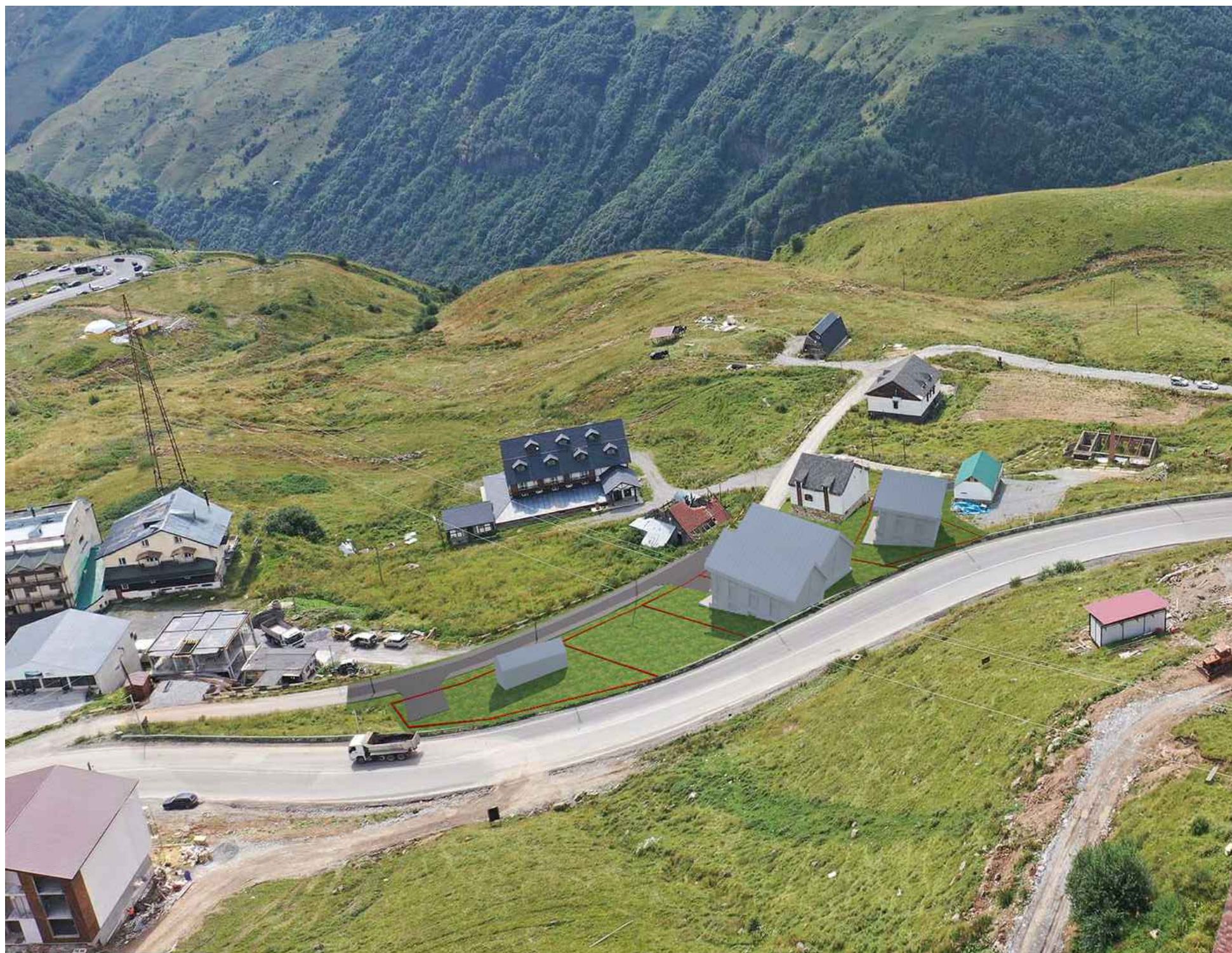


ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი
ქაზებების მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
თბილისი 2022 წ.



ნახაზების ჩამონათვალი

- 1 - სატიტულო ინფორმაცია
- 2 - პირობითი აღნიშვნები
- 3 - განმარტებითი ბარათი
- 3* - ტოპო
- 4 - ბანერი
- 5 - ორთო ფოტო
- 6 - საპროექტო ტერიტორია გუდაურის სტრუქტურაში
- 7 - სიტუაციური გეგმა მიმდებარე ინფრასტრუქტურა
- 8 - არსებული ფუნქციური ზონირება
- 9 - ფოტოფიქსაცია
- 10-11 - არსებული ფოტოები
- 12 - არსებული საკადასტრო საზღვრები და ფართობი
- 13 - საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართობი
- 14 - საზოგადოებრივი და უკანა ეზოს მიწის ზონების შეზღუდვა
- 15 - სამეზობლო მიწის ზონების შეზღუდვა
- 16 - შენობის განთავსების არეალი
- 17 - საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
- 18 - სატრასკორტო მოძრაობის სქემა(შენობის კონტურები)
- 19 - რელიეფის განშლები
- 20 - რელიეფის დახრილობა %
- 21 - 28 - ელ-ენერგია,გუნებრივი აირი,წყალი არსებული კომუნიკაციები
- 29 - 34 - ვიზუალიზაცია
- 35 - ფოტომონტაჟი

MDGRADI ARCHITECTS MD A		
N		
საპროექტო გუნდი	პროექტის არმონიტორი	ნ.კობახიძე
პირადი ავტორი		
პროექტი		
ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში		
ნახაზი		
ნახაზების ჩამონათვალი		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
პლატი	გდგ დეტალური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	

სახელი - ნოდარ ჯორჯიძე
დაბადების თარიღი - 23.01.1988
იმელის მისამართი - **chibuartstudio@yahoo.com**
ტელეფონი - (+995) 599537175

საბაჟნო ბატონადი :

"Ձեռնիկը չհղկայվողի" "	2000 - 2023	(Ժողովուրդ, Երկրագործություն)
"Երկ-Ն"	2016 - 2019	(Ժողովուրդ, Երկրագործություն)
"Ընտանի Երկրորդ"	2015 - 2016	(Ներհարկ, Երկրագործություն)
"Չարթարագործի չհղկայվողի"	2014 - 2015	(Ընտանի, Երկրագործություն)
"Ներհարկը չհղկայվողի"	2006 - 2013	(Ժողովուրդ, Երկրագործություն)

ბუნათცუბა :

ՁԱՆՈՆՍԻՆԻՏԵՐԻ ՁԵԾԻՔԸ ԵՐԿՐԱՆԵՐԻՆԵՐԻՆԵՐԻ
 "ՉԿԽՈՒՆ ԸՐՆԱՆՈՐՈՆ ՈՆՏԱԹԻՄԱՏԻ" 2010 - 2012 (ԵՐԿՐԱՆՈՒՄԻՆԵՐԻ)

ბანკინგის მენეჯერების საერთაშორისო
სამსახურო ასოციაცია 2006 - 2010 (თბილისი, საქართველო)

ԶԱՆՅՈՒՄՈՒ ՅԻՄԾԻՆԺ
 "ԶԻՆԺՆԱԽՈՒ ՆԻՈՒՅԻՆՆԻՈՒՆ ՆՅՈՒՆ" 2009 - 2010 (ԸՄԾԵՄԵՈՒ, ԵՈՒԵՈՒ ԾԻՈՒՅՆՈՒՄ)

საპროექტო ორგანიზაცია: "მღვრადი არქიტექტორები"

საიდენტიფიკაციო ნომერი : 404600552

პროექტის ავტორი: ნოდარ კობახიძე

პროექტის თანახმად: იაბო ავტოპური

პროექტის ღამკვეთები: ქაზგების მუნიციპალიტეტი(74.06.14.167) , თინათინ თოუშრიკი (74.06.11.058)
ქაზგების მუნიციპალიტეტი (74.06.11.849) , გოჩა გუჩუკური (74.06.01.701)



საპროექტო გუნდი

პრეზენტის არქიტექტორი **ნ.კოზახიძე**

[Signature]

პირადობის ადგილსამართლები

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

666660

სატიტულო ინფორმაცია

მასშტაბი

A3

20.11.2020

პტაპი გდგ დეტალური პროექტი

380906 6303.

DWG

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი



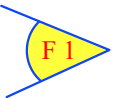
მოასვალტებული გზა



ავტომაქანების მოძრაობის მიმართულება



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



ბაღახის საფარი



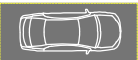
ჩრდილოეთის მიმართულების მაჩვენებელი



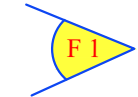
ბრაზიკული მასშტაბის შკალა



ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება



ავტომობილის ალბილი კერძო ნაკვეთის ზონაში



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



- საზოგადოებრივი მიწის ზონა.
(3 მეტრი საზ. სივრცის მიწინიდან)



- უკანა ეზოს მიწის ზონა
(3 მ. უკანა ეზოს მიწინიდან)



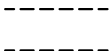
- შენობების განთავსების არეალი



- საფეხმავლო ბილიკი



- სამეზობლო მიწის ზონა
(3მ. სამეზობლო მიწინიდან)



- ელ.ბაღამცემი ხაზების შეზღუდვა



- სატრანსპორტო ზონა

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო გუნდი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლაი

გლგ დეტალური პროექტი

ფურცელი

შპს-ის სახელი

DWG

2

განმარტებითი ბარათი:

წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას ერთიანი ლოკაციის ფარგლებში არასისტემური ნაკვეთების კონფიგურაციების ცვლილებას და მოწესრიგებული სამშენებლო და სამშენებლოდ შეზღუდული არეალების განსაზღვრას. ასევე ამავე არეალში შემავალ დაინტერესებულ პირთა კერძო რეგისტრაციებზე, ინდივიდუალურ სარგებლობაში მყოფი ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლესის განთავსებას და ერთიანი გეგმით განსაზღვრული სარეკრეაციო და საპარკინგე სივრცეების კეთილმოწყობას.

პროექტის შემუშავების საფუძველია სააგენტოს უფროსის მიერ 2024 წლის 9 თებერვალს 1-1/9 ბრძანებით დამტკიცებული კონცეფცია.საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი; განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის შემუშავების აუცილებლობა გამომდინარეობს, თავად გუდაურის საკურორტო ზონის აქტუალურობიდან გამომდინარე. არსებული ბუნებრივი ლანდშაფტი და ხელისშემწყობი კლიმატური პირობები, ერთ-ერთი მთავარი მიზეზია, რის გამოც ხალხი ძირითადად სტუმრობს მთის ამ კურორტს. აქედან გამომდინარე, ტერიტორიების განვითარება უნდა დაიგეგმოს ერთიანი ხედვის ფარგლებში. წარმოდგენილი განაშენიანების გეგმით შემოთავაზებული ცალკეული მოცულობების სივრცით-მოცულობითი წყობა უნდა ჩაეწეროს არსებულ ლანდშაფტში, ისე რომ დაცული იქნეს არსებული პანორამული ხედები და უკვე ჩამოყალიბებული უნიკალური თვალსაწიერი.

დღევანდელი მდგომარეობით წარმოდგენილ არეალზე რომელზეც დამუშავებული გვაქვს განაშენიანების დოკუმენტი ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონაა ,რომელიც უნდა განვითარდეს ,როგორც სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ - 1)

- საპროექტო არეალის დაზუსტებული ფართობი -2416 კვ.მ ,პარკინგების ჯამური რაოდენობა-8 ,საწოლი ერთეულების რაოდენობა -45 ,
- საპროექტო არეალში ძირითადი გამოყენების სახეობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ;
- ფუნქცია: საცხოვრებელი,დასასვენებელი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის პარამეტრები: განისაზღვრება ტერიტორიაზე შემოთავაზებული სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ - 1)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0,3;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2- 0,5;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3-0,3.

შენობის მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული და მანსარდით.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე: შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან, კედლის ბოლომდე 8 მეტრი. კეხამდე 10 მეტრი.

4. დაგეგმილი განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში საზოგადოებრივი მიჯნის ზონის განსაზღვრა იგეგმება ნაკვეთების შემხებლობაში არსებული ქუჩიდან.

დღევანდელი მდგომარეობით განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული არეალი პრაქტიკულად გაუნაშენიანებელ, თავისუფალ ლოკაციას წარმოადგენს. თუმცა ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში, რომელიც უშუალოდ არსებულ სატრანსპორტო გზასთან არის შემხებლობაში, გვხვდება არსებული შენობა ნაგებობა, რომელიც დღეს თითქმის დასრულებულია.

მნიშვნელოვანი სოციალური ინფრასტრუქტურის ფაქტორად მივიჩნევთ საპროექტო ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის არსებობას და ჩრდილოეთით მდებარე ძირითად გზას, უკვე ფუნქციონირებადი სასტუმროს კომპლექსების სიახლოვის გარემოებას. ჩამოთვლილი ინფრასტრუქტურის არსებობა, მხოლოდ ხაზ უსმევს მიმდებარე არეალის აქტიური განაშენიანების პროცესის მსვლელობას. არსებული ტერიტორიიდან ჩამოყალიბებული თვალსაწიერის შენარჩუნება და ამ მიმართულებაზე ორიექტირებული განაშენიანების წყობის არსებობა წარმოადგენს დაგეგმვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანას, შესაბამისად დამკვეთის სურვილია საპროექტო კოტეჯების ძირითადი საფასადაე სიბრტყის ღიობების, სწორედ აღნიშნულ ხეობაზე ორიენტირება. საპროექტო წინადადების ეს მიმართულებები მაქსიმალურად ხაზს გაუსმევს დაბა გუდაურის ამ კონკრეტული მონაკვეთის მნიშვნელოვან თავისებურებებს და საპროექტო მოცულობებიდან გახსნილი ხედების საშულებით, დამსვენებელ ტურისტებს და ადგილობრივ მოსახლეობასაც საშუალება მიეცემათ განახლებული რაკურსით აღიქვან მთის კალთებით შემოფარგლული ხეობა.

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

- განაშენიანების რეგულირების ხაზების სისტემატიზაცია.
- ნაკვეთების ძირითად უმრავლესობას მხოლოდ ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა. შესაბამისად თითქმის ყველა რეგისტრაციაზე ხდება მომიჯნავე ნაკვეთებთან მიმართებაში მიჯნის ზონის განსაზღვრა.
- საზოგადოებრივი სერვიტუტები საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არ არის დადგენილი.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ხდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის წესებით;
- მაქსიმალური სიმაღლეების ათვლა სავალდებულოა საზოგადოებრივი მიჯნის და საჭიროების შემთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხრიდან.
- განაშენიანის რეგულირების (წითელი ხაზები) დადგენილია სამეზობლო მიჯნების და გზისპირა ბუფერული ზოლის დაცვის პირობით.
- სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ არის დადგენილი
- სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია.

MDGRADI ARCHITECTS MDA		
 N		
საპროექტო ბუნებ		
პროექტის არმთავართი	ნ.კოპახიძე	
პროექტი აღნიშნავს		
პროექტი		
ინფივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლესი გუდაურში		
ნახაზი		
განმარტებითი გარათი		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	გვ. ღებალური პროექტი	შპს(საშპ)
შტაბის საშპ.	DWG	3

1) ღამჯეთი: თინათინ თოფურიძე ტელ. 599793731

2) მისამართი: გუდარში სახუთრებაში არსებულ მიწის ნაჰყვეთებზე ს/ნ 74.06.14.167
ს/ნ 74.06.11.058
ს/ნ 74.06.11.849
ს/ნ 74.06.01.701
ს/ნ 74.06.11.057

3) განვითარების მიზანი: განაშენიანების ღებალური გეგმა:ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი ჟომვლექსი

4) ებავი : განაშენიანების ღებალური ჰროექტის გეგმის შეთანხმებისა და ღამბიციების ებავი

5) საფუკველი:სივრცითი და ქალაქგანებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის ბრძანება - № 1-1/9 (9.02.2024) ღებალური გეგმის ჟონცუფციის ღამბიციების შესახებ

6) გღგ-ს განხილვის და ღამბიციების აღმინისტრაციული წარმოების ვაღები 40 საგუგო ღღა , განარის განთავსების თარიღი 5.06.2024



MDGRADI ARCHITECTS
MD A

სარიცხბო ბანო

პროექტის აღმინისტრირი 6.კოგახიძე

პირემიოი პინტხეგაი

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი გუდარში

ნახაზი

საინფორმაციო განარის ფოტოგრაფი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

ებავი

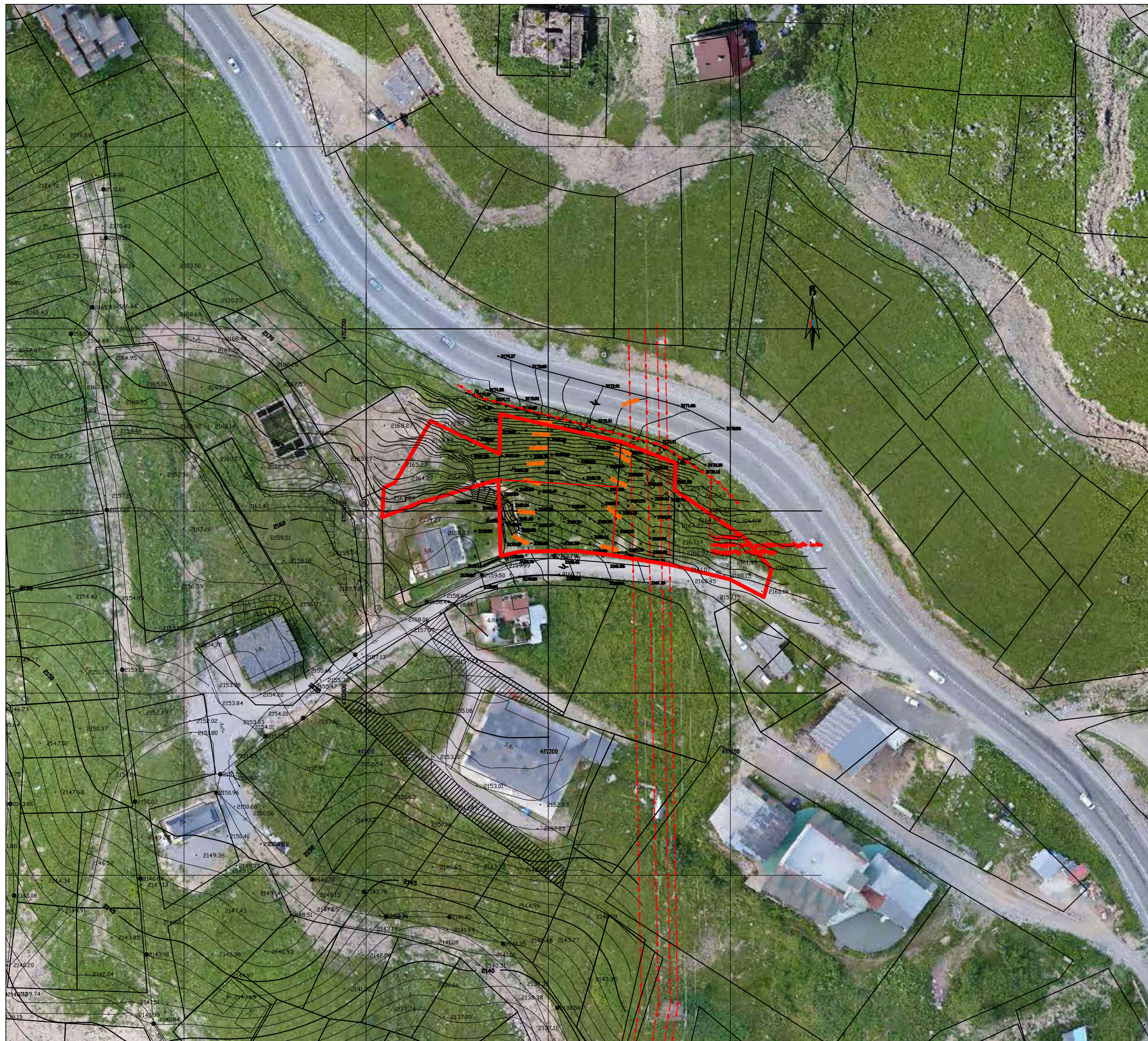
გღგ ღებალური პროექტი

ფურცელი

4

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო გეგმა

അറിയപ്പെടുക അപ്പോസ്തലിത്തം

6.3 ԴՆԵԿ

[Signature]

პირ(ებ)ითი აღნიშვნები

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი ბუღაურში

	ნაბაზი
--	--------

ဇွန်လ - ကုမ္ပဏီ

მასწავლებელი

1:1000

ಇ(೦)ರೂಪಾಂತರಿ

A3

056020

20.11.2020

პტაპო გდგ დ

პეაპო გდგ დ

502180	5
--------	---

163320

შპს "საფარიცხი"

DWG

5



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნობი

პროექტის არმხმამთობრი

ნ.კოპახიძე

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია

- მოსახლესადასრულები გზა

პროექტი

ინფორმაციური განაშენიანების
სახეობისადასრულები კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გზა დეტალური პროექტი

ფურცელი

6

ფაილის სახელი

DWG



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო პერიოდი

პროექტის არსებობის პერიოდი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არსებობის პერიოდი

- საპროექტო ტერიტორია

პროექტი

ინფორმაციური განათქვამების
საგებობების კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

ფურცელი

გვ. 7

ბგ. დეტალური პროექტი

შრიტი

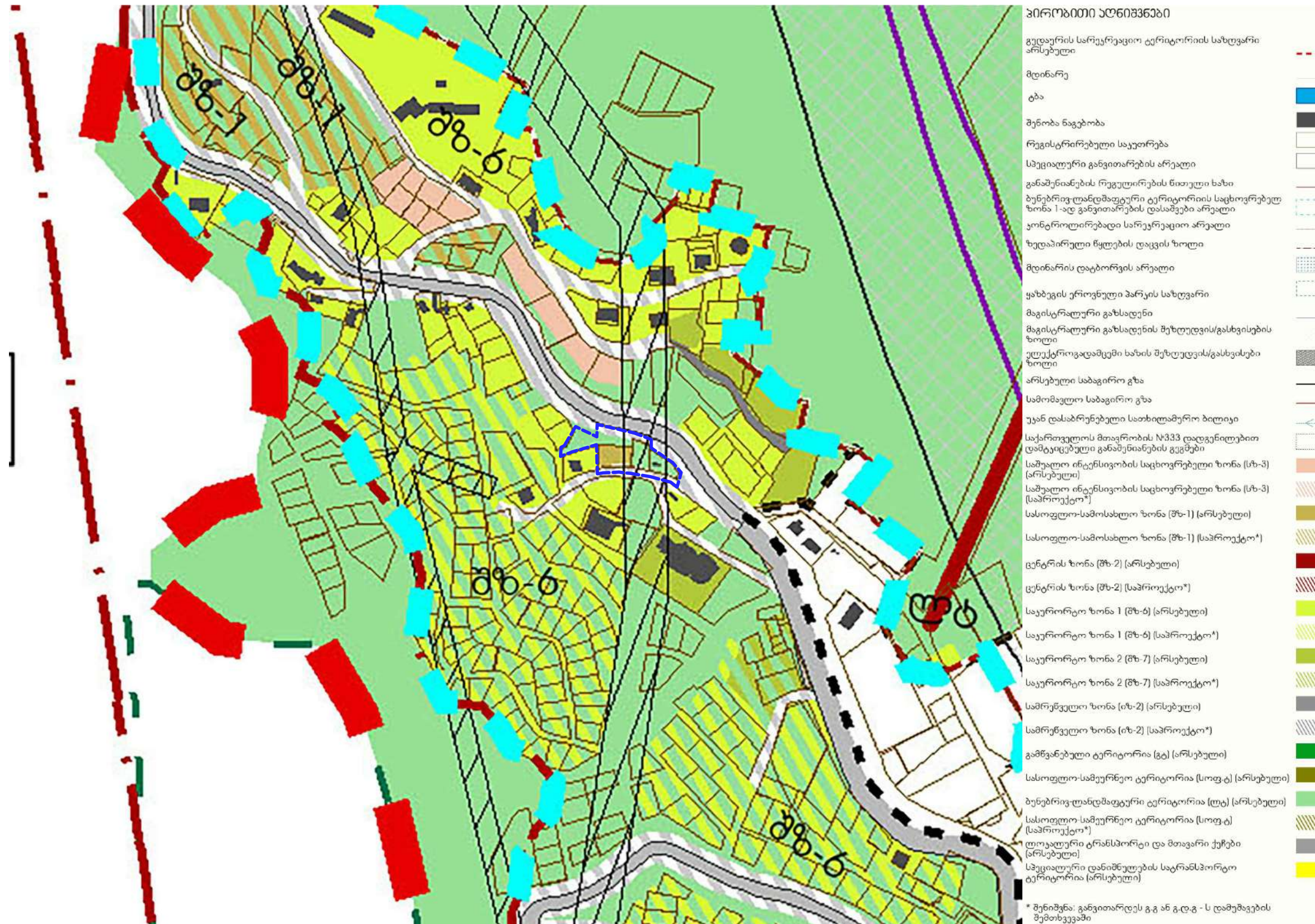
DWG



[Signature]

 - საპროექტო ტერიტორია

პტაპი გღბ ღებტალშური პროექტი	ფურცელი
ფაილის სავც. DWG	8





საპროექტო გუნდი
პროექტის არმხმამთობი ნ.კოპახიძე

პროექტის არმხმამთობი
საპროექტო არეალის საზღვარი
ფოტო ფიქსაციის წერტილები

პროექტი
ინჟინერულ-განათმეორველი
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

სახელი
ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი ფორმატი თარიღი
A3 20.11.2020

პედაგიგ ღებ ღებალური პროექტი
ფაილის სახელი DWG 9

ფოტო №1



ფოტო №2



ფოტო №3



ფოტო №4



ფოტო №5



ფოტო №6



ფოტო №7



ფოტო №8



MDGRADI ARCHITECTS

MD A



საპროექტო გუნდი

პროექტის არმხმამთობი

ნ.კოპახიძე

პროექტი არსებული

პროექტი

ინფორმაციური განათქვამების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი

A3

ფურცელი

თარიღი

20.11.2020

ფურცელი

ფაილის სახელი

DWG

10

ფოტო №9



ფოტო №10



ფოტო №11



ფოტო №12



ფოტო №13



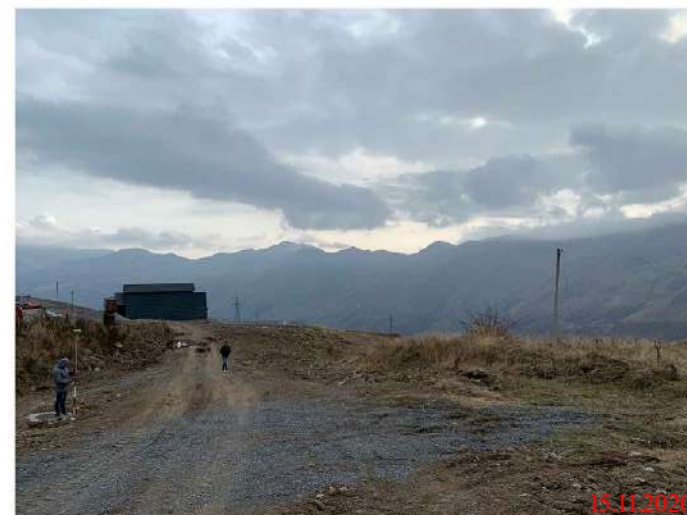
ფოტო №14



ფოტო №15



ფოტო №16



საპროექტო გეგმა

პროექტის არმონიტრირება

ნ.პოპიაშვილი

პროექტის აღწერა

პროექტი

ინფორმაციური განათმეორების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

მზად

გვ. ღებულობი პროექტი

ფურცელი

ფაილის სახელი

DWG

11

არსებული საკადასტრო საზღვრები და
ფართობი



MDGRADI ARCHITECTS
MD A



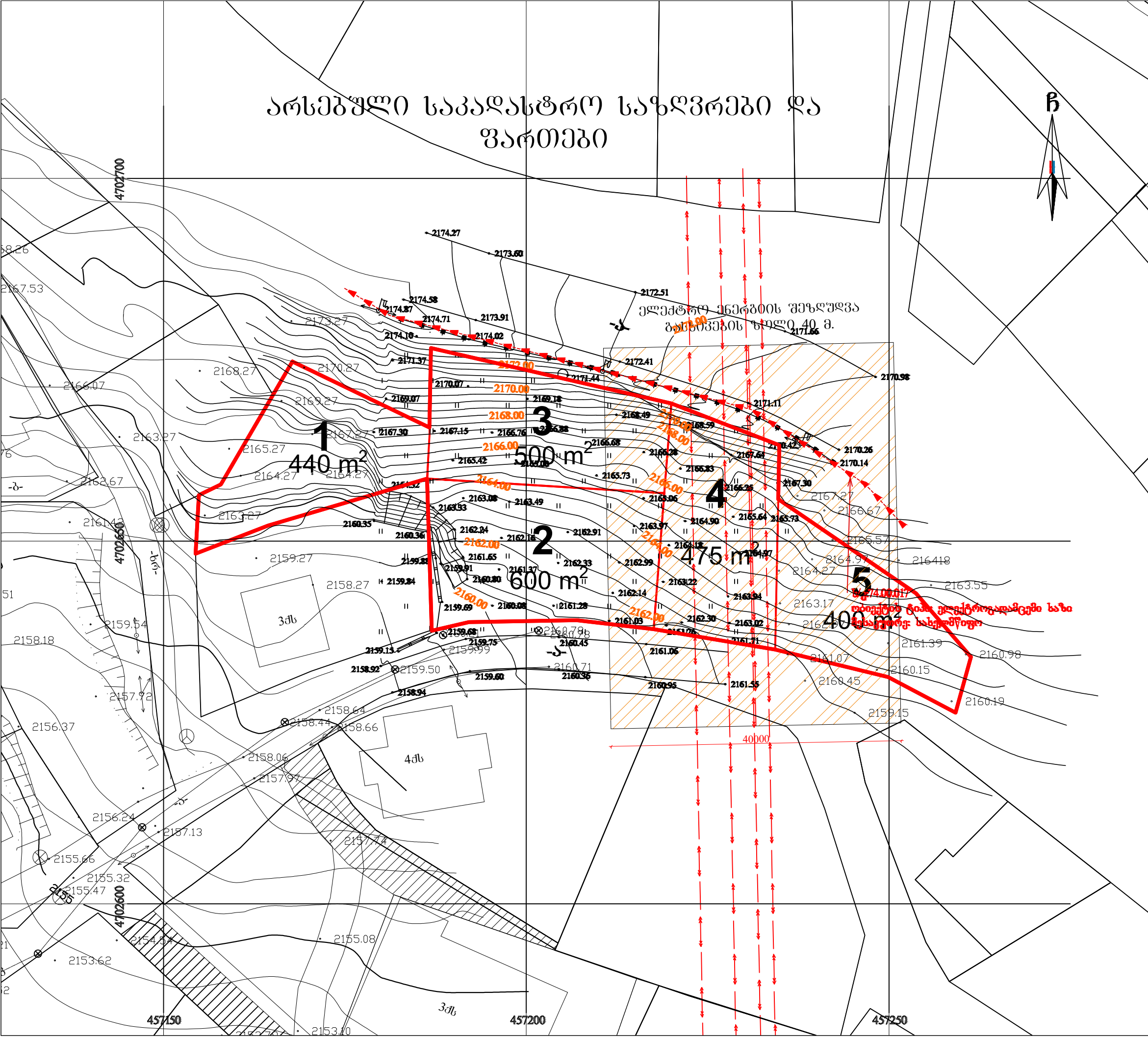
საპროექტო გზის
პროექტის არსებული საზღვრები
ნ.კოპალაძე

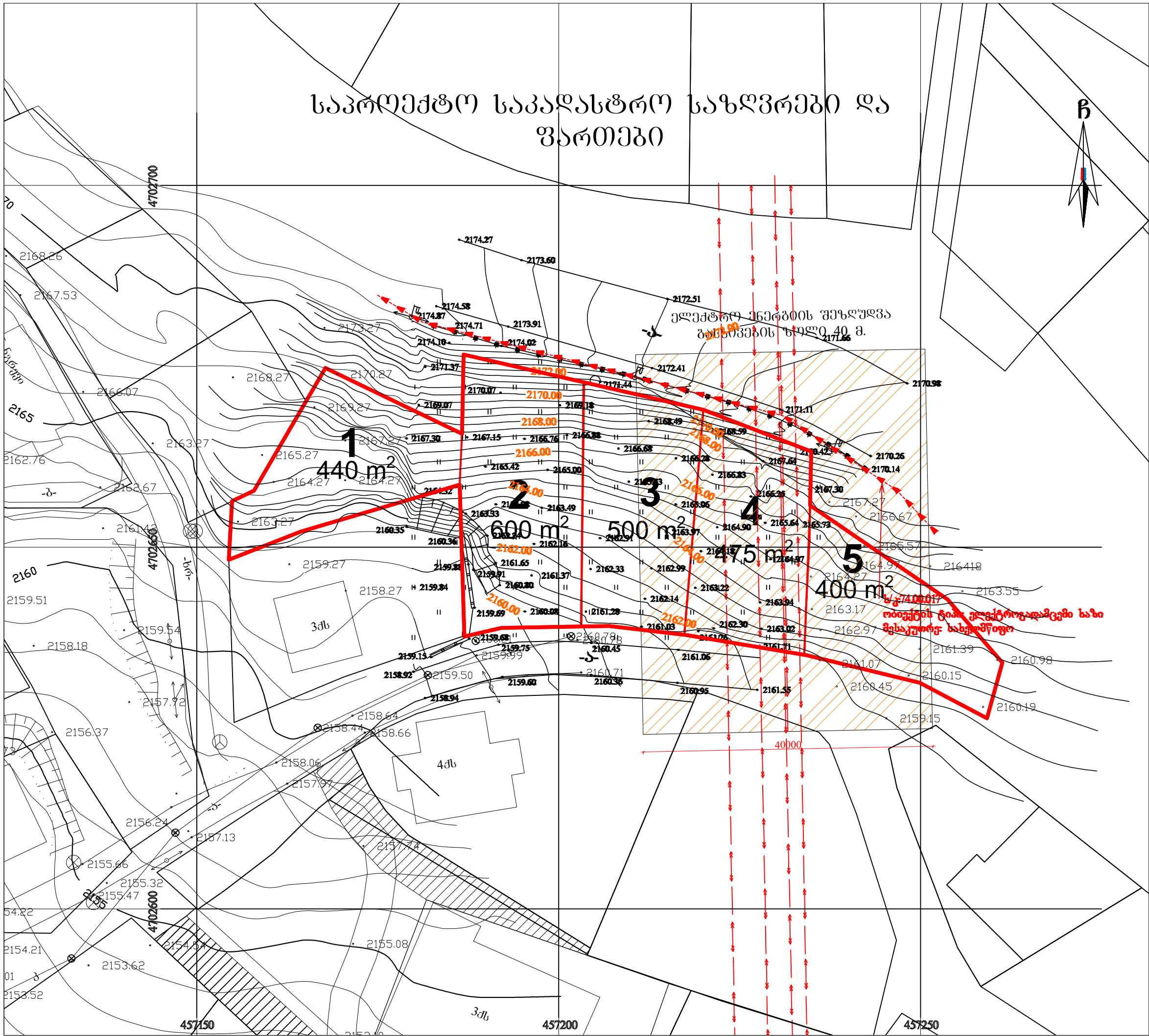
პროექტის არსებული საზღვრები
საპროექტო გზის საზღვარი
არსებული საკადასტრო საზღვრები

პროექტი
ინჟინერული განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გზაზე

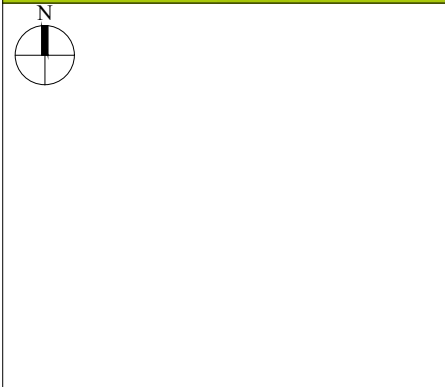
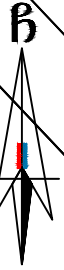
სახელი
არსებული საკადასტრო საზღვრები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
შეამოწმა	გვ. 12	ფურცელი
გვ. 12	DWG	12





საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და
ფართობი



საპროექტო გუნდი
პროექტის არხიტექტორი ნ.კობახიძე

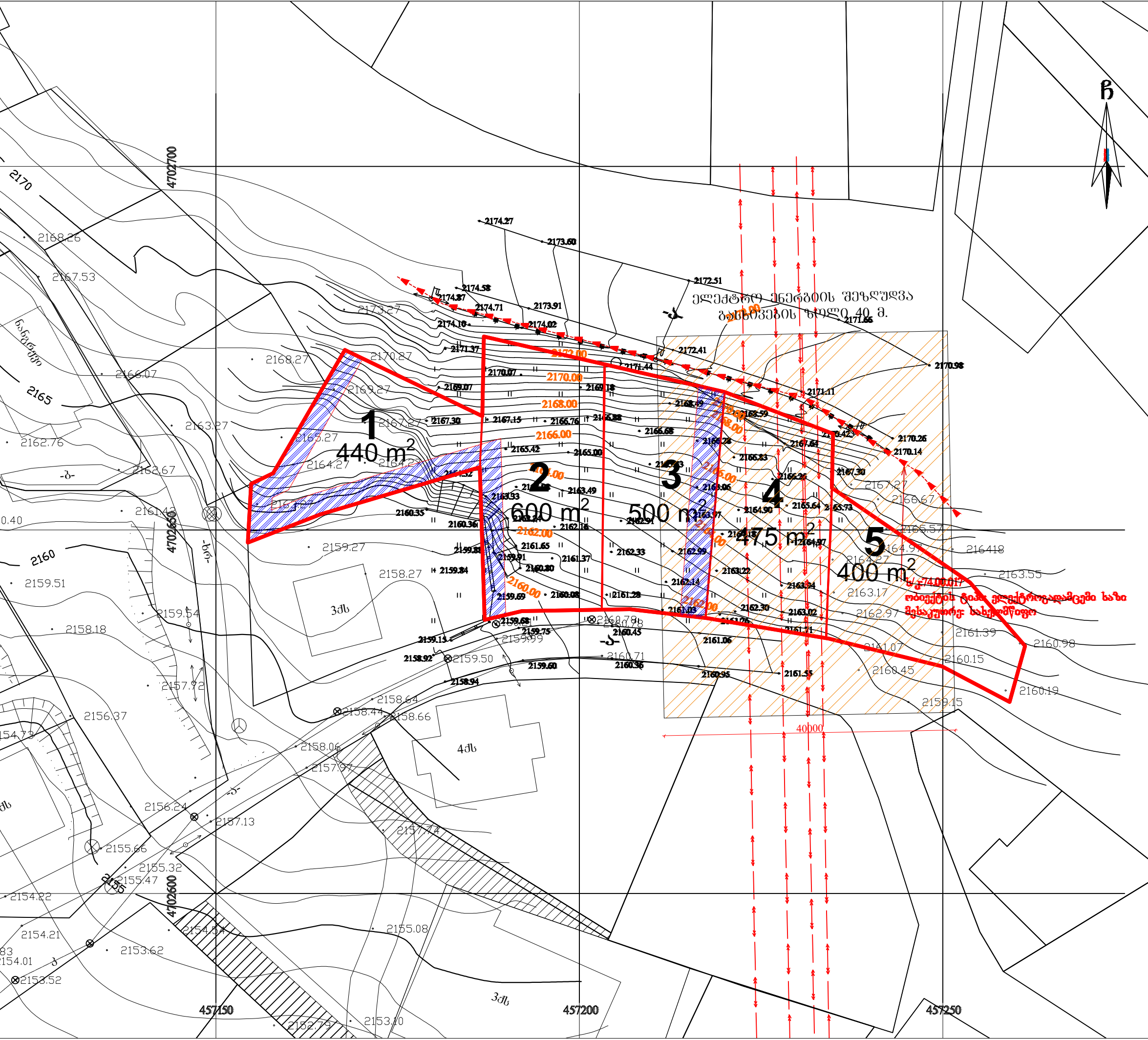
პროექტის აღწერა:
— საპროექტო არეალის საზღვარი
— საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

ლოკაციის ტიპი: ელექტროგადამცემი საზოგადოებრივი სახელმწიფო

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი
საპროექტო საკადასტრო
საზღვრები და ფართობი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
შტაბი	გლეზა	ფურცელი
გლეზა	დეტალური პროექტი	13
ფაილის სახელი	DWG	



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონიტორი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმონიტორი

სამშენებლო მიწის ზონა (პ. სამშენებლო მიწის ნაკვეთი)

ელ.გადამცემი საზიების შეზღუდვა

პროექტი

ინჟინერული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

სამშენებლო მიწის ზონის შეზღუდვა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

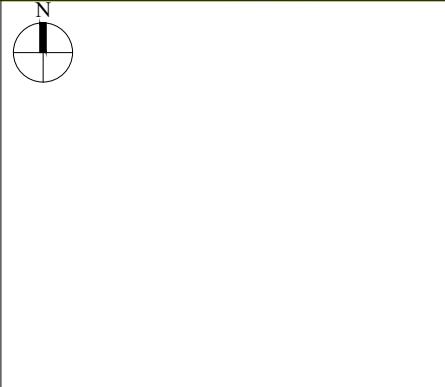
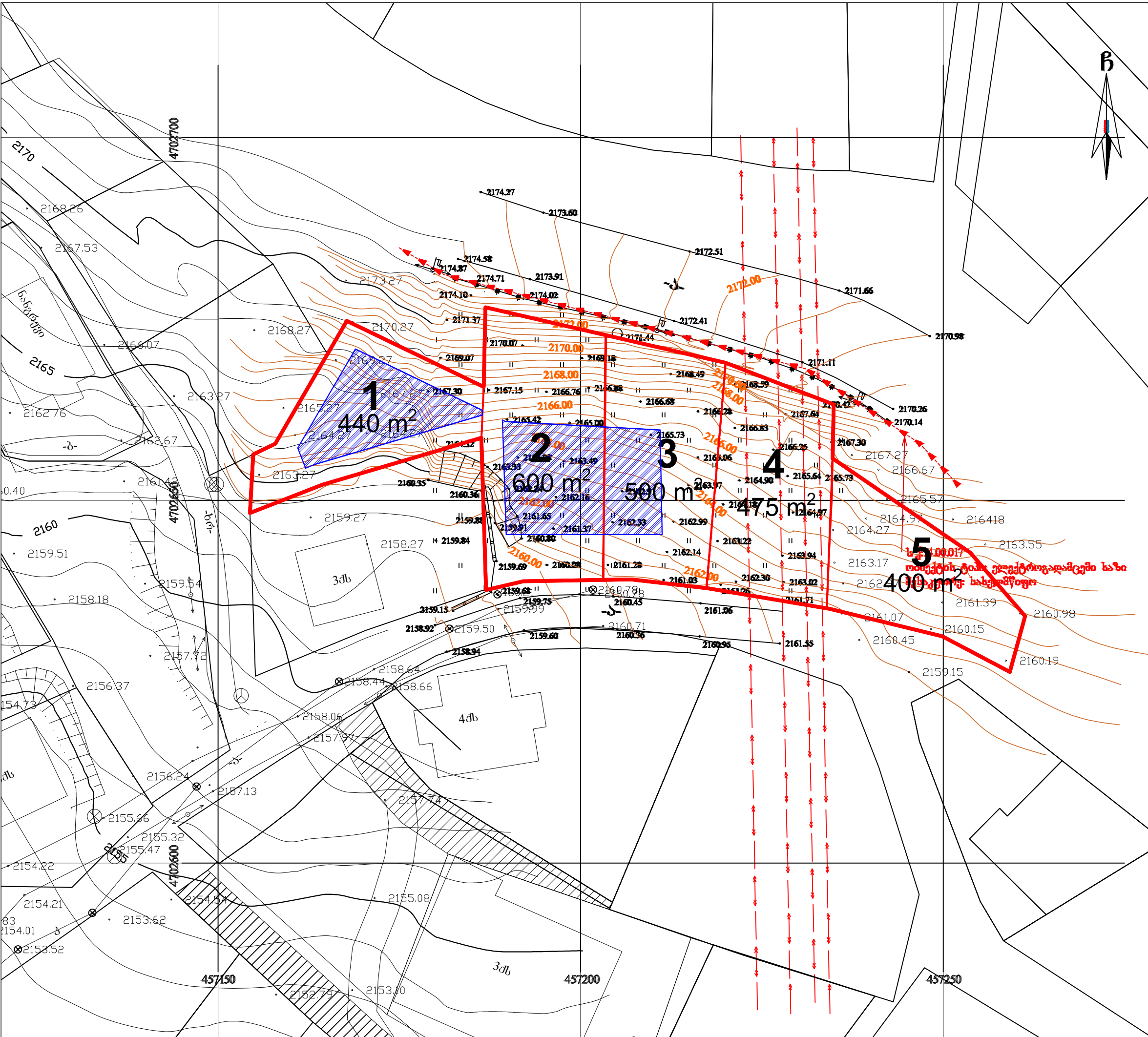
მეტად გლვ ღებალური პროექტი

ფაილის სახელი

ფურცელი

15

DWG



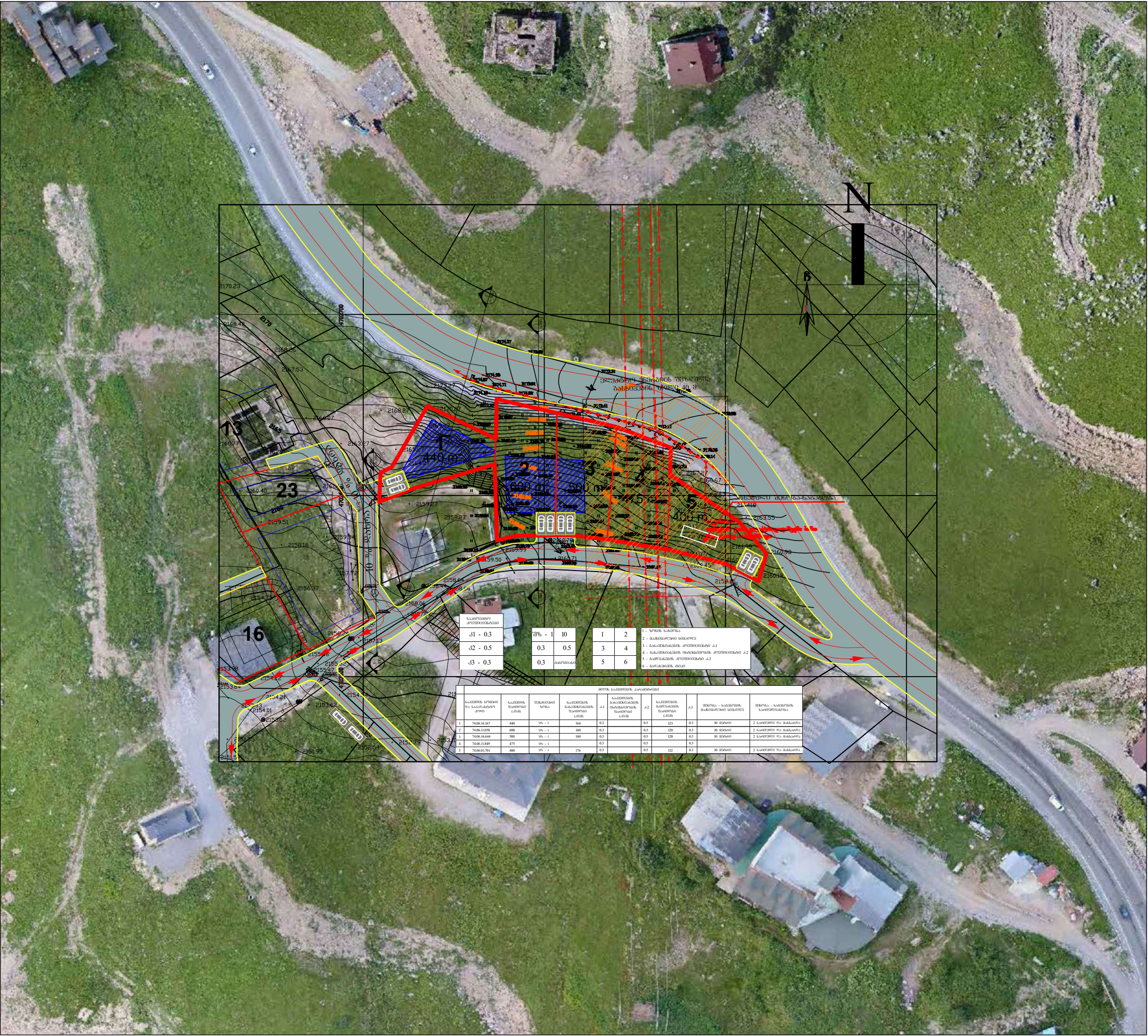
საპროექტო ბუფერი
პროექტის არმონიტორი
6.პოპსიძე

პროექტის არმონიტორი
- შენობების განთავსების არეალი

საპროექტო ბუფერი
პროექტის არმონიტორი
6.პოპსიძე

პროექტი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსი გუდაურში

ნახატი
შენობის განთავსების არეალი



N

საპროექტო ბუფერი

პროექტის არმხმამთობრივი ნ.კოპიები

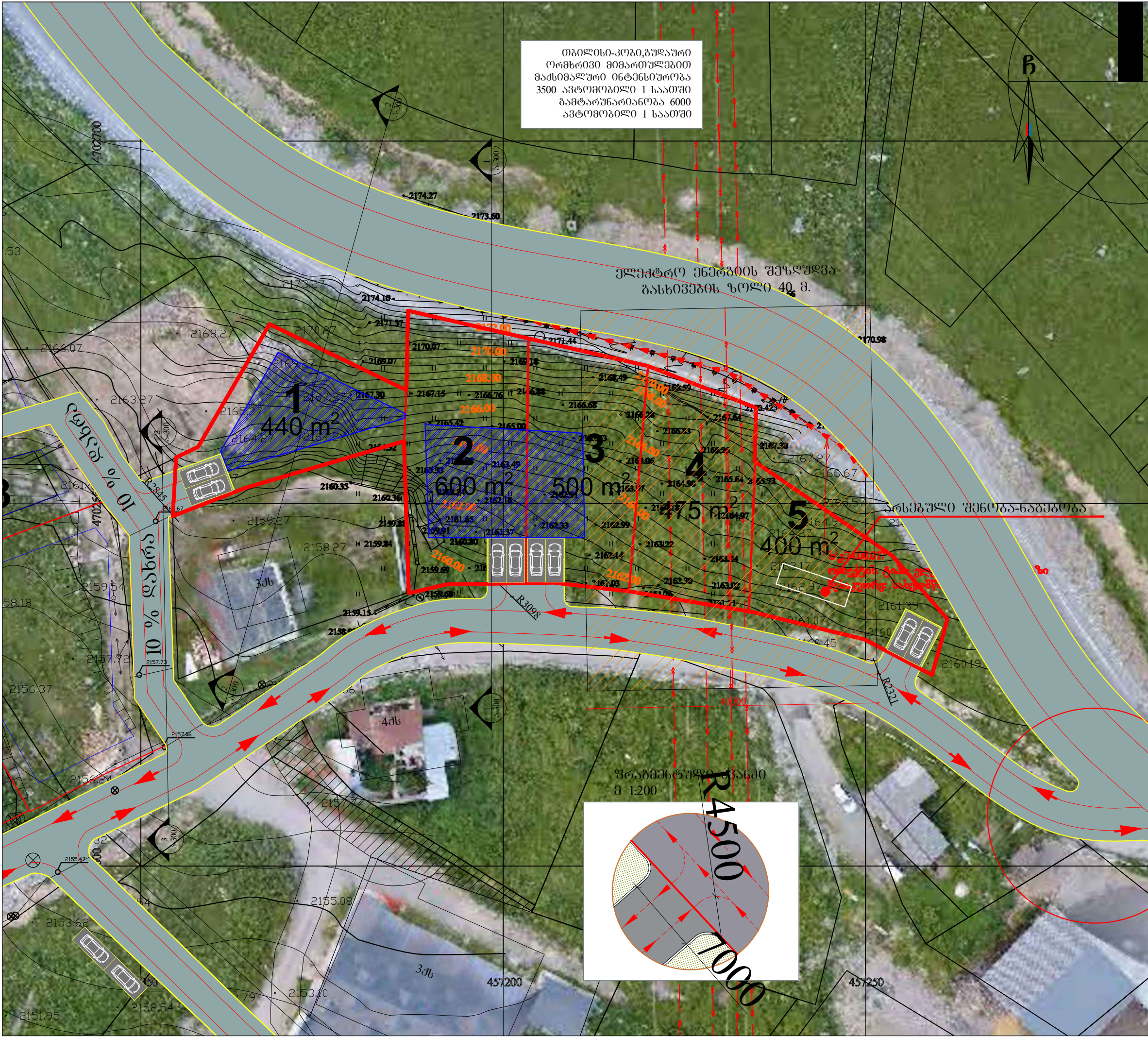
- პროექტის არმხმამთობრივი
- შენობების განთავსების არეალი
- სატრანსპორტო ზონა
- მოსახლურ-სამეურნეო ზონა
- საცხოვრებელი
- პარკინგი

პროექტი

ინჟინერული განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

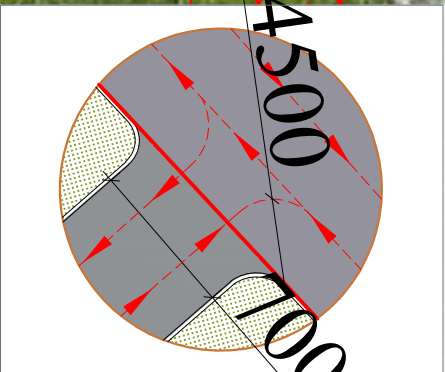


თბილისი-კოპიკულის
ორმხრივი მიმართულებით
მაქსიმალური ინტენსიურობა
3500 ავტომობილი 1 საათში
გამტარუნარიანობა 6000
ავტომობილი 1 საათში

ელექტრო ენერგიის შეზღუდვა
ბასისების ზოლი 40 მ.

არსებული შენობა-ნაგებობა

ურაგმენტური მასშაბი
მ 1:200



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ნახატი

პროექტის არმხმამთობი

ნ.კოგახიძე

პროექტის არმხმამთობი

- შენობების განთავსების არეალი

- სატრანსპორტო ზონა

- მოსახლთა და სახლის ზონა

- საგზისმართი

- პარკინგი

- შენობების საპროექტო კონტური

პროექტი

ინფორმაციური განათმარებლის
სახეობის კომპლექსი გულისრე

ნახატი

გენ-გეგმა, სატრანსპორტო მოძრაობის
სქემა (პროექტის სახეობის დატანით)

მასშაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

შეამოვნა

გვამართალი პროექტი

ფურცელი

შეამოვნა

DWG

18



საპროექტო პუნტი

პროექტის არმონიტორი

ნ.პოპასიძე

პროექტი არმონიტორი

პროექტი

ინფორმაციური განათმეორების

საცხოვერებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

რეგულაციის განმარტება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:1000

A3

20.11.2020

ფაილი

გვ. ღებარებული პროექტი

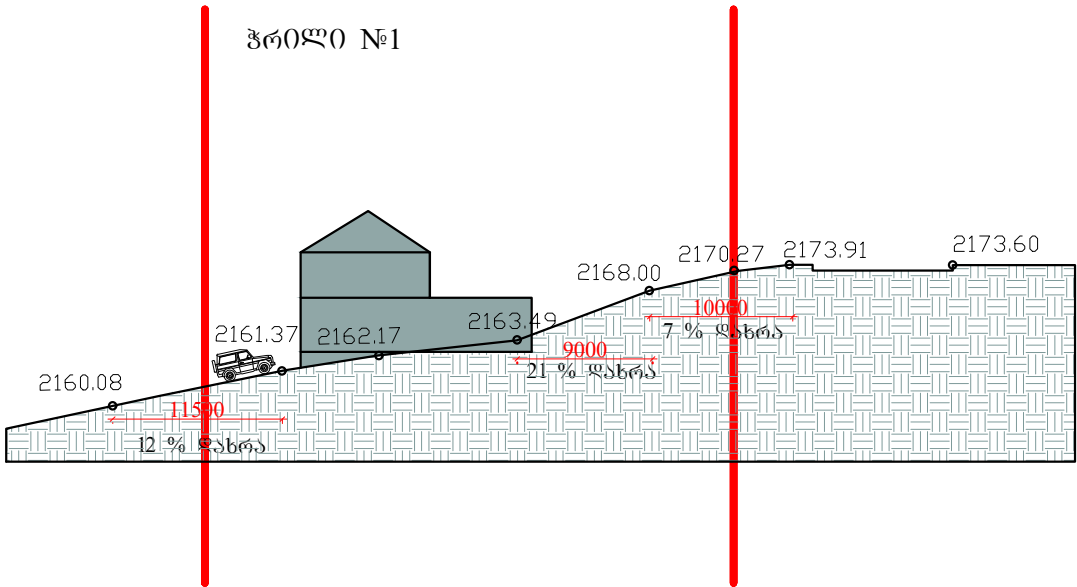
ფურცელი

ფაილის სახელი

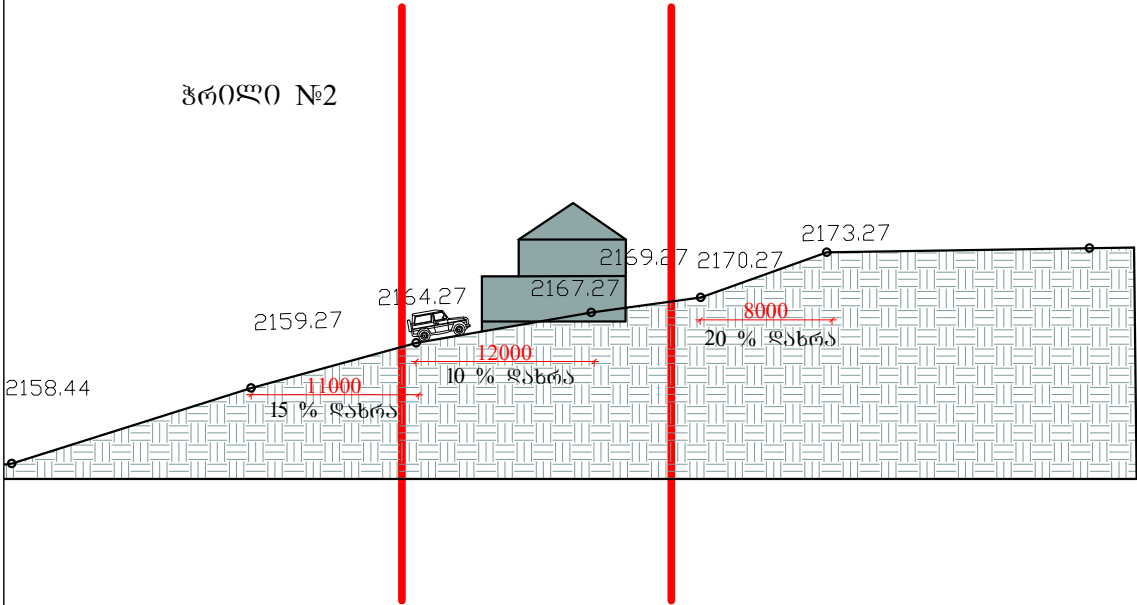
DWG

19

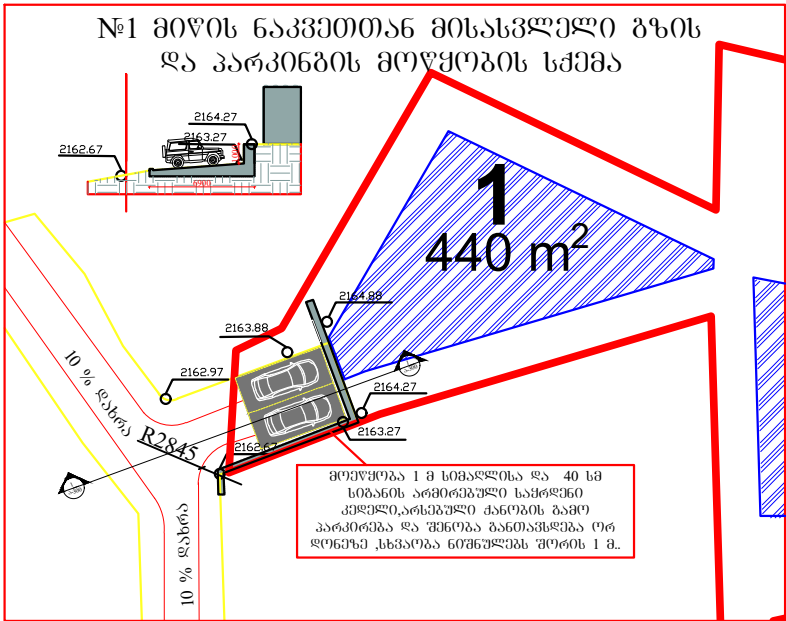
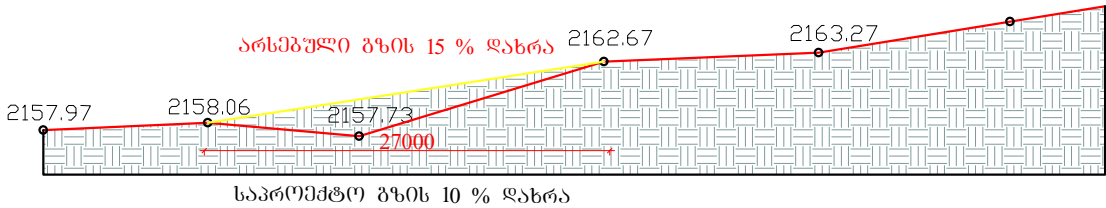
პროექტი №1



პროექტი №2



პროექტი №3





საპროექტო ბუნდო

პროექტის არსებობის

ნ.კობახიძე

პროექტის აღნიშვნა

პროექტი

ინჟინერული განაშენიანების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

რელიეფის დახრილობა %

მასშტაბი

1:1000

ფორმატი

A3

თარიღი

20.11.2020

პროექტი

გზის დეტალური პროექტი

ფურცელი

20

ფაილის სახელი

DWG



അനുബന്ധം 1

6.3 ԳՐԱԴԻԵՆՏ

 საპროექტო საზღვარი

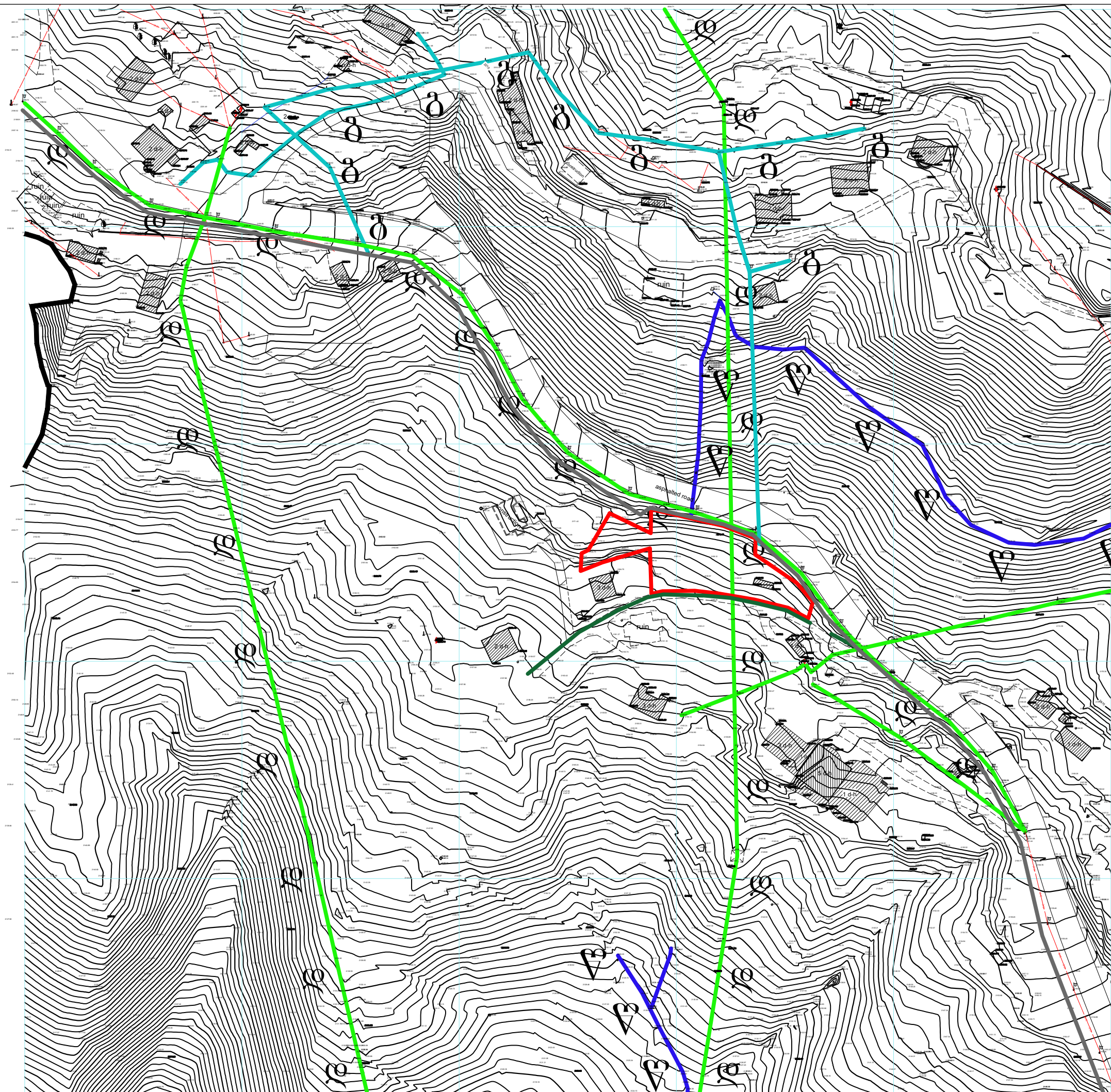
	წარმავალი ტიპის
	წარმავალი ტიპის
	წარმავალი ტიპის ლინკების არსებობა
	წარმავალი ტიპის ლინკების არსებობა
	შესატყვისების ტიპის
	შესატყვისების ტიპის ლინკების არსებობა
	ბუნებრივი ანგარიშის ტიპის
	ბუნებრივი ანგარიშის ტიპის ლინკების არსებობა
	ბუნებრივი ანგარიშის ტიპის
	ბუნებრივი ანგარიშის ტიპის

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი ბუღაშორში

საპროექტო არეალის მიმდებარე
არსებული კომუნიკაციები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020

პედაგ. გ.დ.გ. დეტალური პროექტი	ფურცელი 21
ფაილის სახელი DWG	





საპროექტო გუნდი

პროექტის არმხმამთობრი 6.კობახიძე

[Signature]

პროექტის აღწერა

- საპროექტო საზღვარი
- დაგეგმვის დაგეგმვის საზღვარი
- დაგეგმვის საზღვარი
- X ნახევარგეგმის ჩამოშვები

პროექტი

ინჟინერული განათმარების
სახეობის კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

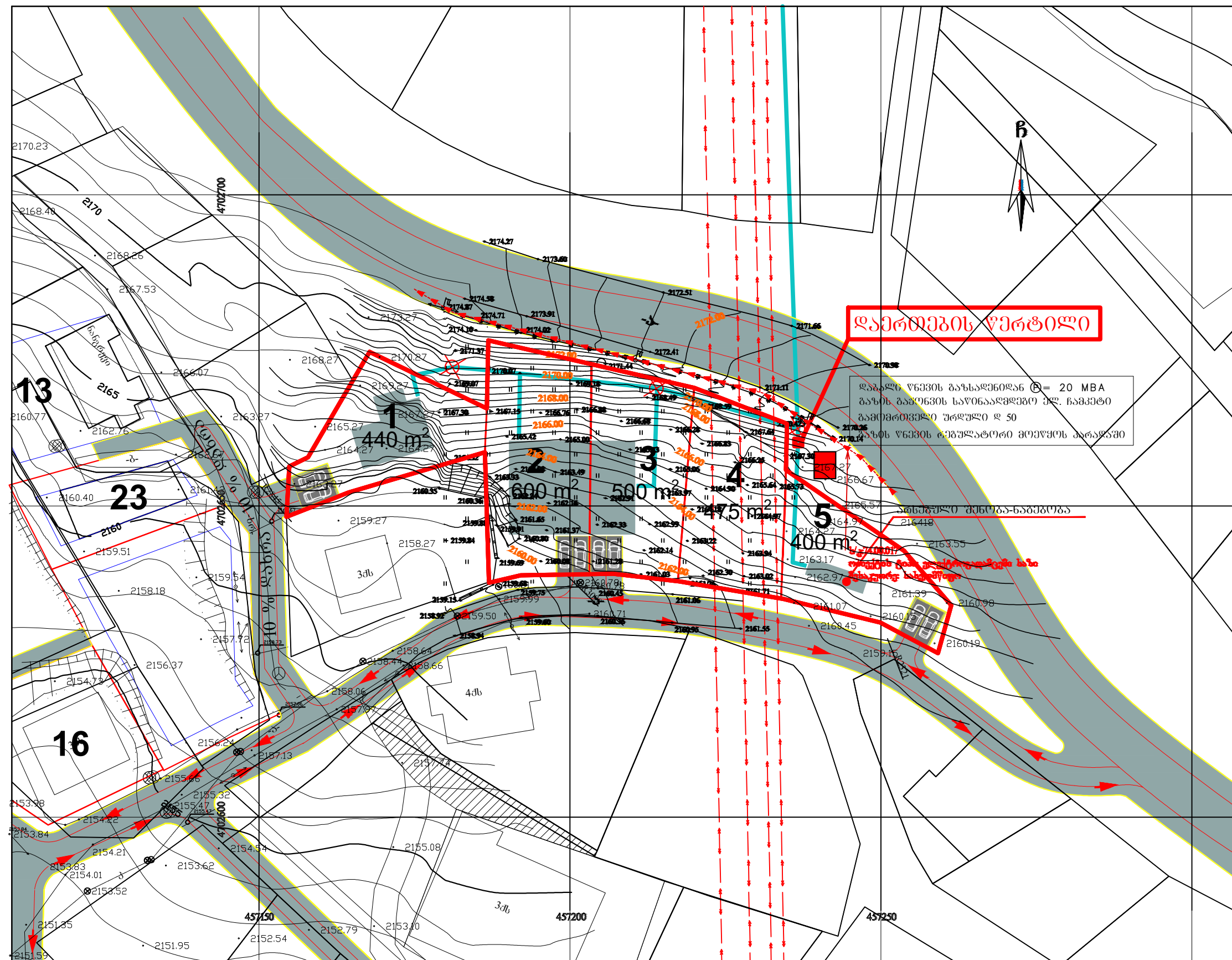
გუნდის აირით მომარაგება
საპროექტო საინჟინერო ხმება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020

პროექტი	ფურცელი
გზა დეტალური პროექტი	22

ფაილის სახელი

DWG



გუნდის აირით მომარაგება
ინჟინერული პროექტი ითვალისწინებს განათმარებას.
კვების ოპტიმალურ წყაროდ შერჩეულია ტერიტორიის
მიმდებარე არსებული განათმარება.

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნადი

პროექტის არმხმამებელი

ნ.კობახიძე

პროექტი

პროექტი

ინფორმაციური განაშენიანების

სახსრუბრები კომპლექსი ბუღაშოვში

სახსრი

სახსრი

სახსრი

სახსრი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:500

A3

20.11.2020

მზად

დამატებითი პროექტი

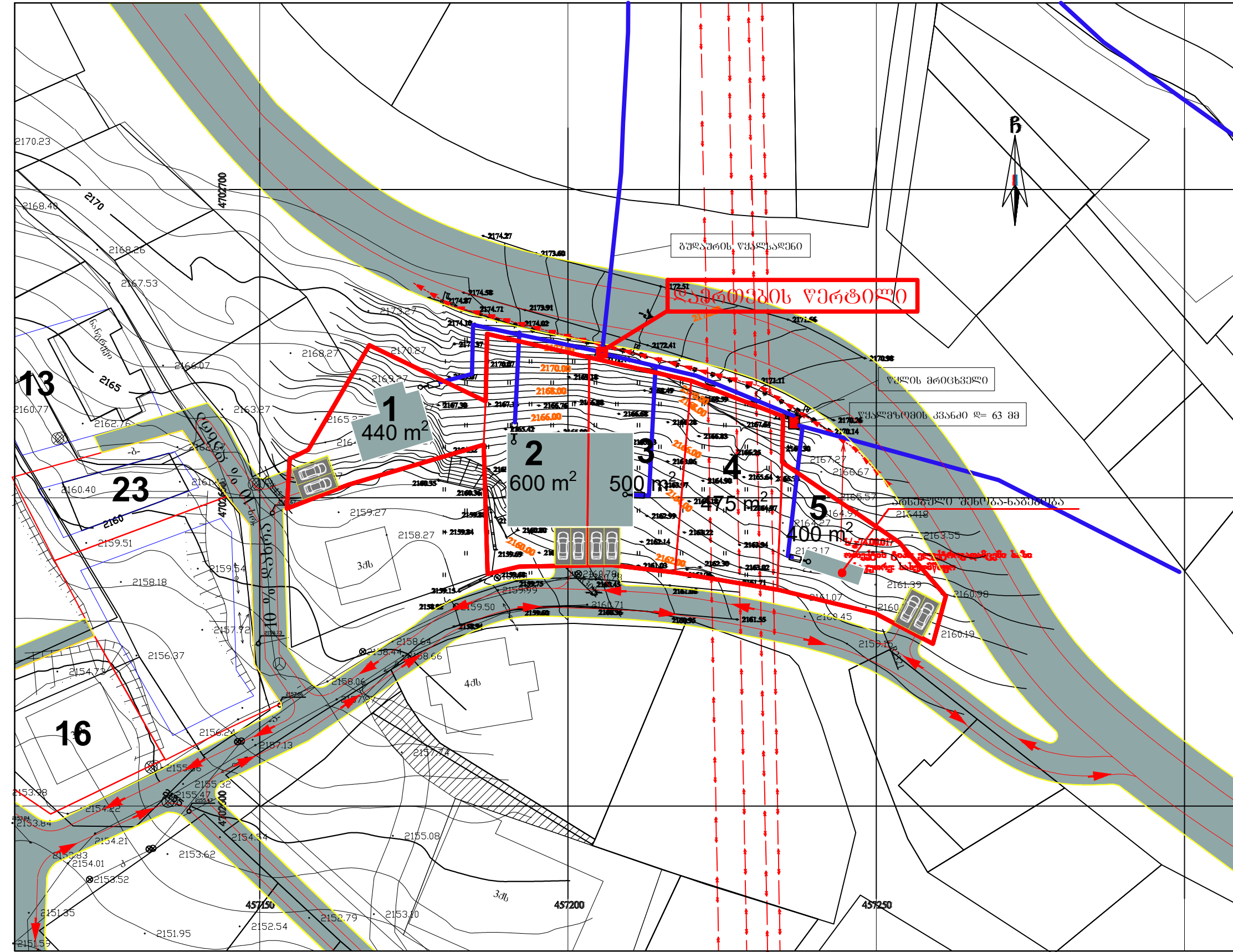
ფურცელი

23

შეიქმნა

საპროექტო

DWG



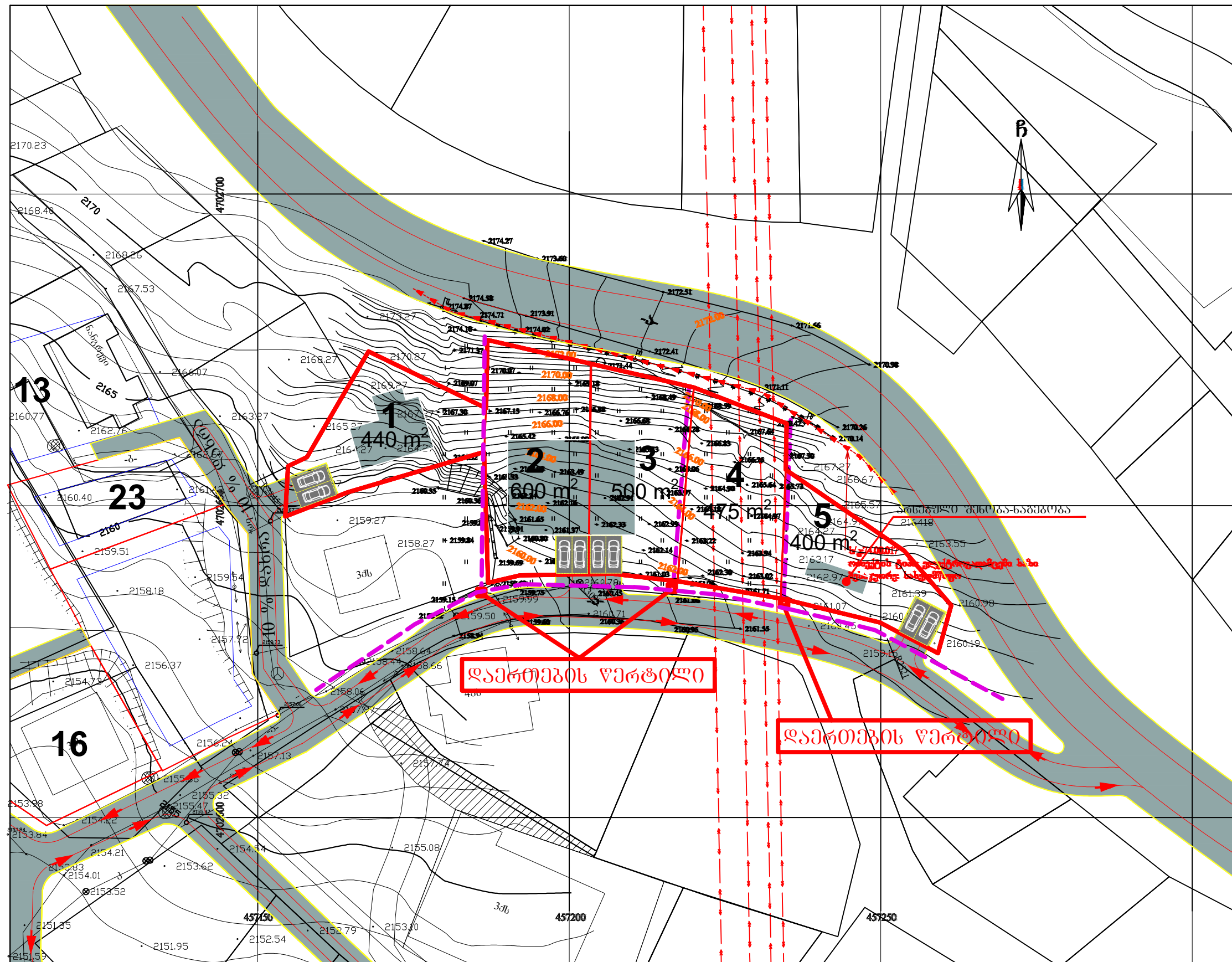
ცივი და ცხელი წყალმომარაგების სისტემა
აღმინისტრაციული შენობის წყალმომარაგება
გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე შემოსული წყალსადენის
ცენტრალური მაგისტრალიდან, რომელიც დააკმაყოფილებს არსებულ
მოთხოვნას გარანტირებული თავისუფალი დაწნევა წყალსადენის
მაგისტრალში შეადგენს 3.0 და 4.0 ატმოსფეროს. წყალმომარაგების
სისტემის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად უნდა
დაანგარიშდეს სანიტარული დანაღბების ერთდროული მოქმედების
ალბათური კოეფიციენტი.



6.308560

წყაღარინების ჯა

მთავარი გზა დეტალური პროექტი	ფურცელი 24
შპს-ის სახელი DWG	



ანალოგიური სისტემის პარამეტრები მიღებულია
 კონტრუქციულად. შიდა სისტემა ექვოა პლასტიკის სქელკედლია
 მიღებისგან. ჯები დაცილებულია შენობიდან მინიმუმ 3 მეტრით.
 ანალოგიური სისტემის დამონტაჟება უნდა დაიწყოს ბარე
 ქმელთან შეერთების წერტილიდან და გაგრძელდეს ქმელის
 დასაწყისისკენ.



საპროექტო ბუნდი
პროექტის არმხმამთობი ნ.კოზახიძე

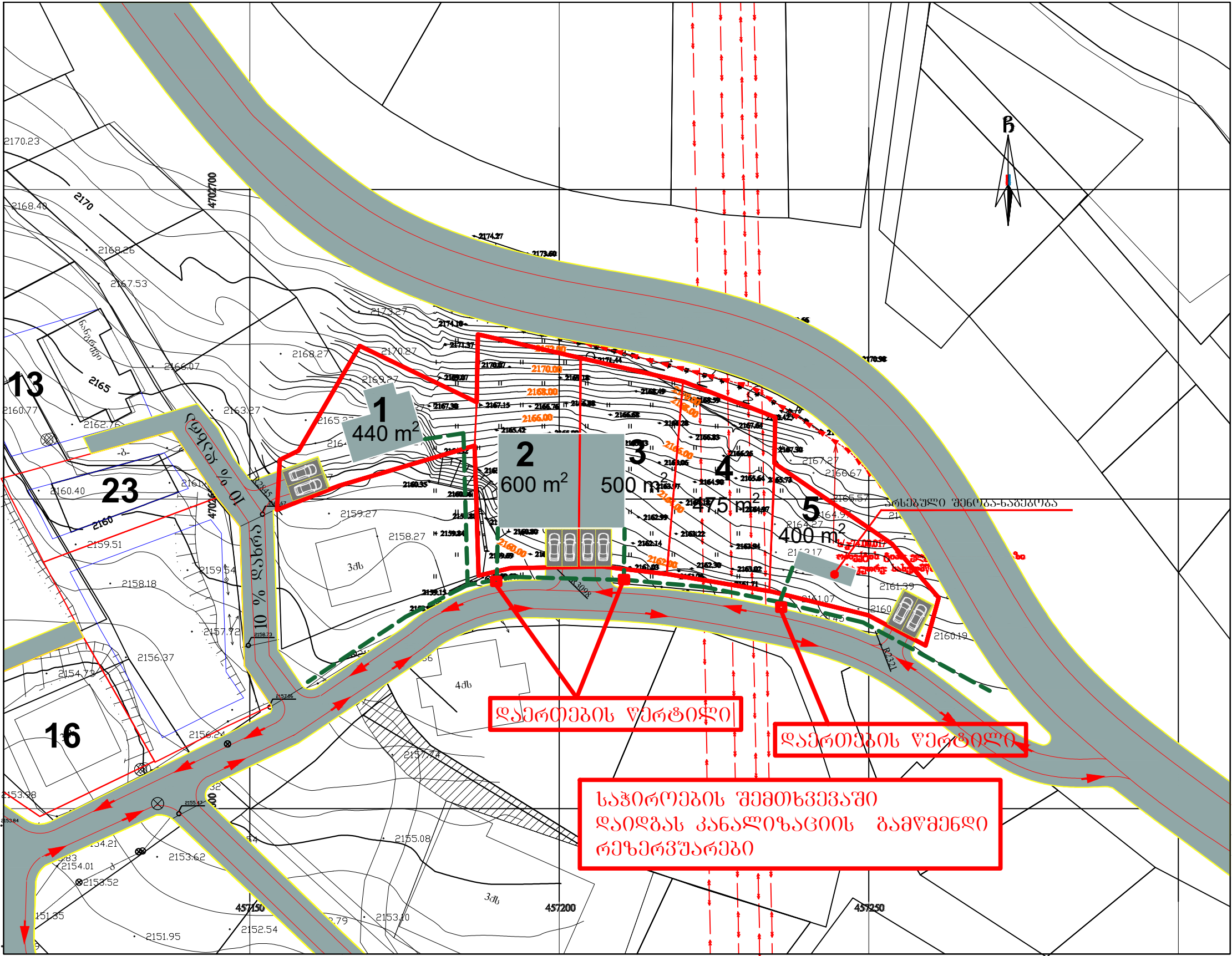
- პროექტის აღწერა:
- საპროექტო საზღვარი
 - კანალიზაციის მილის ძირი -1 მ.
 - წყაროების ჯა

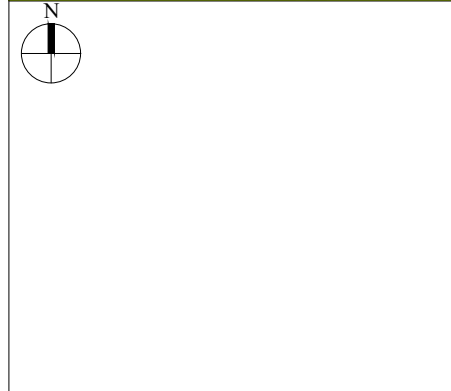
პროექტი
ინჟინერული განაშენიანების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი
კანალიზაციის
საპროექტო საინჟინრო სქემა

მასშტაბი 1:500
ფურცელი A3
თარიღი 20.11.2020

პროექტი
გზის დეტალური პროექტი
ფურცელი 25
ფაილის სახელი DWG





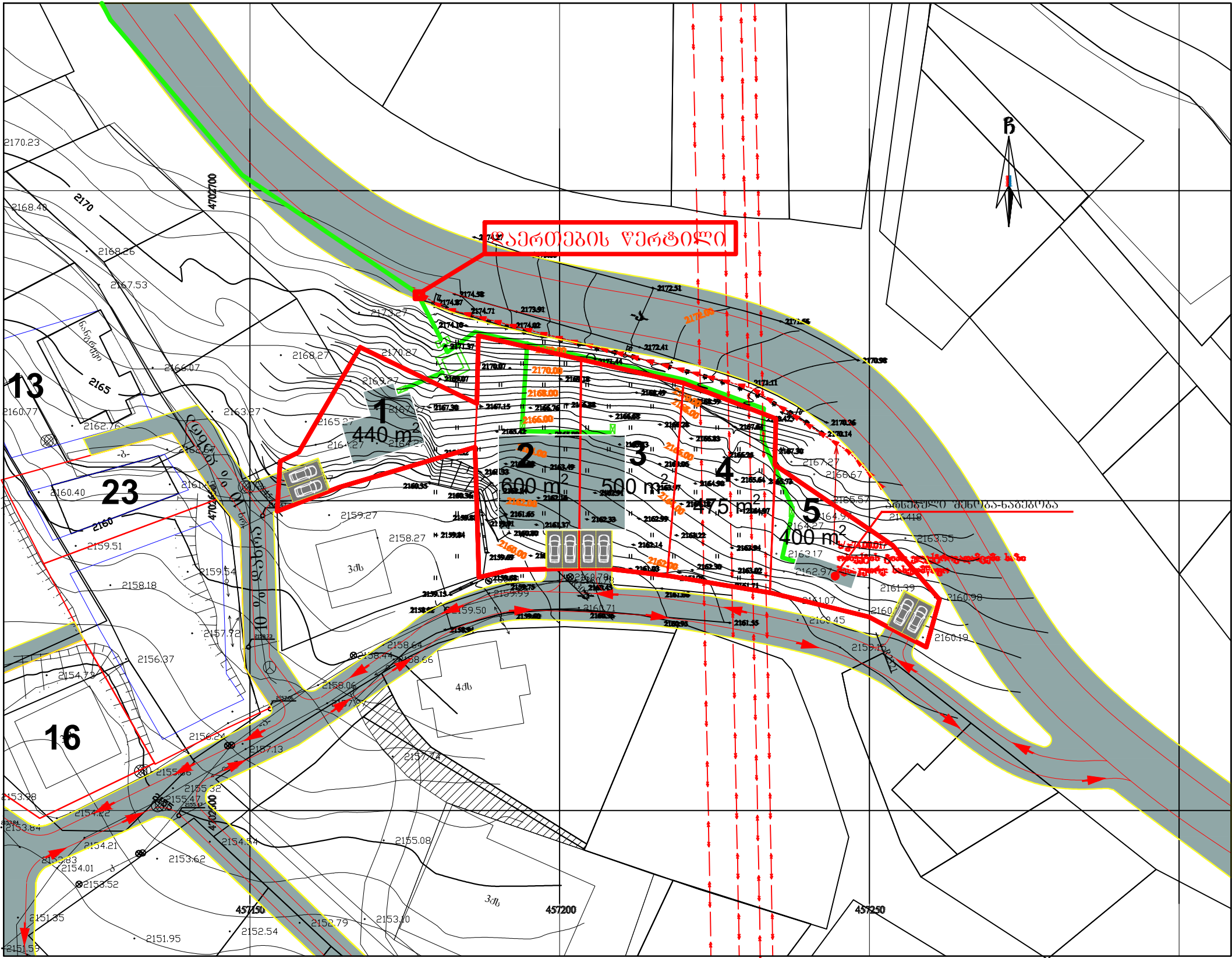
საპროექტო ბუნებრივი
პროექტის არსებული
საპროექტო საინჟინერო სქემა

- პროექტის არსებული
- საპროექტო საინჟინერო სქემა
 - მიმდინარე ვარი
 - ზოლივანი ვოლანტი
 - გუდაურის ქვემოთა განათავსებული
 - არსებული ტრანსპორტული

პროექტის
ინფორმაციული განათავსების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

სახეობრივი
პროექტ-მშენებლის მომარაგების
საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
მასშტაბი	ფორმატი	26



ელექტრო მომარაგება
ელექტრო მომარაგება განხორციელდება ავტოლოკალიზაციის
ენერგოკომპანიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობაზე
დაყრდნობით. ელექტრული ქსელის კაპაზიტეტი იქნება 380-220
ვოლტი. ელექტროგამაყვანილობა იქნება ტ-ნ-ს სისტემის შემთხვევაში
ელ.მომარაგება მოხდება თითოეული ბლოკებისთვის
დამოუკიდებელი სახეობრივი. მიწის განათავსებული ვარი არის
მოქმედ. კომპლექტური ტიპის. ელექტრო გამაყვანილობა უნდა
შესრულდეს ცენტრალურ სისტემის შესაბამისი კვს ტიპის
იზოლაციის კაბელებით.

ინტერნეტით მომარაგების ნაწილი

MDGRADI ARCHITECTS

MD A



საპროექტო პეიზაჟი

პროექტის ავტორი

ნ.კოპალაძე

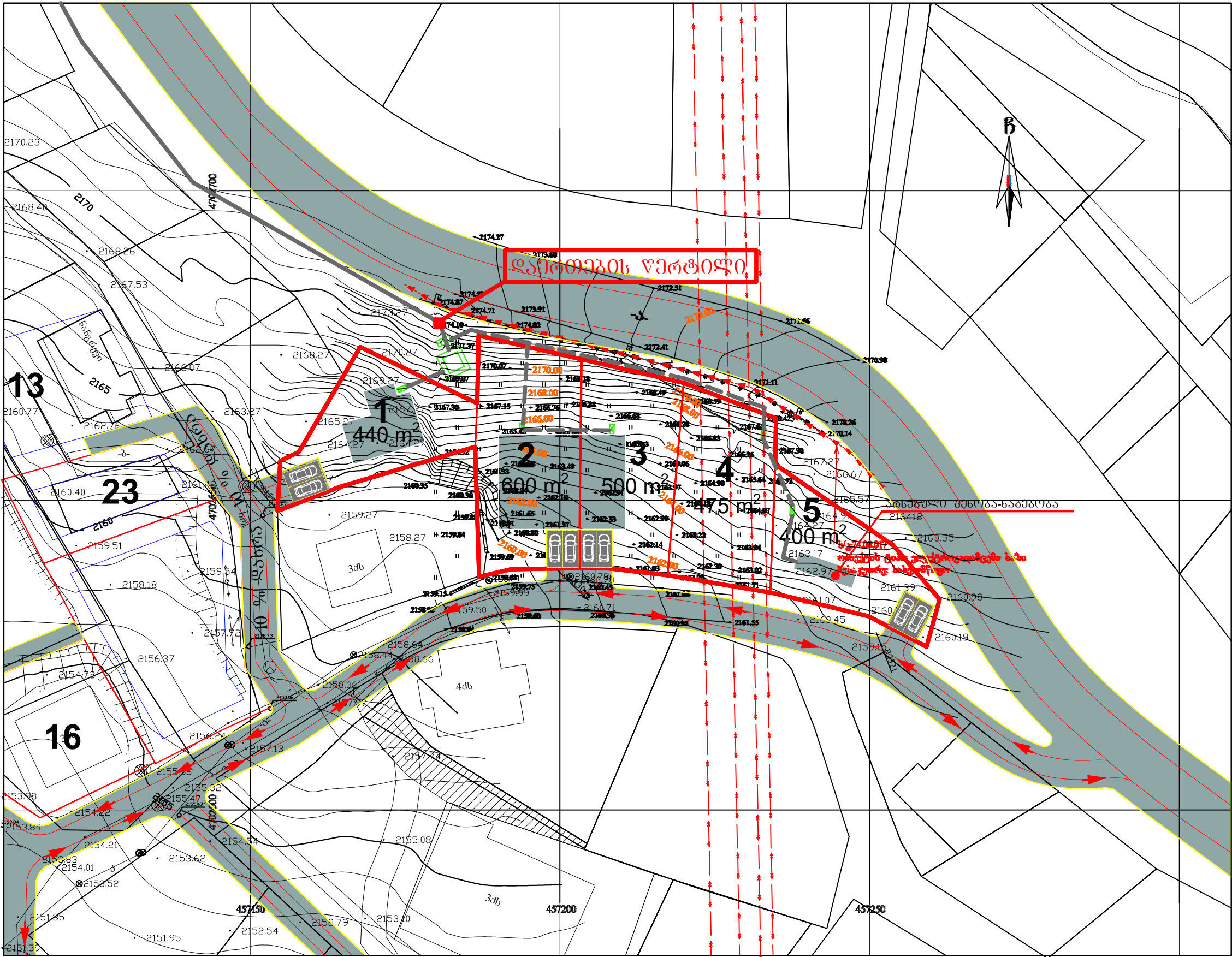
[Handwritten signature]

პროექტის აღწერა

საკადასტრო საზღვარი

უბრუნებელი გზისპირა კადასტრი

არსებული ტრანსპორტის



პროექტი

ინფორმაციული განათხიზნების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

ინტერნეტით მომარაგების
საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3

თარიღი

20.11.2020

მზად

გვ. 1-დან 1-მდე

ფაილის სახელი

DWG

27



საპროექტო გეგმა

პროექტის არსებობის დრო

ნ.კობახიძე

[Handwritten signature]

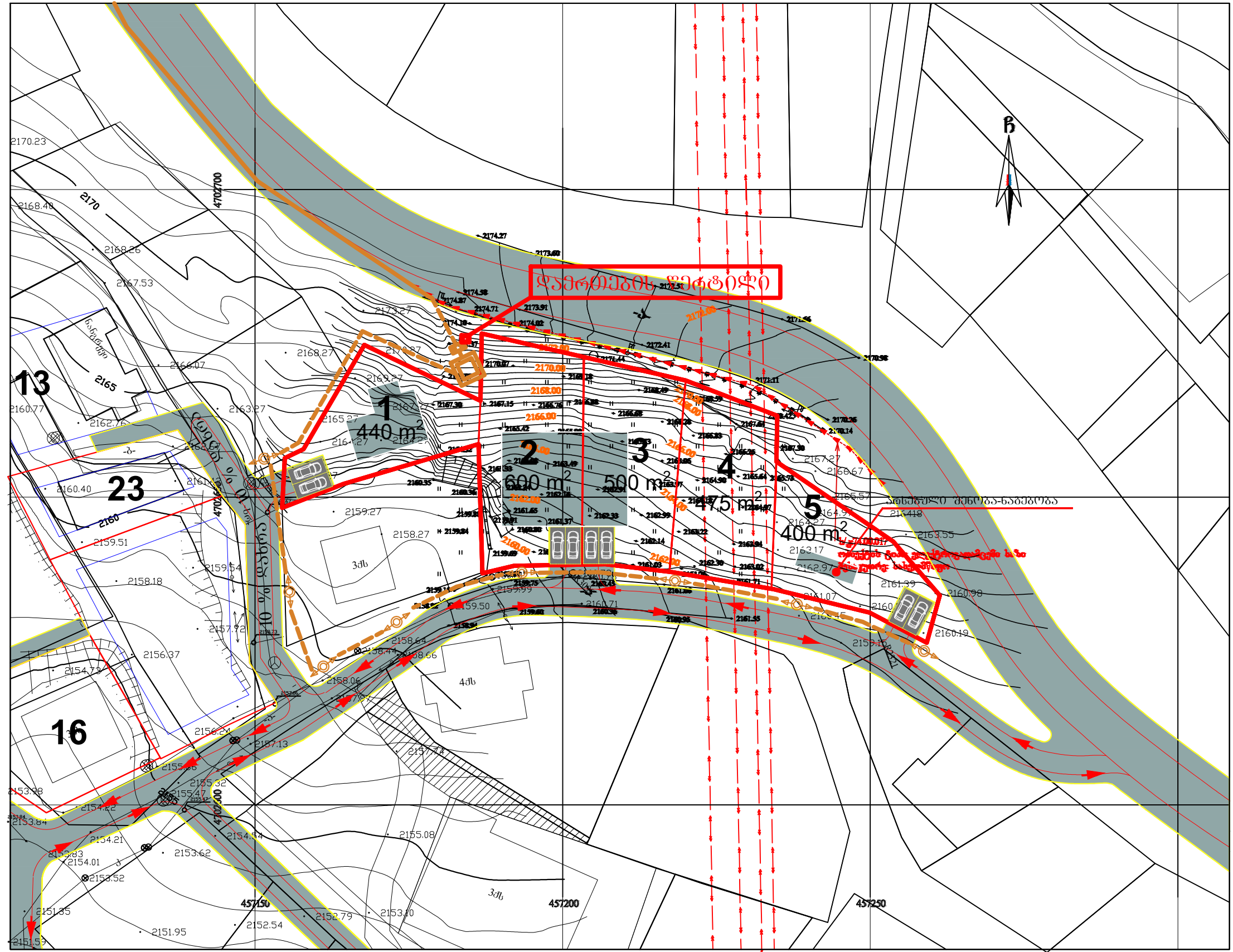
პროექტის აღწერა

საპროექტო საზღვარი

პროექტის საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

არსებული ტრანსპორტის



პროექტი

ინჟინერული განათმეორების
სახეობის კომპლექსი გეგმურად

სახელი

გარე განათმეორების
საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3

თარიღი

20.11.2020

გეგმა გეგმურული პროექტი

ფაილის სახელი

DWG

ფურცელი

28

MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნები

პროექტის არსებობისათვის

6.3(გზისმი) 

პროექტის არსებობისათვის

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
სახსრებისათვის კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

30-ეული-სახლი №1

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

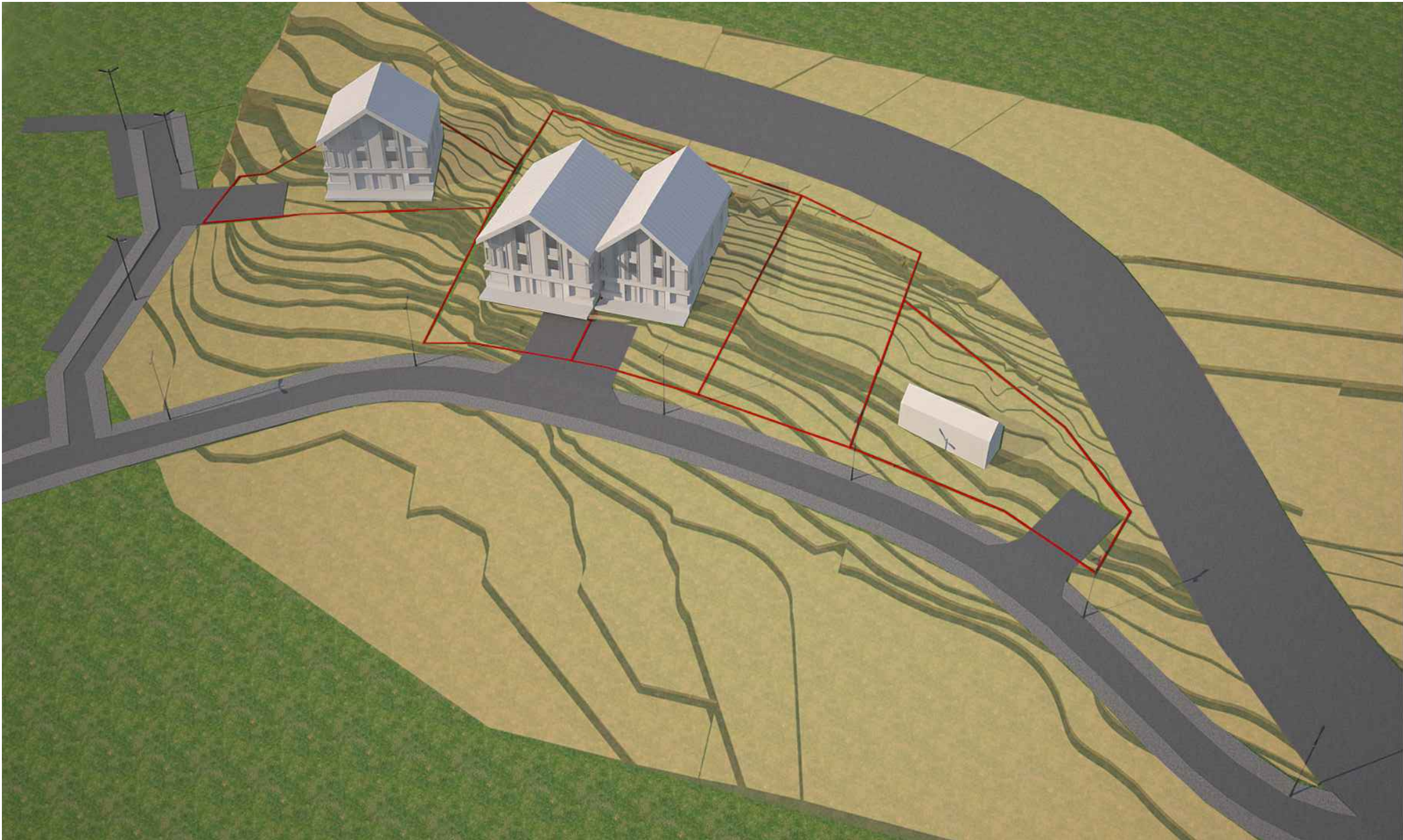
მეტრი გზა დეტალური პროექტი

ფურცელი

30

ფაილის სახელი

DWG





MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო გუნდი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის აღწერა

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების

საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

პიხუალოზაგია №2

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

ფაილი

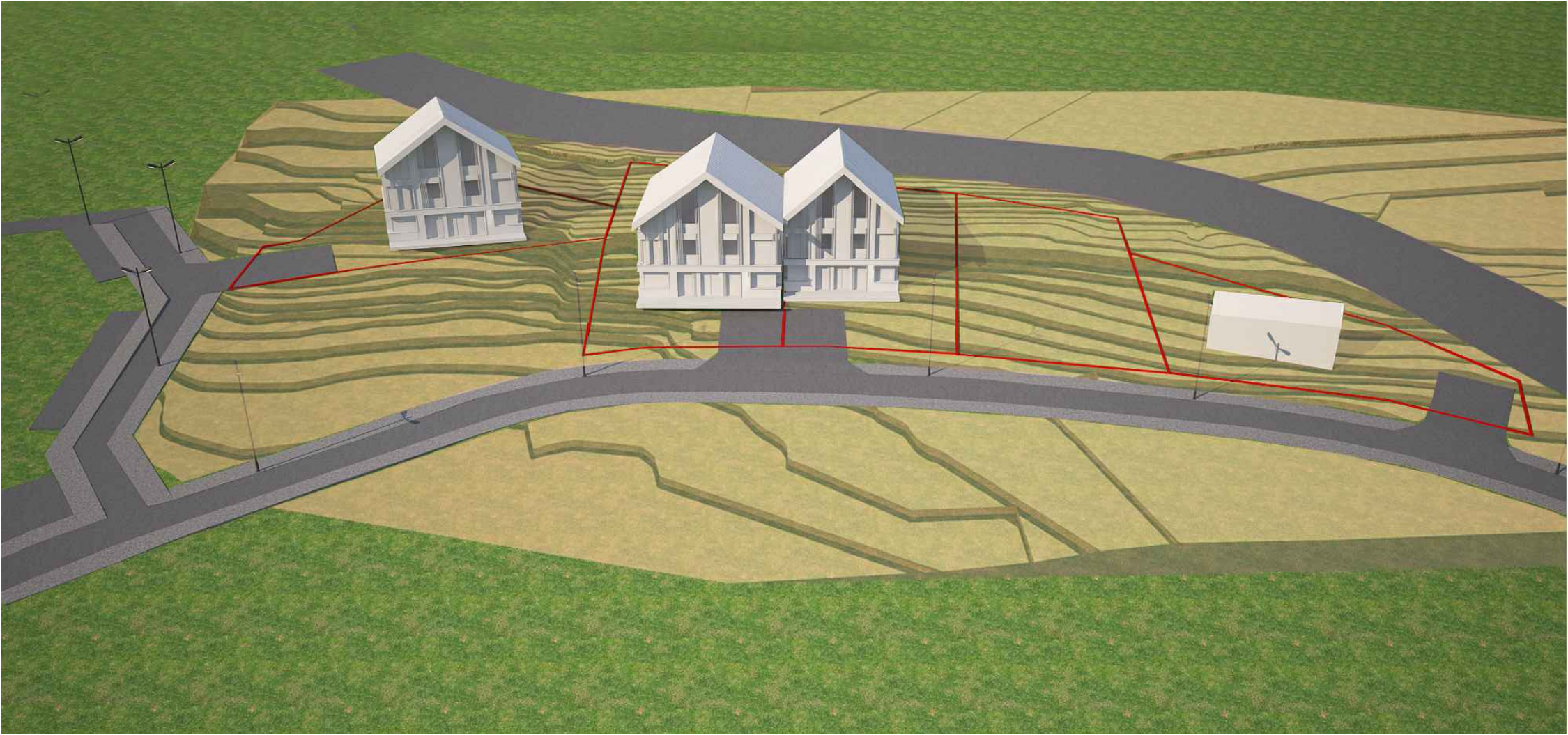
გზ. დეტალური პროექტი

ფურცელი

31

ფაილის სახელი

DWG



MDGRADI ARCHITECTS

MD A

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არქიტექტორი

ნ.კოზაძე

პროექტის პერიმეტრი

პროექტი

ინდივიდუალური განაშენიანების
საცხოვრებელი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

პიხუაღისაგია

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გეგმა

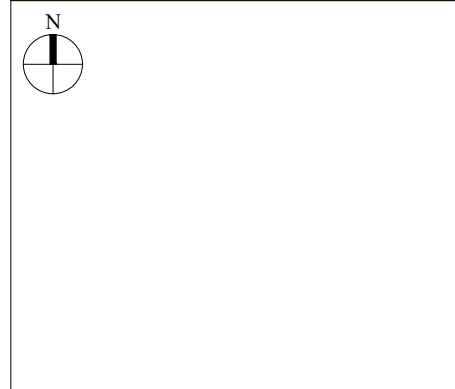
ფურცელი

გეგმა

32

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო ბუნდი
პროექტის არსებობის პერიოდის

6.კომპლექსი

პროექტის აღწერა

პროექტი
ინფორმაციური განათქმუნების
სახეობრივი კომპლექსი გუდაურში

ნახაზი

30.გეგმა

მასშტაბი	ფურცლები	თარიღი
A3		20.11.2020
პროექტი	გეგმა	ფურცლები
ფურცლები	DWG	33

