



ბაკურიანის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდეზი :64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.) და აღნიშნულის მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ცვლილება

მის: რაიონი გორჯოში, დაბა ბაკურიანო  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

0860/2024

# სარჩევი

ფურცლის ნომერი	სახელი
01	თავფურცელი
02	სარჩევი
03	სიტუაციური გეგმა
04	განმარტებითი ბარათი
05	განმარტებითი ბარათი (კორექტირების ნაწილი)
06	განკარგულება კონცეფციის დამტკიცების შესახებ
07	N1 რეალში გაანშენიანების გეგმის დამტკიცება
08	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
09	საკადასტრო მონაცემები
10	ტოპოგრაფიული გეგმა
11	ქანობის რუკა
12	ფოტოფიქსაციის გეგმა
13	ფოტოფიქსაციის გეგმა
14	ძირითადი ან/და ლოკალური გზების ქუჩების გეგმა, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა
15	ფუნქციური ზონირების გეგმა
16	დადგენილი ფუნქციური ქვეზონები
17	საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციური ზონირების გეგმა
18	ტერიტორიის ჭრილები
19	მიწის ნაკვეთების დაკორექტირება დაყოფა სექტორებად
20	მიწის ნაკვეთების დაკორექტირება დაყოფა სექტორებად
21	საპროექტო ესკიზი-გენ-გეგმა/განვითარების მეორე ვარიანტი
22	საპროექტო ესკიზი-გენ-გეგმა/ განვითარების პირველი ვარიანტი
23	საპროექტო ესკიზი ტერიტორიის ჭრილები
24	საპროექტო ესკიზი ტერიტორიის ჭრილები
25	საპროექტო გზის განივი პროფილები
26	სარეკრეაციო სივრცის გეგმარება
27	სარეკრეაციო სივრცის გეგმარება
28	არეალი 1 -ს გეგმარება
29	აქსონომეტრიული ხედი
30	აქსონომეტრიული ხედი
31	აქსონომეტრიული ხედი
32	აქსონომეტრიული ხედი
33	აქსონომეტრიული ხედი
34	აქსონომეტრიული ხედი
35	ფოტომონტაჟი
36	ფოტომონტაჟი

პრობოტი აღნიშვნები	
პროექცია	UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა	WGS 84
	ნაკვეთის საზღვარი
	შენობა
	თალი
	ფარდული
	კიბე
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუნჩი
	გაზონი
	სამეთვალყურეო ჭები
	ძველი
	შადრევანი
	ონკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მაღალი ძაბვის გადამცემი
	ცოცხალი ღობე
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანტენა
	ლამპიონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	იზოპიფსი
	მოთვარი
	იზოპიფსი
	ღობე
	ბორდიური
	ბეტონი
	კედელი
	საყრდენი კედელი
	ბილიკი
	გზის კონტური
	ფლატე
	წყლის კონტური
	კანალიზაცია
	დენის კაბელი
	გაზის მილი
	წყლის მილი
	კავშირგაბმულობა



პრობოტი აღნიშვნები

პროექტის დასახელება

ბაკურიანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უბრალო მონაგობი) საკადასტრო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აღნიშნულის მოქმედებაზე, საპროექტო მონაგობის ფართობის არეალში შემავალ დაუბინოებლობაზე ტერიტორიაზე, მინიმალური კომპლექსის განაშენიანების ფართობი გეგმის კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, შავი ბაკურიანი ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

ღამკვეთი

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

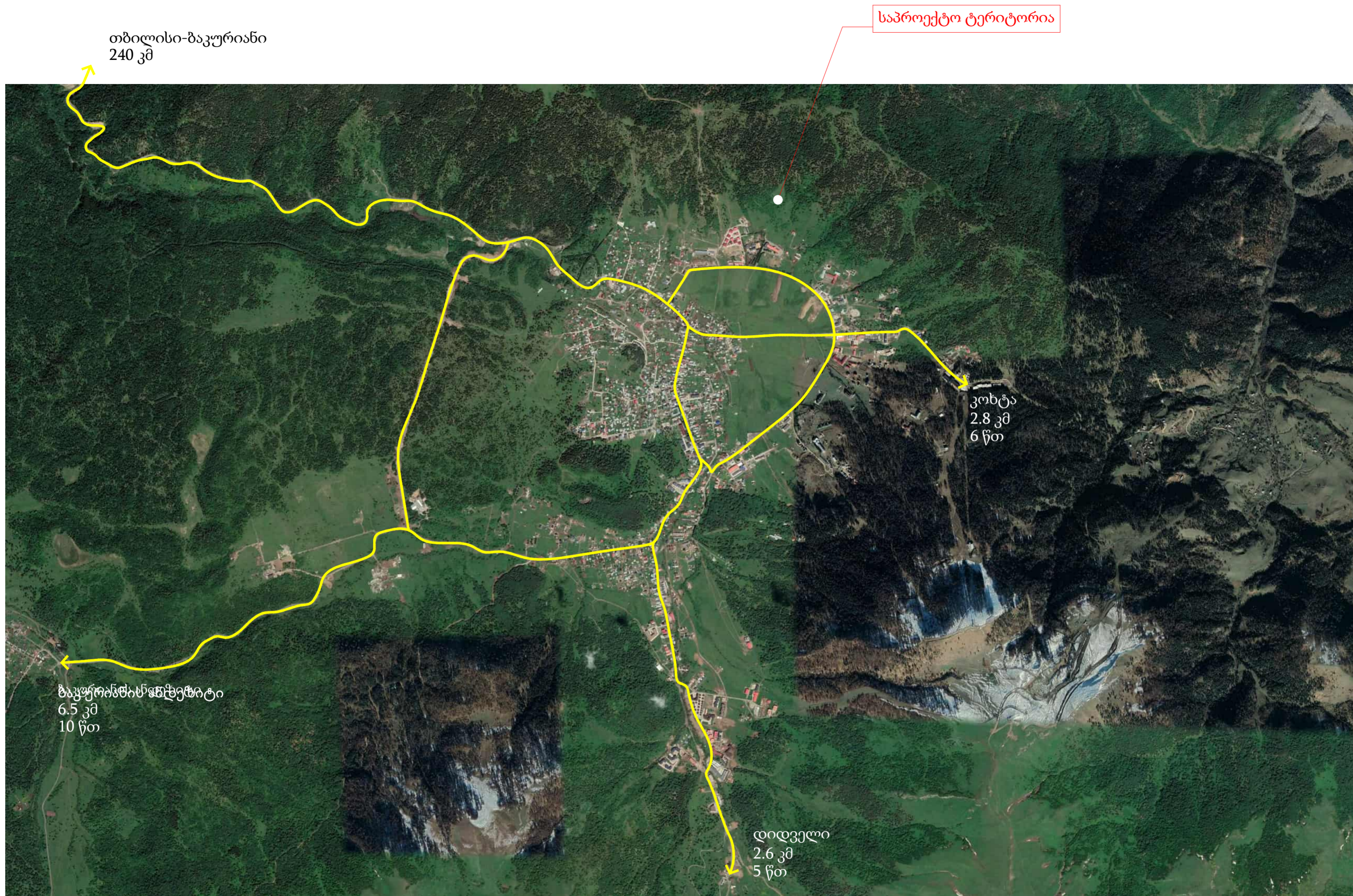
შემსრულებელი

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
 გ.მ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
 არქიტექტორი მადლა თუმბაძე  
 არქიტექტორი ეკატერინე სუთიძე

გვერდის დასახელება

სარჩევი

თარიღი	03.05.2024
მასშტაბი	
სტაფია	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 №2



**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის საგროგანგო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) სააგროგანგო კომპლექსი (პროექტი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და ავტოშენის მოქმედებაზე, განაშენიანების ფუნდამენტური ნაშრომის შემსრულებელი და პროექტორის მომსახურების მიზნით ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ფუნდამენტური ნაშრომის კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბურჯუმი, შპს ბაკურიანი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071

**ფაქტობრივი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აპაკი ზურაბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მადლა თუთბერიძე

**გვერდის დასახელება**

სიტუაციური გეგმა

თარიღი 03/10/2024  
მასშტაბი  
სტატუსი კონსტრუქციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 №3

# განმარტებითი ბარათი



წარმოდგენილი განაშენიანების პროექტის მიხედვით მოიწვევს თანაბარი არეალ N 18 -ს გვერდის დათმავების სტადიის (განმარტება N 605 2021 წლის 16 აპრილი ქ. ბილისი ) უკონსტიტუციონს.  
აღნიშნულ არეალში თანაბარი გვერდის დათმავების სტადიაში (განმარტება N 605 2021 წლის 16 აპრილი ქ. ბილისი ) ტერიტორია დაიყო სექტორებად , რომელთაგანაც დათმავდება განაშენიანების  
დაბალბილი გზა.  
საქვე აღნიშნულ არეალში N1 -ში უკვე დაგეგმილია და დაგეგმილია დეტალური გეგმა (N361 2021 წლის 21 ივლისი ქ. თბილისი ) , რომელშიც კონსტრუქციის ცვლილების ეტაპის შემდეგ იგეგმება  
დეტალური გეგმის ცვლილება N1 არეალში N5 არეალთან ერთად.

საკონსტიტუციო ტერიტორია წარმოადგენს თანაბარ არეალ N 18 -ს . მისი საერთო ფართობი შეადგენს 29 110.5 აკადრებულ მეტრს და მოიცავს შემდეგ სახელსტრო ერთეულებს:

ს/ა 64.30.01.356  
ნაპირის ტიპი -სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)  
ნაპირის ფართობი -10068.0 მ<sup>2</sup>  
ნაპირის მასშტაბი -შპს "ბაუნარანი ინვ"

ს/ა 64.10.02.185  
ნაპირის ტიპი -სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)  
ნაპირის ფართობი-6200.0 მ<sup>2</sup>  
ნაპირის მასშტაბი-შპს "ბაუნარანი ინვ"

ს/ა 64.30.06.276 (ნაპირის ტიპი სხვა საკონსტიტუციო ტერიტორიაში)  
ნაპირის ტიპი -სასოფლო-სამეურნეო  
ნაპირის ფართობი-6163.0 მ<sup>2</sup>  
ნაპირის მასშტაბი -სახელმწიფო

საკონსტიტუციო ტერიტორიაზე ასევე ფიქსირდება 2 სახელსტრო ერთეული, რომელთა ამონაწერი საჯარო რეაბილიტაციის არეალშია.

პროექტის განხორციელების სტადიაში საკონსტიტუციო ტერიტორია დაიყოფა სექტორებად, აქედან 2 სექტორი წარმოადგენს ხალ სახელსტრო ერთეულს, რომელიც იქნება სახელმწიფოს საკუთრებაში.

საკონსტიტუციო ტერიტორია მდებარეობს გორაკის მნიშვნელოვან ნაწილში, დაბა ბაუნარანი.  
ტერიტორიის ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება ინტენსიურად განვითარებული ფართობი , რომელზეც ვრცელდება ლანდშაფტური ტერიტორია, ხოლო სამხრეთით აქვს საკონსტიტუციო  
არეალში მდებარე ნაპირები, რომლებზეც ვრცელდება საკონსტიტუციო ზონა-1 .

საკონსტიტუციო მიწის ნაპირები უზრუნველყოფილია, როგორც სამაგრი, ასევე საფარავლო მისასვლელი გზით.  
საკონსტიტუციო ტერიტორია ხსნიანობა მრავალფეროვანი ლანდშაფტით, ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საბუნებრივი მდინარეები, სახრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მიუყვება ხევი. რელიეფის  
მაქსიმალური დახრება ფიქსირდება საკონსტიტუციო ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში მდინარე მონაპირზე და შეადგენს 30 % , ხოლო მინიმალური -სამხრეთ ნაწილში და შეადგენს 11%-ს.

საკონსტიტუციო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავები ძირითადად განლაგებულია არეალის უბნების გვერდით, ცენტრალური ნაწილი გალავნითა და ფარული. ტერიტორიაზე მხოლოდ ერთი ნივთიერება მცენარეა, დანარჩენი  
ფოტოტოპია.

საკონსტიტუციო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების განლაგება მათი თითქმის უცვლელად შენარჩუნების შესაძლებლობას იძლევა. შენარჩუნების განთავსება წარმოადგენს თანმიმდევრულ ტერიტორიაზე , ასევე საკონსტიტუციო გზა  
მოწყობა არსებული ხეების გვერდით ახალი. საჭიროების შემთხვევაში ხე-მცენარეები გადარჩება ან გატანდება საკონსტიტუციო ზონაში.

საკონსტიტუციო ტერიტორიაზე ამჟამინდელი მდგომარეობით არ გვხვდება არანაირი განაშენიანება. პროექტით დაგეგმილია შემდეგი ტიპის განაშენიანება.

სასტუმროს ტიპის სასტუმროებელი - 2 ერთეული (სექტორი 1), 1 ერთეული (სექტორი 5)  
ინტენსიური ავტობუსის ტიპის სასტუმროებელი სახლი 11 ერთეული  
პარკინგი ჯამურად 159 ავტოსადგომი -54 მინიპარკინგი და 105 ტიპის ავტოსადგომი  
მოქმედი მიწათსარგებლოების განაშენიანებული გვერდითი საკონსტიტუციო ვრცელდება საკონსტიტუციო ზონა 1.  
საკონსტიტუციო რეკონსტრუქციის ზონა 1 -თვის განსაზღვრულია შემდეგი კოეფიციენტები : კ1= 0.2; კ2=0.2; კ3= 0.4.  
მაქსიმალური საერთოდასახლებლობა განისაზღვრება 2+ მანქანის საერთო; მაქსიმალური სიმაღლე = 7.5 მ; მაქსიმალური სიმაღლე ხეები =12.5 მ ;  
ხოლო საშენიანებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი 300 აკ. მ  
N1 და N5 არეალში იგეგმება კოეფიციენტის ზონა.

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5/0.6- დასაშვებია იმ შემთხვევაში თუ დაინტენსივებული ზონის შეიქმნება განაშენიანებული გვერდითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაპირს, აღნიშნულ  
კოეფიციენტს გამოიყენებს სხვა საშენიანებლო ტერიტორიის განვითარებისთვის , ხოლო ზონისთვის კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაპირს მიუხედავად სახელმწიფოს სასარგებლოდ. ამ შემთხვევაში განაშენიანების  
ინტენსივობის კოეფიციენტის მაქსიმალური ზღვრული მაჩვენებელია კ2=0.5.  
მიწის ნაპირის გადაცემა და ასევე ნაპირის ტიპის სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)-ს უკონსტიტუციონს მოხდება უშუალოდ პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.  
არსებული მდგომარეობით საკონსტიტუციო ტერიტორიაზე სამაგრი მიწის ნაპირის მდებარეობა მხოლოდ ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე გზითა და შესაძლებელია, რომელიც თავის მხრივ , ნაქმის ქაჩას უერთდება. საფარავლო  
პარკინგის ასევე გზის მიყვება.

თანაბარი გვერდითი განაშენიანება და საფარავლო გზის მოწყობა, რომელიც არსებული გზის გვერდითადაა და ერთის მხრივ , გვხვდება N 18 -ში მოხვედრით სახელსტრო ერთეულს ახალი

ერთმანეთთან , ხოლო მეორეს მხრივ , ნაქმის ქაჩას უერთდება.  
საკონსტიტუციო სასტუმროებელი გზა 6 მეტრი სიგანისა და ორივე მხრისა აქვს 1 მეტრი სიგანის ტროტუარი მათივეთვის. შესაბამისად , საკონსტიტუციო ტერიტორია უზრუნველყოფილია, როგორც სასტუმროებელი, ასევე  
საფარავლო მისასვლელი გზითა და ხანგრძლივობით გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობით.  
საკონსტიტუციო ნივთიერებით გათვალისწინებულია როგორც მიწის მასშტაბი ინტენსივობა , ასევე არსებული რელიეფი და ხე-ნარგავების მდებარეობა.

## პროექტის აღწერა

## პროექტის დასახელება

ბაუნარანის საკონსტიტუციო ტერიტორიაზე მდებარე  
მიწის ნაპირების (მიწის ნაპირების)  
სასტუმროებელი კოეფიციენტის 64.30.01.356, 64.10.02.185,  
64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კონსტიტუციის  
შემთხვევაში, განაშენიანების დეტალური გეგმის  
არეალში შემავალ დაგეგმვის შემდეგ  
ტერიტორიაზე, მრავალფეროვანი კონსტიტუციის  
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის  
ცვლილება.

მის: ტაბიტი გორაკი, დაბა ბაუნარანი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070,  
64.30.06.071.

## დასკვნა

შ.პ.ს "ბაუნარანი ინვ"

ID ნომერი : 405264315

## შემსრულებელი

დირექტორი აპაკი ზემკვიძი  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მამუკა თუმბაიძე

## გვერდის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თარიღი	03/05/2024
მასშტაბი	
სტატუსი	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N4

# განმარტებითი ბარათი



## შენიშვნა:

ქონცეფციის ცვლილების ნაწილი

ქონცეფციის ცვლილებით შეიცვალა გდგ არეალები და ნაცვლად 3 არეალისა ჩამოყალიბდა 2 არეალი ( წინა ქონცეფციით გათვალისწინებული 1 და 5 სექტორი 2,4,6 სექტორებთან ერთად მოექცა ჰირველ არეალში, ხოლო 3 სექტორი გორა არეალში)

ცვლილება მოხდა 1 და 5 სექტორში. წინა ქონცეფციით 1 სექტორში გათვალისწინებული იყო 6 ერთეული სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, 1 ერთეული სკორბული ჯოგლაქსი და სავიგო ბილიჩი. ახალი ქონცეფციით 1 სექტორში გათვალისწინებულია 2 ერთეული სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები (რომლის მიხედვითაც სართულიანი მოიცავს სკორბულ ჯოგლაქსს) ასევე ქონცეფციით გათვალისწინებულია მთლიანი ტერიტორიის 4% უბნის შიდა რეკრეაციული ზონა. (სკორბული მოედანი, საავაშვო ზონა) და სკორბული ღარბაუბი.

5 სექტორში გათვალისწინებული იყო ჯოგლაქები, ხოლო ახალი ქონცეფციით 5 სექტორში გათვალისწინებულია 1 ერთეული სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები.

2,3,4,6 სექტორები დარჩა უცვლელად.

ღია და დახურული ავტოსადგომების რაოდენობა დაზუსტდება პროექტის შეთანხმების ეტაპზე და გათვალისწინებული იქნება 261-ი დადგენილების გე-18 მუხლის შესაბამისად.

არსებული შეთანხმებული მონაცემები							კორექტირებული მონაცემები									
სექტორი	ფართობი (კვ.მ)	ფუნქცია	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ1 განაშენიანების პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ2 ინტენსივობის პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ3 გამწვანების პარამეტრები	სექტორი	ფართობი (კვ.მ)	ფუნქცია	განვითარების პირველი ვარიანტი	განვითარების მეორე ვარიანტი						
										ფუნქციური ზონით დადგენილი კ1 განაშენიანების პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ2 ინტენსივობის პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ3 გამწვანების პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ1 განაშენიანების პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ2 ინტენსივობის პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ3 გამწვანების პარამეტრები	
გდგ არეალი 1	N1	10068	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სკორბული კომპლექსი, სავიგო ბილიჩი	0.2	0.2	0.4	N1	10068	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები/ სკორბული კომპლექსი (კონცენტრირებულად განთავსებული, მთლიანი ტერიტორიის 4% უბნის შიდა რეკრეაციული ზონა)	0.2	0.2	0.4	0.2	0.5	0.4	
	N2	515	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4				N2	515	კოტეჯი	რჩება უცვლელად	0.2	0.2	0.4
გდგ არეალი 2	N3	5577	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4	N3	5577	კოტეჯი	რჩება უცვლელად	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4
	N4	510	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4					N4	510	კოტეჯი	რჩება უცვლელად	0.2	0.2
გდგ არეალი 3	N5	6200	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4	N5	6200	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები	0.2	0.2	0.4	0.2	0.5	0.4	
	N6	710	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4				გდგ არეალი 2	N6	710	კოტეჯი	რჩება უცვლელად	0.2	0.2

პროექტის აღწერა

### პროექტის აღწერა

განმარტების საფუძველზე ტერიტორიაზე მოხდა 3000-ის ნაკვეთების (3000-ის უბნის) მოხდასთან დაკავშირებული საკანონმდებლო მოქმედებების განხორციელების მიზნით. საკანონმდებლო მოქმედებების განხორციელების მიზნით. საკანონმდებლო მოქმედებების განხორციელების მიზნით.

მის: რაიონი გორა, შ.პ.ს. ბაჰაიანი 066"  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

### საკანონმდებლო

შ.პ.ს. "ბაჰაიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

### შეესრულებული

დირექტორი აპაკი ზინკაძე

მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი

არქიტექტორი მაგალი თუმბაძე

### გვერდის აღწერა

განმარტებითი ბარათი (კორექტირების ნაწილი)

თარიღი 03/05/2024

მასშტაბი

სტატუსი კონცეფციის ცვლილება

ნაწილი

ფორმატი A2

გვერდი 3 N5



**საქართველოს მთავრობის  
გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა**

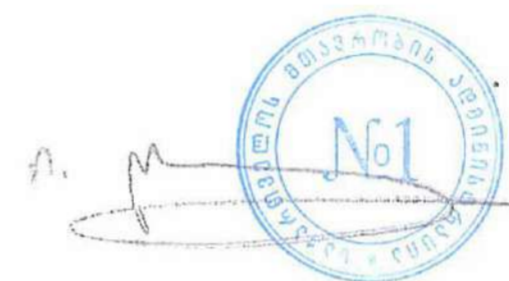
N 605 2021 წლის 16 აპრილი ქ. თბილისი

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე და მათ მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

„საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის 3<sup>პ</sup> ქვეპუნქტის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 37-ე მუხლის მე-5 ნაწილისა და „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, დამტკიცდეს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.30.01.356; №64.10.02.185; №64.30.06.276) და მათ მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

პრემიერ-მინისტრი



ირაკლი ღარიბაშვილი

**პროექტის აღსახელება**

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწინააღმდეგო მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, შპს ბაკურიანი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**ღამკვეთი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაი ზემკიძე  
მთ. ადმინისტრირი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მადია თუმბაიძე

**გვერდის აღსახელება**

განკარგულება კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

თარიღი 08.05.2024  
მასშტაბი  
სტაფია კონცეფციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 №6



**საქართველოს მთავრობის  
დადგენილება**

N 361 2021 წლის 21 ივლისი ქ.თბილისი

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა და აღნიშნულის მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1. საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე, 41-ე, 43-ე მუხლების, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებისა და „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №591 დადგენილების შესაბამისად, დამტკიცდეს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდეზი: №64.30.01.356; №64.10.02.185; №64.30.06.276) და აღნიშნულის მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმა.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი



ირაკლი ღარიბაშვილი

**პროექტის აღსახელება**

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდეზი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწინააღმდეგებს მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის დეტალური გეგმის დამტკიცებას

მის: რაიონი ბორჯომი, შავი ბაკურიანი სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**ფაქსი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

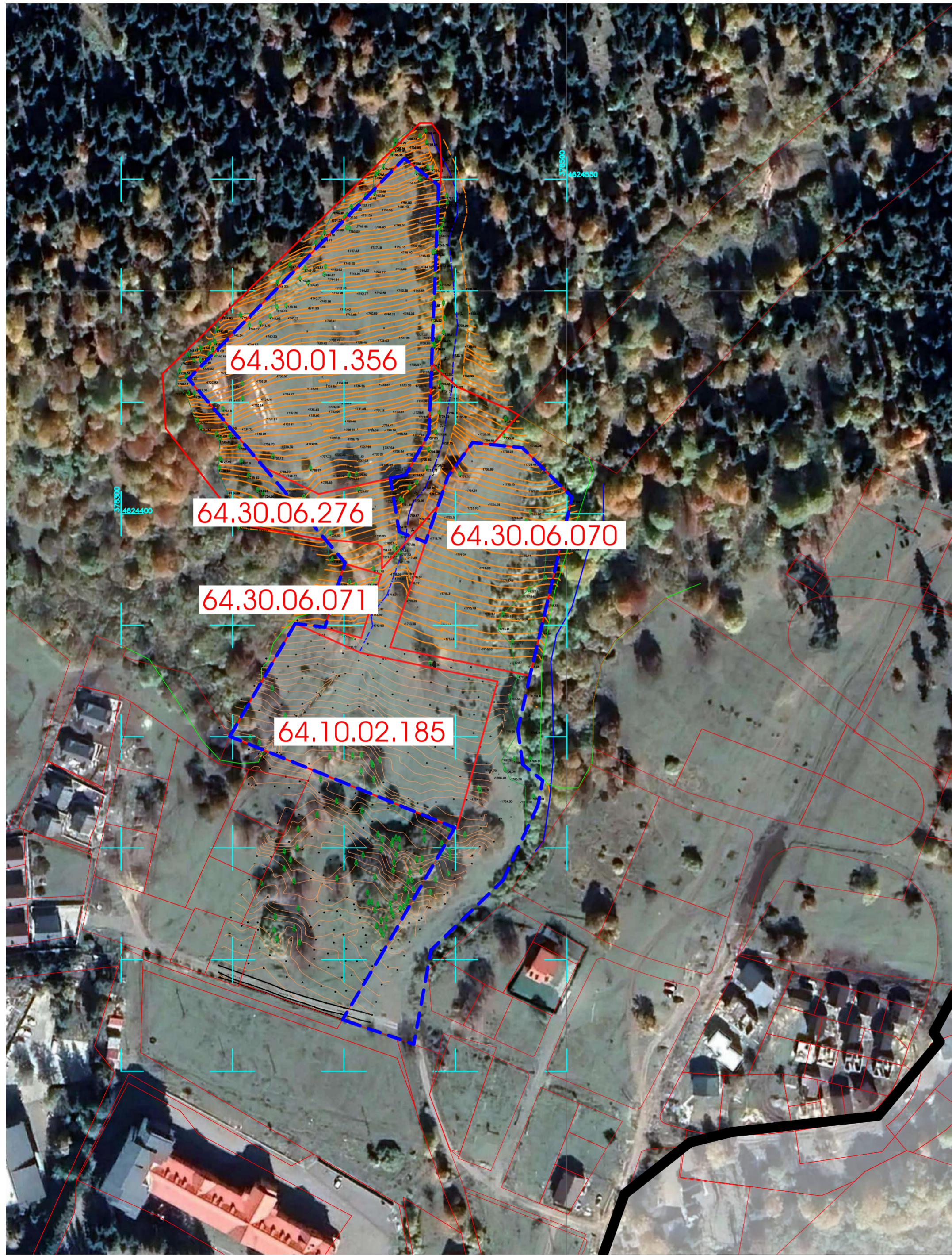
**შემსრულებელი**

დირექტორი აპაკი ზემბიძე  
მთ. ადმინისტრირი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მარია თუმბაძე

**გვერდის აღსახელება**

N1 რეალში განაშენიანების გეგმის დამტკიცება

თარიღი 03/05/2024  
მასშტაბი 1:1  
სტაფია კონსტრუქციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 №7



ს/კ 64.30.01.356 -ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი) ნაკვეთის ფართობი - 10068.0 მ <sup>2</sup> საკუთრება- კერძო
ს/კ 64.10.02.185 ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) ნაკვეთის ფართობი - 6200.0 მ <sup>2</sup> საკუთრება- კერძო
ს/კ 64.30.06.070 ამონაწერი საჯარო რეესტრში არ იმეზნება
ს/კ 64.30.06.071 ამონაწერი საჯარო რეესტრში არ იმეზნება
ს/კ 64.30.06.276 ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთის ფართობი - 6163.0 მ <sup>2</sup> საკუთრება- სახელმწიფო (ნაწილობრივ ხვდება საკრემპტო ტერიტორიაში)

პროექტი აღნიშვნები	
პროექცია	UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა	WGS 84
	ნაკვეთის საზღვარი
	შენობა
	თალი
	ფარდული
	კიბე
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუჩქი
	გაზონი
	სამეთვალყურეო ჭები
	ძველი
	შადრევანი
	ონკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მაღალი ძაბვის გადამცემი
	ცოცხალი ღობე
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანთა
	ლამპიონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	იზოპიფსი
	მოთვარი
	იზოპიფსი
	ღობე
	ბორღიური
	ბეტონი
	კედელი
	საყრდენი კედელი
	ბილიკი
	გზის კონტური
	ფლატე
	წყლის კონტური
	კანალიზაცია
	დენის კაბელი
	გაზის მილი
	წყლის მილი
	კავშირგაბმულობა



პროექტი აღნიშვნები	
	საკრემპტო ტერიტორია
	საკრემპტო არაქალი შემავალი საკადასტრო ერთეულები
	საკადასტრო ერთეული

**პროექტის დასახელება**  
 ბაკურიანის საკრემპტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწარმოების რეგულაციური ნაკვეთების ფუნქციური დაგეგმვა და საკრემპტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების ფუნქციური დაგეგმვის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, შავი ბაკურიანი  
 ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაკვეთი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი	აპაკი ზურაბიძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან კახიანი
არქიტექტორი	მარია თუთუაშვილი
არქიტექტორი	მედიკონი სუთიაძე

**გვერდის დასახელება**

საწესის საკადასტრო მონაცემები

თარიღი	03/05/2024
მასშტაბი	1:1500
სტატუსი	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N8





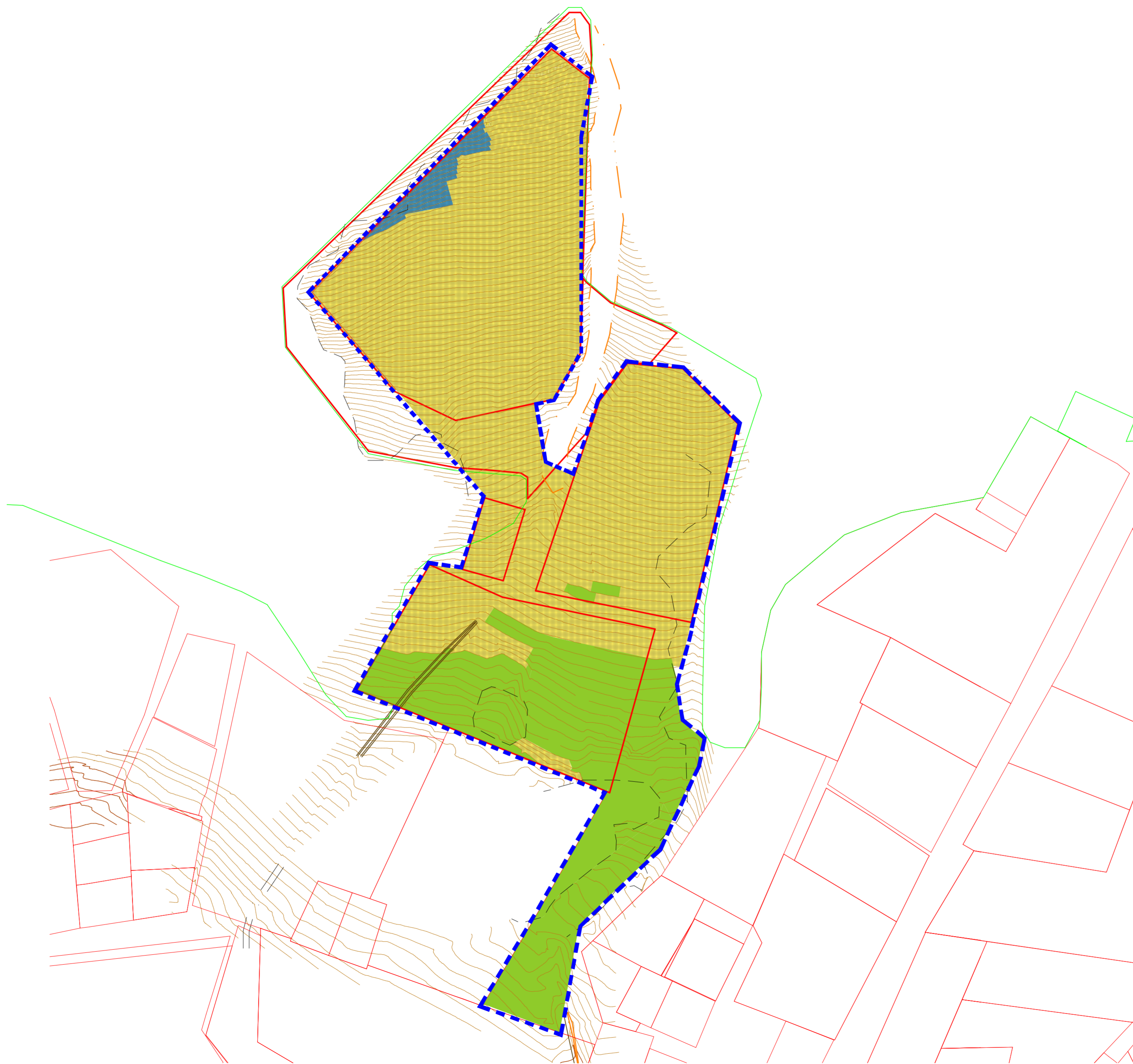


**კორპორატიული ანგარიშგამართვა**

- საკორპორატიული ტერიტორია
- საკორპორატიული ურბანული შიდა საზღვარი
- საზღვარსაღარო ლაინი

**დახრის კოეფიციენტი %**

- 9-15
- 16-25
- 26-40



**პროექტის დასახელება**

საკორპორატიული ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კონსტრუქციის მოქმედებაზე, საკორპორატიული ლატალური ნაგებობის არსებითი შიდა საზღვარსა და საკორპორატიული ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ლატალური ნაგებობის კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბურჯეთი, დაბა საკორპორატიო, სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**ფაქტობრივი**

შ.პ.ს "საკორპორატიო 066"

ID ნომერი : 405264315

**შესრულებული**

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
 გ.მ. არქიტექტორი ლევან კახიძე  
 არქიტექტორი მარია თუმბაძე

**გვერდის დასახელება**

ქანობის რუკა

თარიღი 03/05/2024

მასშტაბი 1:1200

სტატუსი კონსტრუქციის ცვლილება

ნაწილი

ფორმატი A2

გვერდი 3

N11

3 N11

პროექტი აღწერილობა

   საპროექტო ტერიტორია



**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საპროექტო კომპლექსის (პროექტი) დასახელება: საპროექტო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწესიერების მოქმედებაზე, ბაკურიანის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, მინარეგულირებელი კომპლექსის განაშენიანების მუშაობის გეგმის კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**ფაქტობრივი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

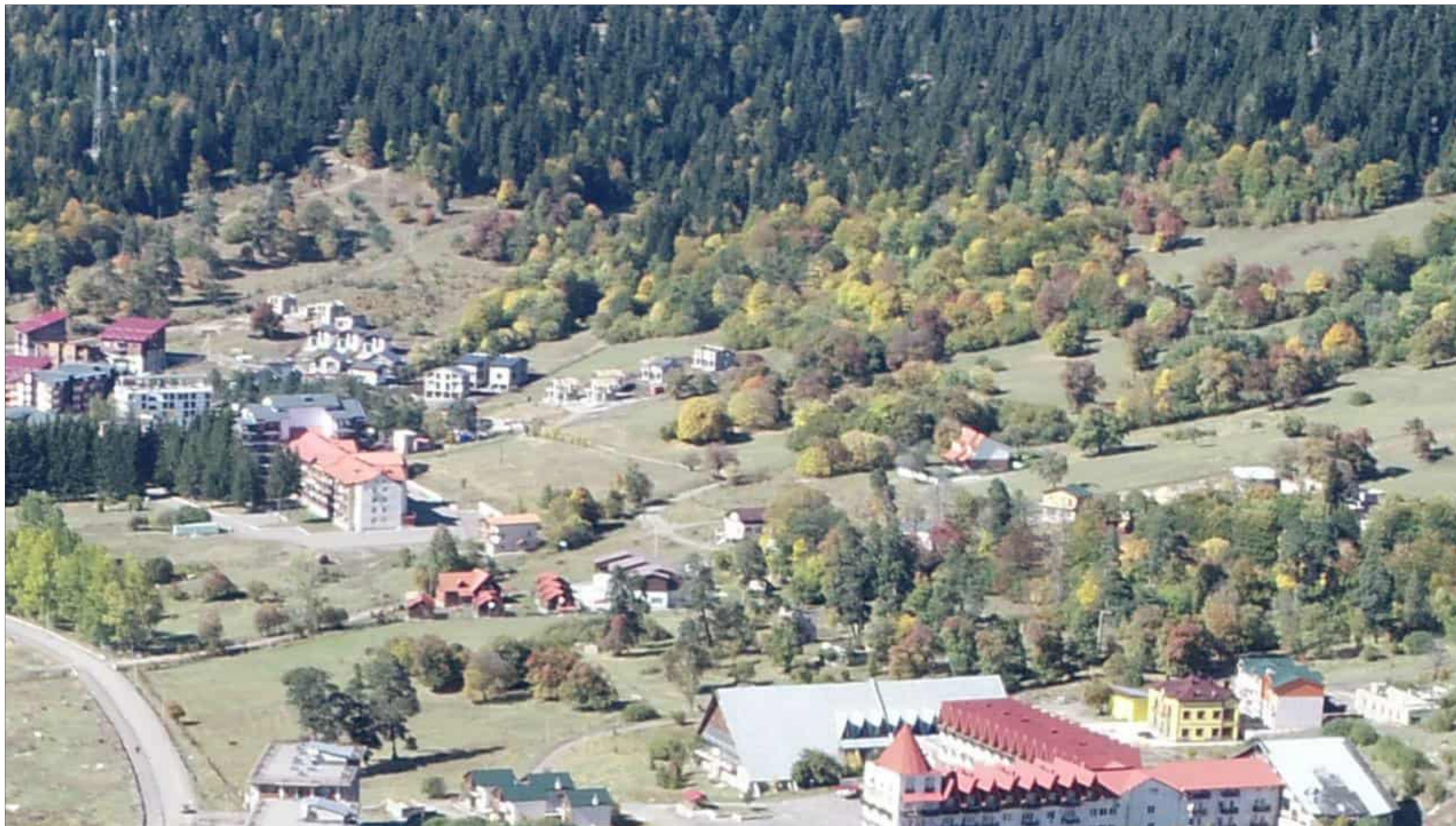
**შეესრულებული**

დირექტორი აბაჰო ზერბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მამულა თუთუაშვილი

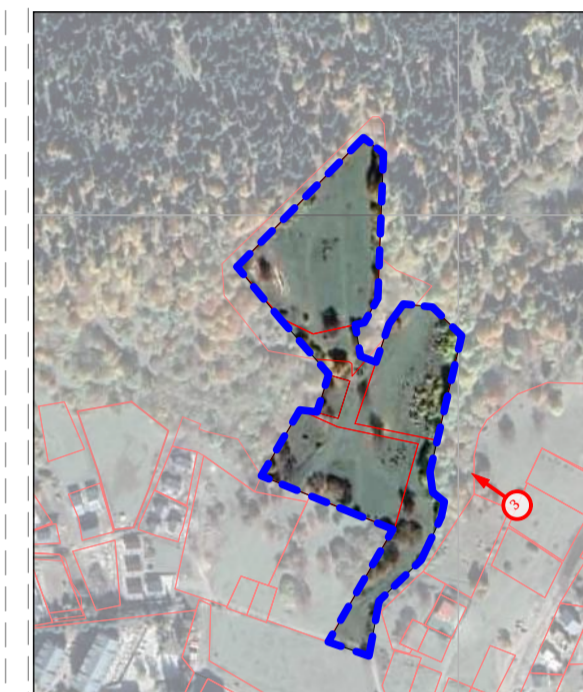
**გვერდის დასახელება**

ფოტოფიქსაციის გეგმა

თარიღი	03/15/2024
მასშტაბი	
სტაფია	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 №12



**პროექტის ადგილმდებარეობა**



**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კანონმდებლის მიერ დადგინებული საკადასტრო რეგისტრაციის ფუნქციონირების პირობებში არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ფუნდამენტური გეგმის კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**ფაქტობრივი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შეესრულებული**

დირექტორი აპაკი ზურაბი  
მთ. აღმომწებელი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მაგალა თუშუბერიძე

**გეგმის დასახელება**

ფოტოფიქსაციის გეგმა

თარიღი 03.05.2024  
მასშტაბი  
სტადია კონსტრუქციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 N13



საკონსტრუქციო ნაპროექტით განსაზღვრულია საბაზისო და საფუძვალის გზის მოწყობა, რომელიც არსებული გზის გაგრძელება იქნება და ერთის მხრივ, საკონსტრუქციო არააღმართი მოხვედრის საადასტრო ერთეულს დააჯავშნობს ერთმანეთთან, ხოლო მეორე მხრივ, ნაპროექტის ქუჩას შეუერთდება. საკონსტრუქციო საპროექტო გზა 6 მეტრი სიგანის იქნება და ორივე მხარეს იქნება 1 მეტრის სიგანის ბროტუარი. ქვეითეთათვის. საქობრები უზრუნველყოფილი იქნება, როგორც საპროექტო, ასევე საფუძვალის მისასვლელით. საკონსტრუქციო გზის მაქსიმალური ქანობი 17.6% ია. არააღმართი (საქობრი) საკონსტრუქციო გზის ნაწილი ხვდება საკონსტრუქციო არააღმართის გარეთ და გადადის საადასტრო ერთეულზე -64.30.06.276. საკონსტრუქციო გზის დაგეგმვასთან დაკავშირებით, როგორც მიწის მესაქონეთათა ინტერესები, ასევე არსებული რელიეფი და ხანგრძლივების მდებარეობა.

პროექტი აღნიშვნები	
პროექტის სისტემა	UTM 38N
საკონსტრუქციო სისტემა	WGS 84
	ნაკვეთის საზღვარი
	შენობა
	თალი
	ფარდული
	კიბე
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუჩქი
	გაზონი
	სამეთვალყურეო ჭები
	ძველი
	შადრევანი
	ონკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მაღალი ძაბვის გადატვირთვალი
	ცოცხალი ღობე
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანტი
	ლამპიონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	იზოპეზი
	მოთავარი
	იზოპეზი
	ღობე
	ბორღიური
	ბეტონი
	კედელი
	საყრდენი კედელი
	ბილიკი
	გზის კონტური
	ფლატე
	წყლის კონტური
	კანალიზაცია
	დენის კაბელი
	გაზის მილი
	წყლის მილი
	კავშირგაბმულობა



**პროექტი აღნიშვნები**

	საკონსტრუქციო ტერიტორია
	საკონსტრუქციო არააღმართი მოხვედრის საადასტრო ერთეულები
	საადასტრო ერთეული
	მოთავარი გზა
	საბუნო გზა
	საკონსტრუქციო გზა

**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მოხდის მიწის ნაკვეთის (მოწის) (შობაძე მოწის) საკონსტრუქციო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და არსებული მოქმედებული ნაკვეთის (მოწის) ფაქტობრივი საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ფაქტობრივი ნაპროექტის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, შპს ბაკურიანი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაკვეთის**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"  
ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

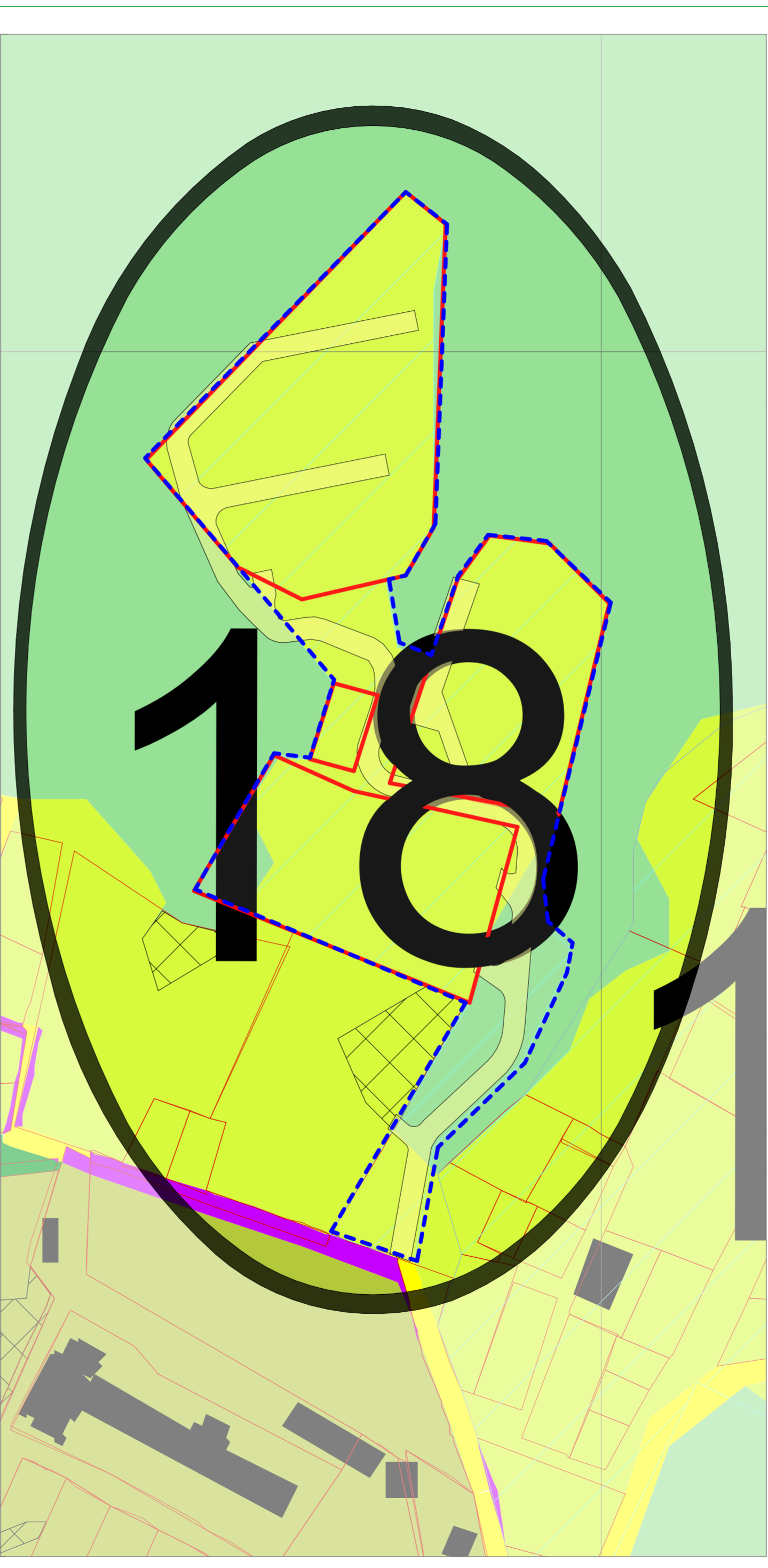
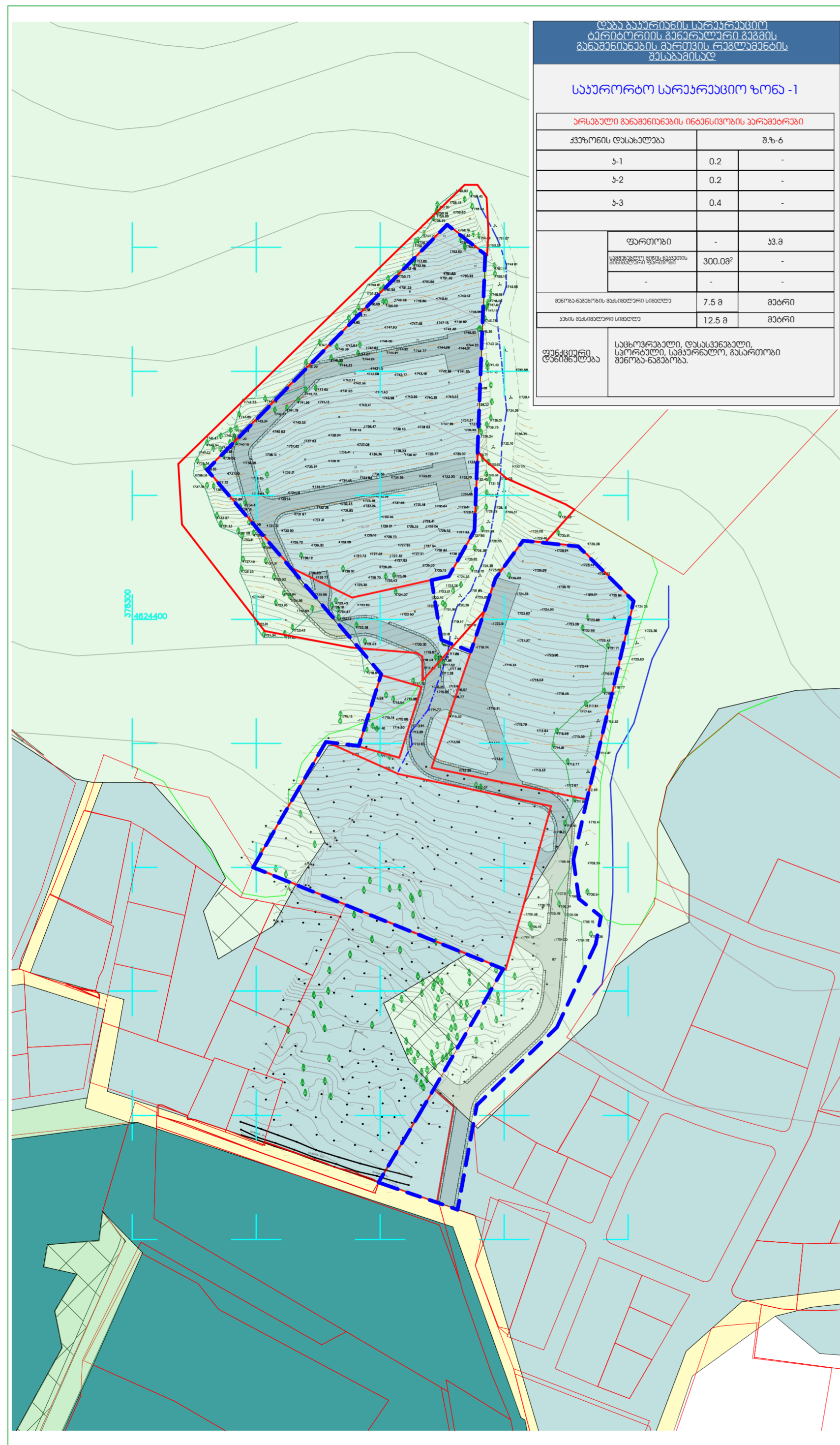
დირექტორი აბაჰი ზარბაძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მარია თუშუბაძე  
არქიტექტორი მათემატიკა სუთიძე

**გვერდის დასახელება**

ძირითადი ან/და დამატებითი გზების ქუჩების გეგმა, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა

თარიღი	03/05/2024
მასშტაბი	1:2000
სტადია	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N14





- პრობითი აღნიშვნები
- პროექტის საკოორდინატო სისტემა: UTM 38N, WGS 84
- ნაკვეთის საზღვარი
  - შენობა
  - თალი
  - ფარდული
  - კიბე
  - 🌳 ფოთლოვანი ხე
  - 🌲 წიწვოვანი ხე
  - 🌳 ხეხილის ხე
  - 🌳 პალმა
  - 🌳 ბუჩქი
  - 🌳 გაზონი
  - სამეთვალყურეო ტიპი
  - ⏏ ძეგლი
  - ⏏ შადრევანი
  - ⏏ ონკანი
  - ⏏ წყარო ან ჭა
  - ⏏ ბენზინგასამართი სადგური
  - ⏏ მაღალი ძაბვის გადამცემი
  - ⏏ ცოცხალი ღობე
  - ხეების რიგი
  - ⚡ ტრანსფორმატორი
  - ⚡ რადიო ან ტელე ანტი
  - ⚡ ლამპიონები
  - ⚡ ელექტრო ბოძი
  - ⚡ რკინიგზა
  - ⚡ იზოპიფსი
  - ⚡ მთავარი იზოპიფსი
  - ⚡ ღობე
  - ⚡ ბორღიური
  - ⚡ ბეტონი
  - ⚡ კედელი
  - ⚡ საყრდენი კედელი
  - ⚡ ბილიკი
  - ⚡ გზის კონტური
  - ⚡ ფლატე
  - ⚡ წყლის კონტური
  - ⚡ კანალიზაცია
  - ⚡ დენის კაბელი
  - ⚡ გაზის მილი
  - ⚡ წყლის მილი
  - ⚡ კავშირგაბმულობა

**პრობითი აღნიშვნები**

- პრობითი აღნიშვნები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო პრექტულები
- 1 მთავარი რუკის ნაკვეთი
- 2 საპროექტო საზღვარი
- 3 სააგროტექნიკური არეალის საზღვარი
- 4 მთავარი რუკის ნაკვეთი
- 5 საპროექტო ტერიტორია
- 6 მთავარი რუკის ნაკვეთი
- 7 საპროექტო ტერიტორია
- 8 საპროექტო ტერიტორია
- 9 საპროექტო ტერიტორია
- 10 საპროექტო ტერიტორია
- 11 საპროექტო ტერიტორია
- 12 საპროექტო ტერიტორია
- 13 საპროექტო ტერიტორია
- 14 საპროექტო ტერიტორია
- 15 საპროექტო ტერიტორია
- 16 საპროექტო ტერიტორია
- 17 საპროექტო ტერიტორია
- 18 საპროექტო ტერიტორია
- 19 საპროექტო ტერიტორია
- 20 საპროექტო ტერიტორია
- 21 საპროექტო ტერიტორია
- 22 საპროექტო ტერიტორია
- 23 საპროექტო ტერიტორია
- 24 საპროექტო ტერიტორია
- 25 საპროექტო ტერიტორია
- 26 საპროექტო ტერიტორია
- 27 საპროექტო ტერიტორია
- 28 საპროექტო ტერიტორია
- 29 საპროექტო ტერიტორია
- 30 საპროექტო ტერიტორია
- 31 საპროექტო ტერიტორია
- 32 საპროექტო ტერიტორია
- 33 საპროექტო ტერიტორია
- 34 საპროექტო ტერიტორია
- 35 საპროექტო ტერიტორია
- 36 საპროექტო ტერიტორია
- 37 საპროექტო ტერიტორია
- 38 საპროექტო ტერიტორია
- 39 საპროექტო ტერიტორია
- 40 საპროექტო ტერიტორია
- 41 საპროექტო ტერიტორია
- 42 საპროექტო ტერიტორია
- 43 საპროექტო ტერიტორია
- 44 საპროექტო ტერიტორია
- 45 საპროექტო ტერიტორია
- 46 საპროექტო ტერიტორია
- 47 საპროექტო ტერიტორია
- 48 საპროექტო ტერიტორია
- 49 საპროექტო ტერიტორია
- 50 საპროექტო ტერიტორია

**პროექტის დასახელება**

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (მოცის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები: 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწესიერების რეგულაციის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (მოცის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები: 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დასახელება**

შ.პ.ს "გაგრილიანი ინვესტიციები"  
ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი: აპაკი ზურაბიძე  
მთ. არქიტექტორი: ლევან კახიანიძე  
არქიტექტორი: მადლი თუმბაიძე  
არქიტექტორი: მათეოსიანე სუთიანი

**გეგმის დასახელება**

დადგენილი ფუნქციური კვანძები

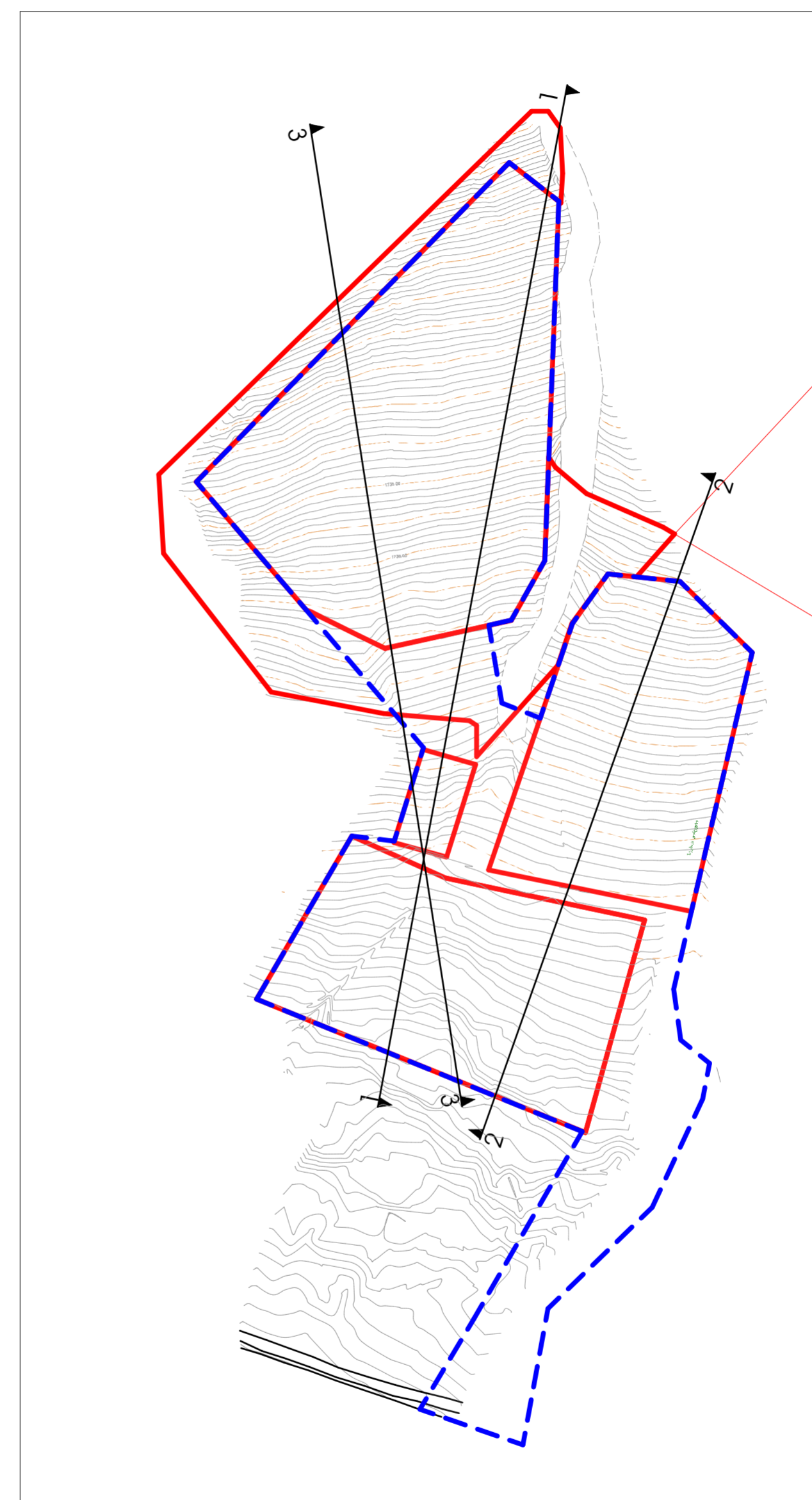
თარიღი: 03/15/2024  
მასშტაბი: 1:1500  
სტადია: კონსტრუქციის გეგმირება  
ფურცელი: A2  
გვერდი: 3 №16



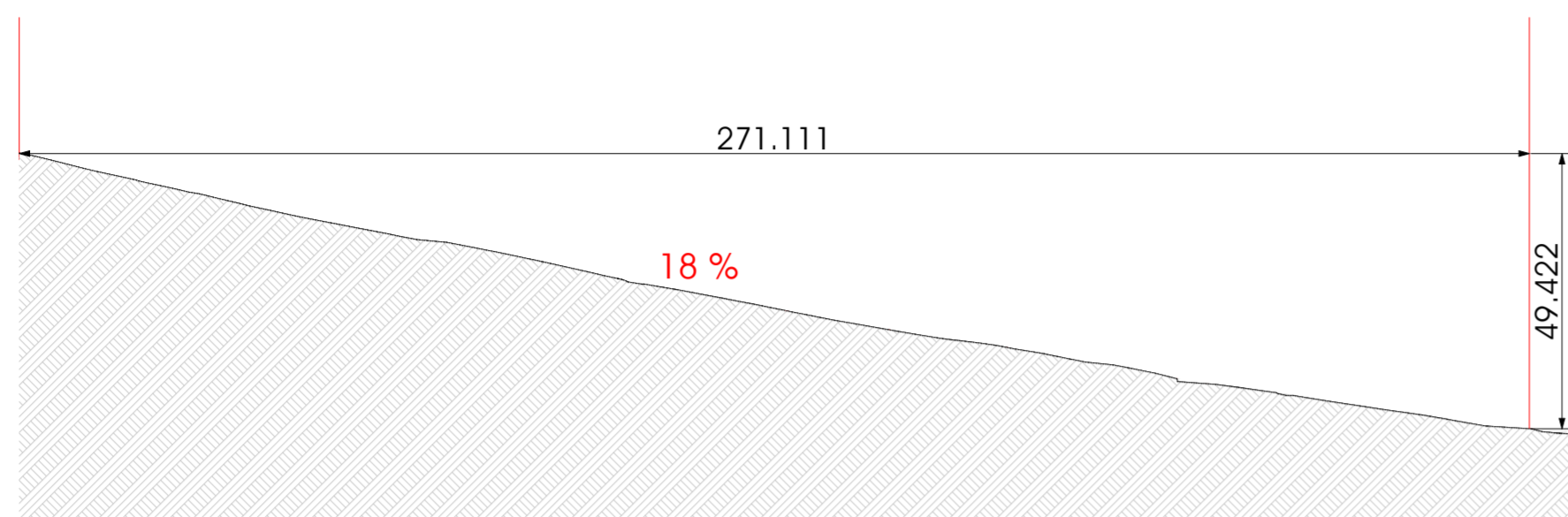


**პროექტი აწესი**

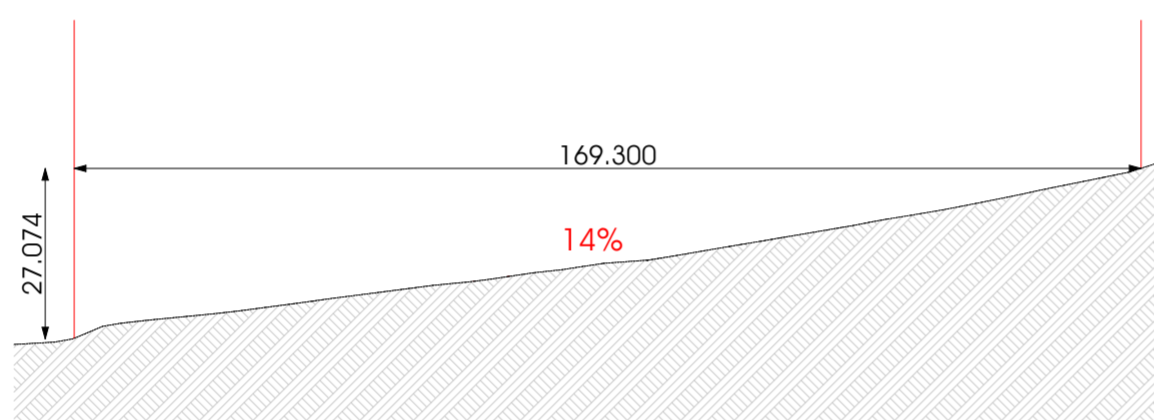
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო პერიულები



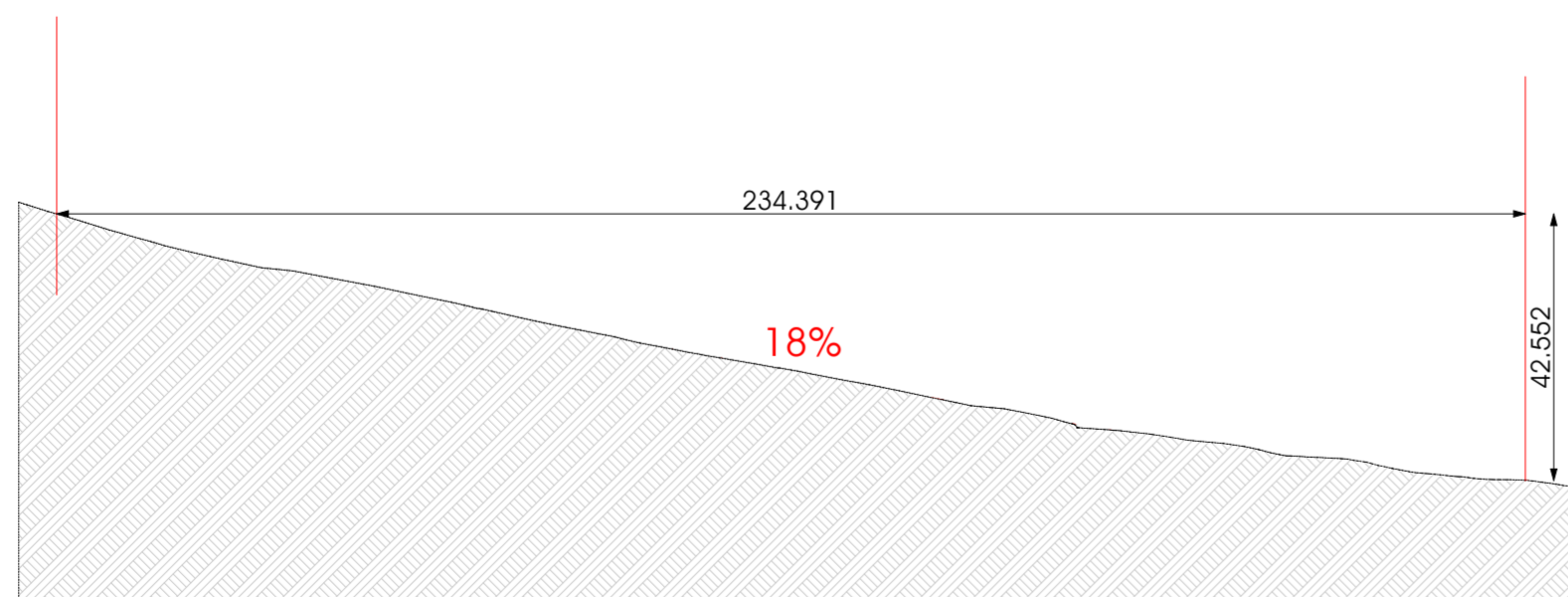
**ჭრილი 1-1**



**ჭრილი 2-2**



**ჭრილი 3-3**



**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებს (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწესების რეგულაციის მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე საკადასტრო პერიულები შემავალი არეალში შემავალ დაუბინავებლად ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების მუშაობის მიზნით კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაკვეთი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შესრულებული**

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მადლა თუმბაიძე

**გვერდის დასახელება**

ტერიტორიის კრილი

თარიღი 03/05/2024  
მასშტაბი 1:1200, 1:1500  
სტატუსი კონსტრუქციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 N18

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს გზ/ გზბ არეალ 18-ს მისი ფართი შეადგენს 29.110.5 კვადრატულ მეტრს და მოიცავს შემდეგ საკადასტრო ერთეულებს:  
 64.30.01.356  
 64.10.02.185  
 64.30.06.276  
 64.30.06.071  
 64.30.06.070  
 ასევე საპროექტო არეალში შედის დაშრებისტრიმული ფართობიც.  
 საპროექტო ტერიტორიაზე უიქსირდება 2 საკადასტრო ერთეული რომელთა ამონაწერები საჯარო რეესტრში არ იქმნება.

საპროექტო არეალის ფართობი - 29 110.5 მ<sup>2</sup>  
 საპროექტო ტერიტორიაზე პროექტირების შედეგად მიღებული საკუთრებები:  
 კერძო საკუთრება -16268.0 მ<sup>2</sup>  
 კერძო მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული დაშრებისტრიმული მიწის ნაკვეთი -6087.0 მ<sup>2</sup>  
 დაშრებისტრიმული მიწის ნაკვეთი (სახელმწიფო საკუთრება) - 5530.5 მ<sup>2</sup>  
 ახალი საკადასტრო ერთეული (სახელმწიფო საკუთრება)-1225.0 მ<sup>2</sup>

**1 სექტორი 64.30.01.356 (დამუშავებულია განაშენიანების დეტალური გეგმა, კონცეფციის ცვლილების ეტაპის შემდეგ იგეგმება განაშენიანების დეტალური გეგმის ცვლილება 2,4,5,6 სექტორთან ერთად.**

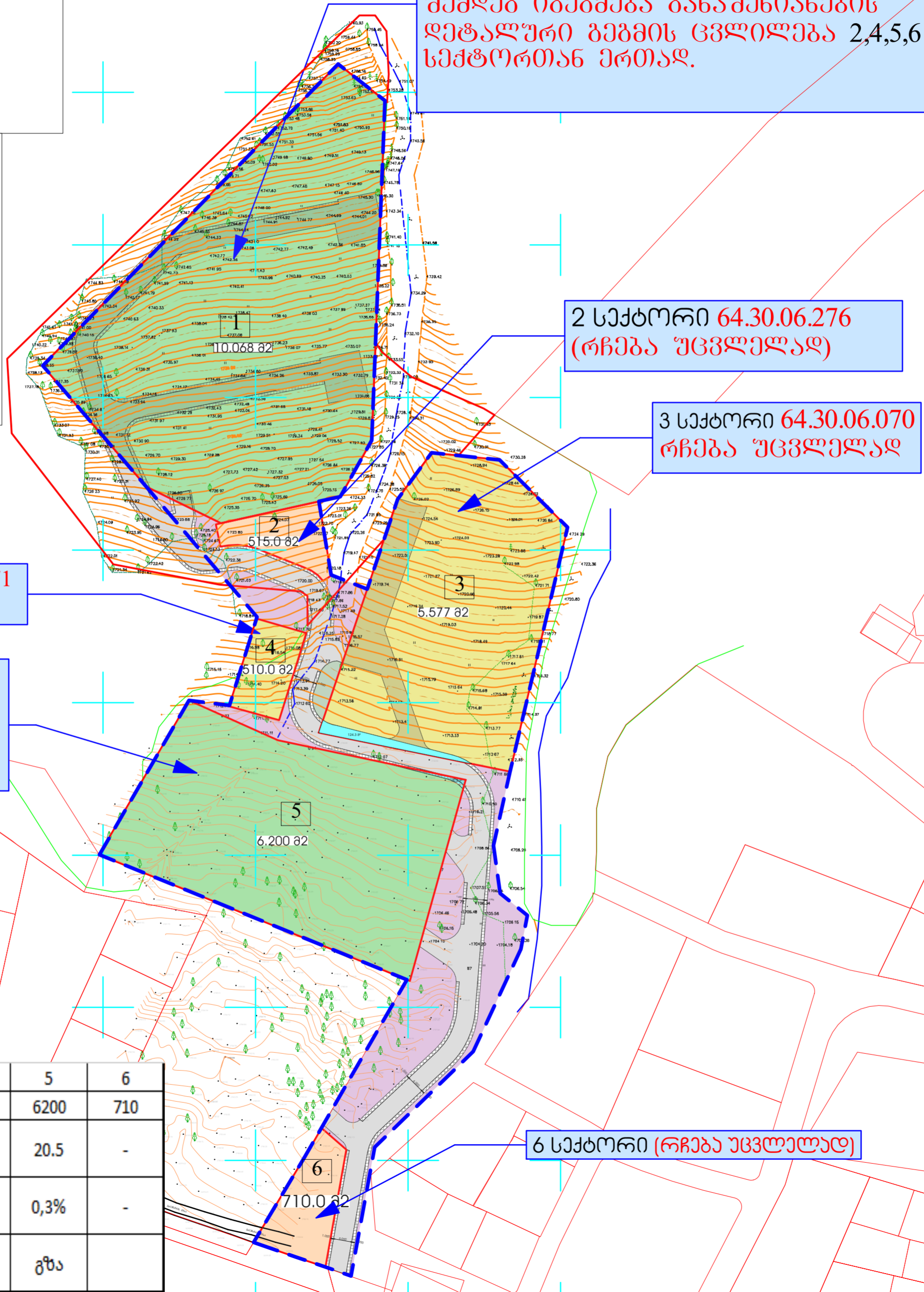
**2 სექტორი 64.30.06.276 (რეგა უცვლელად)**

**3 სექტორი 64.30.06.070 რეგა უცვლელად**

**4 სექტორი 64.30.06.071 რეგა უცვლელად**

**5 სექტორი 64.10.02.185 იცვლება კონცეფცია და დამუშავდება დეტალური გეგმა 1,2,4,5,6 სექტორთან ერთად**

**6 სექტორი (რეგა უცვლელად)**



- პრობითი აღნიშვნები
- პროექცია UTM 38N  
 საკოორდინატო სისტემა WGS 84
- ნაკვეთის საზღვარი
  - შენობა
  - თალი
  - ფარდული
  - კიბე
  - ფოთლოვანი ხე
  - წიწვოვანი ხე
  - ხეხილის ხე
  - პალმა
  - ბუნჩი
  - გაზონი
  - სამეთვალყურეო ტეხი
  - ძეგლი
  - შადრევანი
  - ონკანი
  - წყარო ან ჭა
  - ბენზინგასამართი სადგური
  - მაღალი ძაბვის გადამცემი
  - ცოცხალი ღობე
  - ხეების რიგი
  - ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანბა
  - ლამპონები
  - ელექტრო ბოძი
  - რკინიგზა
  - იზოპეზის
  - მოთარი იზოპეზის
  - ღობე
  - ბორღიური
  - ბეტონი
  - კედელი
  - საყრდენი კედელი
  - ბილიკი
  - გზის კონტური
  - ფლატე
  - წყლის კონტური
  - კანალიზაცია
  - დენის კაბელი
  - გაზის მილი
  - წყლის მილი
  - კავშირგაბმულობა



**პრობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები
- საკადასტრო ერთეული
- სექტორის ნომერი
- კერძო საკუთრება (ფიზიკური პირი)
- ახალი საკადასტრო ერთეული (სახელმწიფო საკუთრება)
- დაშრებისტრიმული ტერიტორია სახელმწიფო საკუთრება
- კერძო მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული დაშრებისტრიმული ტერიტორია
- დათმობილი ფართი

**პროექტის დასახელება**

ბაჰარანის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უბრალო მონაგობის) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწესიერების მოქმედებაზე, საკადასტრო ინფორმაციის დეტალური გეგმის დამუშავება დაშრებისტრიმული ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, შაბა ბაჰარანი  
 ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაამუშავა**

შ.პ.ს "ბაჰარანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაჰი ზარბიკიძე  
 მო. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
 არქიტექტორი მადლა თუმბაიძე  
 არქიტექტორი ეკატერინე სუთიანი

**გვერდის დასახელება**

მიწის ნაკვეთების დაკორექტირება დაყოფა სექტორებად

სექტორის ნომერი	1	2	3	4	5	6
სექტორის ფართობი	10068	515	5577	510	6200	710
დათმობილი ფართის რიცხვითი მაჩვენებელი		-	124.3	-	20.5	-
დათმობილი ფართის პროცენტული მაჩვენებელი			2,2%		0,3%	-
დათმობილი ფართის გამოყენების სახეობა			გზა		გზა	

საპროექტო ტერიტორიისთვის განისაზღვრა  
განაშენიანების ღებალური გეგმის ორი  
არეალი :

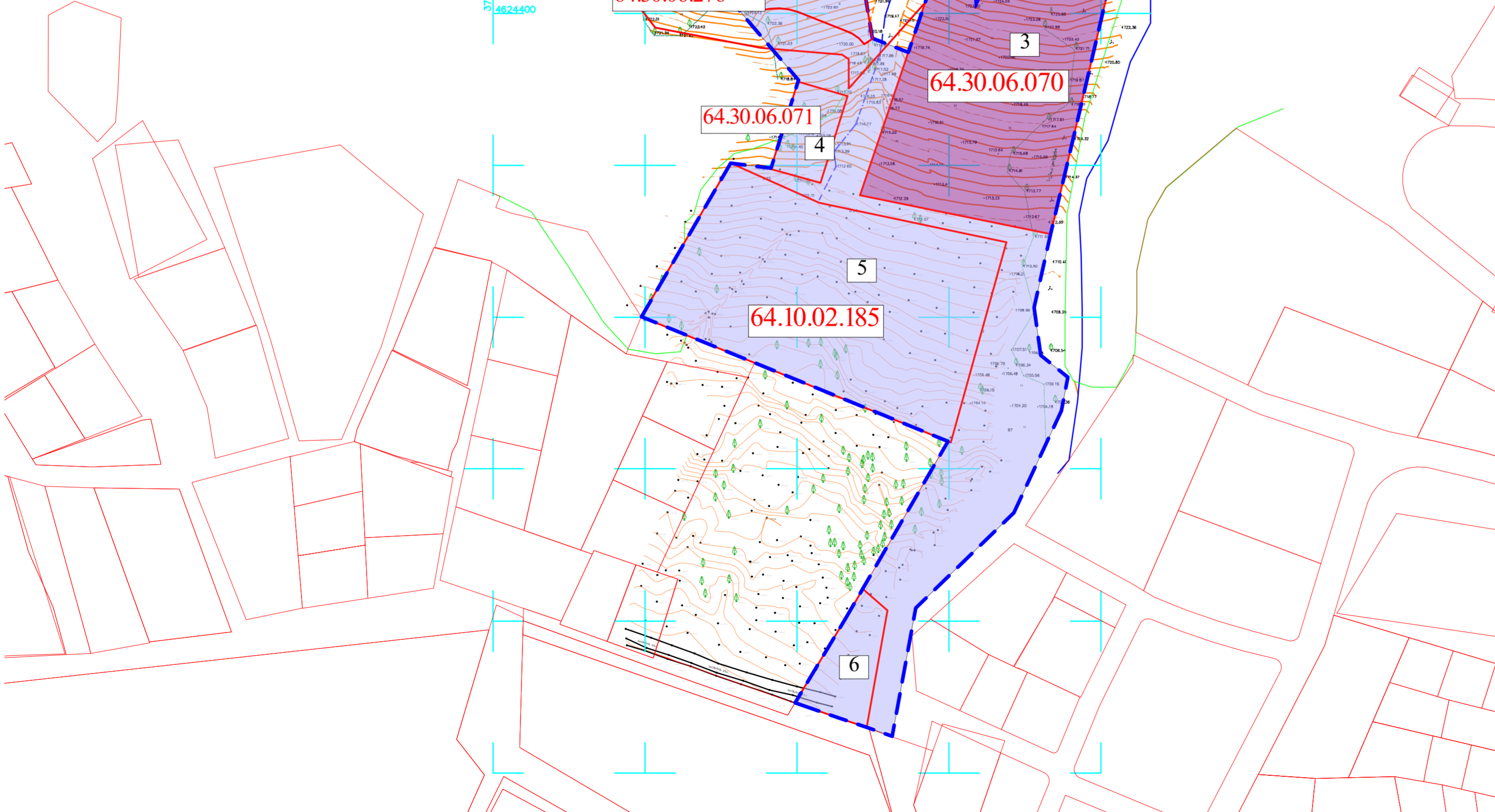
არეალი 1 - სექტორი 1, 2, 4, 5, 6.  
არეალი 2 - სექტორი 3.

არეალი 1 მოიცავს ხუთ საკადასტრო ერთეულს -  
64.30.01.356  
64.10.02.185  
64.30.06.071 - ამონაწერი საჯარო რემესტრში არ იმეზნება  
64.30.06.276 - მიწის ნაკვეთის მსოლოდ ნაწილი სვლიდა  
საპროექტო არეალში - 1.108 მ<sup>2</sup>

არეალი 2 მოიცავს ერთ არსებულ საკადასტრო  
ერთეულს - 64.30.06.070  
ამათგან :  
64.30.06.070 - ამონაწერი საჯარო რემესტრში არ იმეზნება

არეალი 1 მოიცავს 1,2,4, 5,6 სექტორს  
64.30.01.356 (ამათგან 1 სექტორზე  
დამუშავებულია განაშენიანების  
ღებალური გეგმა, კონცეფციის  
ცვლილების ეტაპის შემდეგ  
იმეზნება განაშენიანების  
ღებალური გეგმის ცვლილება  
2,4,5,6 სექტორთან ერთად.

არეალი 2 მოიცავს  
მესამე სექტორს  
3 სექტორი-64.30.06.070



პრობითი აღნიშვნები	
პროექცია	UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა	WGS 84
	ნაკვეთის საზღვარი
	შენობა
	თალი
	ფარდული
	კიბე
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუჩქი
	გაზონი
	სამეთვალყურეო ტეხი
	ძველი
	შადრევანი
	ონკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მაღალი ძაბვის გადატანა
	ცოცხალი ღობე
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანტი
	ლამპონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	იზოპიქსი
	მოთვარი
	იზოპიქსი
	ღობე
	ბორღიური
	ბეტონი
	კედელი
	საყრდენი კედელი
	ბილიკი
	გზის კონტური
	ფლატე
	წყლის კონტური
	კანალიზაცია
	დენის კაბელი
	გაზის მილი
	წყლის მილი
	კავშირგაბმულობა



**პრობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- შრე არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები
- საკადასტრო ერთეული
- სექტორის ნომერი
- არეალი 1
- არეალი 2

**პროექტის დასახელება**

საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და არსებული მიწის ნაკვეთების განაშენიანების ღებალური გეგმის დამუშავება

მიწის რაიონი ბორღიური, შაბა საპრობითი ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაკვეთის**

შ.პ.ს "საპრობითი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მადლა თუმბაიძე  
არქიტექტორი ეკატერინე სუთიძე

**გვერდის დასახელება**

მიწის ნაკვეთების დაკორექტირება დაყოფა სექტორებად

თარიღი	03/05/2024
მასშტაბი	1:1200
სტადია	კონცეფციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N20

სექტორის ნომერი	სექტორის ფართობი	ფუნქციური დანიშნულება	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ1 განაშენიანების პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ2 ინტენსივობის პარამეტრები	ფუნქციური ზონით დადგენილი კ3 ინტენსივობის პარამეტრები	მოცემული კონცეფციით გათვალისწინებული კ1 განაშენიანების პარამეტრები	მოცემული კონცეფციით გათვალისწინებული კ2 ინტენსივობის პარამეტრები	მოცემული კონცეფციით გათვალისწინებული კ3 განაშენიანების პარამეტრები	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე კენზი	საორბიტული მოედანი საბავშვო ზონა	მოცემული კონცეფციით გათვალისწინებული კ3 ინტენსივობის პარამეტრები
1	10068 მ2	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები /საორბიტული დარბაზები	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	7.5 მ	12.5 მ	1165.0 მ2	0.4=4027.0 მ2
2	515 მ2	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	7.5 მ	12.5 მ		0.4=206.0 მ2
3	5577 მ2	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	7.5 მ	12.5 მ		0.4=2310.8 მ2
4	510 მ2	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	7.5 მ	12.5 მ		0.4=204.0 მ2
5	6200 მ2	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	7.5 მ	12.5 მ		0.4=2480.0 მ2
6	710 მ2	კოტეჯი	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	7.5 მ	12.5 მ		0.4=284.0 მ2

**განვითარების პირველი ვარიანტი**

**ექსპლიკაცია:**

1-სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები/საორბიტული ჯოგჯერი  
2- სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები  
3-კოტეჯი

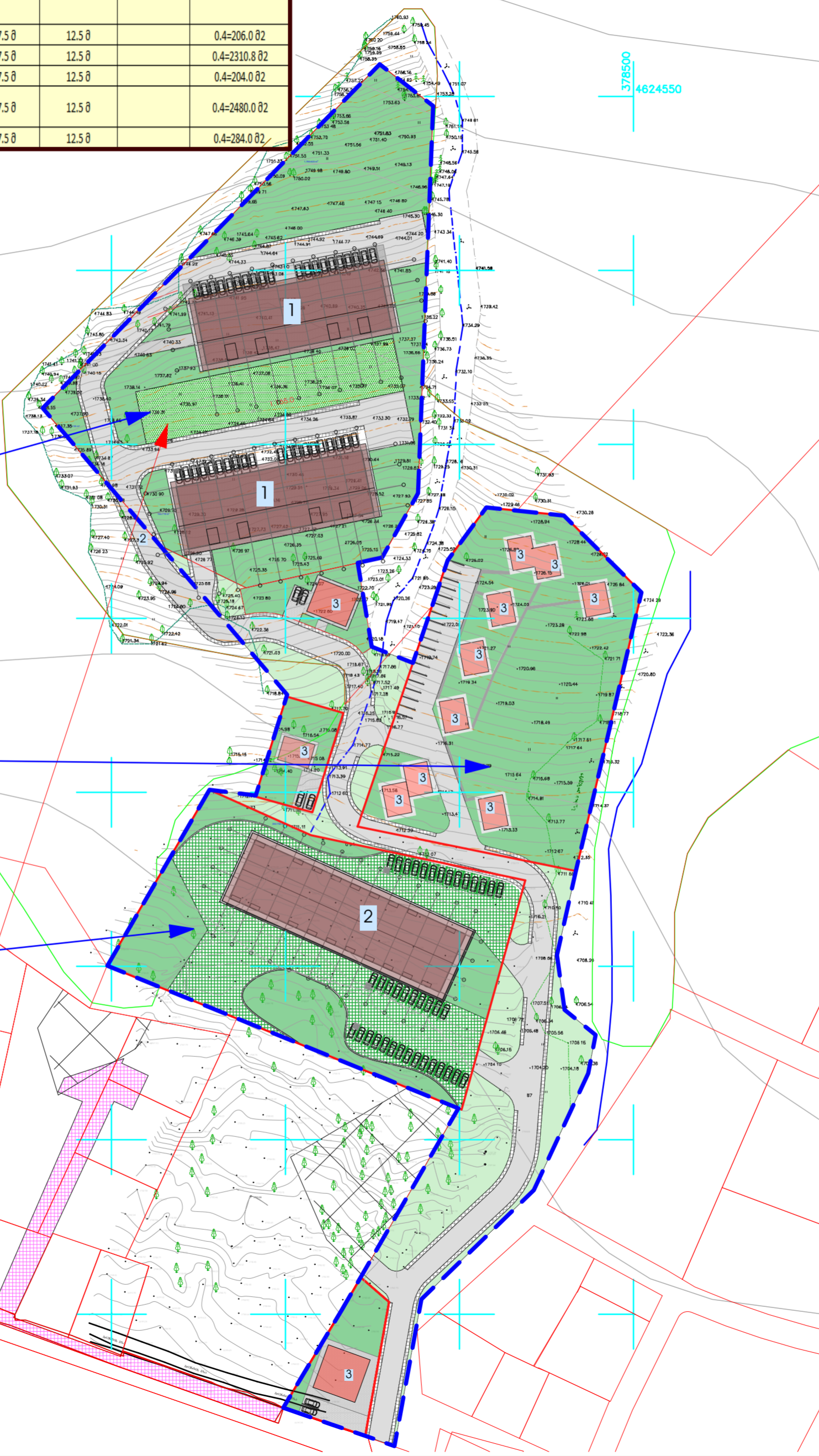
არაალი 1 მოიცავს 1,2,4,5 და 6 სექტორს 64.30.01.356 (ამათგან 1 სექტორზე დაგეგმვაზეა განაშენიანების დეტალური გეგმა, კონცეფციის ცვლილების ეტაპის შემდეგ იგეგმვა განაშენიანების დეტალური გეგმის ცვლილება 2,4, 5 და 6 სექტორთან ერთად.

არაალი 2 მოიცავს 3 სექტორს-64.30.06.070 როგორც რეაბილიტაციის უწყვეტად

არაალი 1 ასევე მოიცავს 5 სექტორს 64.10.02.185 იცვლება კონცეფცია და დაგეგმვა დეტალური გეგმა 1,2,4,5,6 სექტორთან ერთად

**ექსპლიკაცია:**

მთლიან ტერიტორიაზე უნდა განხორციელდეს რეაბილიტაციის სამუშაოები და საბავშვო ზონისათვის, როგორც ჯამურად შეადგანს 1165,0 მ<sup>2</sup> რაც მთლიანი საპროექტო არაალის (29110.5 მ<sup>2</sup>) 4% ია.



- პრობითი აღნიშვნები**
- პროექტის საკოორდინატო სისტემა: UTM 38N, WGS 84
  - ნაკვეთის საზღვარი
  - შენობა
  - თალი
  - ფარდული
  - კიბე
  - ფოტოლოგის ხე
  - წიწვოვანი ხე
  - ხეხილის ხე
  - პალმა
  - ბუნქი
  - გაზონი
  - სამეთვალყურეო ტიპი
  - ძეგლი
  - შადრევანი
  - ონკანი
  - წყარო ან ჭა
  - ბენზინგასამართი სადგური
  - მაღალი ძაბვის გადაცემის ცენტრალიზებული
  - სხეობის რიგი
  - ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანტი
  - ლამპონები
  - ელექტრო ბოძი
  - რკინიგზა
  - იზოპიფსი
  - მოთავარი იზოპიფსი
  - ღობე
  - ბორღიური
  - ბეტონი
  - კედელი
  - საყრდენი კედელი
  - ბილიკი
  - გზის კონტური
  - ფლატე
  - წყლის კონტური
  - კანალიზაცია
  - დენის კაბელი
  - გაზის მილი
  - წყლის მილი
  - კავშირგაბმულობა



**პრობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- ბრტს არეალში შემავალი საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ერთეული
- სასტუმროს ტიპის სასტუმრო
- კოტეჯი
- საპროექტო გზა
- საუნხავალი ბილიკი
- ღია სააპარტინო სივრცე
- გამწვანებული სივრცე
- სექტორის გამწვანებული ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორიაში გამწვანებული სივრცე
- სერიტუტი
- სასტუმროს ტიპის სასტუმრო
- კოტეჯი
- საორბიტული მოედანი, საბავშვო ზონა

**პროექტის დასახელება**

საპროექტო ტერიტორიაში მოქმედებს მთლიანი საპროექტო ტერიტორია (საპროექტო ტერიტორია) საპროექტო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.070, 64.30.06.071 და აღნიშნულ მოედანზე განაშენიანების დეტალური გეგმა არეალში შემავალ ტერიტორიაზე მოქმედებს ტერიტორიაზე, მოქმედებს მოქმედებს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ცვლილება

მის: რაიონი გორაკი, დაბა საპროექტი ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.070, 64.30.06.071

**დაამუშავა**

შ.პ.ს "გაბრიელი ინჟინერინგ" ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაი ზორბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან ბაბიძე  
არქიტექტორი მამია თუმბაძე  
არქიტექტორი ეკატერინე სუთიაძე

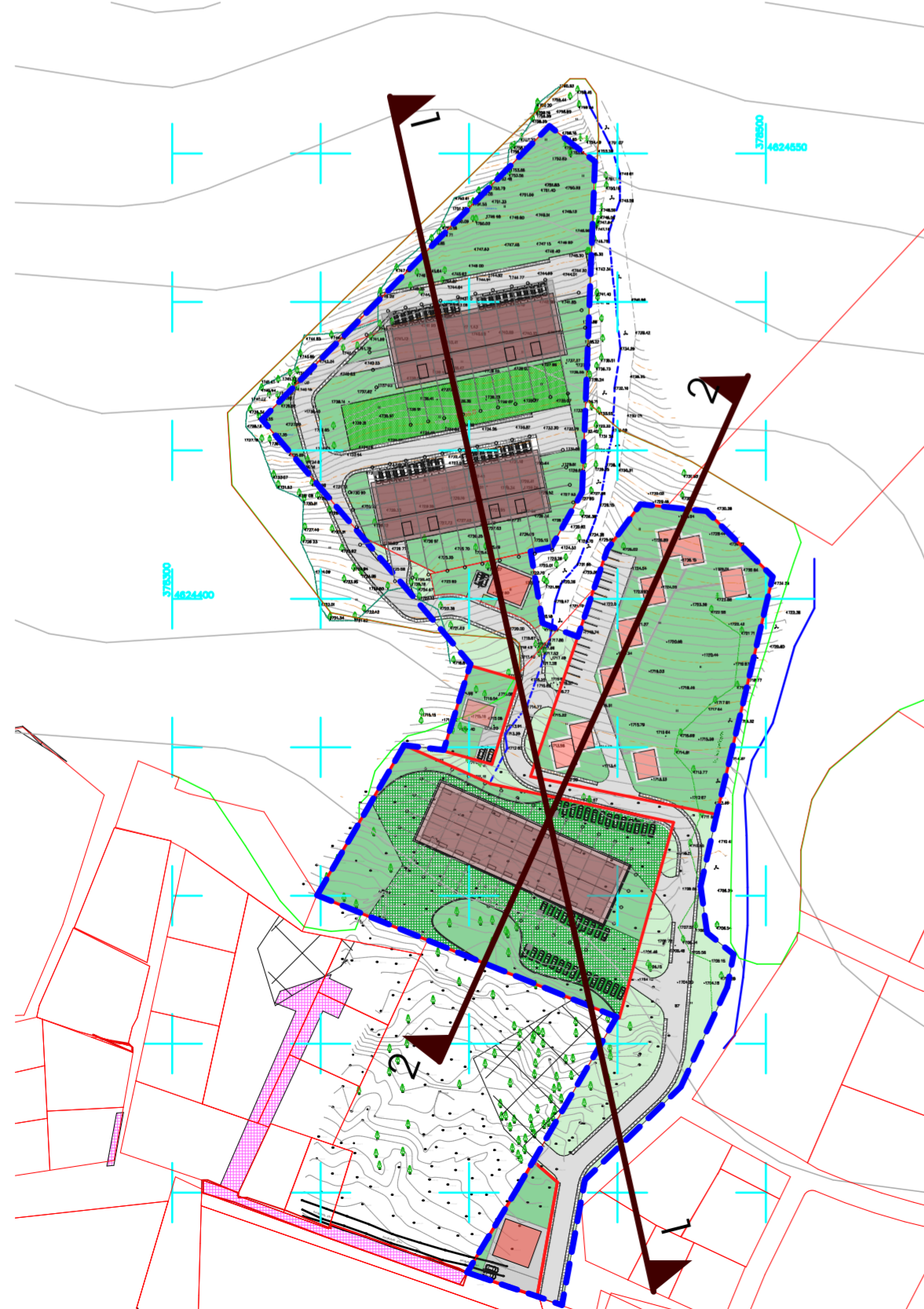
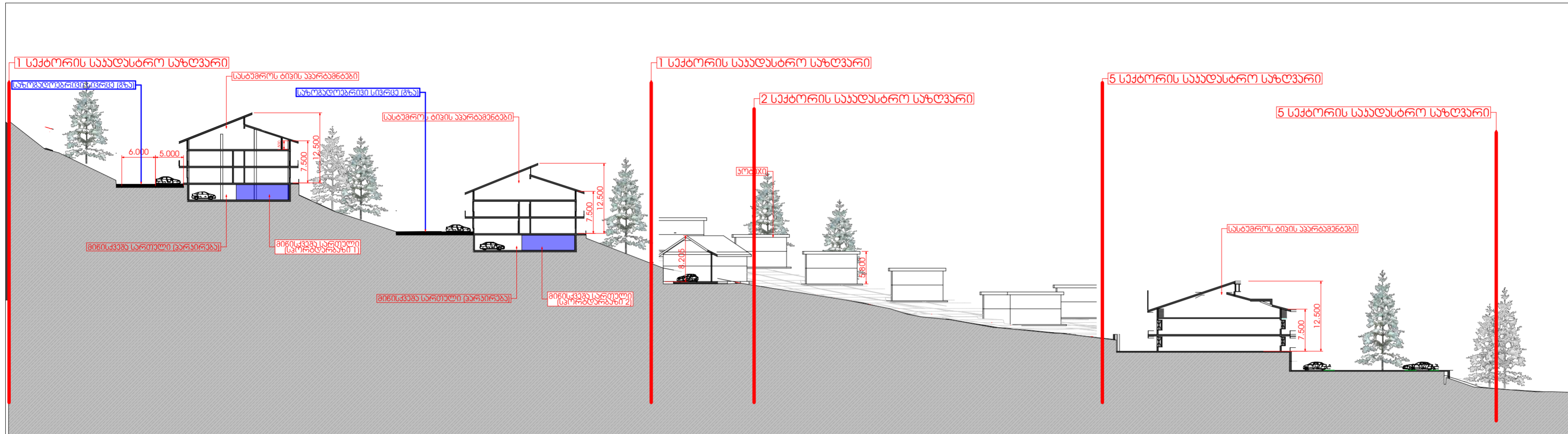
**გვერდის დასახელება**

საპროექტო უსკოპო-გენ-გეგმა/განვითარების მეთოდური ვარიანტი

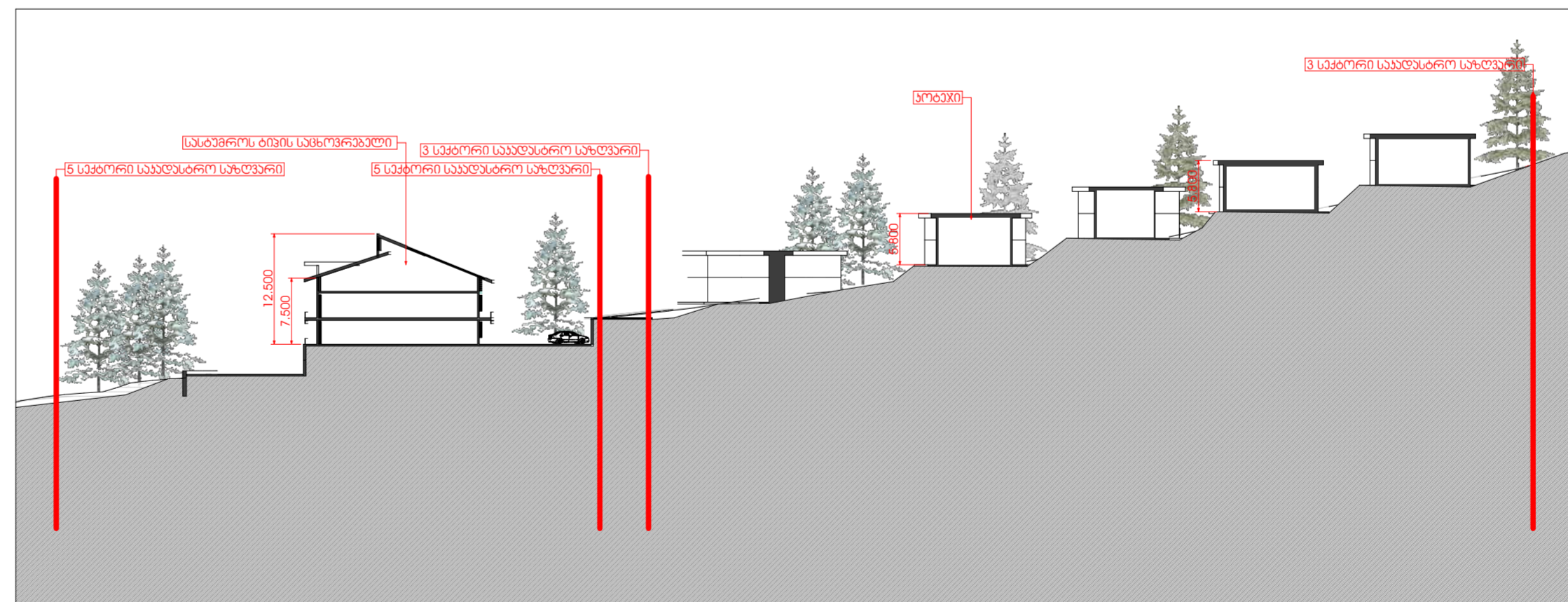




ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



**კოორდინაციის აღწერა**

- საპროექტო ტერიტორია
- ზრბს არეალში შემავალი სააღდგომო პერიმეტრები
- სააღდგომო ეროვნული
- სასაფარიტო ტიპის საცხოვრებელი
- კოტეჯი
- საპროექტო ზედა
- საფარული გზისიკი
- ღია სააღდგომო სივრცე
- გამწვანებული სივრცე
- სექტორის გამწვანებული ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორიაში გამწვანებული სივრცეები
- სარეზერვუარი
- სარეზერვუარი მიწის, სააღდგომო ზონა

**პროექტის დასახელება**

განვითარების სარეზერვუარი ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (მიწის უძრავი საგნების) სააღდგომო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კონსტრუქციის მოქმედებაზე, განვითარების ფუნქციური განლაგების არეალში შემავალ ფუნქციონირებად ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ფუნქციური განლაგების ცვლილება

მის: რაიონი ბურჯეთი, დაბა ბაჰარიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაამუშავა**

შ.პ.ს "განვითარების ინვესტიციები"  
ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან ბაბინაძე  
არქიტექტორი მადლა თუმბაძე

**გვერდის დასახელება**

საპროექტო ესკიზი ტერიტორიის კრილები

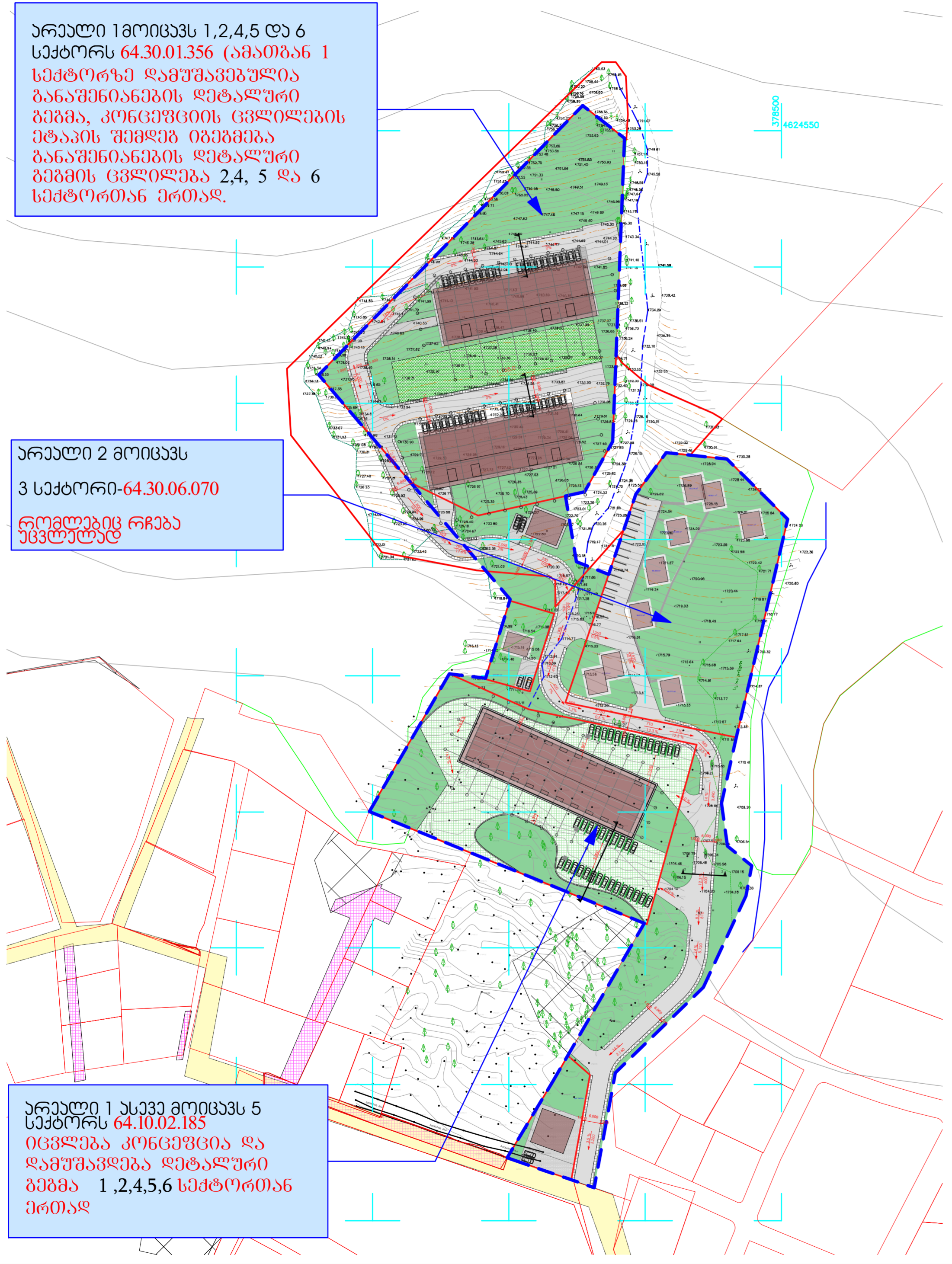
თარიღი	03/15/2024
მასშტაბი	1:600, 1:2000
ხტაფია	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N24



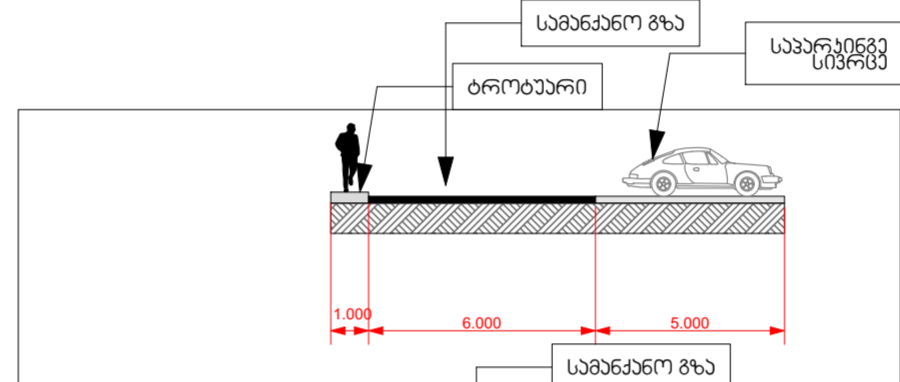
არაალი 1 მოიცავს 1,2,4,5 და 6  
სექტორს 64.30.01.356 (ამათგან 1  
სექტორზე დამუშავებულია  
განაშენიანების დეტალური  
გეგმა, კონცეფციის ცვლილების  
ეჭაის შემდეგ იგეგმება  
განაშენიანების დეტალური  
გეგმის ცვლილება 2,4, 5 და 6  
სექტორთან ერთად.

არაალი 2 მოიცავს  
3 სექტორი-64.30.06.070  
როგორც რეაბ  
უცვლელად

არაალი 1 ასევე მოიცავს 5  
სექტორს 64.10.02.185  
იცვლება კონცეფცია და  
დამუშავდება დეტალური  
გეგმა 1,2,4,5,6 სექტორთან  
ერთად



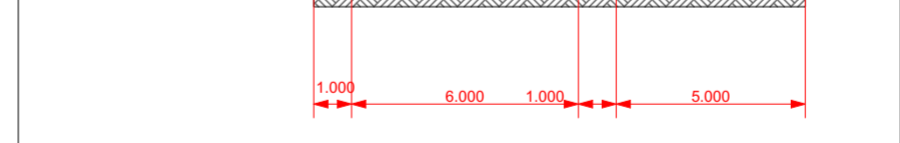
ჭრილი 1-1



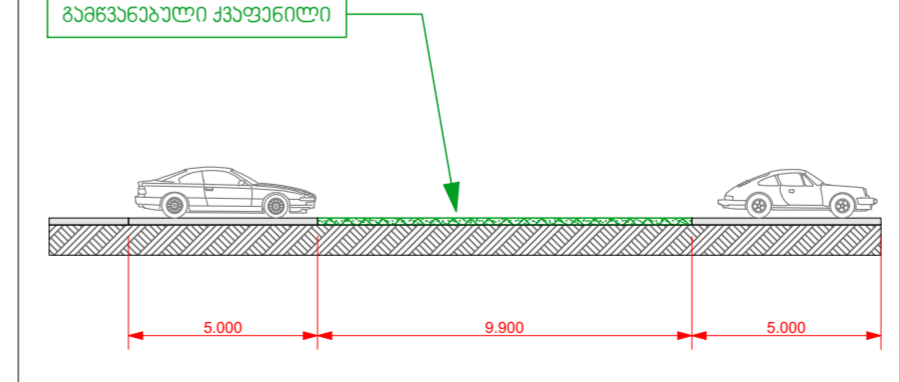
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



პრობითი აღნიშვნები	
პროექცია	UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა	WGS 84
	ნაკვეთის საზღვარი
	შენობა
	თალი
	ფარდული
	კიბე
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუჩქი
	გაზონი
	სამეთვალყურეო ტეხი
	ძეგლი
	შადრევანი
	ონკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მაღალი ძაბვის გადამცემი
	ცოცხალი ღობე
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანთა
	ლამპიონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	იზოპიქსი
	მთავარი
	იზოპიქსი
	ღობე
	ბორღიური
	ბეტონი
	კედელი
	საყრდენი კედელი
	ბილიკი
	გზის კონტური
	ფლატე
	წყლის კონტური
	კანალიზაცია
	დენის კაბელი
	გაზის მილი
	წყლის მილი
	კავშირგაბმულობა



პრობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო ტერიტორია
	საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები
	საკადასტრო ერთეული
	შენობა-ნაგებობა
	საპროექტო გზა
	საშენიანებლო პილიპი
	ღია საპარკინგო სივრცე
	გამწვანებული ქვანაპირი
	გამწვანებული ტერიტორია
	სერვისტუბი
	საორბული მოედანი საპარკინგო ზონა

**პროექტის დასახელება**  
 ბაჰარანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწარმოებული მომსახურების უზრუნველყოფის დეტალური გეგმის დამუშავება და რეგისტრაციის უზრუნველყოფის მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ცვლილება.

მის: რაიონი ბურჯანო, ზაბა ბაჰარანო  
 ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაამუშავა**  
 შ.პ.ს "გაჰარანი 066"  
 ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**  
 დირექტორი აბაკო ზარბიკიძე  
 მო. არქიტექტორი ლევან კახიკიძე  
 არქიტექტორი მადლა თუმბაიძე  
 არქიტექტორი ეკატერინე სუთიძე

**გვერდის დასახელება**  
 საპროექტო გზის განივი პროფილები

თარიღი 03/05/2024  
 მასშტაბი 1:1200, 1:200  
 სტადია კონცეფციის ცვლილება  
 ნაწილი  
 ფორმატი A2  
 გვერდი 3 N25





პრობითი აღნიშვნები  
პროექტის საკოორდინატო სისტემა UTM 38N WGS 84

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- თალი
- ფარდული
- კიბე
- 🌳 ფოთლოვანი ხე
- 🌲 წიწვოვანი ხე
- 🌳 ხეხილის ხე
- 🌳 პალმა
- 🌳 ბუჩქი
- 🌳 გაზონი
- სამეთვალყურეო ტიპი
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- 📍 წყარო ან ჭა
- 📍 ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ⚡ ტრანსფორმატორი
- ⚡ რადიო ან ტელე ანძა
- ⚡ ლამპიონები
- ⚡ ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოპიფსი
- მთავარი იზოპიფსი
- ღობე
- ბორღიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- ბ გაზის მილი
- წ წყლის მილი
- კპ კავშირგაბმულობა

**პრობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულები
- საკადასტრო ერთეული
- შენობა-ნაგებობა
- საპროექტო გზა
- საშენიანო პილიპი
- ღია საპარკინგო სივრცე
- სპორტული ღობე
- პარკინგა
- ლობი
- სასტუმროს ტიპის აპარტამენტი

**პროექტის დასახელება**

ბაჰარინის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწარმოებული მოქმედებული საპროექტის ფუნქციონირების არეალში შემავალ ფუნქციონირებად ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ფუნქციონირების კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი გორჯოში, ზაბა ბაჰარინი  
ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დაამუშავა**

შ.პ.ს "გაქორიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

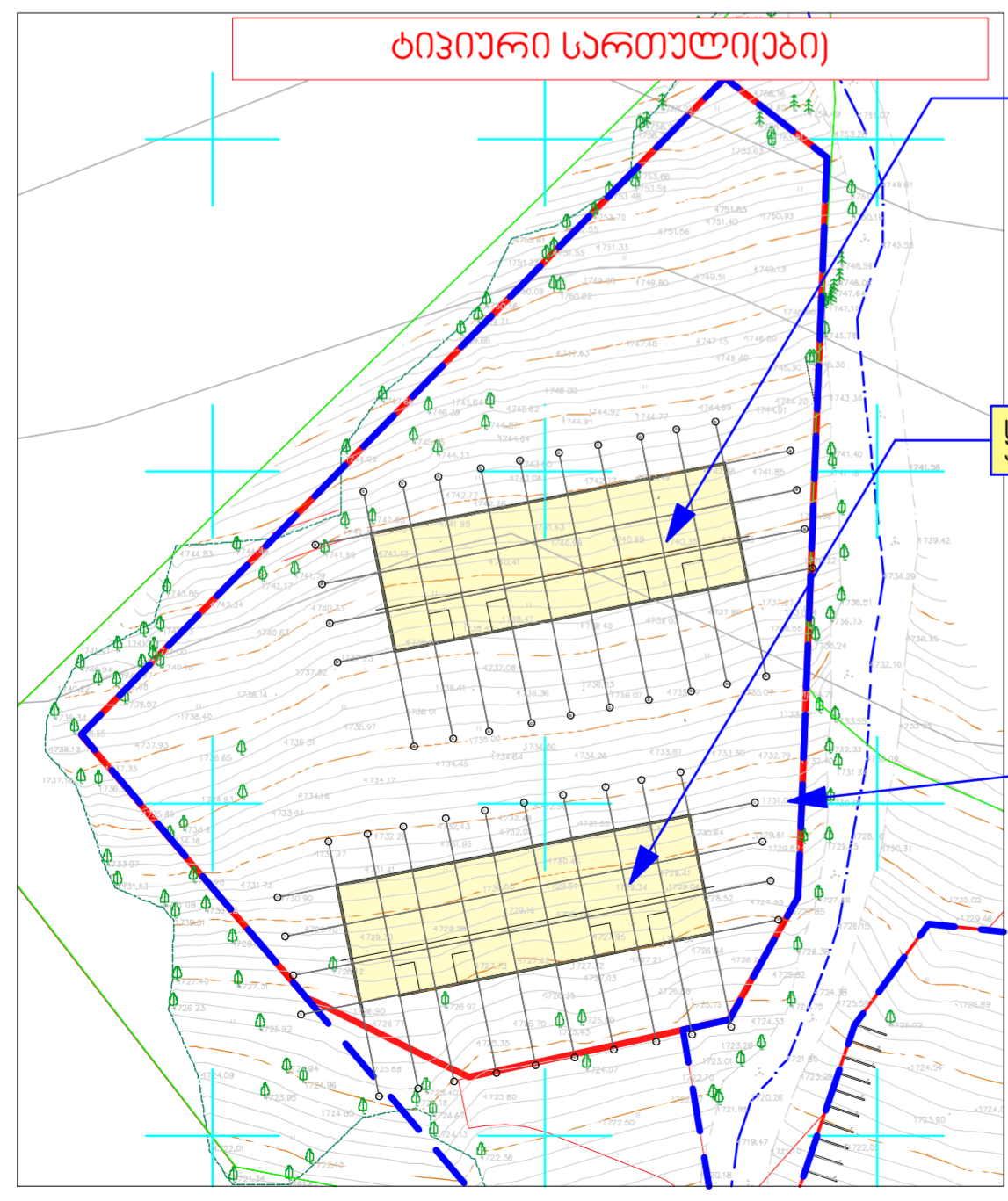
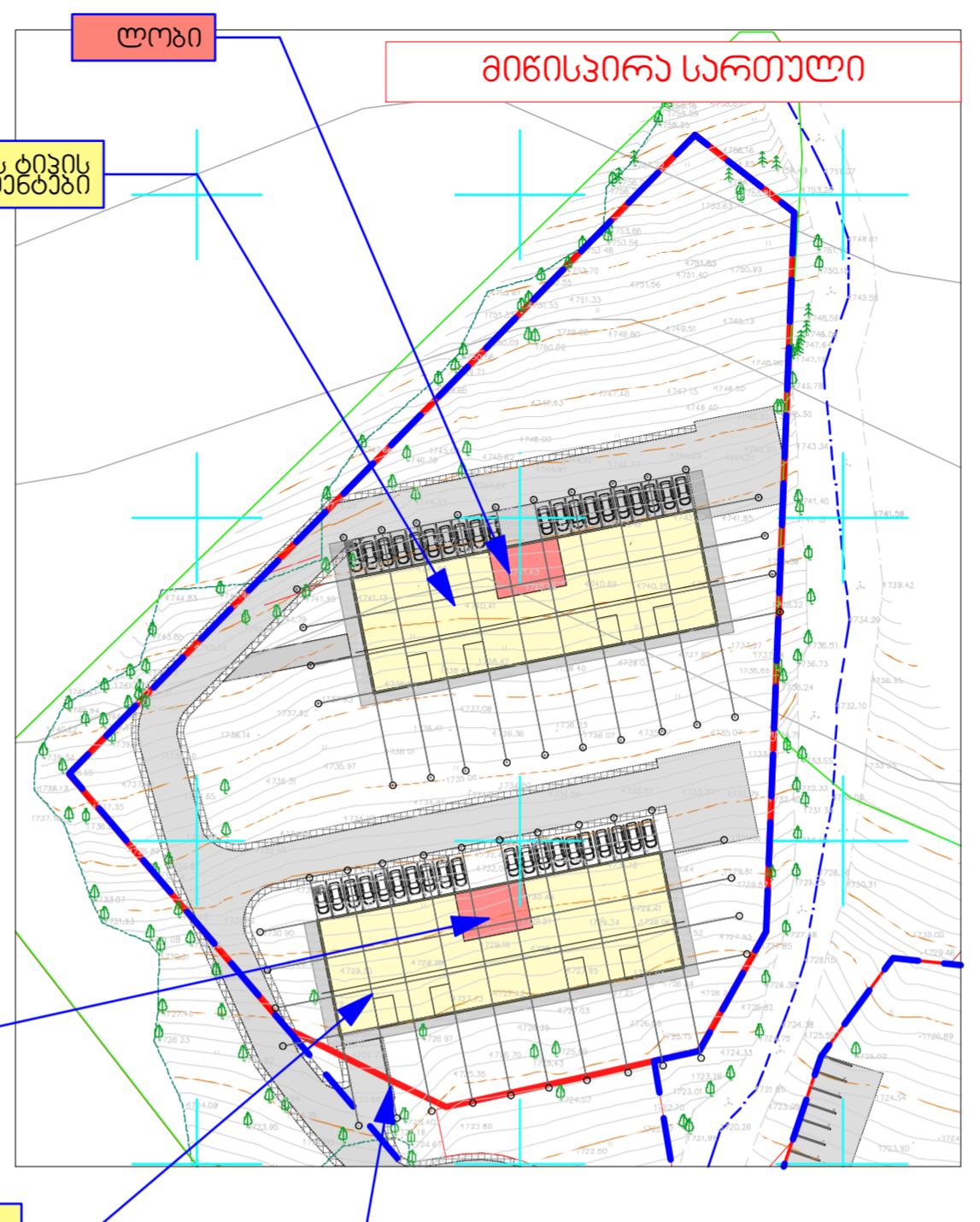
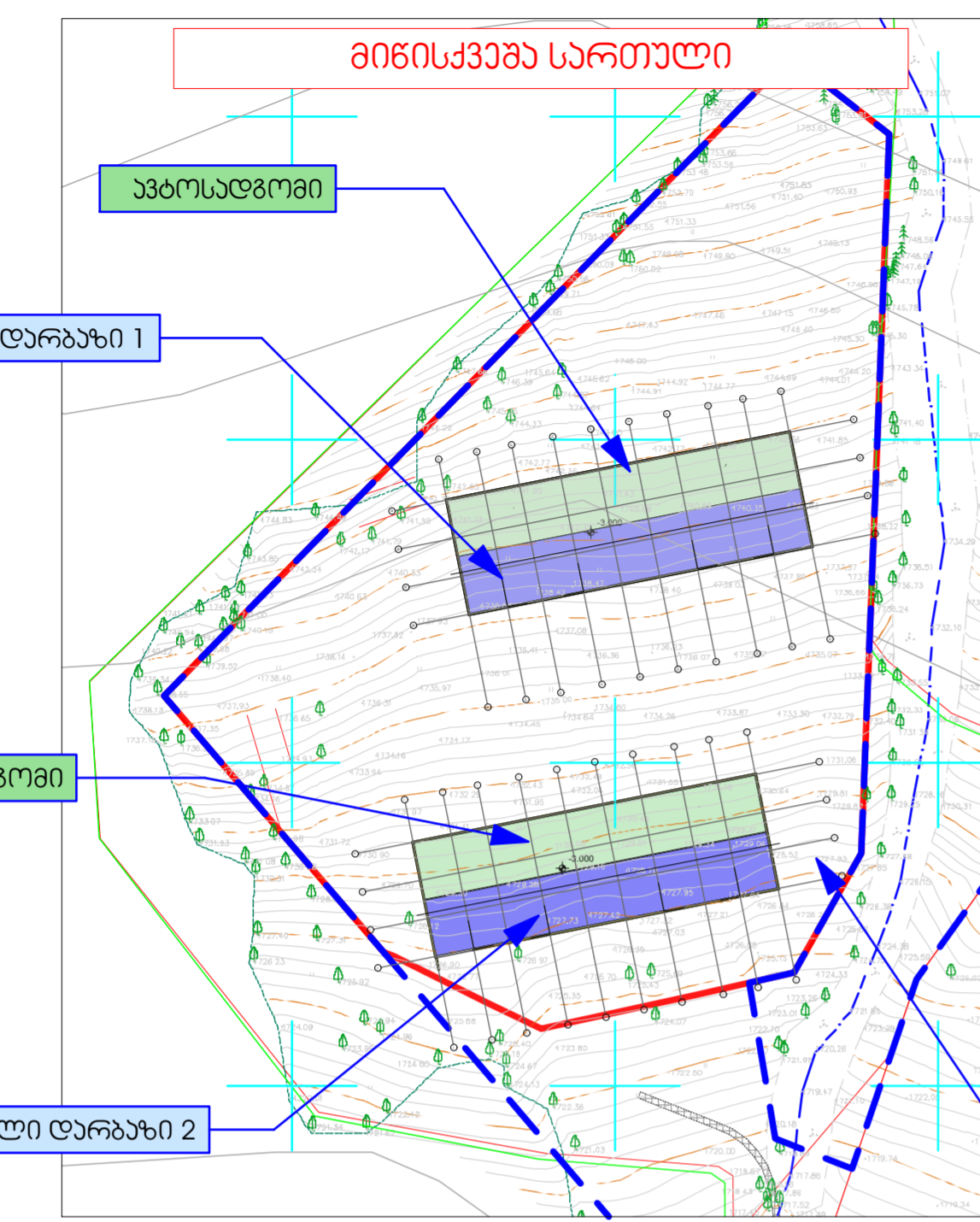
**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მადლა თუშუბიძე  
არქიტექტორი ეკატერინე სუთიძე

**გვერდის დასახელება**

არეალი 1 -ს გეგმარება

თარიღი 03/05/2024  
მასშტაბი 1:1000  
სტატუსი კონსტრუქციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 N28



სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები

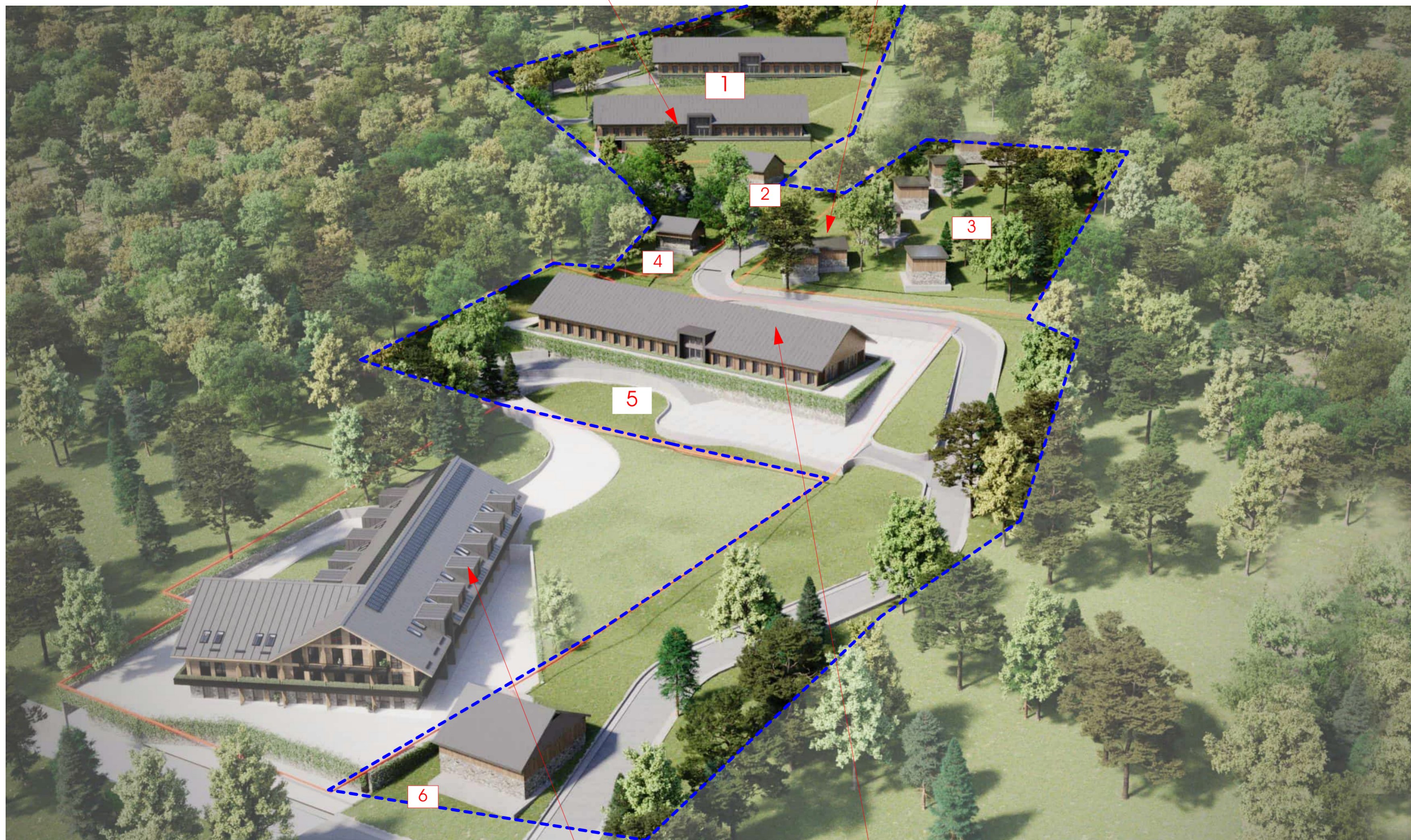
სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები

არეალი 1 მიწის ნაკვეთი 1,2,4,5 და 6 სექტორს 64.30.01.356 (ამათგან 1 სექტორზე დაგეგმულია განაშენიანების დეტალური გეგმა, კონსტრუქციის ცვლილების ეტაპის შემდეგ იგეგმება განაშენიანების დეტალური გეგმის ცვლილება 2,4, 5 და 6 სექტორთან ერთად.

განვითარების პირველი ვარიანტი

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები/სკორტული კომპლექსი)

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )



პრობოი ანოშენი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო პერიმეტრი
- 1 ნაგებობის ნომერი

პროექტის დასახელება

გაუქმების საპროექტო ტერიტორიაზე მოხდის მიწის ნაკვეთის (მიწის უძრავი საგნების) საპროექტო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწარმოების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე მოხდება ადგილი შენობა-ნაგებობების განაშენიანების ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ფუნქციური ნაგებობების განაშენიანების ცვლილება

მის: რაიონი გორაკი, დაბა გაუქმების სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

დაკვეთი

შ.პ.ს "გაუქმების 066"

ID ნომერი : 405264315

შეესრულებული

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
 გ.მ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
 არქიტექტორი მადია თუშუბერიძე

გვერდის დასახელება

ელექტრონული ხელი

შეთანხმებულია პროექტი და განვიხილეთ ნებართვა (ბრძანების ნომერი: 51.162410111 )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები )

თარიღი	03/20/2024
მასშტაბი	
სტადია	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N29

შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია ნებართვა (ბრძანების ნომერი : 51.162410111 )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები )



საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები/სოციალური კომპლექსი )

**პროექტის აღწერა**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ფეხი
- 1 სექტორის ნომერი

**პროექტის დასახელება**

გაუქმების საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საპროექტო კომპლექსი (პროექტი № 51.162410111) და აწარმოების მიზნით, განაშენიანების დაგეგმვის მიზნით, შეიქმნას საპროექტო ტერიტორიაზე, მდებარე უძრავი ძირების განაშენიანების დაგეგმვის მიზნით, კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, შავი ზღვის რეგიონი, ს/კ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.071

**ფაქტობრივი**

შ.პ.ს "გაუქმების 066"

ID ნომერი : 405264315

**შეესრულებული**

დირექტორი ავაკი ზარბაძე  
მთავარი არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მანანა თეთრიაშვილი

**გვერდის დასახელება**

ეკონომიკური ხედი

თარიღი	03/10/2024
მასშტაბი	
სტაფი	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N30

განვითარების ვირვული ვარიანტი

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები/სკორტული კომპლექსი )



პრობოი ანოშენი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპლანტო შემოღობვა
- 1 სექტორის ნომერი

პროექტის დასახელება

გაუქმების საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებს (მიწის უძრავი ქონების) საპლანტო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კონსტრუქციის მოქმედებაზე განაშენიანების ფუნდამენტური ნაშრომის შედეგად დაგეგმილ ტერიტორიაზე, მრავალსართულიანი კომპლექსის განაშენიანების ფუნდამენტური ნაშრომის განხორციელების მიზნით.

მის: რაიონი ბურჯუმი, შაბა გაუქმების სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

დაკვეთი

შ.პ.ს "გაუქმების 066"  
ID ნომერი : 405264315

შემსრულებელი

დირექტორი აბაი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მადია თუთუაშვილი

გვერდის დასახელება

ელსონომეტრიული ხედი

თარიღი	03/15/2024
მასშტაბი	
სტაბი	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N31

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია ნებართვა (ბრძანების ნომერი : 51.162410111)

განვითარების მეთოდი  
მანქანის გარეშე



შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია ნებართვა  
(ბრძანების ნომერი: 51.162410111 )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აპარტამენტები)

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აპარტამენტები/სკორტული კომპლექსი)



საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობები
- 1 სექტორის ნომერი

პროექტის დასახელება

ბაკურიანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე  
მოსახლარეკონსტრუქციის ნაპროექტო (მოცის უძველესი ტიპის)  
საპროექტო კომპლექსი (სკორტული კომპლექსი)  
64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და ახსენებული  
მოსახლარეკონსტრუქციის უძველესი ნაპროექტის  
არქიტექტურული დაპროექტების საფუძველზე  
ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის  
განუხილვის დასახელებით დასახელებული  
გეგმვა

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070,  
64.30.06.071.

დაამუშავა

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"  
ID ნომერი : 405264315

შემსრულებელი

დირექტორი ავაკი ზარბიძე  
მთავარი არქიტექტორი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მადია თუთუაშვილი

გეგმის დასახელება

ეკონომიკური ხედი

თარიღი 03.05.2024  
მასშტაბი  
სტადია კონსტრუქციის გეგმვა  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გეგმის № 32



შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია ნებართვა (ბრძანების ნომერი : 51.162410111 )

განვითარების მეორე პერიოდი  
მაკონსტრუქციული ღონისძიებით



**პროექტის აღწერა**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპლანეტო შემოღობვა
- 1 სექტორის ნომერი

**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ქონების) საპლანეტო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწინააღმდეგების მიზნით, საპროექტო ნებართვის დასაბუთების მიზნით, არსებითი შეცვალა დაუბინავებელი ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დასაბუთების მიზნით კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**ღამკვეთი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"  
ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი აბაჰი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მადლა თუთუბიძე

**გვერდის დასახელება**

აუსონომეტრიული ხედი

თარიღი	03.05.2024
მასშტაბი	
სტაფი	კონსტრუქციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N33

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები)

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები/საკორტულის კომპლექსი)

განვითარების მეორე ვარიანტი  
მაკონსერვაციული ღონისძიებით



შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია  
ნებართვა (ბრძანების ნომერი : 51.162410111)

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აპარტამენტები/სკორტული კომპლექსი )

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )



საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აპარტამენტები )

კორპორატიული აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- საკადასტრო ვარიანტი

პროექტის დასახელება

ბაკურიანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე  
ბიუტის ნაკვეთებზე (ბიუტის (უბრანო ტიპის)  
საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185,  
64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და აწინააღმდეგოს  
მოქმედებაზე, განაგრძობენ ღონისძიებებს და  
არაქმდებიან დაუბრუნებელი ნაწილის  
ტერიტორიაზე, მრავალწილობრივი კომპლექსის  
განაშენების ღონისძიებებს კონსერვაციის  
ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070,  
64.30.06.071.

დაკვეთის

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"  
ID ნომერი : 405264315

შემსრულებელი

დირექტორი აბაჰი ზერბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მადლა თუმბაიძე

გვერდის დასახელება

აუსონომეტრიული ხედი

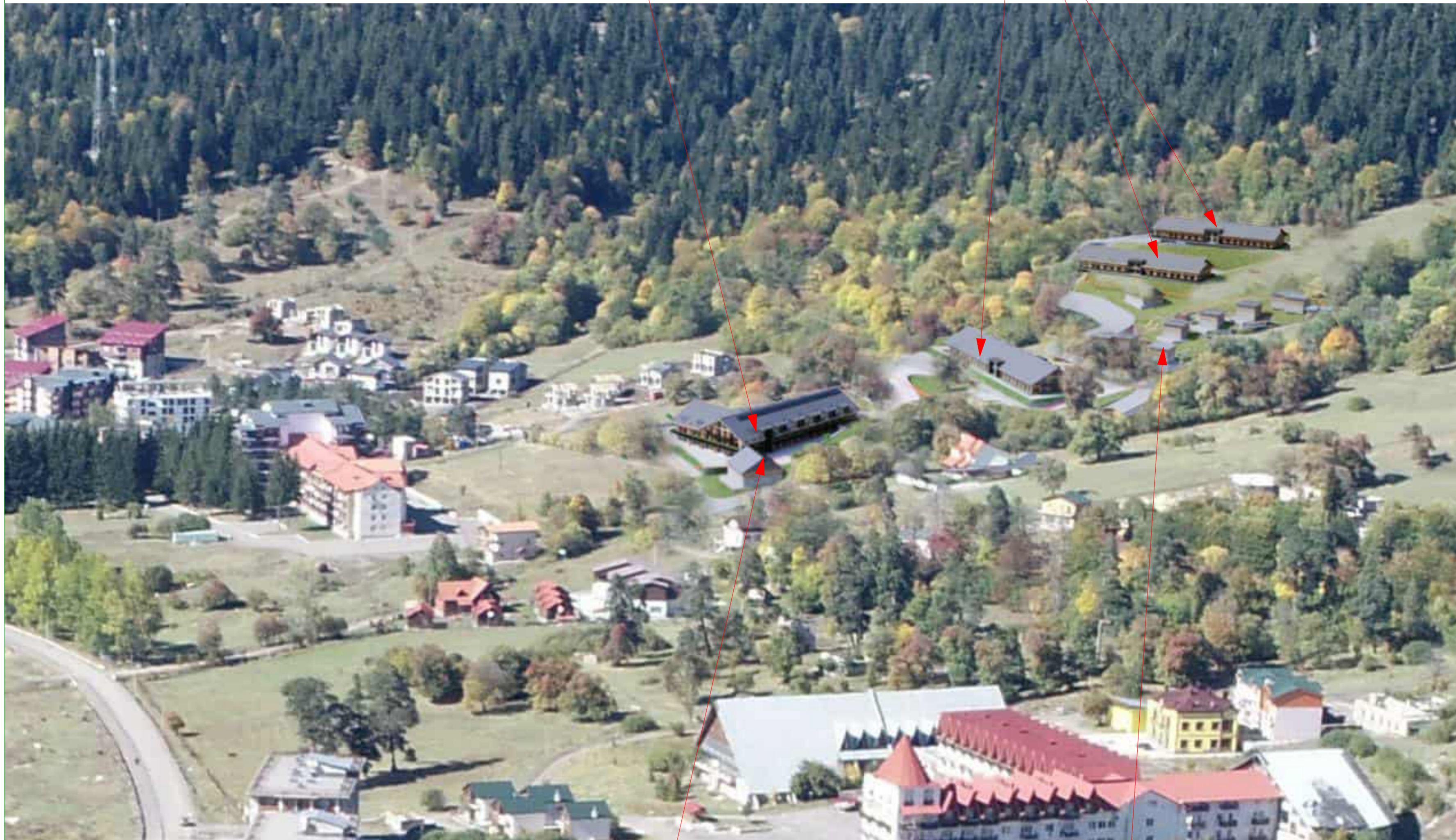
თარიღი	03/15/2024
მასშტაბი	
სტადია	კონსერვაციის ცვლილება
ნაწილი	
ფორმატი	A2
გვერდი	3 N34

შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია ნებართვა  
(ბრძანების ნომერი : 51.162410111 )

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აკარტამენტები/სკორტული კომპლექსი )

განვითარების ვირველი ვარიანტი

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აკარტამენტები )



საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე  
მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების)  
საპროექტო კომპლექსი 64.30.01.356, 64.10.02.185,  
64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კონსტრუქციის  
შემსრულებელს, განაშენიანების ფუნქციური ნაგებობის  
არქიტექტურული დაპროექტირების  
ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის  
განაშენიანების ფუნქციური ნაგებობის  
გეგმვა

მის: რაიონი ბორჯომი, შავი ბაკურიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070,  
64.30.06.071.

**ღამკვეთი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შემსრულებელი**

დირექტორი ავაკი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიანი  
არქიტექტორი მადლა თუთუბიძე

**გვერდის დასახელება**

ფულტონტევი

თარიღი 03.05.2024  
მასშტაბი  
სტაფია კონსტრუქციის გეგმვა  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 №35

**პროექტის დასახელება**

ბაკურიანის სარემონტო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის უძრავი ძირების) საკადასტრო კოორდინატები 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071) და კანონმდებლის მიერ დადგენილი, განკუთვნილია ფუნქციური ზედაპირის არქიტექტურული და რეკონსტრუქციული ტერიტორიაზე, მრავალსართულიანი კომპლექსის განაშენიანების ფუნქციური ზედაპირის კონსტრუქციის ცვლილება

მის: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი  
სკ 64.30.01.356, 64.10.02.185, 64.30.06.276, 64.30.06.070, 64.30.06.071.

**დამკვეთი**

შ.პ.ს "ბაკურიანი 066"

ID ნომერი : 405264315

**შეესრულებული**

დირექტორი აპაკი ზარბიძე  
მთ. არქიტექტორი ლევან კახიძე  
არქიტექტორი მადლა თუთუბიძე

**გვერდის დასახელება**

ფოტომონტაჟი

თარიღი 03.05.2024  
მასშტაბი 1:0.97  
სტაფია კონსტრუქციის ცვლილება  
ნაწილი  
ფორმატი A2  
გვერდი 3 N36

განვითარების მეორე ვარიანტი  
მაქონვესირებადი ღონისძიებით

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აპარტამენტები/სკორტული კომპლექსი)

საპროექტო შენობა (სასტუმროს ტიპის  
აპარტამენტები )

შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია ნებართვა  
(ბრძანების ნომერი : 51.162410111 )



საპროექტო შენობა (კოტეჯი )

საპროექტო შენობა (კოტეჯი )