



განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსუფსია

ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურეკი,
ს/კ 26.34.01.409; ს/კ 26.34.01.410; ს/კ 26.34.01.411;

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსენსი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ურეკი,
ს/კ 26.34.01.409; ს/კ 26.34.01.410; ს/კ 26.34.01.411;

დირექტორი:

პრ. მთ. არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

Otar
Khukhashvili
01007005565

Digitally signed
by Otar
Khukhashvili
Date: 2026.07.02
13:40:29

ო. ხუხაშვილი

ლ. ხუხაშვილი

ე. ლომიძე

საქართველოს ტიპების ანალიზი

დამკვეთი	ნესტან მანუშაშვილი	
მისამართი	ურეკი-შავეთის საზოგადოებრივი ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენიანო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახსოვრებელი კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომიძე	

ნახაზის დასახელება

.01.სატიტულო გვერდი

სტადია	ფურცელი	რუბრები	გამტანი
კონსენსი	2	50	

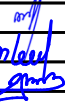
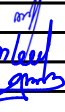
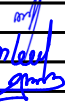
შ.პ.ს. „არქ ქრეატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. შინგაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com



საკუთრების ტიპების ანალიზი

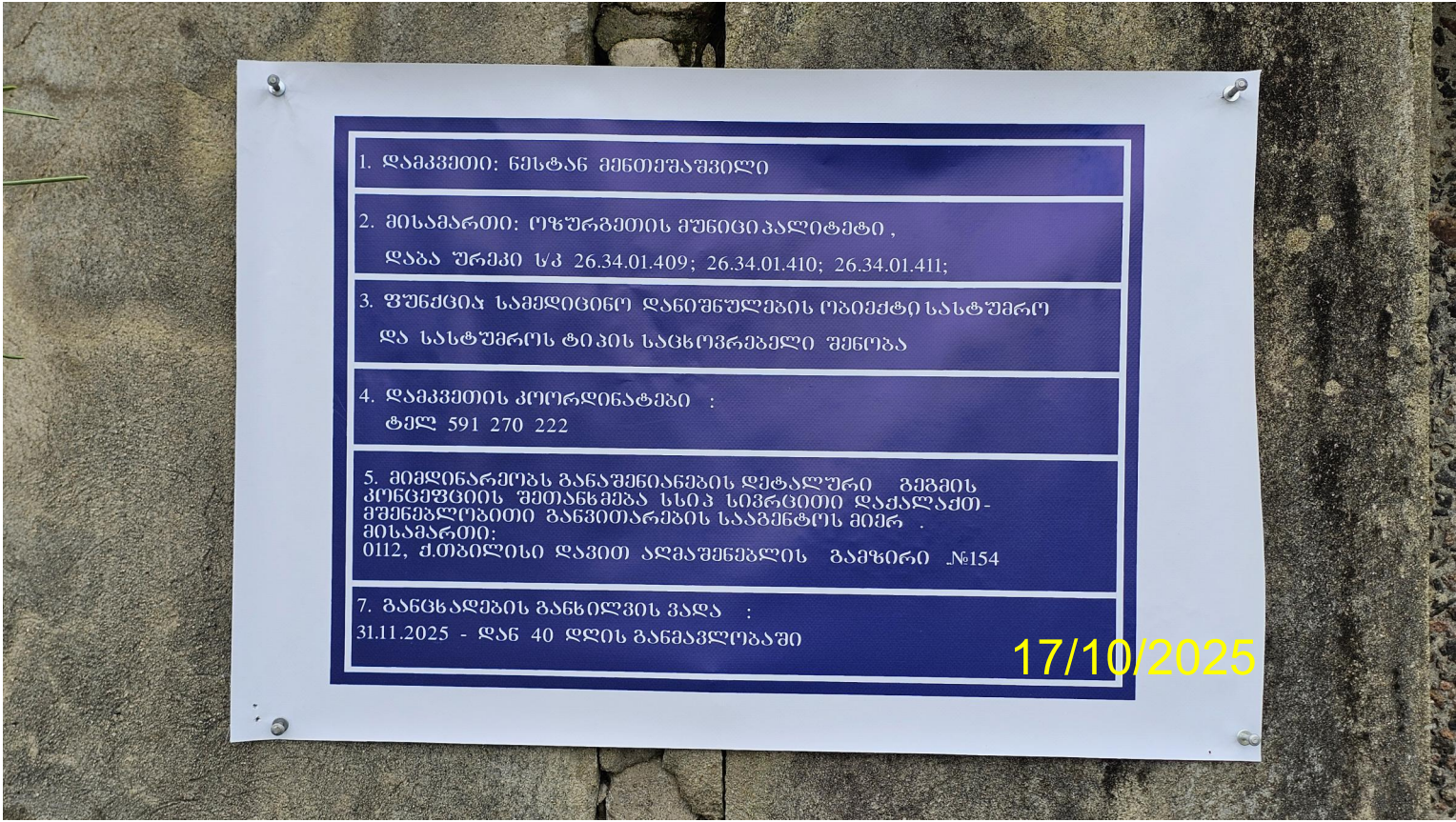
გდგ კონცეფციის შესატანებლად წარსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი

- თავფურცელი
 - სატიტულო გვერდი
 - სარჩევი
 - საინფორმაციო დაფის ფოტოები
 - განმარტებითი ბარათი
 - მონაცემთა ინდიკატორების მატრიცა / გრაფიკული ნაწილი
- გრაფიკული ნაწილი
- სიტუაციური გეგმა 1
 - სიტუაციური გეგმა 2
 - არსებული სიტუაციის ფოტოები
 - ტოპოგრაფიული ანაზომი
 - სატრასნპორტო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
 - არსებული ფუნქციური ზონირება
 - საპროექტო ფუნქციური ზონირება
 - პარკირების გეგმა
 - შენობების განთავსების გეგმა
 - მწვანე ნარგავების მოჭრა გადარგვის სქემა
 - შენობების განთავსება, საჰაერო "დერეფნების" ჩვენებით
 - საივრცით მოცულობითი მოდელი

დაბადების	მისტან მენთაშაშვილი		
მისამართი	ურბი-შავეთილის სარკაბაშიო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამშენიშნო ტერიტორიის, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასმირებადელი კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	მდგომარეობა	
დირექტორი	ო.სუბაშვილი		
პრ.მთ. პრ.მ.	ო.სუბაშვილი		
პროექტორი	ე.ლომია		
ნახაზის დასახელება			
.02.სარკიზი			
სტადია	ფურცელი	კომპლექსი	მასშტაბი
კონსტრუქცია	3	50	

შ.პ.ს. „არტ ქრიეტიონი“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სიმეტიას ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





საქართველოს ტიპების ანალიზი

დამკვეთი	ნესტან მენთეაშვილი	
მისამართი	ურბი-შეკეთილის სარეკონსტრუქციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენობლო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახსრების კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუბაშვილი	
პრ.მთ. არძ.	ლ.ხუბაშვილი	
არქიტექტორი	ვ.ლომძე	

--	--	--

ნახაზის დასახელება

03.სანიშნობარი დაფის ფოტოგრაფია

სტადია	ფურცელი	კაოდონი	მასშტაბი
კონსტრუქცია	4	50	1:106.98

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინკაპის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com



განმარტებითი ბარათი				საქუთრაზის ტიპის ანალიზი																																		
საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა და ზოგადი მახასიათებლები საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურეკში, ურეკის სარეკრაციო ტერიტორიის საზღვრებში. ს/კ 26.34.01.409; ს/კ 26.34.01.410; ს/კ 26.34.01.411; ტერიტორიის საერთო ფართობი არის 121 263 კვ.მ საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ემიჯნება საკადასტრო ერთეულები. დასავლეთით, ესაზღვრება სანაპირო ზოლი, პლაჟი და ბულვარი, ხოლო აღმოსავლეთით შიდა კვარტალური გზა. მიმდებარე უბანში ძირითადად დასავლეთით არსებული განშენიანება მეტ-ნაკლებად მჭიდროა და შედარებით ძველი ვიდრე ზოგადად არელში ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის არეალში შემავალი სხვა მონაკვეთები. შესაბამისად ინფრასტრუქტურა ჩამოყალიბებულია, როგორც საგზაო-საფენმავლო კუთხით, ასევე საინჟინრო ქსელების თვალსაზრისით. საპროექტო ტერიტორიი რელიეფის შეფასება საპროექტო ტერიტორიის გაბარიტული ზომები დაახლოებით 500X260 მ, ტრაპეციის ფორმის არის, რელიეფი არ არის ერთგვაროვანი. რაც კარგად ჩანს ტოპოგრაფიულ ანაზომზეც. ნინშნულებს შორის სხვაობა 0,9 დან 5,5-მდე მრეყობს. საპროექტო ტერიტორია სანაპირო ზოლის გასწვრივ მდებარეობს, ერთი მხრიდან ზღვა და პლაჟი ესაზღვრება მეორე მხარეს კი საავტომობილო გზა. რელიეფი პერიმეტრზე, სანპიროს მხარეს და გზის მხარეს ოდნავ მაღლია, ხოლო ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში შედარებით დაბალი. ძირითდად ქვშიანი რელიეფია, იმ ნაწილში კი სადაც შერეული ზონა 7 (შზ-7) ვრცელდება, შემოდის ქვიშნარი გრუნტები, შესაბამისად ზედაპირიც მეტად გამწვანებულია. საპროექტო გადაწყვეტით, გრუნტის დაღრმავება დაბალ ნაწილში არსებულ ნიშნულზე მეტად არ იგეგმება. არსებული და საპროექტო, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა ტერიტორიას გააჩნია საავტომობილო მისასვლელი აღმოსავლეთით. არსებული საავტომობილო გზა საპროექტო ტერიტორიას მთელს სიგრძეზე მიყვება და რამოდენიმე ადგილას გათვალისწინებულია საავტომობილო და საფენმავლო შესასვლელების მოწყობა. ვინაიდან გათვალისწინებულია სხვადასხვა ფუნქციის შენობების განთესება, შესაბამისად თითოეული ფუნქიისთვის დაგეგმილია ცალკე შესასვლელების დაგეგმარება. შესასვლელები ტერიტორიის შიგნით დაკავშირებულია ერთმანეთთან, გარე ძირითადი გზის პარალელური შიდა გზით და ასევე დაკავშირებულია მიწის ქვეშა ავტოპარკინგებთნ, რომელიც დაგეგმარებულია საპროექტო შენობების ქვედა სართულებში. აღსანიშნავია, რომ დაგეგმარებული მიწისქვეშა ავტოსადგომები მოწყობილია იმგვარად, რომ არ ჩავდივართ არსებული რელიეფის ყველაზე დაბალი ნიშნულის ქვევით, გეოლოგიური პირობების გათალისწინბით. ბუნებრივად სამშენებლოდ დაგეგმილი ნაწილი უფრო დაბლა არის ბიდრე ტერიტორიის პერიმეტრის დონე, ნიშნულებს შორის სხვაობა 3-დან 4 მეტრამდე მერყეობს, რა საშუალებას იძლევა მცირე ყრილის მოწყობის შემთხვევაში 2 მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის ფაგეგმარების. სადაც საერთო ჯამში დაგეგმარებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი 800 მანქანისთვის დაგეგმილი ფუნქციების შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის შესახებ ინფორმაცია საპროექტო ობიექტი დაგეგმარებულია კერძო დაკვეთის საფუძველზე და გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსითვის, რომელიც შედგება სამედიცინო დანიშნულების ობიექტისგან, მასთან დაკავშირებული სასტუმროს და აპარტამენტების შენობებისგან, ასევე კომერციული, სპორტული და სარეკრეციო სივრცეებისგან. (პროექტის ფარგლებში საპროექტო არელი მოიცავს სამ საკადასტრო ერთეულს. ძირითადი შენობა არის სამედიცინო დანიშნულების, ხოლო სასტუმრო დაკავშირებულია სპა და ველნეს ნაწილთ, ხოლო აპარტამენტები ხანგრძლივი დროით გასაჩერებლად. სამედიცნო ნაწილში გათვალისწინებულია ერთი შენობის დაგეგმარება, ავტოსადგომების 2 დონით და მიწის დონის ზევით 12 სართულით. მოცემული შენობა ამბულატორიული დანიშნულების იქნება, სამეცინო ტურიზმის დატვირთვით, აგილობრივი ბუნებრივი სამკურნალო რესურსების და შესაძლებლობების ასათვისებლად. სასტუნროს ნაწილში ორი შენობა არის დაგეგმილი, მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორი დონით და 12 სართულიანი შენობებით. შენობების ერთმანეთთნ მწისპირა დონეზე და მეორე სართულზე დაკაშირებულია საზოგადოებრივი და სარეკრეციო ფუნქციებით. გააჩნია ღია აუზი და დაახლოებით 300 სასტუმროს ნომერს მოიცავს. აპარტამენტების ნაწილში ასევე ორი შენობა არის დაგეგმილი, მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორი დონით და 12 სართულიანი შენობებით. შენობების ერთმანეთთნ მწისპირა დონეზე და მეორე სართულზე დაკაშირებულია საზოგადოებრივი და სარეკრეციო ფუნქციებით. გააჩნია ღია აუზი და დაახლოებით 250 აპარტამენტი. ასევე დაკავშირებულია სპორტულ ნაწილთნ. საპროექტო შენობების ერთმანეთისგან გამოყოფილია საფენმავლო კავშირებით და რეკრეაციული სივრცეებით სანაპირო ზოლთან. ვერტიკალური განვითარბა და გახსნილი სივრცეები, ნაკლებ დაბრკოლებას ქმნის ჰაერის ნაკადებსითვის, ასევე სივრცის ვიზუალური აღქმისათვის. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები - სიმჭიდროვეები მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების საკვლევი არეალი მოიცავს 500 მეტრის რადიუსში არსებული საკადასტრო ერთეულებს. ურეკი-შეკვეთილის განშენიანების გეგმის რუკის შესაბამისად საკვლევ არეალში შესულ საკადასტრო ერთეულებს მინიჭებული აქვს შესაბამისი ზონები. მოცემულ არეალში გარდა ზოდადი - შერეული ზონის, უშუალოდ საპროექტო საკადასტრო ერთეულს ემიჯნება შემდეგი ფუნქციური ზონები, შზ-5, შზ, სზ-2, გტ 2 - შზ-7 დადგენილი, საპროექტო სპეციალური ზონა 2 (სპზ.2) უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე საპროექტო შერეული ზონა 7 (შზ-7), სპევ ზონა 2, ლანდშაფტური ტერიტორია და ნაწილობრივ სატრანსპორტო ტერიტორია. საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია შერეული ზონა 7 (შზ-7) ის ფარგლებში განვითრება, ასევე საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე არსებული სატრანსპორტო ტერიტორიების გადატანა მათი გაბარიტების შენარჩუნებით საკადასტრო ერთეულების განაპირა საზღვების გასწვრივ, რომ ერთიანი კომპლექსი არ დანაწავდრდეს სატრანსპორტო ტერიტორიებით. „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილებით დამტკიცებული მართვის რეგლამენტის შესაბამისად სიმჭიდროვე (ადგილი/ ჰექტარზე)- 300 ადამიანია. საპროექტო ტერიტორია არის 12 ჰექტარი, ხოლო აპარტამენტების და სასტუმროს ნომრების შესაბამისად ადამიენბის რაოდენობა შედაგენს 1600 ადამიანს. რაც შედაგენს ჰექტარზე - 134-ს. თუ გავითვალისწინებთ სამედიცნო ნაწილსი მოსულ ვიზიტორებსაც და საზოგადოებრივი სივრცის დატვირთვას, რაც დროებითი დატვირთვაა ჯამური მაჩვენებლები 2200 ადამიანს არ არემატება, ხოლო სიმჭიდროვე ჰექტარზე - 184 ადამიანს. არსებული და დაგეგმილი გამწვანება საპორექტო ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი გამწვანებულია, რაც ძირითადად სანაპირო ზოლის გასწვრივ და ტერიტორიის პერიმეტრზე ვრცელდება. ინფორმაცია მოცემულია ხე-ნარგავების აღრიცხვის უწყისში, სადაც ყველა ხე არის აღრიცხული რაც სამშენებლოდ მონიშნულ მონაკვეთებს ესაზღვრება. გამწვანებული ტერირორიები და არსამშენებლო ზონები სადაც კორომებია დეტალურად არ აღრიცხულა ვინაიდან არ არის დაგეგმილი ამ მონაკვეთებში მშენებლობა, მოცემულის მხოლოდ ხე ნარგავის მებარეობა ტოპოზე. დეტალურად აღიცხულია შერეული ზონა 7 (შზ-7)-ის ნაწილი და დაგეგმილი საგზაო ინფრასტრუქტურის მონაკვეთები. სამშნებლოდ ძირითადად ხე-მცენარეებისგან თავისუფალი ტერიორია არის შერჩეული და გარკვეულ მონაკვეთებში არის გათალისწინებული არსებული ხეების მჭრა გადარგვა, რაც საერთო რაოდენობის 5%-საც არ შედაგენს. საგზაო ინფრსატრუქტურა კი მაქსიმალურად მორგებულია ხე-ნარგავების მდებარეობას. სამშენბელო ნებრათვის მომზადების სტადიზე სასურველია შერჩეული იქნას არსებული კლიმატისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეები დასარგავად, უშუალოდ სამშენებლო არეალებში, ვინაიდან როგორც ავღნიშნეთ წარმოდგენილი წინადადებით მაქსიმალურად შენარჩუნებულია არსებული გამწვანება. არსებული და სპროექტო საინჟინრო ინფრასტრუქტურა საინჟინრო ინფრსატრუქტურის მხრივ ტერიტორიის უზრუნველყოფა დასტურდება შესაბამისი პროვაიდერების მიერ მოწოდებული პასუხებიდან. ტერიტორიის მიმდებარედ არსებობს ყველა სახის საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, გარდა საკანალიზაციო ქსელისა, რის გამოც გათვალისწინებულია გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელის დეტალური პროექტების მომზადდება და შეთანხმდება გაერთიანებული წყლის კომპანიასთან გდგ-ს პროექტის სტადიაზე. ასევე სხვა აუცილებელი კომუნიკაციების გარე ქსლებთან დაერთების პროექტები, წარმოდგენილი იქნება განაშენიანების დეტლური გეგმის დატკიცების სტადიზე, ხოლო დეტალური საინჟინრო პროექტები მომზადდება მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე.						<table><tr><td>ლაგვეთი</td><td>ნესტან მენთეგაშვილი</td></tr><tr><td>მისაგართი</td><td>ურეკი-შეკვეთილის სარეკრაციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411</td></tr><tr><td>პროექტის დასახელება</td><td>სამედიცინო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასოფრობავლი კომპლექსი</td></tr><tr><td>თანამდებობა</td><td>სახელი გვარი ხელმოწერა</td></tr><tr><td>დირექტორი</td><td>ო.ხუბაშვილი</td></tr><tr><td>პრ.მთ. არქ.</td><td>ლ.ხუბაშვილი</td></tr><tr><td>არქიტექტორი</td><td>ე.ლომეძე</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ნახაზის დასახელება</td></tr><tr><td colspan="2">.04.1.განმარტავიტი ბარათი</td></tr><tr><td>სტადია</td><td>ფურცელი</td><td>კაოდებობა</td><td>განზაბაი</td></tr><tr><td>კონსტრუქცია</td><td>5</td><td>50</td><td></td></tr></table>	ლაგვეთი	ნესტან მენთეგაშვილი	მისაგართი	ურეკი-შეკვეთილის სარეკრაციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასოფრობავლი კომპლექსი	თანამდებობა	სახელი გვარი ხელმოწერა	დირექტორი	ო.ხუბაშვილი	პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბაშვილი	არქიტექტორი	ე.ლომეძე							ნახაზის დასახელება		.04.1.განმარტავიტი ბარათი		სტადია	ფურცელი	კაოდებობა	განზაბაი	კონსტრუქცია	5	50	
ლაგვეთი	ნესტან მენთეგაშვილი																																					
მისაგართი	ურეკი-შეკვეთილის სარეკრაციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411																																					
პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასოფრობავლი კომპლექსი																																					
თანამდებობა	სახელი გვარი ხელმოწერა																																					
დირექტორი	ო.ხუბაშვილი																																					
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბაშვილი																																					
არქიტექტორი	ე.ლომეძე																																					
ნახაზის დასახელება																																						
.04.1.განმარტავიტი ბარათი																																						
სტადია	ფურცელი	კაოდებობა	განზაბაი																																			
კონსტრუქცია	5	50																																				
შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“ ს/კ 404856223 ქ.თბილისი, ს. სინსაჰის ქუჩა №3, email:khukhashvili.levan@gmail.com 																																						

შენობის საპროგნოზო ტექნიკურ-ექსპონომიკური მაჩვენებლები: ობიექტის დასახელება : სამედიცინო დანიშნულების ობიექტი, მასთან დაკავშირებული სასტუმრო და აპარტამენტების კომპლექსი ობიექტის მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში, დაბა ურეკში, ურეკის სარეკრაციო ტერიტორიის საზღვრებში. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები: ს/კ26.34.01.409; ს/კ 26.34.01.410; ს/კ 26.34.01.411; საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 121263 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) ფართობი - 71445 კვ.მ სპეციალური ზონა 2 (სპზ.2) ფართობი - 20867 კვ.მ ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორია - 5678 კვ.მ ლანდშაფტური ტერიტორია - 23273 კვ.მ პარამეტრები დაანგარიშებულია მხოლოდ შერეული ზონა 7-ის ნაწილის გათვალისწინებით: კ1 - 0,3 - 21 433 კვ.მ კ2 - 1,5 - 107 167 კვ.მ კ3 - 0,5 - 35 722 კვ.მ საპროექტო ტერიტორიის განაწილება ფუნქციური ზონების მიხედვით: სამედიცინო ობიექტი - 23508 კვ.მ სასტუმროების ზონა - 24035 კვ.მ აპარტამენტების ზონა - 24157 კვ.მ შენიშვნა* შესაძლოა მცირე ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციის დაზუსტების შემდგომ. საპროგნოზო პარამეტრების და სამშენებლო ფართობები ფართობების ანგარიში ფუნქციების მიხედვით: სამედიცინო ობიექტი - 23508 კვ.მ / კ2 ინტენსივობის ფართობი - 35262 კვ.მ სასტუმროების ზონა - 24035 კვ.მ / კ2 ინტენსივობის ფართობი - 36052 კვ.მ აპარტამენტების ზონა - 24157 კვ.მ / კ2 ინტენსივობის ფართობი - 36236 კვ.მ კ2 კოეფიციენტში არ შედის : - მიწისქვეშა ავტოსადგომი და ამ დონეზე დაგეგმარებული სხვა სივრცეები - ვერანდის, აივნის, ლოჯის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 2/3. - ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი; - მიწისპირა სართულზე არსებული კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის დამესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 60 მ2-ზე ნაკლებია; - პირველ მიწისზედა სართულზე არსებული კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 60 მ2-ზე ნაკლებია; - პირველი მიწისზედა სართულის გარდა, სხვა მიწისზედა სართულზე არსებული კიბის უჯრედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც 40 მ2-ზე ნაკლებია; - პასაჟი/გალერეა. სამშენებლო ფართობები (სავარაუდო) : სამედიცინო დანიშნულების ობიექტი - 12 000 კვ.მ სასტუმროს ფართობები - 24 000 კვ.მ აპარტამენტების ფართობები - 24 000 კვ.მ კომერციული და სარეკრაციო ფართობები I და II სართულზე - 50 000 კვ.მ საზაფხულო ფართობები - 12 000 კვ.მ მიწისქვეშა ავტოსადგომები - 25 000 კვ.მ (დაახლოებით 700 ავტომობილზე) ტერიტორიაზე არსებული მცირე ფორმები (კაფე, რესტორანი, ბუნგალო და ა.შ.) - 5 000 კვ.მ (შესაძლებელია კომერციული ნაწილის საზაფხულო ფართობებდა ათვისება - 15 000 კვ.მ სამშენებლო ფართობი (სავარაუდო) - 167 000 კვ.მ შენიშვნა* ფართობები დაანგარიშებულია დადგენილი კოეფიციენტის და მისი ათვისების ზოგადი პრაქტიკის საფუძველზე. საბოლოო ფართობები დამოკიდებულია საბოლოო კონცეფციაზე და დეტალური პროექტის გადაწყვეტებზე. ავტოსადგომები ანგარიში: სასტუმროს ნომრები - 300 ნომერი - 150 ავტოსადგომი აპარტამენტები - 250 ერთეული - 250 ავტოსადგომი სამედიცინო ნაწილი - 150 ავტოსადგომი საზოგადოებრივი და გასართობი სივრცეები - 250 ავტოსადგომი სულ - 800 ავტოსადგომი შენიშვნა* ურეკი-შეკვეთილის სარეკრაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის განასენიანების მართვის რეგლამენტის, III თავი, მუხლი 12, პუნქტი 4 -ის შესაბამისად სამედიცინო ნაწილისთვის გათვალისწინებულია ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია მომიჯნავედ დაგეგმილი სასტუმროს საპარკინეო სივრცესთან ერთად, ვინაიდან მთლიანობაში ერთი კომპლექსის ნაწილია და უშუალოდ სამედიცინო დანიშნულების შენობის ნაწილში ვერ ხერხდება ამ ავტოსადგომების დაგეგმარება, ტერიტორიის სიმცირის გამო, მიმდებარედ არსებული გამწვანებული სივრცეების შენარჩუნების მიზნით. კომპლექსის სართულიანობა: - მიწისქვეშა სართული - ავტოპარკინგი და დამხმარე სათავსები. - შენობის I და II სართულზე კომერციული, სარეკრაციო და შერეული დანიშნულების სივრცეები. - შეობების III-დან - XII სართულის ჩათვლით (სამედიცინო, სატსუმრო და საცხოვრებელი აპარტამენტები შენიშვნა* კომპლექსის სართულიანობა დეტალურად განისაზღვრება კონცეფციის სტადიაზე. ამ ეტაპზე წარდგენილი სართულიანობა შესაძლოა შემცირდეს, თუმცა აღნიშნული არ აისახება კ2 კოეფიციენტის ფართობზე, კონცეფცია შესაძლოა შეიცვალოს მცირდით და ფართობი გადანაწილდეს ქვედა სართულებზე. არქიტექტორი: ლევან ხუხაშვილი <tr><td colspan="2"> შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“ ს/კ 404856223 ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3, email:khukhashvili.levan@gmail.com </td></tr>		შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“ ს/კ 404856223 ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3, email:khukhashvili.levan@gmail.com	
შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“ ს/კ 404856223 ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3, email:khukhashvili.levan@gmail.com			

მონაცემთა (ინდიკატორთა) მატრიცა

მატრიცა დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის #260 დადგენილების სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ დანართი #6-ის მიხედვით და დამატებით მოიცავს იმ მონაცემებსაც, რომლებიც შემუშავდა კვლევით ეტაპზე.

ფიზიკური გარემო				
N	მონაცემთა სფერო	მასშტაბი	შედეგი	წყარო
1.	სივრცითი			
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	გადაღების თარიღი - 2025	გამოყენებულ იქნა სივრცითი ანალიზისთვის	დრონით გადაღრენა Maps.gov.ge
1.2.	გეომორფოლოგიური	ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური პროცესების შედეგები, ასევე ამგვარი რისკების ქვეშ მყოფი ტერიტორიები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.	წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევა	კამერალური და საველე კვლევა. გეოლოგიური კვლევის ანგარიში
1.3.	სეისმოლოგია	სეისმური დარაიონების მონაცემები.	წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევა	საქართველოს სეისმური რუკა - ავტ. ე. გამყრელიძე 2004 წ. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების – “სეისმომდეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ
1.4.	კლიმატი			

დამკვეთი	ნესტან მენთეაშვილი	
მისამართი	ურბი-შეკეთილის სარეაბილიტაციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410 26.34.01.411	
პროექტის სახელწოდება	სამშენებლო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასტუმრო-კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუბაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომძე	

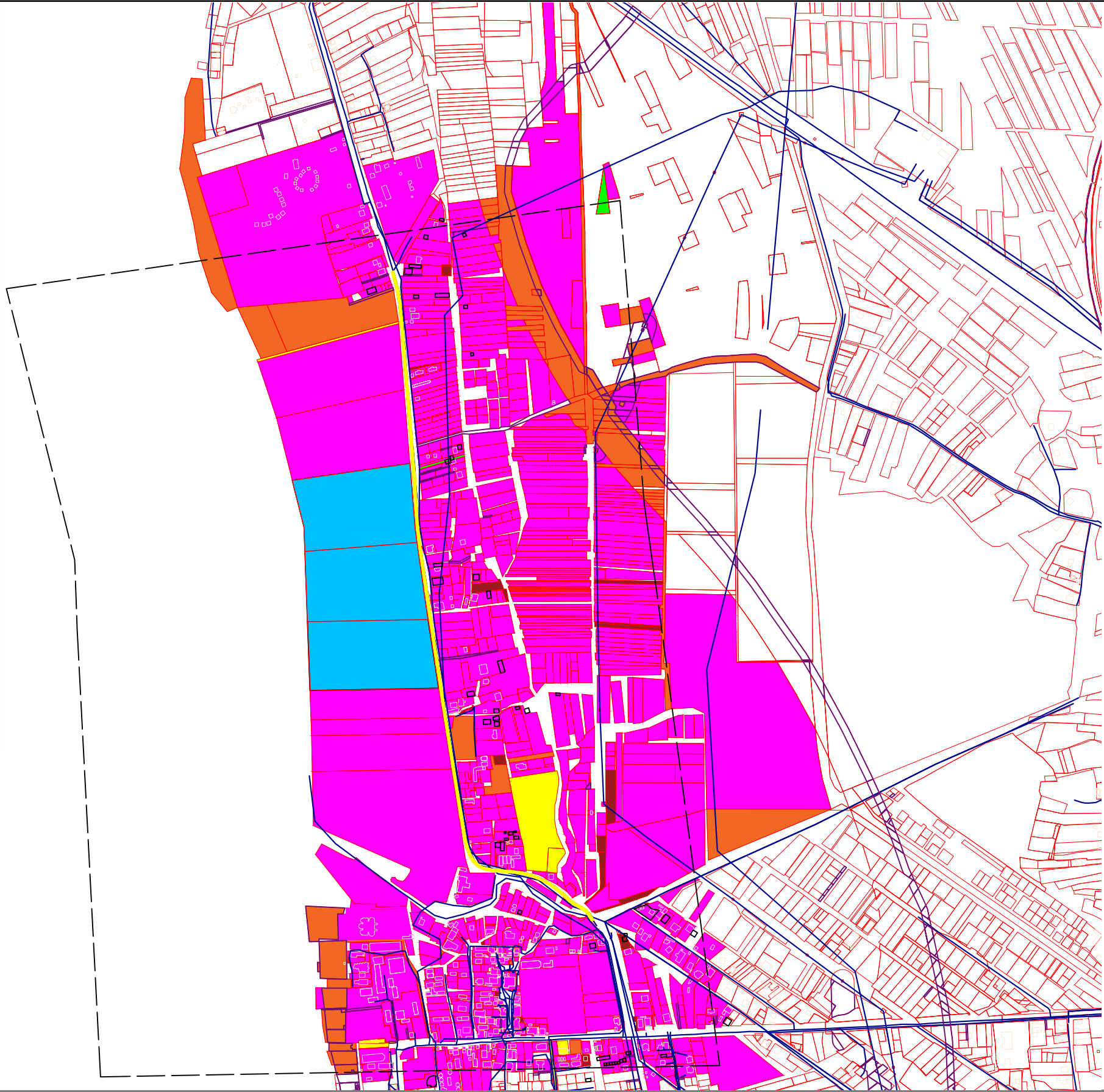
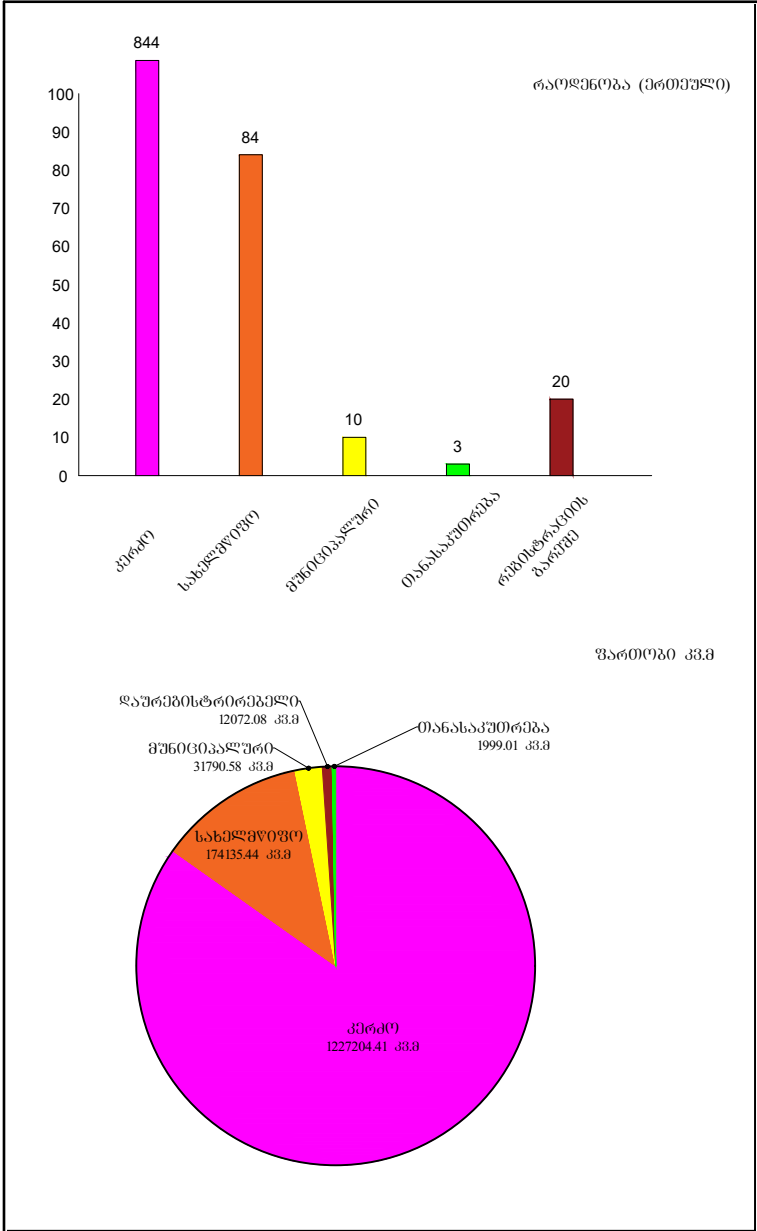
ნახაზის დასახელება

.05.1.მონაცემთა ინდიკატორების მატრიცა

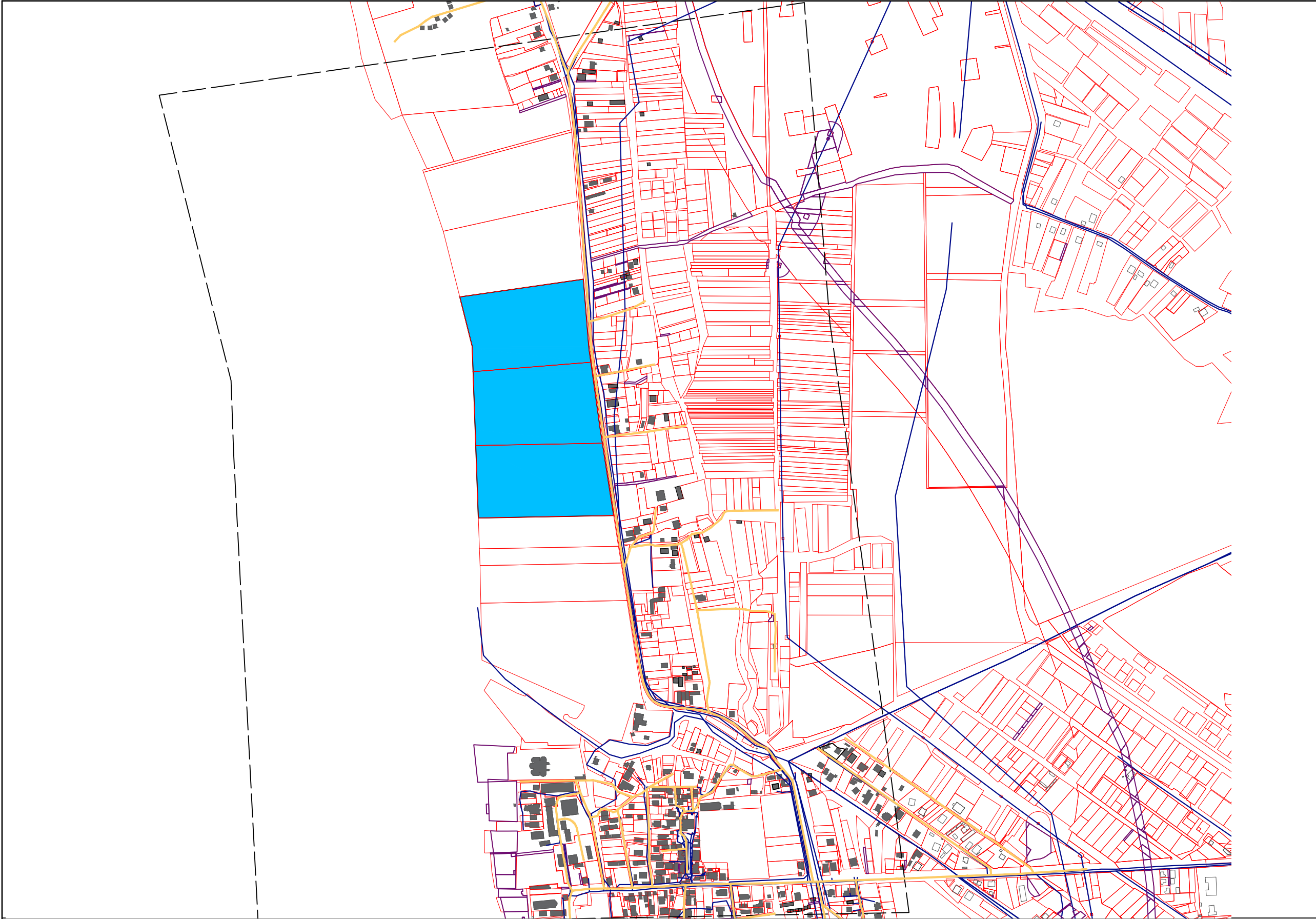
სტადია	ფურცელი	კაოდონი	მასშტაბი
კონსტრუქცია	7	50	1:87.51

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინკაპის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





საქართველოს ტერიტორიის ანალიზი		
- საპროექტო ტერიტორია - კერძო - სახელმწიფო - მუნიციპალური - თანასაქმონება - რემონტისთვის გამოყენებული (გაუმჯობესებული) - საკვლევო ტერიტორიის საზღვარი		
დამკვეთი	ნესტან მენთეაშვილი	
მისამართი	ურბი-შეკეთების სარეკონსტრუქციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენებლო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასტუმროები კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუბუაშვილი	
პრ.მთ. პრ.	ლ.ხუბუაშვილი	
პროექტორი	ვ.ლომიძე	
ნახაზის დასახელება		
.05.3.გონაკვეთი ინტეგრირების გარეშე-გრაფიკი-01		
სტადია	ფურცელი	კალიბრები
კონსტრუქცია	10	50
		1:100



საკუთრების ტიპის ანალიზი

- საპროექტო ტერიტორია

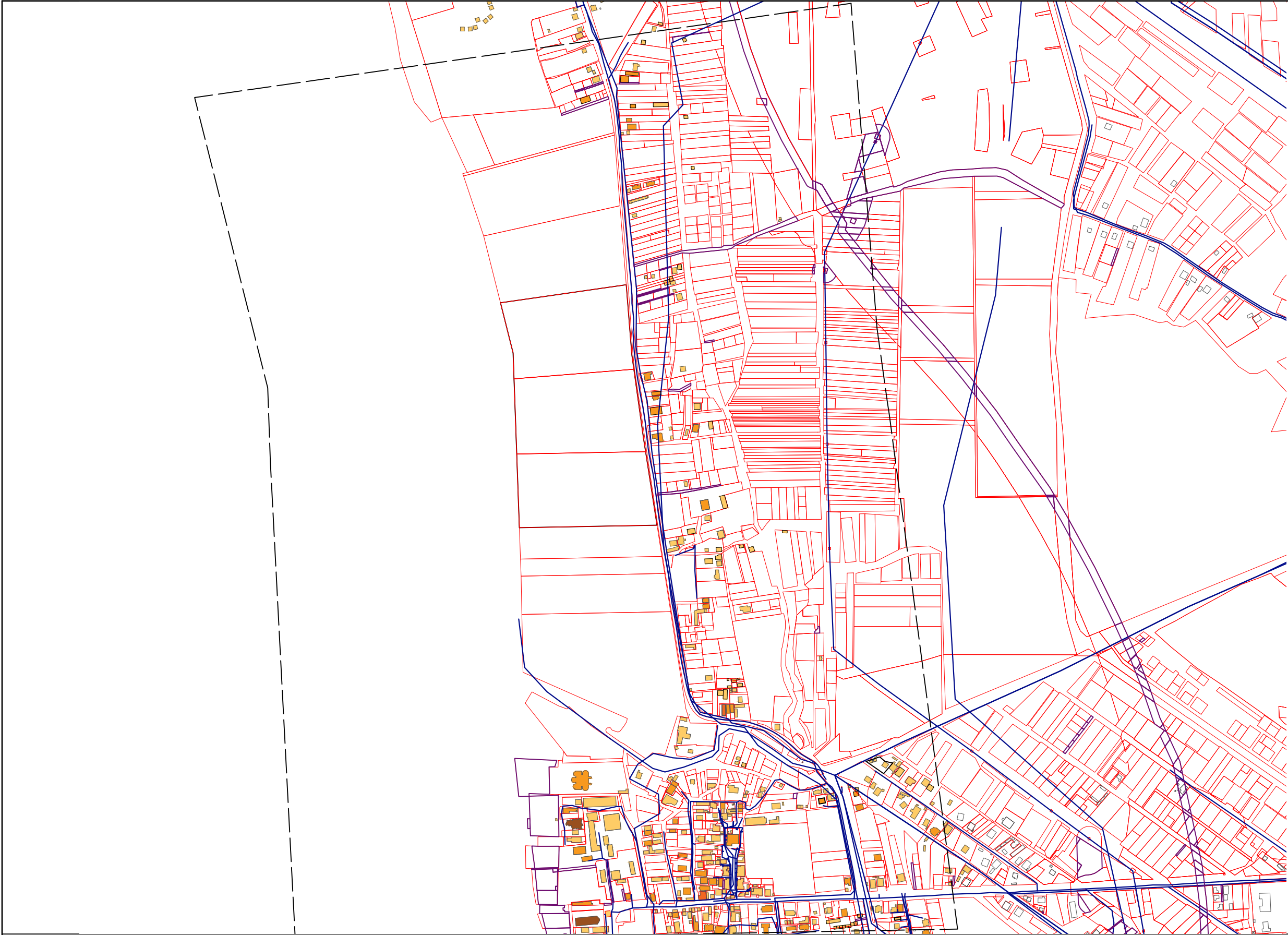
- შენობა

- გზები

საკვლევო ტერიტორიის საზღვარი

დამკვეთი	ნესტან მენთავაშვილი		
მისამართი	ურბი-შეკეთების სარეკონსტრუქციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამშენებლო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასაზღვრო კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუბაშვილი		
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბაშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომძე		
ნახაზის დასახელება			
.05.3.გონაკვეთი ინტეგრირების გარეშე-გარეშე-02			
სტადია	ფურცელი	კარტონი	მასშტაბი
კონსტრუქცია	11	50	1:100, 1:124.81

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინკაპის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com



საკუთრების ტიპების ანალიზი

- 1-2 სართულიანო
- 3-4 სართულიანო
- 5-6 სართულიანო
- 7-8 სართულიანო
- საკვლევო ტერიტორიის საზღვარი

დამკვეთი	ნესტან მენთეაშვილი	
მისამართი	ურბი-შეკვეთილის სარეკონსტრუქციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენიშნო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასტუმროები კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუბუშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბუშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომძე	

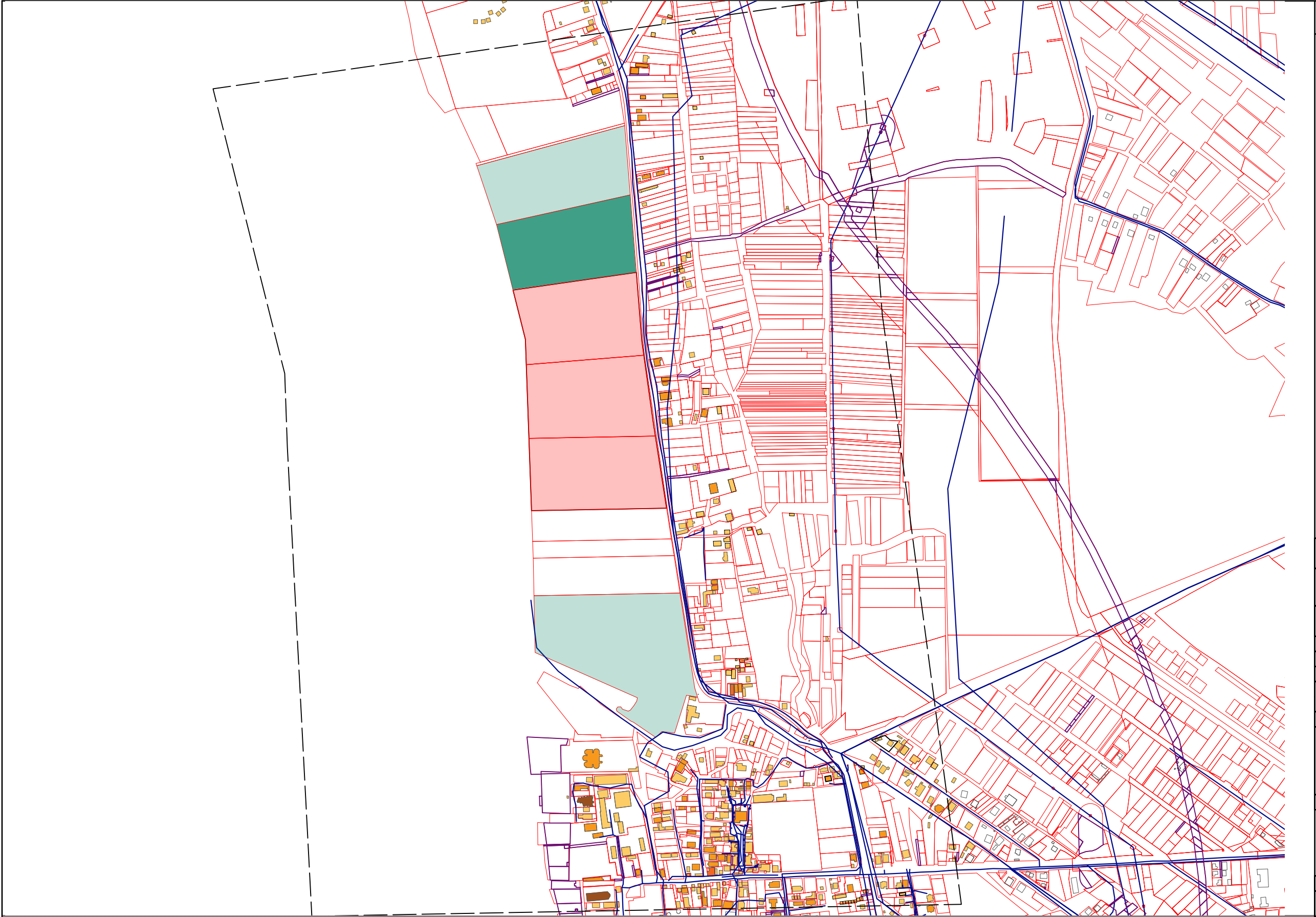
ნახაზის დასახელება

.05.3.გონაკვეთი ინფრასტრუქტურის
გაერისა-გაერისი-02

სტადია	ფურცელი	კომპლექსი	მასშტაბი
კონსტრუქცია	12	50	1:100

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინკაპის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





საკუთრების ტიპების ანალიზი

- საკუთრების ტიპი

- დამატებითი განაშენიანების
დამატური გეგმა

- გეგმიური განაშენიანების
დამატური გეგმა

- საკუთრების საზღვრები

დამკვეთი	ნატან მინდოშვილი		
მისამართი	ურბი-შეკეთების საკუთრების ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამშენიანო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახეობის კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუბუშვილი		
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბუშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომძე		
ნახაზის დასახელება			
.05.3.გონაკვეთი ინტეგრირების გეგმის-გეგმის-04			
სტადია	ფურცელი	კომპლექსი	მასშტაბი
კომპლექსი	13	50	1:100

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინკაპის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com

სიტუაციური გეგმა - მ 1:10 000



დამკვეთი	ნესტან მეთუაშვილი	
მისამართი	ურბი-შავეთილის სარეაბილიტაციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომძე	

ნახაზის დასახელება			
სიტუაციური გეგმა 1			
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	16	50	1:5000

შ.პ.ს. „არქ ქრეატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. ციხისძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com



საკუთრების ტიპების ანალიზი



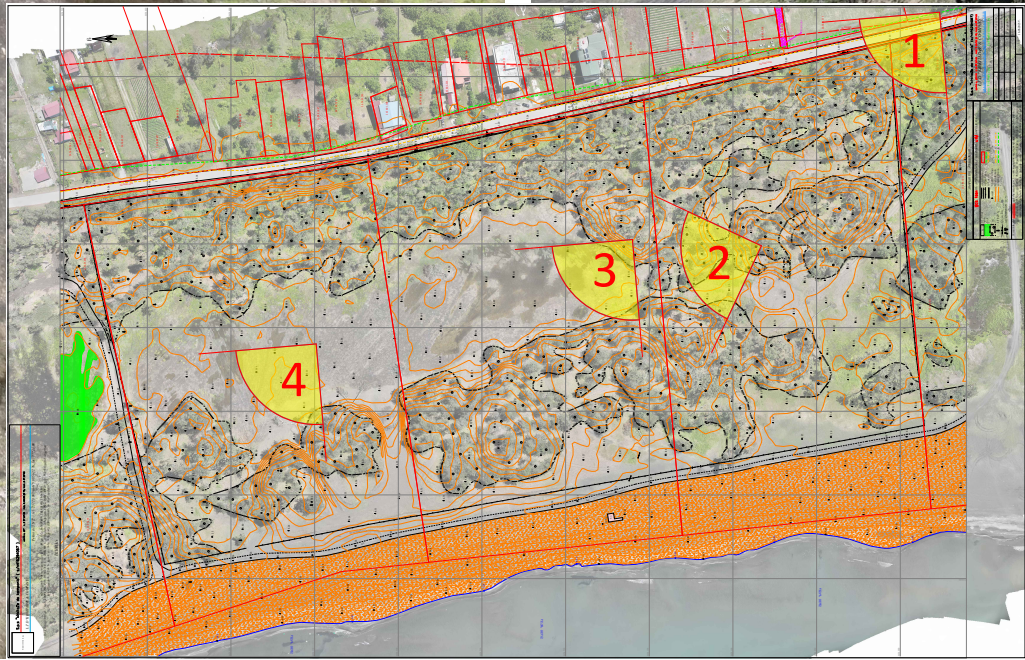
აჭრაქსიონების პარკი
"სივინათელა"

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ქონსუფსი	17	50	1:59.25



The logo for Creative RC features a stylized red bird-like shape with a white circle in the center. Below the shape, the word "creative" is written in a lowercase, sans-serif font, and "RC" is written in a larger, bold, italicized sans-serif font.



საკუთრების ტიპების ანალიზი

დამკვეთი	ნესტან მეთუფაშვილი	
მისამართი	ურბი-შავთელის სარკავესი ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენიშნო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახსრებელი კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუბუშვილი	
პრ.მთ. არდ.	ლ.ხუბუშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომინა	

ნახაზის დასახელება

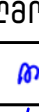
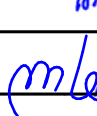
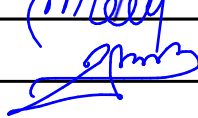
ფოტოფიქსაცია-და-ფოტოგრაფია

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	18	50	1:51.19

შ.პ.ს. „არქ ქრეატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. ციხისძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com

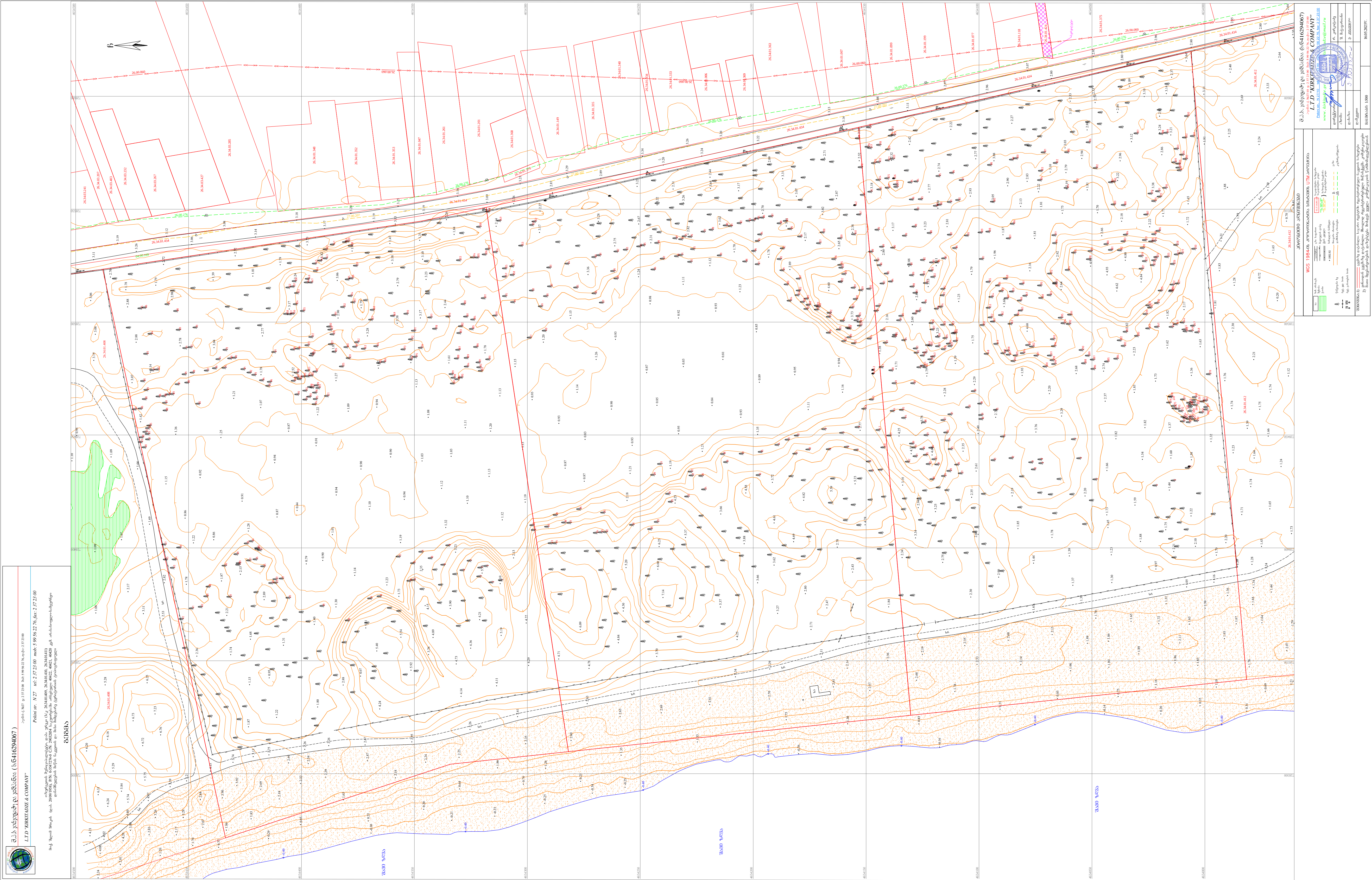




საკუთრების ტიპის ანალიზი			
დამკვეთი	ნესტან მეთუთაშვილი		
მისამართი	ურბი-შავთელის სარეკლამო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასწორვარდელი კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუბუშვილი		
პრ.მთ. პრ.დ.	ლ.ხუბუშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომინძე		
ნახაზის დასახელება			
ტერიტორიის-ფოტოები (2)			
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	19	50	1:50.64

შ.პ.ს. „არქ ქრეატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. ცინცაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





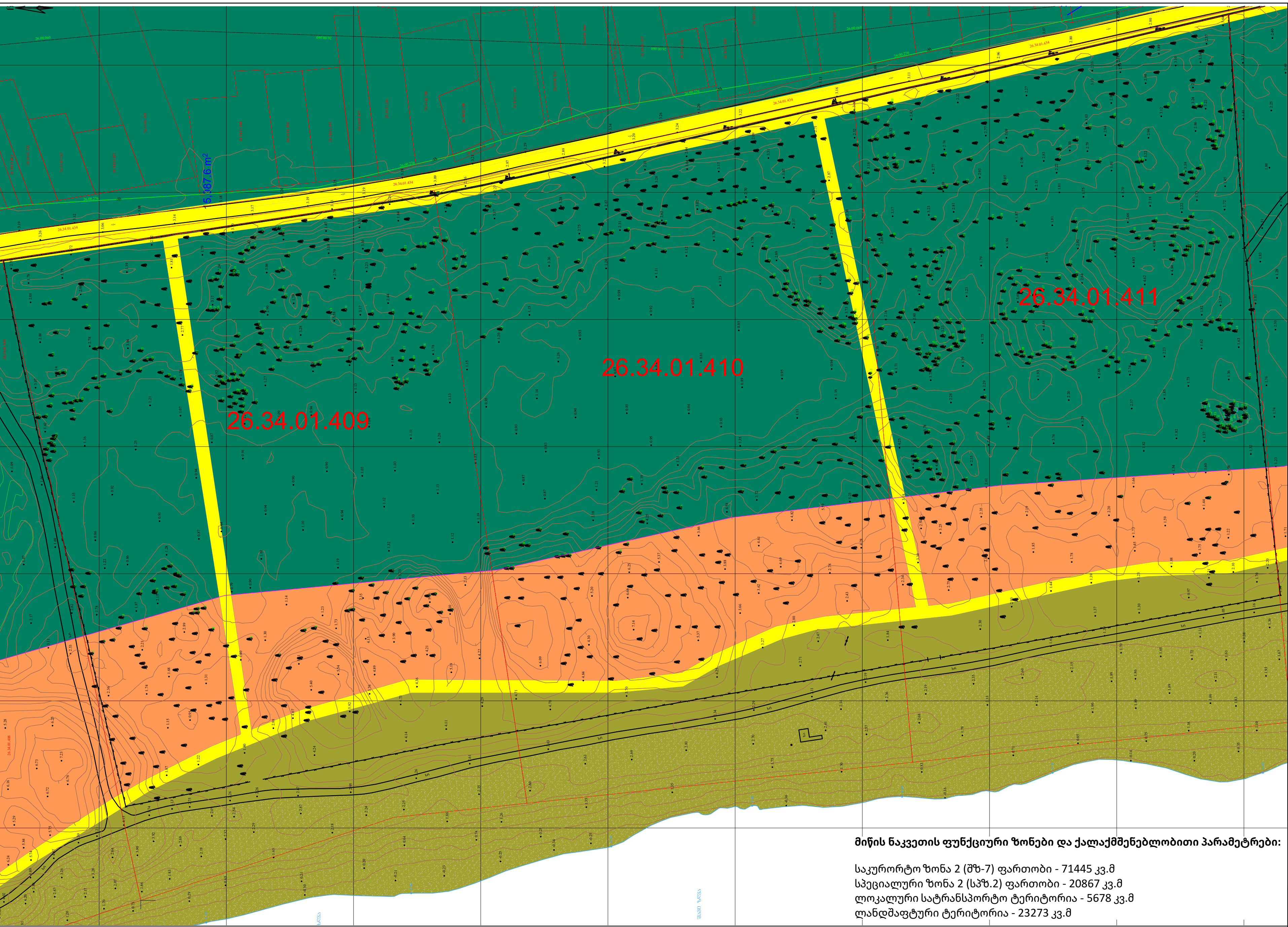
საკუთრების ტიპების ანალიზი

დამკვეთი	ნესტან მეთეხაშვილი	
მისამართი	ურბაი-შავთელის საკადასტრო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენიშრო დანიშნულების სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასტუმრობელი კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი	
პრ.მ.მ. პრ.	ლ.ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომინა	

ნახაზის დასახელება			
ტოპოგრაფიული გეგმა			
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	21	50	1:170.22

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





- ზონირება არსებული
- შერეული ზონა 7 (შზ-7)
 - სატრანსპორტო ტერიტორია
 - სპეც ზონა 2
 - ლანდშაფტური ტერიტორია
 - სანაპირო ზოლის დაცვის 100 მეტრიანი ზოლი

ლაგავეთი	ნასტან მეთვასველი	
მისამართი	ურავი-შეგვეთილის სარაქაასიო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენობლო დასახელების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასაზღვრე კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომინა	

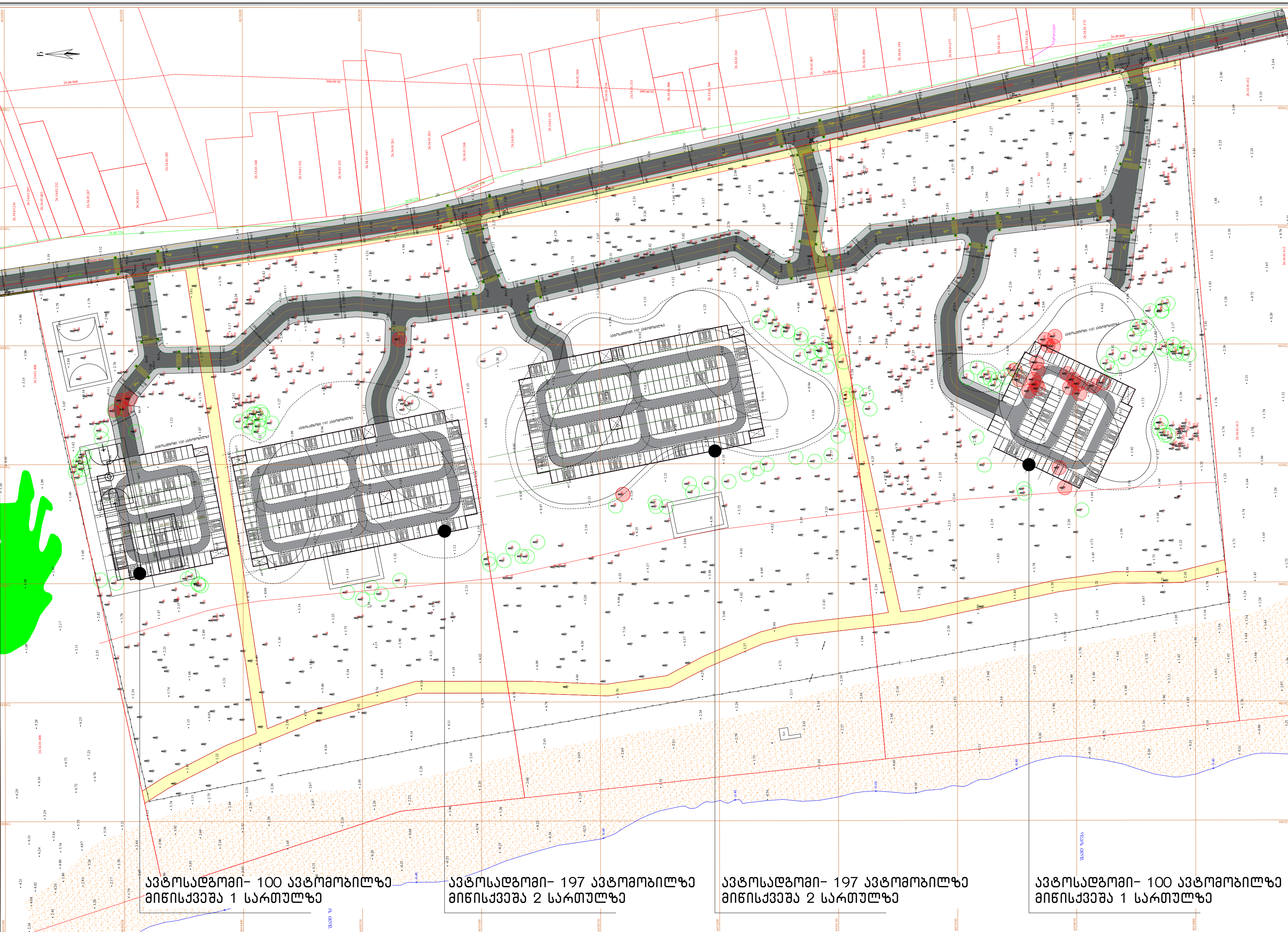
ნასტან დასახელება			
ზონირება არსებული			
სტალი	ფურცალი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	23	50	1:1000

მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონები და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები:

საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) ფართობი - 71445 კვ.მ
სპეციალური ზონა 2 (სპზ.2) ფართობი - 20867 კვ.მ
ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორია - 5678 კვ.მ
ლანდშაფტური ტერიტორია - 23273 კვ.მ

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





- ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიისთვის დადგენილი ლოკალური გზების და მთავარი ქუჩების ფუნქციური ზონა

- საავტომობილო გზა

- საფეხმავლო ტროტუარი

- მოძრაობის მიმართულების მანიშნებელი ისარი

- საფეხმავლო ზებრა გადასასვლელი

- ავტოსადგომის საავალი ნაწილი

- ავტოსადგომი ადგილი

ლაგეკეთი

ნასტან მენთეხაშვილი

მისამართი

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411

პროექტის დასახელება

სამშენიშნო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსი

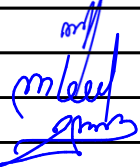
თანამდებობა

სახელი გვარი

ხელმოწერა

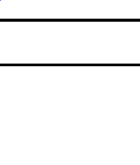
დირექტორი

ო.ხუაშვილი



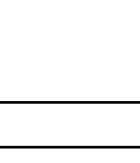
პრ.მთ. არქ.

ლ.ხუაშვილი



არქიტექტორი

ე.ლომინაძე



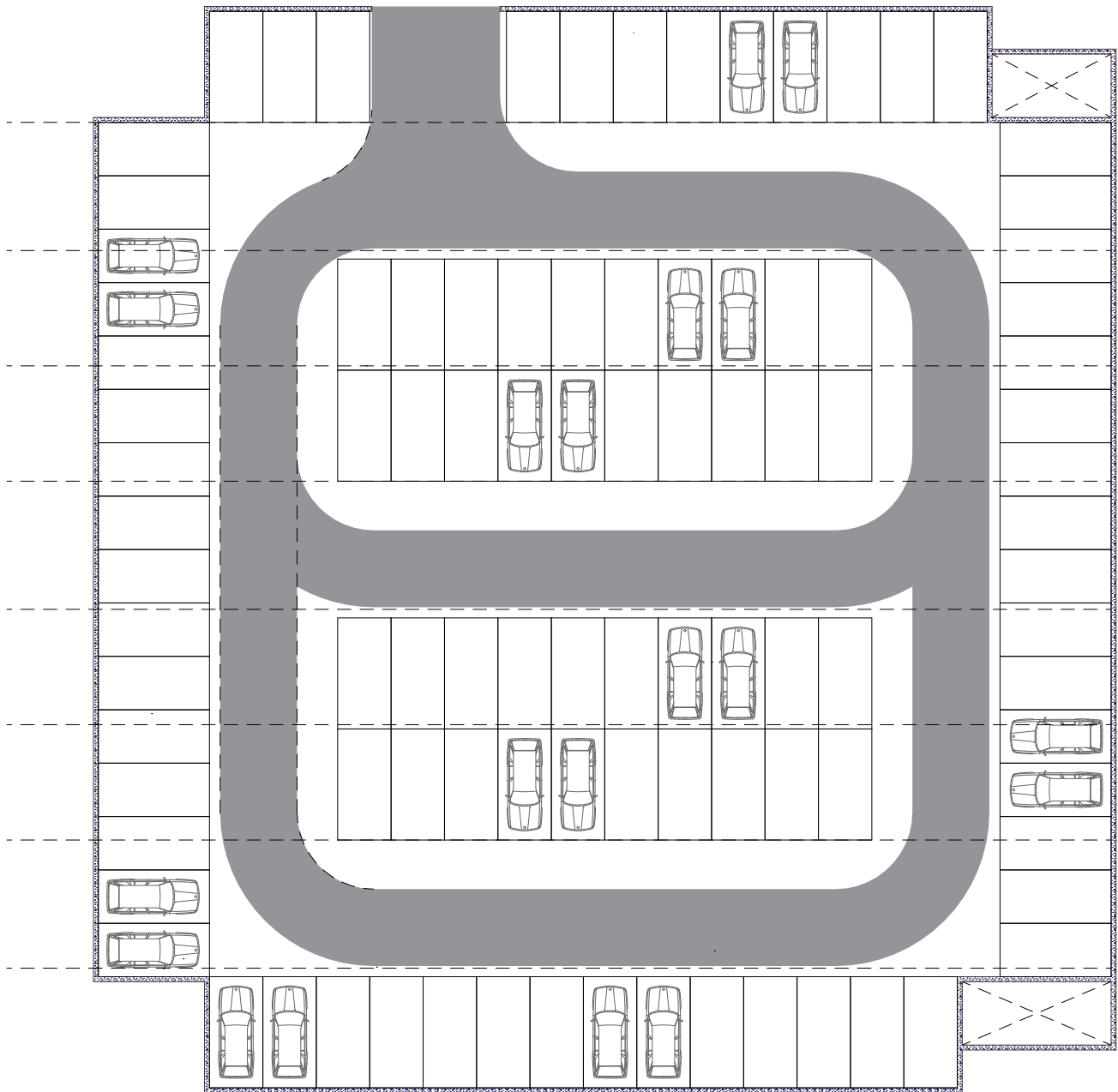
ავტოსადგომი ტიპი 2 - 197 ავტოსადგომზე

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com



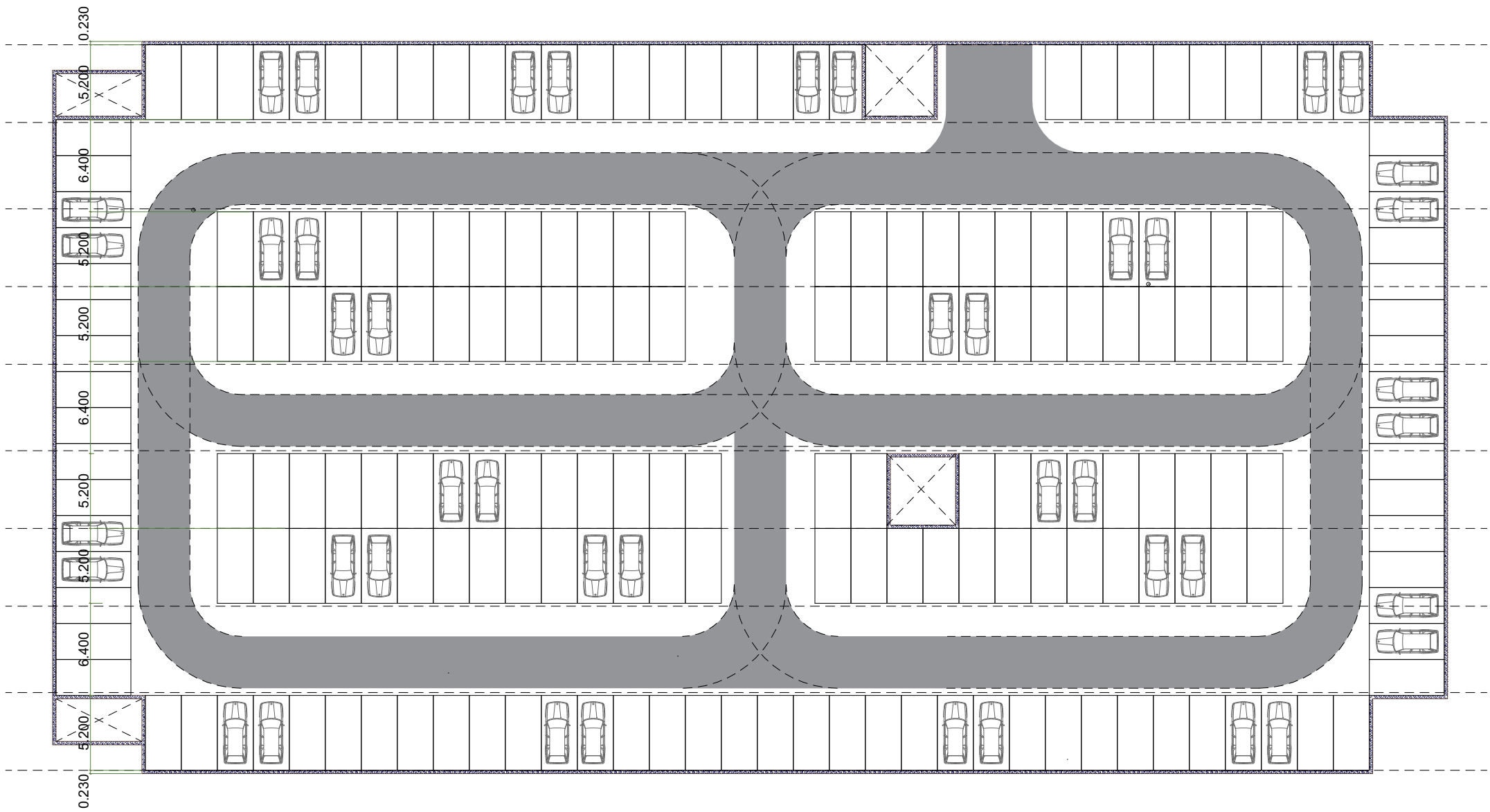
ავტოსადგომი ტიპი 1 – 100 ავტოსადგომზე
მინისქვეშა 1 სართულზე

ავტოსადგომი 100 ავტომობილზე



ავტოსადგომი ტიპი 2 – 197 ავტოსადგომზე
მინისქვეშა 2 სართულზე

ავტოსადგომი 197 ავტომობილზე



ავტოსადგომების გეგმა (1)

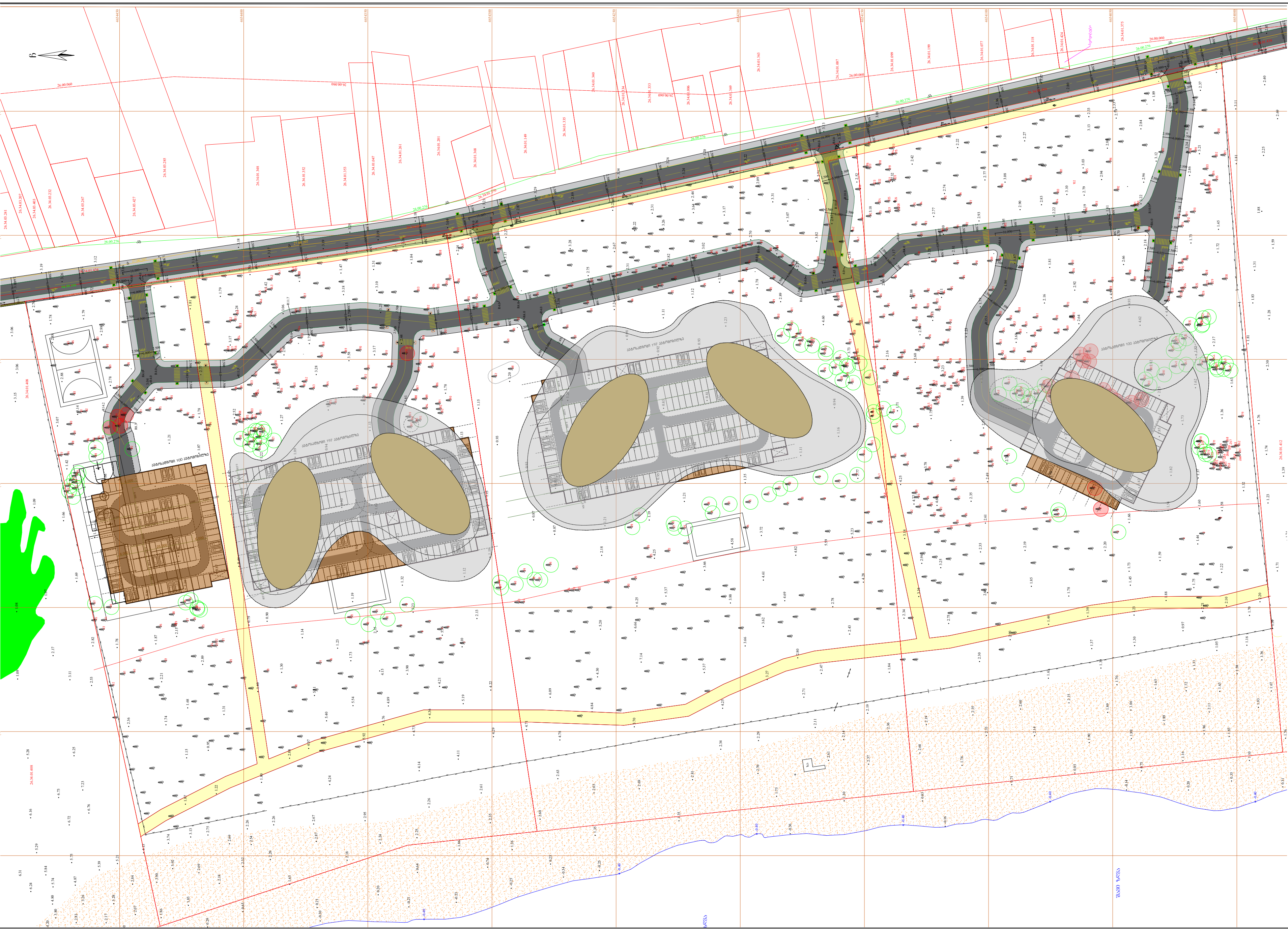
დამკვეთი	ნესტან მეთევაშვილი		
მისამართი	ურბი-შეკვეთილის სარეკონსტრუქციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამშენიშნო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახეობის კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუხაშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომინა		
	ნახაზის დასახელება		

ავტოსადგომების გეგმა (1)

სტადია	ფურცელი	რკონდონა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	25	50	1:136.66

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





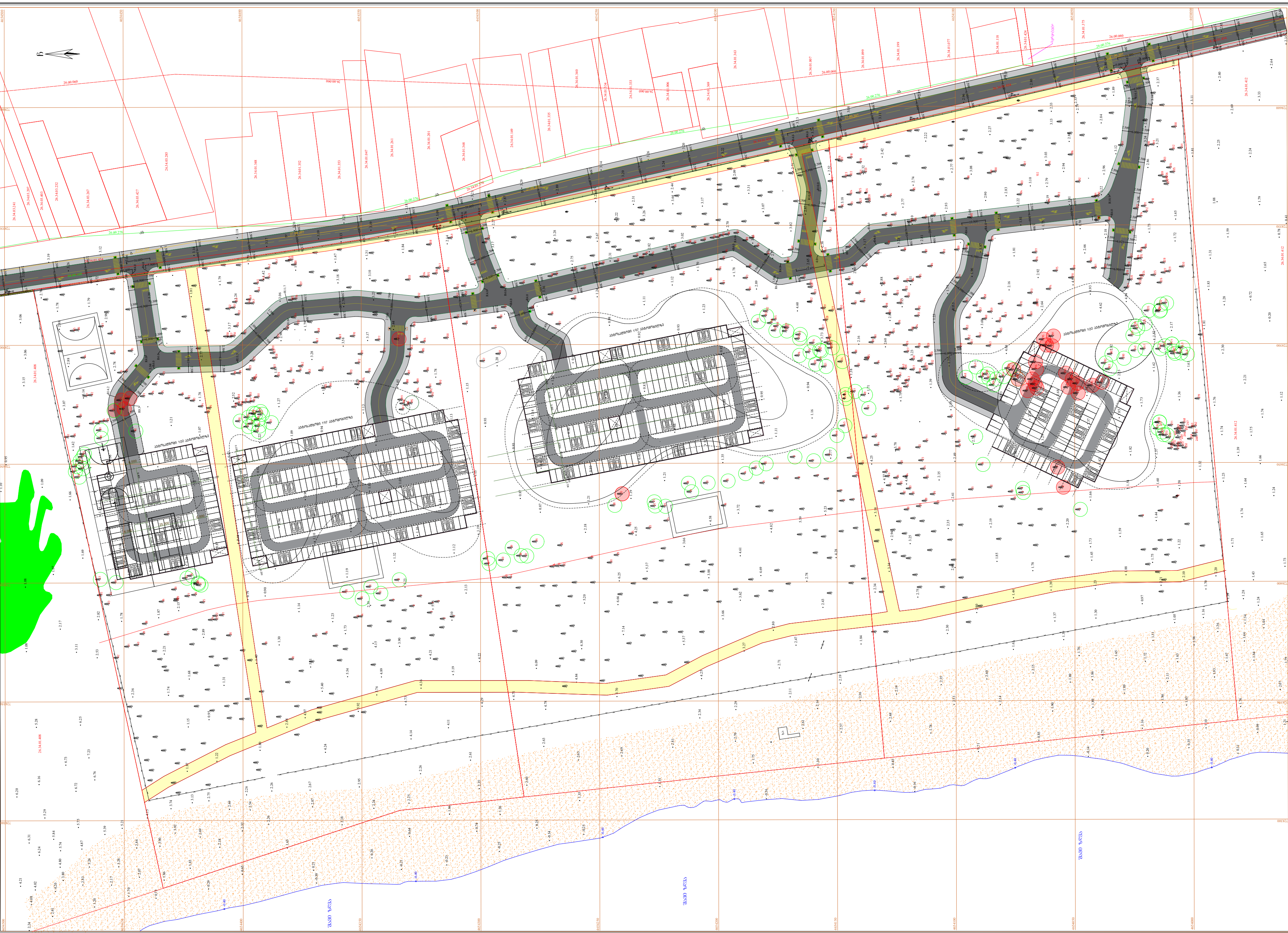
- შენიშვნა**
- ურეგი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიისთვის დადგენილი ლოკალური გზების და მთავარი ქუჩების ფუნქციური ზონა
 - საავტომობილო გზა
 - საფეხმავლო ტროტუარი
 - მოძრაობის მიმართულების მანიშნებელი ისარი
 - საფეხმავლო ზებრა გადასასვლელი
 - ავტოსადგომის სავალი ნაწილი
 - ავტოსადგომი ადგილი
 - ძირითადი შენობების კონტური
 - შენობებს მიეწინააღმდეგება სართულები კონტური
 - შენობების მიეწინააღმდეგება ნაწილი

ლაგავეთი	ნასტან მეთავეთილი	
მისაგარტი	ურეგი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის დასახელება	სამშენობლო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახსრებადელი კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ხუხუაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ. ხუხუაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ლომიძე	

ნასტანის დასახელება			
შენიშვნის განმარტების გეგმა			
სტალი	ფურცალი	რაოდენობა	მასშტაბი
კომპლექსი	26	50	1:50

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





მოსაშრალი და გადასარგავი ხე-ნარგავების გეგმა (1)

- შენობის სივრცულზე მდებარე შენარგულებული ხეები, ღისდენი 3 მ
- მოსაშრალი ხეები

მოსაშრალი ხეების რაოდენობა და ნომრები:
№6,7,27,78,79,80,81,179,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301 და 302

სულ მოსაშრალი 27 ხე-ნარგავი. რას სავარტო აღწერილი რაოდენობის 536 ხიდან მოყვადი რაოდენობა შეადგენს 5 %, კანონმდებლობით დასაშვებია 25 %-მდე ხე ნარგავების მოშრა. დეტალური მოშრა გარგავის კროპტი წარმოდგენილი იქნება განაშენიანების დეტალური გეგმის დამატების სტადიაზე.

დამკვეთი	ნესტან მეთეფაშვილი	
მისამართი	ურავი-შეკვეთილის სარკაპასო ტაბიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
კროპტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასოფრეო კომპლექსი	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომეძე	

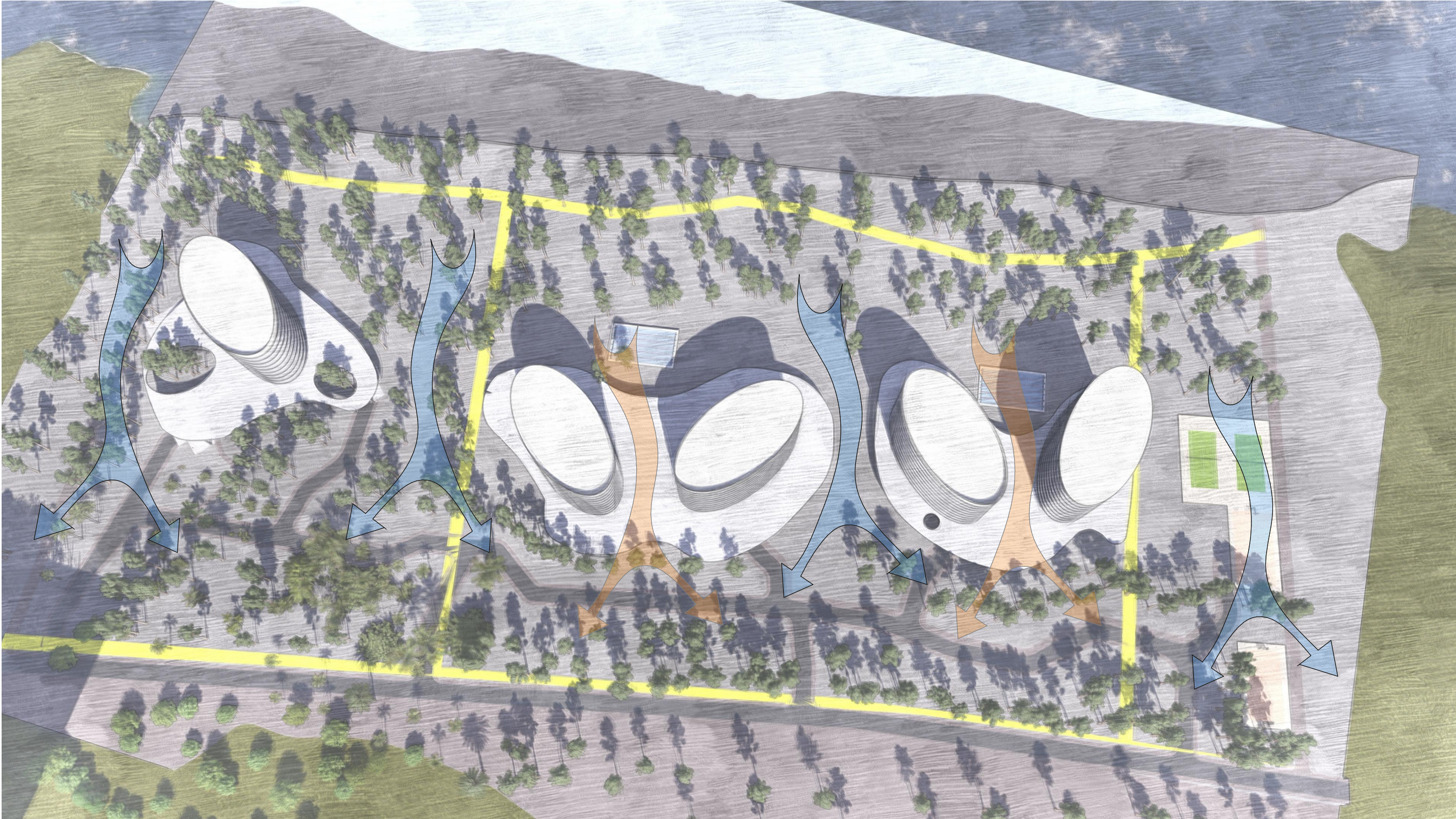
ნახაზის დასახელება

მოსაშრალი და გადასარგავი ხე-ნარგავების გეგმა (1)

სტადია	ფურცალი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	28	50	1:75.25

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





- საპაეო და ვიზუალური "ღერაფები" მიწის ღონეზა
- საპაეო და ვიზუალური "ღერაფები" 2 სართულის სიმაღლეზა (9 მეტარი)

განგებზა-თავისუფალი სივრცეზებით

ღამკვეთი	ნესტან მენთეზაშვილი	
მისამართი	ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიზა ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411	
პროექტის ღასახეღეზა	სამეღმსინო ღანიშნულეზის, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასეოერებელი კომპლექსი	
თანამეღმობზა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ღირეკტორი	ო.ხუზაშვილი	
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუზაშვილი	
არქიტექტორი	ე.ლომიძე	

ნახაზის ღასახეღეზა

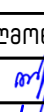
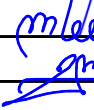
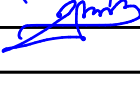
განგებზა-თავისუფალი სივრცეზებით

სტაღიზა	ფურსეღი	რეოღმეზა	მასშტაბი
კონსტრუქციზა	30	50	1:378.88

შ.პ.ს. „არქ კრეაციონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბიღიღისი, ს. სინესაქის ქუჩიზა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com

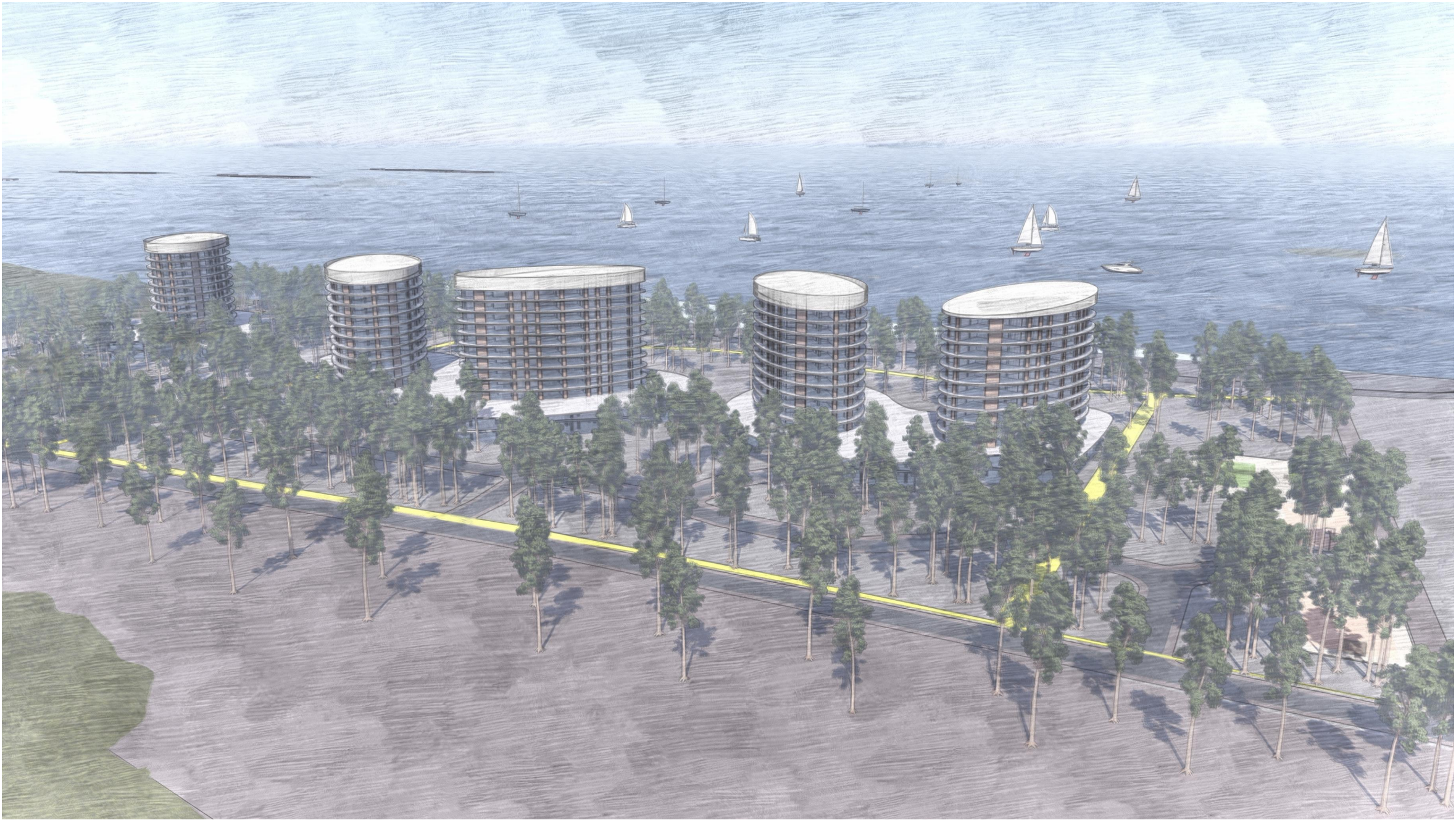
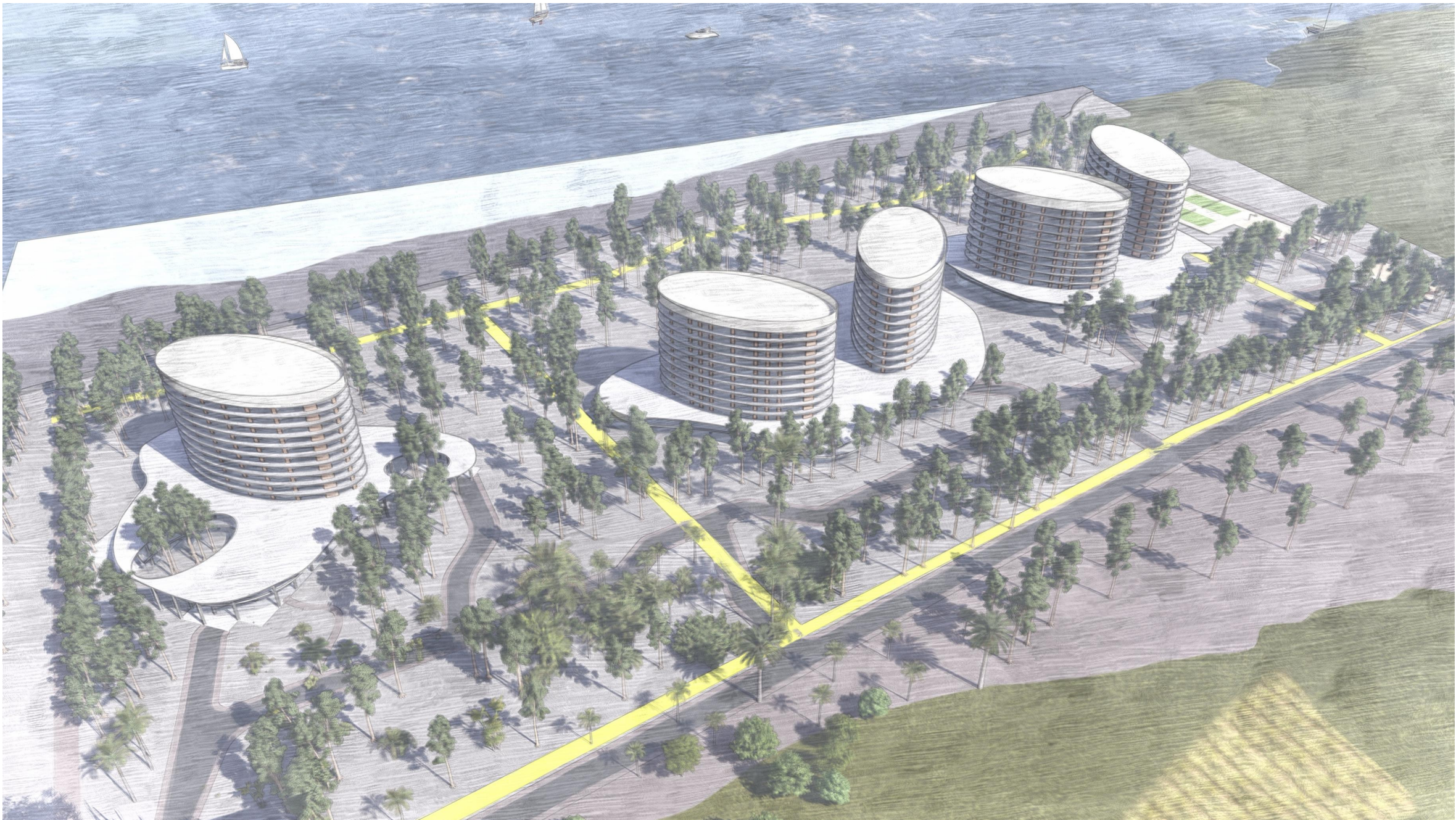


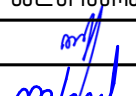
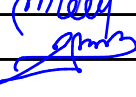
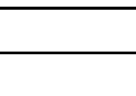


ესპიზი-სივრცითი მოდული			
დამკვეთი	ნესტან მეთუფაშვილი		
მისამართი	ურბი-შეკვეთილის სარეკონსტრუქციო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სახსოვრებელი კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუბაშვილი		
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუბაშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომძე		
ნახაზის დასახელება			
ესპიზი-სივრცითი მოდული			
სტანდია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	31	50	1:288.42

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com

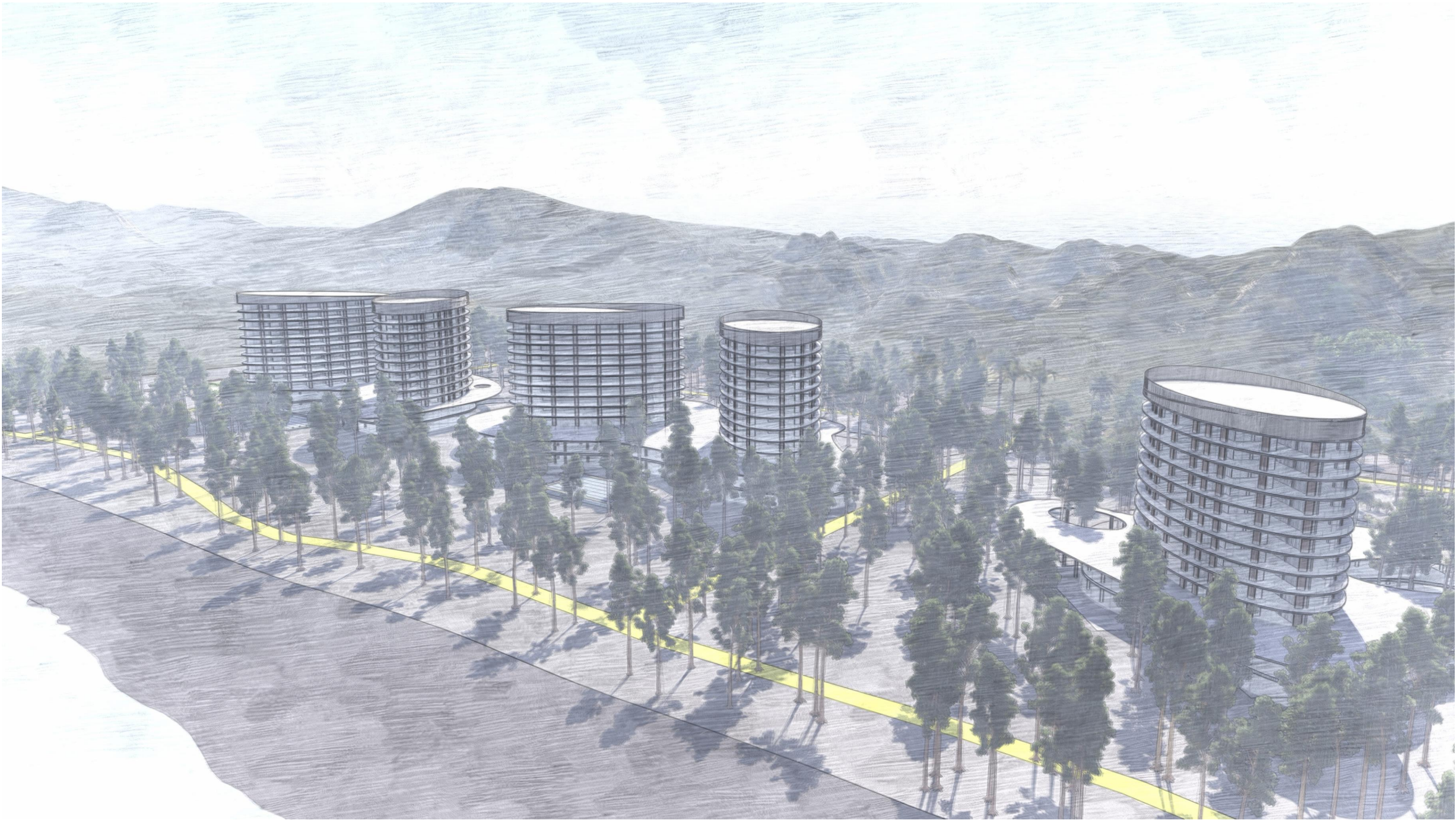
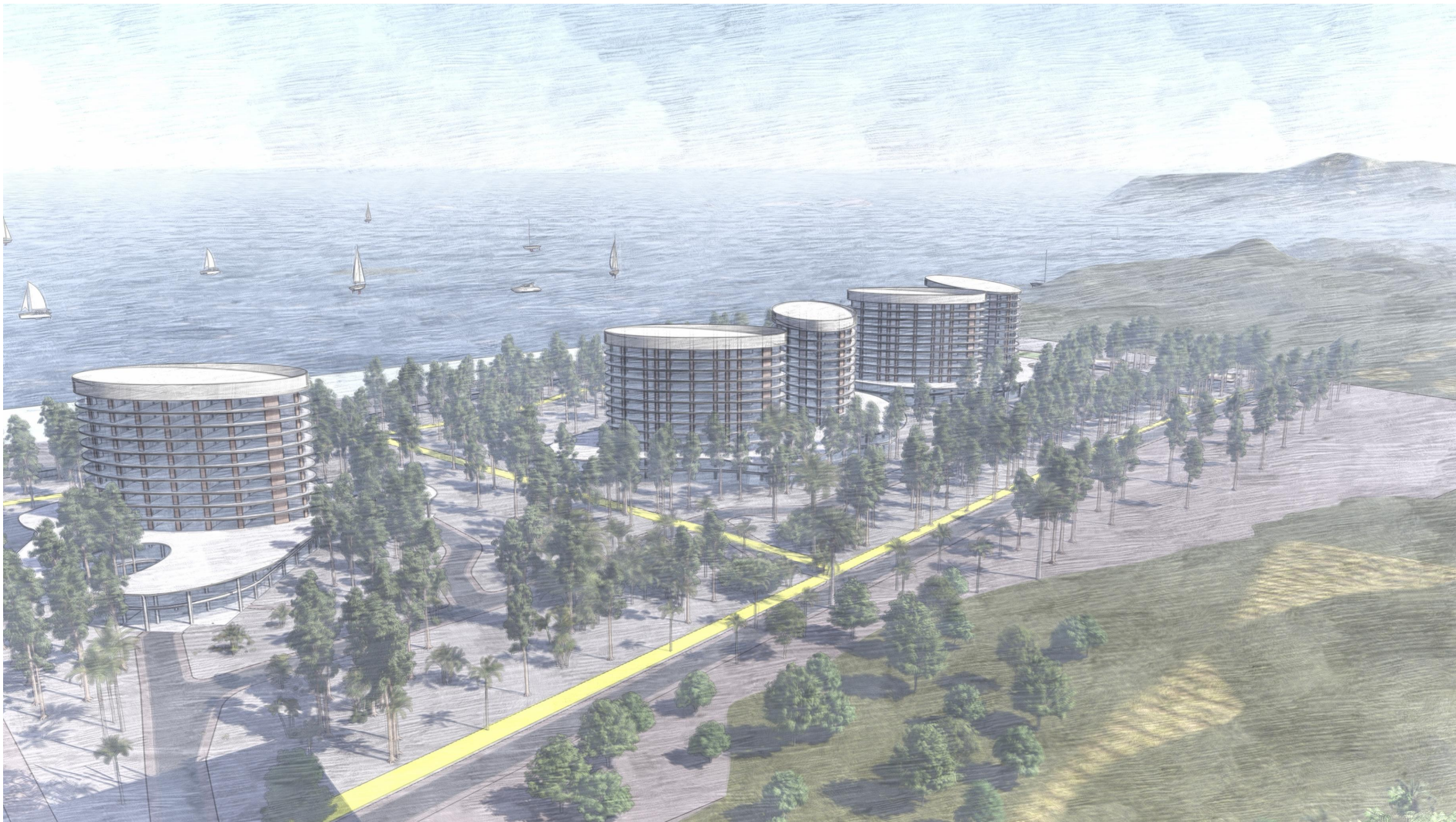


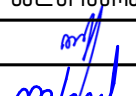
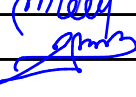
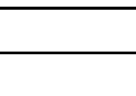


ესპიზი-სივრცითი მოდული			
დამკვეთი	ნესტან მეთევაშვილი		
მისამართი	ურეკი-შეკვეთილის სარეკრასიო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასეზონური კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუხაშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომძე		
ნახაზის დასახელება			
ესპიზი-სივრცითი მოდული			
სტალი	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	32	50	1:435.41

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com





ესპიზი-სივრცითი მოდული			
დამკვეთი	ნესტან მეთევაშვილი		
მისამართი	ურეკი-შეკვეთილის სარეკლამო ტერიტორია ს/კ 26.34.01.409; 26.34.01.410; 26.34.01.411		
პროექტის დასახელება	სამედიცინო დანიშნულების, სასტუმროსა და სასტუმრო ტიპის სასეზონარო კომპლექსი		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		
პრ.მთ. არქ.	ლ.ხუხაშვილი		
არქიტექტორი	ე.ლომძე		
ნახაზის დასახელება			
ესპიზი-სივრცითი მოდული			
სტალი	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
კონსტრუქცია	33	50	1:436.80

შ.პ.ს. „არქ ქრიატიონ“
ს/კ 404856223
ქ.თბილისი, ს. სინსაძის ქუჩა №3,
email:khukhashvili.levan@gmail.com

