე

დამკვეთი: შპს "მუდარის რეზორტ"

ნახაზის დასახელება: ავტომობილების მარაგის ადგილები

მასშტაბი: 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

- შენობის პირობითი განთავსება
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
- საკანალიზაციო მილის 3 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- წყლის მილის 5 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა

საპროექტო საკადასტრო ერთეულები

საპროექტო ტერიტორია

NCH 405337087 URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 67

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეგანი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგეის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
არსებული და სავროქომო გემიჯვის
სქემა

მასშტაბი

1:1000

პროექტის აღნიშვნები

არსებული მიწის ნაკვეთები

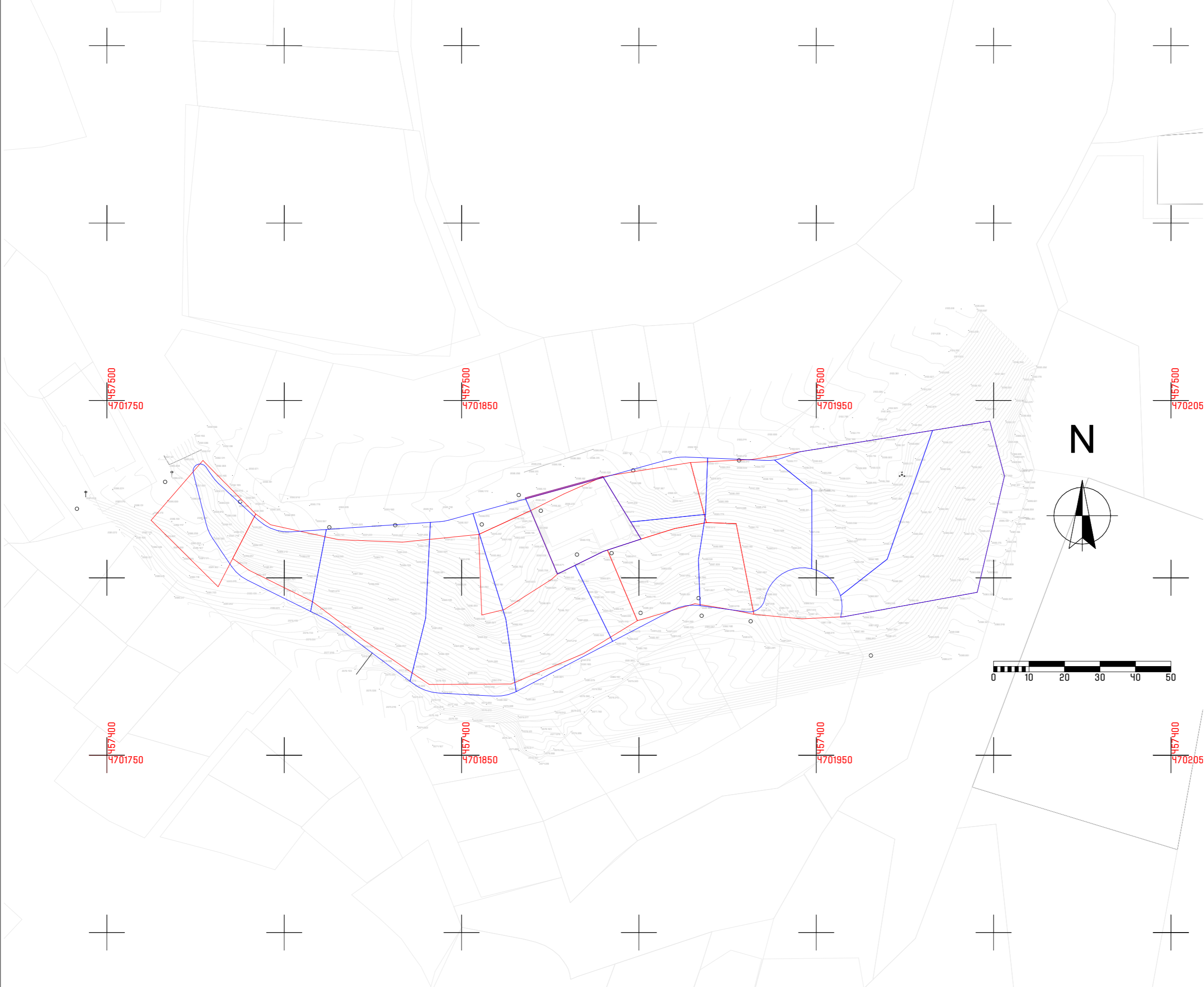
სავროქომო მიწის ნაკვეთები

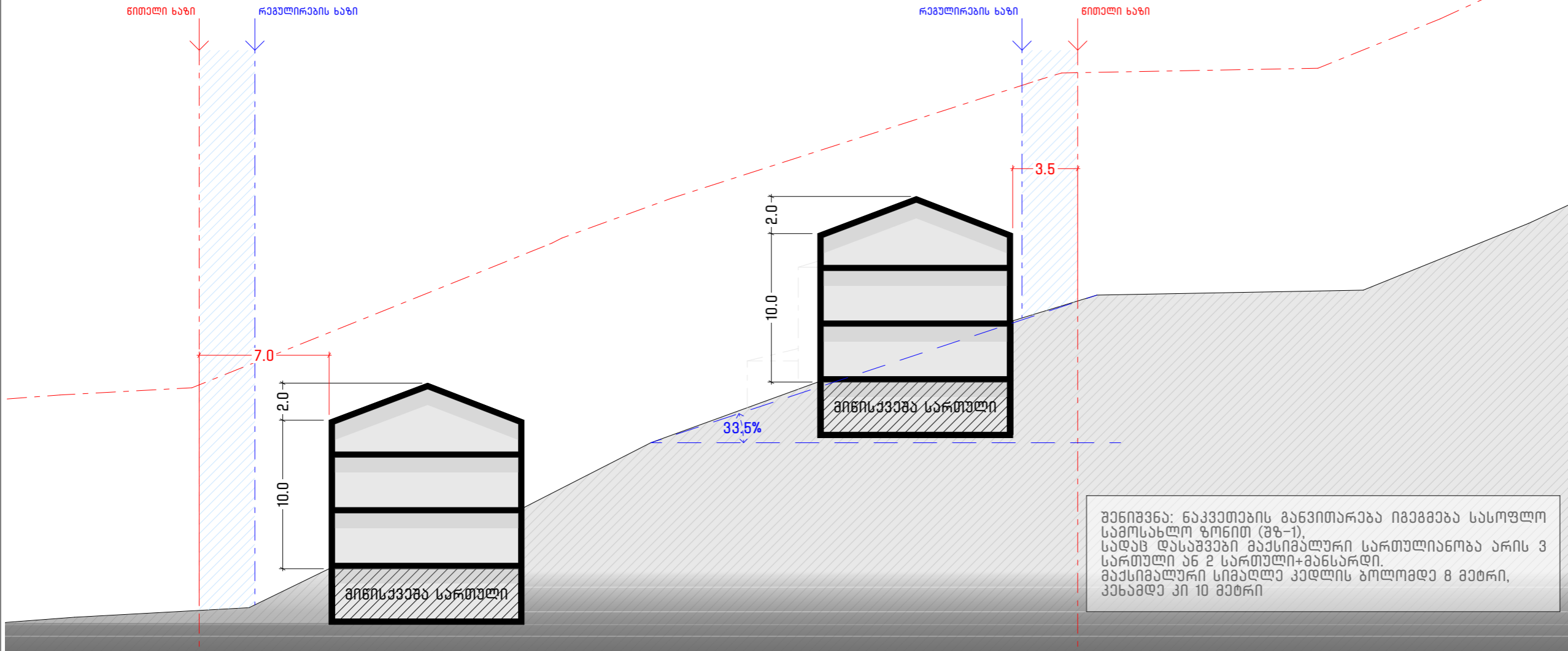
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
42

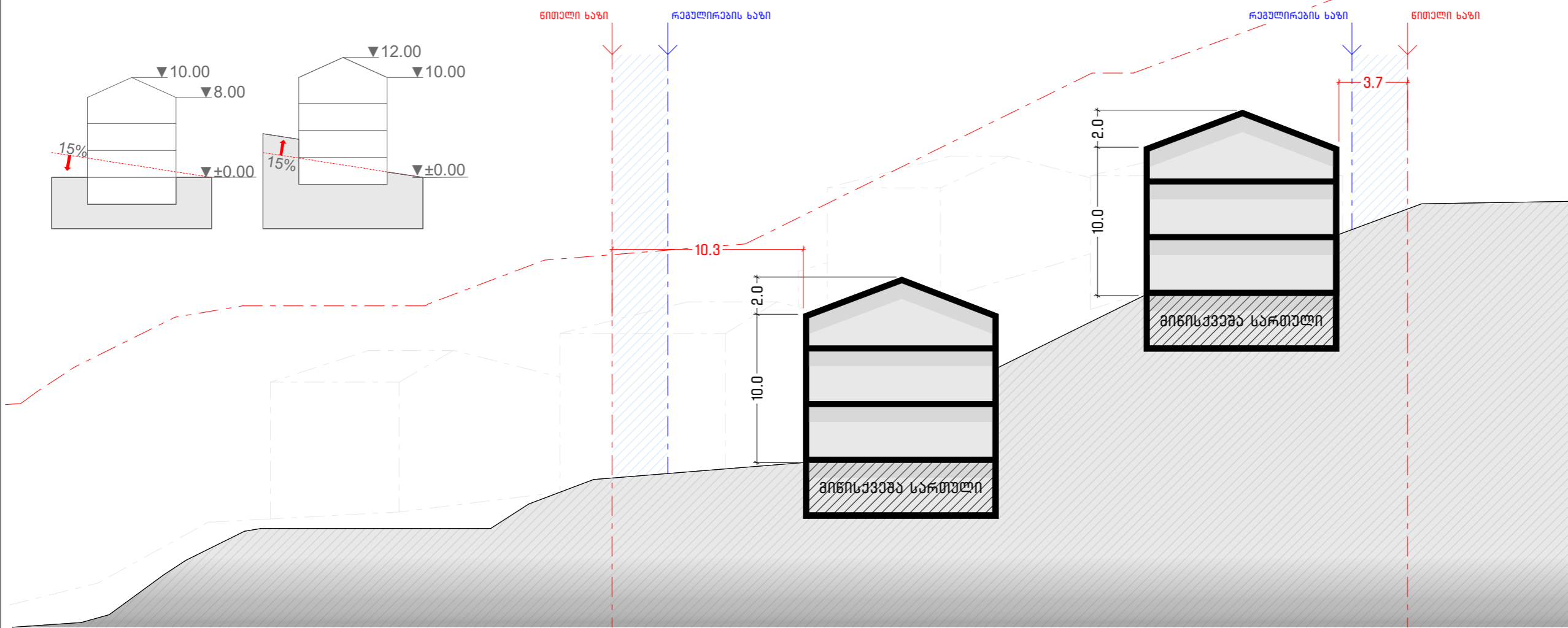
A3

2024 წელი





შენიშვნა: ნაკვეთების განვითარება იგეგმება სასოფლო-სამეურნეო ზონით (გზ-1), სადაც დასაშვებია მუშაკონსტრუქციის სართულიანობა არის 3 სართული ან 2 სართული+მანსარდი. მუშაკონსტრუქციის სიმაღლე კედლის ზოლოდდა 8 მეტრი, კახანდა 3ი 10 მეტრი



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი
1:250

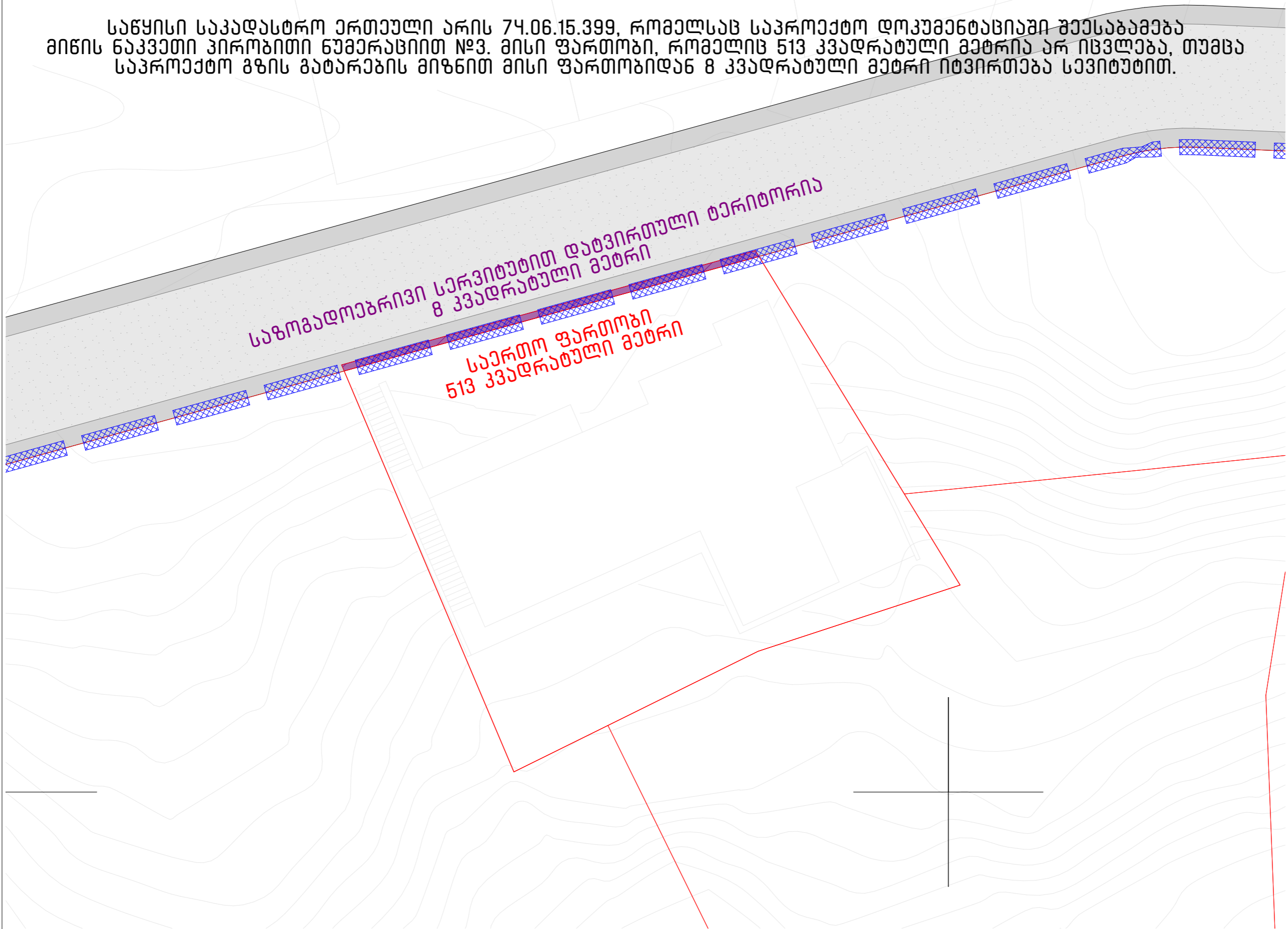
პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

საწყისი საკადასტრო ერთეული არის 74.06.15.399, რომელსაც საპროექტო დოკუმენტაციაში შეესაბამება
მინს ნაკვეთი პირობითი ნუმერაციით №3. მისი ფართობი, რომელიც 513 კვადრატული მეტრია არ იცვლება, თუმცა
საპროექტო გზის გატარების მიზნით მისი ფართობიდან 8 კვადრატული მეტრი იტვირთება სერვიტუტით.



ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

ბ. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორბ"

ნახაზის დასახელება
მინს ნაკვეთი პირობითი აღნიშვნით
№3 - სერვიტუტი

მასშტაბი
1:200

პირობითი აღნიშვნები

სერვიტუტი

საპროექტო საკადასტრო ერთეულები

საპროექტო ტერიტორია

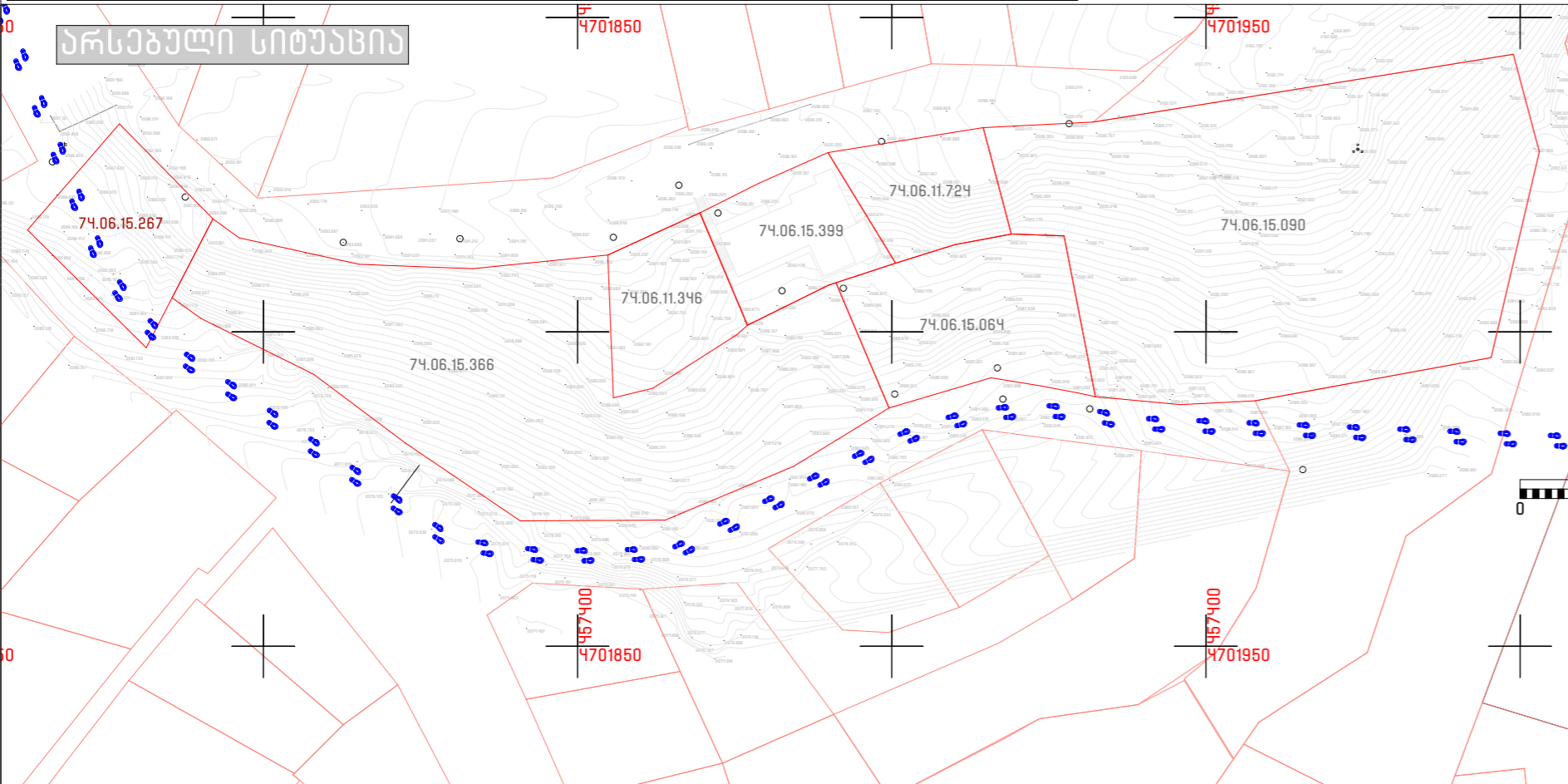
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
44

2024 წელი

A3

სათხილაგურო ტრასამდე მისასვლელი საფენგავლო გილიკი



N 01/55
13.02.2024

ბატონ ნოდარ ჭალაგანიძეს

თქვენი 2024 წლის 6 თებერვლის განცხადების პასუხად გაცნობთ, რომ შპს „ეი თი ეი“ გამოიწვევს იქნა თქვენი წერილი, რომელიც ეხება მიწის ნაკვეთზე ს/კ 74.06.15.267, 74.06.15.366, 74.06.11.346, 74.06.15.399, 74.06.11.724, 74.06.15.064, 74.06.15.090 განაშენიანების დეტალური გეგმის შეტანვას.

გაცნობთ, რომ შპს „ეი თი ეი“ არ არის წინააღმდეგი გაცნობიერებულ მიწის ნაკვეთზე თქვენს მიერ გამოწვევილ ელ.ვერსიის მიხედვით, ვინაიდან დაკორექტირდა ნაკვეთები და აღარ არის შედგენილი სასრული ბილიკიდან, რომელიც საარსებო მონაცემების მიხედვით სავსებით სწორად არის მოხსნადი.

გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთები გადადის დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე და მიმართული ქონების მართვის სააგენტოს. დამატებით გაცნობთ, რომ გდგ-ს შეთანხმება არ შედის ჩვენს კომპეტენციის და მიმართული კონსტრუქციის სამინისტროს სივრცითი და ქალაქმშენელობითი განვითარების სააგენტოს.

პატივისცემით,

ირაკლი ბურჭულაძე

დირექტორი

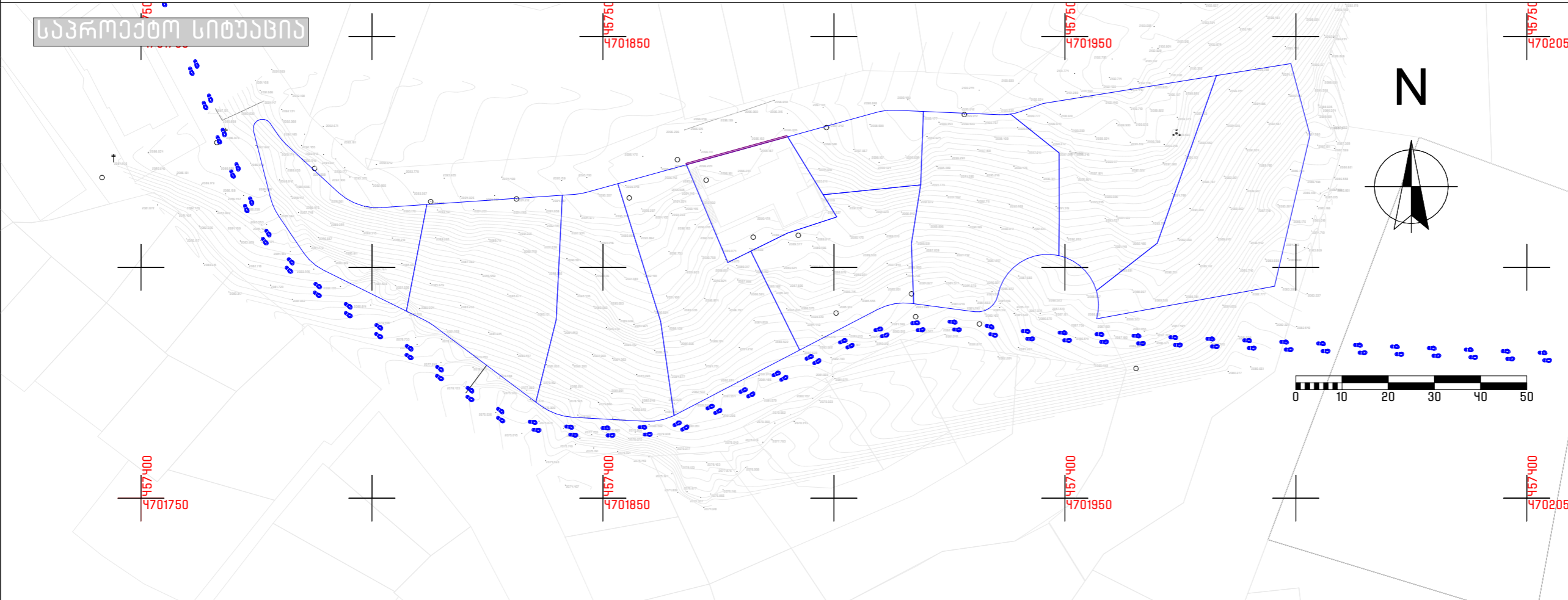
შპს ეი თი ეი

+995 591 508 838
info@ati.i.ge
ati.i.ge

მეჩან კონტაქტის ქ. #70,
0171, თბილისი, საქართველო



არსებულ მდგომარეობით მიმდებარე ტერიტორიაზე მოხინდრეები სარგებლობენ სასრული გილიკით, რომელიც კვეთს მიწის ნაკვეთს ს/კ 74.06.15.267



საკომუნიკაციო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისაგარეთი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

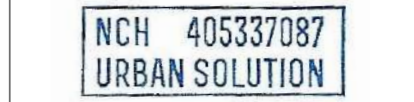
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
სათხილაგურო ტრასამდე
მისასვლელი საფენგავლო გილიკი

მასშტაბი
1:1000, 1:2,38

პროექტის აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- მთავარ სათხილაგურო ტრასამდე მისასვლელი სასრული გილიკი



ფურცლის ნომერი
45

A3

2024 წელი

მდგ-ს დაგეგმვის შედეგად მიწის ნაკვეთის/კ 74.06.15.267 იხვლის კონფიგურაციას, იგვერად, რომ სასრული გილიკი აღარ კვეთს არცერთ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს. აღნიშნული გილიკი დაემთხვევა საპროექტო გზას.

წყალმომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა



გუდაური
N
1:500

NCH URBAN SOLUTION

საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქაშვილიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
წყალმომარაგების ძირითადი და
ლოკალური ქსელის გეგმა

მასშტაბი

1:1,97

პროექტის აღნიშვნები

მიღის განთავსების ადგილი უსაფრთხოების ზონებით გათვალისწინებულია
პროექტში, აღნიშნულ ზონებში დაუშვებელია შენობის ან მისი ნაწილით შეჭრა და
მინერალური არასაგებობა ზონად.

კომპანიის წარმომადგენელი ვასუნიტ დანთვრდავა, რომ შესაძლებელია აღნიშნული
ტერიტორიის სასაქონლო წყლით უზრუნველყოფა, დაარსების წარმომადგენელი ვასუნიტ
მდებარეობს კი თითოეულ მიწის ნაკვეთის მესაქონლის უსაფრთხოებას უზრუნველყოფს
"ახალი აბონენტის
მიერთების" მოთხოვნის შემთხვევაში.

საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია
საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 27291/1
26/12/2023

27291-1-2-202312261804

მოქალაქე - ნოდარ ჭალაგანიძე
პ/მ 01024065415
საკონტაქტო ტელ: 577 17 12 11

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ (შემდგომში - კომპანია) განიხილა თქვენი მხრიდან 21 დეკემბრის N1/41138 წერილი, ყაზგაბის მუნიციპალიტეტის და დაგუდაური არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 71.06.11.724; 74.06.15.065; 74.06.15.090) წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების ადგილმდებარეობის დაზუსტებისა და წყალმომარაგებით უზრუნველყოფის შესახებ.

გაგონებთ, რომ ყაზგაბის მუნიციპალიტეტის და დაგუდაური არსებულ მიწის ნაკვეთებზე - ს/კ 74.06.15.090 განთავსებულია D=11088 წყალმომარაგების მილსადენი, ს/კ 74.06.15.267 განთავსებულია D=6388 და D=4088 წყალმომარაგების მილსადენები, ხოლო მიწის ნაკვეთებზე: ს/კ - 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 71.06.11.724; 74.06.15.065 შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ გეოინჟინერული სისტემების მონტაჟის და მშენებლის - მთავრობის რეგიონული ფილიალის შესაბამისი სამსახურის მიერ ჩატარებული მოკვლევის მიხედვით, არ არის განთავსებული კომპანიის წყალმომარაგების და წყალარინების კომუნიკაციები.

ადგილზე არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის, ასევე საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით, ყაზგაბის მუნიციპალიტეტის და დაგუდაური არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 74.06.15.090; 74.06.15.267) განთავსებული D=11088, D=6388, D=4088 წყალმომარაგების მილსადენების (ორივე მხარეს) 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი სახის მშენებლობა დაუშვებელია.

ასევე გაგონებთ, რომ წყალმომარაგებით უზრუნველყოფის მიზნით უნდა მოგვართოთ საქართველოს ენერჯეტიკის და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2022 წლის 29 სექტემბრის N43/3 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული, წყალმომარაგების სისტემაზე ერთი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განაცხადის ფორმით.

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად და დეტალების ადგილზე დასაზუსტებლად უნდა მიმართოთ შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ მცხეთა - მთავრობის რეგიონული ფილიალს.

საკონტაქტო ტელ: **593 00 00 27** ხელის გეგმაზე - რეგიონული ფილიალის უფროსი;
591 99 99 41 პატა ნაკრები - ტექნიკური სამსახურის უფროსი.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი

შპს
L.L.C.

საქართველო, ქ.თბილისი, ვ. ანა პოლიკოვსკაია ქ. 5
ს/მ: 0186, Georgia
ტელ: (032) 2 91 90 60
e-mail: info@wsc.ge
www.wsc.ge

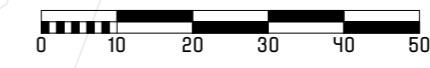
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
46

A3

2024 წელი

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- წყლის ცენტრალური მილი დ110
- შიდა ლოკალური მილი



არსებული შენობა

შენობის პირობითი განთავსება

ცენტრალურის წყალსადენის 5 მეტრის უსაფრთხო ზონა

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია კანალიზაციის ჭაბი, საპროექტო შენობებისათვის კანალიზაცია დაერთდება აღნიშნულ ჭაბზე.

ტერიტორიაზე სანიტარული სისტემა განვითარებული არ არის, არსებული მდგომარეობით წვიმის წყლის ნაწილის შენობა ხდება გრუნტის მიერ, ხოლო ნაწილი ერთად თავს იკრებს აღმოსავლეთით ჩამავალ ბუნებრივ ხევში, შესაბამისად პროექტით არ მოხდება აღნიშნული მდგრადობა-წონასწორობის დარღვევა.



საკონსტრუქციო ინჟინერების
 ქ.თბილისი, ბარათის №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
 კრედიტის დასახელება
 მანუშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
 6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
 8. ქემოკლიძე
 ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რეზორტ"

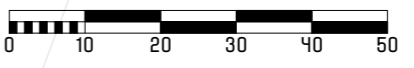
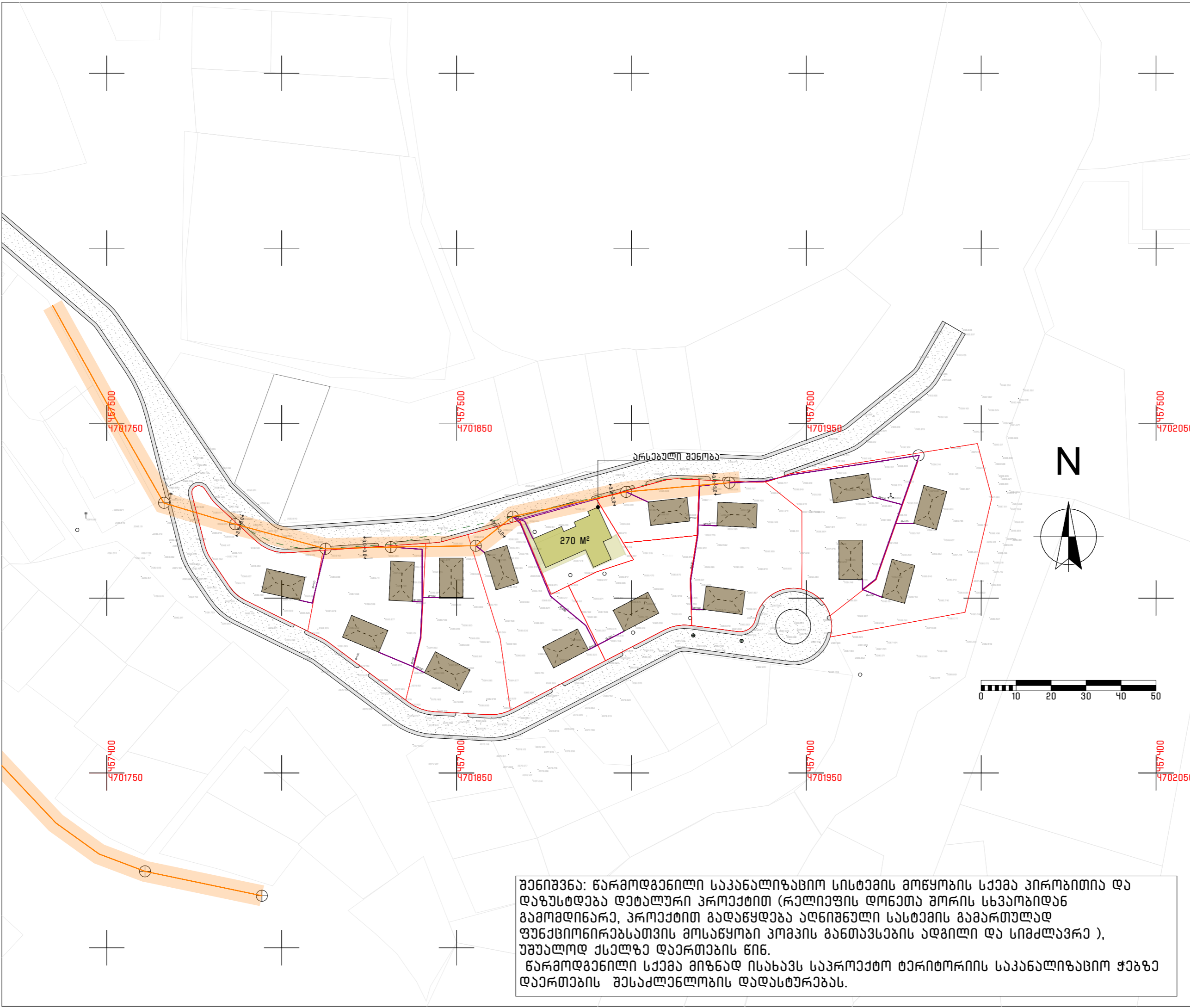
ნახაზის დასახელება
 კანალიზაციის ქსელის გეგმა

მასშტაბი
 1:1000


პირობითი აღნიშვნები

- საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი
- არსებული საკანალიზაციო მიწის
- საკონსტრუქციო საკანალიზაციო მიწის
- საკანალიზაციო მიწის 3 მეტრის შებენიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული შენობა
- შენობის პირობითი განთავსება
- საკანალიზაციო ჭა-არსებული

შენიშვნა: წარმოდგენილი საკანალიზაციო სისტემის მოწყობის სქემა პირობითია და დაგეგმვა დეტალური კრედიტით (რელიეფის დონეთა შორის სხვაობიდან გამომდინარე, კრედიტით გადაწყდება აღნიშნული სისტემის გამართულად ფუნქციონირებასთვის მოსაწყობი პომპის განთავსების ადგილი და სიმძლავრე), უზუალოდ ქსელზე დაერთების წინ.
 წარმოდგენილი სქემა მიზნად ისახავს საკონსტრუქციო ტერიტორიის საკანალიზაციო ჭაზე დაერთების შესაძლებლობის დადასტურებას.



NCH 405337087
 URBAN SOLUTION



საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 19441/1
26/08/2024

19441-1-2-202408261904


ადრესატი: ნოდარ ჭალაგანიძე (პ/ნ 01024065415)

შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია" განიხილა თქვენი წერილი (რეგ.№1/28276; 23/08/2024) რომელიც ეხება დაბა გუდაურში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 74.06.15.399; 74.06.11.724; 74.06.15.064; 74.06.15.090) ინდივიდუალური განაშენიანების სახეობრებული კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების გეგმის შეთანხმებას წყალმომარაგების და წყალარინების კომუნიკაციების კუთხით.

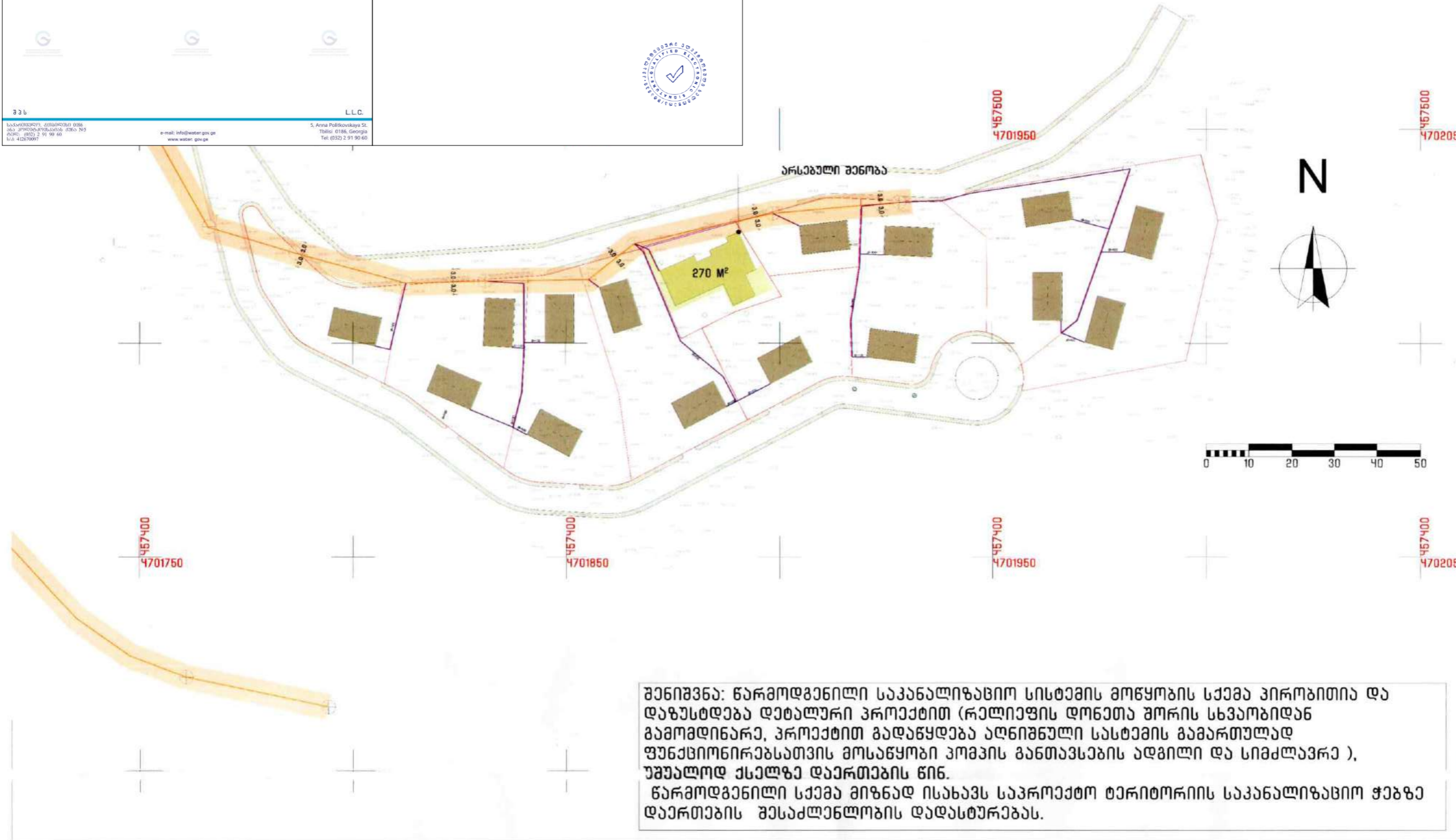
წარმოდგენილ გეგმის მიხედვით დაგეგმილი მილსადენების დაცვის ზოლი, რაც პროექტის შეთანხმების წინაპირობაა. საპროექტო ტერიტორიამდე ავტოსადგომებამდე მისასვლელად ავტომობილების გადაადგილება მიწისქვეშა მილსადენის დაცვის ზოლზე დასაშვებია (გამონაკლისია მხოლოდ მძიმე წინიანი მანქანა-მექანიზმები და სამშენებლო ტექნიკა, რომლის საჭიროების შემთხვევაში დაპროექტებული დამატებითი შეთანხმება).

შეზღვევით არსებულ წყალარინების სისტემაზე ინდივიდუალური განაშენიანების სახეობრებული კომპლექსის საკანალიზაციო ქსელის მიერთება ტექნიკურად შესაძლებელია. დაერთების ადგილი, კი შეორჩევა რელიეფიდან და ტრასირების შესაძლებლობიდან გამომდინარე, ხელსაწყოების პრინციპით, რისთვისაც, კომპანიას უნდა მიმართოთ სექციის დადგენილი წესით.

დანართი: შეთანხმებული გეგმები



შეთანხმებულია შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" #19441/1; 26/08/2024 წერილით



შენიშვნა: წარმოდგენილი საკანალიზაციო სისტემის მოწყობის სქემა პირობითია და დაზუსტდება დაბალური პროექტით (რელიეფის დონეთა შორის სხვაობიდან გამომდინარე, პროექტით გადაწყდება აღნიშნული სასტამის გაგართულად ფუნქციონირებასათვის მოსაწყობი პომპის განთავსების ადგილი და სიმაღლე), უშუალოდ ქსელზე დაერთების წინ.

წარმოდგენილი სქემა მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიის საკანალიზაციო ჭაზზე დაერთების შესაძლებლობის დადასტურებას.



საკონტაქტო ინფორმაცია
ქ.თბილისი, გარემოს №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია პროექტის შესახებ

პროექტის დასახელება
განაშენიანების დაბალური გეგმა

მისამართი
ყაზვების მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ა. ქავთაძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეკონსტრუქცია"

ნახაზის დასახელება
კანალიზაციის ქსელის გეგმა

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- საკონტაქტო მინის ნაკვეთი
- არსებული საკანალიზაციო მილი
- საკონტაქტო საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო მილის 3 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული შენობა
- შენობის პირობითი განთავსება
- საკანალიზაციო ჭაზ-არსებული

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
69

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
ქ.თბილისი, გარეოპონის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრუჟის შენახვა
კრუჟის დასახლება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი

- 74.06.15.267;
- 74.06.15.366;
- 74.06.11.346;
- 74.06.15.399;
- 74.06.15.064;
- 74.06.15.724;
- 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახლება
სანიჟინრო კომუნიკაციების
მოწყობის სქემა გაერთიანებული

მასშტაბი
1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- წყლის ცენტრალური მილი დ110
- წყლის შიდა ლოკალური მილი
- მაგსადანი ქსელი
- ელექტრო მომარაგების ქსელი
- კანალიზაციის არსებული ქსელი
- კანალიზაციის შიდა ლოკალური ქსელი
- არსებული შენობა
- შენობის პირობითი განთავსება

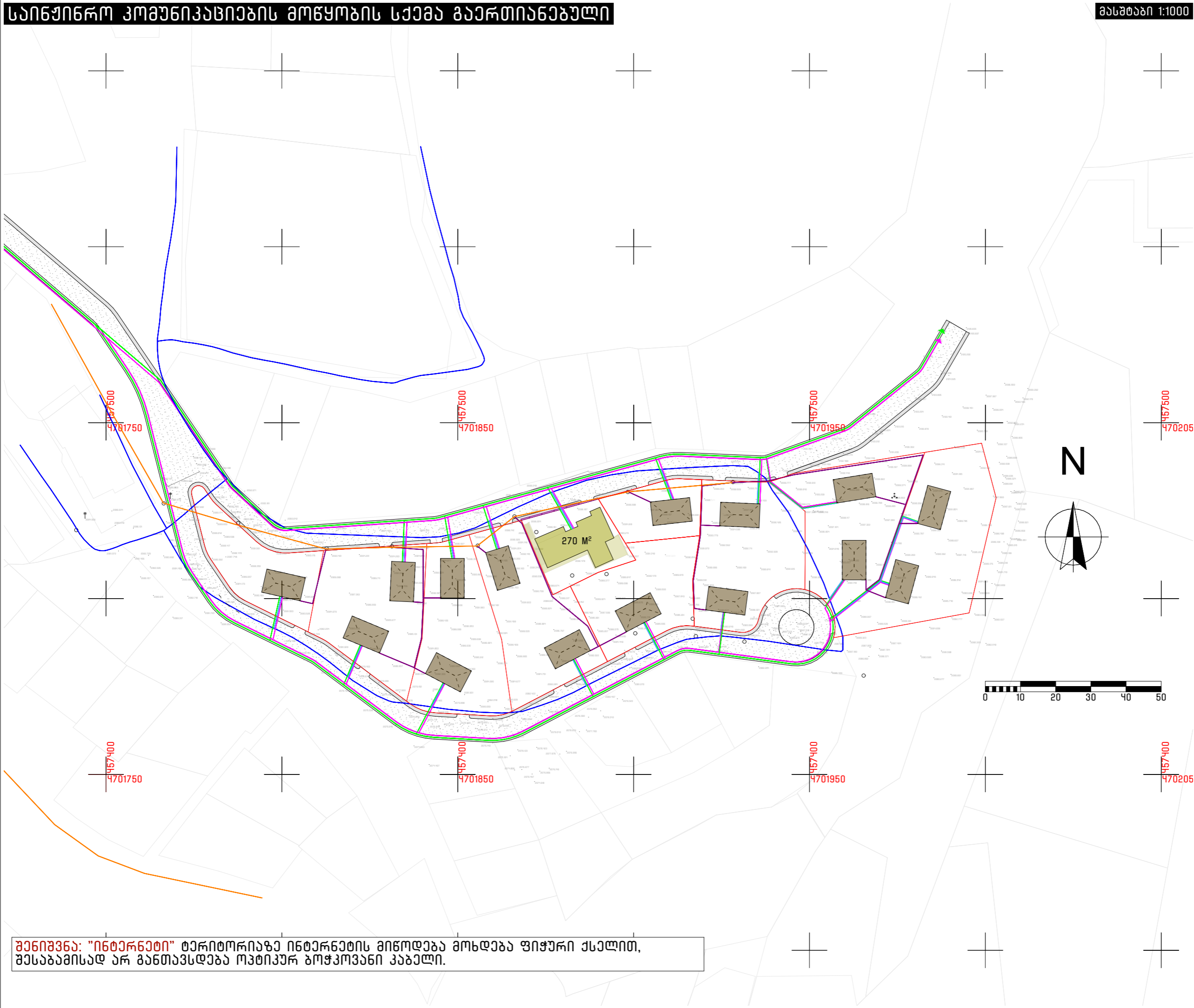
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

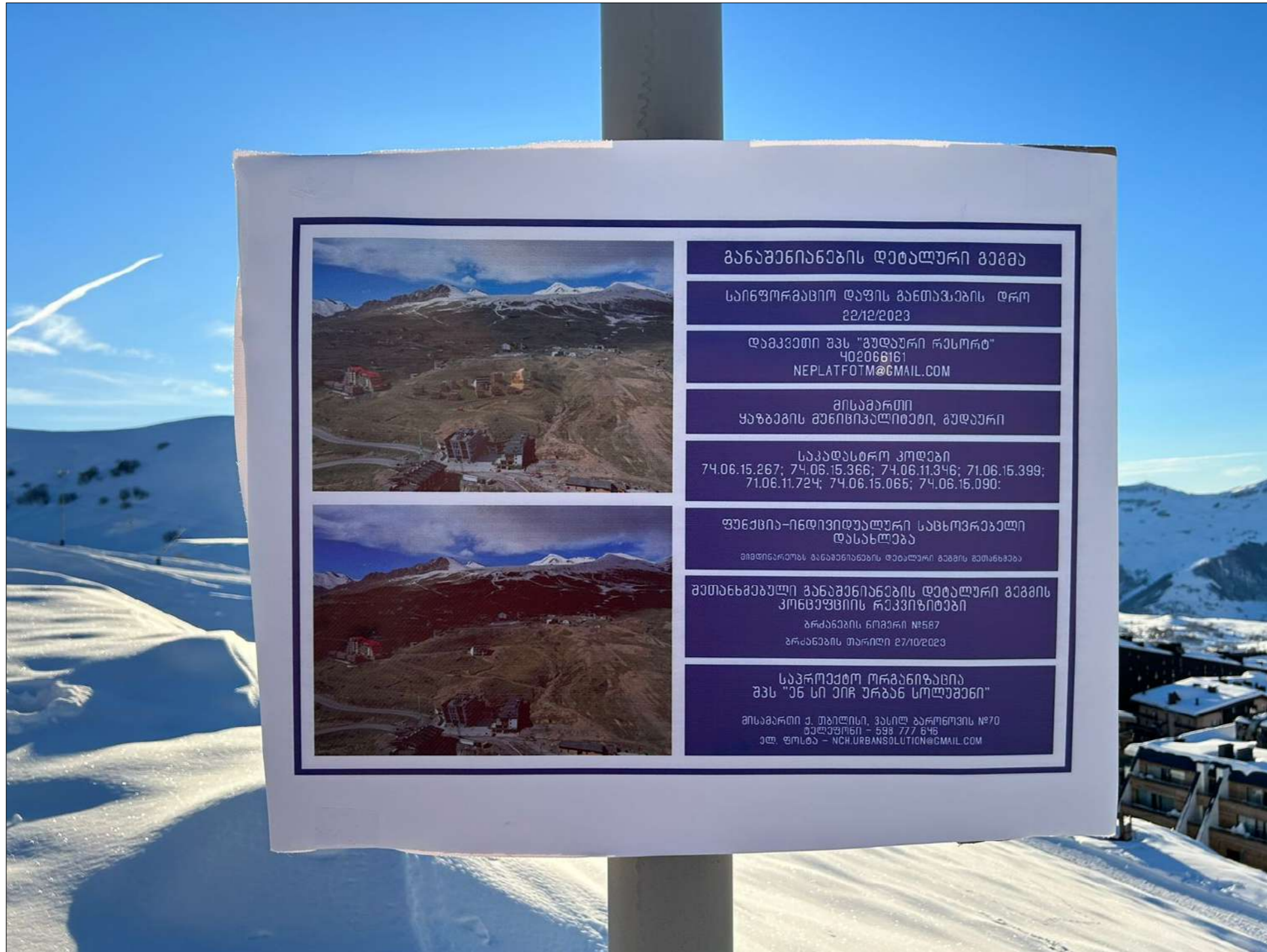
ფურცლის ნომერი
51

A3

2024 წელი

შენიშვნა: "ინჟინერი" ტერიტორიაზე ინჟინერების მიწოდება მოხდება ფიჭური ქსელით, შესაბამისად არ განთავსდება ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელი.





ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

სანიწორმასხიო დაფის განთავაზვების დრო
22/12/2023

დაამკვეთი შპს "გუდაური რესორტ"
402066161
NEPLATFOTM@GMAIL.COM

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური

საკადასტრო კოდეზი
74.06.15.267; 74.06.15.366; 74.06.11.346; 71.06.15.399;
71.06.11.724; 74.06.15.065; 74.06.15.090;

ფუნქცია-ინდენიფიკაციური სახსოვრებალი
დასახლება
მიმდინარეობს ბანაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება

შეთანხმებული ბანაშენიანების დეტალური გეგმის
კონსუფციის რეკვიზიტები
პროექტის ნომერი №587
პროექტის თარიღი 27/10/2023

საკრედიტო ორგანიზაცია
შპს "16 სი ეირ ურბან სოლუშენი"
მისამართი ქ. თბილისი, ვასილ ბარონოვის №70
ტელეფონი - 593 777 646
ელ. ფოსტა - NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM



საკრედიტო ორგანიზაცია
ქ.თბილისი, ბარონოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახლება
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდეზი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რესორტ"

ნახაზის დასახლება
სანიწორმასხიო დაფა-ბანერი

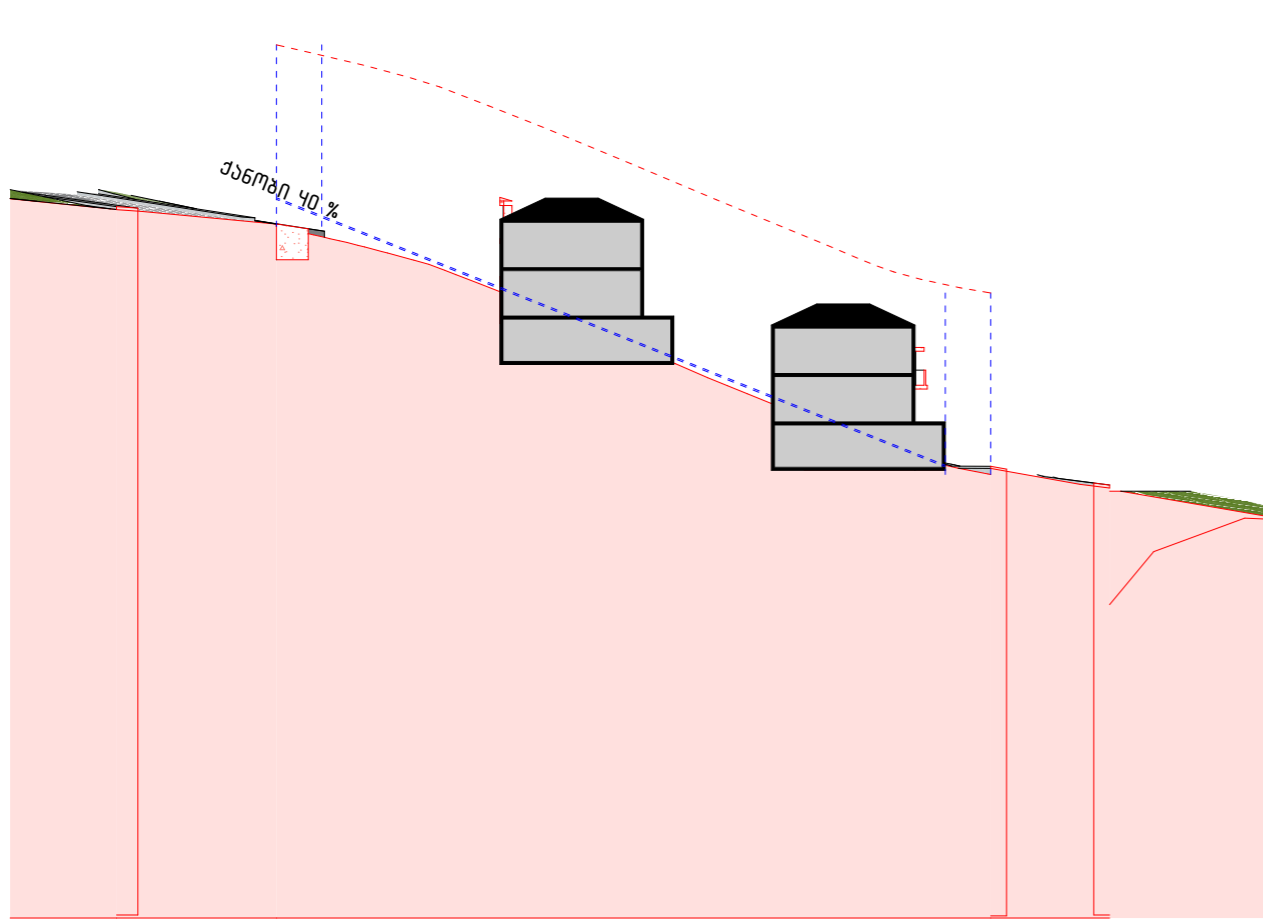
მასშტაბი
1:0,42

პროექტის აღნიშვნები

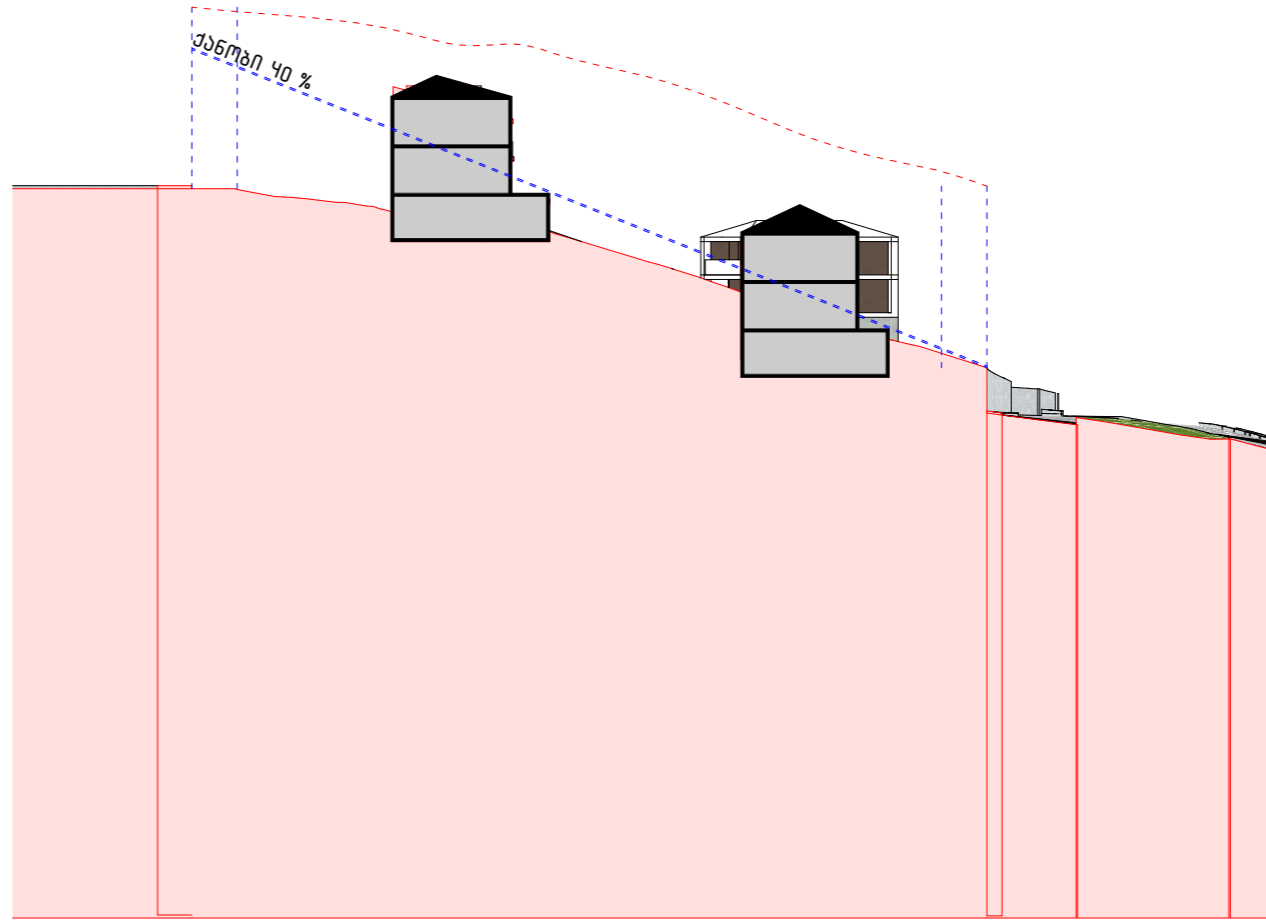
NCH 405337087
URBAN SOLUTION



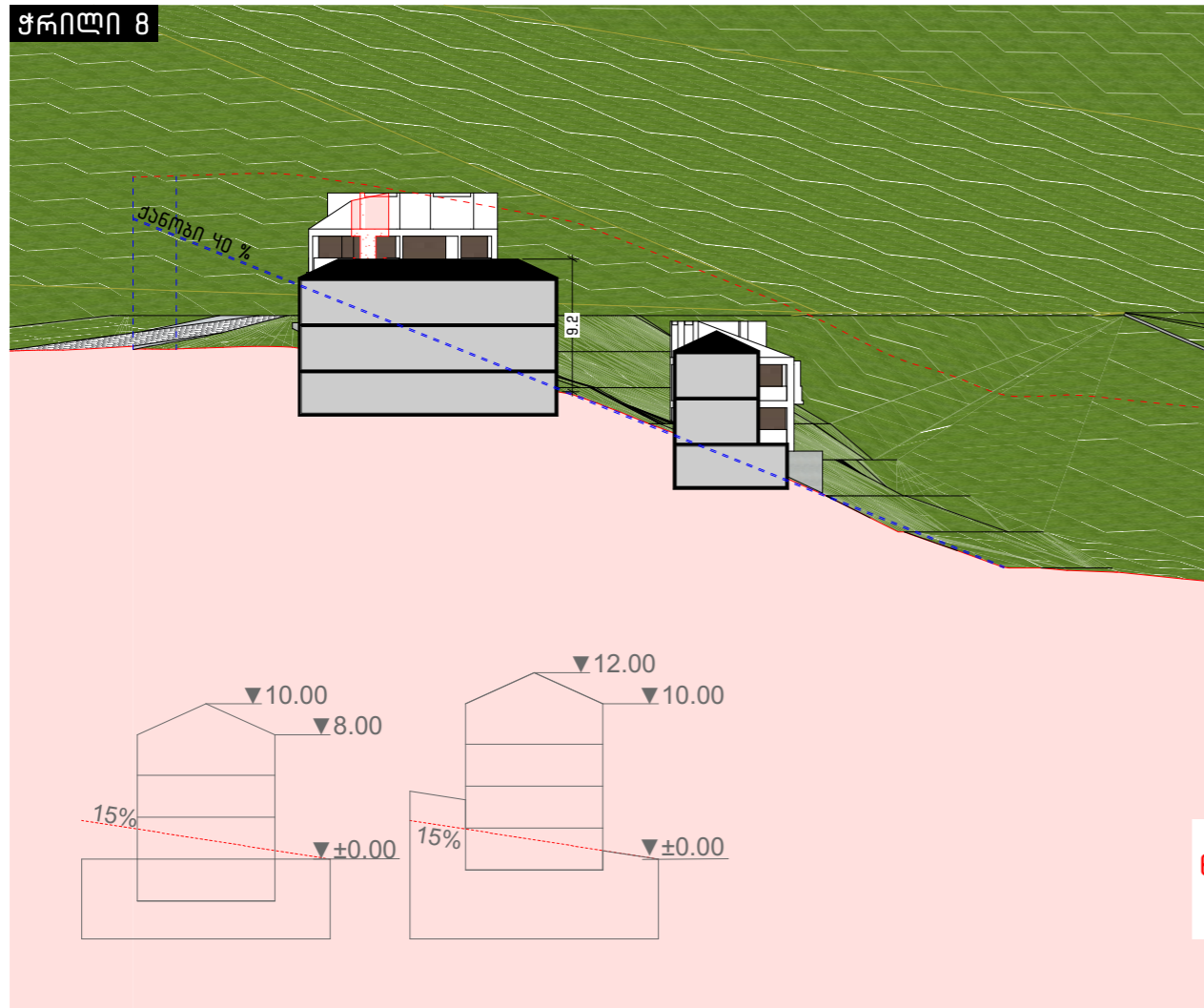
ჭრილი 6



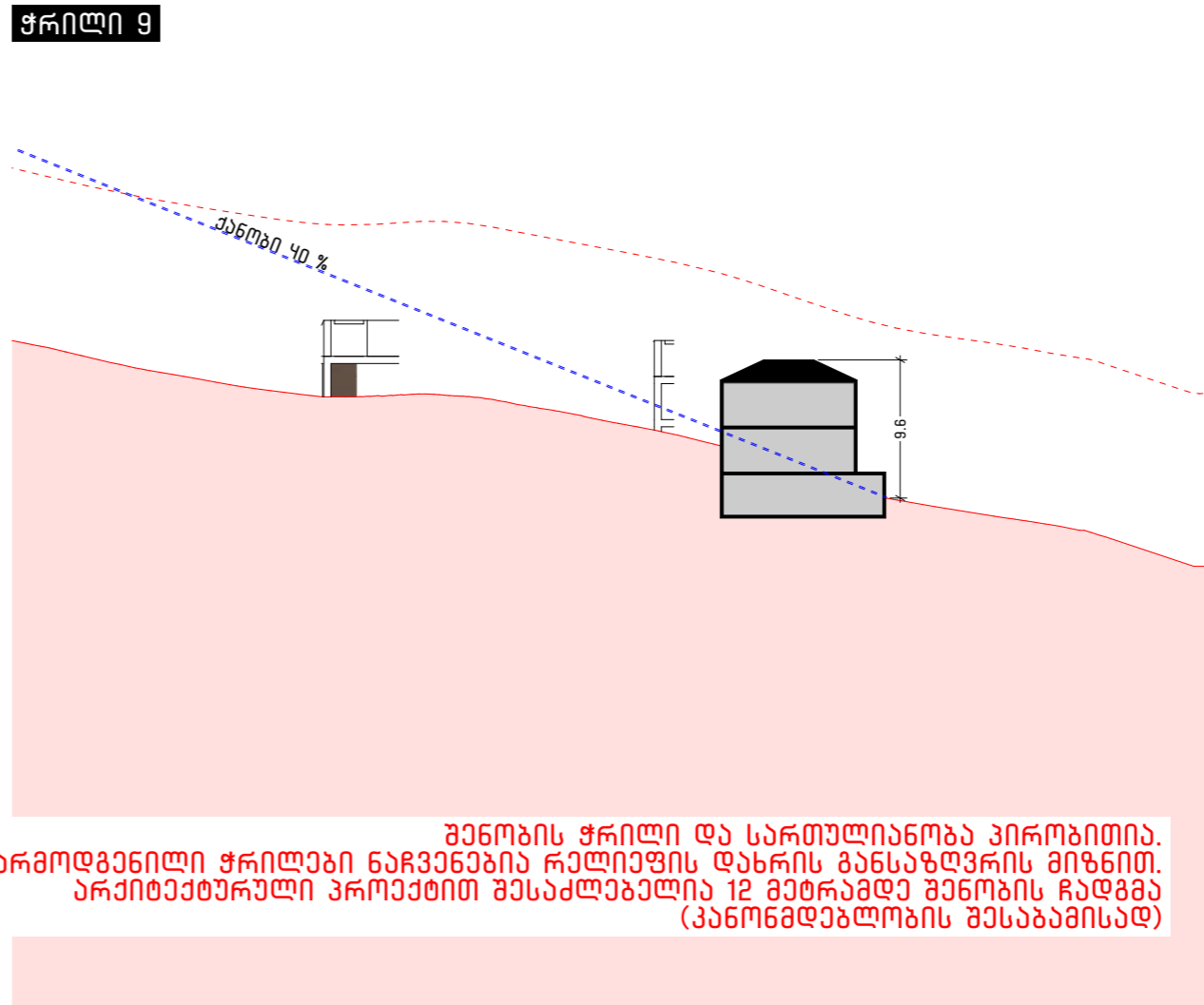
ჭრილი 7



ჭრილი 8



ჭრილი 9



შენიშვნა: შენობის ჭრილი და სართულიანობა პირობითია. ნარკვევის დასრულების შემდეგ დასრულებული შენობის მონაცემები დასრულებული პროექტით შესაქმლავალია 12 მეტრამდე შენობის ჩადგმა (კანონმდებლობის შესაბამისად)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, ბარსოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განათლების დეპარტამენტი

მისამართი
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
8. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამუშავა
შპს "გუდაური რეკონსტრუქციონი"

ნახაზის დასახელება
საკონსტრუქციო შენობის ჭრილი

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები
--- 40% იანი ქანობის ხაზი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ვიზუალიზაცია (1)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, ბარნოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგეგის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
გ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
გ. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რაზორბ"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (1)

მასშტაბი
1:3,98, 1:4,00, 1:4,01

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ვიზუალიზაცია (2)



საკონსტრუქციო ინჟინერების
 კომპანია, გარეოვონი №70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
 კრედიტის დასახელება
 განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
 გუდაური

საკადასტრო კოდი
 74.06.15.267;
 74.06.15.366;
 74.06.11.346;
 74.06.15.399;
 74.06.15.064;
 74.06.15.724;
 74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
 ნ. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
 ბ. ქემოკლიძე
 ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
 ნ. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
 შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
 ვიზუალიზაცია (2)

მასშტაბი
 1:3,98, 1:4,01

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
 URBAN SOLUTION



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეკონსტრუქციის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
პროექტის დასახელება
განაშენიანების დეტალური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი
6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი
ბ. ქემოკლიძე
ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა
6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი
შპს "გუდაური რეზორტ"

ნახაზის დასახელება
ვიზუალიზაცია (3)

მასშტაბი
1:3,78, 1:4,01

პროექტის აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
57

2024 წელი

A3



საკონსტრუქციო ინჟინერების
კომპანია, გარეოვის №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინჟინერების კრედიტის შესახებ
კრედიტის დასახელება
განაშენიანების დებულური გეგმა

მისამართი
ყაზგაბის მუნიციპალიტეტი,
გუდაური

საკადასტრო კოდი
74.06.15.267;
74.06.15.366;
74.06.11.346;
74.06.15.399;
74.06.15.064;
74.06.15.724;
74.06.15.090;

კომპანიის დირექტორი

6. ჭალაგანიძე

არქიტექტორი

8. ქემოკლიძე

ს. მამრიკიშვილი

შეამოწმა

6. ჭალაგანიძე

დაამკვეთი

შპს "გუდაური რაზორი"

ნახაზის დასახელება
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი
1:11,36, 1:5,68, 1:1,18

პირობითი აღნიშვნები

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი
58

A3

2024 წელი