



**GEORGIA
NATIONAL
URBAN
FORUM**

საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი 2024



**სსიპ სივრცითი და
ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო**



**საქართველოს ეკონომიკისა
და მდგრადი განვითარების
სამინისტრო**

სარჩევი

- 3 | საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი #1 სივრცითი დაგეგმარება და მდგრადი განვითარება
- 6 | ეკონომიკური განვითარება და სივრცითი დაგეგმვა
- 9 | სააგენტო და განხორციელებული ცვლილებები
- 12 | მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციის მეშვეობით საქართველოში ადგილობრივი ზემოქმედების პროცესების და საზოგადოების მდგრადობის გაძლიერება
- 19 | აგლომერაციის დაგეგმვის მნიშვნელობა
- 30 | საქართველოს კულტურული და ბუნებრივი მემკვიდრეობის დაცვა
- 34 | შეჯამება

CONTENT

- 38 | GEORGIAN NATIONAL URBAN FORUM #1 – SPATIAL PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT
- 41 | ECONOMIC DEVELOPMENT AND SPATIAL PLANNING
- 44 | THE AGENCY AND THE TRENDS OF THE SECTOR
- 47 | ENHANCING LOCAL IMPACT PROCESSES AND COMMUNITY RESILIENCE THROUGH SDG LOCALIZATION IN GEORGIA
- 54 | IMPORTANCE OF AGGLOMERATION PLANNING
- 65 | SAFEGUARDING GEORGIA'S CULTURAL AND NATURAL HERITAGE
- 69 | SUMMARY

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ 2022 წლის 11 ივნისს შეიქმმა. მის მთავარ ფუნქციას, ევანის მასშტაბით, სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმარების პოლიტიკის განსაზღვრა და გატარება წარმოადგენს.

სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ, გაერთიანებული ერების ორგანიზაციის ადამიანთა განსახლების პროგრამასთან (UN-Habitat) თანამშრომლობით, პირველი ეროვნული ურბანული ფორუმი გამართა.

საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი #1 სივრცითი დაგეგმარება და მდგრადი განვითარება

თარიღი: 20 -21 ივნისი, 2024 წელი

20-21 ივნისს, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს ორგანიზებით, ასევე, გაეროს განსახლების პროგრამის (UN-Habitat) მხარდაჭერით, საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი (GNUF) გაიმართა.

ღონისძიება საქართველოს პირველმა ვიცე-პრემიერმა, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრმა, ლევან დავითაშვილმა გახსნა. მან მიმართვისას ქვეყნის განვითარების პროცესში სივრცითი დაგეგმვის განსაკუთრებულ მნიშვნელობაზე ისაუბრა.

ფორუმის მონაწილეებს სიტყვით მიმართა ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის პირველმა მოადგილემ და სააგენტოს კურატორმა. ნინო ენუქიძემ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი მიმართულებით ქვეყანაში არსებული ვითარება მიმოიხილა.

ქვეყნის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პროცესზე, ამ მიმართულებით არსებულ და დაგეგმილ პროექტებზე, პრეზენტაცია სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსმა, იოანე მენაბდემ წარადგინა.

19 ივნისს, ფორუმის გახსნას წინ უძღვოდა გაეროს განსახლების პროგრამის (UN-Habitat) მხარდაჭერით, ადგილობრივი თვითმმართველობების წარმომადგენლებისთვის გამართული სამუშაო შეხვედრა და ტრენინგი. მის ძირითად მიზანს არსებული მდგომარეობის მონიტორინგის მიმართულებით გამოცდილების გაზიარება და მდგრადი განვითარების მიზნების მიღწევა წარმოადგენდა.

საქართველოს პირველ ეროვნულ ურბანულ ფორუმში საერთაშორისო და ადგილობრივი ექსპერტები მონაწილეობდნენ. ორი დღის განმავლობაში, პანელური სესიები მდგრადი განვითარების მიზნების ინტეგრირების გზებზე მსჯელობას დაეთმო:

- 1. ადეკვატური საცხოვრისის როლი საქართველოს სოციალური, გარემოსდაცვითი და ეკონომიკური განვითარების ხელშეწყობისთვის;**
- 2. საქართველოს კულტურული და ბუნებრივი მემკვიდრეობის დაცვა;**
- 3. მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციის მეშვეობით საქართველოში ადგილობრივი ზემოქმედების პროცესების და საზოგადოების მდგრადობის გაძლიერება;**
- 4. აგლომერაციის დაგეგმვის მნიშვნელობა;**
- 5. საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმის (GNUF) ფარგლებში, მონაწილეების აქტიური ჩართულობით შემუშავდა სამოქმედო გეგმა და კონკრეტული რეკომენდაციები, რომლის პრეზენტაციაც 4-8 ნოემბერს, კაიროში, ეგვიპტეში გამართულ მსოფლიო ურბანულ ფორუმზე (WUF-12) შედგა.**

ფორუმის ფარგლებში, მოწვეული იყვნენ:

- სივრცითი დაგეგმვის პროცესში ჩართული ქვეყნის მმართველი სტრუქტურებისა და დარგობრივი მიმართულებების წარმომადგენლები - აღმასრულებელი ხელისუფლების წარმომადგენლები, სახელმწიფო რწმუნებულები, მუნიციპალიტეტების მერები და საკრებულოს თავმჯდომარეები;
- ევროპის, შუა აზიისა და მეზობელი ქვეყნების შესაბამისი სახელმწიფო სტრუქტურული ერთეულების წარმომადგენლები;
- საქართველოში აკრედიტებული დიპლომატიური კორპუსის, დარგობრივი საერთაშორისო ორგანიზაციების, ინსტიტუტების, პროფესიული გაერთიანებებისა და არაკომერციული ორგანიზაციების წარმომადგენლები, მათ შორის: Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ), Asian Development Bank (ADB), World Bank Group (WB), USAID National Governance Program და სხვ.

საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმის ფოკუსში (GNUF), სივრცითი დაგეგმვის მნიშვნელობის შესახებ ცნობიერების ამაღლება იყო. ვინაიდან საქართველო პირველად ამზადებს ქვეყნის სივრცითი მოწყობის კონცეფციას, მნიშვნელოვანი იყო, პროცესში გათვალისწინებულიყო სხვა ქვეყნების მაგალითი და ამავედროულად, ფორუმის ფარგლებში განხილული ყოფილიყო ყველა ის საკითხი, რაც პროცესის გამომწვევად მიიჩნეოდა. ერთ-ერთი სირთულე, რაზეც მნიშვნელოვანი იყო ყურადღების მიპყრობა, ქვეყნის მიერ “მდგრადი განვითარების მიზნების” სისრულეში მოყვანის საკითხს უკავშირდება, რაც მმართველობითი სისტემის ყველა რგოლში უნდა იყოს გათვალისწინებული, როგორც ცენტრალური, ისე ადგილობრივი ხელისუფლების დონეზე.

ფორუმის ფარგლებში, ყურადღება გამახვილდა იმ სივრცით და ურბანულ შესაძლებლობებზე, რომელიც საქართველოს გააჩნია და ამასთანავე, გაანალიზდა კლიმატის და ბუნებრივი გარემოს მნიშვნელობა, როგორც ქვეყნის, ისე რეგიონული მასშტაბით.







ლევან ღვინიაშვილი

პირველი ვიცე-პრემიერი, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი

ეკონომიკური განვითარება და სივრცითი დაგეგმვა

მოგესალმებით!

პირველ ყოვლისა, მინდა, დღევანდელი კონფერენციის ორგანიზატორებს, განსაკუთრებით, გაეროს განსახლების პროგრამის წარმომადგენლებს, მადლობა გადავუხადო იმ საქვეყნო საქმეში წვლილის შეტანისთვის, რასაც საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი ემსახურება. აღსანიშნავია, რომ ეროვნული სივრცითი მონაცემების კონცეფციის შემუშავება და მათში მდგრადი განვითარების მიზნების ინტეგრირება, ჩვენი ერთ-ერთი მთავარი პრიორიტეტია.

ჩვენი ქვეყნის განვითარების ამ ეტაპზე, სივრცითი მონაცემების განსაკუთრებულ დატვირთვას იძენს. ის ქმნის ახალ შესაძლებლობებს ქვეყნის გარეთ - საერთაშორისო დონეზე პოზიციონირებისა და ქვეყნის შიგნით - თითოეული მოქალაქისთვის. სწორედ მისი დახმარებით, ჩვენ ვქმნით ტერიტორიული უპირატესობების გამოყენების შესაძლებლობებს, რამდენადაც ქვეყნის მასშტაბით თანაბარი განვითარება, მიღწევადია მხოლოდ სივრცითი მონაცემების ინსტრუმენტის გამოყენებით. აღსანიშნავია გეოპოლიტიკური ვითარება და მისი გავლენა ქვეყნის სივრცით განვითარებაზე. საქართველოს როლი გლობალურ ეკონომიკაში კიდევ უფრო მნიშვნელოვანი ხდება და შესაბამისი უნდა იყოს ქვეყნის განვითარების გრძელვადიანი ხედვა.

ამ პროცესში, მნიშვნელოვანია, რომ გეგმარებითი გადაწყვეტები პასუხობდეს როგორც საერთაშორისო რეალობას, ასევე, ადგილობრივ კონტექსტს და ითვალისწინებდეს თითოეული მოსახლის ინტერესს. წამახალისებელი თუ ამკრძალავი ღონისძიებები პროპორციულად იყოს გამოყენებული. ამასთანავე, მდგრადი ეკონომიკური განვითარებისთვის, სივრცითი მონაცემების ერთ-ერთ მთავარ ამოცანას, კერძო და საჯარო ინტერესებს შორის ბალანსის დაცვა წარმოადგენს. სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს საქმიანობაც სწორედ ამ პრინციპების დაცვას უზრუნველყოფს.

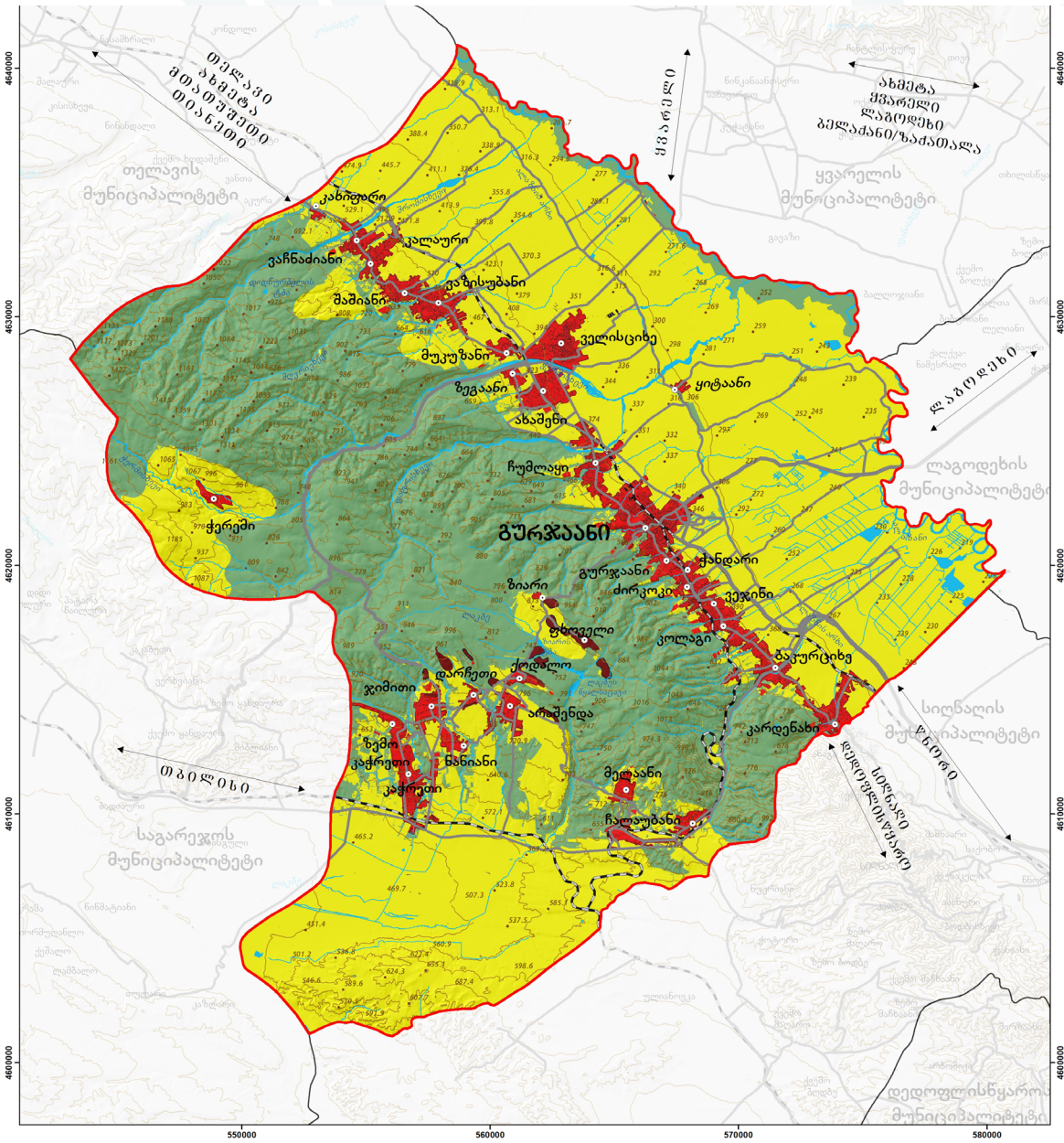
საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია, რადგან ფორმატი პრაქტიკულ შედეგებზეა ორიენტირებული და სესიებში როგორც ქართველი, ისე უცხოელი სპეციალისტები მონაწილეობენ. ორი დღის განმავლობაში, ისინი ერთობლივად განიხილავენ სივრცითი და ურბანული პრაქტიკის საუკეთესო ვერსიებს და ჩვენ, შედეგად მივიღებთ მეტად ეფექტიან ინსტრუმენტებს მდგრადი სივრცითი დაგეგმვისთვის.

აღნიშნული პრაქტიკა აპრობირებულია ეკონომიკურად განვითარებულ ქვეყნებში, რომელთა წარმომადგენლებს - ექსპერტების რანგში - ფორუმი მასპინძლობს. შესაბამისად, მათი ჩართულობა ამ პროცესში განსაკუთრებულ დატვირთვას იძენს. აღსანიშნავია, ამ ფორუმის მნიშვნელოვანი როლი სივრცითი დაგეგმვის შესახებ საზოგადოების ცნობიერების ამაღლების პროცესში. მოგეხსენებათ, აუცილებელია, დაგეგმვა წარმოებდეს საზოგადოების ყველა წევრის ინტერესების გათვალისწინებით.

დარწმუნებული ვარ, დღევანდელი ღონისძიება მნიშვნელოვან შედეგებს მოიტანს სივრცითი და ურბანული განვითარების ახალი სტანდარტების დანერგვის მიმართულებით. ახლა კი, წარმატებას ვუსურვებ საქართველოს პირველი ეროვნული ურბანული ფორუმის მონაწილეებს და მადლიერებას გამოვხატავ მათ მიმართ, ქვეყნის მდგრადი განვითარების პროცესში ჩართულობისთვის!



გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სივრცის დაგეგმარების გეგმა და ქალაქ გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმა დაწყების თარიღი: სექტემბერი, 2022



პროექტი:
გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სივრცის დაგეგმარების გეგმა და ქალაქ გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის შემუშავება

ეტაპი 2
გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სივრცის დაგეგმარების გეგმის კონცეფცია

დაშვებით
სსიპ სივრცითი და ქალაქგეგმარების განვითარების სააგენტო

შემსრულებელი
სტუდია 21 გ. და დ. ზ. საკონსულტაციო ცენტრი "გეოფორმისი" **გეოტეხპროექტი**

პირობითი აღნიშვნები

- საკლდევი არეალი
- დასახლებები
- შენიშვნები
- დასახლებული/განაშენიანებული ტერიტორიები
- წყლის ობიექტები
- რკინიგზა
- სივრცის ნიშნული
- მთავარი პირისორტული (ყოფელ 10 მეტრში)

სივრცითი კატეგორიები:

- ბუნებრივი ღანძლოეტი
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ტერიტორია
- დასახლებული ტერიტორია (განაშენიანებული/ურბანიზებული)
- დასახლებული ტერიტორია (განაშენიანებული/ურბანიზებული) (სარეზერვო ტერიტორიები/კონცეფცია)
- სხვა ტერიტორიები (სატრანსპორტი)

ფორმატი: 42 * 59 სმ

თარიღი: 2023

მასშტაბი: 1:100,000 1 სმ = 1,000 მ

WGS 84 / UTM 38N

პროექტის ხელმძღვანელი:
ბ. აბულაძე
ბ. გოცორიძე
გურჯაანი
გის-ის უცპერტი
ს. კანტაშვილი
გეოგრაფი-ბიოლოგი



ნიკო ანუჩიძე

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
მინისტრის პირველი მოადგილე

სააგენტო და განხორციელებული ცვლილებები

მოგესალმებით, ძვირფასო სტუმრებო, მონვეულო საზოგადოებავ!

მოხარული ვარ, დღეს თქვენთან ერთად განვიხილო ის ცვლილებები, რომელიც არსებულ გამოწვევებს პასუხობს და ქვეყნის მდგრად განვითარებას უწყობს ხელს. პროექტები, რომელიც ქვეყანას ერთიან ტერიტორიულ, ეკონომიკურ და სოციალურ ორგანიზმად აყალიბებს. ინსტრუმენტი, რომლის დანერგვაც ქვეყნის თანაბარი, მდგრადი განვითარების საწინდარია და პროცესი, რომელსაც სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო, უკვე ორი წელია წარმართავს.

სივრცითი დაგეგმვა არის მდგრადი განვითარების ერთ-ერთი მთავარი განმაპირობებელი ფაქტორი. ვიდრე ამ მიმართულებით განხორციელებული ცვლილებების შედეგებს შევაჯამებ, მინდა, მცირე ექსკურსი გავაკეთო სააგენტოს შექმნიდან დღემდე.

სააგენტოს დაარსებიდან 1 წელიწადში შესაძლებელი გახდა საქართველოში, პირველი სივრცითი ფორუმის ჩატარება. ფორუმის მონაწილეების მხრიდან საკითხების განხილვის კომპლექსურმა მიდგომამ, წარმოშვა საქართველოს, როგორც სივრცით და ურბანულ განვითარებაში სწორი პოლიტიკის მქონე ქვეყნის მიმართ ინტერესი. დღეს კი, გაეროს განსახლების პროგრამასთან ერთად, პირველი ეროვნული ურბანული ფორუმი იმართება, რაც საქართველოს კიდევ უფრო უმყარებს პოზიციას როგორც ქვეყანას, რომელსაც განსაზღვრული პოლიტიკა აქვს მდგრადი განვითარების მიმართულებით.

ეს პროცესი აქტიურად მიმდინარეობს. ამჟამად სააგენტოს ეგიდით პროექტები 12 მუნიციპალიტეტში ხორციელდება. აღსანიშნავია, რომ აზიის განვითარების ბანკის მხარდაჭერით, რომელიც ჩვენი ძირითადი საერთაშორისო პარტნიორია, მათი რიცხვი წლის ბოლომდე 20-ს გადააჭარბებს. ამასთანავე, ინერგება ინტეგრირებული სივრცითი და ურბანული

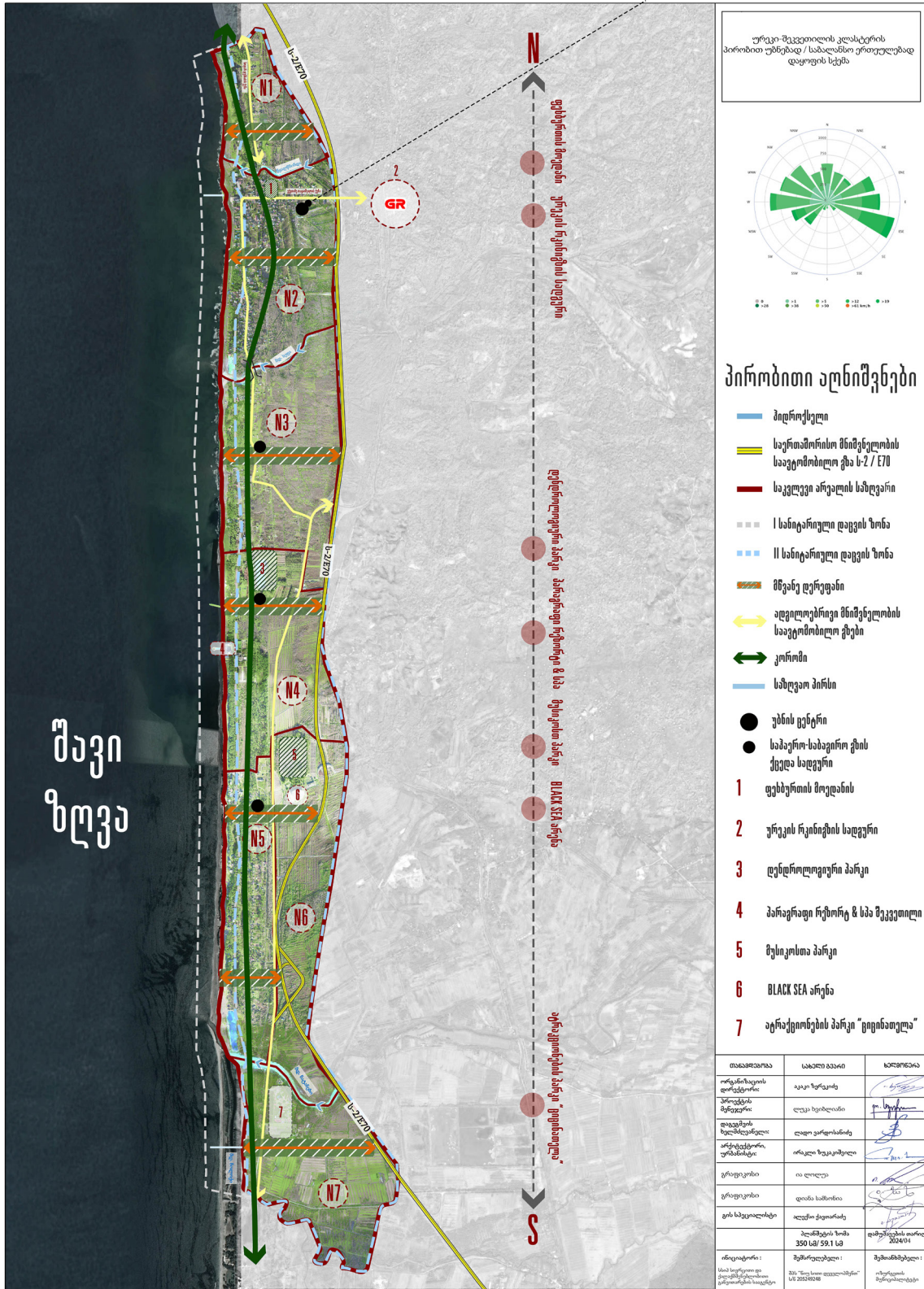
დაგეგმვის სტანდარტები. ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტაციაზე მოქალაქეების წვდომის ხელშეწყობისთვის, მომზადდება სახელმწიფო ციფრულ პლატფორმებთან ინტეგრირების სამუშაო ვერსია. წელსვე დაიწყება საქართველოს სივრცითი მონაცემების კონცეფციის პირველი დოკუმენტის მოსამზადებელი სამუშაოები. მნიშვნელოვანია, რომ პროცესში სხვადასხვა ქვეყნის საუკეთესო გამოცდილება იქნება გაზიარებული. ამის მოლოდინს ქმნის სააგენტოს მჭიდრო თანამშრომლობის მაგალითები საერთაშორისო დონეზე. მიმდინარეობს მუშაობა საკანონმდებლო ბაზის სრულყოფის მიმართულებით. განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ე.წ. ესთეტიკური პარამეტრების შემოღების პროცესს, რაც ეტაპობრივად მოგვცემს საშუალებას ჩვენი დასახლებები და სოფლები მიმზიდველად გამოიყურებოდნენ. 2023 წლიდან სააგენტო სივრცითი მგეგმარებლების ევროპულ საბჭოშია განწევრიანებული, მჭიდროდ თანამშრომლობს, შვედეთის, პოლონეთის, დიდი ბრიტანეთის, სერბეთის, საფრანგეთის შესაბამის სამსახურებთან, მაღალია დაინტერესება კერძო საერთაშორისო თუ ადგილობრივი საკონსულტაციო კომპანიების მხრიდან. ეროვნული სივრცითი დაგეგმარების გეგმის შემუშავებაზე ინტერესი 56-მა საერთაშორისო და ადგილობრივმა საკონსულტაციო კომპანიამ გამოხატა.

ნებისმიერ პროცესში მთავარია თანმიმდევრულობა. სივრცითი და ურბანული მიმართულებით განვითარება და შესაბამისად, უკეთესი საცხოვრებელი გარემო, ჩვენს პრიორიტეტს წარმოადგენს, რასაც მიმდინარე ფორუმიც ადასტურებს.

ამდენად, მინდა, მაღლობა გადავუხადო ყველა ჩართულ მხარეს და ვუსურვო წარმატება!

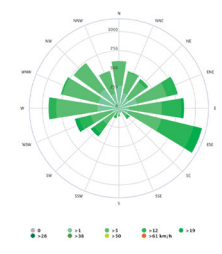


ურავი-შავკვეთილის გენერალური გეგმის განახლება დაწყების თარიღი: ოქტომბერი, 2023



შავი
ზღვა

ურავი-შავკვეთილის კლასტერის პირობითი უზენაესი / საბალანსო ერთეულზე დაყოფის სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- შიდროქსელი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზა ს-2 / E70
- საკვლევი არეულის საზღვარი
- I სანიტარული დავის ზონა
- II სანიტარული დავის ზონა
- მშენებელი ღრუები
- აღდგომითი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
- ↔ კურორტი
- საზღვაო პირი
- უბნის ცენტრი
- საპროექტო-საპროექტო გზის ქვედა სადგური
- 1 ფეხმარების მოედანი
- 2 ურუკის რკინიგზის სადგური
- 3 დენდროლოგიური პარკი
- 4 პარკული რეზორტ & სპა შეკეთებული
- 5 მუსიკოსთა პარკი
- 6 BLACK SEA არენა
- 7 აგრეთვე მოხმობის პარკი "ვივინათულა"

თანამდებობა	სახელი დასახ	საბრუნო
ორგანიზაციის დირექტორი	აკაკი ზვინაძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ხუბულაძე	
დადგენის ხელმძღვანელი	ლევან ვარდოსანიძე	
არქიტექტორი-ურბანისტი	ირაკლი ზუგდიდელი	
გრაფიკოსი	ია ლოდია	
გრაფიკოსი	დინა ხაშიანიძე	
ვის სპეციალისტი	ილინა ქვიციანიძე	
	პლანშეტის ზომა 350 სმ 59.1 სმ	დაბეჭდვის თარიღი 2023.04
არქიტექტორი:	შემარღვებელი:	შემამუშავებელი:
სანა საბუღალბო-გეგმარების სააგენტო	შპს "ნოვო-ბალანსი" ს.პ. 2023.04.08	ირაკლი ზუგდიდე

მდგრადი განვითარების მიზების ლოკალიზაციის მეშვეობით საქართველოში ადგილობრივი ზემოქმედების პროცესების და საზოგადოების მდგრადობის გაძლიერება



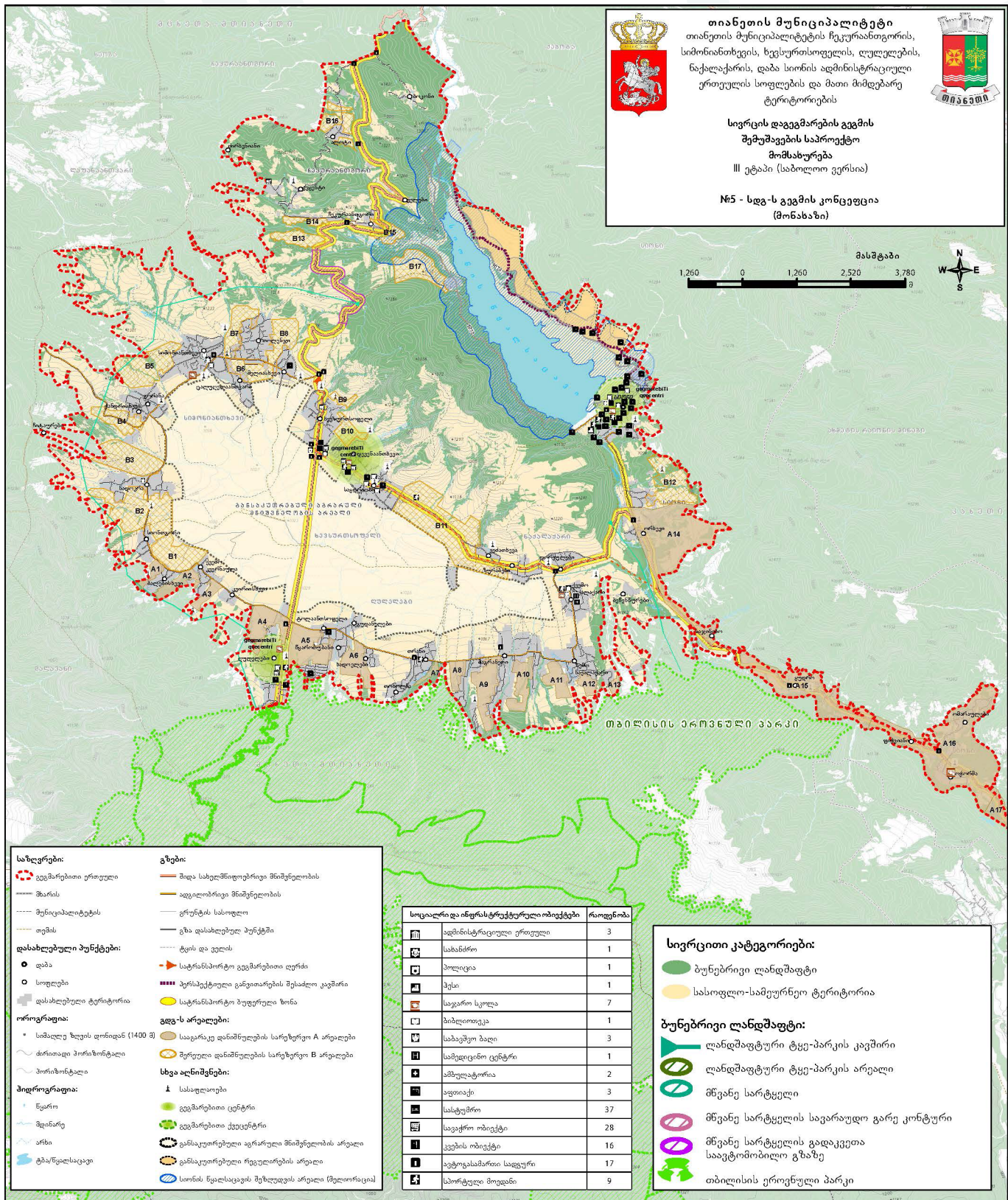
კატია შაფერი

რეგიონული მრჩეველი, გაროს განსახლების პროგრამა

ეს არის პირველი ეროვნული ურბანული ფორუმი, რომელიც თავს უყრის საცხოვრისის და მდგრადი ურბანიზაციის სფეროში მომუშავე სხვადასხვა დაინტერესებულ მხარეებს, საქართველოს წინაშე არსებული ძირითადი პრიორიტეტების განსახილველად. აღნიშნული ფორუმი არის ძალიან მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც მიზნად ისახავს დაინტერესებულ მხარეთა შეთანხმებას პრიორიტეტებზე, ასევე, შეთანხმებას კონკრეტულ სამოქმედო ქმედებებზე, რომლებიც შეიძლება განხორციელდეს სააგენტოს მიერ მომდევნო პერიოდში, შემდეგ ეროვნულ ურბანულ ფორუმამდე. აღნიშნულ სამოქმედო გეგმას მონიტორინგს გაუწევს და მათ განხორციელებას დააკვირდება სააგენტოს გუნდი. ჩვენ მოუთმენლად ველოდებით საქართველოს დელეგაციის ვიზიტს ეკვიპტეში მსოფლიო ურბანული ფორუმის მომავალ მე-12 სესიაზე.

ჩვენ, UN-Habitat, ვართ საქართველოს ძლიერი პარტნიორი და მჭიდროდ ვთანამშრომლობთ სააგენტოსთან, რათა ტექნიკური მხარდაჭერა გავუწიოთ ამ კომპლექსურ საქმიანობას, რომლის საფუძველზე უნდა შემუშავდეს სივრცითი განვითარების ეროვნული გეგმა, რაც დააჩქარებს მდგრადი განვითარების მიზნების განხორციელებას საქართველოს მასშტაბით.

არჩო-თიანეთის სივრცითი დაგეგმარების გეგმა დაწყების თარიღი: ნოემბერი, 2023



მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციის ეფექტობით საქართველოში ადგილობრივი განვითარების პროცესების და საზოგადოების მდგრადობის გაძლიერება



ბელან მაკარაშვილი

**პარტნიორობისა და პროგრამის მართვის ოფისერი,
გაეროს განსახლების პროგრამა**

მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაცია ეხება მიზნების რეალობად გარდაქმნის პროცესს ეროვნული განვითარების ჩარჩოების ფარგლებში და საზოგადოების პრიორიტეტების შესაბამისად. ეს არის ორმხრივი პროცესი, რომელშიც ადგილობრივი მოიცავს ეროვნულსა და გლობალურს და პირიქით. ადგილობრივი და რეგიონული ხელისუფლების წარმომადგენლები მთელ მსოფლიოში არსებული გამოწვევების საპირისპიროდ იწყებენ მდგრადი განვითარების მიზნების დანერგვას არსებული გამოწვევების საპირისპიროდ, გრძელვადიანი განვითარების სტრატეგიების დაგეგმვით და ადგილობრივ მთავრობებთან კოორდინაციის გზით შემდგომში მრავალსაფეხურიანი მმართველობის პერსპექტივით. საქართველოსთვის მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაცია განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია, რადგან ის საშუალებას აძლევს ქვეყანას, უფრო ეფექტურად მოაწესრიგოს რეგიონების არათანაბარი განვითარება და გამოკვეთოს ადგილობრივი საჭიროებები. მდგრადი განვითარების მიზნების ადგილობრივ პოლიტიკასა და ინიციატივებში ინტეგრირებით, საქართველოს შეუძლია, ხელი შეუწყოს ინკლუზიურ ზრდას, გააძლიეროს საზოგადოების მდგრადობა. ასევე, უზრუნველყოს მდგრადი განვითარების შედეგად საზოგადოების ყველა სეგმენტისთვის სარგებლის მოტანა.

პანელი შედგებოდა ადგილობრივი ხელისუფლების წარმომადგენლებისგან, რომლებიც რეგიონებში მუშაობენ მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციაზე. პანელი განსაკუთრებით საინტერესო იყო, რადგან ის ხელს უწყობდა რეგიონულ დონეზე გამოცდილებების ურთიერთგაცვლას. ქალაქებმა, კერძოდ, თბილისმა, ნისმა, ბიშკეკმა და დუშანბემ, გამოავლინეს პოტენციური ადგილობრივი დონეზე ცვლილებების ხელშეწყობაში მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციის დაჩქარებით და ქვეყანაში მრავალდონიანი მმართველობის მექანიზმების გაუმჯობესებით. ნებაყოფლობითი ადგილობრივი მიმოხილვა განიდა როგორც ინოვაციური პროცესი ქალაქების მიერ და ქალაქებისთვის, რომელიც გვიჩვენებს ადგილობრივი და რეგიონული ხელისუფლების მანდატის ცენტრალურ როლს და ადგილობრივ ქმედებებს ეროვნული პრიორიტეტების განხორციელებაში, მდგრადი განვითარების ხელშეწყობის საქმეში. ნებაყოფლობითი ადგილობრივი განხილვა აღმოჩნდა ლოკალიზაციის ძლიერი აქსელერატორი, რომელიც ხელს უწყობს მდგრადი განვითარების მიზნების დანერგვისა და გაგების საერთო ეროვნული შესაძლებლობების გაძლიერებას.



გარდა ამისა, პანელურ სესიებზე აუდიტორიასთან განხილვის შედეგად შემუშავდა ორი გაცხადებული ქმედება (მოქმედებაზე ორიენტირებული ნებაყოფლობითი ადგილობრივი მიმოხილვა) - უკეთესი მრავალსაფეხურიანი მართვის სისტემისა და ნებაყოფლობითი ადგილობრივი მიმოხილვის სისტემური ლოკალიზაციის პროცესის განხორციელებასთან დაკავშირებით. ესენია:

გაცხადებული ქმედება 1: საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმი მოუნოდებს საქართველოს მთავრობას, ადგილობრივ ხელისუფლებას და სხვა შესაბამის დაინტერესებულ მხარეებს, მხარი დაუჭირონ მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციას. ეს ხელს შეუწყობს მონაცემთა დაჩქარებულ შეგროვებას სტრატეგიული სივრცითი დაგეგმვის წარმართვისა და მტკიცებულებებზე დაფუძნებული გადაწყვეტილების მიღებისთვის, მათ შორის, სხვადასხვა ინსტრუმენტების გამოყენებით, მოქმედებაზე ორიენტირებული ნებაყოფლობითი ადგილობრივი მიმოხილვებისა და ნებაყოფლობითი ეროვნული მიმოხილვების ჩათვლით. საქართველოს მთავრობამ მხარი უნდა დაუჭიროს ამ პროცესს ადგილობრივ მმართველობებთან კოორდინირებით და მათი მონაწილეობით.

გაცხადებული ჟამლება 2: საქართველოს ეროვნული ურბანული ფორუმის შედეგად სტიმული მიეცემა მრავალდონიანი მმართველობის დანერგვას, რომლებიც მოიცავს მთელ მთავრობას და საზოგადოებას, ადგილობრივი და ეროვნული ხელისუფლების გაძლიერებით, რათა გაუმჯობესდეს მტკიცებულებებზე დაფუძნებული დაგეგმვა, დაფინანსება, განხორციელება და პროგრესის მონიტორინგი მდგრადი განვითარების მიზნების შესაბამისად, იმგვარად, რომ ყველა მოქალაქე იყოს გათვალისწინებული.

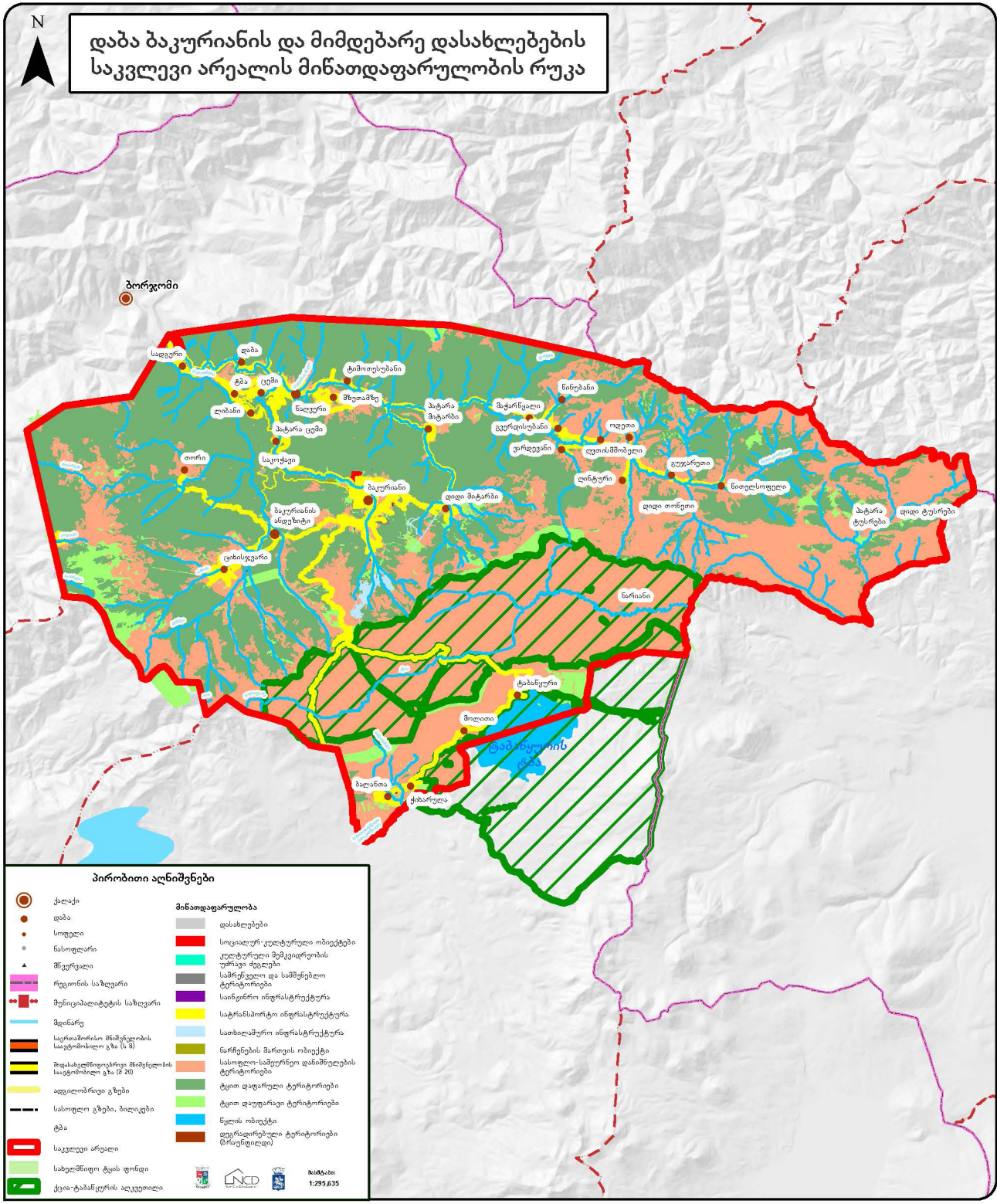
ჩემი სამომავლო ხედვა საქართველოსა და რეგიონის სხვა ქვეყნების შესახებ ასეთია:

- ვაღიარებთ რა, რომ ადგილობრივი ქმედება და ლიდერობა უმნიშვნელოვანესია მიმდინარე გლობალური კრიზისების მოსაგვარებლად და მდგრადი განვითარების ხელშეწყობისთვის, ადგილობრივმა ხელისუფლებამ წარმომადგენლებმა უნდა გააძლიერონ ადგილობრივი და რეგიონული ხელისუფლების ფინანსური, ტექნიკური და სამართლებრივი შესაძლებლობები და მათ საშუალება მისცენ, განახორციელონ ქმედებები თავიანთი მანდატის ფარგლებში;
- მრავალდონიანი მმართველობა მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციის ძლიერი ხელშეწყობია, ამიტომ ჩვენ უნდა ვიმუშაოთ მთავრობის ყველა დონეზე, რადგან მდგრადი განვითარების მიზნების განხორციელება ემყარება დამოუკიდებელ, მაგრამ ურთიერთდაკავშირებულ შემსრულებლებს სხვადასხვა დონეზე;
- ადგილობრივმა ხელისუფლების წარმომადგენლებმა უნდა იმუშაონ ადგილობრივ და რეგიონულ ხელისუფლებებთან და ადგილობრივ თემებთან ერთად, რათა შექმნან ხელსაყრელი გარემო მდგრადი განვითარების მიზნების ლოკალიზაციის ხელშეწყობის მიზნით.



დაბა ბაკურიანისა და მიმდებარე დასახლებების სივრცის დაგეგმარების გეგმა

დაწყების თარიღი: ნოემბერი, 2023



აგლომერაციის დაგეგმვის მნიშვნელობა



ჰერმან ჰინკარი

ადამიანთა განსახლების ოფისერი,
ბაეროს განსახლების პროგრამა

მსგავსი ფორუმები მართლაც მნიშვნელოვანია იმისათვის, რომ ყველამ გამოთქვას თავისი აზრი და მოვისმინოთ სხვადასხვა ადამიანის მოსაზრებები როგორც ადგილობრივ, ისე საერთაშორისო დონეზე, ქვეყნის დაგეგმვასთან და განვითარებასთან დაკავშირებით. ასევე, გავარკვიოთ, თუ როგორი იქნება და როგორ შეგვიძლია გავაუმჯობესოთ ქვეყნის მომავალი განვითარება და რა გადაწყვეტილებებია მისაღები, რათა მომავლის გეგმები რეალობად იქცეს.

ვფიქრობ, მნიშვნელოვანია ეროვნულ დონეზე დაიწყოს საუბარი სხვადასხვა დაინტერესებულ მხარეებთან და მკაფიოდ იყოს განსაზღვრული, თუ როგორ ხედავენ ისინი ქვეყნის განვითარების მომავალს და ვინ დაიწყებს იმ საჭირო პოლიტიკის, კანონმდებლობისა და მმართველობის სტრუქტურის შემუშავებას, რომელიც შესაძლებელს გახდის განხორციელებას.

ვფიქრობ, სააგენტოს მიერ შექმნილი ფორმატი ფორუმისთვის ნამდვილად კარგი იყო და სააგენტოსთვის, როგორც სამომავლო განვითარების პროცესის მეურვესთვის, მართლაც მნიშვნელოვანია, მხარი დაუჭიროს პროცესს, მას შეუძლია გავლენა იქონიოს და სხვადასხვა ქალაქს დაეხმაროს მდგრადი განვითარების მიმართულებით.

აგლომერაციის დაგეგმვის მნიშვნელობა



თომას შტელმანი

კომპანია "TSPA"-ის დირექტორი, ურბანული დიზაინისა და ურბანული კვლევების ფაკულტეტის მოწვეული პროფესორი, ბრანდენბურგის ტექნოლოგიური უნივერსიტეტი

მიმაჩნია, რომ ექსპერტთა ჯგუფის კომპოზიცია შესანიშნავი იყო, საერთაშორისო ცოდნის (მაკედონია, გაერო) კომბინაცია ქართულ გამოცდილებასთან (მუნიციპალური და ეროვნული) ძალიან კარგი და ნამდვილად ღირებულია. ჩვენ მოვახერხეთ წარგვემართა თემატური დისკუსიები, სესიის მანძილზე არ გადაგვიხვევია თემიდან და კარგი შედეგებიც მივიღეთ.

არსებული გამოწვევების კუთხით შვახათ შამდავ საკითხებს:

- ქართული განვითარება შესაბამისი რეგულაციების ნაკლებობა, განსაკუთრებით მუნიციპალიტეტებში;
- განვითარებადი სატრანსპორტო ქსელი; საცობები;
- რეგიონალურ დონეზე დაგეგმვის ნაკლებობა;

- ეკოლოგიური პრობლემები (მდინარის დატბორვა, 2015 წლის ტრაგიკული მენყერი, 2002 წლის მიწისძვრა);
- მოძველებული საცხოვრებელი ფონდი (რაც დაკავშირებულია გარემოსდაცვით პრობლემებთან);
- ურბანიზაციის პროცესი, რომელიც სცილდება დადგენილ რეგულაციებს (მოძველებული საცხოვრებელი ფონდი, დამოუკიდებელი მშენებლობის ეტაპობრივი განვითარება არსებულ მოძველებულ საცხოვრებელ ფონდთან შესაბამისობაში);
- დაგეგმვის პროცესის და კანონმდებლობის ხარვეზები;
- დაფინანსების ნაკლებობა;
- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ნაკლები გამოყენება, გადატვირთული გზები;
- წინააღმდეგობა რეგულაციებთან რეგულირების ნაკლებობის გამო;
- ინტეგრაციის საჭიროება ყველა დონეზე;
- მიწის საკუთრების პრობლემები და საერთო ურბანული პოლიტიკის არარსებობა;
- სწრაფი განვითარება აგლომერაციის ზონაში;
- მონაცემების ნაკლებობა.

ცნობიერების ამაღლება, თანამშრომლობა, დაგეგმვის გაძლიერება და პარადიგმის შეცვლა საქართველოში: ხელი უნდა შეეწყოს ამ მიმართულებით ცნობიერების ამაღლებას, რაც დაგეგმვის პროცესი განვითარებისთვის უმნიშვნელოვანესია. აუცილებელია საჯარო ვალდებულებების, სამომავლო საზოგადოებრივი სიკეთის უზრუნველყოფისა და მიმდინარე პრაქტიკების ურთიერთდაკავშირება.

აუცილებელია, გაძლიერდეს დაინტერესებული მხარეების ფართო ჩართულობა გამჭვირვალობისა და მონაწილეობის გზით: უნდა შემუშავდეს აგლომერაციის სტრატეგია, რომელიც უზრუნველყოფს ყველა დაინტერესებული მხარისა და მიწის მესაკუთრეების ჩართულობას კონცეფციების შემუშავების პროცესში.

ინსტიტუციური თანამშრომლობის გაძლიერება: კერძოდ, მუნიციპალიტეტებსა და სააგენტოს შორის სტრატეგიული დაგეგმვისა და ცოდნის გაზიარებისთვის.

დაუყოვნებლივი მოქმედების საჭიროება: უნდა შეიქმნას სამუშაო ჯგუფი კვლევის, ანალიზის, ხედვისა და კონცეფციის მოსამზადებლად.

გადანყვეტილების მიღებისა და რეგულირების სიცხადე: უნდა განახლდეს მარეგულირებელი ჩარჩო: უფრო კონკრეტული, შესაბამისობაში საქართველოს რეალობასთან.

გადანყვეტილებების მიღება სივრცითი მონაცემების საფუძველზე: მიწის რესურსების მონაცემთა ბაზის შექმნა, მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით დაგეგმარების პროცესში გადანყვეტილებების მიღება.

რისკზე დაფუძნებული მიდგომა დაგეგმარებაში: მოსახლეობისთვის აგლომერაციის უსაფრთხოების უზრუნველყოფა, ბუნებრივი და ანთროპოგენური საფრთხეებისადმი მედეგობა თბილისის კონტექსტის შესაბამისად.

სამშენებლო და არასამშენებლო ზონების გამკაცრება: ზრდის მდგრადი სტრატეგიების

შესასრულებლად შემოსაზღვრული ტერიტორიების მკაცრი დაცვა, ბუფერული და დამცავი ზონების გამოყოფა.

ყოველსმომცველი და გრძელვადიანი მიმართულებით, სხვადასხვა მასშტაბის გათვალისწინებით, დაგეგმარება და განვითარება. თბილისის გეგმების რეგიონულ და ეროვნულ სივრცით გეგმებთან დაკავშირება. რეგიონული დონის გეგმის საჭიროება შესაბამის ინსტიტუტებთან ერთად უნდა განისაზღვროს. მცხეთა-თბილისი-რუსთავი-გარდაბანი უნდა ჩაითვალოს რეგიონულ სისტემად.

საჯარო მიწების სტრატეგიის შემუშავება: მიწის სტრატეგიული პოლიტიკის შემუშავება.

სათანადო საზოგადოებრივი სატრანსპორტო სისტემის შემუშავება: სატრანზიტო ინფრასტრუქტურა უნდა აკმაყოფილებდეს თბილისის მზარდი მოსახლეობის საჭიროებებს; უნდა განიტვირთოს სატრანსპორტო ცენტრალური ღერძი.

სტრატეგიული სიმჭიდროვის გათვალისწინება: ტრანზიტზე ორიენტირებული განვითარება (TOD) ხელს შეუწყობს სატრანსპორტო საცობების შემცირებას და აუცილებელი სერვისების ეფექტიან თავმოყრას.

ცოცხალი ლაბორატორიების შექმნა: ახალი იდეებისა და ინოვაციური გადაწყვეტილებების შესამუშავებლად, უნდა შეიქმნას მეზობელი ქალაქების პროექტები და წარმატების შემთხვევაში, შეიძლება, დაინერგოს პრაქტიკაში.





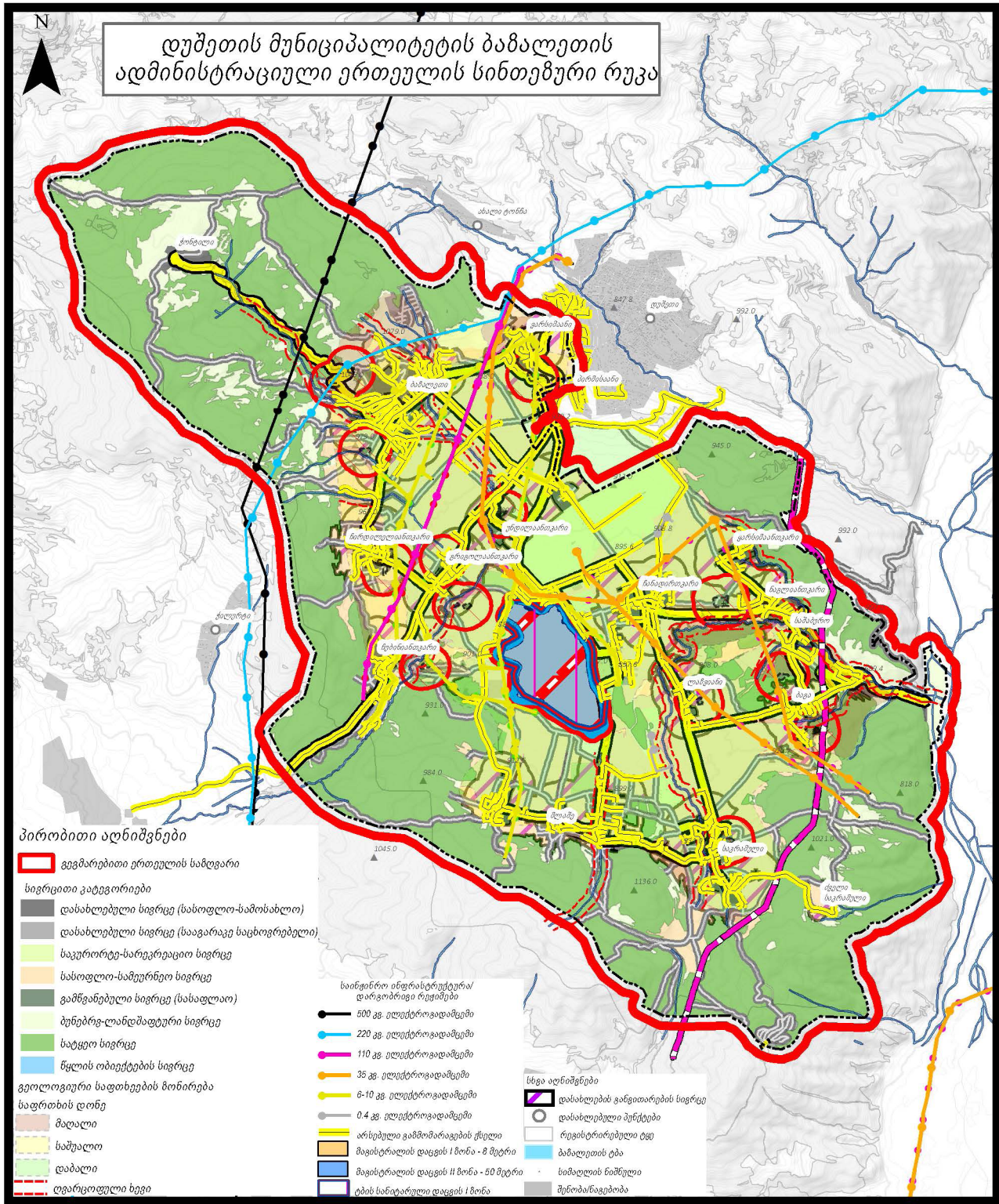
ზურაბ ნიკლაური

სსიპ სივრცითი და ქალაქთგეგმვალობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის პირველი მოადგილე

ქალაქ თბილისის გენერალური გეგმის საპროექტო სამუშაოების პროცესში შემოთავაზებული იქნა პირველადი მოსაზრება მცხეთა-გარდაბნის გრძივი ღერძის აგლომერაციული სივრცის განვითარების შესახებ. დღეის მდგომარეობით, განვითარების კონკრეტულმა მიმართულებებმა დღის წესრიგში დააყენა თბილისის გარშემო აქტივობების ერთიან სტრატეგიაში მოქცევის აუცილებლობა. გადაუდებელ ამოცანას წარმოადგენს უახლოეს დროში გამოიკვეთოს თბილისის აგლომერაციის არეალი, რომელიც საფუძველს დაუდებს საპროექტო-კვლევით სამუშაოებს. საკითხი სავარაუდოდ გაცდება თბილისის გენგეგმის შემუშავებისას გამოკვეთილი გრძივი ღერძის კონცეფციას და ის განივ განვითარებასაც მიიღებს საგარეჯო-გორის მიმართულებებზე. საკითხი განსაკუთრებით აქტუალურია შუა დერეფნის სტრატეგიის გაჩენის შემდეგ, რომელიც მოითხოვს კომპლექსურ გადააზრებას სივრცითი და ქალაქთგეგმვალობითი პროექტების დამუშავებისას. შუა დერეფნის აქტივობები დღის წესრიგში აყენებს აგლომერაციის კონცეფციის მკაცრ ფუნქციურ გადააზრებას - ურბანული, ინდუსტრიული, ლოჯისტიკური, ინფრასტრუქტურული და ბუფერული ზონების თვალსაზრისით. ეს ფაქტორი გადაუდებელ აუცილებლობად მოითხოვს კომპლექსური საპროექტო-კვლევითი სამუშაოების დაწყების აუცილებლობას. ამ მიმართულებით აუცილებელი იქნება ყველა მიმდებარე მუნიციპალიტეტის და დარგობრივი სტრუქტურების ჩართულობა.

ბაზალეთის ტბის მიმდებარე ტერიტორიების სივრცითი დაგეგმარების გეგმა

დაწყების თარიღი: ნოემბერი, 2023





მერაბ ბოლქვაძე

ურბანისტი, სრული პროფესორი,
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბოლო პერიოდში გაჩნდა წინადადებები და საჯარო განცხადებები მსხვილ პროექტებზე:

- აეროპორტის მშენებლობის შესახებ ვაზიანის სამხედრო აეროდრომზე;
- დიდი სტადიონის მშენებლობა იგივე არეალში;
- ლოჯისტიკის არსებული და პერსპექტიული ობიექტები;
- ქ. რუსთავის შემოსასვლელი დიდი სამშენებლო განვითარების საპროექტო წინადადება - 200 ჰა-ზე მეტი;
- საგურამოს და მიმდებარე ტერიტორიის ქაოტური განვითარება;
- დამთავრდა მცხეთის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის სამუშაოები, რომელშიც არის წინადადება აგლომერაციის მნიშვნელობაზე;
- მუხრანის ველის უკონტროლო მშენებლობა;
- თბილისის მინათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში იყო აგლომერაციის განვითარების მოსაზრება და შემოთავაზება მისი დამუშავების შესახებ;

აი ეს დიდი სამშენებლო განვითარება აუცილებლად ითხოვს ქ. თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბანის აგლომერაციის ერთიან გააზრებას, არა ფრაგმენტულ დამუშავებას, არამედ ერთიანი აგლომერაციის პროექტის შესრულებას.

საქართველოს კულტურული და ბუნებრივი მემკვიდრეობის დაცვა



თავარ კითხვა

სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოს იუნესკოსა და საერთაშორისო ურთიერთობების სამსახურის უფროსი

მემკვიდრეობის ინტეგრაცია ურბანულ დაგეგმარებასა და დიზაინში მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ტერიტორიის განვითარებისთვის. მემკვიდრეობის შენარჩუნება ურბანული დაგეგმარების პროცესში, იწვევს ტერიტორიის სათანადო განვითარების შემოქმედებით და პროდუქტიულ გადანაცვლებებს, სადაც გამოკვეთილია კულტურული ინდივიდუალიზმი, გაძლიერებულია ტერიტორიის არსებული ხასიათი, მახასიათებლები და ფუნქციები და ხელშეწყობილია მისი კულტურული და ტურისტული მიმზიდველობა.

ქვეყანაში ინკლუზიური და მდგრადი ურბანული დაგეგმარების პოლიტიკის გასაძლიერებლად, აუცილებელია ურბანული დაგეგმარების პოლიტიკის შემუშავება, რომელიც სიღრმისეულად მოიცავს მემკვიდრეობის დაცვას მისი ყველა, როგორც ბუნებრივი, ასევე კულტურული განზომილების კუთხით, მათ შორის მატერიალურისა და არამატერიალურის ჩათვლით.

ურბანული დაგეგმარება ეფექტური და პროდუქტიულია, როდესაც გათვალისწინებული იქნება შემდეგი რეკომენდაციები:

საზოგადოების ჩართულობა და დაინტერესებული მხარეების თანამშრომლობა: მუნიციპალიტეტების, ადგილობრივი თემების, სამთავრობო, არასამთავრობო ორგანიზაციების, დარგის ექსპერტებისა და აკადემიური ინსტიტუტების, დაინტერესებული მხარეებისა და ბენეფიციარების ჩართულობის გაძლიერება ურბანული დაგეგმარების პროცესში;

- განათლება და ცნობიერების ამაღლება: საგანმანათლებლო ინიციატივებისა და წახალისებების ხელშეწყობა სამიზნე ჯგუფებისთვის, რათა გაძლიერდეს კულტურული და ბუნებრივი მემკვიდრეობის როლი ურბანული განვითარების პროცესებში;
- ყოვლისმომცველი კვლევა: რეალიზების დეტალური კვლევების ჩატარება, მათ შორის კულტურული და გარემოსდაცვითი, ეკონომიკური და სოციალური ზემოქმედების შეფასება;
- კატასტროფის რისკის შეფასება და მართვა: გეოგრაფიული საფრთხეების შეფასება;
- უსაფრთხო, მოქნილი და მდგრადი რეგიონული განვითარება: ახალი დაცული ტერიტორიების შექმნა ეკოტურიზმის სხვადასხვა პროდუქტის განვითარება, მიტოვებული კულტურული და ბუნებრივი მემკვიდრეობის მოძიება და აღორძინება.



**კურორტ მუაშის
განაშენიანების დათალური გეგმა
დაწყების თარიღი: დეკემბერი, 2023**



საგურამოს და მიმდებარე ტერიტორიების სივრცითი დაგეგმარების გეგმა დაწყების თარიღი: ოქტომბერი, 2023

დაბა საგურამოს, სოფელ ჭოპორტისა და ახატანის მიმდებარე არეალების მიწათდაფარულობის რუკა

პროექტი
მცხეთის მუნიციპალიტეტის საგურამოს, გაღავნის, ნავდარაანთკარისა და ჯიღურას ადმინისტრაციული ერთეულების სოფლების და ლუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ჭოპორტი და სოფელი ახატანი და მათი მიმდებარე ტერიტორიების სივრცითი დაგეგმარების გეგმა

ეტაპი 1 - გეგმის მოსამზადებელი კვლევების შედეგები
1.2 - საბოლოო ანგარიში
მასშტაბი 1: 100 000



პირობითი აღნიშვნები

- ღაზსატარებელი საპროექტო საზღვარი
- მცხეთისა და ლუშეთის შორის არსებული მუნიციპალური საზღვარი
- დასახლებული პუნქტი
- განამკენიანებული ტერიტორია
- საგზაო ინფრასტრუქტურის ქსელი
- საკატორბოლო ხილი
- მცხეთა-სტეფანწმინდა-დარჩის გზის ახალი ტრაექტორია
- გეგმარებითი ერთეულის - კლასტრის საზღვარი

კულტურული მემკვიდრეობა

- ადგილობრივი მნიშვნელობის ძეგლი
- ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი

ჰიდროლოგია

- მდინარეების - არაგვისა და თუზაშის საავადლო კადასტრები
- წყლის ობიექტი

ინტერეს წერტილები

- კერძო და საჯარო სკოლები
- საბავშვო ბაღი
- პროფესიული სასწავლებელი
- ჯანდაცვა
- სპორტული ობიექტი
- მუზეუმი
- საკულტო ნაგებობა
- პოლიცია
- შესაძლო მავნე ტექნოგენური ზემოქმედების წყარო
- არაფორმალური ნაგავსაყრელი

მიწათდაფარულობა

ნაშენი გარემო	უშენი ტერიტორიები
განამკენიანებული ტერიტორია	ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
საგანმანათლებლო დაწესებულება	თბილისის ეროვნული პარკი
სპორტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია	სატყეო ტერიტორია
სპეციალური ტერიტორია	სხვა არასამშენებლო ტერიტორია
საერთო სარგებლობის ტერიტორია	სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია
საინჟინრო ინფრ-ის ტერიტორია	
სასაფლაო	
საწარმოო, სამრეწველო ტერიტორია	



იოანე მენაბლა

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსი

საქართველოს პირველი ეროვნული ფორუმი (GNUF) მნიშვნელოვანი შედეგებით დასრულდა. ფორუმში 30-ზე მეტი საერთაშორისო და ადგილობრივი ექსპერტი მონაწილეობდა, რომელთა აქტიური ჩართულობით, პანელური სესიების და სამუშაო შეხვედრების ფორმატში, სხვადასხვა მნიშვნელოვანი საკითხი განიხილებოდა. თემატიკა მოიცავდა სივრცითი დაგეგმარებისა და ურბანული განვითარების მიმართულებებს. მივიღეთ საკმაოდ კონკრეტული შედეგები, რომელსაც დოკუმენტის სახე მიეცა და მომზადდა გაეროს განსახლების პროგრამის (UN-Habitat) ეგიდით გასამართ მსოფლიო ურბანულ ფორუმზე (WUF-12) წარსადგენად. ასეთ მასშტაბურ ფორმატში სამოქმედო გეგმის პრეზენტაცია მოგვცემს შესაძლებლობას, საერთაშორისო საზოგადოებასთან ერთად განვიხილოთ ჩვენი გეგმები, რათა გავიზიაროთ საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკა და კიდევ უფრო დავუახლოვდეთ ჩვენს სფეროში არსებულ საერთაშორისო სტანდარტებს.

ეს ფორუმი დაგვეხმარა, საზოგადოების ყურადღება მიგვეპყრო დარგის სხვადასხვა წამყვან მიმართულებებზე, აგვემაღლებინა საზოგადოების ცნობიერება სივრცითი დაგეგმარების შესახებ, საუკეთესო პრაქტიკების გამოყენებით დაგვესაზიადგინა მდგრადი განვითარების მიზნების მიღწევის უკეთესი გზები, ხელი შეგვეწყო სივრცითი და ურბანული გეგმების შემუშავებაში ჩართული მხარეების თანამშრომლობის ფორმატისთვის და კიდევ უფრო სიღრმისეულად გაგვეაზიარებინა კლიმატის ზემოქმედებისა და ბუნებრივი გარემოს ფაქტორები ჩვენს საქმიანობაში.

აღსანიშნავია მსოფლიო ურბანული ფორუმის შედეგები, სადაც გვქონდა შესაძლებლობა, საქართველოს პირველი ეროვნული ფორუმის ფარგლებში შემუშავებული სამოქმედო გეგმა

წარგვედგინა და აღმოსავლეთ ევროპის, ცენტრალური აზიის და სამხრეთ კავკასიის სხვადასხვა ქვეყნის წარმომადგენელთან ერთად, სივრცითი და ურბანული განვითარების ასპექტები განგვეხილა. ასევე, მონაწილეობა მივიღეთ გაეროს განსახლების პროგრამის (UN-Habitat) და აზიის განვითარების ბანკის (ADB) მიერ ორგანიზებულ პანელურ დისკუსიებში. სანაპირო ზონის სივრცითი განვითარების გეგმის მომზადების მაგალითზე, განვიხილეთ ზღვისპირა ქალაქების დაგეგმვის პროცესში კლიმატგამძლეობის კომპონენტი. ასევე, ვიმსჯელებთ აღმოსავლეთ ევროპაში მდგრადი ურბანული ტრანსფორმაციის საკითხებსა და ქვეყნის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პროცესში გაეროს მდგრადი განვითარების მიზნების ინტეგრირებაზე.

გამოვყოფდი აღმოსავლეთ ევროპის, სამხრეთ კავკასიის და ცენტრალური აზიის ქვეყნების საკოორდინაციო შეხვედრებსაც, სადაც “შუა დერეფნის” საკითხები და ტრანსკასპიურ საერთაშორისო სატრანსპორტო გზაზე არსებული ქალაქების ურბანული დაგეგმვის სამომავლო ხედვა განვიხილეთ, ასევე, ვიმსჯელებთ ამ რეგიონების მაღალმთიანი დასახლებების მდგრადი განვითარების დაგეგმვის ერთიანი პლატფორმის შექმნისა და მასში საქართველოს, როგორც ლიდერის, პერსპექტივაზე.

როგორც ცნობილია, მსოფლიო ურბანული ფორუმი, 2 წელიწადში ერთხელ იმართება. წელს WUF-12 განსაკუთრებულ მნიშვნელობას ატარებდა, რადგან ოცწლიანი ინტერვალის შემდეგ, ისევ აფრიკის კონტინენტზე დაბრუნდა. წლევიანდელ ფორუმზე 35 000 დამსწრე იყო მსოფლიოს 180-ზე მეტი ქვეყნიდან. ასეთი ფორმატი კარგი შესაძლებლობა იყო იმისთვის, რომ სხვადასხვა ქვეყნის წარმომადგენელთან ერთად, სივრცითი და ურბანული განვითარების ასპექტები განგვეხილა, ასევე, ამ მიმართულებით საუკეთესო გამოცდილება გაგვეზიარებინა.



ქალაქ ბორჯომის გენერალური გეგმის განახლება დაწყების თარიღი: დეკემბერი, 2023



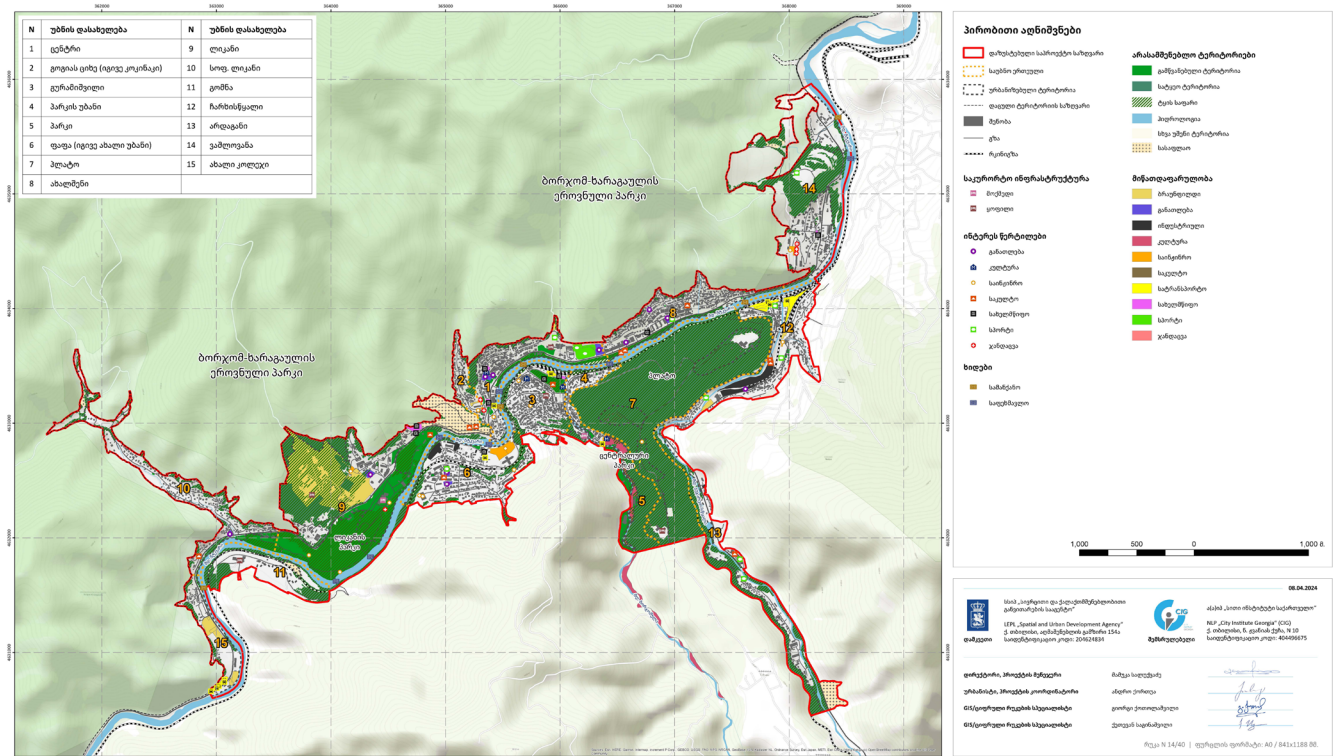
14 ქ. ბორჯომის მიწათდაფარულობის რუკა

მასშტაბი 1: 10 000

პროექტი

ქ. ბორჯომის გენერალური გეგმის და განახლების გეგმის შედგენა/განახლება - მოქმედ ქალაქგეგმვაში დოკუმენტაციის რევიზიის გათვალისწინებით

ეტაპი 1 - კვლევა, ანალიზი, შეფასება
1.3 - საბოლოო ანგარიში





**GEORGIA
NATIONAL
URBAN
FORUM**

**NATIONAL URBAN
FORUM OF GEORGIA
2024**

THE LEPL - SPATIAL AND URBAN DEVELOPMENT AGENCY OF THE MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA WAS ESTABLISHED ON 11 JUNE 2022. ITS MAIN FUNCTION IS TO DEFINE AND IMPLEMENT SPATIAL AND URBAN PLANNING POLICIES THROUGHOUT THE COUNTRY.

THE SPATIAL AND URBAN DEVELOPMENT AGENCY, IN COLLABORATION WITH THE UNITED NATIONS HUMAN SETTLEMENTS PROGRAMME (UN-HABITAT), HELD THE FIRST NATIONAL URBAN FORUM.

GEORGIAN NATIONAL URBAN FORUM #1 – SPATIAL PLANNING AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Date: 20-21 June 2024

On 20-21 June, the Georgian National Urban Forum (GNUF) was organized by the Ministry of Economy and Sustainable Development and the Spatial and Urban Development Agency, as well as with the support of the UN-Habitat Programme.

The event was opened by Levan Davitashvili, the First Deputy Prime Minister, Minister of Economy and Sustainable Development. In his address, he spoke about the special importance of spatial planning in the country's development process.

The First Deputy Minister of Economy and Sustainable Development and the Agency's direct supervisor addressed the forum participants. Nino Enukidze reviewed the current situation in the country from the point of view of spatial and urban planning.

The head of the Spatial and Urban Development Agency, Ioane Menabde introduced a presentation on the spatial and territorial planning process of the country, ongoing and planned projects in this direction.

On 19 June, the opening of the forum was preceded by a seminar and training for local self-government representatives with the support of the UN-Habitat Programme. Its main purpose was to share experience in monitoring the current situation and achieving the sustainable development goals.

International and local experts took part in the first National Urban Forum of Georgia. Within two days, the ways to integrate the sustainable development goals were discussed at panel sessions:

- 1. the role of adequate housing in promoting the social, environmental and economic development of Georgia;***
- 2. protection of Georgia's cultural and natural heritage;***
- 3. strengthening local impact processes and community resilience in Georgia through localization of sustainable development goals;***
- 4. the importance of agglomeration planning;***
- 5. Within the framework of the Georgian National Urban Forum (GNUF), with the active participation of participants, an action plan and specific recommendations were developed, which were presented at the World Urban Forum (WUF-12), held in Cairo (Egypt) on 4-8 November.***

WITHIN THE FRAMEWORK OF THE FORUM, THE FOLLOWING WERE INVITED:

- representatives of the country’s governing structures and industry sectors involved in the spatial planning process – representatives of the executive branch, state representatives, mayors of municipalities and chairpersons of Sakrebulo;
- representatives of relevant government units in Europe, Central Asia and neighboring countries;
- representatives of the accredited diplomatic corps, sectoral international organisations, institutions, trade unions and non-profit organisations in Georgia, including: Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ), Asian Development Bank (ADB), World Bank Group (WB), USAID National Government Program and others.

The Georgian National Urban Forum (GNUF) has greatly contributed to raising awareness of the importance of spatial planning. Since Georgia is preparing the concept of spatial arrangement of the country for the first time, it was important to take into account the example of other countries in the process and at the same time, within the framework of the Forum, discuss all the issues that were considered as challenges of the process. One of the difficulties that needs to be addressed is related to the issue of implementation of the „Sustainable Development Goals“ by the country, which must be taken into account in all parts of the management system, both at the central and local levels of government.

The Forum focused on the spatial and urban opportunities of Georgia, and at the same time, the importance of climate and the natural environment was analyzed, both nationally and regionally.







LEVAN DAVITASHVILI
FIRST VICE PRIME MINISTER, MINISTER OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

ECONOMIC DEVELOPMENT AND SPATIAL PLANNING

Dear Sir/madam

First of all, I would like to express my gratitude to the organizers and attendees of today's the conference, especially the representatives of the UN Human Settlements Programme (UN-Habitat), for their contribution to the National Urban Forum of Georgia.. it should be underlined, that the integration of sustainable development goals into the National Spatial Development Concept of Georgia it is one of our main priorities.

At this stage of our country's development, spatial development is of particular importance, creating new opportunities for international positioning and locally, for each citizen. Spatial developemnt supports advantegious opportunities for the landuse, since equal development of the whole country is achievable only with the help of a spatial planning. The geopolitical situation and its impact on the spatial development of the country deserves special attention. Georgia's role in the global economy is becoming even more important, and accordingly the long-term vision of the country's development must be compatible.

It is important that planning solutions meet both international reality and local context and each citizen's interest should be taken into account. Incentive or regulatory measures must be used proportionately. At the same time, one of the main tasks of spatial development for the sustainable economic development is to strike a balance between private and public interests. The activities of the Spatial and Urban Development Agency ensures compliance with these principles.

The National Urban Forum of Georgia is especially important because its format is focused on practical outcomes, and both Georgian and foreign experts take part in the sessions. Within two days, they will jointly discuss the best options for spatial and urban practices, and in result, we will receive highly effective tools for sustainable spatial planning.

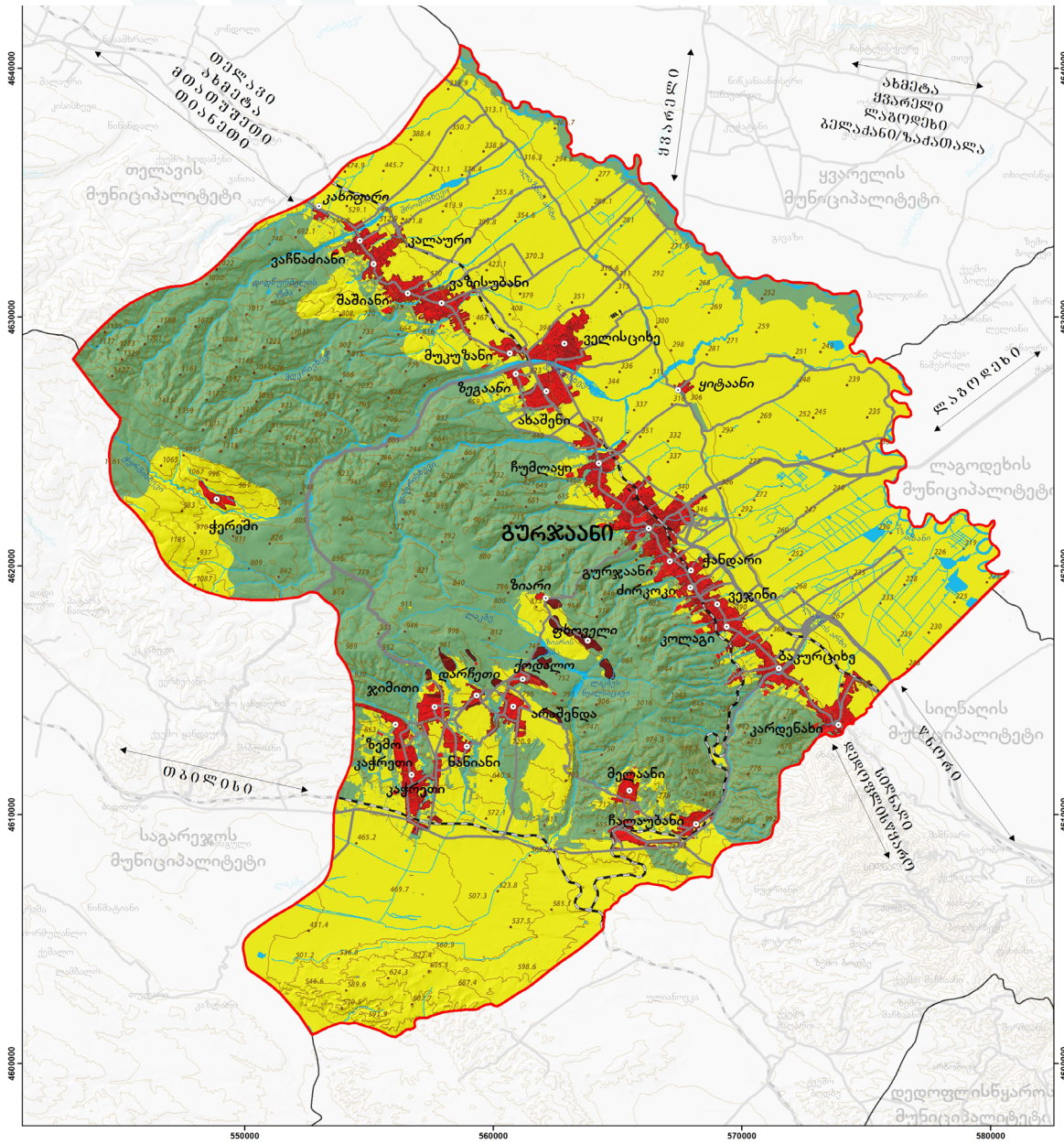
Abovementioned practice has been tested in economically developed countries, whose representatives as experts take part in the forum. Accordingly, their participation in this process is of particular importance. The important role of this forum in the process of raising public awareness of spatial planning, should be marked out. As you know, planning process has to include interests of all members of society.

I am sure that today's event will bring significant results for introducing new standards of spatial and urban development. And now I wish success to the participants of the first national Urban Forum of Georgia and express my gratitude to them for their participation in the process of sustainable development of the country!



SPATIAL PLANNING PLAN OF GURJAANI MUNICIPALITY AND DEVELOPMENT PLAN OF CENTRAL PART OF GURJAANI CITY

START DATE: SEPTEMBER 2022



<p>პროექტი: გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სივრცის დეველოპმენტის გეგმის და ქალაქ გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის შემუშავება</p>		<p>აირიოთი აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> საკვლევი არეალი დასახლებები შენიშვნა/აღნიშვნა დასახლებული/განაშენიანებული ტერიტორიები წყლის ობიექტები ტკინი/სა სიმაღლის ნიშნული შივარი პირისინტალი (ყოველ 10 მეტრში) 		<p>ფორმატი: 42 * 59 სმ</p> <p>თარიღი: 2023</p>	
<p>ტემა 2 გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სივრცის დეველოპმენტის გეგმის კონცეფცია</p>		<p>სივრცითი კატეგორიები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ბუნებრივი ღანდ-შეუცე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ტერიტორია დასახლებული ტერიტორია (განაშენიანებულ/ურბანიზებული) დასახლებული ტერიტორია (განაშენიანებულ/ურბანიზებული) (სარეზერვო ტერიტორიები-კოსცეცია) სხვა ტერიტორიები (სტრანსპორტი) 		<p>მასშტაბი: 1:100,000 1 სმ = 1,000 მ</p> <p>WGS 84 / UTM 38N</p> <p>0 0.5 1 2 3 4</p>	
<p>დამკვეთი სსიპ სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების სააგენტო</p>		<p>შემსრულებელი სტუდია 21 გოს და დე ცენტრი "გეოგრაფიკი" საქონულტაციო ცენტრი</p>		<p>პროექტის ხელმძღვანელი ბ. აბულაძე არქიტექტორი, ურბანიტი</p> <p>გოსის უწყებები ს. კანკაბერიძე გეოგრაფი-ბოლოგი</p>	



NINO ENUKIDZE

FIRST DEPUTY MINISTER OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT

THE AGENCY AND THE TRENDS OF THE SECTOR

Welcome, dear guests, the invited society!

I am glad to discuss with you today the progress towards the sustainable development of the country. The projects that transform country into a integrated territorial, economic and social organism; the tools, implementation of which is a prerequisite for the equitable, sustainable development of the country; and the process that the Spatial and Urban Development Agency has been conducting for last two years.

Spatial planning is one of the key factors which determine sustainable development. Before summarizing the changes implemented in this direction, I would like to take you to a brief journey, from the creation of the Agency to the present day.

A year after the establishment of the Agency, it became possible to hold the very first spatial forum in Georgia. The forum participants have generated big interest in Georgia as a country with the correcting policy in spatial and urban development with a comprehensive approach. Today, together with the UN Human Settlements Programme, the first national urban forum is being held, which further strengthens Georgia's position as a country striving towards a defined policy for sustainable development.

This process is actively in progress. Currently, projects are being implemented in 12 municipalities under the auspices of the Agency. It must be noted that with the support of the Asian Development Bank, which is our main international partner, their number will exceed 20 by the end of the year. At the same time, integrated spatial and urban planning standards are being introduced. To better facilitate citizens' access to urban planning documentation, a working version of integration with government digital platforms

are being prepared. Preparatory works for the very first National Spatial Development Concept of Georgia will be started this year. It is important to note that the best practices of different countries will be exchanged in this process. This is expected based on the examples of the Agency's close cooperation at the international level. Works to improve the legislative framework are underway. Special attention is paid to the so-called process of introducing aesthetic parameters of buildings, which will gradually improve further our country's settlements and villages attractiveness, as it is the case in more developed countries. Since 2023, the Agency has been a member of the European Council of Spatial Planners, working closely with the relevant services of the Governments of Sweden, Poland, Great Britain, Serbia and France. Also, there is a substantial interest from private international and local consulting companies for Georgian market. 56 international and local consulting companies have expressed their interest in the tendering process of National Spatial Development Concept of Georgia .

Consistency and plan-led approach is a key point in any process. Spatial and urban development and, consequently, improvement of living conditions are our priority, which is confirmed by the current forum.

Therefore, I would like to thank all the parties involved and wish them success!



ENHANCING LOCAL IMPACT PROCESSES AND COMMUNITY RESILIENCE THROUGH SDG LOCALIZATION IN GEORGIA



KATJA SCHAEFER

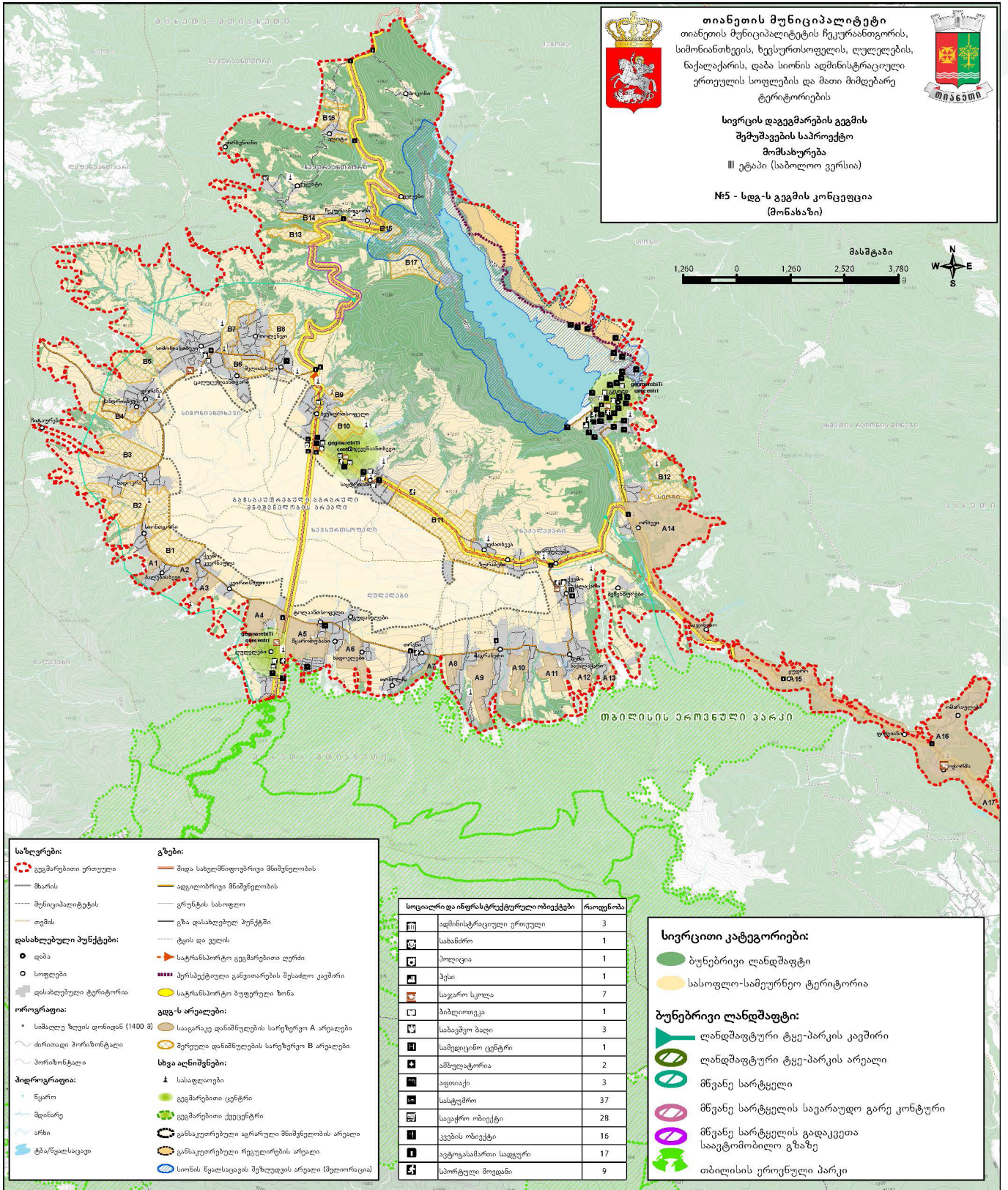
INTER-REGIONAL ADVISOR, UN-HABITAT

This urban forum is the first national urban forum that brings together different stakeholders working in the area of housing and sustainable urbanization to discuss the key priorities that Georgia is facing. This is very important event to bring together those stakeholders to agree together on priorities but also to agree on very concrete declared actions that can be take it forward by SUDA in the next period of time until the next national urban forum will take place. These declared actions really monitored and the implementation be followed up by SUDA. We are looking really forward to welcome Georgian delegation at the upcoming 12th session of the world urban forum in Egypt.

As UN-Habitat we are strong partner of Georgia. Working very closely together with SUDA in order to technically supporting this challenging planning exercises that is coming up for the development of the national spatial development plan and linking the spatial planning to the implementation and acceleration of the implementation of sustainable development goals in Georgia.

SPATIAL DEVELOPMENT PLAN OF ERTSO-TIANETI

START DATE: NOVEMBER 2023



ENHANCING LOCAL IMPACT PROCESSES AND COMMUNITY RESILIENCE THROUGH SDG LOCALIZATION IN GEORGIA



TELMAN MAHARRAMOV

PARTNERSHIPS AND PROGRAMME MANAGEMENT OFFICER, UN-HABITAT

SDG localization refers to the process of transforming the SDGs into reality at the local level, in coherence with the national development frameworks and in line with communities' priorities. It's a two-way process where the local meets the national and the global, and vice-versa. Local and regional governments worldwide are starting to mainstream the SDGs, confronting the current challenges, planning long-term development strategies, and aligning with national governments through a multilevel governance perspective. For Georgia, SDG localization is particularly important as it enables the country to address regional disparities and local needs more effectively. By integrating the SDGs into local policies and initiatives, Georgia can foster inclusive growth, enhance community resilience, and ensure that sustainable development benefits all segments of its society.

The panel was composed of the representatives of local governments working on SDG Localization from the region. The panel was particularly interesting as it fostered regional exchange. The cities, particularly, Tbilisi, Nis, Bishkek, and Dushanbe have demonstrated the powerful potential of Voluntary Local Review on fostering local change through the

acceleration of SDG Localization and the amelioration of multilevel governance arrangements within the country. VLRs have emerged as an innovation process by and for cities, which demonstrates the centrality of the mandate of local and regional governments and of local action in delivering on national priorities, advancing sustainable development. VLRs have proven to be a powerful accelerator of SDG localization, contributing to strengthen overall national delivering capacities and understanding of the SDGs.

Furthermore, two declared actions were drawn by the panel and the discussion with the audience regarding the implementation of Action-Oriented VLR, a better system for multi-level governance, and the systematic process of SDG Localization. These are:



DECLARED ACTION 1: The Georgia National Urban Forum invites the Government of Georgia, local governments, and other relevant stakeholders to support the localization of the Sustainable Development Goals. It encourages the acceleration of data collection to orient strategic spatial planning and evidence-based decision-making, using different tools, among them Action-Oriented Voluntary Local Reviews and Voluntary National Reviews. The Government of Georgia should support this process in coordination and with the ownership of local governments.

DECLARED ACTION 2: The Georgia National Urban Forum calls for actions to drive multilevel governance, by whole-of-government and whole-of-society approaches, through the enhancement of the capacities of local and national governments to improve evidence-based planning, financing, implementation, and monitoring progress in line with the SDGs to leave no one and no place behind.

- My future vision for Georgia and other countries in the region is the following:
- Acknowledging that local action and leadership are critical to addressing the current

global crises, and to foster sustainable development, national governments must strengthen the financial, technical, and legal capacities of local and regional governments and enable them to deliver on their mandate.

- Multilevel governance is an accelerator of SDG Localization, in this way we must work at all levels of governance, as SDG implementation is grounded in a set of independent but interconnected actors at different levels.
- National governments must work along local and regional governments and local communities to create enabling environments to advance SDG Localization.



IMPORTANCE OF AGGLOMERATION PLANNING



HERMAN JEAN PIENAAR

HUMAN SETTLEMENTS OFFICER: LEAD - URBAN LAB AT UN-HABITAT

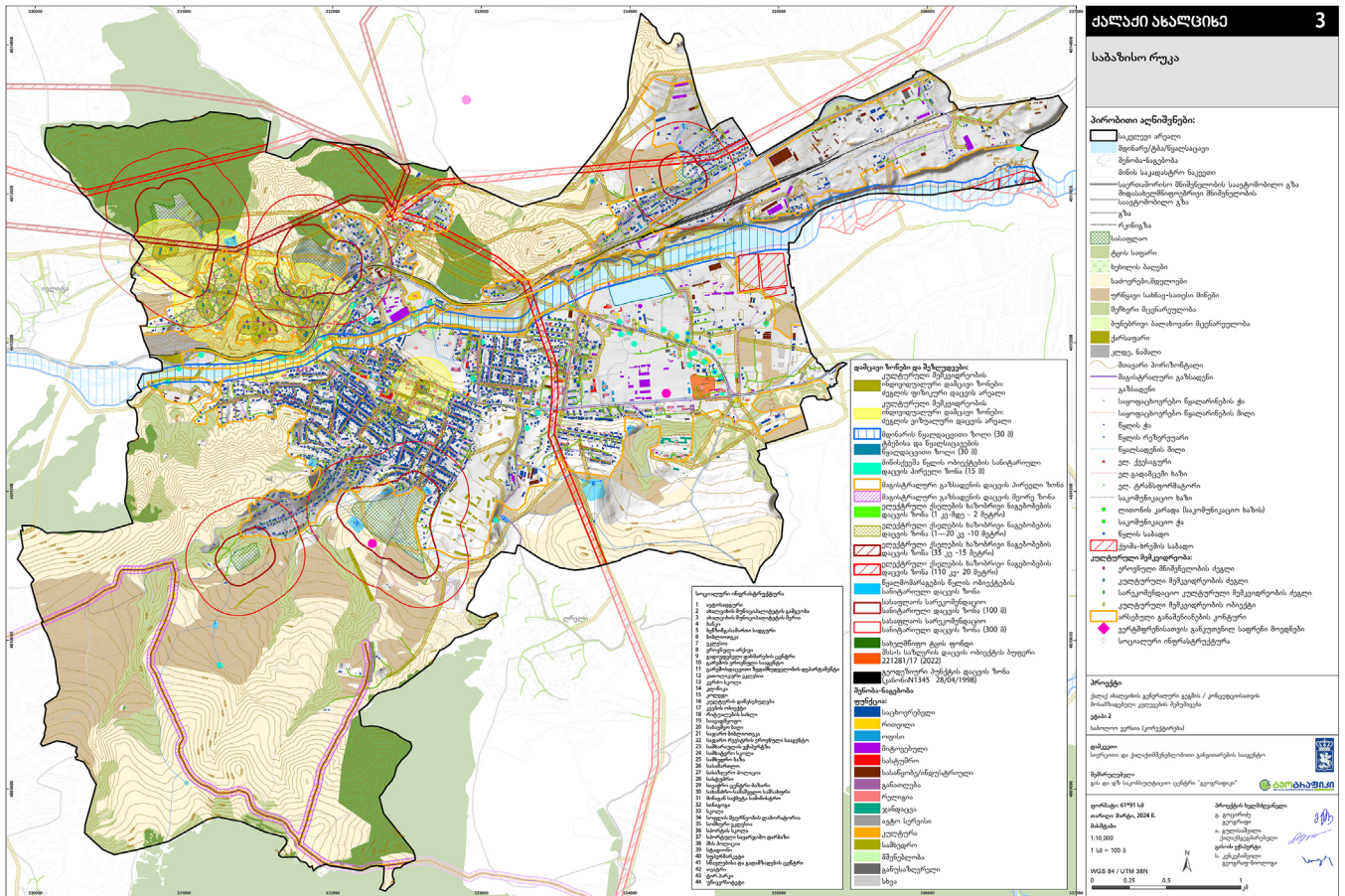
Forums like this is really important to get everyone`s voices and to really hear what the views are of very different people both local and international level in terms of planning and development for the country and also to figure out what would be the future, how can one make a better future, more sustainable future for the country and what are the key elements that will drive the decisions to make that future happen.

I think it`s important at a national level to start to have a discourse and a clear discussion with various stakeholders in groupings on how they see the future of development within the country and that one starts to develop really strong policy and legislation and governance framework that will enable that kind of vision for the country.

I think the format of the forum that was set up by SUDA was really good and I think that agency as a custodian of the development process going forward is really important to uphold and make sure it that they can actually influence and help cities to develop in sustainable and resilient way.

RESEARCH PHASE FOR AKHALTSIKHE CITY GENERAL PLAN

START DATE: OCTOBER 2023



IMPORTANCE OF AGGLOMERATION PLANNING



THOMAS STELLMACH

**TSPA DIRECTOR, VISITING PROFESSOR URBAN DESIGN AND URBAN STUDIES,
BTU COTTBUS**

I found the combination of experts excellent, the mix of international knowledge (Macedonia, UN) with the Georgian experience (municipal, and national) was great and really added value. We did manage to have a real conversation and red thread that led through the session, with tangible outcomes (it was the right decision to not have presentations, after our initial doubts).

IN THE FORM OF CHALLENGES, WE TOUCHED UPON:

- **sprawl because of no regulation, especially not beyond municipal limits**
- **weak transport network (besides cars); traffic congestion**
- **no regional level planning**
- **Environmental challenges (flooding with river, tragic landslide 2015, 2002 earthquake)**
- **ageing housing stock (link with environmental challenges)**
- **Urban informality (+link with ageing housing stock for self-built incremental development to existing ageing housing stock)**

- **Gaps in Planning and Legislation**
- **Lack of Funding**
- **No use of public transport, congested roads**
- **Resistance to regulation after lack of regulation**
- **Need for integration across scales**
- **Land ownership challenges and lack of overall urban policy**
- **Rapid development in the agglomeration area**
- **Lack of data**

Outreach, Cooperation, Empowerment

Shift the Planning Paradigm in Georgia: Promote a broad understanding and acceptance that planning is foundational to development. Link public commitment for the future public good to current practices.

Foster Broad Stakeholder Trust through Transparency and Participation: Importance: High the population. Develop an agglomeration strategy that secures buy-in from all stakeholders and landowners via co-creation of concepts.

Enhance Institutional Cooperation: In particular between municipalities and SUDA, for strategic alignment and knowledge exchange.

Need for immediate Action: A working group should be created for research, analysis, vision and concept preparation.

Clarity in Decision Making and Regulation

Update the Regulatory framework: It needs to be more specific, more adequate to Georgia, more modern, more clear. Then implement and enforce it.

Make informed Decisions based on Spatial Data: build a geospatial database, use the data as a base for planning decisions

Adopt a Risk-Informed Approach to Planning: Ensure the agglomeration is safe for its people and resilient against natural and human-made hazards, fit to Tbilisi's context.

Enforce Build and No-Build Zones: Adhere strictly to designated areas to align with sustainable growth strategies, establish buffer and protection zones.

Integrated and Long Term Guided Development

Plan across Scales: Link Tbilisi Plans to Regional and National Spatial Plans: The need for a regional level plan, with the associated institutions. Understand the Mtskheta-Tbilisi-Rustavi-Gardabani as a regional system.

Develop a Public Land Strategy: Build a strategic land policy.

Develop an Adequate Public Transport System: Ensure the transit infrastructure meets the needs of Tbilisi's growing population; unloading the central axis.

Guide Strategic Densification: Use transit-oriented development (TOD) to alleviate traffic congestion and concentrate essential services efficiently.

Establish Living Labs so New Ideas can be Tested and Refined: Create neighbourhood projects to test innovative solutions, which if successful can and will be replicated.



IMPORTANCE OF AGGLOMERATION PLANNING



ZURAB TSIKLARI

**FIRST DEPUTY HEAD OF THE LEPL - SPATIAL AND URBAN
DEVELOPMENT AGENCY**

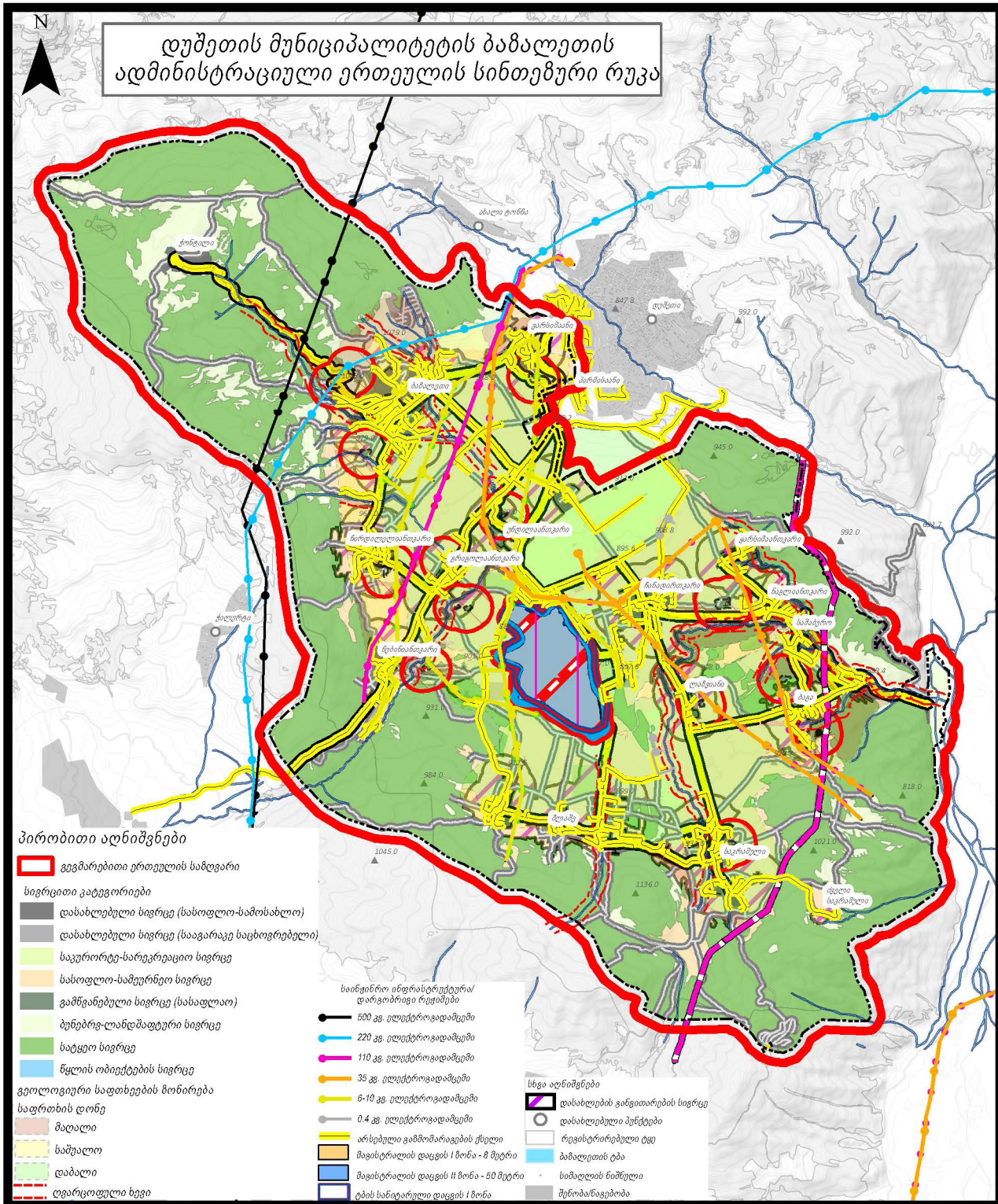
Primary opinion about the development of Mtskheta-Gardabani major axis agglomeration space was proposed during Tbilisi general plan development. To this date, specific development directions are on the agenda, the need to consolidate activities around Tbilisi into a single strategy. An urgent task is to outline the territory of Tbilisi agglomeration in near future, which will mark the beginning of research and development works. Could be supposed that the issue will deviate from the concept of the major axis, outlined during the development of Tbilisi master plan, and will also develop transversely in the direction of Sagarejo-Gori. The issue is especially relevant after the emergence of the Middle Corridor Strategy, which requires a comprehensive rethinking of the development of spatial and urban planning projects.

Middle Corridor activities entail strict functional review of the agglomeration concept concerning urban, industrial, logistical, infrastructural and buffer zones.

The abovementioned directs the urgent need to start comprehensive project-research works. Involving all the adjacent municipalities and sectoral units in this direction will be unavoidable.

SPATIAL DEVELOPMENT PLAN OF BAZALETI LAKE SURROUNDING AREAS

START DATE: NOVEMBER 2023



IMPORTANCE OF AGGLOMERATION PLANNING



MERAB BOLKVADZE

URBANIST, FULL PROFESSOR, GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

Recently, there have been proposals and public statements on major projects:

- construction of Vaziani airport at the military airfield;
- construction of a huge stadium at the same site;
- existing and prospective logistic resources;
- proposal of a large-scale development project at the entrance of Rustavi - above 200 hectares
- chaotic development of Saguramo and its surroundings;
- the works of the master plan of Mtskheta has been completed, which contain a proposal addressibg the importance of the agglomeration;
- uncontrolled construction of the Mukhrani field;
- Agglomeration development proposal was offered in package with Tbilisi general plan.

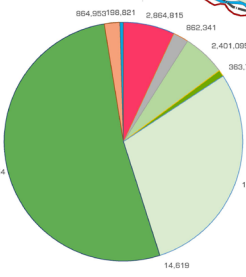
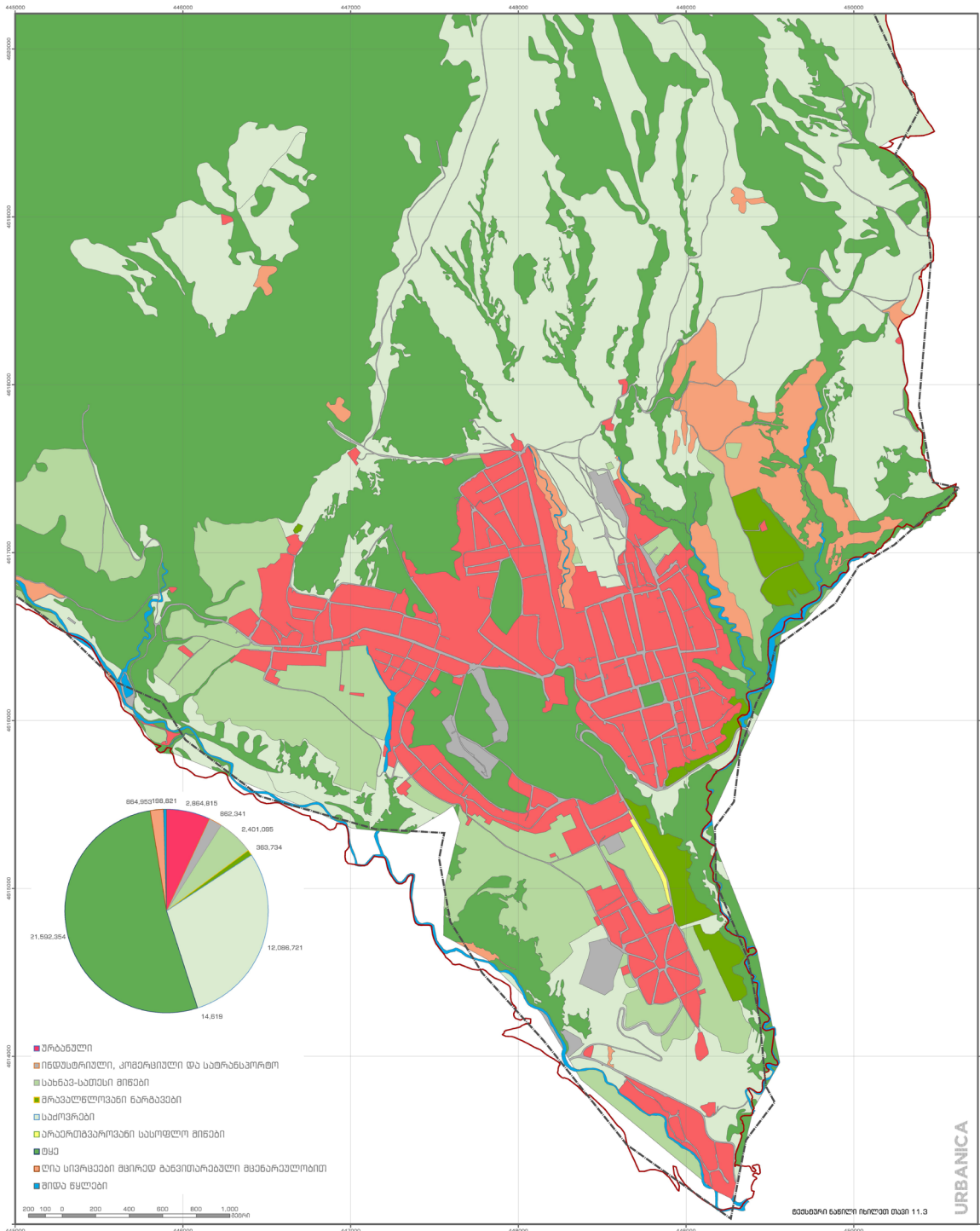
Large-scale construction development definitely demands unite understanding of Tbilisi- Mtskheta-Rustavi-Gardabani agglomeration, as awhile agglomeration project implementation, in lieu fragmented processing.

DEVELOPMENT PLAN OF MANGLISI

START DATE: DECEMBER 2023

მინიმალური კორინა II დონე

გვერდი 10



- უარბანო
- ინფრასტრუქტურა, კომუნიკაციები და სატრანსპორტო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო
- საგანგებო-საბინაო

URBANICA

საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო
საგანგებო-საბინაო	საგანგებო-საბინაო

საპროექტო ტერიტორია
და შემოღებული ტერიტორიის
საზღვარი
საპროექტო ტერიტორია
და შემოღებული ტერიტორიის
საზღვარი

საპროექტო ტერიტორია
და შემოღებული ტერიტორიის
საზღვარი

საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია

SAFEGUARDING GEORGIA'S CULTURAL AND NATURAL HERITAGE



TAMAR KETILADZE

HEAD OF UNESCO AND INTERNATIONAL RELATIONS UNIT, THE NATIONAL AGENCY FOR CULTURAL HERITAGE PRESERVATION OF GEORGIA

Integrating heritage into urban planning and design plays a vital role for the development of the area. Preservation of the heritage during urban planning inspires creative and productive solutions for the proper development of the area that respects cultural individualism, enhances existing character, features, and functions of the area and contributes to its cultural and touristic attractiveness.

In order to enhance inclusive and sustainable urban planning policy in the country it is essential to adopt such urban planning policies and measures that deeply cover the protection of heritage in all its dimensions, both natural and cultural including tangible and intangible.

Urban planning will be effective and productive if the following recommendations will be taken into consideration:

Community Engagement and stakeholder collaboration: Enhancing Involvement of municipalities, local communities, governmental, non-governmental organizations, field experts and academic institutions, stakeholders and beneficiaries during urban planning processes.

- Education and awareness raising: Promote educational initiatives and incentives for target groups in order to promote the role of cultural and natural heritage in urban development processes.
- Comprehensive survey: Conducting detailed feasibility studies, including cultural and environmental, economic and social impact assessment.
- Disaster risk assessment and management: Assessing geographical hazards
- Safe, resilient and sustainable regional development: Establishing new protected areas for conservation purposes, developing diversified ecotourism products, revive abandoned cultural and natural heritage.



DETAILED DEVELOPMENT PLAN OF RESORT MUASHI
START DATE: DECEMBER 2023





IOANE MENABDE

HEAD OF THE LEPL - SPATIAL AND URBAN DEVELOPMENT AGENCY

The First National Forum of Georgia (PGUF) was closed with a significant results. The forum was attended by more than 30 international and local experts. With their active participation, various issues of spatial and urban development were discussed into details throughout different panel sessions and master classes.. We have received quite tangible results, which have been documented and will be presented at the World Urban Forum (WUF-12), held under the umbrella of the UN-Habitat Programme. The presentation of the Action Plan in such a large-scale format will give us the opportunity to discuss issues aroused with the international community in order to share best practices and further close the gap towards international standards.

The First National Urban Forum of Georgia helped us to draw public attention to this significant area of communities, raise awareness of spatial planning, identify more effective ways to achieve Sustainable Development Goals using best practices, contribute to the development of spatial and urban planning practice for active multiscalar cooperation of all levels of parties involved, as well as to deepen our understanding of the country's climate, impact and environmental problems that impact daily lives

It is worth noting the results of the World Urban Forum, where we had the opportunity to present the Action Plan developed within the framework of the first national Forum of Georgia. The discussion about different spatial and urban development aspects together

with representatives of different countries gives us better overall understanding. We also participated in panel discussions organized by the UN Habitat Programme (UN-Habitat) and the Asian Development Bank (ADB). Using the example of preparing a spatial development plan for the coastal zone, we examined the component of climate sustainability in the planning process of the coastal cities. We also discussed the issues of sustainable urban transformation in Eastern Europe and the integration of the UN Sustainable Development Goals into the country's spatial planning process.

I would also like to mention the coordination meetings of the countries of Eastern Europe, the South Caucasus and Central Asia, where we discussed the issues of the „Middle Corridor“ and the future vision of urban development of the cities located on the Trans-Caspian international transport route, as well as the creation of a unified platform for discussion about the sustainable development of high-mountain settlements of Eastern Europe, the South Caucasus and Central Asia and the possibility to bringing Georgia as a leading partner in it.

The World Urban Forum is held every two years and it represents single most important event for the field. This year, the WUF-12 was of particular importance, as it returned to the African continent after a twenty-year interval. This year, 35,000 people from more than 180 countries attended the Forum. This format has become a good opportunity to discuss aspects of spatial and urban development with representatives of different countries, as well as share best practices of this field.



**GN
UF** **GEORGIA
NATIONAL
URBAN
FORUM**

2024